

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lvwww.sigulda.lv**Domes kārtējās sēdes protokola izraksts**

2025.gada 29. maijā

Siguldā

Nr. 6

45.§**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000485498 datiem nekustamais īpašums Ainavas, kadastra numurs 8042 004 0239, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239, platība 1.96 ha, tā īpašniece ir SIA IGREK Būve, reģistrācijas Nr. 40203643315. Zemes vienībai par labu nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0.0328 ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums – Skolas iela 5, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kura īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.13, 45.§);
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.17, 48.§) no 2024. gada 10. oktobra līdz 31. oktobrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
4. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām. Tika saņemti atzinumi no piecām institūcijām, no kurām četros bija lūgts veikt labojumus un papildinājumus izstrādātajā detālplānojuma redakcijā. Detālplānojuma būtību neskaroši labojumi, kas saskaņoti ar atsevišķām personām, kuru intereses skar detālplānojuma risinājumi, iekļauti detālplānojumā redakcionālu kļūdu labojuma veidā, veidojot detālplānojuma projekta 1.1. apakšredakciju. Pēc labojumu un papildinājumu veikšanas ir saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām;
5. detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, projekts un ziņojums par publisko apspriešanu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31942;
6. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;

7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 22 maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 31.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8042 004 0239, projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_31942;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde.

Lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Lēmums pārsūdzams Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Domes sekretāre Sanita Pole

Siguldā, 2025. gada 5. jūnijā