

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2026.gada 28. maijā

Siguldā

Nr. 6

42.§**Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes 2026. gada 8. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/138) ar lūgumu atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, ar pievienotu konceptuālo shēmu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu ” Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu”, lēmuma Nr. 21, 23. §, (turpmāk – Detālplānojums) tika apstiprināts Detālplānojums, kurš paredz 15 savrupmāju apbūves gabalus, piekļūšanu nodrošinot no Griezes ielas ar projektējamu divvirzienu kustības ielu (skatīt [GEO](#));
2. Detālplānojuma grozījumi paredz mainīt apbūves gabalu skaitu no 15 uz 14, kā arī mainīt ielas konfigurāciju un platumu, paredzot vienvirziena kustības ielu;
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 21, 23.§, ar Detālplānojuma īpašniekiem tika noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;
5. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, 2019. gada 10. jūnijā izsniegusi Pilnvaru Nr.1-6-2019 (elektroniski parakstīta 2021. gada 12. novembrī), ar kuru pilnvaro tās Attīstības vadītāju Lauru Geistardi-Šubi parakstīt dokumentus, iesniegumus, līgumus;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. un 39.4.1. punktu detālplānojumu izstrādā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja

nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana;

8. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 126. punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šajā apakšnodalā noteiktajā kārtībā;
9. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata;
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
13. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 39.4.1. apakšpunktu, 98., 126. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu "Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu", kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 11.§),

atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās 1 (M. Rupmejs) **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājiem četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītājs

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes
domes sekretāre Karlīna Šmite
Siguldā, 2026. gada 5. jūnijā