

Pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumam
“Par detālplānojuma
zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 14, 26.§)

Ziņojums
par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā
(kadastra apzīmējums 8094 004 1618) projektu un tā turpmāko virzību

Siguldā, 5.09.2025.

Siguldas novada pašvaldībā 2025. gada 2. jāvārī saņemta detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas pagastā (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcija un un 2025. gada 4. septembrī iesniegto precizēto 1. redakcija. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Moota”, reģ. Nr. 40203017586.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no pašvaldības Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei norādītajām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcijas;
- AS “Gaso”;
- SIA “Tet”;
- SIA “SALTAVOTS”;
- AS “Sadales tīkls”.

Informācija par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu.

Institūcija	Datums un Nr.	Izvirzītie nosacījumi	Piezīmes
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes	29.07.2024	1) Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ievērots
		2) Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Ievērots
		3) Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.	Ievērots
		4) Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie Siguldas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.	Ievērots
		5) Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	Ievērots
		6) Noteikt prasības lietussūdeņu novadīšanai.	Ievērots

A/s Sadales tīkli	08.07.2 024	1) Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ievērots
		2) Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);	Ievērots
		3) Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	Ievērots
		4) Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Ievērots
		5) Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to teknikai;	Ievērots

	6) Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ievērots
	7) Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Ievērots
	8) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	Ievērots
	9) Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	Ievērots
	10) Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Ievērots
	11) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ievērots
	12) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants;	Ievērots
	13) Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ievērots
	14) Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-	Ievērots

		TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	
A/s Gaso	18.07.2 024	1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,1 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Ievērots
		2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,1 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Ievērots
		3) paredzēt katram patērētājam gāzes uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;	Ievērots
		4) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) dwg formātā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	Ievērots
SIA TET	26.07.2 024		
Veselības inspekcijas	09.07.2 024	1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Ievērots
		2) Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ievērots
		3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ievērots
		4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Ievērots
		5) vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta	Nav paredzēts

		noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	
		6) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. punktu prasībām;	Nav paredzēts
		7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";	Ievērots
		8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas; gājēju celiņu ierīkošanu.	Ievērots daļēji. Projektētās ielas kategorijai nav paredzēta gājēju ietve.
SIA Saltavots	31.07.2024	Izstrādājot detālplānojumu zemes vienībā Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1618) jāņem vērā, ka projektējamo zemes vienību ūdensapgādes un sadzīves notekūdens novadīšanas vajadzībām ir nepieciešams izbūvēt jaunus centralizētos ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklus, kurus ir iespējams pievienot: pie 110 mm diametra centralizētā ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts Griezes ielā, Siguldā, Siguldas novadā, sacilpojot esošo ūdensapgādes tīklu; pie 200 mm diametra sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla, kas iebūvēts Griezes ielā, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgumu veicot esošā akā Nr.K00245.	Ievērots
SIA Fāze Sigulda	Nosacījumi nav izvirzīti		

Detālplānojuma projekta atbilstība Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumam

Nr.p.k.	Detālplānojuma izstrādes uzdevums	Izpilde
1.	Plānot teritorijas apbūves attīstību ar ciema ielu tīklā iekļautu iekšējo ielu, optimālu dalījumu apbūves zemes vienībās dzīvojamai apbūvei.	Ievērots
2.	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.	Ievērots
3.	detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības;	Ievērots
4.	plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, pievienot sertificēta ceļu projektētāja apliecinātu satiksmes infrastruktūras plānu vai atzinumu par plānotās satiksmes infrastruktūras atbilstību ceļu projektēšanas normatīviem. Paredzēt perspektīvā iespējamu ielas turpinājumu blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1617;	Ievērots
5.	Iela nodalāma atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās;	Ievērots
6.	ielās paredzēt ielas apgaismojumu un brauktuves ar cieto segumu. Ņemt vērā Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijas E2 kategorijas ielas (dzīvojamā zona) plānošanai, paredzot ielās teritorijas apstādījumiem, t.sk. vertikāliem akcentiem – kokaugiem;	Ievērots
7.	ielās paredzēt inženierkomunikāciju tīklus un objektus un koridorus to izvietošanai (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženierkomunikācijām, kā arī no citiem objektiem). Ja nepieciešams, paredzēt vietu spiedkanalizācijas sūkņētavai ārpus apbūves zemes vienību robežām (ielas sarkanajās līnijās vai zaļajā zonā);	Ievērots

8.	paredzēt virsūdeņu novadīšanas vai iesūcināšanas risinājumus, kā arī teritorijas no ielām savāktā sniega novietošanai;	Ievērots
9.	gar plānotajām jaunajām ielām paredzēt būvlaidi 5m attālumā no ielas sarkanās līnijas;	Ievērots
10.	iekļaut nosacījumus atļautajiem ēku fasāžu krāsu toņiem, saskaņā ar Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijām;	Ievērots
11.	iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā (adresāciju saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību);	Ievērots
12.	teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par Siguldas novada pašvaldības tehnisko noteikumu saņemšanu ielu projektēšanai, ja ielas pēc izbūves paredzēts nodot Siguldas novada pašvaldībai;	Ievērots
13.	precizēt esošās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam;	Ievērots
14.	ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem;	Ievērots
15.	ieteicams paredzēt publisko zaļumu teritoriju ar kokaugu stādījumiem kā augstāku akcentu kvartāla telpiskajā struktūrā ar minimālu publiskās telpas labiekārtojumu (piemēram, soliņi, neliels bērnu rotaļu laukums) teritorijas daļā, kas ērti un droši sasniedzama visa plānojamā kvartāla iedzīvotājiem. To var apvienot ar teritoriju no ielām savāktā sniega novietošanai un šķiroto atkritumu konteineriem. Šādu teritoriju iespējams paredzēt perspektīvā veidojamu vienotu ar zaļo rekreācijas teritoriju mazstāvu apbūvē zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1617;	Ievērots

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā. Detālplānojumā noteiktā zemes vienību izmantošana atbilst teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, līdz ar to Detālplānojuma projekts atbilst teritorijas plānojumam.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst (izņemot 6. punktu) Detālplānojuma Darba uzdevuma nosacījumiem.

Priekšlikums par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību: nodot izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas un kā publiskās apspriešanas veidu nosakot apspriešanu hibrīdrežīmā. Paredzēta Detālplānojuma materiālu pieejamība Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., informatīvs stends publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai un elektroniski valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29995#nozoom. Plānojama viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, tiešsaistes sanāksmes veidā.

Ziņojumu sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja V.Sārtaputna

Sārtaputna
67800959
vineta.sartaputna@sigulda.lv