



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 19. decembrī

Siguldā

Nr. 22

77.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādes izbeigšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāju V. S. un R. J. un izstrādātāja SIA "VS art" 2024. gada 14. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/5896 un kurā izteikts lūgums anulēt detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos izstrādāto detālplānojuma 1. redakciju, atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izsniegto darba uzdevumu, kā arī lūgumu par detālplānojuma izstrādi, pamatojot to ar Dabas aizsardzības pārvaldes pieprasītu biotopu izpēti, ko būs iespējams veikt tikai 2025. gada vasarā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1000001559355 datiem nekustamais īpašums Rasasrīti, kadastra Nr. 8042 004 0310, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310, platība 7.83 ha, un tā īpašnieces ir V. S. un R. J., katrai ½ domājamā daļa;

2. izskatot nekustamā īpašuma īpašnieču V. S. un R. J. ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 19. oktobrī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 16, 22.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināts Darba uzdevums;

3. 2023. gada 28. novembrī ar izstrādes ierosinātājam parakstīts līgums Nr. SNP/2023/1441 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līguma 4.2. punktu šis līgums zaudē spēku, ja tiek atcelts lēmums par izstrādes uzsākšanu vai, uz ierosinātāja iesnieguma pamata, ar pašvaldības lēmumu tiek izbeigta detālplānojuma izstrāde;

4. Pēc Detālplānojuma 1. redakcijas izstrādes tika pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmums "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskā apspriešana notika no 2024. gada 10. oktobra līdz 31. oktobrim;

5. publiskās apspriešanas gaitā saņemts 2024. gada 29. oktobra atzinums Nr. 4.8/6834/2024-N no Dabas aizsardzības pārvaldes, kura nosacījumus Detālplānojuma izstrādei iepriekš nebija sniegusi. Atzinumā norādīts, ka, lai arī Detālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamu sugu atradnes/dzīvotnes, tā robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239, kurā konstatēti biotopi un īpaši aizsargājamas augu sugas. Tā kā arī Detālplānojuma teritorijā varētu atrasties biotopi un īpaši aizsargājamas augu sugas, veicama biotopu izpēte. Ņemot vērā to, ka biotopu

izpēti var veikt tikai vasaras sezonā, ātrākais teritorijas apsekošanas laiks ir 2025.gada vasara, Detālpārplānojuma izstrādi varētu turpināt tikai 2025. gada rudenī un ierosinātājas vēlas šobrīd uzsākt izstrādes procesu pārtraukt;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldība, bet saskaņā ar 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 98. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, 20.§), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, Eva Viļķina, Jānis Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt detālpārplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0310, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310;
2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

domes sekretāre Sanita Pole

Siguldā, 2024.gada 03. janvārī