



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 18.augustā

Nr. 8

**Sēde sasaukta:** plkst. 8.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 8.02

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša

**Sēdē piedalās:**  
Komitejas locekļi: Reinis Ādamsons  
Artūrs Caucis  
Solvita Strausa

Nepiedalās komitejas locekļi: Dainis Dukurs (nezināmu iemeslu dēļ), Ina Stupele (aizņemtības darbā dēļ), Erlends Eisaks (personīgu iemeslu dēļ)

Deputāti: Ivo Bernats, Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, juriste B. Jansone, teritorijas plānotāja I. Broka, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, lauku attīstības speciāliste I. Eriksons, Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja R. Bete, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, ceļu būvinženieris K. Barons

Pieaicināti: SIA "Ancers" pārstāvis Miks Balodis

#### Darba kārtība:

1. Par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0444, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

4. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.
5. Par ceļa statusa noteikšanu ceļam no valsts autoceļa V83 – “Mazsviķīši” – “Žubītes” – “Kalna žubītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu.
8. Par detālplānojuma zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādes pārtraukšanu.
9. Par zemes iznomāšanu.
10. Par zemes iznomāšanu.
11. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
12. Par zemes iznomāšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmei” projekta apstiprināšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 62. §) atcelšanu.
15. Par finansējuma piešķiršanu peldēšanai.
16. Par finansējuma piešķiršanu bobslejām.
17. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
18. Par kārtību kādā tiek finansēta zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) sadalīšanai.
19. Par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
20. Par zemes iznomāšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
22. Par sadarbību ar Rīgas Plānošanas reģionu projekta “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” ietvaros.
23. Par atbalstu pieteikuma iesniegšanai Nacionālajam Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstam – Vidzemes lībiskā kultūrtelpa.
24. Par grozījumiem 2009. gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 92/2009.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 25** “Par dāvinājuma pieņemšanu”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

## **25. Par dāvinājuma pieņemšanu.**

### **1. §**

**Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās M. Zīverts, R. Ādamsons, S. Strausa, A. Caucis

Viedokli sniedz Miks Balodis

Izskatījusi atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22.panta pirmajai daļai iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ancers" 2022.gada 23.maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.7/1/2417, par paredzētās darbības – SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu, **komiteja konstatē:**

1. Paredzētā darbība ir SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Paredzētā darbība), paredzot:
  - 1.1. veikt dzīvnieku kategoriju izmaiņas esošajās novietnēs – cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Komplekss) vairs netiks turētas nobarojamās cūkas, bet paredzēts grūsno sivēnmāšu (vietu skaits – 1498), atnesušos sivēnmāšu (vietu skaits – 502), jauncūku (vietu skaits – 500), kuiļu (vietu skaits – 12) un atšķirto sivēnu (vietu skaits – 5488) skaita palielinājums. Kopējo dzīvnieku vietu skaitu Kompleksā paredzēts palielināt līdz 8000 vietām, kas, ņemot vērā dzīvnieku kategorijas, atbilst 659 dzīvnieku vienībām;
  - 1.2. izveidot barības sagatavošanas iecirkni Kompleksa teritorijā. Paredzēts, ka iecirknis sastāvēs no labības pieņemšanas punkta (bedres), trīs labības bunkuriem ar tilpību 1000 m<sup>3</sup> jeb 700 tonnas katram, barības sagatavošanas mezgla, kā arī slēgtas transportieru sistēmas, kas jauno daļu savienos ar esošo barības padošanas sistēmu. Pēc nepieciešamības var tikt paredzēta arī graudu tīrīšana un malšana. Kopējais Kompleksā nepieciešamais barības daudzums pēc izmaiņām dzīvnieku kategorijās būs līdz 5000 t/gadā;
  - 1.3. pārvietot apkures iekārtu ārpus dzīvnieku novietņu teritorijas; paredzēta kurināmā maiņa (iespējamās alternatīvas – biomasa, dabasgāze, sašķidrinātā gāze) un ievadītās siltuma jaudas palielinājums līdz 1,26 MW (esošo malkas apkures katlu ievadītā siltuma jauda ir 0,66 MW).
2. Paredzētās darbības ierosinātāja ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ancers", reģistrācijas Nr.40002024037, juridiskā adrese Ābeļu iela 4, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169 (turpmāk – Ierosinātāja). Ierosinātāja Komercreģistrā ir reģistrēta 2004.gada 8.oktobrī, tās reģistrētais darbības veids ir cūkkopība.
3. Ierosinātājas Paredzētās darbības iespējamā norises vieta ir Siguldas novads, Krimuldas pagasts, "Rukas", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680100111 (turpmāk – Darbības vieta).
4. Atbilstoši spēkā esošajam Krimuldas novada teritorijas plānojumam 2016.-2028.gadam, Komplekss atrodas lauksaimniecības teritorijā, kur galvenās izmantošanas ietvaros ir atļauta visu veidu lauksaimnieciskā darbība un ar to saistītie pakalpojumi. Paredzētās darbības teritorijas D un R atrodas autoceļš V92 Sunīši – Viesturi, aiz tā, apmēram (turpmāk – ~) 300 m attālumā no Kompleksa, atrodas ciems Sunīši, Z – mazdārziņu teritorija, A – lauksaimniecības teritorijas. Tuvākās viensētas ir "Pupas", "Pupas 2" un "Pupas 15", kuras izvietotas ZR virzienā ~120 m attālumā no Kompleksa teritorijas robežas. No Kompleksa ~500 m attālumā uz DR atrodas veco ļaužu nams "Krimulda", ~600 m uz DA – aktīvās atpūtas bāze "Almucas trase", ~150 m uz D – uzņēmums SIA "Rolfo", ~900 m uz DA – AS "Latvijas Finieris" kokaudzētava "Zābaki", ~1,2 km uz Z – Inčukalna pazemes gāzes krātuve. Darbības vietā un tās tiešā tuvumā neatrodas kultūras pieminekļi, rekreācijas un tūrisma objekti. Kompleksam tuvākie ūdensobjekti ir Gauja, kas atrodas ~1,45 km attālumā uz D, Loja – ~1,7 km uz R, Katrīndzirnavu ezers – ~1,5 km uz R un pakāpeniski aizaugoša platība – ~1,0 km uz Z no Kompleksa teritorijas. Atbilstoši Krimuldas novada teritorijas plānojumam, Sunīšu ciemā atrodas divi dziļurbumi (Nr. P100570 un P100571), kurus izmanto centralizētajai ūdensapgādei, tiem noteikta 10 m stingrā režīma aizsargjosla un 428 m ķīmiskā aizsargjosla, kurā daļēji atrodas arī Kompleksa teritorija. Kompleksa teritorija

neatrodas plūdu risku apdraudētā teritorijā. Komplekss atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā. Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) uzturēto datu bāzi "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs" tuvākā potenciāli piesārņotā vieta atrodas ~1 km uz DR no Kompleksa (bijusī zvēru ferma "Sunīši", reģistrācijas Nr.80688/1521).

5. Krimuldas novada dome 2017.gada 13.janvāra vēstulē Nr. 9-9/175 *Par plānotās darbības atbilstību pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* norādījusi, ka saskaņā ar 2016.gada 27.jūlija Krimuldas novada saistošo noteikumu Nr.5 "Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Grafisko daļu, zemes vienība ar kad. apz. 8068 010 0111, atrodas funkcionālajās zonās: Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū) Gaujas Nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanas veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītiem pakalpojumiem. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir – Lauksaimnieciskā izmantošana (kods 22001). Paredzētā darbība atbilst Krimuldas novada teritorijas plānojumam no 2016.gada.
6. Ierosinātāja Paredzētai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums "SIA "Ancers" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā" (turpmāk – Ziņojums) Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) iesniegts 2021.gada 2.jūlijā. Papildinātais Ziņojums Birojā iesniegts 2022.gada 9.martā. Paziņojumi par Ziņojumu iesniegšanu Birojā tika ievietoti tīmekļvietnēs [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Ziņojums un tā aktualizētā versijas pieejamas tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv). Ziņojuma izstrādātājs SIA "ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT", reģistrācijas Nr.40003374818, juridiskā adrese Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Izstrādātāja).
7. Ierosinātāja Paredzētai darbībai Birojs 2022.gada 2.maijā ir izsniedzis atzinumu "Atzinums Nr.5-04/5/2022 par SIA "ANCERS" dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņām šķirnes cūku audzēšanas kompleksā "Rukas" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu" (turpmāk – Atzinums Nr.5-04/5/2022), kas izdots saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 20.panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu.
8. Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) Ierosinātājas esošajai darbībai Krimuldas pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0111, kas tiek izmantota uz nomas līguma pamata, 2010.gada 26.aprīlī izsniedzis atļauju Nr.VA10IA0001 A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai (turpmāk – Atļauja). **Saskaņā ar Atļauju Kompleksā atļautā darbība ietver intensīvu cūku audzēšanu ar kopējo dzīvnieku vietu skaitu 6178.** Ūdensapgāde tiek nodrošināta no dziļurbuma, saskaņā ar Atļauju ūdens ieguves apjoms ir 35000 m<sup>3</sup>/gadā. Atbilstoši Atļaujas nosacījumiem, siltumenerģijas ražošanai izmanto trīs sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 0,66 MW, izmantojama koksne (913 t/gadā) vai, nepieciešamības gadījumā, vienam no katliem - akmeņogles (rezerves kurināmais, 250 t/gadā). Atļauja izsniegta arī šķidrmēslu uzglabāšanai krātuvei ar ietilpību 4000 m<sup>3</sup> (3200 t/gadā) un citām saistītām darbībām.
9. **Ziņojuma 1.6. tabulā norādītās dzīvnieku turēšanas vietu un vienību skaita izmaiņas Kompleksā:**

Dzīvnieku kategorija	Esošā situācija				
	Dzīvnieku vietu skaits	Audzēšanas cikli gadā	Izaudzēto dzīvnieku skaits gadā	Dzīvnieku vienības atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 834	Dzīvnieku vienības gadā
Grūsnās sivēnmātes	685	1	685	0,2	137
Kuiļi	18	1	18	0,18	3,24
Atšķirtie sivēni (līdz 30 kg)	4 500	4,8	21 600	0,034	153
Atnesušās sivēnmātes <sup>1</sup>	210	1	210	0,19	39,9
Nobarojamās cūkas	2 765	3,2	8 848	0,1	276,5
<b>KOPĀ</b>	<b>8 178</b>		<b>31 361</b>		<b>610</b>
Pēc paredzētās darbības īstenošanas					
Grūsnās sivēnmātes	1 498	1	1 498	0,2	299,6
Kuiļi	12	1	12	0,18	2,16
Jauncūkas	500	1,85	925	0,15	75
Atšķirtie sivēni (līdz 30 kg)	2 868	4,8	13 766	0,034	97,51
Atnesušās sivēnmātes <sup>1</sup>	502	1	502	0,19	95,38
Atšķirtie sivēni (līdz 20 kg)	2 620	4,8	12 576	0,034	89,08
<b>KOPĀ</b>	<b>8 000</b>		<b>29 279</b>		<b>659</b>

Piezīmes:

<sup>1</sup> Dzīvnieku vienības uz vienu vietu kūtī gadā aprēķinātas, ievērojot šādu ražošanas ciklu skaitu gadā: sivēnmātei ar sivēniem – 2,35 metieni

Pēc paredzētās darbības īstenošanas palielināsies dzīvnieku vienības kompleksā no 610 līdz 659, savukārt salīdzinot ar Atļaujas stāvokli – no 542 līdz 659.

10. Ziņojumā kā esošā darbība vērtēta faktiskajai darbībai un apjomiem atbilstošā, ņemot vērā, ka Ierosinātājas faktiski realizētā darbība atšķiras no Atļaujā atļautās piesārņojošās darbības, ka Kompleksā veiktas vairākas izmaiņas, kurām Ierosinātāja nav pieprasījusi grozījumus, ka teritorijā atrodas arī 2011.gadā izbūvēta novietne 6A ar 2000 sivēnu vietām. 2019.gadā izbūvēta otra ar maisītājiem aprīkota šķidrmēslu krātuve ar ietilpību 3620 m<sup>3</sup> un šķidrmēslu pārsūknēšanas sistēma. Abas krātuves aprīkotas ar stacionāriem jumtiem. Kopējais apsaimniekojamo kūtsmēslu daudzums ir 9612,5 t/gadā, mazgāšanas ūdeņu apjoms – 777 m<sup>3</sup>/gadā.
11. Ziņojuma 1.15.tabulā norādītais slāpekļa daudzums šķidrajos kūtsmēslos Kompleksā:

Dzīvnieku grupa	Slāpekļa daudzums, kg/t	Atļautā situācija		Esošā situācija		Plānotā situācija	
		Šķidrmēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā	Šķidrmēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā	Šķidrmēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā
Grūsnās sivēnmātes	4,6	1 712,5	7 878	1 712,5	7 878	3 745	17 227
Kuiļi	4,6	45	207	45	207	30	138
Jauncūkas	-	-	-	-	-	1 000	3 800
Atšķirtie sivēni	3,8	1 000	3 800	1 800	6 840	2 195,2	12 952
Sivēnmāte ar sivēniem	5,9	525	3 098	525	3 098	1 255	4 267
Nobarojamās cūkas	3,4	5 530	18 802	5 530	18 802	-	-
<b>Kopā:</b>		<b>8 812,5</b>	<b>33 784</b>	<b>9 612,5</b>	<b>36 824</b>	<b>8 225,2</b>	<b>38 384</b>

12. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 norādīts, ka:

12.1. Kompleksa teritorijā atrodas 7 cūku novietnes. Visām novietnēm ir klimata kontroles sistēmas, kas ļauj regulēt pieplūdes un izplūdes ventilācijas ātrumu, nodrošinot optimālu mikroklimatu. Cūku mītnēm ir jumta ventilācija, visi izvadi atrodas 1 m augstumā virs novietnes jumta. Gaisa attīrīšana pirms izplūdes atmosfērā nenotiek un

nav plānota. Visās novietnēs ir automātiska barības padošanas sistēma un uzstādītas dzirdināšanas sistēmas, kas aprīkotas ar individuālajiem nipeļiem, kā arī redeļu grīdas ar zemgrīdas šķidrmēslu krātuvēm;

- 12.2. Kompleksa darbībai nepieciešamo ūdens daudzumu iegūst no teritorijā esoša dziļurbuma, kas ierīkots 1998.gadā, saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Atļauju apstiprinātais ūdens ieguves apjoms ir 35000 m<sup>3</sup>/gadā (95,89 m<sup>3</sup>/dnn) un tas ir pietiekošs arī Paredzētās darbības nodrošināšanai;
  - 12.3. Siltumenerģijas nodrošināšanai cūku novietnēs un administrācijas ēkā šobrīd izmanto vienu energoresursu – malku;
  - 12.4. Paredzētās darbības īstenošanas gadījumā palielināsies cūku barības izlietojums gadā, salīdzinot ar šobrīd Atļaujā noteikto;
  - 12.5. Kompleksā nenotiek šķidrmēslu apstrāde vai pārstrāde. Mēsli tālākai apsaimniekošanai tiek nodoti zemnieku saimniecībām, kuras tos izved no uzņēmuma mēslu krātuvēm ar savu transportu un veic šķidrmēslu izkliedi, vai Ierosinātāja pati veic kūtmēslu izkliedi uz lauksaimniecības zemēm, par kuru izmantošanu ir noslēgti nomas līgumi ar šo zemju īpašniekiem. Šķidrmēslu izkliedi neveic bioloģiski vērtīgos zālajos un aizsargājamajos biotopos, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Šķidrmēsli no novietnēm uz ārējām tvertnēm tiek pārsūknēti vidēji reizi 2-3 mēnešos un turpmākā uzglabāšana līdz realizācijai notiek divās krātuvēs ar kopējo ietilpību 7620 m<sup>3</sup>. Krātuves ir aprīkotas ar maisītājiem un stacionāriem jumtiem. Mēslu izvešanai no Kompleksa teritorijas tiek izmantots specializētas 30 m<sup>3</sup> cisternas, šķidrmēslu iestrādāšana augsnē tiek realizēta 12 h laikā pēc izklīdes;
  - 12.6. Kompleksa darbības rezultātā veidojas sadzīves, ražošanas un lietus notekūdeņi. Novietņu mazgāšanas ūdeņi (aptuveni 240 m<sup>3</sup>/gadā) kopā ar izšļakstīto dzeramo ūdeņi tiek novadīti šķidrmēslos, sadzīves notekūdeņi (aptuveni 500 m<sup>3</sup> gadā) tiek novadīti uz divām izsmeļamajām akām (ar tilpumiem 5 m<sup>3</sup> un 20 m<sup>3</sup>) un nodoti atbilstošiem apsaimniekotājiem, lietus un sniega kušanas ūdeņi no novietņu jumtiem, citām būvēm un cietā seguma pašteses ceļā infiltrējas gruntī;
  - 12.7. Uzņēmumā ir precīzi izstrādātas dezinfekcijas un mazgāšanas programmas. Ķīmisko vielu patēriņš tiek analizēts vismaz vienu reizi mēnesī. Uzņēmums regulāri pārskata iespēju aizstāt esošos mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļus ar efektīvākiem un videi un cilvēkiem mazāk kaitīgiem līdzekļiem;
  - 12.8. Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas digitālā kadastra datiem tuvākie meliorācijas objekti, t.i., drenas, atrodas uz DA tieši aiz Kompleksa pievedceļa un mēslu krātuvēm. Savukārt uz D no Kompleksa teritorijas atrodas grāvis, kurš pēc vietējās nozīmes autoceļa V92 caurtekas savienojas ar citu grāvi, tālāk virszemes ūdeņi akumulējas un nonāk Gaujā. Atbilstoši Ziņojuma 9. pielikuma 2.attēlā norādītajam, arī gruntsūdens plūsma Kompleksa teritorijā orientēta DA virzienā. Ziņojumā norādīts, ka tā kā Gaujas pieteka netiek definēta kā prioritārie zivju ūdeņi un tai nav noteikti ūdens kvalitātes normatīvi, virszemes ūdeņu kvalitātes monitorings nav veikts.
13. Ziņojumā Paredzētai darbībai kā alternatīvas vērtētas trīs kurināmā alternatīvas gan administrācijas, gan dzīvnieku novietņu apsildei, ņemot vērā, ka Paredzētā darbība ir izmaiņas esošā darbībā, un plānots, ka Kompleksa pamatdarbība nākotnē būs sivēnu audzēšana un pilnībā atsakoties no nobarojamo cūku audzēšanas, kā arī ņemot vērā, ka Novietņu apsildei paredzētās sadedzināšanas iekārtas neatkarīgi no kurināmā veida plānots no dzīvnieku novietņu teritorijas pārvietot uz katlu māju, visās alternatīvās paredzot palielināt sivēnu novietņu apsildīšanai paredzēto jaudu no 0,6 MW līdz 1,2 MW:
    - 13.1. nepieciešamās siltumenerģijas nodrošināšanai arī turpmāk izmantot biomasas apkures iekārtas (Alternatīva A-1), administratīvā korpusa esošajā apkures iekārtā kā kurināmo turpināt izmantot malku, bet atšķirto sivēnu novietņu siltumenerģijas nodrošināšanā apkures iekārtā kā kurināmo izmantot biomasu (šķeldu);

- 13.2. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām un visās apkures iekārtās kā kurināmo izmantot dabasgāzi (Alternatīva A-2);
- 13.3. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām, kas kā kurināmo izmanto sašķidrinātu gāzi (Alternatīva A-3).
14. Ņemot vērā kurināmā veidu, Ziņojumā novērtēts, ka lielāks piesārņojošo vielu daudzums tiks radīts kā kurināmo izmantojot malku un šķeldu (apkures alternatīva A-1). Savukārt no siltumnīcefektu izraisošo gāzu (turpmāk – SEG) viedokļa kurināmie – malka un šķelda – vērtējami kā atjaunojamais resurss, kamēr dabasgāze un sašķidrinātā gāze – kā neatjaunojamais. Ņemot vērā novērtējuma rezultātus, Birojs nekonstatēja izslēdzošus faktorus nevienai no Ziņojumā izvērtētajām alternatīvām, līdz ar to Ierosinātajai pastāv iespēja izvēlēties ekonomiski izdevīgāko risinājumu siltumenerģijas nodrošināšanai Kompleksā.
15. Paziņojums par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu (turpmāk – Sākotnējā apspriešana) tika publicēts Krimuldas novada domes 2017.gada 30.janvāra informatīvajā izdevumā “Krimuldas Novada Vēstis”, tīmekļvietnēs [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Informatīvie materiāli bija pieejami Krimuldas novada domē Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv). Par paredzēto darbību tika informēti arī Darbības vietai piegulošo 4 nekustamo īpašumu īpašnieki/valdītāji. Sākotnējās apspriešanas 2017.gada 9.februāra sanāksmē, kurā piedalījās 25 personas, tika sniegta informācija par uzņēmuma līdzšinējo un plānoto darbību, ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūru. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku emisijām no uzņēmuma līdzšinējās darbības un izteica bažas par smaku radīto diskomfortu arī nākotnē, kā arī diskutēja par līdzšinējo komunikāciju ar Ierosinātāju tieši smaku jautājumos un iespējām diskusijai nākotnē starp uzņēmumu un iedzīvotājiem. Sākotnējās apspriešanas laikā Birojā tika saņemti vairāki iesniegumi ar viedokli par Paredzēto darbību, tostarp, kolektīvi parakstīts (58 paraksti) Sunīšu ciema iedzīvotāju iesniegums, 87 iedzīvotāju parakstīts apliecinājums par regulārām un traucējošām smakām no esošās cūku kūts, kuros, galvenokārt, tika pausts viedoklis par līdzšinējo uzņēmuma darbību un smaku traucējumiem apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī izteiktas bažas par Paredzēto darbību un ar to saistīto iespējamo smaku līmeņa palielināšanos, kā arī tika lūgts izvērtēt iespējamās smaku samazināšanas pasākumus. Tāpat Sākotnējās apspriešanas ietvaros Birojā tika saņemta arī Krimuldas novada domes vēstule un Krimuldas novada domes Attīstības komitejas sēdes protokols saistībā ar Ierosinātājas paredzēto darbību.
16. Paziņojums par Ziņojuma sabiedrisko apspriešanu tika publicēts Krimuldas novada domes 2021.gada 15.februāra informatīvā izdevumā “Krimuldas Novada Vēstis”, tīmekļvietnēs [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Ziņojums bija pieejams tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv), kā arī pēc iepriekšēja pieraksta klātienē Krimuldas novada pašvaldībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un Krimuldas novada būvvaldē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas novadā. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vides normatīvajos aktos noteikto publisko apspriešanu, izņemot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vides pārskata apspriešanu, organizē neklātienē formā (attālināti), Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme tika organizēta neklātienē formā, attālināti, kas norisinājās no 2021.gada 15.februāra līdz 2021.gada 26.martam. Laika posmā no 2021.gada 3.marta līdz 2021.gada 12.martam bija iespēja uzdot jautājumus par IVN ar elektroniskā pasta komplekss@environment.lv starpniecību. Minētajā laika posmā norādītajā elektroniskā pasta adresē tika saņemti divi iedzīvotāju viedokļi, kuros, galvenokārt, vērsta uzmanība uz esošajām problēmām saistībā ar smaku ietekmi un nepieciešamību risināt šo jautājumu. 2021.gada 3.marta tiešsaistes videokonferencē tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv), kurā piedalījās 24 dalībnieki, Ierosinātājas pārstāvis informēja par uzņēmuma līdzšinējo darbību, iepazīstināja ar Paredzēto darbību, esošo situāciju un izmaiņām tajā, kas

sagaidāmas, realizējot Paredzēto darbību, kā arī par galvenajām sagaidāmajām ietekmēm, viedokli puda pašvaldības pārstāvji, rosinot meklēt kompromisus starp uzņēmuma pārstāvjiem un iedzīvotājiem, iedzīvotāji galvenokārt izteica neapmierinātību ar joprojām esošo situāciju saistībā ar smakām no esošās darbības, kaut arī veikti uzlabojumi, interesējās par vēl kādiem iespējamajiem risinājumiem smaku samazināšanai gan esošajā situācijā, gan Paredzētās darbības gadījumā, rosinot vērst uzmanību uz smaku pārvaldību, kā arī interesējās par notekūdeņiem, to kvalitāti un ietekmi uz apkārtējo vidi, tāpat arī par mēslu pārstrādi un ar to izkliedi saistītiem jautājumiem. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas laikā Birojs saņēma Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.4.9/1344/2021-N, Dienesta 2021.gada 10.marta vēstuli Nr.2.4/1208/VI/2021, Pārtikas un veterinārā dienesta 2021.gada 26.marta vēstuli Nr.1.1-13E/21/495, Krimuldas novada domes 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.021/9-9-257, Krimuldas novada būvvaldes 2021.gada 25.marta vēstuli, divu privātpersonu vēstules ar viedokli par sagatavoto Ziņojumu, tostarp par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem.

17. Veselības inspekcija ar 2021.gada 9.jūlija vēstuli Nr.4.5.-1/24752/ norādījusi, ka piekrīt IVN Ziņojumā iekļautajiem risinājumiem un rekomendē Kompleksa ekspluatācijas laikā pievērst uzmanību pasākumiem, kas samazinātu gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa emisiju ietekmi uz Krimuldas pagasta iedzīvotājiem.
18. Dienests ar 2021.gada 27.jūlija vēstuli Nr.2.3/3233/VI/2021 norādījis, ka nav iebildumu pret sagatavoto Ziņojumu.
19. DAP ar 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.4.9/4383/2021-N aicina paredzēt nosacījumus šķidrmēslu izklidei, paredzot arī buferzonu starp izklidei paredzētajām teritorijām un aizsargājamiem biotopiem un bioloģiski vērtīgiem zālājiem. Tāpat DAP izsaka bažas par iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz Lojas upi un tajā esošo aizsargājamo biotopu no plānotās šķidrmēslu izklides upei piegulošajās teritorijās.
20. Pašvaldība ar 2021.gada 11.augusta vēstuli norādījusi, ka, pamatojoties uz Pašvaldībā saņemtajiem novada iedzīvotāju iesniegumiem, kuros pausta neapmierinātība ar Kompleksa darbību (smakām), **pašvaldība lūdz nodrošināt labākās pieejamās tehnoloģijas smaku novēršanai, kā arī iespēju robežās sekot līdzī vēja virzienam, veicot šķidrmēslu izkliedi.**
21. Dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2017.gada 21.decembra vēstulē Nr.8.5-20/2822 sniedza informāciju, ka 2015.gada 14.janvārī fiksēts Ierosinātāja darbinieku pārkāpums – kūtsmēslu saturoša šķidrums izklidēšana uz Ierosinātāja Kompleksam piegulošajām lauksaimniecības zemēm aizlieguma periodā. Veikta darbinieku atkārtota instruktāža, informējot par vides normatīvo aktu prasībām par šķidrmēslu pagaidu uzkrāšanu un izkliedi. Pārvaldes 2020.gada 26.novembra vēstulē Nr.2.4/4916/VI/2020 norādīts, ka vienīgās saņemtās sūdzības par smaku emisijām no Kompleksa ir bijušas par šķidrmēslu izkliedi virsmēslojumā lauksaimniecības zemēs, kas ir atļautās darbības, jo notiek atbilstošos agrotehniskos termiņos. Savukārt Pārvaldes 2021.gada 12.aprīļa vēstulē Nr.2.4/1789/VI/2021 norādīts, ka periodā no 26.11.2020. līdz 12.04.2021. ir saņemtas 3 jaunas sūdzības par smaku traucējumiem, no kurām apstiprināta viena, kad no Kompleksa tika izvesti šķidrmēsli (18.03.2021.), tāpat sniegta informācija, ka ap plkst. 14:30 smakas vairs netiek konstatētas.
22. Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumi Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” paredz:
  - 22.1. 12.punkts: A vai B kategorijas piesārņojošās darbības operators ir atbildīgs par smakas koncentrācijas novērtēšanu piesārņojošās darbības veikšanas laikā, ja par tā darbību iepriekšējā gada laikā saņemtas vismaz trīs šo noteikumu 21. punktā minētās pamatotās sūdzības. Šādā gadījumā operators veic smaku koncentrācijas un emisijas plūsmas ātruma mērījumus emisijas avotā iekārtas optimālās darbības režīmā ne retāk



- kā reizi sešos mēnešos, izmantojot šo noteikumu 5. punktā minēto metodi, un salīdzina iegūtos rezultātus ar atļaujā noteiktajiem smaku emisijas limitiem;
- 22.2. 21.punkts: Sūdzība par traucējošu smaku uzskatāma par pamatotu, ja traucējošas smakas esību apstiprina Valsts vides dienesta veiktās pārbaudes rezultāti, kas fiksēti protokolā;
- 22.3. 24.punkts: Ieinteresētās personas ir tiesīgas pieprasīt operatoram informāciju par traucējošas smakas iemesliem un prognozēto traucējumu ilgumu. Sniedzot atbildi, operators, ja nepieciešams, iesaista arī Valsts vides dienestu un pašvaldību.
23. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, un norādīts:
- 23.1. IVN ietvaros Ziņojuma autori ir novērtējuši iespējamās ietekmes uz vidi saistībā ar Paredzēto darbību, tai skaitā gaisa piesārņojošo vielu emisijas un smaku veidošanos, trokšņa līmeņu izmaiņas, Paredzētās darbības radīto vides stāvokļa izmaiņu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību, ainavu, kultūrvēsturiskiem objektiem, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti u.c. jomām. Ziņojumā ir apzināta esošo un paredzēto tehnisko paņēmieni, kā arī organizatorisko un inženiertehnisko risinājumu atbilstība labāko pieejamo tehnisko paņēmieni (turpmāk – LPTP) prasībām;
- 23.2. Paredzētā darbība pēc būtības ir izmaiņas esošajā darbībā. Novērtējumā konstatēts, ka ar Paredzēto darbību nav sagaidāmas nozīmīgas ainaviskās pārmaiņas, ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, hidroloģisko situāciju, un šo ietekmju mazināšanai un pārvaldībai nav nepieciešami specifiski nosacījumi;
- 23.3. veicot būvdarbus, kas saistīti ar apkures iekārtu pārvietošanu uz jaunu katlumāju, kā arī barības sagatavošanas iecirkņa izveidi Kompleksa teritorijā, sagaidāmas būvdarbiem raksturīgās tipiskās ietekmes, tomēr būvdarbu apjoms esošā Kompleksa teritorijā nav vērtējams kā nozīmīgs un būtisks;
- 23.4. ņemot vērā Ziņojumā noteikto novietņu piepildījumu, dzīvnieku vienību aprēķināšanai izmantojot Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.834 “Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma” nosacījumus, Ziņojumā veiktajam aprēķinam, **Paredzētās darbības veikšanai būs nepieciešams pārskatīt Atļauju;**
- 23.5. ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140.punktu, kas noteic ierobežojumus plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, Birojs vērs pašvaldības uzmanību, ka, līdzsvarojot sabiedrības un komersantu intereses, plānojot jaunu teritoriju apbūvi Ierosinātājas prognozētajā ietekmes zonā, nepieciešams ņemt vērā gan esošās, gan prognozētas ietekmes;
- 23.6. ņemot vērā, ka Kompleksa teritorijas summārā piesārņojuma koncentrācija Paredzētās darbības gadījumā nevienai no gaisu piesārņojošajām vielām nepārsniedz ar robežlielumiem vai mērķlielumiem noteiktās vērtības, ar Paredzētās darbības īstenošanu tiek prognozētas nebūtiskas izmaiņas gaisa kvalitātē, bet netiek prognozēts, ka ietekme apjoma ziņā varētu sasniegt nepieļaujamu līmeni. **Realizējot Paredzēto darbību, Ierosinātajai jānodrošina, lai Paredzētās darbības ietekme nevienā no emisiju avotiem faktiski nebūtu lielāka par Ziņojumā novērtēto;**
- 23.7. no sagatavotā novērtējuma (rezultātu apkopojums Ziņojuma 3.3.tabulā) izriet, ka Paredzētās darbības SEG emisijas, salīdzinot tās ar esošo darbību, samazināsies par aptuveni 0,004 % un veidos 0,027 % no kopējām CO2 emisijām lauksaimniecības sektorā valstī;
- 23.8. Kompleksā radītais smaku emisiju apjoms būtiski nemainīsies, ņemot vērā, ka dominējošie smaku emisiju avoti Kompleksā būs ventilācijas izvadi no cūku novietnēm un kūtsmēslu uzglabāšana, kā arī nav plānotas izmaiņas smaku avotu izvietojumā, raksturā un skaitā. Ziņojumā nav vērtēta smaku emisiju veidošanās un

- izkliede šķidrmēslu izvešanas periodā, uzpildot šķidrmēslu cisternas Kompleksa teritorijā;
- 23.9. teritorijās, kur saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" 8.punkta nosacījumiem nodrošināma atbilstība smakas mērķlielumam (**5 ouE/m<sup>3</sup>, ko nedrīkst pārsniegt vairāk par 168 stundām gadā**), tie tiek ievēroti (izkliešanas aprēķinu grafiskais attēlojums attēlots Ziņojuma 3.7.attēlā). **Saskaņā ar aprēķinu rezultātiem augstākā summārā smakas koncentrācija atbilstoši 2019.gada meteoroloģiskajiem apstākļiem 1,73 ouE/m<sup>3</sup> jeb 35 % no smakas mērķlieluma noteikta teritorijā "Pupas"**. Noteikti nelabvēlīgie meteoroloģiskie apstākļi (Ziņojuma 3.9. tabula) smaku izplatībai (lēns Z un ZR vējš, augstas temperatūras), 2017.-2019.gadā atbilstošās aprēķinātās smaku koncentrācijas ir vairāk kā 2 reizes augstākas par mērķlielumu. Tomēr šādu apstākļu atkārtošanos ir mazvarbūtīga, jo valdošie vēji saskaņā ar Priekuļu meteoroloģisko novērojumu stacijas datiem, tās zonā ir D virziena vēji;
- 23.10. dominējošais trokšņa avots Paredzētās darbības ietekmes teritorijā ir tuvumā esošie autoceļi A3 un V92, kuru tiešā tuvumā izvietota Kompleksa teritorija. Jau esošajā situācijā (Ziņojuma 3.14.tabula) Kompleksam un transportēšanas maršrutiem tuvāko dzīvojamo māju teritorijās vides trokšņa līmenis ir lielāks par Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktajiem vides trokšņa robežlielumiem. Visās 9 dzīvojamo māju teritorijās pārsniegumi konstatēti jau fona ietekmei bez operatora darbības, kur to galvenokārt rada transporta kustība un kurš saglabāsies arī realizējot Paredzēto darbību. Novērtēts, ka ne esošā, ne plānotā Kompleksa darbība nepasliktina jau ar fona troksni radītos pārsniegumus un nemainīs ietekmēto dzīvojamo teritoriju skaitu. Visnozīmīgākais fona un summārās ietekmes trokšņa līmeņa pārsniegums visos diennakts periodos konstatēts dzīvojamajā teritorijā "Kapūnas 51", kas atrodas apmēram 610 m uz A no Kompleksa teritorijas robežas autoceļa V92 ietekmes zonā;
- 23.11. ņemot vērā VAS "Latvijas Valsts ceļi" pieejamo informāciju par satiksmes intensitāti un prognozēto Kompleksa darbības radīto kravas transporta maksimālo plūsmu konstatējams, ka Paredzētās darbības daļa kopējā satiksmes intensitātē dienas periodā uz autoceļa V92 nepārsniedz 8%. Birojam nav deleģējuma izvirzīt nosacījumu, kurš būtu īstenojams galvenokārt autotransporta radītās trokšņa ietekmes mazināšanai vietās, kur ir konstatēts trokšņa robežlielumu pārsniegums, šāds atbilstīgs deleģējums ir pašvaldībai;
- 23.12. IVN rezultātā ir vērtēta ietekme uz grunts un ūdens kvalitāti, ko varētu izraisīt Paredzētā darbība, identificēti galvenie ar Paredzēto darbību un tās tehnoloģisko procesu saistītie aspekti, kas var būt priekšnoteikums šādas ietekmes izraisīšanai. Ziņojuma 7. nodaļā norādīts, ka Ierosinātāja nav paredzējusi veikt izmaiņas esošajā monitoringa sistēmā, kura ir noteikta ar Atļaujas nosacījumiem, tomēr **Birojs norāda, ka pirms Paredzētās darbības uzsākšanas būs nepieciešams veikt grozījumus Atļaujā, kas neizslēdz arī papildu prasību noteikšanu monitoringam, cita starpā ņemot vērā arī veikto grunts un gruntsūdens testu rezultātus**. Ņemot vērā, ka nozīmīga ķīmisko vielu izmantošana procesos nav nepieciešama, nozīmīga ietekme uz grunti, gruntsūdeņiem un virszemes ūdeņiem nav prognozēta. Iespējamība, ka Paredzētās darbības pārdomāta un precīzi veikta realizācija varētu palielināt augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma risku, ir maz varbūtīga;

- 23.13. uzņēmumā esošās un plānotās iekārtas nerada būtisku avāriju risku, kas varētu apdraudēt vidi un cilvēku veselību un drošību, tomēr ir daži objekti, kuri potenciāli var radīt bīstamību:
- 23.13.1. sadedzināšanas iekārtu radītie tehnoloģiskie riski un gāzes noplūdes riski – nepareiza sadedzināšanas iekārtu ekspluatācija, kurināmā uzglabāšana un avārija sadedzināšanas iekārtās var radīt ugunsgrēka un eksplozijas riskus;
  - 23.13.2. biodrošības aspekti un iespējama dzīvnieku inficēšanās, tajā skaitā elektroenerģijas un siltumenerģijas padeves pārtraukšanas riski, kas var novest pie liela apjoma dzīvnieku bojāejas;
  - 23.13.3. šķidrmēslu noplūde cauruļvadu vai savienojumu bojājumu rezultātā var radīt augsnes, gruntsūdeņu vai virszemes ūdeņu piesārņošanas riskus;
- 23.14. Kompleksam ir izstrādāti nepieciešamie pasākumi minēto avārijas varbūtību samazināšanai un novēršanai gan attiecībā uz darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu, kā arī personāla apmācību, gan iekārtu ekspluatāciju, gan atbilstošas tehnoloģiskās pārbaudes un kontroles pasākumiem. Biroja ieskatā papildus uzmanība Ierosinātājai jāpievērš tiem Cūku audzēšanas LPTP punktiem, kas izvirza prasību vides pārvaldības sistēmas izveidei un izpildei;
- 23.15. Kompleksa darbībā ir apzināti galvenie avāriju rašanās avoti un veicamie preventīvie pasākumi to mazināšanai un novēršanai;
- 23.16. Ierosinātāja ir paredzējusi pasākumu kopumu ietekmju mazināšanai.
24. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, norādīts, ka ārējos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošana ir beznosacījuma prasība, kas ir Ierosinātājai saistoša, un norādīti sekojoši obligātie nosacījumi, ar kādiem Paredzamā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama:
- 24.1. ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītie ietekmes aspekti (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.1.8.punktā izvirzītie nosacījumi);
  - 24.2. gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.2.11.punktā izvirzītie nosacījumi);
  - 24.3. smaku emisija un tās izplatība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.3.7.punktā izvirzītie nosacījumi);
  - 24.4. troksnis un tā izplatība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.4.6.punktā izvirzītie nosacījumi);
  - 24.5. augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.5.11.punktā izvirzītie nosacījumi);
  - 24.6. avāriju un negadījumu riski (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.6.4.punktā izvirzītie nosacījumi).
25. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 Birojs secina, lai arī Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, kas ir bijis par pamatu noteikt papildu nosacījumus saskaņā ar Novērtējuma likuma 20.panta desmito daļu, Ierosinātāja ir izsvērusi galvenos risinājumus Paredzētās darbības realizācijai un sagaidāmās ietekmes nozīmīgajos ietekmes jautājumos.
26. Pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija sēdē tika atlikta lēmumprojekta “Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu” izskatīšana līdz informācijas precizēšanai (Nr.15, 47.§).
27. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu pašvaldība (..) lēmumu par paredzētās darbības akceptu pieņem 60 dienu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto ierosinātāja dokumentu saņemšanas, savukārt saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. 2022.gada 25.jūlijā Iesniedzējam nosūtīta vēstule Nr.A-6.7/1/2997 par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 23.septembrim.

28. 2022.gada 4.augustā Sunīšu Kopienas centrā Klusā ielā 6, Sunīšos, Krimuldas pagastā Pašvaldība organizēja sanāksmi par Paredzēto darbību. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku saistībā ar uzņēmuma darbību, izteica bažas par smaku radīto diskomfortu, nav pārliecināti par uzlabojumiem smaku samazināšanā nākotnē. Sanāksmes laikā iedzīvotāji izteica viedokļus par Paredzēto darbību un ierosinājumus Kompleksa teritorijas apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju dzīves telpas kvalitātes uzlabošanai, tajā skaitā rast risinājumu smaku samazināšanai līdz minimālam smaku uztveres sliekšnim.
29. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 21.panta pirmo daļu: (1) Paredzētās darbības akcepts ir (..) pašvaldības lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību, papildus, saskaņā ar 22.panta pirmo un otro daļu: *(1) Lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātājs iesniedz attiecīgajai valsts institūcijai, pašvaldībai vai citai likumā noteiktajai institūcijai iesniegumu, ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem.*  
*(2) Attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.*
30. Vienlaikus, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.pantu: *(1) (..) pašvaldība (..) nosūta pieņemto lēmumu ierosinātājam un kompetentajai institūcijai; (2) (..) pašvaldība (..) triju dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas to ievieto savā mājaslapā internetā (ja tāda ir) un piecu darbdienu laikā nosūta publicēšanai vismaz vienā pašvaldības izdotajā laikrakstā vai citā vietējā laikrakstā. Publikācijā norāda (..) vietējo pašvaldību, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar: 1) lēmuma saturu; 2) lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu; 3) pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi; (..).*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumiem Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

atlikt lēmuma pieņemšanu.

## 2. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ziņojumu par nepieciešamību grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2. §) pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2.§) ir apstiprināts lēmumam pievienotais pielikums “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, kurā noteikts vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 12. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas neapbūvētas zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas iespējām” (prot. Nr. 6, 8. §), Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 4. oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” (prot. Nr. 14, 12. §), un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 21. marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” (prot. Nr. 23, 5. §), Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. aprīļa lēmumu Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā (prot. Nr. 5, 38. §) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 15. oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2.§) pielikumā” (prot. Nr. 12, 25. §) un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 20. maija lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā” ir veikta lēmuma pielikuma “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” aktualizācija;
3. Zemes pārvaldības likuma 14. panta otrā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2021. gada 2. novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers” Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai (prot. Nr. 5, 3.10. §) no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0094) atdalīta zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), kas izveidota kā jauns īpašums ar nosaukumu “Kaļļi”, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0237). Minētajā zemes vienībā atrodas rekultivēta Mores pagasta sadzīves atkritumu izgāztuve “Kaļļi” 0.23 ha platībā;
5. Teritorijas attīstības pārvalde atkārtoti ir izvērtējusi nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0094) zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0235) izmantošanu un konstatējusi, ka, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2), tajā pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma SIA “Geolite” 55.37 tūkst.m<sup>2</sup> platībā 2020. gadā ir veikusi ģeoloģisko izpēti smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei “Kaļļas 2020”, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1413 ir apbūvēta, uz tās atrodas lapene (kadastra apzīmējums 8015 003 1413 001), katlu māja (kadastra apzīmējums 8015 003 1413 002) un grupu māja (kadastra apzīmējums 8015 003 1413 003);
7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir izbeigtas īpašuma tiesības uz šādām zemes vienībām:
  - 7.1. Garā iela 152, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0288 (pamats: 2021. gada 23. augusta pirkuma līgums Nr. 2021/416);
  - 7.2. Īsā iela 162, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0293 (pamats: 2021. gada 21. jūnija pirkuma līgums Nr. 2021/523);

- 7.3. "Rūpnieku lauki", Mores pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 4266 003 0141 (pamats: 2021. gada 21. jūnija pirkuma līgums);
- 7.4. Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2181 (pamats: 2022. gada 4. jūlija pirkuma līgums Nr. SNP/2022/928);
- 7.5. Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 0711 (pamats: 2021. gada 11. jūnija pirkuma līgums Nr. 2021/456);
- 7.6. Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 2214 (pamats: 2022. gada 1. marta pirkuma līgums Nr. SNP/2022/97);
- 7.7. Vidzemes šoseja 30A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 004 0123 (pamats: 2021. gada 28. decembra pirkuma līgums Nr. SNP/2021/564);
- 7.8. Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0358 (pamats: 2022. gada 6. jūlija pirkuma līgums Nr. SNP/2022/938);
- 7.9. Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0465 (pamats: 2022. gada 6. jūlija pirkuma līgums Nr. SNP/2022/938);
- 7.10. "Jaunnurmiži", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0181 (pamats: 2020. gada 30. oktobra pirkuma līgums Nr. 2020/922);
- 7.11. "Laukāres", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0084 (pamats: 2020. gada 30. oktobra pirkuma līgums Nr. 2020/922).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekritošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" pievienoto sarakstu:
  - 1.1. pievienojot tam nekustamā īpašuma "Kaļļi", Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0237) zemes vienību (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), nosakot, ka tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai;
  - 1.2. mainīt noteikto vērtējumu par iespējām zemi izmantot no "pašvaldībai" uz "atsavināšanai" nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 4266 004 0094) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4266 004 0235).
2. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot. Nr. 12, 2.§) pielikuma "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekritošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" šādas zemes vienības:
  - 2.1. Garā iela 152, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0288;
  - 2.2. Īsā iela 162, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0293;
  - 2.3. "Rūpnieku lauki", Mores pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 4266 003 0141;
  - 2.4. Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2181;
  - 2.5. Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 0711;
  - 2.6. Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 2214;
  - 2.7. Vidzemes šoseja 30A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 004 0123;
  - 2.8. Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0358;
  - 2.9. Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0465;
  - 2.10. "Jaunnurmiži", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0181;
  - 2.11. "Laukāres", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 001 0084;
  - 2.12. Saules iela 6B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1413.

3. apstiprināt grozījumus sarakstā “Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums” saskaņā ar pievienoto pielikumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### **Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [G.F.-M.] pilnvarotās personas [J.D.] 2022. gada 27. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/2064) ar lūgumu atļaut mainīt funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr. [..], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], Siguldas novadā, izstrādājot lokālpārvaldes plānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Publisko apbūves teritoriju (P), kas pieļauj komercdarbības apbūvi ciemu teritorijās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums [..], Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] (turpmāk –Nekustamais īpašums), sastāv no:
  - 1.1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2.0 ha,
  - 1.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0.7215 ha,
  - 1.3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.42 ha. Nekustamais īpašums pieder [G.F.-M.];
2. iesniegumam pievienota zvērīnātas notāres Dainas Trautmanes apstiprināta 2021. gada 27. aprīļa ģenerālpilnvara Nr. 1000, ar kuru [G.F.-M.] pilnvaro [J.D.] veikt visas darbības un pārstāvēt viņu saistībā ar viņai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Inčukalna ciema funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 316. punktu atļautā izmantošana dabas un apstādījumu teritorijā (DA) ir sabiedriskie apstādījumi, parki un skvēri, labiekārtotas atpūtas vietas, labiekārtojuma objekti un infrastruktūra, dabas takas, tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti, ar rekreāciju, tūrisma un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu, īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), autostāvvietas. Zemes vienības atļautā izmantošana, neatļauj veikt komercdarbības objektu apbūvi;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101);
6. zemes vienība atrodas Inčukalna ciema teritorijā un piekļaujas valsts autoceļam P10 (Inčukalns - Ropaži - Ikšķile). Piebraukšana zemes vienībai iespējama no Atmosas ielas vai no *vecā ceļa*;
7. zemes vienība nav apbūvēta;
8. iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam mērķiem un prioritātēm Attīstīta saimnieciskā darbība – kvalitatīvas dzīves telpas nodrošinājuma pamats. Stabils un drošs ekonomiskās vides veicināšana, atbalstot uzņēmējdarbību un radot pamatu investīciju piesaistei novadā;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālpārvaldes plānojumā var grozīt

vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;

10. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldību teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus;
11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.–78. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu (1. pielikums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kadastra Nr. [..] Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvaroto personu [J.D.] (2. pielikums).
5. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)
6. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam;
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

#### 4. §

##### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās R. Ādamsons, M. Zīverts

Viedokli sniedz A. Ozoliņš

Izskatot SIA “Vidzemes lauks” (reģ.nr. 44103071648, juridiskā adrese Pulkveža Brieža 53a, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150) 2022.gada 14.jūlija iesniegumu Nr.10 (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 18.jūlijā ar Nr.A-6.7/1/3319) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei “Karjers Ziedlejās” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000603122 nekustamais īpašums “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80680080166) ir SIA "Vidzemes lauks" īpašumā;
2. īpašums “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības un lieguma zonā, plānotā derīgo izrakteņu ieguve atbilst Ministru



- kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām;
3. saskaņā ar 2016. gada 29. jūlija Krimuldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" īpašuma "Karjers Ziedlejās", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir *Mežu teritorijas (M)* un nelielās platībās *Lauksaimniecības teritorijas (L)*. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 415.punktu *Mežu teritorija* derīgo izrakteņu ieguvei pieļaujama kā teritorijas papildizmantošana, ievērojot šo Apbūves noteikumu 3.3.7.apakšnodaļas *Prasības derīgo izrakteņu ieguvei* prasības. Apbūves noteikumu 451.punktā *Lauksaimniecības teritorijās* kā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir minēta derīgo izrakteņu ieguve;
  4. SIA "Vidzemes lauks" norāda, ka:
    - 4.1. tuvākā viensēta (dzīvojamā ēka) "Liepkalni" atrodas apmēram 277 m Z virzienā no plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas, viensēta "Liepzemnieki" atrodas aptuveni 750 m attālumā Z virzienā, "Mazstarpkalni" un "Lielstarpaskalni" aptuveni 700 m A virzienā. Paredzams, ka derīgo izrakteņu ieguve un transportēšana būtiski neietekmēs tuvumā esošās viensētas, ņemot vērā, ka pa atradnes robežu tiek izvietota valnī noņemtā augsnes kārtā un starp atradnes teritoriju un viensētām atrodas ar mežu klātas platības, turklāt ietekmes un traucējumus nepieciešamības gadījumā iespējams kontrolēt un mazināt, paredzot pasākumus trokšņa mazināšanai;
    - 4.2. atradnes "Karjers Ziedlejās" teritorija neatrodas nevienā no virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām. Lorupe atrodas aptuveni 300 m uz A no Paredzētās darbības vietas un Gauja aptuveni 800 m attālumā Z virzienā. Teritorija nav meliorēta;
    - 4.3. nekustamajā īpašumā "Karjers Ziedlejās" ir notikusi derīgo izrakteņu ieguve aptuveni 6,5 ha platībā pagājušā gadsimta 70. – 80 gados. Robežu plānā šī teritorija ir apzīmēta kā bojāta zeme, jo šī teritorija nekad nav bijusi rekultivēta un uzskatāma par degradētu teritoriju. Minētais īpašums robežojas ar īpašumu "Priežkalni", kurā saskaņā ar 2008. un 2015. gadā izstrādātiem derīgo izrakteņu projektiem, tiek iegūta smilts nelielos apjomos.
  5. 2021.gada 13.oktobrī smilts-grants un smilts atradnei "Karjers Ziedlejās", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2046. gada 12. oktobrim;
  6. ar 2021.gada 20.decembra ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr.VA21SI0114 Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde ir lēmusi nepiemērot SIA "Vidzeme lauks" pieteiktajai paredzētajai darbībai – *smilts – grants un smilts ieguvei nekustamajā īpašumā „Karjers Ziedlejās”, kadastra Nr. 80680080166, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680080166, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā* – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru;
  7. 2022.gada 21.jūnijā Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr.AP22TN0347 SIA "Vidzeme lauks", reģ.nr. 44103071648, paredzētajai darbībai - *smilts – grants un smilts ieguvei 4,98 ha platībā nekustamajā īpašumā „Karjers Ziedlejās”, kadastra Nr.80680080166, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680080166, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā*;
  8. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dziļņu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļņu izmantošanai" 33.punktam, *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā*;
  9. Likuma "Par zemes dziļēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei*;
  10. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļņu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži

sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2<sup>1</sup> punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7.punktu, 2016.gada 29.jūlija Krimuldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (R. Ādamsons), **komiteja nolēmj:**

1. izsniegt SIA “Vidzemes lauks”, reģ.Nr. 44103071648, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/22 smilts-grants un smilts atradnei “Karjers Ziedlejās”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar derīguma termiņu līdz 2046. gada 12. oktobrim;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### **Par ceļa statusa noteikšanu ceļam no valsts autoceļa V83 – “Mazsvīķīši” – “Žubītes” – “Kalna žubītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās R. Ādamsons, M. Zīverts

Viedokli sniedz A. Ozoliņš, R. Bete, K. Barons, J. Zarandija

Izskatījusi [L.M.], dzīvesvietas adrese [adrese], Siguldas pag., Siguldas nov., un [V.G.], dzīvesvietas adrese [adrese], Siguldas pag., Siguldas nov., 2022.gada 24.marta iesniegumu ar lūgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu, kas nodrošina piekļuvi šādām zemes vienībām: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vecsvīķi”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Paipalas”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazsvīķīši”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazsvīķi-6”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Baltiņi”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kaltēs”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Žubītes”, kadastra Nr.[..] sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Austriņi”, kadastra Nr.[..] sastāvā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kalna Žubītes” sastāvā, kadastra Nr.[..] vai gadījumā, ja pašvaldība nesaskata iespējas servitūta ceļu pārņemt savā bilancē, lūdz pieņemt pašvaldību lēmumu par servitūta ceļu nodibināšanu par labu nekustamajiem īpašumiem: “Žubītes”, kadastra Nr.[..] un “Austriņi”, kadastra Nr.[..], **komiteja konstatē:**

1. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka ceļš no V83 līdz īpašumam “Kalna žubītes” (kadastra Nr.8094 001 0109), atrodas uz šādām zemes vienībām:

- 1.1. nekustamā īpašuma “Vecsvīķi” (kadastra Nr.8094 001 0178) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0165, kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir Zemnieku saimniecība “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, tiesiskajā valdījumā;
- 1.2. nekustamā īpašuma “Paipalas” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [L.K.] īpašumā;
- 1.3. nekustamā īpašuma “Mazsviķīši” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [..], ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.4. nekustamā īpašuma “Mazsviķi 6” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..], kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [V.M.] īpašumā;
- 1.5. nekustamā īpašuma “Baltiņi” (kadastra Nr.8094 001 0107) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0107), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000375464, ir Zemnieku saimniecība “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, īpašumā;
- 1.6. nekustamā īpašuma “Kaltes” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [S.V.] īpašumā;
- 1.7. nekustamā īpašuma “Žubītes” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [L.M.] īpašumā;
- 1.8. nekustamā īpašuma “Austriņi” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [V.G.] īpašumā;
- 1.9. nekustamā īpašuma “Kalna žubītes” (kadastra Nr.[..]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. [..], ir [S.B.] īpašumā.
2. Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 3.jūnijā ir rakstiski pieprasījusi visu nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli, kuru īpašumus skar iesniegumā minētais ceļš, ar norādi sniegt rakstveidā viedokli līdz 2022.gada 30.jūnijam un ja viedoklis minētajā termiņā netiks saņemts, tiks uzskatīts, ka zemes īpašniekam nav iebildumu par ceļa statusa noteikšanu minētajam ceļam;
3. 2022.gada 28.jūnijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Zemnieku saimniecības “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, viedoklis ar pieprasījumu sniegt papildus informāciju. No pārējiem īpašniekiem viedoklis netika saņemts;
4. 2022.gada 26.jūlijā Siguldas novada pašvaldība ar vēstuli Nr.A-6.6/2/2998 ir sniegusi papildus informāciju Zemnieku saimniecībai “PEKAS”, reģistrācijas Nr. 40101003960, ar norādi, ka, ja viedoklis netiks saņemts līdz 2022.gada 8.augustam tiks uzskatīts, ka īpašniekam nav iebildumu par ceļa statusa noteikšanu vēstulē minētajam ceļam. Vēstulē minētajā termiņā viedoklis netika saņemts;
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste un Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris ir apsekojoši iesniegumā minēto ceļu un konstatējuši, ka:
  - 5.1. brauktuve posmā no V83 līdz “Mazsviķīšiem” ir no 4-5 m plata, caurteka nav izbūvēta atbilstošā dziļumā, caurtekas grodi ir nobīdījušies, nav sakārtota ūdens atvade, brauktuves malās apaugums, segumā izveidojušās bedres;
  - 5.2. brauktuve posmā no “Mazsviķīšiem” līdz “Žubītēm” ir 3 m plata un nav iespējama divvirzienu satiksme, nav “kabatas” kur samainīties transportlīdzekļiem, nav veidoti grāvji vai ievalkas, krūmi pie krustojuma, apgrūtināta redzamība, neviendabīgi brauktuves seguma materiāli (liela izmēra asfalta gabali un akmeņi), uz ceļa uzstādīti vārti (ziemas apstākļos veicot sniega tīrīšanu tie tiktu deformēti);

- 5.3. posmā no “Žubītēm” līdz īpašumam “Kalna žubītes” braucamā zona ir bez seguma, nav sakārtota ūdens atvade.
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
  7. saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 3.panta pirmo daļu autoceļu iedalījums ir valsts autoceļos, pašvaldību ceļos, komersantu ceļos un māju ceļos, savukārt 3.panta otrajā daļā noteikts, ka māju ceļš nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus. No minētā izriet, ka iesniegumā minētais ceļš atbilst ceļa iedalījumam – māju ceļš.
  8. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu. Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu. Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to. Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ievērojot iepriekš iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. variants atteikt noteikt ceļa statusu ceļam valsts autoceļa V83 līdz īpašuma “Kalna žubītes”, Siguldas pag., Siguldas nov. zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. uzdot Transporta būvju nodaļai sagatavot saistošos noteikumus par pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [V.C.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2021. gada 8. novembra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/2467) ar lūgumu ierādīt ceļa servitūtu nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. 8074 005 0102, kura sastāvā ietilpst zemes vienība "Palienas", Mālpils pag., Siguldas nov., platība 2,66 ha (kadastra apzīmējumu [..]) un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Parks", Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 275, nekustamais īpašums "Parks", Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 005 0191, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 19,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0191) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas servitūta ceļš Nr. 7315030100001 piekļuvei pie nekustamā īpašuma "Afanasjevkas", Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 8074 005 0456) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8074 005 0455);
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [...], nekustamais īpašums "Palienas", Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība 2,66 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]) ir [V.C.] īpašumā;
4. Teritorijas attīstības pārvalde konstatēja, ka nekustamā īpašuma "Palienas", Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) 2,66 ha platībā, piekļuvei nepieciešamā zemes vienības platība ir 2122 m<sup>2</sup> (garums 443.68 m, platums 4.5 – 5.2 m), no kuras daļa jau ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts servitūta ceļš Nr. 7315030100001;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [V.C.] nekustamā īpašuma "Palienas", Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra Nr.[...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējumu [...]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 443.68 m, platums 4.5 – 5.2 m, laukums 2122 m<sup>2</sup>;
6. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 2122 m<sup>2</sup> platībā (4.5 – 5.2 m x 443.68 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma "Parks", Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 8074 005 0191) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0191), par labu nekustamā īpašuma "Palienas", Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. [...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [V. C.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu un [I.D.] 2022.gada 5.augusta iesniegumu Nr. A-6.6/3/4021 ar lūgumu noslēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu par Siguldas novada pašvaldībai un [I.D.] kopīpašumā piederošo nekustamo īpašumu “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0088, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 526, nekustamais īpašums “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]), dzīvojamās mājas, kurai ir atvērti divi dzīvokļu īpašumi un četrām palīģceltnēm;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [...], dzīvokļa īpašums Nr. [...] (kadastra Nr. [...]), kas sastāv no dzīvokļa Nr. [...] (kadastra apzīmējums [...]) platība 84,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā

- daļa 849/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīgceltnēm un zemesgabala īpašuma tiesības reģistrētas [I.D.], (ar 1999. gada 2. decembrī noslēgto Pirkuma līgumu), ir [I.D.] īpašumā;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 526 2, dzīvokļa īpašums Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002 ) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīgceltnēm un zemesgabala īpašuma, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
  4. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnijas 13m/0,3km josla - 0.4 ha un 2.1. Atzīmi - Mergupes upes 100 m aizsargjosla - 0.4 km;
  5. uz zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) atrodas būve bez piederības – šķūnis (kadastra apzīmējums [..]). Uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu (Civillikuma 968. pants), ja vien ēka kā atsevišķs nekustams īpašums nav nostiprināta zemesgrāmatā citam īpašniekam, kurš nav zemesgabala īpašnieks, vai par to nav ierosināts strīds tiesā („Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. pants);
  6. kopīpašums ir tāda īpašuma tiesība, kas uz vienu un to pašu nedalītu lietu pieder vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka “rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu [..] drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu”;
  7. saskaņā ar Civillikuma 1071. pantu, "katram kopīpašniekam jānes visas uz kopējo lietu guļošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi". Izdevumi Civillikuma 1071. panta izpratnē saprotami plašākā nozīmē, jo ietver ne tikai kopējas lietas saglabāšanas un uzturēšanas izdevumus, bet arī nepieciešamos apsaimniekošanas, pārvaldīšanas, remonta un citus izdevumus, kas saistīti ar kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;
  8. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, kopīpašnieka lietošanā nodalīta nekustamā īpašuma daļa nekļūst par šī kopīpašnieka patstāvīgu, atsevišķu īpašumu.<sup>1</sup>
  9. kopīpašnieku vienošanās par kopīpašuma dalītu lietošanu (Civillikuma 1070. pants) nenozīmē kopīpašuma reālu sadalīšanu un neatceļ kopīpašnieka pirmpirkuma tiesības, kas noteiktas Civillikuma 1073. pantā;
  10. ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašums neizbeidzas, tādēļ neizbeidzas arī ar likumu noteiktās kopīpašnieku tiesības un pienākumi, tostarp rūpēties par kopējo lietu, nest zaudējumus, ja tādi nodarīti, rīkojoties ar kopējo lietu (Civillikuma 1069. pants). Ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašnieku domājamās daļas nemainās;
  11. saskaņā ar likumu “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” pašvaldība nav tiesīga ieguldīt līdzekļus privātpersonu īpašumā;
  12. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, ir iespējams noregulēt jautājumu par to, kurš no kopīpašniekiem ir atbildīgs, piemēram, par zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu, atkritumu izvākšanu vai par kādu konkrētu īpašuma daļu kopumā un arī noteikt kopīgi izlemjamo jautājumu loku (ja tādi potenciāli nākotnē varētu rasties), piemēram, par privātmājas jumta seguma izvēli vai namīpašuma fasādes rekonstrukciju (atkarīgs no nekustamā īpašuma veida);
  13. uz noslēgtā līguma pamata notārs sagatavo nostiprinājuma lūgumu, kas kopā ar noslēgto līgumu ir jāiesniedz attiecīgajā pilsētas (rajona) tiesā, lai reģistrētu kopīpašuma dalītas lietošanas kārtību zemesgrāmatā. Šādā kārtībā nostiprinātas tiesības pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā kļūst saistošas trešajām personām;
  14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] 5,5 ha platībā, pēc (1998. gada 5. novembrī izgatavotā) zemes robežu plāna eksplikācijas lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 2.8 ha tai skaitā: ganības - 0.8 ha, aramzeme 1,8 ha un augļu dārzs - 0.2 ha, Meži – 0,7, krūmāji – 0,5 ha, Zem ūdeņiem – 0,8, Zem ēkām un pagalmiem – 0,8 ha, Zem ceļiem – 0,1ha, Pārējās zemes 0,1, Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 1,8 ha.

<sup>1</sup> 18.10.2006. Senāta Civillietu departamenta spriedums lietā Nr. SKC-561/2006 Par kopīpašuma tiesību

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantiem, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [I.D.] par nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]), dzīvojamās mājas un četrām palīgceltņēm, **zemes lietošanas kārtību**, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai 2,13 ha (536/1385 daļas no 5,5 ha) platībā un B – daļa [I.D.] 3,37 ha (849/1385 daļas no 5,5 ha) platībā;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt kopīpašuma lietošanas kārtības līguma slēgšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### Par detālplānojuma zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādes pārtraukšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes 2022. gada 5. augusta iesniegumu Nr. 2022-IZ004 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/7/3657) ar lūgumu pārtraukt uzsākto detālplānojuma procesu, lai, nemainot kopējo projekta ieceri, uzsāktu zemes ierīcības projekta procesu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578374 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1013 un adresi Helmaņa iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0966, platība 8.113 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” (33.§, prot.Nr.13; turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
4. lai nodalītu un veiktu būvniecību zemes vienības Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., daļā, kurā Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” paredz Jauktas centra apbūves teritoriju (apakšzona JC3), vienlaicīgi neapgūstot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama;
5. līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu Lēmumā noteiktajā termiņā – četrus nedēļus laikā pēc Lēmuma spēkā stāšanās – nav noslēgts.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta

2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu un Administratīvā procesa likuma 83. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija lēmumu “Par detālpilānoājuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.13, 33. §);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [D.V.], dzīvesvietas adrese: [adrese], Sigulda, Siguldas nov. 2022. gada 3. augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,47 ha, uz kuras atrodas [D.V.] piederošā ēku būvju nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] ½ domājamā daļa Mālpils pag., Siguldas nov., nosakot nomas līguma termiņu 5 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība “Jauncūšļi” (kadastra apzīmējums 8074 006 0293), Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,47 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēku būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), pagraba (kadastra apzīmējums [..]), kūts (kadastra apzīmējums [..]) un šķūņa (kadastra apzīmējums [..]), kas, pamatojoties uz 2022. gada 22. jūlija ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..], ½ domājamā daļa ir [D.V.] īpašumā un ½ domājamā daļa [S.J.] tiesiskajā valdījumā. [S.J.] personas statuss ir nezināms;
3. konstatēts, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes sēdes 2022. gada 27. janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 3., 5.§) ir pieņemts lēmums iznomāt ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], Mālpils pagasta, Siguldas novadā, uz zemes vienības esošā namīpašuma uzturēšanai (kadastra apzīmējumi [..], [..], [..] un [..]) [V.K.];
4. izskatot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ir notikusi īpašumtiesību maiņa un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] ½ domājamā daļa, kas piederēja [V.K.] ir [D.V.] īpašumā no 2022. gada 22. jūlija un ir atceļams Siguldas novada pašvaldības domes sēdes 2022. gada 27. janvāra lēmums “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 3., 5.§);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt, noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt, 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.



Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes sēdes 2022. gada 27. janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr.3, 5. §) par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], Mālpils pagasta, Siguldas novadā iznomāšanu, uz zemes vienības esošā namīpašuma uzturēšanai (kadastra apzīmējumi [...], [...], [...] un [...]) [V.K.];
2. iznomāt [D.V.] ½ domājamo daļu no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), kopējā platība 0,47 ha, Mālpils pagasta, Siguldas novadā, uz zemes vienības esošā ēku būvju nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]), pagraba (kadastra apzīmējums [...]), kūts (kadastra apzīmējums [...]) un šķūņa (kadastra apzīmējums [...]), 1/2 domājamās daļas uzturēšanai;
3. noteikt, ka [D.V.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes vienības faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 22. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai;
4. noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
5. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
6. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J.F.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2021. gada 14. oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] zemes vienībā (kadastra apzīmējums [...]), platība 0,09 ha, uz kura atrodas [J.F.] piederošā ½ domājamā daļa no dzīvojamās mājas Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [...]), nosakot nomas līguma termiņu 12 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils novada domes 2014. gada 23. decembra lēmumu “Par apbūves zemes vienību piederību pašvaldībai”, nolemts, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0597 ½ domājamā daļa apbūvētās zemes vienības bez adreses Mālpils novadā (kadastra apzīmējums Nr. 8074 005 0547), platība 0,09 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Mālpils novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ½ domājamā daļa no zemes vienības ir valdījumā [E.V.];
3. zemes vienība nav ierakstīta Zemesgrāmatā;
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas Zemesgrāmatā neierakstīta dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [...]), klēts (kadastra apzīmējums [...]) un pagrabs (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [...] (kadastra Nr.[...]) sastāvā, kas ir [J.F.] un [J.U.] tiesiskajā valdījumā, katram ½ domājamās daļas;
5. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [...]), klēts (kadastra apzīmējums [...]) un pagrabs (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [...] (kadastra Nr.[...]) sastāvā ½ domājamā daļa ir [J.F.] tiesiskajā valdījumā ar 1990. gada 13. septembra Pirkuma pārdevuma līgumu.

6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav informācijas, ka ir ticis noslēgts zemes nomas līgums par zemes izmantošanu [J.F.] tiesiskajā valdījumā esošā būvīpašuma uzturēšanai uz zemes vienības;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 15. un 17. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Iznomāt [J.F.] daļu, 0,09 ha platībā, no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) Mālpils pagasta, Siguldas novadā, uz zemes vienības esošās ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]), klēts (kadastra apzīmējums [...]) un pagraba (kadastra apzīmējums [...]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas līguma termiņu 12 (divpadsmit) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt, ka [J.F.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes vienības faktisko lietošanu par periodu no 2014. gada 23. decembra līdz nomas līguma noslēgšanai;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11. §

### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [V.K.], dzīvesvietas adrese: [adrese], Mālpils pagasts Siguldas novads, 2022. gada 17. jūnija iesniegumu (A-6.6/3/3060) Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [...]), zemes vienības Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]), piekļuvei pie iesniedzējas piederošā nekustama īpašuma (kadastra Nr. [...]) zemes vienības Pilskalna iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000457808, nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8074 003 0008), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. platība 0,3 ha (kadastra apzīmējums 8074 003 0349) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], nekustamais īpašums (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Pilskalna iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,47ha (kadastra apzīmējums [..]) ir [V.K.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzējas nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Pilskalna iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,47ha (kadastra apzīmējums [..]), un, kuru plānots sadalīt divos zemes gabalos. Līdzšinējā piekļuve caur nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienību Pilskalna iela 5, Mālpils, Mālpils pag., (kadastra apzīmējums [..]) ar tajā atrodošos Kanalizācijas sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 8074 003 0851 001) tiks slēgta teritorijas piekļuves ierobežošanas dēļ;
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [V.K.] nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai Pilskalna iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 41,0 m, platums 4,5 m, laukums 0,0185 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta 3. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0185 ha platībā (4,5m x 41m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8074 003 0008) zemes vienībā Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 003 0349) par labu nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]), zemes vienībai Pilskalna iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [V.K.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [B.K.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 19. jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību [..], Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) uz zemes vienības esošo ēku uzturēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība [..], Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 0,7529 ha (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2010. gada 29. oktobra lēmums “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.11. p.4.));
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums, kadastra Nr. [..], kura sastāvā ir

dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), kas reģistrētas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], un ir [B.K.] īpašumā (2020. gada 17. jūnija lēmums);

4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu..

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [B.K.] zemes vienību [..], Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 0,7529 ha (kadastra apzīmējums [..]) uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 12 (divpadsmit) gadi;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. noteikt, ka [B.K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2020. gada 17. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
  - 1.5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmei” projekta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

*Debatēs piedalās R. Ādamsons*

*Viedokli sniedz B. Jansone*

Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija sēdē ir apstiprināts Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāns 2019.–2029. gadam (Nr.9, 1.§). Plānu Latvijas vides aizsardzības fonda finansēta projekta ietvaros pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma izstrādājusi biedrība “Latvijas Ezeri”, un tā mērķis ir nodrošināt Jūdažu ezera resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Pamatojoties uz izpētes rezultātiem, tika izstrādāti priekšlikumi Jūdažu ezera aizsardzības un ilgtspējīgas apsaimniekošanas pasākumiem, tajā skaitā attiecībā uz kuģošanas līdzekļu izmantošanas ierobežošanu.

Saskaņā ar Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.<sup>1</sup> panta otro daļu *pašvaldības domei ir tiesības savā administratīvajā teritorijā izdot saistošos noteikumus par papildu nosacījumiem*

*kuģošanas līdzekļu satiksmei Latvijas iekšējos ūdeņos. Pašvaldības dome no Latvijas Jūras administrācijas pieprasa atzinumu par minēto saistošo noteikumu projektu no kuģošanas drošības viedokļa un ņem to vērā.*

Nemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmei”.

Pamatojoties uz Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.<sup>1</sup> panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. saistošo noteikumu projektu nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Jūras administrācijai;
2. pēc Latvijas Jūras administrācijas atzinuma saņemšanas virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

#### 14. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 62. §) atcelšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 62. §) tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.19 “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi”, turpmāk – saistošie noteikumi.

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija).

Ministrija 2022.gada 16.maija vēstulē Nr.1-18/3571 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.19” lūdz atcelt saistošos noteikumus, norādot: *Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktu iekšzemes publiskie ūdeņi ir Civillikuma I. pielikumā norādītie publiskie ezeri un upes. Pamatojoties uz Civillikuma I. pielikumu, Jūdažu ezers ir iekļauts iekšzemes publisko ūdeņu sarakstā. Vienlaikus Zemes pārvaldības likuma 15. pantā ir noteikts jūras piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldības regulējums, tai skaitā, pašvaldību tiesības un pienākumi. Vēršam uzmanību, ka Zemes pārvaldības likums ir speciālais normatīvais akts, kurā ir noteikts regulējums par iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldību, tai skaitā pašvaldības tiesības attiecīgajā jautājumā, un pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15. pantam nav pilnvarota izdot saistošos noteikumus par iekšzemes publisko ūdeņu aizsardzību un uzturēšanu, kā arī nav pilnvarot noteikt administratīvo atbildību par saistošos noteikumu prasību pārkāpumiem.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 15. §

**Par finansējuma piešķiršanu peldēšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts iesniegums no Siguldas Sporta skolas ar lūgumu piešķirt finansējumu 300 EUR (trīs simti *euro*) apmērā, lai nodrošinātu Siguldas Sporta skolas Peldēšanas nodaļas MT-5 grupas audzēknes [E.S.] dalību Latvijas peldēšanas izlases kandidātu mācību-treņu nometnē, kas notiek no 2022.gada 8.augusta līdz 13.augustam Valmierā. [E.S.] 2021.gadā izcīnīja sudraba medaļu Latvijas jauniešu meistaracīkstēs peldēšanā un Latvijas kausa 2021./2022. gada sezonā kopvērtējumā izcīnīja 3. vietu. Sportiste ir deklarēta Siguldas novadā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.4.2.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu Pielikumu Nr.2 2022.gadā plānotais finansējums peldēšanai 4455,00 EUR (četri tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro*), neizmantotais finansējums 1928,51 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit astoņi *euro*, 51 cents). Iekšējo noteikumu 14.4.2. apakšpunkts nosaka, ka vienam audzēknim finansējums nedrīkst pārsniegt 300 EUR (trīs simti *euro*).

Iekšējo noteikumu 6.punktā noteikts, ka, gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts pašvaldības izglītības iestādei, tad finansējums tiek pārdalīts uz attiecīgās iestādes budžetu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 6. un 14.4.2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu Siguldas Sporta skolai 300 EUR (trīs simti *euro*) apmērā lai nodrošinātu Peldēšanas nodaļas audzēknes [E.S.] dalību Latvijas peldēšanas izlases kandidātu mācību-treņu nometnē, kas notiek no 2022.gada 8.augusta līdz 13.augustam Valmierā, no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma peldēšanai, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.
2. Finanšu pārvaldei novirzīt 300 EUR (trīs simti *euro*) no Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta lēmumu īstenošanas (8111) budžeta uz Siguldas Sporta skolas (9515) budžetu.

## 16. §

### Par finansējuma piešķiršanu bobslejam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts iesniegums no biedrības „Latvijas Bobsleja un Skeletona federācija”, reģistrācijas Nr. 40008023533, juridiskā adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, ar lūgumu piešķirt finansējumu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) apmērā Latvijas bobsleja izlases dalībnieka Emīla Cipuļa treniņprocesa nodrošināšanai un dalībai sacensībās. Sportists ir deklarēts Siguldas novadā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.1.apakšpunktā

noteiktajiem nosacījumiem, kas nosaka, ka Latvijas izlases dalībniekam (pieaugušajam) var piešķirt līdz 20 % no sporta veida finansējuma, kas veido 1728 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit astoņi *euro*). Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu Pielikumu Nr.2 2022.gadā plānotais finansējums bobslejam un skeletonam ir 8640 EUR (astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*), neizmantotais finansējums 1740 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit *euro*).

Iekšējo noteikumu 21.punktā noteikts, ka Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas atzinumā norāda piešķirtā finansējuma apjomu un finansējuma saņemšanas kārtību. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu "Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija" (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu "Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija" (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.1. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt finansējumu biedrībai „Latvijas Bobsleja un Skeletoņa federācija”, reģistrācijas Nr. 40008023533, juridiskā adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, finansējumu 1728 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā Latvijas bobsleja izlases dalībnieka Emīla Cipuļa treniņprocesa nodrošināšanai un dalībai sacensībās 2022./2023.gada sezonā no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma bobslejam un skeletonam, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību „Latvijas Bobsleja un Skeletoņa federācija”, reģistrācijas Nr. 40008023533, juridiskā adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
3. noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu.

## 17. §

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 53.punktā minēto aktivitāti - Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 90 913 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta ēkas atjaunošana, pielāgojot funkcijas maiņai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 53.punktā minēto aktivitāti - Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 90 913 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta ēkas atjaunošana, pielāgojot funkcijas maiņai;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 18. §

**Par kārtību kādā tiek finansēta zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) sadalīšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas Nr.90000159994, juridiskā adrese Mazā Pils iela 4, Rīga, pilnvarotā pārstāvja SIA “Pastorāts”, reģistrācijas Nr.40003219976, juridiskā adrese Mazā Pils iela 6, Rīga, valdes priekšsēdētāja Aiņa Ozoliņa un SIGULDAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas Nr.90000186901, juridiskā adrese Baznīcas iela 2, Sigulda, Siguldas nov. draudzes priekšnieka Aivara Graiksta, 2022.gada 4.augusta iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.833, zemes vienība Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231), platība 24.157 ha (turpmāk – zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 sastāvā un ir kopīpašumā LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKAJAI BAZNĪCAI, reģistrācijas Nr. 90000159994, 97667/244376 domājamās daļas, SIGULDAS EVANĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI, reģistrācijas Nr. 90000186901, 91709/244376 domājamās daļas, un Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000048152, 55000/244376 domājamās daļas; zemesgrāmatā reģistrēta zemes vienības lietošanas kārtība, pēc platībām atbilstoša īpašuma domājamām daļām;
2. ar Siguldas pašvaldības domes būvvaldes 2022.gada 17.maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.19. 3.17.§) ir izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumu zemes vienības sadalīšanai;



3. saskaņā ar 2022.gada 4.augusta iesniegumam pievienoto līguma projektu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150020231 (adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas novads) kopējā līguma summa par zemes ierīcības projekta izstrādi un realizāciju ir 22800,00EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), no kuriem Siguldas novada pašvaldība segtu daļu 4200,00EUR (četri tūkstoši divi simtu *euro* un 00 centi) apmērā par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un to reģistrēšanu Valsts zemes dienestā. Līguma projektā minētais darbu izpildītājs ir SIA “Tālmers”, reģistrācijas Nr.40203363183, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres novads;
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.pantu: *“Zemes ierīcības projektu ierosina: 1) zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti; 2) valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi; 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi; 4) valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām; 5) (izslēgts ar 17.06.2010. likumu); 6) aizsargājamo teritoriju pārvaldes attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.”*
5. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 6.pantu zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs. Ja zemes ierīcības darbus ierosina vairākas šā likuma 5.panta 1.punktā minētās personas, katras personas līdzfinansējuma daļu nosaka proporcionāli zemes ierīcības projektā ietvertajai tās īpašumā esošajai zemes platībai vai savstarpēji vienojoties.
6. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru zemes ierīcības projekta izstrādei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Zemes ierīcības likuma 6.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz zemes ierīcības projekta izmaksas 4200,00EUR (četri tūkstoši divi simtu *euro* un 00 centi) apmērā par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un to reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
2. noslēgt līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150020231 (adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas novads) ar SIA “Tālmers”, reģistrācijas Nr. 40203363183, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres novads;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

### **Par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 45.§) ir apstiprināts Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvs.

2022.gada 19.jūlijā saņemts Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas locekles Sindijas Brikmanes iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva. Pamatojoties uz minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmuma “Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 45. §) 1.2.punktā un:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Sindiju Brikmani;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Jeļena Zarandija – komisijas priekšsēdētāja;
  - 2.2. Laura Līne – komisijas locekle;
  - 2.3. Juris Ivars Čivčs- komisijas loceklis.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 18.augustā.

## 20. §

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J.K.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 7. jūlija, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību [..], Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], nosakot nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, **komiteja konstatē:**

1. ar Mālpils pagasta padomes 2010. gada 29. septembra lēmumu Nr. 11/2 (sēdes protokols Nr. 10., 2.5.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ir noteikts, ka zemes vienība [..], Mālpils pagastā, kadastra apzīmējums [..], platība 0,1239 ha (turpmāk tekstā – Zemes vienība) ir piekritīga Mālpils pagasta padomei (šobrīd – Siguldas novada pašvaldībai);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības, atrodas 2 (divas) ēkas – Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu [..], kas ir reģistrēta zemesgrāmatā un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu [..], kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
3. pamatojoties uz Mālpils pagasta padomes 2010. gada 29. septembra lēmumu Nr. 11/2 (sēdes protokols Nr. 10., 2.5.3.p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” Zemes vienība pirms tās iznomāšanas atradās [A.K.] pastāvīgā lietošanā;
4. starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un [A.K.] kā nomnieku 2020. gada 8. jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 16/21 par Zemes vienības nomu, dzīvojamās mājas ar adresi [adrese], Mālpils pag. Mālpils nov., uzturēšanai. Līguma darbības termiņš ir līdz 2025. gada 31. decembrim;
5. saskaņā ar Valsts Iedzīvotāju Reģistra datiem [A.K.] ir miris 2022. gada 11. janvārī;
6. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas 2022. gada 27. jūnijā izdoto Mantojuma apliecību Nr. 4353, mantojuma lietā Nr. 219129, ir apstiprinātas mantojuma tiesības [J.K.], dzīvesvietas adrese: [adrese], uz 1/1 domājamo daļu no visa atstātā mantojuma [adrese], Mālpils pag. Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..];
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2020. gada 16. novembra zemes nomas līgums Nr. 16/21) ir samaksāta par periodu līdz 2022. gada 3. augustam;
8. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājies spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma

vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt, noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.K.] par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības [..], Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], platība 0,1239 ha, nomu uz tās esošo ēku ar kadastra apzīmējumu [..] un kadastra apzīmējumu [..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. noteikt, ka [J.K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 28. jūnija līdz līguma noslēgšanas dienai, lēmuma lemjošās daļas 1.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā;
  - 1.5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā

stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto, jaunā redakcijā ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un 43. panta pirmās daļas 5.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu uzskatīšanai domes sēdē.

## 22. §

### Par sadarbību ar Rīgas Plānošanas reģionu projekta “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” ietvaros

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta **Rīgas plānošanas reģiona**, reģistrācijas Nr. 90002222018, (turpmāk – Reģions) 28.06.2022 elektroniskā vēstule ar lūgumu Pašvaldībai piedalīties ERAF Interreg Igaunijas-Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020. gadam projekta Nr. Est-Lat156 “**Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts**” (turpmāk – Projekts) norisē, noslēdzot sadarbības līgumu ar Reģionu. Līgums tiek noslēgts ar mērķi noteikt Pašvaldības un Reģiona sadarbības principus **Projekta informatīvā stenda** (turpmāk – Stends) pasūtīšanas, izgatavošanas, uzstādīšanas un uzturēšanas jautājumos. Stenda izvietojuma paredzēta Mores kauju piemiņas parkā, lai sniegtu informāciju par Mores kauju norisi un piemiņas parka izveidi.

Projekta informatīvā stenda izvietojuma sekmēs Pašvaldības un Reģiona kopīgo mērķu īstenošanu –

- veicināt videi, dabai un cilvēkam draudzīga tūrisma attīstību Latvijā, tostarp Siguldas novadā un Igaunijā, piesaistot kā vietējos, tā ārvalstu ceļotājus;
- saglabāt un popularizēt kultūrvēsturisko mantojumu gan nacionālā, gan starptautiskā mērogā;
- veicināt tūrisma objektu atpazīstamību un pozicionēt sadarbības partnerus kā sociāli atbildīgas, uz ilgtspējīgu attīstību vērstas organizācijas.

Informatīvā stenda izveidi un izstrādi Reģions veiks par Projekta finanšu līdzekļiem un saskaņos Pašvaldības būvvaldē, lai pēc atļaujas saņemšanas, to uzstādītu Mores kauju piemiņas parkā (GPS koordinātas: 57.081322, 25.092041). Līdz ar sadarbības līguma noslēgšanu, Reģions nodod Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā informatīvo stendu, kuru Pašvaldība apņemas uzturēt labā kārtībā, bez bojājumiem, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt Stenda atjaunošanu par saviem līdzekļiem līdz 30.06.2028.

Tūrisma likuma 8.pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, (..); saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā

un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tūrisma likuma 8.panta 4.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Rīgas Plānošanas reģionu projektā Lat156 “Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts” un slēgt sadarbības līgumu par Informatīvā stenda pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā un uzturēšanā līdz 30.06.2028;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus Informatīvā stenda uzturēšanai segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23.§

#### Par atbalstu pieteikuma iesniegšanai Nacionālajam Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstam – Vidzemes lībiskā kultūrtelpa

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Vidzemes ziemeļrietumos, kā arī Rīgas jūras līča austrumu krastā, iedzīvotāji sadzīvē vēl arvien runā lībiskā dialekta izloksnēs. Šajā teritorijā dzīvo Vidzemes lībiešu dzimtu pēcnācēji. Lai turpmāk nodrošinātu Vidzemes lībiskā dialekta izlokšņu saglabāšanu un sekmīgi rūpētos par kultūrvēsturisko mantojumu, nepieciešama vienota lībiskā kultūrtelpa. Vidzemes lībiskās kultūrtelpas areāls mūsdienās – Siguldas novads(Lēdurgas pagasts, Lēdurga, Krimuldas pagasts-Turaida (šī teritorija robežojas ar Gaujas lībiešiem), Limbažu novads. Abiem novadiem sadarbojoties ir sagatavots un iesniegts pieteikums “Vidzemes lībiskā kultūrtelpa” iekļaušanai Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā. Nemateriālais kultūras mantojums ir kultūras piederības, identitātes un pašapziņas avots. Tas ietver sevī paražas, spēles un mutvārdu izpausmes formas, zināšanas un prasmes, kā arī ar tiem saistītus instrumentus, priekšmetus, artefaktus un kultūrtelpas, ko kopienas, grupas un dažos gadījumos – atsevišķi indivīdi – atzīst par sava kultūras mantojuma daļu. Šo nemateriālo kultūras mantojumu, kas tiek nodots no paaudzes paaudzē, kopienas un grupas nemitīgi rada no jauna atkarībā no apkārtējās vides, mijiedarbībā ar dabu un savu vēsturi, un tas veido identitātes un pēctecības izjūtu, tādējādi veicinot cieņu pret kultūras daudzveidību un cilvēka radošo darbību. 2016. gada 1. decembrī Latvijā stājās spēkā Nemateriālā kultūras mantojuma likums. Kopš 2017. gada tiek veidots Latvijas Nemateriālā kultūras mantojuma saraksts.

Galvenie darbības virzieni un uzdevumi:

#### 1. Valoda:

Saglabāt un popularizēt Vidzemes lībiskās izloksnes. Darbā iesaistās folkloras kopas, izglītības un kultūras iestādes, muzeji, novadpētnieki, nevalstiskās organizācijas, tūrisma informācijas centrus. Sadarbības veidošana ar Latvijas un Igaunijas zinātniekiem – valodniekiem, vēsturniekiem.

#### 2. Kultūrvides saglabāšana un tūrisms:

Saglabāt somugru kultūras iezīmes Vidzemes lībiskajā kultūrtelpā. Darbā iesaistās tradicionālo amatu pratēji, TLMS, amatnieku pulciņi, studijas un darbnīcas, mājražotāji, uzņēmēji, mākslinieki, TIC un NVO, atsevišķi interesenti un folkloras kopas, izglītības un kultūras iestādes.

#### 3. Kultūrainava:

Sekmēt tradicionālās lauku apbūves un kultūrainavas saglabāšanu. Piedalās TIC, arhitekti un ainavu arhitekti, pašvaldības, NVO un zemju īpašnieki.

Galvenās darbības formas: semināri, konferences, radošās darbnīcas, ekspedīcijas, lauku pētījumi, folkloras apguves dažādās formās (tajā skaitā – Vidzemes lībiskās izloksnes

popularizēšana), ekskursijas, talkas, izstādes, svētku pasākumi, dažāda veida radošā darbība (literatūrā, mākslā, mūzikā u.c.), netradicionālā izglītība, bērnu un jauniešu tematiskas vasaras nometnes, tradicionālo amatu apguve, gadskārtu svētku norises, līdzdalība valsts mēroga kultūras pasākumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu un 15.panta 5.punktu, Tūrisma likuma 8.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma “Vidzemes lībiskā kultūrtelpa” iesniegšanu iekļaušanai Latvijas Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24. §

### Par grozījumiem 2009. gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 92/2009

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot INČUKALNA INVALIDĪDU BIEDRĪBAS (turpmāk – Iesniedzēja), reģ. Nr. 40008098716, juridiskā adrese: Plānupes iela 15, Rīga, LV-1073, 2022. gada 10. maija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/2/2225, un, saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz Siguldas novada pašvaldību pārskatīt zemes nomas līguma nosacījumus, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. **Komiteja konstatē:**

1. starp Iesniedzēju un Inčukalna novada domi 2009. gada 16. aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 92/2009 par pašvaldībai piederošās zemes vienības Plānupes iela 15 daļas (kadastra apzīmējums 8064 006 0520) 0.1222 ha platībā iznomāšanu;
2. nekustamais īpašums Plānupes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8064 006 0520, 2005. gada 7. janvārī Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodalījuma Nr. 100000455697. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, ar 2021. gada 1. jūliju Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada saistību un tiesību pārņēmēja. Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0520, atrodas pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas – Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs. Minētās telpas, pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2009. gada 18. marta lēmumu Nr. 3-5.§./8, nodotas Iesniedzējas lietošanā līdz 2029. gada 15. aprīlim (pamatojums – 2009. gada 16. aprīļa Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. 91/2009, Inčukalnā);
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. veicot Kadastra informācijas sistēmas datu aktualizāciju ir precizēta iznomājamās zemes vienības daļas platība, atbilstoši telpu grupas platībai, kas sastāda 0,1289 ha.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7.un 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- 1.izdarīt 2009. gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 92/2009, kas noslēgts starp Inčukalna novada domi un Inčukalna invalīdu biedrību, šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt Līguma 1.1. punktā iznomājamo zemes platību 0,1222 ha ar precizēto platību - 0,1289 ha,
  - 1.2. izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā: “2.2. Līgums ir spēkā līdz 2029. gada 15. aprīlim.”,
  - 1.3. izteikt Līguma 4.1. punktu izteikt šādā redakcijā: “4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no attiecīgā Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).Papildus tam Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktā apmērā.”;
- 2.Nekustamā īpašuma nodaļai nodrošināt Līguma grozījumu sagatavošanu un abpusēju parakstīšanu;
- 3.virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25. §

### Par dāvinājuma pieņemšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

*Debatēs piedalās L. Sausiņa*

*Viedokli sniedz A. Ozoliņš*

Izskatot Dāvja Bertāna, adrese Mednieku iela 7-7, Rīga, LV-1010, 2022.gada 16.augusta iesniegumu ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai pieņemt dāvinājumā basketbola laukuma virsējo segumu un izlīdzinošo kārtu zem tās (uz esoša pašvaldības izbūvēta bruģakmens seguma) 540 m<sup>2</sup> platībā un divus basketbola stacionāros statīvus ar groziem, ar kopējo vērtību 68844.44 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro un 44 centi*), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, adresi “Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000182186 nekustamais īpašums “Raiņa parks”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra Nr.8015 002 3431), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, platība 7.1521 ha (turpmāk – īpašums), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.punktu paskaidrojuma raksts vai būvniecības iesniegums (turpmāk kopā – būvniecības ieceres iesniegums) vai cita būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama 6.3.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos, kas ir pirmās grupas sporta laukuma būvdarbi, ja netiek izbūvētas inženierkomunikācijas;
3. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punkta 3.1.20. apakšpunktu laukumi ar segumu ir pirmās grupas inženierbūves un nav noteikta laukuma platība;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība par visu 7.1521 ha platību 01.01.2022. ir noteikta 10013 EUR (desmit tūkstoši trīspadsmit *euro*);
  - 4.2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 253) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501;
  - 4.3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 3431) nav reģistrēti apgrūtinājumi;
5. Basketbola laukums tiks iesegts ar EPDM gumijas granulu virskārtas amortizējošu segumu 540 m<sup>2</sup> platībā uz izlīdzinošās betona pamatkārtas, izvietoti divi stacionāri basketbola grozi;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai*

*lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*

7. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2022.gada 17.augusta atzinumu Nr. A-1.25/2/1934, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no Dāvja Bertāna, adrese Mednieku iela 7-7, Rīga, LV-1010.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt dāvinājumā Dāvim Bertānam, adrese Mednieku iela 7-7, Rīga, LV-1010, piederošo basketbola laukuma virsējo segumu un izlīdzinošo kārtu zem tās (uz esoša pašvaldības izbūvēta bruģakmens seguma) 540 m<sup>2</sup> platībā un divus basketbola stacionāros statīvus ar groziem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, adresi “Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads, pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar līgumā ietverot laukuma seguma un apakškārtas specifikāciju, laukuma platību un stacionāro basketbola grozu specifikāciju;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 09.12

Sēdi vadīja

M. Zīverts

Piedalījās:

R. Ādamsons

A. Caucis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša