



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Sigulda

2025. gada 27. marts

Nr.4

#### Darba kārtība:

1. Par SIA „SALTAVOTS” 2024.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA "Siguldas Sporta centrs" 2024.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA "Siguldas slimnīca" 2024.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par SIA "Krimuldas doktorāts" 2024.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par SIA „Siltums KIM” 2024.gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par SIA “Siguldas slimnīca” nefinanšu mērķu noteikšanu.
7. Par SIA “SALTAVOTS” nefinanšu mērķu noteikšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (prot. Nr. 22, 5. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par statusa "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni" piešķiršanu un atjaunošanu”” apstiprināšanu.
10. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”.
11. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu.
12. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr. “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumā “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 9, 13.§).
15. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
16. Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai 2025.gadam.
17. Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu.
18. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu (prot. Nr.13, 60. §)”.
19. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā.

20. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā.
21. Par sadarbību XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanā.
22. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – “Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums Mūsdienu ritma mūzikas nodaļai” – īstenošanai.
23. Par līdzfinansējumu projekta “Tautastērpu iegāde Krimuldas Tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam “Dzirnakmeņi”.
24. Par projekta iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.
25. Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanu 2025.gadā.
26. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu lekciju ciklam “Rīts ar literatūrzinātnieku”.
27. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu pasākumu ciklam “Vasaras lasījumi”.
28. Par konceptuālu atbalstu līdzfinansējuma piešķiršanai.
29. Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva.
30. Par Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
31. Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrāža apstiprināšanu.
32. Par sadarbību ar AS "Pasažieru vilciens" tūrisma mārketinga akcijai Šūpoļu festivāla laikā.
33. Par sadarbību 7. Latvijas Lauku kopienu parlamenta organizēšanā.
34. Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024 pagarināšanu.
35. Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024 pagarināšanu.
36. Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331 pagarināšanu.
37. Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ” noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200.
38. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā.
39. Par dzīvokļu īpašumu “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
40. Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlasēs kārtā.
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai “ (prot. Nr. 9, 32.§) atcelšanu.
42. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 04 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai” (prot. Nr. 3, 72.§)”.  
43. Par ceļa servitūtu.
44. Par zemes maiņu.
45. Par zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu Ernesta Sovera iela 2, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads.
46. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr.11, 45.§).
47. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 43.§).

48. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā.

49. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

50. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

51. Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

52. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Siguldas nov., ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 1. §

### Par SIA „SALTAVOTS” 2024.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2025.gada 27.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenieka ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 1.§) atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par, pret – , atturas – , **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu.

## 2. §

### Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2024.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2025.gada 28.februāra iesniegumu, tam pievienoto 2024.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2025.gada 28.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” valdes locekles Elīnas Sofijas-Kalējas ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 4.§)atklāti balsojot par \_\_\_, pret – , atturas – , **dome nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu.
2. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai dalībnieku sapulcē.

### 3. §

#### Par SIA „Siguldas slimnīca” 2024.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2025.gada 27.februāra ziņojumu, kā arī noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” valdes locekļa Valda Siļķes ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 3.§) atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par, pret –, atturas –, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu.

### 4. §

#### Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2024.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2024.gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, valdes locekles, atbildīgās zvērinātās revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2025.gada 5.marta ziņojumu, kā arī noklausījies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 2.§) atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par, pret –, atturas –, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2024.gada pārskatu.

### 5. §

#### Par SIA „Siltums KIM” 2024.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2025.gada 5.marta ziņojumu, kā arī noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” valdes locekļa Voldemāra Cērpa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Attīstības un uzņēmējdarbības

komitejas un Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 1, 1.§) atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par, pret –, atturas –, **dome nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2024.gada pārskatu.
2. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai dalībnieku sapulcē.

## 6.§

### Par SIA “Siguldas slimnīca” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, turpmāk – Sabiedrība, 2025.gada 31.janvāra iesniegumu/priekšlikumu nefinanšu mērķu noteikšanai Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2025.-2029.gadam, turpmāk tekstā – Iesniegums. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība izsaka priekšlikumu 5 nefinanšu mērķiem, norādot to rezultātīvos rādītājus nākamajā darbības periodā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Noteikumu 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas slimnīca” (protokols Nr.15, 1.§) ir noteikts Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis: daudzveidīgu, kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem, iedzīvotāju veselības uzlabošana, veselības tūrisma veicināšana.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir “Slimnīcu darbība”, “Vispārējā ārstu prakse”, “Specializētā ārstu prakse”, “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”, kas sevī ietver darbību cilvēka veselības aprūpes jomā, ko neveic slimnīcas, praktizējoši ārsti vai zobārsti. Vidējā medicīniskā personāla veiktās darbības tiek klasificētas zem primārās, sekundārās aprūpes, slimnīcu darbības, atbilstoši Sabiedrības pamatdarbībai.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Veselības aprūpi Siguldas novada iedzīvotājiem, cita starpā, nodrošina Sabiedrība. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts. Attīstīti un

pieejami veselības aprūpes pakalpojumi uzlabo sociālās vides drošības līmeni. Pašvaldības mērķis ir pēc iespējas ilgākā laikā saglabāt esošo un uzlabot veselības pakalpojumu pieejamību visā novada teritorijā. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam atzīts, ka Sabiedrības darbība ir būtiska arī mērķim attīstīt novadā veselības tūrismu.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir jāgādā par iedzīvotāju īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Sabiedrība ir ārstniecības iestāde – specializētā slimnīca, kas sniedz maksas un valsts apmaksātos primāros un sekundāros ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus un stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem. Pacientu tiesību likuma 8. pants paredz, ka pacientam ir tiesības izvēlēties ārstu un ārstniecības iestādi. Līdz ar to Sabiedrība sniedz veselības aprūpes pakalpojumus arī jebkurai citai personai, kura ir izvēlējusies saņemt veselības aprūpes pakalpojumus Sabiedrībā. Sabiedrība īpaši specializējas piecos virzienos: dzemdību palīdzība; mazinavazīvās ķirurģiskās un ginekoloģiskās operācijas; ambulatorā un stacionārā rehabilitācija; robotizētā stereotaktiskā radioķirurģija; bariatriskā ķirurģija. Sabiedrība arī piesaista ārvalstu medicīnas tūristus, kas atbilstoši tās Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2020. līdz 2024.gadam līdz šim ir bijusi viena no Sabiedrības attīstības prioritātēm un būtu attīstāma arī turpmākajā plānošanas periodā.

Sabiedrības finanšu apgrozījumu veido Sabiedrības sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi. Vairāk nekā pusi no Sabiedrības apgrozījuma veido stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi. Stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi, it īpaši dzemdību stacionāra pakalpojumi, ir būtiski Siguldas novada iedzīvotājiem, jo tiek nodrošināta stacionāro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība tuvu dzīvesvietai. Mazliet vairāk kā vienu trešdaļu no apgrozījuma veido Sabiedrības sniegtie ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumi, tai skaitā diagnostika, citi izmeklējumi, speciālistu pakalpojumi, ķirurģija. Savukārt primārās veselības aprūpes pakalpojumi veido vien 2-5% no apgrozījuma. Sabiedrības ienākumus veselības aprūpes pakalpojumu jomā veido no Nacionālā veselības dienesta saņemtais valsts finansējums, pacientu līdzmaksājumi un maksas pakalpojumi.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 100% kapitāla daļu.

Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats.

Ievērojot minēto, secināms, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi Sabiedrības specifiskie nefinanšu mērķi:

1. panākt rehabilitācijas procedūru skaita palielināšanos attiecībā pret 2024.gadu. Mērķa uzdevumi:
  - 1.1. aktivizējot klientu informēšanu par Sabiedrības iespējām rehabilitācijas aprūpē Sabiedrības mājas lapā un sociālajos tīklos;
  - 1.2. paplašinot sadarbību ar SIA “Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” stacionārās rehabilitācijas nodrošināšanā;
2. panākt ārvalstu skaita pieaugumu bariatriskajā ķirurģijā salīdzinot ar 2024.gadu;
3. neraugoties uz dzemdību skaita mazināšanos valstī, noturēt Sabiedrības dzemdību nodaļu Latvijas dzemdību iestāžu pieciniekā pēc dzemdību skaita;
4. panākt robotizētās stereotaktiskās radioķirurģijas pacientu skaita pieaugumu salīdzinājumā ar 2024.gadu;

5. ievērojot kvotēto, nepietiekamo valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu apjomu, panākt Sabiedrības attīstību no citiem finansējuma avotiem. Mērķa uzdevums: 5.1. panākt proporciju izmaiņas ieņēmumos no pamatdarbības;
6. panākt eksportspējīgu publiskās privātās partnerības veselības aprūpes projektu attīstības veicināšanu Siguldas slimnīcas un Siguldas poliklīnikas ēkas tuvumā, kas mijiedarbojas.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 7.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi” 7.4. un 25.2. apakšpunktu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 2. §), **dome nolemj:**

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca” noteikt šādus nefinanšu mērķus:
  - 1.1. panākt rehabilitācijas procedūru skaita palielināšanos attiecībā pret 2024.gadu. Mērķa uzdevumi: 1.1.21. aktivizējot klientu informēšanu par Sabiedrības iespējām rehabilitācijas aprūpē Sabiedrības mājas lapā un sociālajos tīklos; 1.1.2. paplašinot sadarbību ar SIA “Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” stacionārās rehabilitācijas nodrošināšanā;
  - 1.2. panākt ārvalstu skaita pieaugumu bariatriskajā ķirurģijā salīdzinot ar 2024.gadu;
  - 1.3. neraugoties uz dzemdību skaita mazināšanos valstī, noturēt Sabiedrības dzemdību nodaļu Latvijas dzemdību iestāžu pieciniekā pēc dzemdību skaita;
  - 1.4. panākt robotizētās stereotaktiskās radioķirurģijas pacientu skaita pieaugumu salīdzinājumā ar 2024.gadu;
  - 1.5. ievērojot kvotēto, nepietiekamo valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu apjomu, panākt Sabiedrības attīstību no citiem finansējuma avotiem. Mērķa uzdevums: 1.5.1. panākt proporciju izmaiņas ieņēmumos no pamatdarbības;
  - 1.6. panākt eksportspējīgu publiskās privātās partnerības veselības aprūpes projektu attīstības veicināšanu Siguldas slimnīcas un Siguldas poliklīnikas ēkas tuvumā, kas mijiedarbojas.
2. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultātīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.

## 7. §

### Par SIA “SALTAVOTS” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 21.janvāra iesniegumu Nr.N1-4/5/2025 “Par stratēģiskajiem un nefinanšu mērķiem”, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka 2025.gada 31.decembrī beigsies termiņš SIA “SALTAVOTS” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2023. līdz 2025.gadam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par SIA “Saltavots” nefinanšu mērķu noteikšanu” (prot. Nr. 17; 5.§), turpmāk – Domes lēmums, ir noteikti šādi SIA “SALTAVOTS” specifiskie nefinanšu mērķi:

1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1.1 ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve, 1.1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 1.2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 1.2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 1.4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 1.4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevums: sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.
6. Uzņemties kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā vadošo lomu vienota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidošanā.

Vienlaikus SIA “SALTAVOTS” Iesniegumā izsaka priekšlikumu saglabāt Domes lēmumā noteiktos nefinanšu mērķus, izņemot nefinanšu mērķi 1.6., jo pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācija ir īstenota 2024.gadā; sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina viens sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs – SIA “SALTAVOTS”.

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “SALTAVOTS” 2025.gada 3.marta iesniegums Nr.1-4/30/2025 “Par nepieciešamo dokumentu (atskaišu) iesniegšanu par 2024.gadu”, ar kuru citstarp ir sniegta informācija par ar Domes lēmumu noteikto nefinanšu mērķu izpildi 2023. un 2024.gadā. Izvērtējot minēto informāciju, konstatējams, ka ne visu noteikto nefinanšu mērķu izpilde 2023. un 2024.gadā ir veikta pilnā apmērā, tomēr izpilde ir 60% apmērā 2023.gadā un 75% apmērā 2024.gadā. SIA “SALTAVOTS” Vidēja termiņa darbības stratēģija 2023. līdz 2025.gadam tika izstrādāta 2023.gadā, SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē apstiprināta 2023.gada 20.jūlijā (dalībnieku sapulces protokols Nr.2023-3, 1.punkts). Ievērojot minēto stratēģijā iekļauta SIA “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanas teritorija – Siguldas pilsēta, Siguldas, Allažu un Mores pagasti. Pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā SIA “SALTAVOTS” sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus nodrošina arī Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils un Inčukalna pagastos. Kapitālsabiedrību reorganizācija noslēgusies ar attiecīgu ierakstu komercreģistrā 2024.gada 22.augustā.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA “SALTAVOTS” kapitāla daļu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums, 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu

apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Saltavots” (protokols Nr.15, §5) ir noteikts SIA “Saltavots” vispārējais stratēģiskais mērķis - kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana un pakalpojumu apjoma palielināšana; infrastruktūras attīstība un efektīva resursu izmantošana; kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana pieejamā finansējuma ietvaros.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos (tai skaitā ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas) pakalpojumus.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos Siguldas novada ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētās prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Komiteja secina, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilstoši būtu šādu SIA “SALTAVOTS” specifisko nefinanšu mērķu noteikšana:

1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve/uzturēšana, 1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi:

- 2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
  4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
  5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevums: sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi” 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA “SALTAVOTS” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām, kā arī Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pantu, ņemot vērā Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmu 2021. – 2027. gadam, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 1. §), **dome nolemj:**

1. Noteikt šādus SIA “SALTAVOTS” specifiskos nefinanšu mērķus:
  - 1.1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve, 1.1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
  - 1.2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 1.2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 1.2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
  - 1.3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
  - 1.4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi:
    - 1.4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi,
    - 1.4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
  - 1.5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības

jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevums: sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.

2. Uzdot SIA "SALTAVOTS", izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultatīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.

## 8.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.59 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" (prot. Nr. 22, 5. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošie noteikumi Nr.59 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" (prot. Nr.22, 5. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.59).
2. Ņemot vērā Klimata un enerģētikas ministrijas (turpmāk – ministrija) 14.01.2025. atzinumā Nr.1-18/99 izteiktos iebildumus, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu (prot. Nr.3, 6.§) saistošie noteikumi Nr. 59 apstiprināti precizētā redakcijā.
3. Ar ministrijas 21.03.2025. atzinumu Nr.1-18/692 saistošo noteikumu Nr.59 precizētā redakcija pieņemta zināšanai, vienlaikus aicinot izvērtēt paskaidrojumu rakstā pievienot atsauci uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.<sup>1</sup> pantu, kas nosaka, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.
4. Ņemot vērā ministrijas norādes, ir papildināts saistošo noteikumu Nr.59 precizētās redakcijas paskaidrojumu raksts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret – \_\_\_\_\_, atturas – \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošos noteikumus Nr. 59 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" (prot. Nr. 22, 5. §) precizētā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

## 9.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu”” apstiprināšanu**

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu (prot. Nr. 1, 4.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 1 „Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu”, kas stājušies spēkā 2024.gada 1. februārī.

2. Saskaņā ar 2024. gada 20. jūnija grozījumiem Bērnu tiesību aizsardzības likuma pirmā panta 16. punktā, kas ir papildināts ar vārdiem un skaitli "vai 11 mēnešus pilda valsts aizsardzības dienestu".
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepieciešams salāgot Bērnu tiesību aizsardzības likumu un veikt grozījumus 2024.gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1. „Par statusa "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni" piešķiršanu un atjaunošanu”, izsakot 1.1.2. punktu jaunā redakcijā.
4. Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 1.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par statusa "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni" piešķiršanu un atjaunošanu” ” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

## 10.§

### **Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”**

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”.
2. 2025. gada 14.februārī pieņemti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (stājušies spēkā 2025.gada 21.februārī), kuros rasta iespēja lielāka atbalsta veidā īstenot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto Siguldas novada pašvaldības autonomo funkciju - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.
3. Ņemot vērā minēto, paredzēti grozījumi 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”, palielinot pabalstu mācību līdzekļu iegādei trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa periodā par katru bērnu, kurš mācās pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās vidējās izglītības, kā arī arodizglītības iestādē no 50,00 euro uz 75,00 euro.
4. Vienlaikus ar grozījumiem saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt Sociālā dienesta pieņemtā lēmuma un faktiskās rīcības apstrīdēšanu Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā un apstrīdēšanas komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, ievērojot Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 4. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 7. §), atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par (\_\_\_), pret – \_\_\_\_, (\_\_\_) atturas – (\_\_\_), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par

maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 11.§

### Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo:

#### Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.9).
2. 2025. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījums likumā “Par sociālo drošību”, ar kuru palielināts minimālo ienākumu sliekšnis no 20% uz 22% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī.
3. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk- MK noteikumi) 24.<sup>14</sup> punkts nosaka, “*ja pilngadību sasniegušais bērns apgūst augstākās izglītības programmu, pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, viņam izmaksā pabalstu ikmēneša izdevumiem, kas nav mazāks par likuma "Par sociālo drošību" 2.<sup>2</sup> panta otrajā daļā noteikto minimālo ienākumu sliekšņa apmēru (noapaļots līdz pilniem euro)*”, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā palielinot pabalstu ikmēneša izdevumiem, ja persona turpina mācības no 20% uz 22% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas, atbilstoši Ministru kabineta regulējumam.
4. 2025. gada 14.februārī pieņemti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (stājušies spēkā 2025.gada 21.februārī), kuros rasta iespēja lielāka atbalsta veidā īstenot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto Siguldas novada pašvaldības autonomo funkciju - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, paredzot paaugstināt sociālo atbalstu Siguldas novada iedzīvotājiem. Ņemot vērā minēto, paredzēti grozījumi Saistošajos noteikumos Nr.9, pastiprinot atbalstu aizbildnībā esošiem bērniem un audžuģimenēm, palielinot pabalstu audžuģimenēm bērnu uzturam līdz 6 gadu vecumam 415,00 euro apmērā (iepriekš – 370,00 euro), savukārt pabalsts bērnu uzturam audžuģimenēs bērniem un jauniešiem no 7 līdz 18 gadiem palielināms līdz 500,00 euro (iepriekš – 444,00 euro). Paaugstināms arī vienreizējs pabalsts audžuģimenei bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei no 498,00 euro uz 550,00 euro. Turklāt atlīdzība par audžuģimenes pienākumu pildīšanu uz laiku, kas īsāks par mēnesi, palielināma no 171,00 euro uz 190,00 euro, proporcionāli dienu skaitam. Visbeidzot, ir palielināms pašvaldības pabalsts individuālās lietošanas priekšmetu iegādei no 50,00 euro uz 75,00 euro.
5. Vienlaikus, nepieciešams precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, ņemot vērā, ka saskaņā ar 2024. gada 30. aprīļa grozījumiem MK noteikumos svītrotā VI nodaļa, tajā skaitā 27., 30., 31. un 31.<sup>1</sup> punkti un tie izteikti jaunos MK noteikumu 24.<sup>9</sup>, 24.<sup>11</sup> 24.<sup>13</sup>, 24.<sup>14</sup> punktos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku

gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 24.<sup>13</sup>, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 2.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6.§), atklāti balsojot ar \_\_\_\_ balsīm par (\_\_\_), pret – \_\_\_\_, atturas – \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošo noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. nosūtīt saistošos noteikumus Labklājības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

## 12.§

### Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu

Ziņo:

#### Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.22).
2. 2025. gada 14. februārī pieņemti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (stājušies spēkā 2025.gada 21.februārī), kuros rasta iespēja lielāka atbalsta veidā īstenot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto Siguldas novada pašvaldības autonomo funkciju - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, tādējādi apliecinot novada rūpes un cieņu pret ģimenēm, kuras uzlabo demogrāfisko situāciju Siguldas novadā, kā arī novada vecākajiem iedzīvotājiem, vienlaikus atbalstot dzīvildzes palielināšanos Siguldas novada iedzīvotāju vidū.
3. Ņemot vērā minēto, paredzēti grozījumi Saistošajos noteikumos Nr. 22, paredzot šādus atbalsta veidus:
  - 3.1. palielināms pabalsta saņēmēju kategoriju skaits un grozījumos nosakāms, ka pabalstus var saņemt ne tikai 100 gadu vecumu sasniegušie, bet arī 75, 80, 85, 90 līdz 99 un 100 gadu un lielāku vecumu sasniegušas personas;
  - 3.2. palielināms pabalsta apmērs ģimenē par katru jaundzimušo saņemot 1000 *euro* līdzšinējo 350,00 *euro* vietā. Dviņu piedzimšanas gadījumā ģimenei tiks piešķirts 2000 *euro* pabalsts, salīdzinājumā ar iepriekšējiem 480,00 *euro* par katru bērnu. Ja ģimenē vienlaikus ienāks 3 vai vairāk bērni, pabalsta apmēru individuāli izvērtēs pašvaldības dome;
  - 3.3. paaugstināms pabalsts individuālās lietošanas mācību priekšmetu iegādei Siguldas novada daudz bērnu ģimenēm, kas palielināts no 50,00 *euro* līdz 75,00 *euro*.
4. Vienlaikus ar grozījumiem precizējami iepriekš atsevišķos gadījumos praksē neskaidrības izraisījušie pabalstu saņēmēju parametri. Respektīvi, lai novērstu personas mākslīgu dzīvesvietas deklarēšanu pabalsta saņemšanas nolūkā, saistošajos noteikumos ir nosakāma prasība pabalstu saņēmējiem ne mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pirms attiecīgā pakalpojuma saņemšanas nepārtraukti būt deklarētai dzīvesvietā Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 3.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 5.§), atklāti balsojot ar \_\_\_\_ balsīm par (\_\_\_), pret – \_\_\_\_, atturas – \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošo noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

### 13.§

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr. “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 31.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

### 14.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumā “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 9, 13.§)**

Ziņo:

**Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu apstiprināts “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 9, 13.§) (turpmāk – nolikums) un izveidota Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisija, kuras ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi.
2. Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:
  - 2.1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu , kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam;
  - 2.2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums”, kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;
  - 2.3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam.
3. Saskaņā ar nolikuma 7.punktu, Koncesiju uzraudzības komisija sastāv no 5 locekļiem, no kuriem viens ir priekšsēdētājs. Koncesiju uzraudzības komisijas locekļi šobrīd pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi, kā arī komisijas

sastāvā ir izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, komisijas priekšsēdētājs – pašvaldības izpilddirektors.

4. Koncesiju uzraudzības komisijas efektīvai un nepārtrauktai darbības nodrošināšanai, tai skaitā tās priekšsēdētāja prombūtnes laikā, konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā, paredzot komisijas sastāvā ne tikai komisijas priekšsēdētāju, bet arī priekšsēdētāja vietnieku, kas pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus tā prombūtnes laikā. Vienlaikus tiek saglabāts komisijas locekļu skaits - pieci locekļi. Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti grozījumi nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas nolikumu (prot. Nr. 9, 13.§), kā arī ņemot vērā apvienotās Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 27.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, .§), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret – \_\_\_\_\_, atturas – \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumā “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 9, 13.§):
  - 1.1. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem, no kuriem viens ir Komisijas priekšsēdētājs un viens ir Komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas priekšsēdētāja vietnieks ir pašvaldības darbinieki.”.
  - 1.2. 8.punktā vārdus “Komisijas locekļi un Komisijas priekšsēdētājs” aizstāt ar vārdiem “Komisijas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks un locekļi”, vārdus “Komisijas priekšsēdētājs un/vai Komisijas loceklis” aizstāt ar vārdiem “Komisijas priekšsēdētājs, priekšsēdētājs vietnieks un locekļi”.
  - 1.3. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda priekšsēdētāja vietnieks.”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

## **15.§**

### **Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā**

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu apstiprināts “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 9, 13.§) (turpmāk – nolikums) un izveidota Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisija, kuras ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi.
2. Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:
  - 2.1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu , kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam;
  - 2.2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums”, kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;

- 2.3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam.
3. Koncesiju uzraudzības komisijas efektīvai un nepārtrauktai darbības nodrošināšanai, tai skaitā tās priekšsēdētāja prombūtnes laikā, pašvaldības dome 2025.gada 27.martā lēma veikt grozījumus nolikumā, paredzot komisijas sastāvā ne tikai komisijas priekšsēdētāju, bet arī priekšsēdētāja vietnieku, kas pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus tā prombūtnes laikā, vienlaikus saglabājot komisijas locekļu skaitu - pieci locekļi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas nolikumu (prot. Nr. 9, 13.§) (ar grozījumiem), kā arī ņemot vērā apvienotās Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 27.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, \_\_.§), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret – \_\_\_\_, atturas – \_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Aivars Draudiņš;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece Tatjana Krūmiņa;
  - 2.3. komisijas locekle Inta Lipovska;
  - 2.4. komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;
  - 2.5. komisijas locekle Ramona Čunkure.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

## 16.§

### Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai

Ziņo:

Siguldas sporta skola 2025.gada 28.februārī ir saņēmusi biedrības “Sporta un interešu klubs "RO"”, reģ. Nr.50008034261, turpmāk – Biedrība, finanšu līdzekļu pieprasījumu 2024.gadam 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro) apmērā saskaņā ar Deleģēšanas līguma Nr.SNP/2021/511 5.3.punkta noteikumiem, pievienojot finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām 2025.gadā deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai.

Izvērtējot Biedrības iesniegumu un Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (prot. Nr. 10, 36. §) starp Pašvaldību un Biedrību 2021.gada 8.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2021/511, turpmāk – Līgums, ar kuru Pašvaldība pilnvarojusi Biedrību veikt no autonomās funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību) izrietošu uzdevumu - īstenot Siguldas sporta skolā interešu izglītības programmu skeletonā, turpmāk - Uzdevums. Līgums noslēgts uz pieciem gadiem. Līguma 5.3.punkts noteic, ka katru nākamo gadu Pašvaldība Biedrībai Uzdevuma izpildei paredz no Pašvaldības attiecīgā gada budžeta līdzekļiem ne vairāk kā 30000 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro) saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu, kas pieņemts, ņemot vērā Biedrības rakstveidā iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām attiecīgajā kalendārajā gadā Uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojums un aprēķins iesniedzams ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.janvārim kopā ar Līguma 6.1.punktā minēto informāciju, proti, pārskatu un ziņojumu par Uzdevuma izpildi iepriekšējā gada periodā līdz 31.decembrim. Līguma 7.2.punkts noteic, ka Siguldas Sporta skola, kā par uzdevuma izpildi atbildīgā iestāde, izvērtē Biedrības iesniegtos pārskatus un ziņojumus, Biedrībai piešķirtā finansējuma izlietojumu deleģētā Uzdevuma izpildei, Biedrības darbības rādītājus saskaņā ar Līguma minētajiem kvalitātes novērtēšanas kritērijiem.

2. Saskaņā ar Siguldas Sporta skolas sniegto informāciju: Biedrība Uzdevuma izpildi nodrošina atbilstoši licencētai interešu izglītības programmai skeletonā. Interešu izglītības programmas ietvaros atlasīti bērni un jaunieši ar potenciālu talantu skeletona sportā ar mērķi sagatavot viņus kā augstas kvalifikācijas skeletonistus un potenciālus Latvijas izlases dalībniekus, lai pārstāvētu Latviju dažādās vecuma grupās starptautiskās sacensībās - Olimpiskajās spēlēs, Pasaules un Eiropas čempionātos, Pasaules un Eiropas kausa izcīņās. Šobrīd tiek realizētas mācību - treniņu programmas Sagatavošanas, Pamata un Pilnveides grupās, kas atbilst bērnu vecumam, fiziskai un tehniskai sagatavotībai. Biedrība 2024.gadā piešķirto finansējumu izlietojusi deleģētā Uzdevuma izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 7.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas teikumu un Līguma 5.3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 19§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 33§), **dome nolemj:**

1. paredzēt interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai finansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā no Siguldas Sporta skolas 2025.gada budžeta līdzekļiem. Biedrībai deleģētā uzdevuma izpildes ietvaros - 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi) sporta bāžu nomai, treneru atalgojumam;
2. noteikt, ka par šī lēmuma un Līguma izpildi no pašvaldības puses atbildīgā persona ir Siguldas Sporta skolas direktore.

## 17.§

### **Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo:

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir sagatavojis konkursa nolikumu jauniešu iniciatīvu projektu konkursam, lai 2025.gadā varētu īstenot Siguldas novada jauniešu projektu konkursu.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Siguldas novada jauniešu iekļaušanos Siguldas novada pašvaldības, kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtību orientāciju un aktīvu līdzdalību, kuras nav saistītas ar citiem projektiem vai darbā ar jaunatni iesaistīto organizāciju programmām un pasākumiem.

Konkursa kopējā summa ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), no kuriem visi 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), paredzēti Konkursā atbalstīto jauniešu iniciatīvu (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Katra iesniegtā projekta pieprasītais finansējums nedrīkst pārsniegt 300 EUR (trīs simti *euro*). Kopā plānots realizēt vismaz 10 jauniešu iniciatīvu projektus.

Finanšu līdzekļi tiek piešķirti šāda veida iniciatīvām:

1. neformālās mācīšanās pasākumiem un aktivitātēm;
2. aktivitātēm brīvā dabā;
3. jauniešu iesaistei brīvprātīgajā darbā;
4. fiziskajām aktivitātēm, kas neprasa mērķtīcīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā (piemēram, atklātajiem treniņiem, amatierturnīriem u. tml.);
5. digitālajam darbam ar jaunatni (piemēram, apmācībām);
6. starpkultūru sadraudzības veicināšanai (piemēram, pasākumiem, kuros integrēti Ukrainas jaunieši, kuri uzturas Siguldas novadā);
7. radošai pašizpaušmei (piemēram, radošām darbnīcām, improvizācijas teātra nodarbībām, izstāžu veidošanai).

Projektus paredzēts īstenot no 2025. gada 5. maija līdz 2025. gada 31. decembrim. Pieteikšanās projektu konkursam notiks no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 25.aprīlim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4. 1. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 8. §), atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par, pret – \_\_\_, atturas – \_\_\_, **dome nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atbildīgo par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” īstenošanu noteikt Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra vadītāju Gunitu Strazdiņu.

## 18. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu (prot. Nr.13, 60. §)”**

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 60.§) apstiprināts Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes, turpmāk – Padome, sastāvs. Izmaiņas Padomes sastāvā izdarītas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.decembra, 2023.gada 19.janvāra, 2023.gada 13.apriļa un 2024.gada 19.decembra lēmumiem.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr.22, 13.§) jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr.29/2024 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”, turpmāk - Nolikums. Nolikuma 12.punkts noteic: “12. Padomes sastāvu iesaka Pārvalde un apstiprina pašvaldības dome uz četriem gadiem.” Nolikuma 13.punkts noteic: “13. Padomes sastāvā ir ne mazāk kā 10 padomes locekļi (t.sk. padomes priekšsēdētājs un padomes priekšsēdētāja vietnieks) - Siguldas novadā reģistrētu uzņēmumu uzņēmēji un delegēti uzņēmumu pārstāvji, nodrošinot līdzsvarotu Allažu, Inčukalna, Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils, Mores, Siguldas pagastu pārstāvniecību, kuri pieteikušies dalībai padomē ar pieteikuma anketu/iesniegumu, pamatojot savu profesionālo kompetenci un/vai pieredzi uzņēmējdarbībā un domes deputāti, kas izrādījuši interesi un vēlmi līdzdarboties padomē. Padomes priekšsēdētāju un padomes priekšsēdētāja vietnieku padomes locekļi ievēl no sava vidus. Jaunu padomes locekļu uzņemšana var notikt padomes darbības laikā. Padomes sekretārs nav padomes loceklis.”

Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 31.janvārī ir saņemts iesniegums no SIA “Bērnu Centrs” valdes locekles Agneses Nēliusas (reģistrēts Nr. A-3.1/8/1214) un 2025.gada 20.februārī no SIA “Segevolde” valdes locekles Ances Kaimiņas iesniegums (reģistrēts Nr. A-3.1/8/1215) par dalību Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē.

Izvērtējot saņemtos pieteikumus, konstatēts, ka jaunie padomes locekļi atbilst nolikuma kritērijiem. Apstiprinātais padomes locekļu sastāvs darbojas līdz 2026.gada 15.jūnijam.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma Nr. 29 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 13.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 5. §), atklāti balsojot, ar \_\_\_ balsīm par (\_\_\_), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 60. §) un papildināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu ar šādiem padomes locekļiem:

- 1.1. Agnese Nēliusa, SIA "Bērnu Centrs" valdes locekle;
- 1.2. Ance Kaimiņa, SIA "Segevolde" valdes locekle.
2. Apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
  - 2.1. Evija Bīriņa, SIA "EURUS NORD" valdes locekle;
  - 2.2. Kaspars Rumba, SIA "Smart Law" valdes loceklis;
  - 2.3. Imants Rendenieks, SIA "FORTIS VM" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.4. Gunārs Dzenis, SIA "Kokpārstrāde 98" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.5. Sandis Jansons, SIA "LM Center" īpašnieks, AS "Sadales tīkls" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.6. Kristīne Ragaine, SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs" biroja vadītāja;
  - 2.7. Dagnija Nuķe, SIA "BARAKUDA M" valdes locekle;
  - 2.8. Aleksejs Mjaliks, SIA "Prime Peaks" valdes loceklis;
  - 2.9. Vilnis Saulājs, SIA "VILSA" direktors;
  - 2.10. Andris Strapcāns, SIA "Green Villa" valdes loceklis;
  - 2.11. Guntis Čivčs, SIA "Retail Management" valdes priekšsēdētājs, biedrības "Siguldas BUB" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.12. Agris Grīnbergs, SIA "Vieta" valdes loceklis;
  - 2.13. Viktors Grūtups, SIA "Rāmkalni Nordeco" īpašnieks;
  - 2.14. Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV;
  - 2.15. Dace Vanaga-Mikane, SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda" valdes priekšsēdētāja;
  - 2.16. Ilze Steķe, SIA "Konstrukcijas Montāžas serviss" valdes locekle un īpašniece;
  - 2.17. Raitis Rodiņš, K/s "Ekoloģisks.lv" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.18. Elvijs Ozoliņš, SIA "RE Pumpuri" valdes loceklis;
  - 2.19. Kristīne Jonīte Jurkēviča, SIA "BRŪNU HES" valdes priekšsēdētāja;
  - 2.20. Indra Seļuka, SIA "Visi Var" vadītāja;
  - 2.21. Agnese Nēliusa, SIA "Bērnu Centrs" valdes locekle;
  - 2.22. Ance Kaimiņa, SIA "Segevolde" valdes locekle.

## 19. §

### Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.7, 12. §), ar kuru uz četriem gadiem apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs. Izmaiņas komisijas sastāvā veiktas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta pieņēma lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā" (prot.Nr.15, 37. §), ar kuru apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs.
2. Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punkts noteic, ka Komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem. Minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka Komisijas darbu vada pašvaldības pārstāvis.
3. Siguldas novada pašvaldībā saņemta Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības vēstule Nr. CVM.8-4/407 "Par pārstāvja deleģēšanu medību koordinācijas komisijā" (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.7/3/657), kurā ietverta informācija, ka daļībai Siguldas novada pašvaldības medību koordinācijas komisijā deleģē Valsts mežu dienesta Centra virsmežniecības

Inčukalna mežniecības vecāko mežzinī Girtu Veinbergu.

4. Siguldas novada pašvaldībā saņemta Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstule Nr. 04.5-11/25/76-e "Par dalību komisijā" (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.7/1/943), kurā ietverta informācija, ka dalībai Siguldas novada pašvaldības medību koordinācijas komisijā deleģē Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Beāti Cīruli.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Medību likuma 29.panta piekto un sesto daļu, Ministru Kabineta kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 2., 3. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumus (prot. Nr.3, 4§), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret - \_\_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, dome nolemj:

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā:
  - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna nodaļas mežzinī Jāni Lūsi.
  - 1.2. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektoru Aigaru Dābolu.
  - 1.3. Iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Valsts mežu dienesta Centra virsmežniecības Inčukalna mežniecības vecāko mežzinī Girtu Veinbergu.
  - 1.4. Iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Beāti Cīruli.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Mālpils un Mores pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Agris Bukovskis;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – biedrības "Latvijas Mednieku Asociācija" biedrs Aivars Gailītis;
  - 2.3. komisijas loceklis – Valsts mežu dienesta Centra virsmežniecības Inčukalna mežniecības vecākais mežzinis Girts Veinbergs;
  - 2.4. komisijas locekle – Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākā inspektore Beāte Cīrule;
  - 2.5. komisijas locekle – biedrības "Latvijas Zemnieku federācija" biedrs, Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības "Saknītes" īpašniece Vineta Zalmane;
  - 2.6. komisijas loceklis – biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" biedrs Guntars Kampernovs;
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 27.martā.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta domes lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā" (prot.15 Nr. 37. §).

## 20.§

### Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas, 2022.gada 15.septembrī apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. 21/2022 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”, kas noteic, ka iesniegumus par telpu vai to daļu nodošanu nomā vai bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kas garāks par vienu mēnesi, bet ne ilgāks par vienu kalendāro gadu, izskata un attiecīgu lēmumu pieņem Iznomāšanas komisija, kas tiek apstiprināta ar domes lēmumu un sastāv no 5 (pieciem) cilvēkiem.
2. Ar 2024.gada 21.novembra domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.21 Nr. 46. §) apstiprināts izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvs.
3. Sakarā ar Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas speciālista sporta infrastruktūras jautājumos darba tiesisko attiecību izbeigšanu, ir nepieciešams izslēgt Kasparu Karlu no Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 13.punktu, 2022.gada 15.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr. 21/2022 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” 9.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 27. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.5, \_\_.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Kasparu Karlu.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Zanda Abzalone, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja;
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Oksana Vanaga - Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja;
    - 2.2.2. Madara Akmentiņa – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas sporta darba organizatore;
    - 2.2.3. Kristīne Lapiņa – Siguldas novada Kultūras un tūrisma pārvaldes direktora vietniece administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā.
3. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21.novembra domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.21 Nr. 46. §).

## 21.§

### Par sadarbību XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanā

Ziņo:

No 2025.gada 16. – 25. jūlijam Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” (turpmāk – iestāde) organizē XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursus Siguldā, dodot iespēju novada skolēniem un jauniešiem apmeklēt Latvijas nozīmīgāko notikumu vasarā (turpmāk – Meistarkursi). Starptautiskie latviešu jauno mūziķu meistarkursi ir līdz šim bijuši vienīgie mūzikas meistarkursi Latvijā, kuri piedāvā daudzveidīgu mācību programmu gandrīz katrā mūzikas speciālitātē un kuros piedalās ievērojams latviešu mācībspēku skaits ne vien no Latvijas, bet arī no diasporas. Meistarkursi ir ieņēmuši nozīmīgu vietu latviešu mūzikas dzīvē Latvijā: tie ir veicinājuši sadarbību vispasaules latviešu profesionālo un topošo jauno mūziķu starpā, kā arī viņu zināšanas par latviešu mūziku un māksliniekiem. Plānotais dalībnieku skaits ir 70 - 90 jaunieši. Meistarkursi notiks kopā ar 40

mācībspēkiem no 7 valstīm – Latvija, ASV, Beļģija, Vācija, Grieķija, Šveice un Austrālija, un kopā ar studentiem un mūzikas vidusskolu audzēkņiem no Latvijas un diasporām visā pasaulē. Meistarkursu mērķis ir jauno mūziķu profesionālās meistarības pilnveide, tai skaitā Siguldas un Vidzemes reģiona jauno talantu spēju attīstība. Meistarkursu norises vietas statuss sniedz Siguldas novadam lielu ieguvumu mūzikas nozares metodiskā centra pozīciju stiprināšanā, veicinot atpazīstamību Latvijas un pasaules mērogā.

2010.gada 17.martā tika dibināta biedrība “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība”, reģistrācijas numurs 40008155760 (turpmāk – Biedrība), kuras mērķis saskaņā ar tās statūtiem citstarp ir veikt sabiedriskā labuma darbību, kas vērsta uz izglītības, zinātnes un kultūras veicināšanu, savukārt Biedrības uzdevumos ietilpst sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām un citām sabiedriskām un profesionālām organizācijām; ierosināt un piedalīties kultūras projektu īstenošanā, koncertu, izstāžu, festivālu, konkursu, uzvedumu, izrāžu organizēšanā u.c. Biedrība jau vairākkārt ir piedalījies dažādu iestādes pasākumu, koncertu un konkursu organizēšanā (piemēram, Starptautisko meistarkursu organizēšanā 2016., 2018., 2021., 2023. gadā, Starptautiskā jauno mūziķu konkursa “Sigulda 2017”, “Sigulda 2019”, “Sigulda 2021”, “Sigulda 2023” organizēšanā, Teātra festivāla “Laimes lācis” 2018., 2023. gada pasākuma organizēšanā, ir regulārs un aktīvs dažādu projektu virzītājs novadā, u.c.).

Lai nodrošinātu Meistarkursu kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, un ņemot vērā Biedrības statūtos noteiktos mērķus un uzdevumus, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar Biedrību XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norises organizēšanai, paredzot iespēju Biedrībai iekasēt dalības maksas izdevumu par Meistarkursu dalībnieku naktsmītnēm un ēdināšanu, honorāriem mācībspēkiem un citu ar Meistarkursu rīkošanu saistīto izdevumu segšanai.

Biedrība Meistarkursu organizēšanai patstāvīgi piesaista papildu finansējumu, kas sastāv no dažādu fondu finansējuma, meistarkursu dalībnieku iemaksām, kā arī ārzemju fondu dāvinājumiem. To mērķis ir segt izdevumus, kas nepieciešami meistarkursu dalībniekiem un mācībspēkiem naktsmītnē un ēdināšanas nodrošināšanai, kā arī autorhonorāru segšanai profesionāļiem. Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norisei piešķirtais finansējums 2025. gada budžeta ietvaros, tiek izlietots atbilstoši meistarkursu tāmē plānotajam – transporta, klavieru skaņošanas, ziedu un meistarkursu lektoru pakalpojumu segšanai, kā arī ar norises telpu nodrošinājumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 51. panta ceturto daļu, kā arī Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4,-4 §) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 12. §), **dome nolemj:**

1. sadarboties XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu rīkošanā ar biedrību “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība”, reģistrācijas numurs 40008155760;
2. uzdot Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība”, reģistrācijas numurs 40008155760, par XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanu, paredzot:
  - 2.1 iespēju biedrībai “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība” iekasēt dalības maksas ;
  - 2.2 biedrībai “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība” pienākumu nodrošināt finansējumu Meistarkursu dalībnieku naktsmītnē un ēdināšanas nodrošināšanai, honorāru mācībspēkiem segšanai un citu ar Meistarkursu rīkošanu saistīto izdevumu segšanai;
3. noteikt, ka finansējums, kas 2025.gada budžetā piešķirtais Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” XVI Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norisei tiek izlietots atbilstoši tāmē plānotajam;
4. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktori Jolantu Bimberi, t.sk. slēgt sadarbības līgumu un veikt citas nepieciešamās darbības meistarkursu organizēšanai.

**22.§**  
**Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta –**  
**“Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums Mūsdienu ritma**  
**mūzikas nodaļai” - īstenošanai**

---

Ziņo:

Lai turpinātu nodrošināt audzēkņiem kvalitatīvu mācību saturu un instrumentu spēles apguvi Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis”, kā arī turpinātu attīstīt skolas “Mūsdienu ritma nodaļu”, nepieciešams iegādāties atbilstošs mūzikas instruments.

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta - **“Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums Mūsdienu ritma mūzikas nodaļai”** - realizēšanai, 2025. gada janvārī Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” ir iesniegusi projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai” nozares projektu konkursā.

2025.gada 3.martā Siguldas Mūzikas skola “Baltais flīģelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr. 2025-1-MDM-M02004 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam **“Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums Mūsdienu ritma mūzikas nodaļai”** Valsts kultūrkapitāla fonda padome tā īstenošanai piešķir finansējumu 1589,00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 5. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 13. §), **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu 1589,00 EUR (viens tūkstošis pieci simti astoņdesmit deviņi eiro) apmērā no Valsts Kultūrkapitāla fonda projekta “Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums Mūsdienu ritma mūzikas nodaļai” – īstenošanai;
3. atbalstīt no 2025.gada Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” pašvaldības budžetā piešķirtajiem 829,00 EUR finanšu līdzekļiem iegādāties Yamaha CK88 somu 160,00 EUR (viens simts sešdesmit eiro) vērtībā un aktīvo skaļruni ar bateriju GO-SOUND 15AIR ar mikrofonu par 349,00 EUR (trīs simti četrdesmit deviņi eiro);
4. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktori Jolantu Bimberi.

**23.§**  
**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Raganele”**

---

Ziņo:

2024.gada 22.novembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Raganele”, reģ.Nr. 40008341669, juridiskā adrese: Klusā iela 28, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu, ja biedrības iesniegtais projekts tiks apstiprināts Lauku Atbalsta dienesta konkursā. 2025.gada 10.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Raganele” pieteikums (reģ.nr. A-5.1/1/1377) projekta “Tautastērpu iegāde Krimuldas Tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam “Dzirnakmeņi” īstenošanai, lūdzot piešķirt līdzfinansējumu 20% jeb 886,00 euro apmērā. Projekta realizēšanai piešķirts Lauku Atbalsta dienesta finansējums 80% jeb 3544,00 euro apmērā.

Projekts paredz iegādāties jaunus tautas tērpu komplektus (10 sieviešu svārkus, 10 sieviešu

jakas, 10 vīriešu bikses un 10 vīriešu vestes) Krimuldas Tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam “Dzirnakmeņi”, lai uzlabotu kolektīva reprezentējošo tēlu un nodrošinātu tā dalībnieku pienācīgu apģērbu kultūras pasākumos, koncertos un citu sabiedrisku aktivitāšu laikā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikumu Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4, 14. §) (turpmāk - nolikums), kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu tādu projektu īstenošanai Siguldas novadā, kuri īstenošanas gadījumā būs brīvi pieejami sabiedrībai. Nolikuma 15.punktā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma maksimālā summa, kuru var piešķirt Pretendentam viena saimnieciskā gada ietvaros, ir līdz 5000 euro, bet ne vairāk kā 50 % no iesniegtā projekta attiecināmām izmaksām, ja projekta īstenošana paredzēta par Pretendenta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikumu Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” 1., 15. un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 17.§), kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 16.§), **dome nolemj:**

Piešķirt biedrībai “Raganele”, reģ.Nr. 40008341669, juridiskā adrese: Klusā iela 28, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 886,00 euro jeb 20% no projekta attiecināmajām izmaksām projekta “Tautastērpu iegāde Krimuldas Tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvam “Dzirnakmeņi”” no struktūrvienības 8240 budžeta.

## 24.§

### **Par projekta iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”**

Ziņo:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2025.-2027. gadam ietvaros ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Konkursa mērķis ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir sagatavojis projekta pieteikumu “Kopā uz Mērķi!”. Projekta galvenais mērķis veicināt jauniešu iesaisti, līdzdalību un jauniešu līderu prasmju attīstību Siguldas novadā un izveidot aktīvu, ilgtspējīgu uz attīstību vērstu Siguldas novada Jauniešu Domi.

Projekta tiešā mērķa grupa ir:

1. jaunieši, jo īpaši jaunieši ar ierobežotām iespējām, vecumā no 13 līdz 25 gadiem;
2. darba ar jaunatni veicēji.

Projektu plānots realizēt no 2025. gada 5. maija līdz 2025. gada 31. oktobrim.

Projekta plānotās izmaksas ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*). Tās 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanai. Pēc projekta līguma stāšanās spēkā uz projektam atvērto kontu Valsts kasē tiek pārskaitīts priekšfinansējuma maksājums līdz 80% apmērā no projektam apstiprinātā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiks pārskaitīta pēc projekta beigām un gala atskaites apstiprināšanas. Projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt 2025. gadā projekta priekšfinansējumu 20 % apmērā no Projekta kopējām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 16. §), atklāti balsojot ar \_ balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” projekta “Kopā uz Mērķi!” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā;
2. noteikt Jaunrades centra direktoru kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžeta projektā, paredzot finansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, bet ne vairāk par 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).

## 25.§

### Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanu 2025.gadā

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (prot. Nr.13, 9. §),(turpmāk – Noteikumi) 8.punktu kolektīvu pieteikumi par atbalstu to starptautisko aktivitāšu īstenošanai tiek izskatīti divas reizes gadā – līdz kārtējā gada 25. februārim un līdz kārtējā gada 25. jūnijam.

Noteiktajā termiņā tika iesniegti un Noteikumos paredzētajā kārtībā izveidotās komisijas sēdē 2025.gada 17.februārī atbalstīti div kolektīvu pieteikumi – DA “Vizbulīte” pieteikums par dalību 64. Eiropas jaunatnes nedēļā Ludvigšteinā, Vācijā no 01.08.2025. līdz 11.08.2025, un jauniešu deju kolektīva “Māra” pieteikums par dalību 14.Vasaras mākslas festivālā Prāgā, Čehijā no 2025.gada 25. līdz 28.jūlijam, piešķirot finansējumu no Kultūras un tūrisma centra 2025. gada budžeta (kods 8231-01) Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai (protokols nr.1).

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu Komisijas lēmumu par atbalstāmiem Kolektīviem un Finansējuma piešķiršanu, apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu un 2024.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (prot. Nr.13, 9. §) 8. un 21.punktu un Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4,17§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Komisijas 2025.gada 17.februāra sēdes lēmumu un atbalstīt:
  - 1.1. DA “Vizbulīte” dalību 64.Eiropas jaunatnes nedēļā Ludvigšteinā, Vācijā, piešķirot 2800 eiro no struktūrvienības 8231-01 līdzekļiem;
  - 1.2. jauniešu deju kolektīva “Māra” dalību 14.Vācijas mākslas festivālā Prāgā, Čehijā, piešķirot 3000 eiro no struktūrvienības 8231-01 līdzekļiem.

## 26.§

### Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu lekciju ciklam “Rīts ar literatūrzinātnieku”

---

Ziņo:

Kultūras centrs “Siguldas devons” sadarbībā ar LU Literatūras, folkloras un mākslas institūta pētniekiem 2022. gadā sāka lekciju ciklu “Rīts ar literatūrzinātnieku”, iepazīstot jauno novadu no literatūrzinātnieka skata punkta. 2023. gada programma iekļāvās Latvijas Nacionālās bibliotēkas notikumu ciklā “Latviešu grāmatai 500”, bet 2024. gadā tika pētīti Latvijas un trimdas autoru literārie strāvojumi no XVII gadsimta līdz mūsdienām. 4. sezonas tēma būs “Rakstnieces un sabiedriskā doma. Pirmā sieviešu kongresa simtgades lekciju cikls”. Lekciju cikls “Rīts ar literatūrzinātnieku” ir ieguvis pastāvīgu apmeklētāju loku, interesi raisa arī jebkuram interesentam brīvi pieejamie lekciju videoieraksti.

Lai īstenotu 2025. gada aktivitāšu programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu VKKF 2025. gada Literatūras nozares projektu konkursā.

Siguldas novada pašvaldība 03.03.2025. ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2025-1-LIT189 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Lekciju cikls “Rīts ar literatūrzinātnieku”. 4.sezona”” 2500.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt festivāla organizēšanas izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 18. §), **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 2500 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Lekciju cikls “Rīts ar literatūrzinātnieku” 4.sezona” īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 2500.00 apmērā Siguldas novada Kultūras centrs budžetā, struktūrvienības kods 8231-18.
3. Atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli

## 27.§

### Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu pasākumu ciklam “Vasaras lasījumi”

---

Ziņo:

Aizvadītajā vasarā notika pirmie “Vasaras lasījumi” Siguldā, kas guva atsaucību ne tikai no Siguldas regulārajiem literatūras pasākumu apmeklētājiem, bet arī piesaistīja interesentus no tuvākajiem novadiem un galvaspilsētas. Ir sagatavota daudzveidīga 2025. gada “Vasaras lasījumu” programma, kurā jau piekrituši piedalīties autori Inga Gaile, Aivars Eipurs, Daina Sirmā, Jānis Joņevs, Elvīra Bloma, Lauris Bērziņš, Liepa Rūce, Rihards Bargais, Ērika Bērziņa, Marija Luīze Melķe, Kristīne Želve, Elvita Ruka un mūziķi Guntis Kursiņš, Artūrs Bariss, Ilze Grunte, Edgars Šubrovskis, Ilze Kundziņa, Rūta Īzāka-Mača. Vasaras lasījumi iecerēti no 2025.gada jūnija sākuma līdz augusta beigām ceturtdienu vakaros Siguldas kafejnīcu āra terasēs. Kopā iecerēti 9 “Vasaras lasījumu” pasākumi.

Lai īstenotu 2025. gada pasākumu programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fondam 2025. gada Literatūras nozares projektu konkursā.

Siguldas novada pašvaldība 03.03.2025 ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2025-1-LIT199 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Vasaras lasījumi" 3000.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt pasākumu cikla "Vasaras lasījumi" organizēšanas izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4,.21. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 19. §), **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 3000 EUR apmērā novirzīšanu pasākumu cikla "Vasaras lasījumi" īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 3000.00 apmērā Siguldas novada Kultūras centrs budžetā, struktūrvienības kods 8231-18.
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli.

## 28.§

### Par konceptuālu atbalstu līdzfinansējuma piešķiršanai

Ziņo:

2025.gada 10.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Smailes", reģ.Nr. 40008205262, juridiskā adrese: E.Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, Latvija, LV-4012, iesniegums (reģ.nr. D-2.3/3/1361) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 300 eiro apmērā, ja biedrībai sagatavotais un Valsts Kultūrkapitāla fondā (turpmāk-VKKF) mērķprogrammā "Nemateriālā kultūras mantojuma vērtību attīstība un ilgtspēja" iesniegtais projekts "Mājavārdi – lībisko liecību nesēji Lēdurgas kultūrtelpā" tiks atbalstīts.

Projekts paredz Lēdurgas skolēnu, novadpētniecības entuziastu un citu entuziastu iepazīstināšanu ar novadpētnieces Sarmītes Kauliņas gadu gaitā savākto informāciju par pagasta senākajām mājām, tostarp mājām ar lībiskās izcelsmes nosaukumiem, māju aprakstiem un iedzīvotāju liecībām; došanos vienas dienas ekspedīcijā uz kādu no senajām mājām ar lībisko izcelsmi, kā arī lielformāta kartes, kas atspoguļo savākto informāciju, izvietojumu Lēdurgas Dendroparka informācijas centra 2.stāvā.

Projektu iesniegšana konkursā notiek no 03.03.2025. līdz 28.03.2025. Konkursa rezultāti tiks paziņoti pēc 24.04.2025.

Ja VKKF lems par finansiālu atbalstu projekta realizācijas, Siguldas novada pašvaldība apņemas piešķirt līdzfinansējumu 300 eiro apmērā projekta realizācijai.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikumu Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" (prot. Nr. 4, 14. §) (turpmāk - nolikums), kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu tādu projektu īstenošanai Siguldas novadā, kuri īstenošanas gadījumā būs brīvi pieejami sabiedrībai. Nolikuma 15.punktā noteikts, ka Pašvaldības līdzfinansējuma maksimālā summa, kuru var piešķirt Pretendentam viena

saimnieciskā gada ietvaros, ir līdz 5000 euro, bet ne vairāk kā 50 % no iesniegtā projekta attiecināmām izmaksām, ja projekta īstenošana paredzēta par Pretendenta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikumu Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" 1., 15. un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, .§), kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 18.§), **dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt biedrības "Smailes", reģ.Nr. 40008205262, juridiskā adrese: E.Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, Latvija, LV-4012, dalību Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammā "Nemateriālā kultūras mantojuma vērtību attīstība un ilgtspēja"
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 300,00 EUR līdzfinansējumu no Siguldas novada pašvaldības budžeta koda 8610 biedrībai "Smailes" pozitīva konkursa iznākuma gadījumā.

## 29.§

### Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva

---

Ziņo:

#### Dome konstatē:

1. SIA "Adven Sigulda" 2024.gada 11.novembrī iesniedza iesniegumu "Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursiem". SIA "Adven Sigulda" norāda:
  - 1) saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums" mantu (turpmāk – Koncesijas līgums) koncesijas resursu sastāvā saņēma pamatlīdzekli "A/m VW Passat Variant" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.55 p.k.) ar atlikušo vērtību nodošanas brīdī EUR 0,00 un pamatlīdzekli "Automašīna Toyota Avensis" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.57 p.k.) ar atlikušo vērtību nodošanas brīdī EUR 0,00.
  - 2) 2024.gada 8.februārī notika ceļu satiksmes negadījums, kā rezultātā neatgriezeniski tika bojāts transportlīdzeklis Toyota Avensis ar valsts reģ. Nr. GB161. Par ceļu satiksmes negadījumu, kurā SIA "Adven Sigulda" uzskatīta par cietušo, tika ierosināta lieta Nr. CLV3332338. Saskaņā ar Sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas likuma 27.pantu transportlīdzekļa remonts nav ekonomiski pamatots, jo paredzamās transportlīdzekļa remonta izmaksas pārsniedz summu, kas aprēķināta kā starpība starp transportlīdzekļa vērtību pirms ceļu satiksmes negadījuma un transportlīdzekļa atlieku vērtību pēc ceļu satiksmes negadījuma, derīgo atlieku vērtība noteikta EUR 200,00 (divi simti eiro nulle centi) apmērā. 2024.gada 24.oktobrī transportlīdzeklis Toyota Avensis ar valsts reģ. Nr. GB161 tika nodots SIA "Tolmets Vidzeme" utilizācijai, par ko ir saņemts transportlīdzekļa likvidācijas sertifikāts Nr.LIK171813.
  - 3) Transportlīdzeklis VW Passat Variant, izlaiduma gads 2001.g., ir tehniski novecojis, un tā uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas turpina pieaugt, kas padara to par ekonomiski neizdevīgu ilgtermiņa risinājumu. Turklāt transportlīdzekļa veiktspēja vairs neatbilst uzņēmuma pašreizējām vajadzībām un vairs netiek izmantots

Koncesijas līguma izpildē. 2024.gada 31.oktobrī tika veikts transportlīdzekļa VW Passat Variant novērtējums, kuru veica SIA “Šenvaldi” sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts. Saskaņā ar transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr. TL/2024-489 transportlīdzekļa aprēķinātā vērtība uz 31.10.2024. sastāda EUR 500,00 (pieci simti eiro nulle centi), ieskaitot PVN 21%, un aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība – EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit eiro nulle centi), ieskaitot PVN 21%. Saskaņā ar SIA “Adven Sigulda” grāmatvedības datiem transportlīdzeklim VW Passat Variant atlikusī vērtība uz 31.10.2024.. ir EUR 241,05 (divi simti četrdesmit viens eiro pieci centi).

2. SIA “Adven Sigulda” lūdz: piekrist norakstīt pamatlīdzekli “Automašīna Toyota Avensis” un izslēgt no koncesijas resursu sastāva; pilnvarot SIA “Adven Sigulda” veikt transportlīdzekļa VW Passat Variant atsavināšanas procesu un pēc atsavināšanas procesa beigām izslēgt no koncesiju resursu sastāva. SIA “Adven Sigulda” 2024.gada 11.novembra iesniegumam pievienoti: Akta Nr.GB161 par transportlīdzekļa pieņemšanu utilizācijai kopija; Transportlīdzekļa Toyota Avensis ar valsts reģ. Nr. GB161 likvidācijas sertifikāta Nr.LIK171813 kopija; SIA “Šenvaldi” transportlīdzekļa VW Passat, EE5274 vērtējums.
3. Pamatojoties uz Koncesijas līguma 4.3.punktu *Līdzēji koncesijas resursu sastāvā ietilpstošo nekustamo īpašumu šī Līguma darbības laikā drīkst pilnībā vai daļām atsavināt, dāvināt, jebkurā citā veidā nodot īpašumā vai valdījumā trešajām personām, ...tikai uz savstarpējas rakstveida vienošanās pamata.*
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; 2) *pārdodot par brīvu cenu*; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 1) kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību; 2) izsoles izmaksas ir lielākas par mantas vērtību.*
6. SIA “Adven Sigulda” 2024.gada 11.novembra iesniegums “Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursiem” izskatīts Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 7.februāra un 18.februāra sēdēs, kurās, komisijai pārliecinoties, ka minēto pamatlīdzekļu izslēgšana no koncesiju resursu sastāva neietekmēs SIA “Adven Sigulda” siltumapgādes tarifu, kā arī spēju nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, atbalstīta minēto pamatlīdzekļu izslēgšana no koncesiju resursu sastāva.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 7. un 18.februāra lēmumu “Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 9.§), atklāti balsojot ar \_\_\_ balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot SIA “Adven Sigulda” veikt pamatlīdzekļa “A/m VW Passat Variant” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.55 p.k.)” atsavināšanas procesu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
2. piekrist, ka pamatlīdzeklis “A/m VW Passat Variant” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.55 p.k.), ar atlikušo vērtību 0,00 EUR, kā arī pamatlīdzeklis “Automašīna Toyota Avensis” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.57 p.k.), ar atlikušo vērtību 0,00 EUR, tiek izslēgti no koncesiju resursu sastāva;

3. slēgt vienošanās ar SIA "Adven Sigulda" par koncesijas resursu samazināšanu pēc SIA "Adven Sigulda" veiktā pamatlīdzekļa "A/m VW Passat Variant" atsavināšanas procesa pabeigšanas.

### 30.§

#### **Par Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu**

Ziņo:

#### **Dome konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 26. punkts noteic, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai dome no deputātiem, pašvaldības administrācijas darbiniekiem, Siguldas novada iedzīvotājiem un pieaicinātiem speciālistiem izveido komisijas.

2025.gada 27.februārī Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja nolikumu Nr. 7/2025 "Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums" (prot. Nr. 3, 8.§), tā 21. punkts noteic, ka Pārvalde ierosina, Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja sniedz atzinumu un Siguldas novada pašvaldības dome apstiprina konkursa komisiju, kuras sastāvā kopā ar komisijas priekšsēdētāju ir pieci locekļi un kura veic konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu saskaņā ar nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 26.28.apakšpunktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februārī apstiprinātā nolikuma "Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums" Nr. 7/2025 (prot. Nr.3, 8. §) 21.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr. 9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" (prot. Nr. 9, 11.§) 64.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 27. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.5, \_\_. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa vērtēšanas komisiju:
  - 1.1. komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Mūžizglītības un digitālās attīstības jautājumos;
  - 1.2. komisijas loceklis – Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde Izglītības nodaļas vadītājs;
  - 1.3. komisijas loceklis – jaunatnes lietu speciālists, jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītājs;
  - 1.4. komisijas loceklis – Siguldas 1.pamatskolas direktors;
  - 1.5. komisijas loceklis – Siguldas novada Sociālā dienesta vadītājs.
2. atzīt par spēku zaudējušu 2022.gada 14.aprīļa lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nometņu projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 8, 67. §);
3. lēmums stājās spēkā - tā pieņemšanas brīdī.

### 31.§

#### **Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrāža apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes priekšlikumu par Pašvaldības noteiktā maksas pakalpojuma – latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšana un koordinēšana ar latvāņi invadētajās zemes vienībās, kuras

ir iekļautas Siguldas novada latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā – aktualizāciju, **dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 39.§) noteikta maksa par Pašvaldības pakalpojumu – latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšana un koordinēšana ar latvāņi invadētajās zemes vienībās, kuras ir iekļautas Siguldas novada latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu “*ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem*” organizē un koordinē pašvaldība – 27,63 EUR/ha.
2. Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija iekšējie noteikumi Nr.10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” noteic kārtību, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no Pašvaldības un tās izveidoto iestāžu un struktūrvienību (turpmāk – Iestāde) sniegtajiem maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu saistītie izdevumi, Iestāžu sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodiku; Iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas kārtību. Līdz ar to ir nepieciešams noteikt maksas pakalpojuma – latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšana un koordinēšana ar latvāņiem invadētajās zemes vienībās, kuras ir iekļautas Siguldas novada latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā – apmēru atbilstoši Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” noteiktajai kārtībai.
3. Priekšlikums maksu par pakalpojumu – latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšana un koordinēšana ar latvāņiem invadētajās zemes vienībās, kuras ir iekļautas Siguldas novada latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā – noteikt 48,73 EUR/ha.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, **Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu**, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija iekšējiem noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (prot. Nr.13, 10.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 15.§), atklāti balsojot, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt **latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrādi jaunā redakcijā** saskaņā pielikumu “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrādis”.
2. Ieņēmumus no maksas pakalpojuma ieskaitīt Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 39.§).
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt informāciju par **latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanas cenrādi** Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 32.§

#### **Par sadarbību ar AS "Pasažieru vilciens" tūrisma mārketinga akcijai Šupoļu festivāla laikā**

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir uzrunājusi AS "Pasažieru vilciens" (turpmāk – AS "PV") ar lūgumu sadarboties tūrisma mārketinga akcijas organizēšanā, kas saistīta ar pasākumu "Šupoļu festivāls 2025" Siguldā 2025. gada 19.-21. aprīlī.

Akcijas ietvaros, ierodoties Siguldā ar vilcienu un Siguldas Jaunās pils kasē, uzrādot vilciena biļeti ar galamērķi "Sigulda", Šūpoļu festivāla 2025 norises laikā, ieejas maksa Siguldas Jaunajā pili tiek noteikta ar 20% atlaidi ieejas biļetei pieaugušajiem, skolēniem, studentiem, pensionāriem.

Šāda akcija popularizētu pasākumu, vietējās kultūras un tūrisma iespējas. Tas ir arī atbalsts pilsētas ielu auto satiksmes plūsmas mazināšanai, aicinot apmeklētājus izvēlēties videi draudzīgu pārvietošanās veidu konkrētā pasākuma apmeklēšanai. Tāpat informācija par Šūpoļu festivālu 2025 izskanēs plašāk, publicējot informāciju arī AS "Pasažieru vilciens" timekļa vietnē un sociālo tīklu kontos, kas kalpos kā reklāmas atbalsts pasākuma popularizēšanai. Pēc akcijas plānots rezultātu izvērtējums, lai izvirzītu priekšlikumus turpmāku šāda veida sadarbības akciju rīkošanai.

Akcijas realizēšanai tiek izmantoti pašvaldības iekšējie darbinieku resursi – preses relīzes un vizuālās komunikācijas materiālu izveidošana, savukārt informācijas izplatīšana AS "PV" komunikācijas kanālos ir bezmaksas sadarbības formāts.

Nemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumus Nr. 19/2024 "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis" IV. nodaļā "Atvieglojumi un atlaides" nav paredzēta šāda 20% atlaide, kas būtu piemērojama šīs akcijas ietvaros, līdz ar to, lūgums atbalstīt atlaides piemērošanu uz "Šūpoļu festivāls 2025" norises laiku.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, kā arī Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta. atzinumu (prot. Nr.4, 3.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta. atzinumu (prot. Nr.3, 14.§), atklāti balsojot: dome nolemj:

1. atbalstīt sadarbību ar AS "Pasažieru vilciens" par tūrisma mārketinga akciju Šūpoļu festivāla 2025 laikā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības iestādes "Kultūras un tūrisma centra" struktūrvienības Tūrisma nodaļas;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt iestādes Siguldas novada pašvaldības "Kultūras un tūrisma centra" struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari.

### 33.§

#### **Par sadarbību pasākuma "7. Latvijas Lauku kopienu parlaments" organizēšanā**

Ziņo:

Latvijas Lauku kopienu parlaments notiek reizi divos gados un tā mērķis ir kopīgi rast veiksmīgus risinājumus, kā arī jaunas iespējas lauku attīstībai, veicinot dažādu iesaistīto pušu sadarbību, izaicinājumu un prioritāšu identificēšanu vietējā, reģionālā, nacionālā un Eiropas mērogā. Kopienu parlamenta darbības princips balstās līdzvērtīgā dialogā, pulcējot gan pašvaldību un valsts pārvaldes pārstāvjus, gan uzņēmējus, politikas veidotājus, akadēmiķus, lauku attīstības profesionāļus un entuziastus, lai, apkopojot prakses un viedokļus, veidotu pozīciju sistemātiskām izmaiņām. Tie ir vairāki simti interesentu, kuriem ir viens mērķis: rast risinājumus Latvijas lauku ilgtspējai un lauku iedzīvotāju labklājības veicināšanai. Latvijas Lauku kopienu parlaments šovasar notiks jau septīto reizi, ne tikai meklējot atbildes, bet arī savienojot kopienu līderus un labās pieredzes, lai to pozitīvā ietekme kļūtu vēl spēcīgāka un rezonētu plašāk. Visi viedokļi tiks apkopoti rezolūcijā, kas turpmākos divus gadus kalpos par ceļa rādītāju ar lauku telpu saistītiem lēmumiem. Šī gada tematiskais un norises fokuss ir lauku kopienu un NVO kapacitāte ilgtspējīgai, krīznoturīgai un pašpietiekamai darbībai vietējo teritoriju attīstībai.

Nemot vērā minēto, 2025. gada 28. janvārī biedrībai "Latvijas Lauku forums" tika izsūtīts uzaicinājums/pieteikums pasākumu "7. Latvijas Lauku kopienu parlaments" rīkot Siguldas novadā, Mālpilī 2025. gada 11.-13. jūnijā.

No biedrības "Latvijas Lauku forums" 2025. gada 13. februārī saņemts apstiprinājums ar vēlmi iepazīt Mālpils piedāvātās iespējas un telpu piedāvājumu un ar ieceri 7. Latvijas Lauku kopienu

parlamentu rīkot Siguldas novadā, Mālpilī 2025. gada 11.-13. jūnijā. 2025. gada 28. februārī Mālpilī uzņemta pasākuma rīkotāju delegācija - biedrības "Latvijas Lauku forums" un biedrības "Lauku attīstības partnerība" pārstāvji -, kopīgi apskatītas Mālpils Kultūras centra telpas, iepazīts aktīvās iedzīvotāju kopienas paveiktais, iepazīti vairāki Mālpils pagasta uzņēmēji un pārrunātas citas Mālpils piedāvātās iespējas.

Pasākumā plānots uzņemt ap 300 apmeklētāju, tā programma plānota 3 dienas, kur pirmajā dienā plānotas viedo ciemu darbnīcas un apbalvošanas pasākums, otrajā dienā – paneldiskusijas, paralēlās tematiskās darba grupas, tīklošanās un dižošanās ar Mālpils pagasta iedvesmas stāstiem, uzņēmējiem, kopienām un cilvēkiem, savukārt, trešajā dienā plānota rezolūcijas apstiprināšana, Mālpils pagasta stāsti un pieredzes apmaiņas braucieni Mālpils pagastā.

Pasākumu organizē biedrība "Latvijas Lauku forums", biedrība "Lauku attīstības partnerība" jeb vietējā rīcības grupa un Siguldas novada pašvaldība. 7. Latvijas Lauku kopienu parlamenta rīkošanā no Siguldas novada pašvaldības puses paredz nodrošināt pasākuma norisei nepieciešamās telpas Mālpils Kultūras centrā, nodrošināt pasākuma norises vietas sagatavošanu, tehnisko un saimniecisko atbalstu pasākuma norisei, satiksmes organizēšanu, sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanu pasākuma norises vietā, pasākuma publicitāti, iesaistīt attiecīgo jomu speciālistus pasākuma rīkošanā, iesaistīties ar vietējās identitātes un labās pieredzes popularizēšanu saistīto aktivitāšu izstrādē, nodrošināt brīvprātīgo darba koordinēšanu, iesaistot vietējās kopienas pārstāvjus.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2045. gadam ilgtermiņa attīstības prioritāte ir "Vietas tēla un zīmola (identitātes) saglabāšana un veidošana var veicināt novada attīstības centru un lauku sadarbību un mijiedarbību, kā arī tūrisma attīstību novadā" un Siguldas novada teritorijas specializācijā ietilpst "Lauku ekonomikas dažādošanas veicināšana - uzņēmējdarbības vides attīstība lauku teritorijās, amatniecības tradīciju stiprināšana un attīstība, lauku tūrisma, bioloģiskās lauksaimniecības un zivsaimniecības nozares attīstība".

Saskaņā ar Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam kultūras attīstības mērķis ir: Dinamisks, mūsdienīgs nacionālas un Eiropas nozīmes kultūras centrs Pierīgā, kas nodrošina daudzveidīgu un laikmetīgu kultūras piedāvājumu, rosina radošo brīvību un pašizpaušmi un veicina iedzīvotāju labbūtību (ar domu, ka ne vienmēr tas ir primāri augsts materiālais nodrošinājums), ciena materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un nodošanu nākamajām paaudzēm, sekmē starpdisciplināru sadarbību un kultūras vērtību izpratni sabiedrībā un veido iedzīvotāju piederības izjūtu novadam.

Mērķa sasniegšanai noteiktas četras prioritātes:

1. VTP1 Kultūras piedāvājuma daudzveidība, kvalitāte un konkurētspēja, aktīva sabiedrības līdzdalība kultūras procesos: Siguldas novads Pierīgas reģiona profesionālās kultūras centrs, daudzveidīgas un visām sabiedrības grupām pieejamas kultūras radīšanas un patērēšanas vieta iedzīvotājiem un viesiem no Latvijas un ārvalstīm. Pasākumi novadā tiek orientēti uz pieejamības un iedzīvotāju līdzdalības veicināšanu. Pieaug pilsoniskās sabiedrības un nevalstisko organizāciju līdzdalība dažādās jomās, tostarp politikas ietekmēšanā, veidošanā un monitorēšanā.
2. VTP2 Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāknodošana dažādām auditorijām: Siguldas novads ir vieta, kur rūpējas par materiālo un dzīvo kultūrvēstures mantojumu, uztur un attīsta tradīcijas, respektējot vēsturisko mantojumu, iedzīvotāji izjūt piederību unikālai dzīves videi. Kultūrvēsturiskās vērtības tiek glabātas, pētītas un popularizētas, lai veidotu uz vērtībām orientētu sabiedrību, padarītu Siguldas novada kultūrvēsturisko mantojumu pieejamu plašai sabiedrībai, veicinātu novada iedzīvotāju lokālpatriotismu un identitātes sajūtu.
3. VTP3 Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi: Siguldas novads atpazīstams

kultūras tūrisma galamērķis Austrumeiropā, kas piedāvā starptautiska mēroga kultūras notikumus. Siguldas novads ir iedvesmojoša vieta radošai uzņēmējdarbībai, kur pieejams atbalsts profesionālai izaugsmei un pilnvērtīgi tiek izmantots pieejamais kultūras resurss un radošo jomu darbaspēks. Sigulda izmanto iespējas iesaistīties iniciatīvās, kas sekmē kultūras attīstību, īpaši laikmetīgās kultūras norisēm labvēlīgas kultūrtelpas veidošanos.

4. VTP4 - Efektīva kultūras pārvaldība un kultūras un radošā sektora darbinieku profesionālā izaugsme: Savā kultūras piedāvājumā Siguldas novads ir radošs un daudzveidīgs, izglītojot kultūras produktu patērētājus un jaunos talantus mākslās, veidojot kultūras vērtību apziņu. Kultūras norises veicina starpdisciplināru sadarbību publiskā, privātā un nevalstiskā sektorā, toleranci, patriotismu un piederības sajūtu, piesaistot jaunus cilvēkus novadam. Kultūras jomas pārvaldībā novads iet vienā solī ar tendencēm starptautiskā un nacionālā līmenī, aktīvi meklējot iespējas sadarbības tīklu veidošanai un kopprojektu īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, ....§), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret - \_\_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, dome nolemj:

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Latvijas Lauku forums” un biedrību “Lauku attīstības partnerība” pasākuma, kas norisināsies Mālpilī, – “7. Latvijas Lauku kopienu parlaments” – organizēšanā ar norises laiku 2025.gada 11.-13.jūnijā, nodrošināt uz pasākuma norises laiku Mālpils Kultūras centra telpas, paredzot pasākuma norises vietas iekārtošanu, tehnisko nodrošinājumu un saimniecisko atbalstu pasākuma norisei, pasākuma publicitāti, satiksmes organizēšanu, sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanu pasākuma norises vietā un laikā, pirms pasākuma iesaistīt attiecīgo jomu speciālistus pasākuma rīkošanā, iesaistīties ar vietējās identitātes un labās pieredzes popularizēšanu saistīto aktivitāšu izstrādē, nodrošināt brīvprātīgo darba koordinēšanu, iesaistot vietējās kopienas pārstāvjus;
2. noteikt par atbildīgo par sadarbības memoranda sagatavošanu Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Leldi Lapsu, sadarbības memorandā paredzot, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un sadarbības memoranda ietvaros pasākuma organizatori ir biedrība “Latvijas Lauku forums”, biedrība “Lauku attīstības partnerība” jeb vietējā rīcības grupa un Siguldas novada pašvaldība, kuri, noslēdzot šo sadarbības memorandu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizatori.

### 34.§

#### Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024 pagarināšanu

Ziņo:

Izskatot [B.B], nodokļu maksātāja kods [..], juridiskā adrese Skolas iela 16A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 27.janvāra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/488) ar lūgumu pagarināt uz 3 gadiem 2024.gada 30.aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 139-3-1/14/2024 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu/ Kiosku Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 (turpmāk – Vieta), kas sastāv no platības 9 m<sup>2</sup>, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 107.§) “Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.2” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2024.gada 24. aprīļa izsoles rezultātu (protokols Nr.23, 6.§), 2024. gada 30. aprīlī ar Nomnieku noslēgts Līgums par

- Vietas nomu uz 1 gadu. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 30.aprīlim.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 3 (trim) gadiem, t.i. līdz 2028.gada 30.aprīlim.
  3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
  4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
  5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
  6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
  7. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
    - 7.1. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
    - 7.2. 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
    - 7.3. 19.punktam, nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
    - 7.4. 20.punktam, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
  8. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas.
  9. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams

attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11. 2024.gada 7.martā tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 80 EUR mēnesī (astoņdesmit euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumā minēts, ka vērtējums ir derīgs 2 gadus, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā, kāda tika izsolīta izsoles gaitā un norādīta Līgumā.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 8.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3 21. §), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_, pret - \_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. pagarināt ar [B.B], nodokļu maksātāja kods [..], noslēgtā 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta/ Kiosks Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9 m<sup>2</sup>), termiņu uz 3 gadiem līdz 2028.gada 30. aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei līdz 2025.gada 30.aprīlim sagatavot vienošanos ar [B.B], nodokļu maksātāja kods [..], par 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 30. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 1.maija nomnieks maksā nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci euro), PVN 21% 17,85 EUR (septiņpadsmit euro 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi euro 85 centi) mēnesī;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

### 35.§

#### Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024 pagarināšanu

Ziņo:

Izskatot [V.V], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 20. janvāra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar

Nr. A-3.1/9/242) ar lūgumu pagarināt 2024.gada 30.aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 139-3-1/15/2024 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu/ Kiosku Nr.2 (turpmāk – Vieta) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9 m<sup>2</sup>, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 110.§) “Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.5” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2024.gada 24. aprīļa izsoles rezultātu (protokols Nr.23, 7.§), 2024. gada 30. aprīlī ar Nomnieku noslēgts Līgums par Vietas nomu uz 1 gadu. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 30.aprīlim.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
7. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 7.1. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
  - 7.2. 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
  - 7.3. 19.punktam, nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
  - 7.4. 20.punktam, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
8. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas.

9. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11. 2024.gada 7.martā tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 80 EUR mēnesī (astoņdesmit euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumā minēts, ka vērtējums ir derīgs 2 gadus, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā, kāda tika izsolīta izsoles gaitā un norādīta Līgumā.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 10.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 29. §), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_, pret - \_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. pagarināt ar [V.V], personas kods [..], 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta/ Kiosks Nr.5 (turpmāk – Vieta) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9 m<sup>2</sup>, termiņu uz 3 gadiem līdz 2028.gada 30. aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar [V.V], personas kods [..], par 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 30. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 1.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*), PVN 21% 19,95 EUR (deviņpadsmit *euro* 95 centi), kopā **114,95 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro* 95 centi) mēnesī;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331 pagarināšanu

Ziņo:

Izskatot SIA "JK INVEST", vienotās reģistrācijas Nr.40103392913, juridiskā adrese: Igaunu iela 8, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 7.marta iesniegumu Nr. A-3.1/8/1331, kuru iesniedzis prokūrists Kristaps Grīnbergs, ar lūgumu pagarināt 2020. gada 22. aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2020/331, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr. 5 nekustamajā īpašumā "Muižas koka māja" 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas Nr. 29 19,6m<sup>2</sup> platībā, turpmāk – Līgums, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2020.gada 6.marta rīkotās izsoles rezultātiem, pamatojoties uz 2020.gada 19.marta lēmumu (protokols Nr.4, 25.§) "Par nekustamā īpašuma "Muižas Koka māja" darbnīcas Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu", 2020. gada 22. aprīlī starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz pieciem gadiem, līdz 2025.gada 1.aprīlim. Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu Nomnieks pieņēmis lietošanā par maksu mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.5 nekustamajā īpašumā "Muižas koka māja" 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 19,6 m<sup>2</sup> platībā.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu.
3. Papildus konstatējams, ka saskaņā ar Lursoft datubāzes datiem SIA JK Invest kopš 2023. gada 28. septembra nav reģistrētas aktuālas amatpersonas. Lai arī pēc Lursoft datubāzes datiem kopš 2011. gada 15. marta SIA JK Invest ir reģistrēts prokūrists Kristaps Grīnbergs ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi un kurš ir tiesīgs rīkoties SIA JK Invest vārdā, jāņem vērā, ka uzņēmuma darbība bez valdes nevar būt ilgstoša. Proti, saskaņā ar Komerclikuma 314.<sup>1</sup> panta pirmo daļu *sabiedrības darbību var izbeigt, pamatojoties uz komercreģistra iestādes lēmumu, ja:* 1) sabiedrības valdei ilgāk par trim mēnešiem nav pārstāvības tiesību un sabiedrība triju mēnešu laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi norādīto trūkumu; 2) sabiedrība atbilstoši šā likuma 12. panta ceturtajai daļai nav sasniedzama tās juridiskajā adresē un divu mēnešu laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi norādīto trūkumu. Līdz ar to uzņēmumam, ilgstoši darbojoties bez valdes, pastāv sabiedrības darbības izbeigšanas risks.
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem, pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
7. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" Rīcības plāna uzdevuma U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
8. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 8.1. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

- 8.2. 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
- 8.3. 19.punktam, nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.;
- 8.4. 20.punktam, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
9. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Darbības sfēra atbilst Pils kvartāla radošo uzņēmēju konceptam.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12. Siguldas novada pašvaldības iestāde "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde", reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025. gada 22. janvārī veica SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,90 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 90 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 22., 26.punktiem, kā

arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 10. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 29. §), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret - \_\_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "JK INVEST", reģ.Nr. 40103392913, noslēgto 2020.gada 22.aprīļa nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.5 nekustamajā īpašumā "Muižas koka māja" 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 19,6 m2 platībā, termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 1. aprīlim.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA "JK INVEST", Reģ.nr. 40103392913, par 2020.gada 22.aprīļa nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 1. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 2.aprīļa nomnieks maksā nomas maksu 96,04 EUR (deviņdesmit seši *euro* 04 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 20,17 EUR (divdesmit *euro* 17 centi), kopā **116,21** EUR (viens simts sešpadsmit *euro* 21 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu **90,75** EUR (deviņdesmit *euro* 00 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 15,75 EUR (piecpadsmit *euro* 75 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

### 37.§

#### Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200

Ziņo:

#### Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā izskatīts nekustamā īpašuma "Kārļzemnieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127) (turpmāk arī – Objekts) Nomnieka SIA "CDDZ" 2024.gada 14.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.novembrī ar Nr.A-6.1/11/5914), kurā nekustamā īpašuma "Kārļzemnieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Nomnieks atkārtoti izteicis lūgumu pārskatīt 2024.gada 19.februārī starp SIA "CDDZ" un Pašvaldību uz 30 gadiem noslēgto nomas līgumu, paredzot lielāku aizsardzību Nomnieka plānotajām veicamajām investīcijām Objektā, Nomniekam informējot, ka laika periodā kad nekustamais īpašums tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica nekustama īpašuma tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā nekustamam īpašumam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai nodrošinātu Objekta drošu ekspluatāciju un saglabātu lietošanai derīgā stāvoklī (turpmāk – Vēstule).
2. Konstatējams, ka pašvaldība jau iepriekš ir nākusi pretī Nomniekam, atsaucoties uz Nomnieka lūgumu nodrošināt lielāku investīciju aizsardzību saistībā ar nomnieka plānotajiem ieguldījumiem nomas objektā, ņemot vērā nomas objekta tehnisko stāvokli, proti, pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmums "Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr.SNP/2024/200 (prot.Nr.17, 1.§), ar kuru dome lēma:  
"1. Atbalstīt: 1.1. Nomnieka tiesības veikt kapitālieguldījumus (nepieciešamo un derīgos) ieguldījumus Pašvaldības iznomātajā nekustamajā īpašumā "Kārļzemnieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127), ja ir saņemts pašvaldības, kā iznomātāja rakstveida

saskaņojums konkrētā ieguldījuma nepieciešamībai un apjomam; 1.2. paredzot, ka Izmotātāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma gadījumā – ja nomas Objekts Izmotātajam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, pie nosacījuma, ka Nomnieks labticīgi pildījis līguma saistības – veicis līguma saistību izpildi līgumā paredzētajā apjomā un termiņos, Nomniekam ir tiesības prasīt un Izmotātajam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam tā nomas Objektā veiktos kapitālieguldījumus (nepieciešamos un derīgos) ieguldījumus, saskaņā ar Civillikumā un citos attiecināmos normatīvajos aktos paredzēto, ja minētos ieguldījumus līguma darbības laikā rakstveidā (Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes atzinums) saskaņojis izmotātājs, atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosakot saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, veicot saimniecisko darbību vai piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti. 1.3. Nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā; 2. Grozīt Siguldas novada pašvaldības un SIA “CDDZ” 2024.gada 19.februārī noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200 un papildināt ar Līgumu ar 3.9.1 punktu un 8.8.1 šādā redakcijā: “3.9.1. Pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai NOMNIEKS saskaņo ar IZNOMĀTĀJU ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību, ieguldījumus saskaņo, pieņemot Pašvaldības domes lēmumu. Pēc IZNOMĀTĀJA atbilstoša saskaņojuma saņemšanas Nomnieks veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, IZNOMĀTĀJS pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas/nolietojuma periodu”; “8.8.1.Nomas līgumam izbeidzoties 8.8.punktā norādītajā gadījumā, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie ieguldījumi Nomas objektā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzoties NOMAS līgumam, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM NOMAS OBJEKTĀ veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz NOMAS līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.” 3. Noteikt, ka SIA “CDDZ” attiecībā uz nekustamajā īpašumā veicamajiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, SIA “CDDZ” nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu. 4. Izbeidzoties 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Izmotātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgtajam nomas līgumam Nr. SNP/2024/200, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet pašvaldības (Izmotātāja, kā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.80640020127) īpašumā.”

Pamatojoties uz minēto domes lēmumu, Pašvaldība un Nomnieks parakstīja Vienošanos pie 2024.gada 19.februāra Nomas līguma, paredzot izmaiņas tai skaitā attiecībā uz aizsardzību Nomnieka plānotajiem veicamajiem ieguldījumiem Objektā.

Tāpat Pašvaldība un Nomnieks parakstīja Vienošanos pie 2024.gada 19.februāra Nomas līguma, ar kuru vienojās: “ 1.Piešķirt SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr. 40103893203 *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam "Kārļzemnieki" (kadastra Nr. 80640020127), Inčukalna pagasts, Siguldas novads, par periodu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim 11 340 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit euro) un PVN 2381,40 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 40 centi), kopā **13 721,40 EUR** (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit viens euro 40 centi);”. *De minimis* atbalsts tiek piešķirts pamatojoties uz regulu uz 3 gadu periodu, ar tiesībām ur attiecīgās regulas pamata piešķirt *de minimis* atbalstu uz

nākamo periodu, tuvojoties iepriekšējā perioda beigām un pastāvot *De minimis* atbalsta piešķiršanas priekšnosacījumiem.

Vienlaikus Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz Vēstulē ietverto Nomnieka lūgumu Pašvaldībai atbalstīt papildu grozījumu veikšanu 2024.gada 19.februāra Nomas līgumā, papildus jau paredzētajām garantijām – aizsardzībai – paredzot papildu ieguldījumu aizsardzību - pret ieguldījumiem nemainīt Objekta nomas maksu, tādējādi nepieļaujot situāciju, ka Nomas maksas palielinājums galvenokārt veidojas no paša Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Nomas Objektā – pašvaldība konstatē, ka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” paredz šādu iespēju, tā 101.3. apakšpunkts noteic, ka ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem (..): “nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai nomniekam paredzēts pienākums nomas objektā ieguldīt finanšu līdzekļus vai līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs, un nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību.”.

Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka lēmumus dome pieņem domes sēdēs, ka grozījumu veikšanai 2024.gada 19.februāra Nomas līgumā, nepieciešams attiecīgs domes lēmums, kā arī to, ka normatīvie akti paredz Pašvaldības kā Iznomātāja pienākumu pārskatīt nomas maksu ne retāk kā vienu reizi sešos gados – sagatavots šis lēmuma projekts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 865., 867.pantus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 95., 105., 106.punktu, 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200 (prot.Nr.17, 1.§) un tajā ietverto izvērtējumu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 7. §), Finanšu komitejas sēdes atzinums 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 10. §), atklāti balsojot ar \_\_ balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt šādu grozījumu veikšanu 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr. 40103893203, noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200:
2. Papildināt Līgumu ar 2.6.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:
  - 2.1 “2.6.<sup>1</sup> Iznomātājs nemaina Nomniekam nomas maksu, ja Iznomātājs rakstiski saskaņojis Nomniekam tādus ieguldījumus Objektā, kas pamatojas ar Objekta ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanu un ir nepieciešamie un derīgie ieguldījumi Objektā, un Nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību no tās atskaitot finanšu līdzekļu summas, kas attiecināmas uz cita veida atbalsta sniegšanu Nomniekam, tai skaita *De minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā, kā arī atskaitot līdz Līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.”.

### 38. §

**Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā**

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, (turpmāk – *Sabiedrības*) valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas iesniegums, ar lūgumu noslēgt jaunu nekustamā īpašuma nomas līgumu, izvērtējot nomas nosacījumus.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, darbības nodrošināšanai, kā arī lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, 26§), 2018.gada 1.februārī starp *Pašvaldību* un *Sabiedrību* tika noslēgts Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums Nr.2018/231, ar kuru *Sabiedrībai* tika iznomāts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80150023203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150023203 daļu 8993 m<sup>2</sup> platībā un tajā esošās inženierbūves;
2. Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 80150023203003, kura kopējā platība ir 7182,6 m<sup>2</sup>, un tajā esošās inženierbūves;
3. līguma pielikumā uzskaitītā kustamā manta.

Minētais līgums ir 2017.gada 13.aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2017/463 turpinājums. Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā” (protokols Nr.5, 8.§), Puses noslēdza vienošanos par minētā līguma pagarināšanu līdz 2025. gada 6.aprīlim, kā arī Pašvaldība paaugstināja nomas maksu. Kustamā manta no nomas līguma izslēgta pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2019.gada 15.augusta lēmumu (prot.Nr.11, 35.§) “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss””, kura ietvaros lemts par kustamās mantas ieguldīšanu *Sabiedrības* pamatkapitālā. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā” (protokols Nr.23, 22.§) ir noslēgta vienošanās par Siguldas Sporta centra iznomāto platību 7136,80 m<sup>2</sup>.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldība ir 100% *Sabiedrības* kapitāldaļu turētāja. Tās kapitāldaļas atrodas *Pašvaldības* pilnīgā kontrolē. *Sabiedrības* finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un tās darbības virzieni ir sporta objektu darbība (NACE klasifikatora kods 93.11) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE klasifikatora kods 86,90). Sabiedrības nekustamā īpašumā Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā sniegtos pakalpojumus aktīvi izmanto gan Siguldas novada iedzīvotāji, gan viesi. Tādējādi secināms, ka 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņa pagarināšana atbilst sabiedrības interesēm un lietderības apsvērumiem.

Iznomātā Nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā būvniecības garantijas termiņš beidzas 2025.gada 6.aprīlī. Pašvaldība kā būvniecības ierosinātājs un pasūtītājs veic pārrunas ar būvniecības veicēju SIA "MONUM", reģistrācijas Nr.44103036801, par konstatēto defektu novēršanu garantijas termiņa ietvaros. Pašvaldība 2025.gada 3.martā SIA "MONUM" ir nosūtījusi vēstuli Nr.14.1-1-5/165 "Par garantijas darbu veikšanu (Būvniecības līgums Nr.2015(373), kurā ir uzskaitīti konstatētie defekti un citstarp ir lūgts pagarināt garantijas periodu, kā arī ir vērsta būvnieka uzmanība uz to, ka, ja nepieciešamie darbi netiks veikti laikus vai netiks atzīti par atbilstoši izpildītiem, Pasūtītājs piesaistīs citus būvniekus darbu izpildei un radušos izdevumus piedzīs tiesas ceļā. Lai nerastos riski būvniecības garantijas piemērošanā un Pašvaldība kā būvniecības pasūtītājs un iznomātā nekustamā īpašuma īpašnieks varētu pilnvērtīgi izmantot savas 2017.gada 28.novembra Būvniecības līgumā Nr.2015/373 pielīgūtās garantijas laika tiesības, šobrīd nepieciešams 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņu pagarināt līdz trūkumu novēršanai vai iespējamo tiesvedības procesu beigām. Ievērojot konstatēto būvniecības trūkumu novēršanas termiņus un/vai iespējamo tiesas procesu vidējo ilgumu Nekustamā īpašuma nomas līguma objektīvs un samērīgs pagarināšanas termiņš ir 2027.gada 30.aprīlis.

Iesniegumā Sabiedrība lūdz "izvērtēt un abpusēji vienoties par nekustamā īpašuma nomas līguma nosacījumiem, kas saistīti ar ēkas atjaunošanas un remonta darbi", izvērtējot 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 nosacījumus, kā arī Civillikuma ceturtajā daļā noteiktos vispārīgos nomas nosacījumus, secināms, ka būvniecības garantijas laikā un/vai ar to saistītā tiesas procesa laikā nav nepieciešams mainīt/papildināt nomas līgumā iekļautās Pušu tiesības un saistības.

Eiropas Centrālā banka sākot ar 2024.gada 1. pusgadu ir vairākkārt samazinājusi īstermiņa procenta likmes jeb EURIBOR, attiecīgi ir samazinājušies *Pašvaldības* aizņēmumu procentu izdevumi, tai skaitā, 2016.gadā ņemtais aizņēmums 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktā nomas objekta būvniecībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73.punktā noteiktajai nomas maksas aprēķina formulai, tiešās izmaksas pilnā apmērā ir iekļaujamas nomas maksā, attiecīgi, samazinoties nomas objekta aizņēmuma procentu maksājumiem, nepieciešams pārrēķināt nomas maksu.

Pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktās nomas maksas pārrēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Pārrēķinātās nomas maksas apmērs ir 9135,10 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci euro un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ir nostiprināts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi un lietderīgi, attiecīgi pastāvēt objektīviem, nomas maksu ietekmējošiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir pārskatīt tās noteikto nomas maksas apmēru.

2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 6.6.punktā ir noteikts – jebkuras Līguma izmaiņas, kuru grozīšanas kārtība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs pušu parakstītas. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim viens daļa noteic, ka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo prim viens daļu, kā arī ņemot vērā *Sabiedrības* 2025.gada 20.janvāra iesniegumu "Par Nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta centrs" par tālāku sporta bāzes Siguldas sporta centrs apsaimniekošanu", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumus (prot. Nr.3, 19§) un Finanšu komitejas 2025.gada

20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 32. §), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret - \_\_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgto nomas līgumu Nr.2018/231 uz laiku līdz 2027.gada 30.aprīlim;
2. noteikt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgtā Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumam Nr.2018/231 nomas maksu 9135,10 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci euro un 10 centi bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
3. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām organizēt vienošanās parakstīšanu un informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

### 39.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20.jūnija lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11, 44.§)**

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11, 44.§), **dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11,44§), turpmāk - lēmums, nolemts nostiprināt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
  - 1.1. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 66560020654001001, un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 1.2. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 66560020654001002 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 1.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 66560020654001003 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 1.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 66560020654001004 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. Izvērtējot lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto īpašuma sastāvu, secināms, ka nekustamais īpašums “Jāņkalni”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 002 0654, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2895 ha platībā, kadastra apzīmējums 6656 002 0654, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 289,90 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001), un palīgēkas - šķūņa (kadastra apzīmējums 6656 002 0654 002), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000942006.
3. Minētās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0654 001 un 6656 002 0654 002 ir funkcionāli saistītas ar dzīvokļiem un ir iekļaujamas kā funkcionāli saistītas iepriekš minēto dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 sastāvā.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības un komitejas 2025. gada 20. marta atzinumu (prot.Nr.3, 11.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta atzinumu (prot.Nr.3, 25. ), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_\_, pret - \_\_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11, 44.§.) nolemjošās daļas 1.1., 1.2., 1.3., un 1.4. punktus, izsakot tos šādā redakcijā:
  - 1.2 “1.1.“Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - **dzīvoklis Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 001, un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.
  - 1.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, - **dzīvoklis Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 002 un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.
  - 1.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads – **dzīvoklis Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 003 un funkcionāli ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.
  - 1.5. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - **dzīvoklis Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 004 un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.”
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīcijas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

#### 40.§

#### **Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlasēs kārtā**

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 6. februārī saņēma Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli Nr. 4-7e/25/260 “Par ERAF 4.2.1.5. pasākuma otrās projekta iesniegumu atlasēs kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases uzsākšanu”, ar kuru Ministrija aicina Pašvaldību piedalīties 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” (turpmāk – 4.2.1.5.pasākums) otrās kārtas projektu iesniedzēju priekšatlāsē, iesniedzot pieteikumu saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un

tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 72) 12.punktā noteikto.

Pašvaldība izvērtēja Siguldas novada vispārīzglītojošo skolu atbilstību priekšatlases nosacījumiem un 2025. gada 25. februārī iesniedza Ministrijā pieteikumu par dalību 4.2.1.5. pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlase.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 72 2. punktu 4.2.1.5. pasākuma mērķis ir sniegt atbalstu pašvaldībām, kas ir sakārtojušas vispārējās izglītības iestāžu tīklu, lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādejādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā.

Pašvaldībai ir iespēja iesniegt divus projekta iesniegumus – vienu par vispārējās izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveidošanu, tai skaitā jaunas ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, otru par iekļaujošas izglītības infrastruktūras izveidi vai uzlabošanu vispārējās izglītības (vispārīzglītojošā) iestādē.

MK noteikumi Nr. 72 paredz vidējas gatavības projektu iesniegumus, proti, uz projektu iesniegšanas brīdi ir jābūt uzsāktai iepirkuma procedūrai par vismaz vienas projektā plānotās būves projektēšanas darbiem vai par apvienotu projektēšanu un būvdarbiem par vismaz vienu projekta būvi un iesniegts iepērkamā aprīkojuma saraksts ar veiktu aprīkojuma iegādes izmaksu aprēķinu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 35.12. apakšpunktu Pašvaldībai jānodrošina sasniegto rezultātu ilgtspēja vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas, tai skaitā jānodrošina atbalstu saņēmušās vispārējās izglītības iestādes atbilstību MK noteikumu Nr. 72 1. pielikuma 1., 2., 3., 4., 5. punkta kritērijiem, ievērojot šo noteikumu 2. pielikumā minētās pašvaldību iedalījuma grupas.

Izvērtējot Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu atbilstību, to vajadzības un iespējas tās īstenot saskaņā ar MK noteikumu Nr. 72 nosacījumiem, atbalsta saņemšanai ir izvirzītas divas izglītības iestādes - Siguldas pilsētas vidusskola un Mores pamatskola.

Siguldas pilsētas vidusskola ir lielākā skola Siguldas novadā ar 1138<sup>1</sup> izglītojamiem, kas ir trešā daļa no kopējā Siguldas novada izglītojamo skaita vispārējās izglītības iestādēs, savukārt izglītības iestādes infrastruktūra ir kritiskā stāvoklī. Siguldas pilsētas vidusskolas ēkas renovācija jau vairākus gadus ir pašvaldības prioritāro darbu sarakstā.

Iekļaujošās izglītības infrastruktūras uzlabojumi nepieciešami, jo Siguldas novada administratīvajā teritorijā nedarbojas neviena speciālās izglītības iestāde, vienlaikus Siguldas novada dibinātajā Mores pamatskolā tiek realizētas speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības attīstības traucējumiem, kā arī speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem. Mores pamatskolā šajās programmās izglītību iegūst 69 izglītojamie, kuru izglītības ieguves iespēju uzlabošanai būtu nepieciešams veikt infrastruktūras uzlabošanu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 72 katrai pašvaldībai pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma apmērs būs zināms pēc priekšatlasei iesniegtās informācijas izvērtēšanas un Ministrijas izstrādātā Ministru kabineta rīkojuma apstiprināšanas. Pēc Ministru kabineta rīkojuma apstiprināšanas Centrālā finanšu un līgumu aģentūra viena mēneša laikā nosūtīs rīkojumā minētajām pašvaldībām uzaicinājumu sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums

pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 2. punktu, kā arī ņemot vērā kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 22.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6.§), **dome nolemj:**

konceptuāli atbalstīt dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās kārtas projektu iesniegumu atlasē, atbalsta saņemšanai izvirzot Siguldas pilsētas vidusskolu un Mores pamatskolu.

#### 41.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai “ (prot. Nr. 9, 32.§) atcelšanu**

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23.maijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai” (prot.Nr.9, 32.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [I.L] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1503, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;

1. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 20.jūnijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/717, turpmāk Līgums.
2. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam, iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
3. Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas, kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments).
4. 2025.gada 17.februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts [I.L] pilnvarotās personas [A.L] iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.141-4-2/97) par līguma Nr.SNP/2024/717 grozīšanu un termiņa pagarināšanu būvdarbu veikšanai, lai saņemtu līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
  - 4.1. 2023.gada 6.decembra SIA “A.N.T. project” rēķins Nr.25-R-UKT-06/12/2023 par projektēšanas darbiem ūdensapgādes tīkla pieslēgumam dzīvojamai ēkai Kaijas ielā 5, Siguldā;
  - 4.2. Maksājuma uzdevums Nr.119 par projektēšanas pakalpojumiem.

5. Pašvaldības atbildīgais speciālists, izvērtējot [I.L] pilnvarotās personas [A.L] iesniegumu un iesniegumam pievienotos dokumentus, secina, ka dokumenti ir neatbilstoši Lēmuma un Līguma prasībām, Noteikumi, Lēmums un Līgums neparedz Līguma grozīšanu un termiņa pagarināšanu būvdarbu veikšanai.
6. Saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja iesniedzējs nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā.
7. Atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, jo [I.L] pilnvarotā persona [A.L] kā Līdzfinansējuma ierosinātājs neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 15. punktu un 19.3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 12.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 20 .§), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_, pret - \_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23.maija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai” (prot.Nr.9, 32.§).
2. Izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam.

#### 42.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 04 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai” (prot. Nr. 3, 72.§)”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk - Pašvaldība, domes 2025.gada 27.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai” (prot. Nr.3, 72.§), turpmāk – Lēmums, nolemts piešķirt valstij Iekšlietu ministrijas personā bez atlīdzības lietu tiesību – apbūves tiesību nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļai, aptuveni 3000 m<sup>2</sup> platībā, inženierbūvju būvniecībai uz 10 gadiem, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) nomniekiem vēstules par vienpusēju zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2025.gada 31.oktobri.

Izskatot iespējamus termiņus būvprojekta būvatļaujas ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi izsniegšanu, konstatēts, ka būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi iespējams izsniegt pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, kas savukārt ir iespējams, ja zemes gabalā nav spēkā esoši zemes nomas līgumi. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatā (*Civillikuma 1129.<sup>3</sup> pants*).

Sobrīd zemes vienība ir iznomāta 11 nomniekiem sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, ar maksimālo līgumu darbības termiņu - 2028.gada 31.decembris. Zemes vienības nomas līgumi paredz iznomātājam tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot nomniekam trīs mēnešus iepriekš, atlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa

izbeigšanu, ja zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Lai būvprojekta izstrādes laika grafikā noteiktie termiņi tiktu ievēroti, vienlaikus ņemot vērā zemes nomas līgumos noteikto termiņu vienpusējai zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanai, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, paredzot zemes nomas līgumu izbeigšanu ar 2025.gada 30.jūniju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>3</sup> pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 3. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 11.§), atklāti balsojot, ar \_\_ balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai" (prot. Nr.3, 72.§), izsakot lēmuma nolēmjošās daļas 3.1.punktu šādā redakcijā:  
"3.1. sagatavo nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) nomniekiem vēstules par vienpusēju zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2025. gada 30. jūniju;"
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 28.martā.

### 43.§

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0518), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) un Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0519), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) piekļuvei pie nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienības ar adresi "Ratiņi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), pie nekustamā īpašuma Vecastrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienības ar adresi "Vecastrumi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), pie nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienības ar adresi "Zvejnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienības ar adresi "Ratnieki Raganā", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienības ar adresi "Lejratnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienības ar adresi "Kaulakani", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000571683 nekustamais īpašums Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Raganā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0518), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) 0,7437 ha platībā (turpmāk – 1. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000610226 nekustamais īpašums Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra

- Nr. 8068 007 0519), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) 1,2034 ha platībā (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000196248-2 datiem dzīvojamās mājas “Vecaustrumi”, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 900 0695) dzīvokļa īpašuma Nr. 2 īpašniece ir [A.M];
  4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000196248-3 datiem dzīvojamās mājas “Vecaustrumi”, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 900 0626) dzīvokļa īpašuma Nr. 3 īpašniece ir [A.B];
  5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000196248-4 datiem dzīvojamās mājas “Vecaustrumi”, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 900 0627) dzīvokļa īpašuma Nr. 4 īpašnieks ir [V.B];
  6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 476 datiem nekustamais īpašums Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0177), kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Pamati”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), platība 2,71 ha, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LA VĪKSNAS”, reģistrācijas Nr. 44103020872, īpašumā;
  7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000556438 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0812, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Ratiņi”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), platība 5,8019 ha, ir zemnieku saimniecības “KALNDUNDURI”, reģistrācijas Nr. 40101004684, īpašumā;
  8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000067181 datiem nekustamais īpašums Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0511), kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Zvejnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), platība 0,858 ha, ir [Ā.Z] īpašumā;
  9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000642844 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 1005, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Ratnieki Raganā”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), platība 2,0792 ha, ir [Z.M] īpašumā;
  10. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000642842 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 1007, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Lejratnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897), platība 0,7494 ha, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ĀRSONS”, reģistrācijas Nr. 40103780142, īpašumā;
  11. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000642840 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 1006, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Kaulakani”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896), platība 0,5007 ha, ir [J.J] īpašumā;
  12. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos ir apsekojis gan 1. zemes vienību, gan 2. zemes vienību un konstatējis, ka uz to daļām atrodas ceļa teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie šajā lēmumā no 3. punkta līdz 11. punktam minētiem nekustamiem īpašumiem;
  13. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūtu nodibināšanu uz pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0518), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) un Zeme pie Vecaustrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0519), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) par labu nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienībai ar adresi “Pamati”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienībai ar adresi “Ratiņi”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas

nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), nekustamā īpašuma Vecastrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienībai ar adresi “Vecastrumi”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienībai ar adresi “Zvejnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienībai ar adresi “Ratnieki Raganā”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienībai ar adresi “Lejratnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienībai ar adresi “Kaulakani”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 178,54 m un laukums 0,0992 ha. Ceļa servitūta aizņemtā platība 1. zemes vienībā ir 0,0183 ha un 2. zemes vienībā 0,0809 ha;

14. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada . marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 13.§), atklāti balsojot ar () balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0183 ha platībā kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0518), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) un 0,0809 ha platībā kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0519), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) par labu nekustamā īpašuma Pamatī, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienībai ar adresi “Pamatī”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienībai ar adresi “Ratiņi”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), nekustamā īpašuma Vecastrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienībai ar adresi “Zvejnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienībai ar adresi “Ratnieki Raganā”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienībai ar adresi “Lejratnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienībai ar adresi “Kaulakani”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašniekiem.

## 44.§ Par zemes maiņu

Ziņo:

Izskatījusi [L.K] 2025. gada 25. februāra atbildes vēstuli (reģ. Nr. A-3.10/5/711) uz Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr. A-3.10/5/209 “Par zemes vienību maiņu”,  
**dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000550913 nekustamais īpašums Kliesmetes, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 002 0082, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 002 0084), platība 4,9216 ha, (turpmāk – zemes vienība) ir [L.K] īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” ir Siguldas novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība (turpmāk - SIA “SALTAVOTS”), kas nodrošina Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu, Krimuldas, Lēdurgas, Inčukalna, Mores un Mālpils pagastos dzīvojošos iedzīvotājus un esošos uzņēmumus ar centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, kura galvenie darbības veidi atbilstoši kapitālsabiedrības statūtiem ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000453082 nekustamais ēku (būvju) īpašums Lielvārdes šoseja 9A, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 502 0084, kas sastāv no sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 009) (turpmāk – sūkņu māja), ir SIA “SALTAVOTS” īpašumā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sūkņu māja atrodas uz zemes vienības, savukārt sūkņu mājā atrodas SIA “SALTAVOTS” tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve artēziskā aka (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 007). Tāpat uz zemes vienības atrodas sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija (saskaņā ar grafisko pielikumu);
5. artēziskā aka (ūdens ieguves urbums) ir kritiskā infrastruktūra, kas ir būtiska svarīgu sabiedrības funkciju īstenošanas, cilvēku veselības aizsardzības, drošības, ekonomiskās vai sociālās labklājības nodrošināšanai un no tās darbības atkarīga ūdens pakalpojumu piegāde Upmalu ciemam Mālpils pagastā;
6. gan sūkņu stacija, gan sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija, gan artēziskā aka tiek izmantota sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, un ir nepieciešams nodrošināt SIA “SALTAVOTS” darbinieku netraucētu piekļuvi jebkurā diennakts laikā;
7. ar Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr.A-3.10/5/209 [L.K] ir izteikts priekšlikums veikt maiņas darījumu un mainīt zemes vienību, uz kuras atrodas SIA “SALTAVOTS” kritiskās infrastruktūras objekti, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldības īpašumu;
8. uz minēto vēstuli [L.K] ir sniegusi 2025. gada 25. februāra piekrišanu, kas Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta 2025. gada 25. februārī (reģ. Nr. A-3.10/5/711), kurā norādīts, ka iesniedzēja piekrīt zemes vienību mainīt pret līdzvērtīgu zemi Mālpils, Allažu vai Siguldas pagastos;
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

11. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka, lai nodrošinātu sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Mālpils pagasta Upmalu ciemā, ir nepieciešams mainīt Līgai Kadiģei piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 002 0084) pret Siguldas novada pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu zemes vienību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 15.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 30.§), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_, pret - \_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt [L.K] īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 maiņu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Mālpils, Allažu vai Siguldas pagastā, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

#### 45. §

### **Par zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu Ernesta Sovera iela 2, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads**

Ziņo:

Izskatījusi [M.P] 2025.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/427) “Par apgrūtinājumu dzēšanu” ar ierosinājumu anulēt ierakstu un iesniegt Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodaļai iesniegumu par ieraksta III. daļa 1. iedaļa “2.1. Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai Mierciemi un Ērgļi. 3.1. Atzīme – Centrālo elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijas 13m/0,15km aizsargjosla. 4.1. Atzīme – V tehniskās kategorijas autoceļa ZPA Krimulda – Viesturi 30 m aizsargjosla. 5.1. Pamats: 1997. gada 10. jūnija Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.120/14” anulēšanu augstāk minētajā zemes vienībā – Ernesta Sovera iela 2, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Centrs 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0026, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar adresi Ernesta Sovera iela 2, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 010 0026) 0,12 ha platībā, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 525 ir [M.P] īpašumā no 2025.gada 2.janvāra;
2. saskaņā ar ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523 III. daļas 1. iedaļā reģistrēti šādi nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: “2.1. Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai Mierciemi un Ērgļi. 3.1. Atzīme – Centrālo elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijas 13m/0,15km aizsargjosla. 4.1. Atzīme – V tehniskās kategorijas autoceļa ZPA Krimulda – Viesturi30 m aizsargjosla. 5.1. Pamats: 1997. gada 10. jūnija Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.120/14”;
3. pirms atdalīšanas, proti, līdz 2007. gada 29. jūnijam, nekustamais īpašums Centrs 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0026, sastāvēja no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0026, platība 0,12 ha, un 8068 008 0036, platība 2,4 ha;

4. šī lēmuma 2.punktā minētie apgrūtinājumi bija attiecināti uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 008 0036, platība 2,4, ha. Tas nozīmē, ka nekustamais īpašums Centrs 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0026, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0026, platība 0,12 ha, apgrūtināts ieviesušās kļūdas rezultātā, jo atdalītais nekustamais īpašums Rītavēji, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0036, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000373330 nav apgrūtināts ar minētajiem apgrūtinājumiem;
5. saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.panta pirmās daļas 1.punktu, sadalot nekustamu īpašumu vairākos patstāvīgos īpašumos, tāpat arī atdalot no nekustama īpašuma reālu daļu ar nolūku pievienot to citam nekustamam īpašumam (37. p.), visas tiesības, kas apgrūtināta sadalāmo nekustamo īpašumu, joprojām skaitās pilnā apmērā uz katru jaunradušos nekustamu īpašumu vai no nekustama īpašuma atdalīto reālo daļu, izņemot gadījumu, kad šo tiesību priekšmets nav no nekustama īpašuma atdalītā daļa vai tā reālā daļa, no kuras ir radīts jaunais nekustamais īpašums (34. p. 2. pk.);
6. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktā noteiktajam, ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Zemesgrāmatu likuma 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 16.§), atklāti balsojot, ar ( ) balsīm par ( ), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst tiesību aprobežojuma ierakstus – Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 525 III. daļas 1. iedaļas ierakstus “2.1. Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai Mierciemi un Ērgļi. 3.1. Atzīme – Centrālo elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijas 13m/0,15km aizsargjosla. 4.1. Atzīme – V tehniskās kategorijas autoceļa ZPA Krimulda – Viesturi 30 m aizsargjosla. 5.1. Pamats: 1997. gada 10. jūnija Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.120/141.”

#### 46.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr.11, 45.§)**

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā sadalīšanu ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr. 11, 45.§), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā sadalīšanu ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr. 11, 45.§), turpmāk – Lēmums, nolemjotās daļas 1. punktu Siguldas novada pašvaldības dome nolēma veikt zemes vienības sadalīšanu divās daļās;
2. apsekojot zemes vienību dabā konstatēts, ka nepieciešams sadalīt zemes vienību trīs daļās, veidojot citu zemes gabalu konfigurāciju un nepieciešams precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un sadales shēmu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, un Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 6 “Lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.4. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2025. gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 17.§), atklāti balsojot ar \_\_ balsīm “par” ( ), “pret” – nav, “atturas” – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr. 11, 45.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to jaunā redakcijā:  
“1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0509 un adresi Miera ielā 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanai”;
2. grozīt 1. pielikumā pievienotos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un 2. pielikumā pievienoto zemes vienības sadales shēmu.

#### 47.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 43.§)**

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 43.§.), **dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.10,43.§), turpmāk - lēmums, nolemts nostiprināt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
  - 1.1. “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 001, un tam piekrītošajām domājamām daļām no palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004;
  - 1.2. “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 002, un tam piekrītošajām domājamām daļām no palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004.
2. Izvērtējot lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto īpašuma sastāvu, secināms, ka nekustamais īpašums “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8084 900 0708, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4584 ha platībā, kadastra apzīmējums 8064 008 0135, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 113,6 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001), un palīgēkām (kadastra apzīmējums 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003, 8064 008 0135 004 ), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000176277.
3. Minētās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 001, 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004 ir funkcionāli saistītas ar dzīvokļiem un ir iekļaujamas kā funkcionāli saistītas iepriekš minēto dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 sastāvā un atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 10.marta sēdes atzinumu (prot.Nr. 3, 14. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 20.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 24. ), atklāti balsojot, ar balsīm par - \_\_\_\_, pret - \_\_\_\_, atturas - \_\_\_\_\_, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 34.§) nolemjot šādās daļas 1.1. un 1.2. punktus, izsakot tos šādā redakcijā:
  - 1.1. “1.1.“Eglītes”, Griķi, Inčukalna pag, Siguldas nov. - **dzīvoklis Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 001, un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135;
  - 1.2. “1.2.“Eglītes”, Griķi, Inčukalna pag, Siguldas nov. - **dzīvoklis Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 002, un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīcijas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

## 48.§

### Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā

Ziņo:

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 14. augusta iesniegumu Nr.1-7/988 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.6/2/4139, ar kuru iesniedzējs informē, ka dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, nolemjot uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanu procesa īstenošanu, pilnvarojot SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu un lūdz pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pievienojot Dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1-2024 no 28.02.2024. uz 3 lpp., **dome konstatē:**

1. ar 2024. gada 28. februāra dzīvojamās mājas Zinātnes iela 9, Sigulda, Siguldas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu 1-2024, piedaloties 11 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 91,67% no visu īpašnieku skaita, nolemts:
  - 1.1. ar 11 balsīm tika nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
  - 1.2. ar 11 balsīm tika nolemts pilnvarot SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar zemesgabala Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas nov., atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3 -stāvu dzīvojamā māja Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā, un sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz daļas no zemes vienības "Peldes", Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), platība 23838 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1705 sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 32 ir [I.I] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 672 Dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību;
4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu "daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi", savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, "lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu", bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka "pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu";
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši

detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprikti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 3.marta atzinumu (prot.Nr.4, §6.), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 18.§), atklāti balsojot, ar balsīm par (...), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1286 m<sup>2</sup> no zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), daļai 1286 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. pārējai zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), daļai 22552 m<sup>2</sup> saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 3.1. platībai 11290 m<sup>2</sup> “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501;
  - 3.2. platībai 7593 m<sup>2</sup> “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
  - 3.3. platībai 3669 m<sup>2</sup> “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 49.§

### Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.11,4.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 2402, sastāv no zemes vienības 1,4792 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 2402, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941580;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC2), Dabas un apstādījumu teritorija (apakšzona DA5) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Pulkveža Brieža ielas un Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene) sarkanās līnijas), kā arī Teritoriju ar īpašiem noteikumiem zonās TIN15 (nosaka teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) un TIN14 (Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene), kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jutīgus objektus, bet ir konstatēts paaugstināts vides troksnis. Teritorijas izmantošana noteikta atbilstoši Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
  - 3.1. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0.1682 ha;
  - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0240 ha;
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju- 0.0014 ha;
  - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.1529;
  - 3.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0.1682 ha;
  - 3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem- 0.0581 ha;
  - 3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0359 ha;
  - 3.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī- 0.0019 ha;
  - 3.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija- 0.1683 ha.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
5. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
7. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025. gada 10. marta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
8. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1450 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro*), Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība- 5917 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit *euro*)
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 25.§), atklāti balsojot ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 2402, kas sastāv no zemes vienības 1,4792 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 2402), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 202, (kadastra apzīmējums 8015 003 2402), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 2402 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **50.§**

### **Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 10. marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10,3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11,92.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 4. jūlija līdz 2024.gada 24. jūlijam;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 26.§), atklāti balsojot ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. otrās izsoles sākumcenu noteikt 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0867, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 51.§

### **Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu**

#### Ziņo

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 13. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 11,6.§.), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,62.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);

2. Trešās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 11. septembra līdz 2024.gada 1. oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 28 350 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktu, pēc otrās nesekmīgas izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot jaunu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 27.§), atklāti balsojot ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. samazināt trešās izsoles sākumcenu 28 350 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) par 10 procentiem;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 25 515 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro*);
4. rīkot nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 005 0073, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 52.§

### **Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 13. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11,1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20,62.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns,

- Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturtās izsoles noteikumi (turpmāk – Ceturtās izsoles noteikumi);
2. Ceturtās izsoles sākumcena tika noteikta 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*);
  3. Ceturtās izsoles noteikumos noteikts, ka izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 6. novembra līdz 2024. gada 6. decembrim. Iepriekš minētajā termiņā pieteicies viens izsoles dalībnieks, kurš nav pārsolījis sākumcenu;
  4. ievērojot iepriekš minēto un Ceturtās izsoles noteikumu 42.1. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
  5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 1. punktu, pēc trešās nesekmīgas izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var veikt atkārtotu novērtēšanu;
  6. 2024. gada septembrī tika veikta Nekustamā īpašuma atkārtota novērtēšana un saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 30. septembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*);
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 28.§), atklāti balsojot ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturto izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*) par 20 procentiem;
4. atkārtotas izsoles sākumcenu noteikt 28 560 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.