Pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. oktobra lēmumam
"Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai
Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr. 12, 40.§)

Ziņojums
par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā
(kadastra apzīmējums 8094 004 1618) projektu un tā turpmāko virzību

Siguldā, 00.10.2026.

Siguldas novada pašvaldībā 2026. gada 12. oktobrī saņemta detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas pagastā (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcija un un 2026. gada 14. oktobrī iesniegto precizēto 1. redakcija. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģ. Nr. 40203017586.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no pašvaldības Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei norādītajām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcijas;
- AS "Gaso";
- SIA "Tet";
- SIA "SALTAVOTS";
- AS "Sadales tīkls".

Informācija par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu.

Nosacījumu sniedzējs	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
Gaso	paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,1 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Ievērots. Paredzēts perspektīvais gāzes vads.
	paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,1 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Ievērots.
	detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) dwg formātā iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai;	Ievērots.
	pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētu objektu	Ievērots.

	gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē *pieteikums.gaso.lv*.	
Sadales tīkls	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ievērots. Attēloti esošie tīkli (gaisvads un kabeļi) Griezes ielā, plānoti elektroapgādes tīkli detālplānojuma teritorijā.
	Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);	Ņemts vērā.
	Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	Saņemti nosacījumi projektēšanai.
	Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Ņemts vērā
	Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS	Ņemts vērā

	"Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	
	Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā
	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Ņemts vērā
	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	Ņemts vērā
	Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	Ņemts vērā
	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ņemts vērā
	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19^1, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā
	Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā
	Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Ņemts vērā
	Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā

	Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.	Ņemts vērā
Valsts vides dienests	1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ievērots
	2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā,	Attēlota plānota apbūve
	3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā. Attēlota transporta kustības shēma, ielu un piebrauktuvju izvietojums.
	4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā.	Ievērots. Paredzētas inženierkomunikācijas ar pieslēgumiem jaunveidojamiem īpašumiem. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija centralizēta ar pieslēgumiem Siguldas pilsētas tīkliem.
	5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.	Paredzētas ievalkas (grāvju) gar plānoto ielu.
	6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai, kā arī izvērtēt teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.	Ņemts vērā.
Veselības inspekcija	1) detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Ievērots
	2) objektu izvietojumu atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ievērots
	3) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Ievērots
	4) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””;	Ievērots
	5) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.	Ievērots

Sia Saltavots	1.1. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas nacionālajiem standartiem (LVS), Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem, Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā" un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.	Ievērots
	1.2. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un būvdarbus veikt tā, lai nodrošinātu novadīto notekūdeņu atbilstību saistošajos noteikumos Nr.18 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā" noteiktajām maksimāli pieļaujamajām koncentrācijām sadzīves notekūdeņos.	Ievērots
	1.3. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt uz SIA "SALTAVOTS" saskaņota inženiertopogrāfiskā plāna.	Ievērots
	1.4. Centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu aku vākus paredzēt ar eņģi tā, lai to atvēršana būtu pa satiksmes plūsmu.	Ievērots
	1.5. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka pirms zemes darbu uzsākšanas un cauruļvadu montāžas precizēt esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un ieguldīšanas dziļumu, nepieciešamības gadījumā veicot skatrakumu.	Ievērots

	1.6. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un būvdarbus veikt tā, lai saglabātu esošo inženierkomunikāciju iebūves dziļumus un izbūves laikā inženierkomunikācijas netiktu bojātas, ievērot minimālos attālumus atbilstoši LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	Ievērots
	1.7. Ieteicams izmantot SIA "SALTAVOTS" izstrādātos tipveida risinājumus, kas pieejami tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi" > "Vispārīgās prasības un tipveida risinājumi".	Ievērots
	1.8. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka vismaz trīs darba dienas pirms montāžas darbu beigšanas sazināties ar SIA "SALTAVOTS" pārstāvi – izpētes tehniķi Mareku Strazdiņu (tālr. 22037891) par veikto darbu uzrādīšanu un darbu pieņemšanu.	Ievērots
	1.9. Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar SIA "SALTAVOTS".	Ievērots
	1.10. Būvniecības darbu veikšanu saskaņot ar iestādēm, kurām ir apakšzemes komunikācijas, un Siguldas novada pašvaldībā saņemt rakšanas darbu atļauju.	Ievērots
	1.11. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt ūdensapgādes tīkla dezinfekciju un spiediena pārbaudi; testēšanas pārskatu iesniegt SIA "SALTAVOTS".	Ievērots
	1.12. Pēc būvdarbu pabeigšanas centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas cauruļvadam veikt CCTV inspekciju; atskaiti iesniegt SIA "SALTAVOTS".	Ievērots
	1.13. Pēc ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklu cauruļvadu izbūves veikt izbūvētā tīkla uzmērīšanas darbus un SIA "SALTAVOTS" iesniegt digitālu tīkla izpildmērījuma plānu (izpildshēmu).	Ievērots
	1.14. Iesniegums līguma noslēgšanai par sabiedriskiem ūdenssaimniecības	Ievērots

	pakalpojumiem iesniedzams SIA "SALTAVOTS" ne vairāk kā desmit dienu laikā pēc pieslēgšanās inženierkomunikācijām. 1.15. Pēc centralizēto tīklu izbūves katras zemes vienības jaunajam īpašniekam ir jāpieprasa tehniskie noteikumi, lai pieslēgtos pie centralizētajiem tīkliem.	
	1.16. Detālplānojuma izstrādes nosacījumu izmaiņu gadījumā jāpieprasa jauni tehniskie noteikumi.	Ievērots
	1.17. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.	Ievērots
	2. Ūdensvads 2.1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās: 1) centralizētā OD 110 mm ūdensapgādes tīkla izbūve; 2) ūdensapgādes tīkla ievada izbūve no centralizētā tīkla līdz ēkai.	Ievērots
	Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā 2.2. Par pieslēguma veikšanu pie esošā centralizētā ūdensapgādes tīkla sazināties ar SIA "SALTAVOTS" pārstāvi – tīklu daļas vadītāju Modri Guķi (tālr. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.	Ievērots
	2.3. Centralizētos tīklus projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	Ievērots
	2.4. Centralizēto ūdensapgādes tīklu paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN 10 ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m ar šādiem diametriem: 2.4.1. OD 110 mm ūdensapgādes tīklu sacilpojumam Griezes ielā, Siguldā, Siguldas novadā; 2.4.2. OD 110 mm plānotajās ielās zemes vienībā Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā ar sacilpojumu starp ielām;	Ievērots
	2.5. Nepieciešamajās vietās paredzēt aizbīdņus, gaisa vārstus, izlaides vietu ūdensvadu tukšošanai un skalošanai un ugunsdzēsības hidrantus saskaņā ar LBN	Ievērots

	222-15 „Ūdensapgādes būves". Ugunsdzēsības hidrantu paredzēt virszemes tipa.	
	2.6. Pieslēguma vietā pie projektējamā ūdensapgādes tīkla, iepretim plānotajām ielām, paredzēt jaunu aku ar diametru atbilstoši akā uzstādāmajai armatūrai.	Ievērots
	Ūdensvada ievada izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) 2.7. Uz katru zemes vienību mazstāvu dzīvojamajā apbūves zonā paredzēt ūdensvada ievadu no PE elektrometināmām caurulēm PN10 ar OD 32 mm, ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m. 2.8. Uz ūdensvada ievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt rūpnieciski ražotu siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu ultraskaņas komercuzskaites mēraparāta DN 15 (1/2 collas) uzstādīšanai. Lielāka komercuzskaites mēraparāta nepieciešamību pamatot ar aprēķinu.	Ievērots
	Ūdensvada ievada izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D) 2.9. Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā plānotajām ēkām un darījumu iestādēm (uz katru zemes vienību) ūdensvada ievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10, nepieciešamo cauruļvadu diametru nosakot aprēķina ceļā, ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m.	Ievērots
	2.10. Uz ūdensvada ievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt rūpnieciski ražotu siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu ultraskaņas komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai, komercuzskaites mēraparāta izmēru nosakot aprēķina ceļā.	Ievērots
	Ūdensvada ievada izbūve visos gadījumos 2.11. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi" >	Ievērots

	"Vispārīgās prasības un tipveida risinājumi".	
	2.12. Uz katra ūdensvada ievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdni ar pagarinātājkātu un kapi.	Ievērots
	3. Sadzīves notekūdens kanalizācija 3.1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās: 1) centralizētā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla OD 200 mm izbūve; 2) sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izvada izbūve no centralizētā tīkla līdz ēkai.	Ievērots
	Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā 3.2. Par pieslēguma veikšanu pie esošā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla sazināties ar SIA "SALTAVOTS" pārstāvi – tīklu daļas vadītāju Modri Guķi (tālr. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.	Ievērots
	3.3. Centralizētos tīklus projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	Ievērots
	3.4. Izbūvējamā centralizētā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla pievienojumu pie esošā centralizētā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla veikt esošajā akā Nr.K03880.	Ievērots
	3.5. Centralizēto sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu paredzēt iespējami maksimālā dziļumā, lai nākotnē zemes vienības attīstības gadījumā tīklu būtu iespējams turpināt.	Ievērots
	3.6. Nepieciešamības gadījumā sadzīves notekūdeņu novadīšanai centralizētajā tīklā paredzēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņu staciju, nepieciešamo spiedvada diametru nosakot aprēķina ceļā.	Ievērots

	3.7. Centralizēto sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvēt, pielietojot caurules OD 200 mm SN8 un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.	Ievērots
	3.8. Centralizētā tīkla pagrieziena punktos izbūvēt akas ar diametru ne mazāku kā DN 560 mm (izmēru projektēt atbilstoši iebūves dziļumam un kanalizācijas cauruļu diametram) atbilstoši SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi" > "Vispārīgās prasības un tipveida risinājumi" atrodamajiem tipveida risinājumiem.	Ievērots
	Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izvada izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) 3.9. Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izvadus dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) izbūvēt no PP cauruļvadiem ar OD 160 mm un atbilstošiem veidgabaliem, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.	Ievērots
	Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izvada izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D) 3.10. Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā plānotajām ēkām un darījumu iestādēm uz katru zemes vienību paredzēt sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izvadu, pielietojot PP cauruļvadus, diametru nosakot aprēķina ceļā, un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.	Ievērots
	3.11. Notekūdeņos pieļaujamās piesārņojošās vielas un to maksimāli pieļaujamā koncentrācija pirms novadīšanas pilsētas centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā – saskaņā ar Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18 „ Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā" 1.pielikumu.	Ievērots

	Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla atzara izbūve visos gadījumos 3.12. Pievienojuma vietā pie centralizētā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūvēt pieslēguma aku ar diametru ne mazāku kā DN 560 mm (izmēru projektēt atbilstoši iebūves dziļumam un kanalizācijas cauruļu diametram) atbilstoši SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi" > "Vispārīgās prasības un tipveida risinājumi" atrodamajiem tipveida risinājumiem.	Ievērots
	3.13. Paredzamās sanitārtehniskās iekārtas pievienot centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam.	Ievērots
	3.14. Lietus notekūdens novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.	Ievērots
	4. Lietus notekūdens kanalizācija 4.1. Informējam, ka tuvumā nav SIA "SALTAVOTS" apsaimniekošanā esošu lietus notekūdens kanalizācijas tīklu.	Ievērots
	4.2. Lietus notekūdens novadīšanai ir iespējams izmantot lokālos ilgtspējīgos lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, piemēram, izmantojot iesūcināšanu gruntī.	Ievērots
	4.3. Ņemt vērā Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam III sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma II daļā "Inženiertehnisko komunikāciju plāns" norādītās prasības un vadlīnijas par lietus notekūdens kanalizāciju, kā arī saistītos būvnormatīvus.	Ievērots
SIA Tet	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	Ievērots

	Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām vai pievedceļiem.	Ievērots
	Detālplānojumā ielu/ceļu šķērsgriezumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas.	Ievērots
	Projektējamās elektronisko sakaru tīkla trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.	Ievērots
	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases vai pievadiem līdz visiem projektējamajiem īpašumiem.	Ievērots
	Detālplānojumā grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru tīkliem un to atzarojumiem.	Ievērots
	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Ievērots
	Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA "Tet". Atzinumu pieprasīt SIA „Tet" portālā uzraugi.tet.lv.	Ievērots
	Noteikumi ir derīgi 2 (divus) gadus no to sagatavošanas dienas.	Ievērots

Detālplānojuma projekta atbilstība Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumam

Nr.p.k.	Detālplānojuma izstrādes uzdevums	Izpilde
1.	Plānot teritorijas apbūves attīstību ar ciema ielu tīklā iekļautu iekšējo ielu, optimālu dalījumu apbūves zemes vienībās dzīvojamai apbūvei.	Ievērots
2.	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.	Ievērots
3.	detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības;	Ievērots
4.	plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, pievienot sertificēta ceļu projektētāja apliecinātu satiksmes infrastruktūras plānu vai atzinumu par plānotās satiksmes infrastruktūras atbilstību ceļu projektēšanas normatīviem. Paredzēt perspektīvā iespējamu ielas turpinājumu blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1617;	Ievērots
5.	Iela nodalāma atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 10 m sarkanajās līnijās;	Ievērots
6.	ielās paredzēt ielas apgaismojumu un brauktuves ar cieto segumu. Ņemt vērā Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijas E2 kategorijas ielas (dzīvojamā zona) plānošanai, paredzot ielās teritorijas apstādījumiem, t.sk. vertikāliem akcentiem – kokaugiem;	Ievērots
7.	ielās paredzēt inženierkomunikāciju tīklus un objektus un koridorus to izvietošanai (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženierkomunikācijām, kā arī no citiem objektiem). Ja nepieciešams, paredzēt vietu spiedkanalizācijas sūknētavai ārpus apbūves zemes vienību robežām (ielas sarkanajās līnijās vai zaļajā zonā);	Ievērots

8.	paredzēt virsūdeņu novadīšanas vai iesūcināšanas risinājumus, kā arī teritorijas no ielām savāktā sniega novietošanai;	Ievērots
9.	gar plānotajām jaunajām ielām paredzēt būvlaidi 5m attālumā no ielas sarkanās līnijas;	Ievērots
10.	iekļaut nosacījumus atļautajiem ēku fasāžu krāsu toņiem, saskaņā ar Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijām;	Ievērots
11.	iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā (adresāciju saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību);	Ievērots
12.	teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par Siguldas novada pašvaldības tehnisko noteikumu saņemšanu ielu projektēšanai, ja ielas pēc izbūves paredzēts nodot Siguldas novada pašvaldībai;	Ievērots
13.	precizēt esošās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam;	Ievērots
14.	ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem;	Ievērots
15.	ieteicams paredzēt publisko zaļumu teritoriju ar kokaugu stādījumiem kā augstāku akcentu kvartāla telpiskajā struktūrā ar minimālu publiskās telpas labiekārtojumu (piemēram, soliņi, neliels bērnu rotaļu laukums) teritorijas daļā, kas ērti un droši sasniedzama visa plānojamā kvartāla iedzīvotājiem. To var apvienot ar teritoriju no ielām savāktā sniega novietošanai un šķiroto atkritumu konteineriem. Šādu teritoriju iespējams paredzēt perspektīvā veidojamu vienotu ar zaļo rekreācijas teritoriju mazstāvu apbūvē zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1617;	Ievērots

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā. Detālplānojumā noteiktā zemes vienību izmantošana atbilst teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, līdz ar to Detālplānojuma projekts atbilst teritorijas plānojumam.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Detālplānojuma Darba uzdevuma nosacījumiem.

Priekšlikums par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību: nodot izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas un kā publiskās apspriešanas veidu nosakot apspriešanu hibrīdrežīmā. Paredzēta Detālplānojuma materiālu pieejamība Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., informatīvs stends publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai un elektroniski valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators GEO. Plānojama viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, tiešsaistes sanāksmes veidā.

Ziņojumu sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja V.Sārtaputna

Sārtaputna
67800959
vineta.sartaputna@sigulda.lv