

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 19. decembrī

Siguldā

Nr. 22

75.§**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai
“Rasas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot 2024. gada 8. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A- A-3.10/5/5467) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasas Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420, ar pievienotu attīstības priekšlikuma aprakstu un grafisko priekšlikumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000206265 datiem nekustamais īpašums ar adresi “Rasas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 1439, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420, platība 1.4316 ha, pieder I.J.;

2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā funkcionālajā zonā Jauktas apbūves teritorija (J);

3. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālajā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale septiņos zemes gabalos, seši no tiem plānoti apbūves zemes gabali, viens zemes gabals paredzēts iekšējai ielai ar pieslēgumu pie Plānupes ielas;

4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;

7. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

8. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;

9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. apakšpunktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 18.§), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, Eva Viļķina, Jānis Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 1439 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420 un adresi "Rasas", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums)

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

domes sekretāre Sanita Pole

Siguldā, 2024.gada 03. janvārī