



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 21. novembrī

Siguldā

Nr. 21

49.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, kā arī grafisko daļu ar labojumiem saskaņā ar institūciju atzinumiem, un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.150 datiem nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši, kadastra numurs 8094 003 0052, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir R.J. (25/33 domājamās daļas), SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102 (3/33 domājamās daļas), un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483 (5/33 domājamās daļas);
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā” (prot. Nr.13, 44.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.11, 49.§) no 2024. gada 8. jūlija līdz 28. jūlijam notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
5. publiskās apspriešanas gaitā saņemti divi iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti atzinumi no institūcijām, ar atsevišķām norādēm no SIA “SALTAVOTS” un AS “Sadales tīkls” par risinājumu precizēšanu. Detālplānojuma būtību neskarošie precizējumi iekļauti detālplānojumā redakcionālu labojumu veidā, veidojot detālplānojuma projekta 1.1. apakšredakciju;
6. detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/30916>;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 14. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 19.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 003 0052, projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, unikālais identifikators <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/30916> ;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātajiem trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 26.novembrī