

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2025.gada 25. septembrī

Siguldā

Nr. 14

26.§**Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A,
Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
J. Zilvers (vecākais)

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "Moota", reģ. Nr. 40203017586 iesniegumu Nr. 1.-2.1/1, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 2. janvārī ar Nr. A-3.10/4/28, ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un 2025. gada 4. septembrī iesniegto precizēto 1. redakcijas projektu, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienības ar adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, SIA "Baltu Rotas" reģ.Nr. 40103127729 valdes locekļa Vitauta Straupes, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes (12.11.2021 Pilnvara Nr. 1-6-2019) ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 9, 36.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā. Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes

- vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par piecpadsmit un ne garāku par trīsdesmit dienām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas V.Sārtaputnas ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 19.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienības Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29995#nozoom;
4. noteikt detālplānojuma izstrādātājam līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu izvietot informatīvo stendu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai;
5. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

J. Vimba

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes
dokumentu pārvaldības speciāliste Sanita Pole
Siguldā, 2025.gada 29. septembrī