

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2024.gada 24. oktobrī

Siguldā

Nr. 20

36.§**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA “Ģeodēzija S”, reģ. Nr. 40103360710, 2024. gada 6. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4566) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Zviedri-1 Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 002 0153, īpašnieka A. P. ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 1, 30.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienība atrodas Stīveru ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar nepieciešamajiem inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas

termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 14.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 002 0153), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu attālināti;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29246;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 28.oktobrī