



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Siguldā, Zinātnes ielā 7

2022.gada 16.jūnijā plkst.10:00

Nr. 13

**Sēde sasaukta:** plkst. 10.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 10.05

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Protokolē:** dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

**Sēdē piedalās:**  
Komitejas locekļi: Ivo Bernats  
Aivars Garančs  
Linards Kumskis  
Solvita Strausa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Finanšu daļas vadītāja I. Cēsniere, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, juriste L. Vīksne, izpilddirektors palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, nekustamā īpašuma speciālists A. Gailis, vides speciāliste M. Kovāča, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, ceļu būvinženieris K. Barons

**Piedalās:** PA "Siguldas attīstības aģentūra" direktore D. Preisa, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja S. Brikmane, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Kultūras centra direktore J. Borīte, Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra vadītājs E. Bajaruns, Mores pamatskolas direktore T. Blūma, pašvaldības SIA "Siguldas sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja

#### Darba kārtība:

1. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda līdzfinansējuma saņemšanu projektam "Festivāls "Dzejas brauciens" Siguldā".

2. Par projekta "Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā" īstenošanu.
3. Par finansiālu atbalstu biedrības "Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība" dalībai biedrības "Lauku Attīstības Partnerība" izsludinātajā projektu konkursā.
4. Par projekta "Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma "Mežmuižas avoti" ūdensobjektos" īstenošanu.
5. Par finansējuma apstiprināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā".
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA "CDzP" pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 11, Siguldā, infrastruktūras atjaunošanai.
7. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte"" īstenošanai.
8. Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” īstenošanai.
9. Par nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Piekrastes"-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Ainavas", Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpas Nr.9, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par neapdzīvojamās telpas Nr.17 (Trenažieru zāle) Siguldas 1.pamatskolas ēkā, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par neapdzīvojamo telpu, ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Aptiekas telpas).
22. Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā,

- Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par neapdzīvojamo telpu nomu Mālpils vidusskolā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
  24. Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
  25. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
  26. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Puriņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
  27. Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  28. Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  29. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
  30. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
  31. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Žubītes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
  32. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021.- 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
  33. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem” apstiprināšanu.
  34. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu.
  35. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Inčukalna pagasta administratīvajā teritorijā.
  36. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā".
  37. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Kalmju ielā Siguldā”.
  38. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu ielā Siguldā”.
  39. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Vizbuļu ielā Siguldā”.
  40. Par Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu.
  41. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes „Mālpils dienesta viesnīca” vadītāja iecelšanu amatā.
  42. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 2. §).
  43. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.

44. Par SIA “Siguldas Sporta serviss” parādu kapitalizēšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
45. Par Siguldas novada izglītības iestāžu vadītāju un Izglītības pārvaldes darbinieku dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projektā.
46. Par Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
47. Par atbalstu Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursa Mores pamatskolas projekta “Iepazīsim Latviju kopā!” īstenošanai.
48. Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr. 49 “Par dalību projektā “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9.klasēm” un sadarbības līguma slēgšanu” un Nr. 50 “Par konceptuālu atbalstu aizņēmuma ņemšanai alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmas projektēšanai un izbūvei”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

49. Par dalību projektā “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.- 9.klasēm” un sadarbības līguma slēgšanu.
50. Par konceptuālu atbalstu aizņēmuma ņemšanai alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmas projektēšanai un izbūvei.

## 1. §

### Par Valsts Kultūrkapitāla fonda līdzfinansējuma saņemšanu projektam “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā”

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Šā gada septembrī, Dzejas dienu laikā, Siguldas novada Kultūras centrs plāno rīkot starptautisko dzejas festivālu “Dzejas brauciens” (*Poetry Ride*). Festivālu kopš 2006. gada rīko Somijas institūts Igaunijā, un tā mērķis ir popularizēt dzejas tulkojumu jeb atdzeju. Gadu gaitā festivālā piedalījušies daudzi latviešu, igauņu, somu, zviedru dzejnieki, un viena no tā pamatvērtībām ir mobilitāte. Siguldā “Dzejas brauciens” pieturēs pirmo reizi. Kopējā festivāla programma šogad ir: Rīga (7.09.), Sigulda (8.09.), Tartu (09.09.) un Turku (10.09.). Savukārt festivāla dzejnieki šogad ir Madara Gruntmane (Latvija), Sveta Grigorjeva (Igaunija) un Susinukke Kosola (Somija). Festivāla viesi dzirdēs autoru dzejas lasījumu, kā arī atdzejas lasījumu Guntara Godiņa izpildījumā. Festivāla radošais direktors ir dzejnieks, tulkotājs Guntars Godiņš, ar kuru Siguldas novada Kultūras centram ir cieša sadarbība, veidojot sarunu ciklu “[Ie]nāc literatūrā”.

Lai piesaistītu līdzfinansējumu festivāla “Dzejas brauciens” (*Poetry Ride*) rīkošanai, Siguldas novada Kultūras centrs 2022. gada aprīlī iesniedza projekta pieteikumu Valsts kultūrkapitāla fonda regulārajā projektu konkursā. Projekta pieteikums paredzēja piesaistīt finansējumu trīs festivāla dzejnieku honorāriem.

2022. gada 30. maijā Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmis Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2022-2-LIT089 par finansējuma piešķiršanu projektam “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā”. Saskaņā ar Literatūras nozares ekspertu komisijas un Valsts kultūrkapitāla fonda padomes

lēmumu projektam piešķirts finansējums 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*). Finansējumu paredzēts izmaksāt trim festivāla dzejniekiem, katram 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā ” īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projekta vadītāju Daci Kreceri-Vuli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2. §

### **Par projekta “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” īstenošanu**

*Žiņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. Inese Lazdāne*

*Jautā: A.Garančs, komentē : M.Kovāča*

Siguldas novada pašvaldība, meklējot risinājumu dārzu un parku atkritumu pārstrādei pēc iespējas tuvāk to rašanās vietai, ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu ir izbūvējusi publisku kompostēšanas laukumu un šogad plāno uzsākt dārzu un parku atkritumu pieņemšanu. Tā kā Siguldas pilsētā un tai tuvā apkārtnē pēdējos gadus novērota plaša Spānijas kailgliemežu izplatība, paredzams, ka laukumā kopā ar augu atliekām nonāks Spānijas kailgliemeži un/ vai to oļiņas. Dārzu un parku atkritumu jeb dažādu augu atlieku pārvietošana ir viens no veidiem, kā izplatās Spānijas kailgliemezis. Tāpēc kompostēšanas laukumam nepieciešams risinājums, lai nepieļautu gliemežu pārvietošanos ārpus laukuma teritorijas un nepieļautu gliemežu iespēju izdzīvot, kā arī, lai laukumā iegūtais komposts būtu brīvs no Spānijas kailgliemežiem un to oļiņām, tādējādi droši varētu to izmantot labiekārtošanas darbos dažādās novada teritorijās.

Ņemot vērā minēto, tika izstrādāts projekts “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” (turpmāk – Projekts).

Projektā plānots, ka ievestie dārzu un parku atkritumi tiks sasmalcināti vai sablietēti, tādējādi mehāniski iznīcinot lielāko daļu dzīvo gliemežu, savukārt kompostēšanas procesa radītajā karstumā stirpu iekšpusē ies bojā pēc mehāniskās iznīcināšanas izdzīvojušie gliemeži, kā arī to oļiņas. Lai nodrošinātu, ka gliemeži no laukuma nenokļūst ārpus tā, kā arī lai gliemeži no apkārtnes neieklūst laukumā, apkārt laukumam tiks izvietots pretgliemežu elektriskais žodziņš.

Projekta iesniegums tika iesniegts atbalsta saņemšanai no Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija, Projekts ir izvērtēts un 2022.gada 30.maijā tika saņemts apstiprinājums.

Projekts tiks īstenots partnerībā ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jumis” un Projekta īstenošanas laiks ir no 2022.gada 1.septembra līdz 2024.gada 1.maijam. Projekta kopējās izmaksas ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) un tās 100% apmērā tiks finansētas no Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu un 12.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija” aktivitātes “C.6.1 Mazās grantu shēmas izstrāde zemes īpašniekiem” projektu konkursa “Mazo grantu shēma invazīvo sugu pārvaldībai” ietvaros finansētā projekta “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” ar kopējām attiecināmām izmaksām 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), kas 100% apmērā tiek finansēts no Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija” īstenošanu;
2. noteikt Vides pārvaldības nodaļas vides speciālisti Maiju Kovāču kā atbildīgo par projekta īstenošanu un Investīciju nodaļas vadītāju Gati Konradu kā atbildīgo par projekta uzraudzību;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### **Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 6.aprīlī ir saņēmusi biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008144818, juridiskā adrese Atpūtas iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk - Biedrība) priekšsēdētājas Indras Ozoliņas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Siguldas novada tautas tērps” (turpmāk – Projekts), piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas – 1741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens *euro*).

Projekta rezultātā tiks izgatavoti 12 Siguldas novada tautas tērpu komplekti un tiks īstenota Siguldas Valsts ģimnāzijas 12. klases skolnieces Adelīnas Andersones zinātniski pētnieciskā darba rezultāts. Projekts tiks iesniegts “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014. – 2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā - “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība”.

Projekta kopējā summa ir 17 409 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti deviņi *euro*), no kuras nepieciešamais līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i. 1741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens *euro*). Kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada Domes 2016.gada 18.maija iekšējie noteikumi Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, 20.§), turpmāk – noteikumi, kuru 2.punkts nosaka, ka pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem.

Noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem. Teritorijas attīstības pārvalde atbilstoši noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtēja projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 13 punktus, tāpēc, pamatojoties uz Noteikumu 12. punktu, pieteikums tiek virzīts izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības Attīstības, tūrisma un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2016. gada 18. maija iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” 2., 6., 11., 12., 13. un 15. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008144818, dalību biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā - “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada tautas tērps”;

2. pēc Projekta apstiprināšanas līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023. gada budžetā līdzekļus 1 741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens *euro*);

3. Biedrībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās vērtības;

4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

### Par projekta “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos” īstenošanu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada pašvaldība kopš 2015. gada ik gadu organizē ūdens paraugu ņemšanu Siguldas un apkaimes avotos, lai noskaidrotu, vai šo avotu ūdens ir izmantojams pārtikā un vai tajos nav atrodamas veselībai kaitīgas baktērijas. Kaļķugravas (Mežmuižas) avotu ūdens analīžu rezultāti uzrāda mikrobioloģiskā piesārņojuma klātbūtni ([https://www.sigulda.lv/public/lat/siguldas\\_novads1/vide1/ude\\_nssaimnieciba1/siguldas\\_apkartnes\\_avotu\\_udens\\_petijumi/](https://www.sigulda.lv/public/lat/siguldas_novads1/vide1/ude_nssaimnieciba1/siguldas_apkartnes_avotu_udens_petijumi/)). Teritorijā virs avotu iztekas atrodas Mežmuižas deviņu dzīvokļu māja. Pašlaik sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai tiek izmantots septiķis, kura konstruktīvās detaļas ir bojātas, tāpēc to ir nepieciešams nomainīt, lai novērstu vides un dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektu piesārņošanu ar nepilnīgi attīrītiem notekūdeņiem.

Ņemot vērā minēto, tika izstrādāts projekts “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos (turpmāk – Projekts).

Projekta sasniedzamais mērķis ir piesārņojošo vielu noplūdes novēršana no Mežmuižas daudzdzīvokļu mājas, piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos - Kaļķugravas (Mežmuižas) avotos un dzirnavu dīķī, kā arī dabas takas apmeklētāju informēšana par sadzīves notekūdeņu attīrīšanas nozīmi, iespēju pielietot inovatīvus, uz dabiskiem procesiem balstītus risinājumus. Projekta mērķa sasniegšanai Projektā plānots jauna septiķa uzstādīšana sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai un mākslīgā mitrāja ierīkošana dabas lieguma ūdensobjektu papildus aizsardzībai

Projekta iesniegums tika iesniegts atbalsta saņemšanai no Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansētā integrētā projekta Nr. LIFE18 IPE/LF/000014 “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” aktivitātes “C11 Mazās grantu shēmas izstrāde, lai atbalstītu vietējās iniciatīvas piesārņojuma ietekmes samazināšanai uz ūdensobjektiem” un 2022. gada 20. maijā tika saņemts apstiprinājums. Projekta īstenošanas laiks ir plānots līdz 2023. gada 31. decembrim.

Projektu īstenoīs trīs partneri: vadošais partneris – Siguldas novada pašvaldība, partneri: Dabas aizsardzības pārvalde un Mežmuižas mājas iedzīvotāji.

Projekta kopējās izmaksas tika plānotas 16 636,37 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro*, 37 centi). No kopējām izmaksām 605 EUR (seši simti pieci *euro*) tiks segtas no partnera Dabas

aizsardzības pārvaldes budžeta. Pārējās Projekta izmaksas 16 031,37 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīsdesmit viens *euro*, 37 centi) attiecas uz piesārņojošo vielu noplūdes novēršanu un tās tiks finansētas no granta (8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*)) un dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem (8 031,37 EUR (astoņi tūkstoši trīsdesmit viens *euro*, 37 centi)). Siguldas novada pašvaldībai dzīvojamā mājā “Mežciems” pieder 2 dzīvokļi un nepieciešamais finansējums Projektam ir ieplānots Siguldas novada pašvaldības 2022.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansētā integrētā projekta Nr. LIFE18 IPE/LF/000014 “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” aktivitātes “C11 Mazās grantu shēmas izstrāde, lai atbalstītu vietējās iniciatīvas piesārņojuma ietekmes samazināšanai uz ūdensobjektiem” ietvaros finansētā projekta “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos” īstenošanu;
2. noteikt Vides pārvaldības nodaļas vides speciālisti Maiju Kovāču kā atbildīgo par projekta īstenošanu un Investīciju nodaļas vadītāju Gati Konradu kā atbildīgo par projekta uzraudzību;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### **Par finansējuma apstiprināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36<sup>1</sup>.punktu un 2016.gada 23.februārī starp Rīgas plānošanas reģionu un Krimuldas novada pašvaldību noslēgto sadarbības līgumu ES struktūrfonda projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanu, Krimuldas novada pašvaldība ar 2018.gada 25.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2 redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu” ir lēmusi par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam Stratēģiskās daļas saskaņošanu.
2. Ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2018.gada 23.februāra lēmumu “Par projektu “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Krimuldas novadā”” nolemts nodrošināt Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem izveidošanu pašvaldībā un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem rehabilitācijas pakalpojumu izveidošanu. 2020.gada 16.janvārī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu.
3. Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisija 2021.gada 3.martā konstatēja, ka Krimuldas novada pašvaldības dome 2019.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu “Par projektu “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” un finansējuma piešķiršanu”” (prot.Nr.7,



- 18.§), paredzot piedalīties projekta “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”, turpmāk – Projekts, īstenošanā, Projekta finansēšanai paredzot aizņēmumu Valsts kasē 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) apmērā, pārējo nepieciešamo finansējumu paredzot pašvaldības budžetā 2021. un 2022. gadā.
4. 2020.gada 16.aprīlī Krimuldas novada dome izsludināja iepirkumu “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra projektēšana un būvniecība”. Saņemtais lētākais atbilstošais pretendents piedāvājums 302 900 EUR (trīs simti divi tūkstoši deviņi simti *euro*) (bez PVN). Iepirkuma komisija saskaņā ar 2020. gada 31.augusta sēdes lēmumu līguma slēgšanas tiesības nolēma piešķirt piegādātāju apvienībai SIA “Dakstiņa Jumti” un SIA “JB Latvija”, reģ.Nr. 44103055643 un reģ.Nr. 50103880751.
  5. 2020. gada 23. septembrī starp Krimuldas novada domi un Piegādātāju apvienību SIA “Dakstiņa Jumti” un SIA “JB Latvija” tika noslēgts iepirkuma līgums “Par dienas aprūpes centra un rehabilitācijas centra projektēšanu un būvniecību”, kas tika laužts 2021.gada 1.decembrī, jo izpildītājs, pamatojoties uz noslēgtā līguma un normatīvo aktu ierobežojumiem, būvniecības izmaksu pieaugumu, nespēja pildīt saistības.
  6. Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 25.janvārī pirmo reizi izsludināja iepirkumu “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecība Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” un 2022.gada 8.februārī Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu pārtraukt iepirkumu bez rezultāta, jo nepieciešams veikt izmaiņas iepirkuma dokumentācijā. Komisija konstatēja pretrunas, neprecizitātes un trūkstošu informāciju iepirkuma Nolikuma 3.pielikumā “Darbu apjomi tāmes” un iepirkuma Nolikuma 8.pielikumā “Būvprojekts”.
  7. 2022.gada 30.martā tika atkārtoti izsludināts iepirkums “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecība Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” ar prognozēto līgumcenu 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā. Siguldas novada pašvaldības iepirkumu komisija 2022.gada 31.maijā pieņēma lēmumu pasludināt par uzvarētāju SIA “Wood Constructions”, kas iesniedza piedāvājumu par 546 922,16 EUR (pieci simti četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti divdesmit divi *euro* un 16 centi) (bez PVN).
  8. Projekta īstenošanai kopumā nepieciešami 703 494,81 EUR (t.sk PVN):
    - a) 4719,00 EUR autoruzraudzībai;
    - b) 661 775,81 EUR būvniecībai;
    - c) 10 000,00 EUR būvuzraudzībai;
    - d) 26 000,00 EUR aprīkojuma iegādei;
    - e) 1000,00 EUR vides pieejamības konsultācijām.
  9. Projekta budžeta struktūra:
    - a) 403 292,78 EUR ERAF finansējums;
    - b) 17 792,33 EUR valsts budžeta dotācija pašvaldībām;
    - c) 282 409,70 EUR pašvaldības līdzfinansējums.
  10. Papildus plānotajam budžetam nepieciešami 103 327,70 EUR, lai īstenotu Projektu.
  11. Lai īstenotu 2020.gada 16.janvārī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.9.3.1.1/19/I/019 un piesaistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā paredzētajam Projektam, ir nepieciešams lemt par finansējuma palielināšanu par 103 327,70 EUR, kopā Projekta īstenošanai paredzot 703 494,81 EUR (ar PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 7. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” un apstiprināt tā kopējās izmaksas 703 494,81 EUR (septiņi simti trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro* 81 cents).
2. Finanšu pārvaldei iekļaujot Siguldas novada pašvaldības 2022.gada un 2023.gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu projekta realizācijas finanšu plūsmas nodrošināšanai un nepieciešamo summu nodrošināt ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura realizācijā, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Andri Magaļinski atbildīgo par objekta būvniecības procesiem un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Kristu Krieviņu atbildīgo par projekta īstenošanu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” prasībām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “CDzP” pārvaldībā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 11, Siguldā, infrastruktūras atjaunošanai

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi 2021.gada 30.septembra SIA “CDzP”, reģ. Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, iesniegumu Nr.1-1/734, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu infrastruktūras objekta atjaunošanai Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijas labiekārtojumam un autostāvvietas pārbūvei, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, viens no zemesgabaliem, kur paredzēts veikt darbus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, atrodas Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3061, 0,2659 ha platībā un pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem. Savukārt otrs zemesgabals, kur paredzēts veikt daļu no darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas Leona Paegles ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3059, 1,526 ha platībā un pieder SIA “PILS ĪPAŠUMI”, reģ.Nr. 40003248551. SIA “PILS ĪPAŠUMI” saskaņā ar 2021.gada 17. februāra zemes piespiedu nomas līgumu Nr. ZPN-S/2021-32 ir iznomājis daļu sev piederošās zemes lietošanai SIA “CDzP”, ar apbūves tiesībām;
2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Leona Paegles ielā 11 Siguldā, Siguldas novadā ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim - 2003.gada 1.jūnijam;
3. saskaņā ar Siguldas novada domes 2015. gada 27. maija saistošo noteikumu Nr. 7 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 3. punktu, juridiskai vai fiziskai personai ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu, stāvlaukumu jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijam.
4. saskaņā ar 2021. gada 30. septembra SIA “CDzP” iesniegumu Nr. 1-1/734 paredzēts veikt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus, ar teritorijas labiekārtošanu, un autostāvvietas

pārbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3061;

5. SIA "CDzP" dzīvokļu īpašnieku vārdā ir iesniedzis Noteikumu 10. punktā paredzētos dokumentus –būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu),būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un paskaidrojuma rakstu ar Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, kā arī tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumu Nr. 239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"", kuri nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību,\* prasībām;
6. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir **10 499,33** EUR (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro* un 33 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir līdzfinansējums 50% apmērā no būvdarbu tāmes;
7. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. A-3.1/467 izveidotā darba grupa ir izskatījusi SIA "CDzP" iesniegumu, kurā paredzēts veikt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus ar teritorijas labiekārtošanu un autostāvvietas pārbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, saskaņā ar Noteikumos paredzētajiem iesniegtajiem dokumentiem, un, atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada domes 2015. gada 27. maija saistošo noteikumu Nr. 7 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” 3., 4.2. un 10.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas, teritorijas labiekārtošanas un autostāvvietas pārbūves darbu veikšanu Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzekļus 10 499,33 EUR (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro* un 33 centi) apmērā no 2022.gada Siguldas novada pašvaldības budžeta;
2. noslēgt vienošanos ar SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, par projekta realizāciju;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte"" īstenošanai**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu "Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte"" (turpmāk – projekts);
2. atbilstoši 2022. gada 11. februāra Veselības inspekcijas kontroles aktam Nr. 00074422 par veikto pārbaudi pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" ēkā Jaunā ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kurā minēti ēkā nepieciešamie remontdarbi, lai nodrošinātu telpu izmantošanu atbilstoši higiēnas prasībām, ir plānots veikt virtuves, ēdienu sagatavošanas un apstrādes telpu, gaitenā un saimniecības telpas remontdarbus, kas arī iekļauj santehnikas, ventilācijas, apkures sistēmas atjaunošanu;
3. projekta īstenošanai kopējie būvniecības darbu izdevumi tiek plānoti 116 027,51 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši divdesmit septiņi *euro* un 51 cents) apmērā, atbilstoši iepirkuma

“Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte", identifikācijas Nr.SNP 2022/36 rezultātiem. Projekta īstenošanas laikā nav nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi;

4. lai nodrošinātu Projekta īstenošanu, tiek plānoti šādi finansēšanas avoti:
  - a. aizņēmums 98 623 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 85%;
  - b. pašvaldības līdzfinansējums 17 404,51 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti četri *euro* un 51 cents) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 15%;
5. projektu paredzēts realizēt līdz 2022.gada 30.novembrim;
6. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības var realizēt investīciju projektus *atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
  - 1) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;
  - 2) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu;
7. Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.6. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības var iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta īstenošanai, kura mērķis ir *higiēnas prasību nodrošināšana izglītības iestāžu un sociālās aprūpes centru ēkās un to teritorijās, ja ir Veselības inspekcijas izdots atzinums par izglītības iestādes vai sociālās aprūpes centra ēkas vai tās teritorijas neatbilstību higiēnas prasībām un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nav lielākas par 300 000 euro vienam investīciju projektam.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķiem SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienam RV2 Izglītība visos vecumos un uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” īstenošanai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” īstenošanai 98 623 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*) apmērā, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstījusi aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņēmis lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai;

3. aizņēmumam investīciju projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 3.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
  - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada jūlija mēnesi;
  - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 17 404,51 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti četri *euro* un 51 cents) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” īstenošanai**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu „Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” (turpmāk – projekts);
2. Atbilstoši 2022.gada 29.aprīļa Veselības inspekcijas atzinumam par objekta gatavību darbības uzsākšanai vai turpināšanai Nr.2.4.5.-8/146 par veikto pārbaudi Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēkā “Skola”, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kurā minēti ēkā nepieciešamie remontdarbi, lai nodrošinātu telpu izmantošanu atbilstoši higiēnas prasībām. Projekta īstenošanas rezultātā plānots veikt apkures sistēmas atjaunošanu;
3. Projekta īstenošanai kopējie izdevumi tiek plānoti 158 059,02 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit deviņi *euro* un 02 centi) apmērā būvniecības darbu veikšanai, atbilstoši iepirkuma “Apkures sistēma Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā”, identifikācijas Nr. SNP 2022/29 rezultātiem. Projekta īstenošanas laikā nav nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi;
4. Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu tiek plānoti šādi finansēšanas avoti:
  - a. aizņēmums 134 350 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 85%;
  - b. pašvaldības līdzfinansējums 23 709,02 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 02 centi) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 15%;
5. Projektu paredzēts realizēt līdz 2022. gada 30. novembrim;
6. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta trešās daļa noteic, ka pašvaldības var realizēt investīciju projektus *atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
  - 1) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;
  - 2) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu;
7. Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.6. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības var iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai

investīciju projekta īstenošanai, kura mērķis ir *higiēnas prasību nodrošināšana izglītības iestāžu un sociālās aprūpes centru ēkās un to teritorijās, ja ir Veselības inspekcijas izdots atzinums par izglītības iestādes vai sociālās aprūpes centra ēkas vai tās teritorijas neatbilstību higiēnas prasībām un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nav lielākas par 300 000 euro vienam investīciju projektam.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķiem SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienam RV2 Izglītība visos vecumos un uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” īstenošanai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” īstenošanai 134 350 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstījusi aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņēmis lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai;
3. aizņēmumam investīciju projekta “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 3.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
  - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada jūlija mēnesi;
  - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 23 709,02 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 02 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### **Par nekustamā īpašuma Turgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27. maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Turgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”

(prot. Nr. 14, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Turgus ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Turgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, sastāv no zemes vienības 3817 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0577), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000581143;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0577 atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), kas noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības iestāžu apbūve, socoālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Rindu māju apbūve. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3525 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, sastāv no zemes vienības 3817 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0577), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **15 282 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit divi euro);**
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### **Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27. maija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.14, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Skolas ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, sastāv no zemes vienības 5387 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0738), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560223;
2. saskaņā ar "Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu", prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0737 atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi – Savrupmāju apbūve – savrupmājas un dvīņu mājas, rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);



4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 100 EUR (divdesmi četri tūkstoši viens simts *euro*).
  - a. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 586 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmi seši *euro*);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, sastāv no zemes vienības 5387 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0738), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **24 282 EUR (divdesmi četri tūkstoši divi simti astoņdesmit divi euro)**.
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11. §

### Par nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27. maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, sastāv no zemes vienības 5088 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0737), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560252;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0737 atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi – Savrupmāju apbūve – savrupmājas un dvīņu mājas, rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 22 800 EUR (divdesmi divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 6448,00 EUR (seši tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*)
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, kas sastāv no zemes vienības 5088 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0737), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **22 982 EUR** (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Piekrastes”-3, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 21,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000369277 3;
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 1 (vienas) telpas (dzīvojamā telpa) ar kopējo platību 21,7 m<sup>2</sup>;
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2022.gada 09.marta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Piekrastes”-3, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams ieguldīt līdzekļus, lai to sakārtotu dzīvošanai

derīgā stāvoklī, 2022.gadā budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Dzīvojamā mājā ir 3 (trīs) dzīvojamās telpas, 2 (divas) no kurām jau ir atsavinātas, tāpēc saimnieciski izdevīgāk un pareizāk būtu dzīvojamo telpu Nr.3 pārdot izsolē.

4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 2.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 96,80 EUR (deviņdesmit seši euro un 80 centi) ), Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1235,00 EUR (viens tūkstoš divi simti trīsdesmit pieci *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 21,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 998,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13. §

#### **Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 14. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Rūpniecības ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0852, sastāv no zemes vienības 0,183 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852),

- turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000468090.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0852 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
  3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu;
  4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
  8. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 29.aprīļa novērtējumu (vērtējuma izmaksas 157 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
  9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3 999 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*);
  11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0852, kas sastāv no zemes vienības 0,183 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšana;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0852, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcena – 13 657 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0852, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14. §

### Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27. maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 15. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 10A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komisija konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000525587;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0951 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām, Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (vērtējuma izmaksas 182 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 4630 EUR (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, kas sastāv no zemes vienības 0,1369 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0951, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – 17 082 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0951, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15. §

### **Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 13A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0938, sastāv no zemes vienības 0,1942 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0938), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473674.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0938 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav aprgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA", reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 2.maija novērtējumu (vērtējuma izmaksas 157 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3288 EUR (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*);
11. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0938, kas sastāv no zemes vienības 0,1942 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0938), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0938, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – 14 757 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit septiņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0938, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16. §

### **Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16,



Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 4. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 50.§) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. izsoles noteikumu 20.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 50.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt 2022.gada 12.maija izsoli ““Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī 176,40 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 40 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 37,04 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 4 centi), kas kopā ir 213,44 EUR (divi simti trīspadsmit *euro* un 44 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17. §

### **Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 3. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 51.§) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);

2. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.apriļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 50.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt 2022.gada 12.maija izsoli ““Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī – 333,30 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 69,99 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 99 centi), kas kopā ir 403,29 EUR (četri simti trīs *euro* un 29 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

### **Par nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27. maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 80420040239), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485498.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L1). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 792. punktu, Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas pilsētas, ciemu robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana.

3. Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000485498 III. daļas 1.iedaļā minētas lietu tiesības, kas aprūrina nekustamo īpašumu:
  - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem – 0,28 ha;
  - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,11 ha.
4. Piekļuve nekustamajam īpašumam tiks nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašumam tiks reģistrēts nekustamā īpašuma Skolas iela 5, Allažos, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0227 Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. Nr.100000306541.
5. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Izvērtējot Nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas saskaņā ar Saskaņā ar Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
9. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 4003518352, 2022.gada 30. maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 278,30 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 30 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 9768 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*).
12. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, kas sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 80420040239), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē

izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 10 046 EUR (desmit tūkstoši četrdesmit seši euro);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Ainavas", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 19. §

#### **Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpas Nr.9, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpu Nr.9, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 13.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpu Nr.9 (4.1 m<sup>2</sup> platībā), līdz 2023.gada 24.janvārim, kā uzskodu, karsto un auksto dzērienu automātu izvietošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 100 EUR (viens simts euro) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens euro), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens euro) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 20. §

#### **Par neapdzīvojamās telpas Nr.17 (Trenažieru zāle) Siguldas 1.pamatskolas ēkā, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27. maija lēmumu (prot. Nr.14, 11.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.17 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0729 001, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Trenažieru zāle) 64,0m<sup>2</sup> platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta

pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamās telpas Nr. 17 64,0 m<sup>2</sup> platībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, Siguldas 1.pamatskolas ēkā, kadastra apzīmējums 8015 003 0729 001, uz 5 (pieciem) gadiem trenāžieru zāles pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 192 EUR (viens simts deviņdesmit divi *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 40,32 EUR (četrdesmit *euro* un 32 centi), kas kopā ir 232,32 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* un 32 centi) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21. §

### **Par neapdzīvojamo telpu, ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Aptiekas telpas)**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 2. jūnija lēmumu (prot. Nr.15, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām, ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu ielā 2 dz. 8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums Nr. 8074 003 0708 001 008 (turpmāk – Aptiekas telpas), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā (kadastra Nr. 8074 900 4700) ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 80740030708001008, adrese Ķiršu iela 2 dz. 8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads uz 5 (pieciem) gadiem aptiekas darbības nodrošināšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Aptiekas telpām mēnesī 230,30 EUR (divi simti trīsdesmit *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 48,36 EUR (četrdesmit astoņi *euro* un 36 centi), kas kopā ir 278,66 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 66 centi), noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22. §

### **Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.jūnija lēmumu (prot. Nr.15, 5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Lēdurgas Kultūras namā, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Kafējnīcas telpas) 132,2 m<sup>2</sup> platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām **Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā**, 132,2 m<sup>2</sup> platībā uz 5 (pieciem) gadiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 304,06 EUR (trīs simti četri *euro* un 6 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 63,85 EUR (sešdesmit trīs *euro* un 85 centi), **kopā 367,91 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 91 cents)**, noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 23. §

### **Par neapdzīvojamo telpu nomu Mālpils vidusskolā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot AS “Veselības centru apvienības”, reģ.Nr. 40103464662 (turpmāk – Persona), 07.02.2022. iesniegumu ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) iznomāt pašvaldībai piederošās telpas Mālpils vidusskolas 1.stāvā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas), kadastra nr. 80740030368, ar mērķi izveidot zobārstniecības kabinetu, lai nodrošinātu zobārstniecības pakalpojumu pieejamību Siguldas novada bērniem un pieaugušajiem, ar prioritāti Mālpils vidusskolas skolēnu zobu higiēnas un zobārstniecības pakalpojumu pieejamībai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 2018.gada 15.janvāra telpu nomas līgumu Nr. 3-26.05. Telpas iznomātas AS “Veselības centru apvienība” zobārstniecības kabineta izveidei, lai nodrošinātu zobārstniecības pakalpojumu sniegšanu 3 (trīs) gadus no līguma stāšanās spēkā brīža;

2. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, tai skaitā zobārstniecības pakalpojumu pieejamību, zobārstniecības pakalpojumi Mālpils pagasta iedzīvotājiem ir pieejami ierobežotā apjomā, strādā viena zobārstniecības prakse, kas nenodrošina higiēnista un ortodonta pakalpojumus, ir iedzīvotāju kategorija, kurai nav iespējas saņemt zobārstniecības pakalpojumus ārpus pagasta robežām;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
5. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
6. Telpas ar iznomājamo platību 42,2 m<sup>2</sup>, sastāv no šādām iznomājamām telpām:

Nr.	Telpu numurs Kadastra lietas eksplikācijā	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Telpa Nr.48 - palīgtelpa	19,6
1.	Telpa Nr.57 - palīgtelpa	4,2
2.	Telpa Nr.58 - priekštelpa	1,1
3.	Telpa Nr.59 - tualete	1,1
5.	Telpa Nr.60 - zobārsta kabinets	16,2

7. Telpa Nr. 48 ar platību 19,6 m<sup>2</sup> tiek noteikta kā koplietošanas telpa un nomniekam tiks nodotas nomā 50% apmērā;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
9. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 4.punktus nosaka: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:
  - 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[..]”;
10. Noteikumu 5.punkts nosaka: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;
11. Noteikumu 9.punkts nosaka: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [..] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu

26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [..]:
12. Noteikumu 10.punkts nosaka: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs”;
  13. Noteikumu 12.punkts nosaka: “Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”;
  14. Noteikumu 14.punkts nosaka: “Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ”;
  15. Noteikumu 15.punkts nosaka: “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju”;
  16. Noteikumu 31.punkts nosaka: “Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendentes. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendentes. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas sesto punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt ierosinājumu nodot iznomāšanai telpas 42,2 m<sup>2</sup> platībā Mālpils vidusskolas 1.stāvā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu



- 80740030368, ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – zobārstniecības kabineta izveidošanai/zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai;
- noteikt nomas maksu 3,90 EUR (trīs *euro* un 90 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, kā arī komunālos maksājumus (par apkuri, elektrību, ūdeni, kanalizāciju) un faktiskos īpašuma apsaimniekošanas izdevumus. Vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā noteikt nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 164,58 EUR (viens simts sešdesmit četri *euro* un 58 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi;
  - noteikt Telpu nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
  - Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra”, saskaņā ar Noteikumu 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas;
  - apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - pēc lēmuma 4.punkta izpildes, ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas adresē Mālpils vidusskola, Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 80740030368, ar iznomājamo platību 42,2 m<sup>2</sup> iznomāt AS “Veselības centru apvienība”. Ja noteiktajā termiņa ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā;
  - Sabiedrisko attiecību nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
  - noteikt Mālpils vidusskolas direktori atbildīgo par lēmuma izpildi;
  - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24. §

### **Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.maija sēdes ziņojumu, **komisija konstatē:**

- ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 2.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu un turpmākās izmantošanas iespējām” (prot. Nr.9, 4.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību pirmās izsoles noteikumi”;
- atbilstoši Lēmumam 2022.gada 23.maijā notika nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsole;
- sākotnējā nomas maksa bija 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*)/mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk PVN) 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* 50 centi);
- sākotnējā apbūves tiesību maksa bija 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*)/mēnesī, PVN 73,50 (septiņdesmit trīs *euro* 50 centi), kopā 423,50 (četri simti divdesmit trīs *euro* 50 centi)/mēnesī;
- augstāko nomas maksu 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*)/mēnesī, PVN 134,40 (viens simts trīsdesmit četri *euro* 40 centi), kopā 774,40 EUR (septiņi simti septiņdesmit četri *euro* 40 centi)/mēnesī un augstāko apbūves tiesību maksu 740 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro*)/mēnesī, PVN 155,40 (viens simts piecdesmit pieci *euro* 40 centi), kopā 895,40 (astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* 40 centi)/mēnesī nosolīja [S.S.], personas kods [...].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada 23.maija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar [S.S.], personas kods [...];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.jūnija ziņojumu, **komisija konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 35.§) 2022.gada 23. maijā notika nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2181) ar kopējo platību 0,143 ha, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena bija 39 158 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi euro);
  - 1.2. piedalījās pieci dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 61 058 EUR (sešdesmit viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [K.B.], personas kods [...];
4. [K.B.] 2022.gada 30. maijā veica samaksu 57 142,20 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit divi euro 20 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 25. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 3915,80 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro 80 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 61 058 EUR (sešdesmit viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2181) ar kopējo platību 0,143 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [K.B.], personas kods [...];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [K.B.];

4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [K.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Cīruļu iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.jūnija ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8,33.§) 2022.gada 23. maijā notika nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0208, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420080208) ar kopējo platību 2969 m<sup>2</sup> platībā, pārdošanas izsole, kurā:
2. izsoles sākumcena ir 4374 EUR (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*);
3. piedalījās četri dalībnieki;
4. nosolītā pirkuma maksa 6374 EUR (seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*);
5. augstāko pirkuma maksu nosolīja [E.T.], personas kods [...];
6. [E.T.] 2022.gada 7. jūnijā veica samaksu 5937 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 22. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 437 EUR (četri simti trīsdesmit septiņi *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 6374 EUR (seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0208 kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420080208) ar kopējo platību 2969 m<sup>2</sup>, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.T.], personas kods [...];
3. atzīt par nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [E.T.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.T.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0208;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27. §

### **Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.jūnija sēdes ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 68.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. Atbilstoši Lēmumam 2022.gada 9.jūnijā notika neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsole;
3. Nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 57,12 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 12 centi)/mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 47,21 EUR (četrdesmit septiņi *euro* un 21 cents) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 9,91 EUR (deviņi *euro* un 91 cents). Augstāko nomas maksu 81,32 EUR (astoņdesmit viens *euro* un 32 centi) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 67,21 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 21 cents) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,11 EUR (četrpadsmit *euro* un 11 centi) nosolīja IK “Solārijs Mārīte”, reģ. Nr. 40002108739.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), 2022.gada 9.jūnija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomu ar IK “Solārijs Mārīte”, reģ. Nr. 40002108739;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28. §

### **Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.jūnija sēdes ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 67.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo

koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsoles noteikumi;

2. Atbilstoši Lēmumam 2022.gada 9.jūnijā notika neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsole;
3. Nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 83,28 EUR (astoņdesmit trīs *euro* un 28 centi) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 68,83 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 83 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,45 EUR (četrpadsmit *euro* un 45 centi). Augstāko nomas maksu 107,48 EUR (viens simts septiņi *euro* 48 centi) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 88,83 EUR (astoņdesmit astoņi *euro* un 83 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 18,65 EUR (astoņpadsmit *euro* 65 centi) nosolīja IK "Marita", reģ. Nr. 40002058207.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr. 2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), 2022.gada 9.jūnija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomu ar IK "Marita", reģ. Nr. 40002058207;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.jūnija ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 36.§) 2022.gada 20. maijā notika nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0358, kas sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357), pārdošanas izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, kurā:
  - 1.1. izsoles sākumcena ir 1746 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit seši *euro*);
  - 1.2. piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 1796 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit seši *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [I.F.], personas kods [...];
4. [I.F.] 2022.gada 1.jūnijā veica samaksu 1621,40 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit viens *euro* 40 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 10.maijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 174,60

EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro* 60 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 1796 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8015 002 0358, kas sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357) pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.F.], personas kods [...];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [I.F.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.F.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0358;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 30. §

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu (prot. Nr.14, 5.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.8, 20.§), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8074 003 1085, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads - atsavināšanu (prot.Nr.8, 20.§), pirmpirkumtiesīgā persona [L.A.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8074 003 1085, nosacītā cena noteikta 3645 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2022.gada 14.maijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, ieskaitīta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 100% apmērā jeb 3645 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un

ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 1085, kas sastāv no zemes vienības 0.1893 ha platībā (zemes (kadastra apzīmējums 8074 003 0519) procesu par labu [L.A.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.A.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 1085;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31. §

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu (prot. Nr.14, 6.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot.Nr.8, 19.§), **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.8, 19.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [I.A.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 006 0137, kas sastāv no zemes vienība 3,9 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740060137), nosacītā cena noteikta 11 069,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* un 40 centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 006 0137 6049 EUR (seši tūkstoši četrdesmit deviņi *euro*) apmērā sekojošā kārtībā:
  - 2022. gada 24. maijā - 5149 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*);
  - 2022. gada 25. maijā - 900 EUR (deviņi simti *euro*);
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no

attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [I.A.] par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 006 0137:
  - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 11 069,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* 40 centi);
  - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 5020,40 EUR (pieci tūkstoši divdesmit *euro* 40 centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2025.gada 16.septembrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
  - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  - 1.4.pircējam ir tiesības atlikt pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5(piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 14 390 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un Zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 006 0137;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 32. §

### Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021.-2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības



programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos pilānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Lai precizētu Investīciju plāna 17.punktā minētās aktivitātes nosaukumu - Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, nepieciešams norādīt iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 158 059 EUR un rezultātos rādītājus – izbūvēta apkures sistēma Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēkā.

Lai precizētu Investīciju plāna 43.punktā minētās aktivitātes nosaukumu - Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”, nepieciešams norādīt iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 116 028 EUR un rezultātos rādītājus – atjaunotas komunikācijas, veikti konstrukciju remontdarbi.

Papildināt Investīciju plānu ar 135.punktu ar aktivitāti — Apkures sistēmu pārbūve pašvaldības ēkās, prognozēto izmaksu kopsummu 780 000 EUR un rezultāto rezultātu - izbūvētas alternatīvas apkures sistēmas ar gāzi kurināmām apkures sistēmām

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt grozījumus Investīciju plāna 17.punktā precizējot tā nosaukumu - Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 158 059 EUR un rezultātos rādītājus – izbūvēta apkures sistēma Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēkā;
2. veikt grozījumus Investīciju plāna 43.punktā precizējot tā nosaukumu - Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”, iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 116 028 EUR un rezultātos rādītājus – atjaunotas komunikācijas, veikti konstrukciju remontdarbi;
3. papildināt Investīciju plānu ar 135.punktu ar aktivitāti — Apkures sistēmu pārbūve pašvaldības ēkās, prognozēto izmaksu kopsummu 780 000 EUR un rezultāto rezultātu - izbūvētas alternatīvas apkures sistēmas ar gāzi kurināmām apkures sistēmām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 33. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ņemot vērā, ka pēc novadu administratīvi teritoriālās reformas Lēdurgas Dendroparks ir pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūrvienība, ir nepieciešams jaunā redakcijā apstiprināt saistošos noteikumus par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem, kas noteic pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” sniegtos maksas pakalpojumus, to likmes, maksāšanas kārtību un atvieglojumus saskaņā ar cenrādi.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 34.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu**

---

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

*Diskutē: S. Strausa, A. Garančs, A. Ozoliņš, komentē: I. Lazdāne*

Lai noteiktu visā jaunveidotajā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nepieciešams apstiprināt jaunu saistošo noteikumu “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” redakciju. Noteikumu projekts izstrādāts ņemot vērā Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr. 2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas, kā arī iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības, ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) un būvju uzturēšanā. Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 35.§

#### **Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Inčukalna pagasta administratīvajā teritorijā**

---

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā saņemta SIA "Clean R", reģistrācijas Nr. 40003682818 (turpmāk – SIA "Clean R"), vēstule Nr.435 "Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām", kas reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/9/2358 (turpmāk tekstā – Vēstule). **Komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:
  - 1.1. pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.<sup>1</sup> pantā noteikto maksu;
  - 1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.
2. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi) 57.punktam, izmaiņas maksas apmērā par atkritumu apsaimniekošanu nosaka pašvaldība ar domes lēmumu.
3. Starp Inčukalna novada pašvaldību un SIA "Clean R" 2020. gada 1. jūlijā tika noslēgts līgums Nr. ND/5-46/20/LIS-202 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), kas paredz, ka SIA "Clean R" sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Inčukalna pagasta teritorijā par šādām pakalpojuma cenām:
  - 3.1. cena par nešķirotu sadzīves atkritumu viena kubikmetra (m<sup>3</sup>) apsaimniekošanu – 15,68 EUR bez PVN;
  - 3.2. cena par bioloģiski noārdāmo atkritumu viena kubikmetra (m<sup>3</sup>) apsaimniekošanu, atkritumus savācot no privātpašuma –14,35 EUR bez PVN.
4. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar izmaiņām dabas resursu nodoklī un tarifa izmaiņām sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā "Getliņi" maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Inčukalna pagastā šobrīd ir 21,74 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN (kopā ar tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"), bet maksa par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu ir 22,90 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN (kopā ar tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi").
6. Līguma 3.3. apakšpunkts noteic, ka apsaimniekotājs, papildus normatīvajos aktos noteiktajām tiesībām, sākot ar trešo Līguma izpildes gadu, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā var iesniegt Pašvaldībai pamatotu priekšlikumu grozīt Pakalpojuma cenas, pamatojot to grozīšanu ar vienu vai vairākiem sekojošiem apstākļiem:
  - 1) ar Centrālās statistikas pārvaldes patēriņa cenu prognozi par nākošo gadu un par inflācijas likmēm;
  - 2) stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos, kas paredz izmaiņas nodokļos un nodevās;
  - 3) ja degvielas cena pieaug vairāk, kā par 10% no iepriekšējā Pakalpojuma cenā iekļautās degvielas cenas;
  - 4) citi normatīvajos aktos noteiktie gadījumi cenas palielināšanas pieļaujamībai.
7. SIA "Clean R" ieskatā ir iestājušies priekšnoteikumi maksas pārskatīšanai, jo kopš iepriekšējās reizes, kad tika noteikta atkritumu apsaimniekošanas maksa, ārējo faktoru ietekmē ir būtiski pieaugušas sniegtā pakalpojuma izmaksas, sevišķi:

- 7.1. darbaspēka izmaksas – pieaugušas par 18,00% (2020.gada pirmais ceturksnis pret 2021.gada ceturto ceturksni, dati par 2022.gada pirmo ceturksni vēl nav publiski pieejami) salīdzinājumā ar Līguma 3.pielikumā iekļautajā sadzīves atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinā norādītajām darbaspēka izmaksām;
- 7.2. degvielas izmaksas – pieaugušas par 64,00% (2020.gada marts pret 2022.gada aprīli) salīdzinājumā ar Līguma 3.pielikumā iekļautajā sadzīves atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinā norādītajām degvielas izmaksām.
8. Būtisku cenu un resursu pieaugumu, ko izraisījusi karadarbība Ukrainā, par iepriekš neparedzētu un ārkārtēju apstākli savā skaidrojumā atzīst arī Iepirkumu uzraudzības birojs.
9. 2022.gada 20.aprīlī stājās spēkā Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) 39.<sup>1</sup> pants, atbilstoši kuram bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksa nevar pārsniegt 80% no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas, savukārt, atbilstoši AAL Pārejas noteikumu 52.punktam, līdz 2022.gada 30.decembrim pašvaldība un tās izvēlētais sadzīves atkritumu apsaimniekotājs veic grozījumus līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecībā uz nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu maksas apmēru saskaņā ar šā likuma 39. un 39.<sup>1</sup> pantā paredzēto maksas noteikšanas kārtību.
10. Atkritumu apsaimniekošanas maksa Inčukalna pagastā no 2022.gada 1.augusta ir šāda:
  - 10.1. maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 24,17 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, kas sastāv no pašvaldības apstiprināmās maksas 11,05 EUR/m<sup>3</sup>, dabas resursu nodokļa 5,52 EUR/m<sup>3</sup> un sadzīves atkritumu apglabāšanas izdevumiem poligonā “Getliņi” 6,32 EUR/m<sup>3</sup> (palielinājums par 2,43 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN);
  - 10.2. maksa par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu 19,26 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, kas sastāv no pašvaldības apstiprināmās maksas 16,36 EUR/m<sup>3</sup> un sadzīves atkritumu apglabāšanas izdevumiem poligonā “Getliņi” 9,30 EUR/m<sup>3</sup> (samazinājums par 3,64 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN).
11. Atbilstoši saistošo noteikumu 58.punktam, pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas stājās spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā pēc domes lēmuma pieņemšanas, ja domes lēmumā nav norādīts citādi. Savukārt saskaņā ar saistošo noteikumu 59.punktu atkritumu apsaimniekotājam vienu mēnesi pirms domes lēmuma spēkā stāšanās datuma jāinformē atkritumu radītāji un valdītāji par pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām, izsūtot paziņojumu rakstveidā vai elektroniski.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, 39.<sup>1</sup> pantu, Pārejas noteikumu 52.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” 54., 55., 57., 58. un 59. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt SIA “Clean R” nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu un noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagastā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ir **11,05 EUR (vienpadsmit euro un 05 centi)** apmērā par 1 m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. apstiprināt SIA “Clean R” maksu par bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšanu Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagastā **16,36 EUR (sešpadsmit euro un 36 centi)** apmērā par 1 m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa;

3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2022.gada 1.augusta;
4. uzdot SIA "Clean R" ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.jūnijam informēt atkritumu radītājus un valdītājus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
5. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai sadarbībā ar Iepirkumu nodaļu sagatavot nepieciešamos grozījumus ar SIA "Clean R" noslēgtajā līgumā Nr. ND/5-46/20/LIS-202;
6. uzdot pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas Inčukalna pagastā apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 36. §

#### Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam " Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā "

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA "Strauteks" kā Izpildītāju, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" identifikācijas Nr. SNP 2021/02/AK rezultātiem, 2021.gada 2.jūnijā tika noslēgts līgums Nr. 2021/383 (turpmāk – Līgums) un 2021.gada 10.septembrī, 2021.gada 16.novembrī, 2022.gada 22.martā tika noslēgtas papildus vienošanās Nr. 2021/383-V1; 2021/383-V2; 2021/383-V3 par līguma izpildes summas koriģēšanu un "Darbu izpildes kalendārais grafiks" izteikšanu jaunā redakcijā.
2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu Jūdažu ielā. Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, SIA "Strauteks" laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajiem atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Un balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā, kā arī iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022.gada februārī pret 2021.gada februāri (2021.gada februāris = 100) ir 15,7 %, atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
5. Tā kā uzņēmējs prasa tikai sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) asfalta apakškārtas sadārdzinājums 10206,90 EUR bez PVN, 2) asfalta virskārtas AC 11 sadārdzinājums 13259,42 EUR bez PVN, 3) asfalta izbūve veloceliņam. AC 8 sadārdzinājums 5704,00 EUR bez PVN, 4) ceļu apmaļu sadārdzinājums 402,75 EUR bez PVN, 5) trotuāra apmaļu sadārdzinājums 376,00 EUR bez PVN, 6) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 1349,40 EUR bez PVN. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **31 298,47 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti deviņdesmit astoņi euro 47 centi) bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā", palielinot būvniecības līguma cenu par **37 871,15 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro* 15 centi) ar PVN apmērā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 37. §

#### Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Kalmju ielā Siguldā"

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA "Strauteks" kā Izpildītāju pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma "Kalmju, Mālkalnu un Vizbuļu ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" identifikācijas Nr. SNP 2021/11/AK rezultātiem, 2021.gada 26.jūlijā noslēgts līgums Nr. SNP/2021/83 par Kalmju ielas pārbūvi Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums). 2021. gada 6. decembrī noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/83-V1 un 2022.gada 30.martā noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/83-V2 par līguma izpildes summas koriģēšanu un "Darbu izpildes kalendārais grafiks" izteikšanu jaunā redakcijā.
6. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus, būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu visā infrastruktūras projektā "Vizbuļu ielas pārbūve un grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu un Kalmju ielās Siguldā, Siguldas novadā". Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, Izpildītājs laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajām atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
7. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu, būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Kā arī balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
8. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā un iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022. gada februārī pret 2021. gada februāri (2021. gada februāris = 100) ir 15,7 %, atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
9. Izpildītājs, veicot galveno materiālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot 2021. gada jūnija mēneša cenas, kad tika iesniegts piedāvājums atbilstoši iepirkumam, ar būvniecības izejmateriālu cenām šobrīd, lūdz segt sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) šķembu sadārdzinājums 342,00 EUR bez PVN, 2) ceļu apmaļu sadārdzinājums 348,00 EUR bez PVN, 3) smilts sadārdzinājums 923,76 EUR bez PVN, 4) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 3568,50 EUR bez PVN.



10. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **5182,26 EUR** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit divi eiro 50 centi) bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā "Kalmju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā, **5182,26 EUR** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* 50 centi) apmērā bez PVN, kas ir **6270,53 EUR** (seši tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* 53 centi) ar PVN;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 38. §

#### Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu ielā Siguldā"

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA "Strauteks" kā Izpildītāju pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma "Kalmju, Mālkalnu un Vizbuļu ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" identifikācijas Nr. SNP 2021/11/AK rezultātiem, 2021. gada 27. jūlijā noslēgts līgums Nr. SNP/2021/84 par Mālkalnu ielas pārbūvi Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums). 2021.gada 6.decembrī noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/84-V1 un 2022.gada 30. martā noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/84-V2, par līguma izpildes summas koriģēšanu un "Darbu izpildes kalendārais grafiks" izteikšanu jaunā redakcijā.
2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus, būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu visā infrastruktūras projektā "Vizbuļu ielas pārbūve un grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu un Kalmju ielās Siguldā, Siguldas novadā". Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, Izpildītājs laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajām atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu, būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Kā arī balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā un iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022. gada februārī pret 2021. gada februārī (2021.gada februāris = 100) ir 15,7 % , atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
5. Izpildītājs, veicot galveno materiālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot 2021.gada jūnija mēneša cenas, kad tika iesniegts piedāvājums atbilstoši iepirkumam, ar būvniecības

izejmateriālu cenām šobrīd, lūdz segt sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) ceļu apmaļu sadārdzinājums 290,16 EUR bez PVN 2) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 4803,50 EUR bez PVN.

6. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **5093,66 EUR** (pieci tūkstoši deviņdesmit trīs *euro* 66 centi) bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā "Mālkalnu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā, **5093,66 EUR** (pieci tūkstoši deviņdesmit trīs *euro* 66 centi) apmērā bez PVN, kas ir **6163,33 EUR** (seši tūkstoši viens simts sešdesmit trīs *euro* 33 centi) ar PVN;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 39. §

#### **Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam "Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Vizbuļu ielā Siguldā"**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA "Strauteks" kā Izpildītāju pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma "Kalmju, Mālkalnu un Vizbuļu ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" identifikācijas Nr. SNP 2021/11/AK rezultātiem, 2021.gada 26.jūlijā noslēgts līgums Nr. SNP/2021/85 par Vizbuļu ielas pārbūvi Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums). 2021.gada 6.decembrī noslēgta papildu vienošanās Nr. SNP/2021/85-V1 un 2022.gada 30.martā noslēgta papildu vienošanās Nr. SNP/2021/85-V2, par līguma izpildes summas koriģēšanu un "Darbu izpildes kalendārais grafiks" izteikšanu jaunā redakcijā.
2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus, būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu visā infrastruktūras projektā "Vizbuļu ielas pārbūve un grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu un Kalmju ielās Siguldā, Siguldas novadā". Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, Izpildītājs laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajām atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu, būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Kā arī balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā un iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022.gada februārī pret 2021.gada februāri (2021.gada februāris = 100) ir 15,7 % , atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.



5. Izpildītājs, veicot galveno materiālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot 2021. gada jūnija mēneša cenas, kad tika iesniegts piedāvājums atbilstoši iepirkumam, ar būvniecības izejmateriālu cenām šobrīd, lūdz segt sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) ceļu apmaļu sadārdzinājums 325,60 EUR bez PVN 2) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 3006,90 EUR bez PVN.
6. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **3332,50 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro* 50 centi) bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā “Vizbuļu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” **3332,50 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro* 50 centi) apmērā, kas ir **4032,33 EUR** (četri tūkstoši trīsdesmit divi *euro* 33 centi) ar PVN;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 40. §

#### Par Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Lai nodrošinātu sporta mācību programmas izpildi, Siguldas Sporta skola iecerējusi organizēt tās audzēkņiem (basketbola, peldēšanas, badmintona nodaļu audzēkņiem) diennakts mācību – treniņu nometnes 2022.gada vasarā:

- Mālpils pagastā (Siguldas novads) no 25.07.2022. līdz 30.07.2022., no 01.08.2022. līdz 06.08.2022., no 08.08.2022. līdz 13.08.2022. un no 15.08.2022. līdz 20.08.2022.;
- Priekuļu pagastā (Cēsu novads) no 08.08.2022. līdz 13.08.2022.;
- Limbažos (Limbažu novads) no 15.08.2022. līdz 19.08.2022.

Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15. pantu pirmās daļas 4.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Siguldas Sporta skolas organizētajām diennakts mācību – treniņu nometnēm Mālpils pagastā (Siguldas novads) no 25.07.2022. līdz 30.07.2022., no 01.08.2022. līdz 06.08.2022., no 08.08.2022. līdz 13.08.2022., Priekuļu pagastā (Cēsu novads) no 08.08.2022. līdz 13.08.2022. un Limbažos (Limbažu novads) no 15.08.2022. līdz 19.08.2022.:

<b>Pakalpojumu veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN, EUR<sup>1</sup></b>
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas badmintona nodaļas audzēkņiem laika periodā no 25.07.2022. līdz 30.07.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 01.08.2022. līdz 06.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 08.08.2022. līdz 13.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 15.08.2022. līdz 20.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Priekuļos Siguldas Sporta skolas peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 08.08.2022. līdz 13.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Limbažos Siguldas Sporta skolas peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 15.08.2022. līdz 19.08.2022.	1 dalībnieks	60,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) ;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **41. §**

### **Par Siguldas novada pašvaldības iestādes „Mālpils dienesta viesnīca” vadītāja iecelšanu amatā**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdē pieņemts lēmums "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Mālpils dienesta viesnīca" izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.11, 35.§). Minētais lēmums paredz reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļu, nodalot struktūrvienību "Mālpils dienesta viesnīca", un uz Mālpils dienesta viesnīcas bāzes no 2022.gada 1.jūlija izveidot pašvaldības iestādi "Mālpils dienesta

viesnīca”. Lai nodrošinātu iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” darbības uzsākšanu, nepieciešams lemt par iestādes vadītāja iecelšanu amatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas noteic, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija nolikuma “Mālpils dienesta viesnīcas nolikums” 12.punktu, kas noteic, ka viesnīcu vada tās vadītājs, kuru apstiprina amatā dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iecelt Ilzi Feldmani par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” vadītāju no 2022.gada 1.jūlija uz nenoteiktu laiku;
2. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar I.Feldmani vienošanos par grozījumiem darba līgumā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 42. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam.

Lai nodrošinātu pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” uzdevuma veikšanu- *savas kompetences ietvaros sniegt konsultācijas par saimniecisko darbību Siguldas novadā un veikt uzņēmējdarbību veicinošas aktivitātes, sniegt nepieciešamās konsultācijas un atbalstu investīciju piesaistē novadam*, ir priekšlikums izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”, izveidot jaunu amata vietu Siguldas Attīstības aģentūras Uzņēmējdarbības atbalsta punktā - “Uzņēmējdarbības un teritoriālās attīstības projektu vadītājs”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (spēkā no 01.07.2022.), Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
  - 1.1. papildināt 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra”” amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļu “Uzņēmējdarbības atbalsta punkts” ar ierakstu Nr.3 “Uzņēmējdarbības un teritoriālās attīstības projektu vadītājs” (lēmuma pielikums);
2. noteikt, ka grozījumi ir spēkā no 2022.gada 1.jūlija;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 43. §

## Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā veiktos grozījumus, kas stāsies spēkā 2022.gada 1.jūlijā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr.3/2021 „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:

1.1.izteikt Nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Pašvaldības izpilddirektora, izpilddirektora vietnieku, iestāžu vadītāju (izņemot izglītības iestāžu vadītāju amatus) un darbinieku (turpmāk - darbinieki) mēnešalgas apmēru nosaka, klasificējot amatus atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” prasībām, nodrošinot vienotu pieeju vienādu vai līdzīgu vērtību amatu klasificēšanai visās iestādēs.”

1.2.izteikt Nolikuma 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Amatu klasificēšanu veic ar domes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta darba grupa. Iestādes vadītājs ievēro darba grupas noteikto amata klasifikāciju un mēnešalgu konkrētam amatam.”

1.3.svītrot Nolikuma 21.punktu;

1.4.svītrot Nolikuma 24.punktu;

1.5.papildināt Nolikuma 26.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Darbiniekiem, kuriem noteikta summētā darba laika uzskaitē, tiešais vadītājs līdz katra mēneša pēdējai darba dienai sastāda darba grafiku nākamajam mēnesim, iepazīstina ar to darbiniekus un iesniedz grafiku Finanšu pārvaldē.”

1.6.izteikt Nolikuma 31.punktu šādā redakcijā:

“31. Darbinieks saņem piemaksu, ja papildus saviem tiešajiem amata pienākumiem aizvieto prombūtnē esošu darbinieku, vai pilda vēl citus pienākumus.”;

1.7.svītrot Nolikuma 33.punktu;

1.8.izteikt Nolikuma 35.punktu šādā redakcijā:

“35. Par citiem papildu pienākumiem uzskatāms darbs.”;

1.9.svītrot Nolikuma 38.punktu;

1.10. svītrot Nolikuma 39.punktu;

1.11. izteikt Nolikuma 40.punktu šādā redakcijā:

“40. Darbiniekam (izņemot fiziskā darba veicējus) var noteikt piemaksu par nozīmīgu ieguldījumu pašvaldības stratēģisko mērķu sasniegšanā, piemaksas apmērs nedrīkst pārsniegt 30 % apmērā no darbinieka mēnešalgas. Šajā punktā minēto piemaksu ne retāk kā reizi gadā pārskata, izvērtējot tās pamatojumu un nepieciešamību.”

1.12. papildināt Nolikumu ar 41.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“Ja darbiniekam ir noteiktas vairākas nolikuma 34., 35. un 36.punktā minētās piemaksas un vienlaikus arī 40.punktā minētā piemaksa, tad visu piemaksu kopsumma nedrīkst pārsniegt 30 % no mēnešalgas.”;

1.13. papildināt Nolikuma 61.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Lai saņemtu šajā punktā minēto pabalstu, darbinieks 12 mēnešu laikā pēc ģimenes locekļa vai apgādājamā nāves iesniedz darba devējam iesniegumu par pabalsta piešķiršanu, pievienojot miršanas apliecību un radniecību apliecinājošus dokumentus.”;

1.14. papildināt Nolikumu ar 72.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“72.<sup>1</sup> Pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros veic darbinieku veselības apdrošināšanu. Veselības apdrošināšanas kārtība un kritēriji ir noteikti pašvaldības domes apstiprinātajos noteikumos “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu”;

1.15. svītrot Nolikuma 84.2.5.punktu;

1.16. papildināt Nolikumu ar 84.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“84.<sup>1</sup> Darba devējs izmaksā darbiniekam noteikto darba samaksu par laiku, kad darbinieks neveic darbu attaisnojošu iemeslu dēļ Darba likuma 74.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos. Par šajā punktā minēto prombūtni darbinieks ne vēlāk kā 2 darba dienas pirms attaisnotās prombūtnes informē darba devēju un iesniedz prombūtni pamatojošus dokumentus.”

1.17. svītrot Nolikuma 1.pielikumu

2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 44. §

#### Par SIA “Siguldas Sporta serviss” parādu kapitalizēšanu, veicot mantisko ieguldījumu

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss“, reģistrācijas Nr. 40003411141, turpmāk – Sabiedrība, 2021.gada 22.decembra iesniegums, kurā ir lūgts Pašvaldībai kapitalizēt SIA “Siguldas Sporta serviss“ uzkrātos nomas maksas parādus. Izskatījusi iesniegumā norādīto, **komiteja konstatē:**

Lai Sabiedrībai samazinātu ilgtermiņa un īstermiņa saistības, uzlabotu naudas plūsmu un finanšu rādītājus (maksātspēju, likviditāti), kā arī palielinātu pašu kapitālu, samazinot negatīva pašu kapitāla risku, tādējādi radot priekšnosacījumus efektīgākai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, Pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu “Par SIA “Siguldas Sporta serviss” uzkrātā parāda kapitalizāciju” (protokols Nr.8, 9.§), atbalstot SIA “Siguldas Sporta serviss“ parāda Pašvaldībai 454 473,64 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 64 centi) apmērā kapitalizāciju, attiecīgi palielinot Sabiedrības pamatkapitālu, samazinot Pašvaldības debitora parādu un uzdodot izpildīdiktorei organizēt Sabiedrības kapitalizējamā parāda novērtēšanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Pašvaldības un SIA “AAT”, reģistrācijas Nr.40103493286, 2022.gada 6.maijā savstarpēji noslēgto līgumu Nr. SNP/2022/506 “Par Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss” parādsaistību kapitalizācijas novērtējuma veikšanu” ir veikts Sabiedrības pret Pašvaldību uzkrātais nomas maksājumu parāda kapitalizācijas novērtējums un sagatavots mantiskā ieguldījuma novērtējums un atzinums iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA “AAT” mantiskā ieguldījuma vērtētāja Artūra Breiča 2022.gada 30.maija Atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr.1-30052022, Pašvaldības pamatparāda prasījuma tiesības (parādsaistības) pret Sabiedrību, kas 2021.gada 31.decembrī sastādīja 454 473.64 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 64 centi), vērtība ir noteikta 454 470 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*), turpmāk – Ieguldījuma priekšmets.

Vienlaicīgi minētajā atzinumā noteikts, ka Ieguldījuma priekšmets atbilst Sabiedrības komercdarbības veidam.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta otro daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par noteiktu parādu (izņemot nodokļu parādus) kapitalizāciju atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 151.panta otro daļu, 154.panta piekto daļu un Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153. un 154. pantu, SIA “AAT” 2022.gada 30.maija atzinumu Nr.1-30052022, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. kapitalizēt SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, parādu Siguldas novada pašvaldībai 454 470 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) apmērā, veicot mantisko ieguldījumu SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālā;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas sporta serviss”:
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu 454 470 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) apmērā;
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
3. uzdot Finanšu pārvaldei pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmuma reģistrā veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 45. §

### **Par Siguldas novada izglītības iestāžu vadītāju un Izglītības pārvaldes darbinieku dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projektā**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

2022.gada 10.jūnijā ir saņemta Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) apstiprinājuma vēstule par 2022. gada 21. februārī Izglītības pārvaldes iesniegto projekta pieteikumu Nr.2022-1-LV01-KA122-SCH-000075097 Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā (turpmāk – projekta pieteikums).

Pamatojoties uz Vadlīniju nosacījumiem, ekspertu vērtējumu un Eiropas Savienības *Erasmus+* programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) personu mobilitātes skolu, profesionālās, pieaugušo izglītības sektoru projektu vērtēšanas komitejas (turpmāk – Vērtēšanas komiteja) 2022. gada 19. maija priekšlikumu, Aģentūra pieņēmusi lēmumu par projekta pieteikuma apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.

Apstiprinātais finansējums projektam ir **58 267 EUR** (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *euro*) apmērā. Apstiprināto mobilitāšu plūsmu detalizēts sadalījums pievienots pielikumā.

Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvalde, projektu uzsākot, saņem 80% no šī finansējuma. Atlikušos 20% finansējuma saņems pēc projekta īstenošanas.

Projekta pieteicējs, Siguldas novada pašvaldība, kuras pārziņā ir 28 novada izglītības iestādes kuras nodrošina gan pirmsskolas izglītības, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības mācību programmu izpildi, tai skaitā arī interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestādes ir atbilstošs Erasmus+ 1.pamatdarbības (KA1) skolu izglītības sektora aktivitātei. Projekta saturs ir

vērienīgs un ietver profesionālās pilnveides kursus, un darba vērošanas pasākumus visu novada skolu direktoriem un izglītības pārvaldes speciālistiem.

Siguldas novada pašvaldība ir pirmreizējs Erasmus+ projekta pieteicējs, tādēļ novadu apvienošanās rezultātā ir paredzēts veicināt vienlīdzīgas pieredzes ieguves iespējas un novada skolu iekļaušanos starptautiskās aktivitātēs, novada vienotajā stratēģijā un veicināt jaunizveidotā novada skolu savstarpēju sadarbību.

Projekta mērķis ir Skolu vadības personāla profesionālā attīstība izglītības kvalitātes un inovāciju veicināšanai. Projekta galvenās aktivitātes plānotas divos virzienos: kursi un apmācība un darba ēnošana Eiropas Savienības valstu izglītības iestādēs. Projektā dalību pieteikuši Siguldas novada pašvaldības pirmsskolu, pamatzglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāji un/vai viņu vietnieki, Izglītības pārvaldes darbinieki pēc brīvprātības principa un individuāliem profesionālās pilnveides mērķiem. Kopumā projektā atbalstīti un finansēti 30 darba braucieni (profesionālās pilnveides kursi un darba vērošanas pasākumi ES valstu skolās).

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 6 mēneši - no 01.06.2022. līdz 31.12.2022.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora mērķi „Skolas personāla profesionālā pilnveide, inovatīvu tehnoloģiju un mācību metožu izmantošana, valodu prasmju uzlabošana, labās prakses pārņemšana”, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam plānā noteikto rīcību izglītības jomā - „veidot mūsdienīgu vajadzībām atbilstošu izglītības piedāvājumu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Izglītības pārvaldes īstenoto projektu Nr.2022-1-LV01-KA122-SCH-000075097 Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma;
2. noteikt Izglītības pārvaldes Pieaugušo izglītības projektu vadītāju Līviju Mukāni par atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. no Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes budžeta nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā 11 653,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit trīs euro 40 centi) projekta pēdējās aktivitātes ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 46. §

### **Par Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC) ar 2022.gada 2.jūnija iesniegumu Nr. 4.1-08.2/65 informēja Siguldas novada pašvaldību par Ministru kabineta 2022.gada 31.maijā pieņemto lēmumu (Ministru kabineta rīkojums Nr.392 “Par apropriāciju pārdali” (prot.29/39.§)) atbalstam Ukrainas un Latvijas bērnu nometņu organizēšanai vasaras periodā ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu valsts valodas apguvei un psihoemocionālajai labbūtībai, integrējoties ar Latvijas bērniem un jauniešiem un pilnveidojot komunikācijas un saskarsmes prasmes gan latviešu valodas apguves nodarbībās, gan daudzveidīgās radošajās norisēs un aktivitātēs. Nometņu mērķauditorija ir 1. līdz 12.klases skolēni, iekļaujot nometnēs 50% Ukrainas un 50% Latvijas skolēnu.

Atbalsta apjoms dienas nometnēm plānots 20 EUR (divdesmit euro) dienā vienam dalībniekam 6 līdz 10 dienu dienas nometnēs, diennakts nometnēm - 40 EUR (četrdesmit euro) diennaktī vienam dalībniekam 10 dienu diennakts nometnē. Finansējums nometnēm tiek piešķirts uz līguma pamata starp VISC un pašvaldību atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar VISC 2022.gada 2.jūnija iesnieguma Nr. 4.1-08.2/65 pielikumu Siguldas novadam plānotais finansējums ir 14 362 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit divi *euro*), tas paredzēts 102 bērniem, no tiem 68 ukraiņu bērniem un jauniešiem.

Nometņu īstenošanai nepieciešams apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu.

Pamatojoties uz VISC 2022.gada 2.jūnija iesniegumu Nr. 4.1-08.2/65 un Ministru kabineta 2022. gada 31. maija rīkojumu Nr.392 "Par apropriāciju pārdali" (prot.29/39.§), likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzdot Izglītības pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu ar VISC par finansējuma piešķiršanu;
2. apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu;
3. Izglītības pārvaldei sadarbībā ar pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt konkursa un atbalstīto nometņu publicitāti;
4. Izglītības pārvaldei organizēt līgumu noslēgšanu ar nometņu organizatoriem un nodrošināt nometņu īstenošanas kontroli;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 47. §

### **Par atbalstu Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas "Ģimenei draudzīga darbavieta" grantu konkursa Mores pamatskolas projekta "Iepazīsim Latviju kopā!" īstenošanai**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada Mores pamatskola iesniedza projekta pieteikumu Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas "Ģimenei draudzīga darbavieta" grantu konkursā projekta pieteikumu "Iepazīsim Latviju kopā!".

Projekta mērķis ir ieviest jaunu tradīciju, kas veicinātu Mores pamatskolas darbinieku labizjūtu un viņu ģimeņu sadraudzību, nodrošinot kopīgus braucienus pa Latviju. Projektā piedalīsies skolas darbinieki (pedagogi, tehniskie darbinieki un administrācija), viņu bērni un citi ģimenes locekļi. Projekta laikā tiks īstenoti trīs braucieni no Mores skolas (Vidzemes) uz Kurzemi, Zemgali, Latgali, aplūkojot nozīmīgākos un populārākos dabas un kultūras objektus. Braucienos plānotajās aktivitātēs tiks veicināta dažādu vecumposmu (bērns, pusaudzis, jauniešs, pieaugušais, seniors) sadarbības un komunikāciju prasmju pilnveide. Plānots, ka braucienu laikā darbinieki ar savām ģimenēm pozitīvi un izglītojoši pavadīs laiku, veidos ģimeņu sadraudzību, nostiprinās piederības sajūtu darba vietai, gūs pozitīvas emocijas, uzlabos sadarbības un komunikācijas prasmes ar darba kolēģiem un ģimenes locekļiem. Šo braucienu rezultātā darbiniekiem radīsies vēlme turpināt šīs aktivitātes – braucienus kā tradīciju. Projektu paredzēts īstenot no 2022.gada jūnija līdz 2022.gada 30.novembrim.

2022. gada 7.jūnijā Mores pamatskola saņēma Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas "Ģimenei draudzīga darbavieta" lēmumu, ka Mores pamatskolas iesniegtais projekts „Iepazīsim Latviju kopā!” ir apstiprināts ar finansējumu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*), kuru Sabiedrības integrācijas fonds apņemas maksāt divās daļās:

- 1) pēc līguma noslēgšanas 80% apmērā, t.i. **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*);
- 2) pēc atskaišu iesniegšanas 20% apmērā, t.i. **600 EUR** (seši simti *euro*).

Fonda piešķirtais finansējums paredzēts projekta: transporta pakalpojuma, ēdināšanas un ieejas biļešu izmaksām.



Ņemot vērā, ka daļa Fonda piešķirtā finansējuma (600 EUR) tiks saņemta pēc atskaišu iesniegšanas, ir nepieciešams paredzēt priekšfinansējumu Mores pamatskolas pašvaldības budžetā projekta īstenošanai 600 EUR (seši simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Mores pamatskolas Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursa Mores pamatskolas projekta “Iepazīsim Latviju kopā!” īstenošanu;
2. noteikt Siguldas novada Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. noteikt, ka nepieciešamo finansējumu 600 EUR (seši simti *euro*) apmērā priekšfinansēt no Siguldas novada Mores pamatskolas budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 48. §

#### Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir:

- izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
- radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
- sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķa uzdevums “*Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas*”.

2022.gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā paredzēts īstenot ikgadējos Zemeņu svētkus. Svētku programma tapusi sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2022.gada budžeta finansējumam 15 000 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.). Minētā 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt šī likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka Pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Mālpils Kultūras centrs. Gadījumos, kad svētku aktivitāte notiek uzņēmēja teritorijā, organizators ir konkrētais uzņēmējs un tas tiek atrunāts Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu par līdzdalību Zemeņu svētku pasākumu programmas nodrošināšanā ar:
  - 1.1. SIA “KVIST”, reģistrācijas Nr. 40103477031;
  - 1.2. SIA “Mālpils zemeNes”, reģistrācijas Nr.40103391602;
  - 1.3. SIA "Wake Mālpils" , reģistrācijas Nr. 40203212612;
  - 1.4. SIA “BRŪNU HES”, reģistrācijas Nr. 40003596484;
  - 1.5. SIA Woodpro, reģistrācijas Nr. 40103498334;
  - 1.6. Mālpils muižas "SIA "Mojito", reģistrācijas Nr. 40003796452;
2. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centrs direktori Edīti Priekuli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai dome sēdē.

#### 49. §

### **Par dalību projektā “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.- 9.klasēm” un sadarbības līguma slēgšanu**

*Ziņo: Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors E. Bajaruns*

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Izglītības un zinātnes ministrijas, turpmāk – ministrija, 2022.gada 16.jūnija vēstuli “Par Izglītības iestāžu digitalizāciju 7.-9.klasēm”, kurā ministrija aicina pašvaldību parakstīt sadarbības līgumu par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 13.1. ieguldījumu prioritātes „Palīdzēt veicināt ar Covid-19 pandēmiju un tās sociālajām sekām saistītās krīzes seku pārvarēšanu un sagatavoties zaļai, digitālai un noturīgai ekonomikas atveseļošanai” 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” 13.1.2.2. pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta “Izglītības iestāžu digitalizācija īstenošanā. **Komiteja konstatē:**

1. 2022.gada 7.februārī tika noslēgts Nodomu protokols Nr. SNP/2022/58 par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 13.1. ieguldījumu prioritātes „Palīdzēt veicināt ar Covid-19 pandēmiju un tās sociālajām sekām saistītās krīzes seku pārvarēšanu un sagatavoties zaļai, digitālai un noturīgai ekonomikas atveseļošanai” 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” 13.1.2.2. pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā, kas paredz iespēju Pašvaldībai un ministrijai noslēgt sadarbības līgumu projekta īstenošanai;
2. sadarbības līgums paredz dalību Eiropas Savienības fonda specifiskā atbalsta mērķa „Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projekta “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9. klasēm” īstenošanā un realizēšanā, tajā skaitā ministrija kā projekta īstenotājs nodrošina:
  - 2.1. mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamās datortehnikas iegādi un piegādi, kā arī datortehnikas nodošanu sadarbības partnera bilancē;
  - 2.2. metodisko un konsultatīvo atbalstu pašvaldībām un valsts dibinājām izglītības iestādēm izglītības procesa digitalizācijas īstenošanai, mērķtiecīgai IT risinājumu un aprīkojuma pārvaldībai un izmantošanai mācību procesā;
  - 2.3. profesionālās kompetences pilnveides programmu moduļu izstrādi un īstenošanu par izglītības procesa digitalizācijas īstenošanu un viedierīču mērķtiecīgu izmantošanu mācību procesā;

- 2.4. ieviešanas seminārus pašvaldību un valsts institūciju digitalizācijas komandām un pedagogiem.
3. Atbilstoši ministrijas aprēķiniem Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes, kurās tiek īstenotas pamatizglītības programmas 7.-9.klašu posmā, kopumā projekta ietvaros varētu saņemt starp 300 līdz 400 iekārtas, kuru piegāde norisinātos 2022.gada novembrī – decembrī;
  4. Sadarbības līgums paredz pašvaldībai:
    - 4.1. piedalīties projekta ieviešanā un ar to saistīto atbalstāmo darbību īstenošanā;
    - 4.2. nodrošināt izglītības digitalizācijas procesu vadītāju, kas izstrādā un īsteno izglītības iestāžu digitalizācijas plānu iegādāto portatīvo datoru efektīvam izmantojumam;
    - 4.3. nodrošināt metodisko atbalstu izglītības iestādēm un pedagogiem mērķtiecīgai portatīvo datoru lietošanai;
    - 4.4. izstrādāt Projekta ietvaros piegādāto portatīvo datoru izmantošanas un pārvaldības modeli, tai skaitā nodrošina tehniskā atbalsta darbinieku IT aprīkojuma pārvaldības un IT infrastruktūras darbības organizatoriskam un tehniskam atbalstam;
    - 4.5. nodrošināt, ka tās dibinātās vispārējās (atskaitot pirmsskolas), speciālās un profesionālās izglītības iestādes izstrādā iekšējos noteikumus par attālināto mācību īstenošanu, ievērojot Ministru kabineta 2022. gada 8. februāra noteikumu Nr. 111 „Attālināto mācību organizēšanas un īstenošanas kārtība” 7.3. apakšpunktā noteiktos nosacījumus;
    - 4.6. nodrošināt Projekta ietvaros piegādāto portatīvo datoru apdrošināšanu, uzturēšanu, apkopi un ilgtspēju;
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 30.novembra noteikumu Nr.785 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” 13.1.2.2. pasākuma „Izglītības iestāžu digitalizācija” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) īsteno ES fondu (REACT EU) pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projektu “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9. klasēm” 18.punktu, Pašvaldība var iesaistīties projektā, ja līdz 2022.gada 1.jūlijam ir noslēgusi sadarbības līgumu;
  6. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiesās pārvaldes iestādi, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona;
  7. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”. Savukārt minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Pašvaldības dalību projektā un apstiprināt sadarbības līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. Siguldas Tehnoloģiju centram nodrošināt sadarbības līguma parakstīšanas organizēšanu un projektā paredzēto darbību īstenošanu;
3. nosūtīt informāciju par sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 50. §

### **Par konceptuālu atbalstu aizņēmuma ņemšanai alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmas projektēšanai un izbūvei**

*Ziņo: Finanšu daļas vadītāja I. Cēsniere*

#### **Komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz gāzes izmaksu vairākkārtēju sadārdzinājumu un iespējamību, ka tiks pārtraukta gāzes piegāde 13 Siguldas novada pašvaldības šādām iestādēm (turpmāk – Iestādes):
  - 1.1. Siguldas dzelzceļa stacija/autoosta, Ausekļa iela 6, Sigulda;
  - 1.2. Siguldas novada kultūras centrs "Devons", Pils iela 10, Sigulda;
  - 1.3. administrācijas ēka, Pils iela 16, Sigulda;
  - 1.4. ēka "Muižas koka māja", Pils iela 16, Sigulda;
  - 1.5. ēka "Rezidence", Pils iela 16, Sigulda;
  - 1.6. Siguldas "Jaunā pils", Pils iela 16, Sigulda;
  - 1.7. Pakalpojumu centrs un Jaunrades centrs, Raiņa iela 3, Sigulda;
  - 1.8. Pirmskolas izglītības iestāde "Ezerciems", Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts;
  - 1.9. Sporta un attīstības centrs "Namiņš", Zvaigžņu iela 7, Inciems, Krimuldas pagasts;
  - 1.10. Siguldas mākslu skola "Baltais Flīģelis", Šveices iela 19, Sigulda;
  - 1.11. Laurenču sākumskola, Laurenču iela 7, Sigulda;
  - 1.12. Dienas centrs, Klusā iela 6, Sunīši, Krimuldas pagasts;
  - 1.13. Siguldas Sporta skola, Gāles iela 29, Sigulda,kur siltumenerģijas nodrošināšanai tiek izmantota gāze. Lai nepieļautu, ka Iestādēm tiek pārtraukta siltumenerģijas padeve, Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir sagatavojuši tehnisko specifikāciju alternatīvas apkures sistēmas risinājuma projektēšanai un izbūvei – granulu/malkas apkures katlu projektēšanai un uzstādīšanai (turpmāk – Projekts), lai Iestādēs paralēli būtu alternatīvs siltumenerģijas avots, esošajā siltummezgla telpā vai ārpus ēkas konteinertipa katlu māja, ar siltumtrasi vai citā risinājumā, jaunizbūvētā apkures sistēma pieslēgta esošajai un saslēgta slēgumā, kas ļauj viegli pārslēgties starp siltumenerģijas avotiem, kā arī nepieciešamības gadījumā var tikt demontēta, neietekmējot esošās sistēmas darbu (attiecas uz konteinertipa katlu mājas risinājumiem).
8. Projekta īstenošanai prognozējamās izmaksas tiek plānotas 730 235 EUR (septiņi simti trīsdesmit tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*) (tajā skaitā PVN) apmērā, ieskaitot būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu izmaksas.
9. Projektu paredzēts realizēt viena kalendārā gada laikā.
10. Likuma "Par valsts budžetu 2022.gadam" 10. panta otrās daļas 4.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plāna 135. punktam, ar maksimālo pašvaldības kopējo aizņēmumu summu 2022. gadā 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) *ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai,*
  - b) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.*

11. Atbilstoši 2022.gada 14.aprīļa domes lēmumam “Par aizņēmumu projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” realizācijai” (prot. Nr.8, 12.§), ir pieņemts lēmums par aizņēmuma ņemšanu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanai 587 705 EUR (pieci simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti pieci *euro*) apmērā. Līdz ar to, pašvaldība var pieteikties vēl vienam projektam atlikušās pieļaujamās summas 412 295 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā.
12. Projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” īstenošanai nepieciešamās izmaksas plānots segt:
  - 12.1. ņemot aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projektu realizācijai 412 295 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā;
  - 12.2. ņemot īstermiņa kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē 317 940 EUR (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 4., 6., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķiem SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienam RV2 Izglītība visos vecumos un uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt aizņēmuma ņemšanu Latvijas Republikas Valsts kasē 317 940 EUR (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*) apmērā uz trīs gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” īstenošanai;
2. konceptuāli atbalstīt pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma saņemšanai par prioritārā investīciju projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” atbilstību pašvaldības attīstības programmai;
3. ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija atbalstīs aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņems lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai, konceptuāli atbalstīt aizņēmuma ņemšanu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” īstenošanai 412 295 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā;
4. aizņēmumam investīciju projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 4.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
  - 4.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
  - 4.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada jūlija mēneša;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 12.30

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

I. Bernats

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

J. Dinka