

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2026.gada 23. aprīlī

Siguldā

Nr.5

15.§**Par detālplānojuma zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot detālplānojuma zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, kā arī grafisko daļu saskaņā ar institūciju atzinumiem, un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000822556 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 1471 un adresi “Miglupītes”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1443, platība 2.0258 ha, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PRINT CONCRETE” (no 2024. gada 4. marta SIA “Miglupīte”), reģ. Nr. 40203489893;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000558653 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 1210 un adresi “Dūdas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1442, platība 0,4254 ha, un savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1203 001, pieder M. O.;
3. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
4. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr.15, 49.§);
5. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.11, 30.§), no 2025. gada 11. augusta līdz 7. septembrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
6. publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti iesniegumi, priekšlikumi no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti visi pozitīvi atzinumi no institūcijām (vienu institūciju atzinumu nesniedza);

7. detālplānojuma zemes vienībām “Miglpūtes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30563)
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 14.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībām “Miglpūtes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumi 8064 006 1443 un 8064 006 1442 projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30563;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

domes sekretāre Sanita Pole

Siguldā, 2026.gada 6. maijā