**Paziņojums par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 nomas tiesību rakstisko izsoli**

**2025.gada 19.februārī plkst. 10.00,** Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, notiks nomas tiesības nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpu Nr.001-12 ar kopējo platību 13,7 m2, rakstiskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles **sākotnējā nomas maksa** par 1 m2 tiek noteikta 3,00 EUR (trīs *euro* un 00 *centi*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 0,63 EUR (sešdesmit trīs centi), kas kopā ir 3,63 (trīs *euro* un sešdesmit trīs *centi*) mēnesī. Iesniedzot pieteikumu izsolei, nomas tiesību pretendents norāda piedāvāto nomas maksu, kas ir vienāda vai augstāka par sākotnējo nomas maksu.

Pieteikumi Pretendentiem jāiesniedz laikā no **2025.gada 6.februāra līdz 2025.gada 17.februāra plkst. 18.00.**Pieteikumu dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, darba laikā.

Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa** **30 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā, t.sk. PVN 21% ieskaitot to Pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 nomas tiesību izsolē,” un **nodrošinājums 30 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi “Dalība nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12” nomas tiesību izsolē”.

**Informācija par nomas objektu:**

Adrese –Anšlava Eglīša iela 5, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2145

Kadastra apzīmējums Nr. – 80680050360001

Izsoles objekta izmantošanas mērķis ir komercdarbība.

Nomniekam jānodrošina friziera pakalpojumu sniegšanas uzsākšana Nekustamajā īpašumā **no 2025.gada 3.marta.**

Telpu Nr.001-12 platība – 13,7 m2

Nomas termiņš – nekustamā īpašuma nosolītājs iegūs nomas tiesības no nomas līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas uz **5 (pieciem) gadiem** ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Telpas nav nododamas apakšnomā.

Nekustamā īpašuma apskate notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz e-pastu: [ainars.liepins@sigulda.lv](mailto:ainars.liepins@sigulda.lv)