

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 19. decembrī

Siguldā

Nr. 22

76.§**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma
Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kokvalde", reģ. Nr. 40003783354, valdes locekļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2380) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, ar pievienotu konceptuālo shēmu, un saņemto papildu informāciju, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 39 datiem nekustamais īpašums Lejnieki, kadastra Nr. 8064 008 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0269, platība 1.5663 ha, un piecām ēkām, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kokvalde", reģ. Nr. 40003783354. Nekustamam īpašumam noteikts lietošanas tiesību aprobežojums energoapgādes objektu aizsargjoslās energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, un adresi "Lejnieki", Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, 27172 m², un Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600, 1132 m². Uz zemes vienības ēkas nav reģistrētas;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālajā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale septiņos zemes gabalos – četri no tiem plānoti kā apbūves zemes gabali, viens zemes gabals iekšējai ielai, ar pieslēgumu pie valsts vietējā autoceļa V75, viens kā zaļā zona starp ielu un plānoto dzelzceļa līniju Rail Baltica, un atlikušais kā lauksaimniecības zeme;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada

nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 14.2. apakšpunktu teritorijās, kur trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu [2. pielikumā](#) minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām;
9. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
11. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, _.\$), **dome nolēmj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Lejnietki, kadastra Nr. 8064 008 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268 un adresi “Lejnietki”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

domes sekretāre Sanita Pole

Siguldā, 2024.gada 03. janvārī