



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 14.septembrī

Nr. 9

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 8.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 8.00
<b>Sēdi vada:</b>	komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Elīna Dakša
<b>Sēdē piedalās:</b>	
Komitejas locekļi:	Reinis Ādamsons Artūrs Caucis Dainis Dukurs Erlends Eisaks Solvita Strausa Ina Stupele
<b>Deputāti:</b>	Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste M. Saulīte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, vides speciāliste M. Kovāča, nekustamā īpašuma speciāliste R. Jakupāne, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R. Bete, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, izpilddirektores vietniece kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Sporta pārvaldes juriste Z. Abzalone, Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska

Pieaicināti: SIA “Vides eksperti bonum” valdes loceklis Ivars Pavasars, SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, valdes priekšsēdētājs Jānis Lemantovičs

#### Darba kārtība:

- 1. Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”.**
- 2. Par finansējuma piešķiršanu kimboksam.**
- 3. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas derīguma termiņa pagarināšanu.**

4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par medībām Siguldas pilsētā” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības dome iekšējo noteikumu "Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība" apstiprināšanu.
6. Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
7. Par grozījumiem Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumā Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”.
8. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads.
9. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
10. Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim.
11. Par lokālpilnošanas projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
12. Par detālpilnošanas zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
13. Par nekustamā īpašuma “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 006 0051, iznomāšanu.
14. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
15. Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei.
16. Par sadarbību ar biedrību “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” tūrisma maršruta etapa Krimulda – Vangaži marķēšanā.
17. Par nekustamā īpašuma iznomāšanu.
18. Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu.

## 1. §

### **Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās R. Adamsons, viedokli sniedz I. Zālīte

Siguldas novada pašvaldība 2022. gada 7. jūlijā saņēma Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) vēstuli Nr. A-3.1/13/3172 ”Par iespēju veikt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā, iekļaujot jaunu pakalpojumu vietu izveidi un pretendējot uz papildus finansējumu”, informējot, ka, pamatojoties uz trīs pašvaldību rosinātajiem grozījumiem, RPR Deinstitucionalizācijas plānā ir samazinājies jaunveidojamo vietu skaits plānotajā pakalpojumu infrastruktūrā, kā arī ir atbrīvojušies nesadalīta finansējuma kvota, tāpēc Labklājības ministrija lūdz apzināt iespējamās reģiona pašvaldības, kuras būtu gatavas veidot papildu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu vietas ar papildu 9.3.1.1.pasākuma finansējumu.

2022.gada 2.augustā notika attālināta tikšanās Zoom platformā ar Labklājības ministrijas Eiropas Savienības fonda departamenta un RPR pārstāvjiem par Siguldas novada pašvaldības iespējām izveidot jaunas pakalpojuma vietas un nepieciešamo finansējumu.

Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests ir izvērtējis iespēju paplašināt jaunveidojamo pakalpojumu infrastruktūru, iekļaujot papildus vietas personām ar garīga rakstura traucējumiem. Pēc papildus personu izvērtēšanas, Sociālais dienests ir secinājis, ka ir iespējams palielināt dienas aprūpes centra pakalpojuma kapacitāti no 18 uz 25 vietām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Papildus plānotajam projekta budžetam nepieciešams palielināt kopējās attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kur ERAF finansējums ir 300 000,00 EUR, nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija 13 345,29 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 39 595,89 EUR, lai nodrošinātu pakalpojumu papildus 7 vietām dienas aprūpes centrā un segtu būvniecības, aprīkojuma un pārējo izmaksu pozīcijas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, D. Dukurs, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu 2020.gada 16.janvāra vienošanās starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi par projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/019 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Krimuldas novadā” īstenošanu palielinot dienas aprūpes centra vietu skaitu un finansējuma apmēru.
3. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023. gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 39 595,89 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 89 centi) un nodrošināt aizņēmumu Valsts kasē.
4. Noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura īstenošanu, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Andri Magaļinski atbildīgo par objekta būvniecības procesiem un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Kristu Krieviņu par projekta īstenošanu.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdei pievienojas deputāts E. Eisaks plkst. 08.07. Turpmāk balsošanā piedalās 7 deputātu.*

## 2. §

### Par finansējuma piešķiršanu kīkboksam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs iedalās I. Stupele

Ir saņemts iesniegums no biedrības “Latvijas Kīkboksinga federācija”, reģistrācijas Nr. 40008027906, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, ar lūgumu piešķirt finansējumu 675 EUR (seši simti septiņdesmit pieci *euro*) apmērā Siguldas novada sportista [R.N.] dalībai Pasaules čempionātā kīkboksā kadeti un junioriem, kas notiks no 2022.gada 30.septembra līdz 9.oktobrim Itālijas pilsētā Lido di Jesolo. Latvijas izlasi sacensībās pārstāvēs arī Siguldas novadā deklarētais sportists [R.N.]. Plānotais viena izlases dalībnieka finansējums dalībai sacensībās ir 1113 EUR (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro*), kas ietver dalību, izmitināšanu, ēdināšanu, ceļa izdevumus, apdrošināšanu. Federācijas līdzfinansējums dalībai sacensībās ir 438 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.4.1. apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. 2022.gadā plānotais pašvaldības finansējums citiem sporta veidiem, kurā iekļaujas arī kīkbokss, ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), neizmantotais finansējums ir 3048,76 EUR (trīs tūkstoši četrdesmit astoņi *euro*, 76 centi), bet nepārsniedzot 500 EUR (pieci simti *euro*) vienam sporta veidam.

Iekšējo noteikumu 21.punktā noteikts, ka Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas atzinumā norāda piešķirtā finansējuma apjomu un finansējuma saņemšanas kārtību. Gadījumā, ja

finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.4.1. apakšpunktu, 16. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Piešķirt finansējumu biedrībai “Latvijas Kikboksinga federācija”, reģistrācijas Nr. 40008027906, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts. Rēzeknes novads, 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā Siguldas novada sportista [R.N.] dalībai Pasaules čempionātā kikboksā kadetiem un junioriem, kas notiks no 2022.gada 30.septembra līdz 9.oktobrim Itālijas pilsētā Lido di Jesolo, no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma citiem sporta veidiem, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību “Latvijas Kikboksinga federācija”, reģistrācijas Nr. 40008027906, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
3. noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu.

### 3. §

#### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas derīguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot fiziskas personas iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 5.augustā ar Nr. A-6.7/2/4027) ar lūgumu pagarināt derīguma termiņu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai smilts atradnē “Liepkalni”, kas atrodas īpašumā “Liepkalni”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020160), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640020194, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1113 nekustamais īpašums “Liepkalni”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020160) ir iesnieguma iesniedzēja īpašumā;
2. saskaņā ar “Inčukalna novada teritorijas plānojumu no 2013.-2024.gadam” īpašuma “Liepkalni”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020194, plānotā (atļautā) izmantošana ir *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 346.8.punktu derīgo izrakteņu ieguve *Mežu teritorijā*, veicot zemes atmežošanu, ir viens no teritorijas atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem;

3. 2013. gada 17. aprīlī Valsts vides dienests ir sagatavojis smilts atradnes “Liepkalni” pasi, savukārt 2013.gada 27.jūnijā izdevis derīgo izrakteņu ieguves limitu, abiem dokumentiem derīguma termiņš tika noteikts līdz 2023. gada 16. aprīlim;
4. 2019.gada 12.martā smilts atradnei “Liepkalni” Inčukalna novada dome ir izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2019-1, kas derīga līdz 2023.gada 16.aprīlim;
5. 2021.gada 18.maijā Valsts vides dienests ir pieņēmis lēmumu Nr.CS21VL0095 par grozījumiem derīgo izrakteņu atradnes pasē, pagarinot tās derīguma termiņu līdz 2038. gada 16. aprīlim;
6. 2021.gada 18.maijā Valsts vides dienests ir pieņēmis lēmumu Nr.CS21VL0096 par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā, pagarinot tā derīguma termiņu līdz 2038.gada 26.jūnijam;
7. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” (turpmāk - MK Nr. 696) 33.punktam: *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā;*
8. Likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei;*
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro. Atbilstoši 6.punktā noteiktajam, *ja zemes dzīļu izmantošanas licencē vai ieguves atļaujā, vai atradnes pasē tās saņēmējs izdara grozījumus pēc savas iniciatīvas, tam jāmaksā 50 % no šajos noteikumos noteiktās valsts nodevas apmēra. Vienlaikus, 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2<sup>1</sup> punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33., 34. un 35.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4., 6. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt smilts atradnes “Liepkalni”, kas atrodas īpašumā “Liepkalni”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020160), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640020194, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 2019-1 derīguma termiņu līdz 2038. gada 26. jūnijam, aizstājot atļaujā rindkopu “Atļauja izsniegta 2019.gada 12.martā un ir derīga līdz 2023.gada 16.aprīlim” ar rindkopu “Atļauja izsniegta 2019.gada 12.martā un ir derīga līdz 2038.gada 26. jūnijam”;
2. grozījumi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā stājas spēkā pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 71,15 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šis lēmums ir smilts atradnes „Liepkalni” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 2019-1 neatņemama sastāvdaļa.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

#### 4. §

### Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par medībām Siguldas pilsētā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās M. Zīverts, viedokli sniedz B. Jansone

Saskaņā ar Medību likuma 3.panta otro prim daļu, ja medījамie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medīt pilsētu teritorijā atļauts saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas (zonas), kurās atļauts medīt, un, ja nepieciešams, papildus medību jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem nosakot arī medībās izmantojamās rīkus, līdzekļus, metodes, paņēmienus un drošības nosacījumus.

Siguldas pilsētas teritorijā ietilpst mežu platības, kurās mīt medījамie dzīvnieki, kas rada apdraudējumu un postījumus šajās teritorijās esošo zemju un pieguļošo zemju īpašniekiem. Ņemot vērā minēto, sadarbībā ar Medību koordinācijas komisiju ir izstrādāti saistošie noteikumi, kas nosaka konkrētas pilsētas zonas, kurās, ievērojot medību tiesību jomu reglamentējošos normatīvos aktus, ir atļautas medības.

Pamatojoties uz Medību likuma 3.panta otro prim daļu, kā arī ņemot vērā Medību koordinācijas komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1.§), atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par medībām Siguldas pilsētā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5. §

### Par Siguldas novada pašvaldības dome iekšējo noteikumu "Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Lai noteiktu vienotu kārtību Siguldas novada pašvaldības valdījumā esošo Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanai, ir nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (S. Strausa), **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Siguldas novada kapsētu kapliču telpu izmantošanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors 2019.gada 31.oktobra rīkojumu Nr.10-7/104 apstiprinātie iekšējie

noteikumi Nr.14/2019 “Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpu izmantošanas kārtība”.

3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Konstatēts, ka Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2019.gada 10.oktobra iekšējie noteikumi Nr.13/2019 “Par Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpu iznomāšanu” (prot. Nr.15, 28.§), turpmāk – Iekšējie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā īslaicīgā nomā tiek nodota Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpa Nr.2 un telpa Nr.4 (t.sk. aukstumkamera) mirušā sakopšanai, nav aktuāli, jo, atbilstoši Pašvaldības domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.8, 16.§), 2021.gada 12.augusta lēmumam “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 98.§) un saskaņā ar 2021.gada 30.septembrī noslēgto pirkuma līgumu Nr. SNP/2021/252 ir notikusi aukstumkameras atsavināšana SIA “Funeral Service Latvia”, reģistrācijas Nr.40103185394. Līdz ar to Iekšējos noteikumos minētie pakalpojumi iedzīvotājiem Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpās netiek piedāvāti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (S. Strausa), **komiteja nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra iekšējos noteikumus Nr. 13/2019 “Par Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličas telpu iznomāšanu” (prot. Nr.15, 28.§).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### Par grozījumiem Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumā Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumā Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nolemts, ka tiek apstiprināts sertificētās personas Kristīnes Mītuļes izstrādātais zemes ierīcības projekts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0006, platību 2.1 ha sadalei.

Konstatējams, ka lēmuma lemjošajā daļā ir norādīts nepareizs piešķirtās adreses numurs jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1018, platību 0.7 ha Torņkalna ielā, Mālpilī, Mālpils novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams precizēt Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmumu Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Mālpils novada domes 2018. gada 29. augusta lēmuma Nr. 9/1 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” lemjošās daļas 1.2. punktā un 1.3. punktā un izteikt tos šādā redakcijā:

“1.2. Esošā īpašuma sastāvā paliekošās daļas zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1017, platību 1.4 ha, mainīt adresi no Torņkalna iela 14, Mālpils, Mālpils novads uz Torņkalna iela 16, Mālpils, Mālpils novads;

1.3. zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1017, platību 1.4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 1.25 ha;
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods-0601) -0.15 ha;

Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1018, platību 0.7 ha piešķirt adresi Torņkalna iela 14, Mālpils, Mālpils nov. Zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1018 platību 0.7 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.12 ha;
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – 0.58 ha”.

2. lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai [var@vzd.gov.lv](mailto:var@vzd.gov.lv);

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot [S.P.], dzīvesvietas adrese: [adrese], un [S.S.], dzīvesvietas adrese: [adrese] (turpmāk – Iesniedzējas), 2022. gada 30. maija iesniegumus, kas reģistrēti Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/2777 un Nr. A-6.6/13/2776, kurā Iesniedzējas lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,04 ha platībā, uz kuras atrodas mantojumā esoša dzīvojamā māja [S.P.] ½ domājamā daļa un [S.S.] ¼ domājamā daļa (turpmāk – Nekustamais īpašums), **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2012. gada 19. septembra lēmumu Nr. 14-30.§. izbeigtas zemes lietošanas tiesības [S.S.] un [M.V.], katram ½ domājamā daļa uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 008 0042 un zemes vienība 0,04 ha platībā ir noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme;
2. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8064 008 0042 atrodas [S.S.] tiesiskajā valdījumā (pamatojoties uz zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles 1992. gada 3. martā izdotu mantojuma apliecību Nr.S-848 par ¼ domājamā daļa) un [S.P.] tiesiskajā valdījumā (pamatojoties uz zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 2022. gada 11. maijā izdotu mantojuma apliecību Nr. 2521 par ½ domājamā daļa) esoša dzīvojamā māja ar adresi [adrese], Siguldas nov.;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā



nomas maksa gadā, kas ir 28,00 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt [S.S.], personas kods [..], ¼ domājamo daļu un [S.P.], personas kods [..], ½ domājamo daļu no apbūvēta zemes “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 008 0042, kopējā platība 0,04 ha, **nosakot nomas termiņu - 12 (divpadsmit) gadi**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Noteikt apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. [S.S.] veikt nomas maksas parāda nomaksu par faktiski izmantoto apbūvēta zemi 0,04 ha platībā ¼ dom. daļu no 2012. gada 20. septembra.
4. Atbilstoši lemjošās daļas 1.punktam, uzdot viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [S.S.] un [S.P.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību.
5. Par šī lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt nekustamā īpašuma speciālisti Rudīti Stukli.
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās S. Strausa, M. Zīverts

Viedokli sniedz I. Zālīte, Z. Reizniece

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 23.punktā minēto aktivitāti – Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 144778 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 23.punktā minēto aktivitāti - Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 144778 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### **Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās R. Ādamsons, S. Strausa, M. Zīverts

Viedokli sniedz R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības izvērtējumos secināts, ka pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrībās: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 (turpmāk tekstā SIA “SALTAVOTS”), pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216 (turpmāk tekstā – PSIA “NORMA K”), Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – KNPSIA “Entalpija-2”), pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925 (turpmāk tekstā – PSIA “VANGAŽU AVOTS”), sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.50003142371 (turpmāk tekstā – SIA “Vangažu Namsaimnieks”), nepieciešams reorganizēt, ievērojot kapitālsabiedrību darbības veidu un darbības reģionu.

#### **Komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” ietvaros tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības tai piederošās kapitālsabiedrībās (SIA “SALTAVOTS”, PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, PSIA “VANGAŽU AVOTS”, SIA “Vangažu Namsaimnieks”) izvērtējums un arī šo kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums, ko Siguldas novada pašvaldības dome ņēma vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktā lēmuma par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņemšanā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumus (protokols Nr.15) “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”” (§5), “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “NORMA K”” (§6), “Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”” (§7), “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”” (§8), “Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”” (§9).

Pašvaldības līdzdalības un darbības efektivitātes izvērtējuma veicēja SIA "CSE COE", reģistrācijas Nr.40103994002, izvērtējot kapitālsabiedrību darbības efektivitāti, ir sniegusi ieteikumus attiecībā uz to vēlamo struktūru, kas sakrīt ar SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" 2021.gadā izstrādāto Jaunveidojamā Siguldas novada pašvaldības, tās iestāžu un piederošo kapitālsabiedrību struktūru. Atbilstoši SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" izvērtējumam par optimālāko un efektīvāko Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību nākotnes modeli, atzīstams modelis, kurā reorganizācijas rezultātā pašvaldībā tiktu izveidota vienota, centralizēta kapitālsabiedrība, kas novadā sniedz ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus un vienota kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus.

Konkurences Padome, veicot izvērtējumu atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otrajai daļai, savos atzinumos (2022.gada 9.jūnija atzinums Nr.1.7-2/553 "Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu Avots"", 2022.gada 9.jūnija atzinums Nr.1.7-2/554 "Par SIA "Saltavots"", 2022.gada 10.jūnija atzinums Nr.1.7-2/5603 "Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu Namsaimnieks"", 2022.gada 16.jūnija atzinums Nr.1.7-2/580 "Par SIA "Norma K"", 2022.gada 17.jūnija atzinums Nr.1.7-2/588 "Par SIA "Entalpija -2"") atbalsta nepieciešamību veikt pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju atbilstoši SIA "CSE COE" un SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" sniegtajām rekomendācijām.

Lai nodrošinātu efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, Siguldas novadā jāizveido viena kapitālsabiedrība, kas sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus un viena kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus. Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā siltumapgādes pakalpojumus, pamatojoties uz starp Siguldas novada pašvaldību un kapitālsabiedrību noslēgtu līgumu, sniedz privāta kapitālsabiedrība – SIA "Adven Sigulda", reģistrācijas Nr. 40003709385.

Veidojot vienotu, centralizētu kapitālsabiedrību ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novadā, saglabājot esošās saistības (līgumus), būtu reorganizējamas šādas kapitālsabiedrības KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "Norma K", SIA "SALTAVOTS", PSIA "VANGAŽU AVOTS".

SIA "SALTAVOTS" ir vadošā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Ievērojot minēto, kā arī veikto SIA "SALTAVOTS" darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī SIA "SALTAVOTS" darbības virzienu konkurences aspektus, SIA "CSE COE" sniedza šādas rekomendācijas:

Reorganizējot PSIA "VANGAŽU AVOTS", pievienot SIA "SALTAVOTS" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās PSIA "VANGAŽU AVOTS" daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Inčukalnā, Gaujas ciemā, Stalšēnu ciemā, Kārļzemnieku ciemā, Indrānu ciemā un Kalndzirnavu ciemā;

Reorganizējot PSIA "NORMA K", pievienot SIA "SALTAVOTS" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās PSIA "NORMA K" daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Mālpilī, Sidgundas ciemā un Upmalas ciemā, tai skaitā asenizācijas pakalpojumus, santehniķa pakalpojumus;

Reorganizējot KNPSIA "Entalpija-2", pievienot SIA "SALTAVOTS" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās KNPSIA "Entalpija-2" daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Raganā, Sunīšu ciemā, Turaidā, Inciemā, Lēdurgā;

Veidojot vienotu, centralizētu kapitālsabiedrību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Krimuldas, Mālpils un Lēdurgas pagastos, saglabājot esošās saistības (līgumus) būtu reorganizējamas šādas kapitālsabiedrības KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "Norma K", SIA "Vangažu Namsaimnieks".

PSIA "NORMA K" ir lielākā Siguldas novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība, kas sniedz siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus.

Ievērojot minēto, kā arī veikto PSIA "NORMA K" darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī PSIA "NORMA K" darbības virzienu konkurences aspektus, SIA "CSE COE" sniedza šādas rekomendācijas:

Pievienot PSIA "NORMA K" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās KNPSIA "Entalpija-2" daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Raganā, Sunīšu ciemā, Turaidas pilsētā, Lēdurgā;

Pievienot PSIA "NORMA K" kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās SIA "Vangažu Namsaimnieks" daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Inčukalna ciemā, Gaujas ciemā un Kārļzemnieku ciemā.

Vienlaikus reorganizācijas procesā būtu izbeidzami PSIA "Norma K" darbības veidi teritorijas uzkopšana un labiekārtošana, ceļu, ielu un laukumu uzturēšana un elektrodiensets/elektriķa pakalpojumi, KNPSIA "Entalpija -2" darbības veidi, kas saistīti ar pašvaldības teritorijas labiekārtošanu (zāles pļaušana, sniega tīrīšana), kā arī starpniecība maksājumu iekasēšanā no iedzīvotājiem par atkritumu apsaimniekošanu, attiecīgi reorganizācijas rezultātā KNSIA "Entalpija-2" beigs pastāvēt bez likvidācijas. Savukārt, attiecībā uz PSIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Vangažu namsaimnieks" būtu izbeidzama līdzdalība pēc sabiedrisko pakalpojumu funkciju nodošanas attiecīgi SIA "SALTAVOTS" un PSIA "NORMA K".

Atbilstoši SIA "CSE COE" sniegtajām rekomendācijām Siguldas novada pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrības SIA "Siguldas Slimnīca", SIA "Siguldas Sporta serviss", SIA "ZAAO" un SIA "Jumis" reorganizācija nav veicama.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" izstrādāto pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu, SIA "CSE COE" veiktos SIA "SALTAVOTS", PSIA "NORMA K, KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "VANGAŽU AVOTS, PSIA "Vangažu Namsaimnieks" pašvaldības līdzdalības un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējumus, Konkurences padomes atzinumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu, 77.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", reģistrācijas Nr.40003158864, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371 reorganizāciju, Siguldas novadā izveidojot vienu kapitālsabiedrību, kas sniedz ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā un vienu kapitālsabiedrību, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori Jeļenai Zarandijai lēmuma 1.punkta īstenošanai izveidot darba grupu, kurā iekļaujama izpilddirektores palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, reorganizējamo kapitālsabiedrību valdes locekļi, kā arī citi speciālisti un eksperti pēc vajadzības. Darba grupā pieaicināt Ropažu novada pašvaldības pārstāvi jautājumos par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" sadalīšanas procesu.

3. Uzdot lēmuma 2.punktā noteiktajai darba grupai izstrādāt kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu divu mēnešu laikā no tās izveidošanas brīža un iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināšanai.
4. Lēmuma izpildi nodrošina Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore Jeļena Zarandija.
5. Virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

## 11. §

### **Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot SIA “Knokk Knokk” valdes locekļa Kārļa Bedrīša 2022. gada 19. augusta iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/3854) ar lūgumu atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu “Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 15., 35.§) par lokālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai, jo nebija ievietoti materiāli Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pieņemt lēmumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, nosakot jaunu publiskās apspriešanas termiņu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000203741 datiem, nekustamais īpašums Ūdensloki Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0326, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, platība 0.2644 ha, pieder [L.V.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000203734 datiem, nekustamais īpašums Linuži Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0179, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, platība 0.2609 ha, pieder [V.L.];
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums Ūdensloki, atrodas ciema Meža Miers teritorijā, Mežu teritorijā (M), bet nekustamais īpašums Linuži atrodas ārpus ciema Meža miers teritorijas, Lauksaimniecības zemju teritorijā (L);
4. lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (prot. Nr. 8, 15.§), ar kuru apstiprināts lokālplānojuma Darba uzdevums;
5. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt daļu Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no mežu teritorijas (M) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nekustamā īpašuma Ūdensloki teritorijai, kā arī kopā ar nekustamā īpašuma Linuži teritoriju veidojot kopīgu māju ceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa;
6. lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Lokālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
7. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.15. 35.§) par lokālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 8064 008 0326, pamatojoties uz izstrādātāja iesniegto informāciju, netika publicēta lokālpārvaldes redakcija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tāpēc iepriekšējai domes lēmums ir atceļams;

8. lokālpārvaldes projekts ir ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldes izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
10. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienē formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālpārvaldes projektiem, detālpārvaldes projektiem un tematiskajiem plānošanas dokumentiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 82. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānošanas 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējumu "Grafiskā daļa", III sējumu "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu "Par lokālpārvaldes projekta nekustamo īpašumu "Ūdensloki" un "Linuži", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr. 15, 35.§) par lokālpārvaldes projekta publisko apspriešanu;
2. nodot lokālpārvaldes projekta nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma "Ūdensloki", kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas – no 2022.gada 3.oktobra līdz 2022.gada 31.oktobrim;
4. ievietot paziņojumu par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 12. §

### **Par detālpārvaldes zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA “Detālplānojumi SB”, reģ. Nr. 40203081595, 2022. gada 15. augustā elektroniski iesniegto detālplānojuma projektu, ar korekcijām, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, **komiteja konstatē:**

11. izskatot nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, īpašnieka SIA “UR property”, reģ. Nr. 40203170037, ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 14. oktobrī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.10, 31.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
12. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
13. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons, ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;
15. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas otro punktu, detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti) un, saskaņā ar šī panta trešo daļu, minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas otro punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1274), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, nodrošinot apspriešanu atbilstoši normatīvajam regulējumam par plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot normatīvo regulējumu Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības jomā;
3. noteikt, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
4. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

### 13. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 006 0051, iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Viedokli sniedz R. Jakupāne, J. Lemantovičs

Izskatot SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, juridiskā adrese Rankas iela 13, Rīga, LV-1005, valdes priekšsēdētāja Jāņa Lemantoviča 2022.gada 14.jūlija iesniegumu Nr.A-14/072022-01, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/2/3306, ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgumu Nr.2016/80 līdz 2052.gada augustam, norādot, ka SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, vēlas turpināt zemes vienības labiekārtošanu un izveidot vairākas sabiedrībai pieejamas izklaides vietas: sajūtu taku, labiekārtotas teltis jeb glempingus, laivu un SUP nomu, makšķerēšanas piederumu nomu, pieejamu grilu, zivju populācijas monitoringu un sugu pavairošanu, plānots izvietot pārvietojamu pirti un baļļu, sadalot teritoriju relaksācijas un aktīvās atpūtas zonās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000132610 nekustamais īpašums “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0051, platība 19,4 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu” (prot. Nr.15, 24.§), starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, kā nomnieku ir noslēgts 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgums Nr.2016/80 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienība ar mērķi teritorijas labiekārtošana, tūrisma un aktīvās atpūtas, bezmaksas makšķerēšanas un peldvietas izveide. Zemes nomas līguma termiņš 2026.gada 1.februāris. Zemes nomas maksa gadā noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības, kas ir 672,2 (seši simti septiņdesmit divi *euro* un 20 centi) EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 141,16EUR (viens simts četrdesmit viens *euro* un 16 centi), kas kopā ir 813,36 (astoņi simti trīspadsmit *euro* un 36 centi);
3. saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Ūdeņu teritorija (Ū), Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L);
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53.punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, savukārt noteikumu 56.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas



- nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
6. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2022.gada 6.septembrī apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka tā ir sakopta un tiek uzturēta, atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajām prasībām;
  7. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemes vienības iznomāšanu;
  8. saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 23.augusta Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Siguldas novadā, Allažu pagastā, “Mazkangari” zemes tirgus nomas maksu zemes vienībai noteikta nomas maksa 1029,00 EUR (viens tūkstošs divdesmit deviņu *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Minētā atzinuma izmaksas ir 544,50 (pieci simti četrdesmit četri *euro* un 50 centi);
  9. nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt atsevišķus zemes nomas līgumā ietvertos noteikumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. un 56.punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt ar SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, noslēgto 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgumu Nr.2016/80 par nekustamā īpašuma “Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0051, platība 19,4 ha, teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai, tūrismam un aktīvai atpūtai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. pagarināt zemes nomas līgumu līdz 2046.gada 1.februārim, 2016.gada 1.februāra zemes nomas līguma Nr.2016/80 vietā noslēdzot ar SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802, zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, kas uzskatāms par iepriekšējā nomas termiņa pagarinājumu;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 1029,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks apņemas nodrošināt bezmaksas pieeju pie ūdenstilpnes, iespēju sabiedrības atpūtai publiskajā atpūtas zonā un ūdenī (peldēšana, makšķerēšana, pārvietošanās ar airu laivām, sup dēļiem, ūdensvelosipēdiem vai līdzīgiem lēngaitas, ar muskuļu spēku darbināmiem, kuģošanas līdzekļiem);
  - 1.5. noteikt, ka nomnieks sedz SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 23.augusta Atzinuma izmaksas.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA “EIROBŪVE LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40103254802;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14. §

#### Par zemes nomas līguma slēgšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot [I.K.], dzīvesvietas adrese: [adrese], Siguldas nov., 2022.gada 30.maija iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/13/2698) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 21.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 17-6/47 par nekustamā īpašuma [...], Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) nomu, ar vēlamu nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma [adrese], Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]) zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,1884 ha (turpmāk – zemes vienība) ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2014. gada 31. oktobra lēmums “Par zemes piekritību pašvaldībai” (prot. Nr. 12. 6.§ p.2));
2. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2020. gada 27. marta lēmumu “Par zemes, uz ko izbeigtas zemes lietošanas tiesības, nomas līguma pagarināšanu” (prot. Nr. 6. 2.§ p.4) starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un [I.K.] kā nomnieku ir noslēgts 2020. gada 21. aprīļa zemes nomas līgums Nr. 17-6/47, ar kuru ir iznomāta zemes vienība, līguma termiņš 2022. gada 29. augusts;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas degvielas noliktava (kadastra apzīmējums [..]), kas saskaņā ar 1994. gada 7. jūnija Vienošanos ar S3IA “Lēdurgas tehniskais centrs”, ir [I.K.] tiesiskajā valdījumā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt [I.K.] nekustamā īpašuma [adrese], Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,1884 ha uz tās esošās degvielas noliktavas (kadastra apzīmējums [..]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 10 (divpadsmit) gadi;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. noteikt, ka [I.K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 30. augusta līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15. §

## **Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte  
Debatēs piedalās S. Strausa, L. Sausiņa

Siguldas novada Sidgundā, Mālpils pagastā darbojas bibliotēka, kas sniedz pakalpojumu iedzīvotājam 3 reizes nedēļā un atrodas Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) piederošās telpās daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā, juridiskā adrese - Zvaigžņu ielā 5-16. Pamatojoties uz Sidgundas bibliotēkas telpu un darba vides risku novērtēšanu, konstatēts, ka darba vieta nav atbilstoša ugunsdrošības prasībām, un netiek nodrošināti Ministru kabineta noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 41. punkta prasības.

Izvērtējot Sidgundas bibliotēkas Gada ziņojumā darbības rādītājus, ir secināts, ka bibliotēkas reģistrēto lietotāju kopskaits 68 un apmeklējums pēdējo gadu laikā ir stabils.

Bibliotēkas pakalpojums Sidgundā būtu gan saglabājams, gan attīstāms. Cita veida pakalpojumi, t.sk. arī kultūras, iedzīvotājiem Sidgundā nav pieejami un nav arī piemērotu pašvaldības īpašumā esošu telpu, kur tos organizēt. Šajā novada administratīvajā teritorijā pašvaldībai nav neviena piederošs īpašums, kurā būtu iespējams izvietot bibliotēku, kā arī nodrošināt citu pakalpojumu pieejamību un organizēt kultūras pasākumus.

Saskaņā ar Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2045.gadam 61. punktu, jauni KAC plānoti Sidgundā, Gaujā un Inciemā. Izvērtējot vajadzības un atsevišķu pakalpojumu sniegšanas nepieciešamību Sidgundā, tika apsekotas vairākas privātpersonu telpas, jo pašvaldības īpašumā nav neviena telpa. Tika atrastas telpas Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kurās būtu iespējams izveidot Kopienas centru, bibliotēku, klientu apkalpošanas centru un sniegt sociālā dienesta pakalpojumus, kā arī būtu telpas, kopienas vienojošiem un identitāti stiprinošiem pasākumiem.

Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule un Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga 2022.gada 16.augustā nosūtīja vēstuli pašvaldībai ar lūgumu rast pusēm piemērotāko risinājumu ēkas daļas un tai pieguļošās zemes iegādei, lai nodrošinātu sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu vietas izveidi Sidgundā, Mālpils pagastā, kā arī pašvaldībai lemt par telpu, juridiskā adrese: Zvaigznes ielā 5-16, tālāko izmantošanu pašvaldības vajadzībām vai to pārdošanu.

2022.gada 12.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta Raita Beņķa vēstule, kurā tiek izteikts piedāvājums, pašvaldībai nepieciešamās telpas - Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra nr. 807460050449001, mainīt pret citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu vai pārdodot tās pašvaldībai nepieciešamo funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. konceptuāli atbalstīt nepieciešamību izveidot Sidgundā Kopienas centru ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietu;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai izvērtēt iespējas:
  - 2.1. mainīt līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu pret nekustamo īpašumu Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 807460050449001;
  - 2.2. iegādāties nekustamo īpašumu Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 807460050449001;

- 2.3. sniegt citus priekšlikumus par piemērotiem nekustamajiem īpašumiem Sidgundā Kopienas centra ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietas nodrošināšanai.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16. §

### Par sadarbību ar biedrību “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” tūrisma maršruta etapa Krimulda – Vangaži marķēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) ir uzrunājusi biedrība “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” (turpmāk – Biedrība) ar lūgumu Pašvaldībai piedalīties un finansiāli atbalstīt sadarbību tūrisma maršruta “Latvijas Sv. Jēkaba ceļš” (starptautiski zināms kā Santjago ceļš) marķēšanā un popularizēšanā, atbalstot marķējuma uzstādīšanu Krimulda – Vangaži etapam, sākot no Rāmkalniem Inčukalna pagastā (marķēšanas plāns pievienots Lēmuma projektam).

Līdz šim Pašvaldība jau atbalstījusi tūrisma maršruta projektu, kā rezultātā 2022. gadā uzstādīts marķējums Siguldas pilsētas teritorijā, lai Latvijas un ārvalstu ceļotāji varētu sekot maršruta norādēm un izmantot tajā pieejamās iespējas.

Sv. Jēkaba ceļš tiek veidots Latvijā un Eiropas Savienībā, ar mērķi veicināt Eiropas valstu kultūras apmaiņu starp Sv. Jēkaba ceļa pilsētām, rajoniem, reģioniem, lai apliecinātu Eiropas kultūras identitāti un tās vērtības, tāpat arī veicināt vietējā un starptautiskā līmenī mūsu unikālā vēsturiskā, kultūras un intelektuālā mantojuma izplatīšanu. Kopējais Latvijas Sv. Jēkaba ceļa garums ir 562 km un sastāv no 24 etapiem. No sākuma punkta Valkā pie Igaunijas robežas līdz Rīgai ir 12 etapi (280 km).

Maršruta marķēšana dabā veicina vietas popularitāti, piesaistot vairāk tūristus un sekmē viņu interesi izmantot tuvumā esošos tūrisma pakalpojumus (naktsmītnes, ēdināšana, atpūtas iespējas). Biedrība aicina Pašvaldību atbalstīt finansiāli marķēšanu etapā Krimulda – Vangaži, sākot no Inčukalna pagasta Rāmkalniem, balstoties uz iepriekš saskaņota marķējuma plānu par norāžu veidiem un koordinātām, kas kopumā sastāda 284.50 EUR (divi simti astoņdesmit četri *euro* un piecdesmit centi) bez PVN. Marķējumam nepieciešamo summu sastāda izmaksas par norāžu izvietojumu, ieskaitot darba izpildi – 14 koka plāksnītes ar frēzētu un krāsotu zīmi (identiski Siguldas pilsētas marķējumam), 12 zīmes ar savilcējiem gaismas stabiem un ceļazīmēm, 1 dubultā zīme, 9 plastikāta zīmes, 8 krāsojumi uz kokiem, 3 flīzītes, 1 putnu būris ar marķējuma zīmi.

Tūrisma likuma 8.pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem; saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Latvijas Sv. Jēkaba ceļa asociācija” par tūrisma maršruta “Latvijas Sv. Jēkaba ceļš” etapa Krimulda – Vangaži marķēšanu un slēgt sadarbības līgumu;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;

3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17. §

### Par nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās M. Zīverts, E. Eisaks

Viedokli sniedz R. Jakupāne

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par Krimuldas pagasta padomes, Rīgas rajona Krimuldas novada pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Entalpija 2”, un SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, noslēgtā nomas līguma, par daļu 10 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības Bērzu ielā 5, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējumu 8068 007 0762), ar kopējo platību 216 m<sup>2</sup>, un inženierbūves (ūdenstornis) ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0418 017, uz zemes vienības mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu konteinera un daļas no inženierbūves jumta (ūdenstornja) izmantošanai antenu/fīderu uzstādīšanai ar mērķi mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu un antenu/fīderu uzstādīšana un ekspluatācija, lai nodrošinātu publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla darbību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560238, nekustamais īpašums Bērzu ielā 5 Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0828, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8068 007 0762, 216 m<sup>2</sup> platībā, pieder Krimuldas novada pašvaldībai;
2. uz zemes vienības esošais ūdenstornis Bērzu ielā 5, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0418 017, ietilpst nekustamā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8068 507 0475, kas, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000228580, ir Krimuldas novada pašvaldība īpašumā;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. Krimuldas pagasta padome un “Entalpija 2”, no 2000.gada 01.janvāra ar SIA “Latvijas Mobilo Telefonu”, noslēguši nomas līgumu Nr. 237-2012, ar termiņu līdz 2004. gada 31.decembrim, kurš tiek “automātiski pagarināts uz katru nākošo tādu pašu termiņu, paliekot spēkā visiem Līguma noteikumiem”. Līguma pašlaik notikušā automātiskā pagarinājuma termiņš ir 2024.gada 31. decembris;
5. ņemot vērā, ka noslēgtā nomas līguma rekvizīti un aprakstošās daļas satura nosacījumi ir novecojuši, kā arī saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu;
6. saskaņā ar “VCG ekspertu grupa SIA” 2022.gada 28. marta veikto vērtējumu par daļas no zemes gabala un ūdenstornja jumta daļas Bērzu ielā 5, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu izvietojumam, iznomāšanas iespējamā nomas maksa ir aprēķināta 3240,- EUR gadā, jeb 270,- EUR mēnesī neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, maksu par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai), maksu par elektroenerģiju, ūdensapgādi, kanalizāciju.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” “mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0762, daļu 10 (desmit) m<sup>2</sup> platībā mobilo sakaru bāzes stacijas iekārtu un daļas no inženierbūves (ūdenstornā), kadastra apzīmējums 8068 007 0418 017, jumta daļas izmantošanai antenu/ fīdleru uzstādīšanai un ekspluatācijai ar mērķi nodrošināt publisko mobilo elektronisko sakara tīkla darbību, ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu 6 (seši gadi) līdz 2028.gada 3.oktobrim, 2000.gada 1.janvāra nomas līguma Nr. 237-2012 vietā noslēdzot ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931, nekustamā īpašuma nomas līgumu jaunā redakcijā;
  - 1.2. noteikt nomas maksu EUR 270,- un PVN mēnesī;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto nekustamā īpašuma daļu;
  - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2022.gada 28.marta vērtējuma izmaksas – EUR 150 apjomā.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

### **Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās E. Eisaks, S. Strausa, D. Dukurs, R. Ādamsons, A. Caucis, L. Sausiņa, M. Zīverts  
Viedokli sniedz I. Lazdāne, I. Eriksons, M. Kovāča, I. Pavasars

Izskatījusi atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta pirmajai daļai iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ancers” 2022.gada 23.maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.7/1/2417, par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu, **komiteja konstatē:**

1. Paredzētā darbība ir SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Paredzētā darbība), paredzot:
  - 1.1. veikt dzīvnieku kategoriju izmaiņas esošajās novietnēs – cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Komplekss) vairs netiks turētas nobarojamās cūkas, bet paredzēts grūsno sivēnmāšu (vietu skaits – 1498), atnesušos sivēnmāšu (vietu skaits – 502), jauncūku (vietu skaits – 500), kuiļu (vietu skaits – 12) un atšķirto sivēnu (vietu skaits – 5488) skaita palielinājums. Kopējo dzīvnieku vietu skaitu Kompleksā paredzēts palielināt līdz 8000 vietām, kas, ņemot vērā dzīvnieku kategorijas, atbilst 659 dzīvnieku vienībām;
  - 1.2. izveidot barības sagatavošanas iecirkni Kompleksa teritorijā. Paredzēts, ka iecirknis sastāvēs no labības pieņemšanas punkta (bedres), trīs labības bunkuriem ar tilpību 1000 m<sup>3</sup> jeb 700 tonnas katram, barības sagatavošanas mezglā, kā arī slēgtas transportieru sistēmas, kas jauno daļu savienos ar esošo barības padošanas sistēmu. Pēc

nepieciešamības var tikt paredzēta arī graudu tīrīšana un malšana. Kopējais Kompleksā nepieciešamais barības daudzums pēc izmaiņām dzīvnieku kategorijās būs līdz 5000 t/gadā;

- 1.3. pārvietot apkures iekārtu ārpus dzīvnieku novietņu teritorijas; paredzēta kurināmā maiņa (iespējamās alternatīvas – biomasa, dabasgāze, sašķidrinātā gāze) un ievadītās siltuma jaudas palielinājums līdz 1,26 MW (esošo malkas apkures katlu ievadītā siltuma jauda ir 0,66 MW).
2. Paredzētās darbības ierosinātāja ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ancers”, reģistrācijas Nr.40002024037, juridiskā adrese Ābeļu iela 4, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169 (turpmāk – Ierosinātāja). Ierosinātāja Komercreģistrā ir reģistrēta 2004.gada 8.oktobrī, tās reģistrētais darbības veids ir cūkkopība.
3. Ierosinātājas Paredzētās darbības iespējamā norises vieta ir Siguldas novads, Krimuldas pagasts, “Rukas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680100111 (turpmāk – Darbības vieta).
4. Atbilstoši spēkā esošajam Krimuldas novada teritorijas plānojumam 2016.-2028.gadam, Komplekss atrodas lauksaimniecības teritorijā, kur galvenās izmantošanas ietvaros ir atļauta visu veidu lauksaimnieciskā darbība un ar to saistītie pakalpojumi. Paredzētās darbības teritorijas D un R atrodas autoceļš V92 Sunīši – Viesturi, aiz tā, apmēram (turpmāk – ~) 300 m attālumā no Kompleksa, atrodas ciems Sunīši, Z – mazdārziņu teritorija, A – lauksaimniecības teritorijas. Tuvākās viensētas ir “Pupas”, “Pupas 2” un “Pupas 15”, kuras izvietotas ZR virzienā ~120 m attālumā no Kompleksa teritorijas robežas. No Kompleksa ~500 m attālumā uz DR atrodas veco ļaužu nams “Krimulda”, ~600 m uz DA – aktīvās atpūtas bāze “Almucas trase”, ~150 m uz D – uzņēmums SIA “Rolfo”, ~900 m uz DA – AS “Latvijas Finieris” kokaudzētava “Zābaki”, ~1,2 km uz Z – Inčukalna pazemes gāzes krātuve. Darbības vietā un tās tiešā tuvumā neatrodas kultūras pieminekļi, rekreācijas un tūrisma objekti. Kompleksam tuvākie ūdensobjekti ir Gauja, kas atrodas ~1,45 km attālumā uz D, Loja – ~1,7 km uz R, Katrīndzirnavu ezers – ~1,5 km uz R un pakāpeniski aizaugoša platība – ~1,0 km uz Z no Kompleksa teritorijas. Atbilstoši Krimuldas novada teritorijas plānojumam, Sunīšu ciemā atrodas divi dziļurbumi (Nr. P100570 un P100571), kurus izmanto centralizētajai ūdensapgādei, tiem noteikta 10 m stingrā režīma aizsargjosla un 428 m ķīmiskā aizsargjosla, kurā daļēji atrodas arī Kompleksa teritorija. Kompleksa teritorija neatrodas plūdu risku apdraudētā teritorijā. Komplekss atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā. Saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) uzturēto datu bāzi “Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” tuvākā potenciāli piesārņotā vieta atrodas ~1 km uz DR no Kompleksa (bijusī zvēru ferma “Sunīši”, reģistrācijas Nr.80688/1521).
5. Krimuldas novada dome 2017.gada 13.janvāra vēstulē Nr. 9-9/175 *Par plānotās darbības atbilstību pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* norādījusi, ka saskaņā ar 2016.gada 27.jūlija Krimuldas novada saistošo noteikumu Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, zemes vienība ar kad. apz. 8068 010 0111, atrodas funkcionālajās zonās: Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū) Gaujas Nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanas veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītiem pakalpojumiem. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir – Lauksaimnieciskā izmantošana (kods 22001). Paredzētā darbība atbilst Krimuldas novada teritorijas plānojumam no 2016.gada.
6. Ierosinātāja Paredzētai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums “SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” (turpmāk – Ziņojums) Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) iesniegts 2021.gada 2.jūlijā. Papildinātais Ziņojums Birojā iesniegts 2022.gada 9.martā. Paziņojumi par Ziņojumu iesniegšanu Birojā tika ievietoti tīmekļvietnēs [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Ziņojums un tā aktualizētā versijas pieejamas tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv). Ziņojuma izstrādātājs SIA



“ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT”, reģistrācijas Nr.40003374818, juridiskā adrese Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Izstrādātāja).

7. Ierosinātāja Paredzētai darbībai Birojs 2022.gada 2.maijā ir izsniedzis atzinumu “Atzinums Nr.5-04/5/2022 par SIA “ANCERS” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņām šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” (turpmāk – Atzinums Nr.5-04/5/2022), kas izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20.panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu.
8. Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) Ierosinātājas esošajai darbībai Krimuldas pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0111, kas tiek izmantota uz nomas līguma pamata, 2010.gada 26.aprīlī izsniedzis atļauju Nr.VA10IA0001 A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai (turpmāk – Atļauja). **Saskaņā ar Atļauju Kompleksā atļautā darbība ietver intensīvu cūku audzēšanu ar kopējo dzīvnieku vietu skaitu 6178.** Ūdensapgāde tiek nodrošināta no dziļurbuma, saskaņā ar Atļauju ūdens ieguves apjoms ir 35000 m<sup>3</sup>/gadā. Atbilstoši Atļaujas nosacījumiem, siltumenerģijas ražošanai izmanto trīs sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 0,66 MW, izmantojama koksne (913 t/gadā) vai, nepieciešamības gadījumā, vienam no katliem - akmeņogles (rezerves kurināmais, 250 t/gadā). Atļauja izsniegta arī šķidrmēslu uzglabāšanai krātuvei ar ietilpību 4000 m<sup>3</sup> (3200 t/gadā) un citām saistītām darbībām.
9. **Ziņojuma 1.6. tabulā norādītās dzīvnieku turēšanas vietu un vienību skaita izmaiņas Kompleksā:**

Dzīvnieku kategorija	Esošā situācija				
	Dzīvnieku vietu skaits	Audzēšanas cikli gadā	Izaudzēto dzīvnieku skaits gadā	Dzīvnieku vienības atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 834	Dzīvnieku vienības gadā
Grūsnās sivēnmātes	685	1	685	0,2	137
Kuiji	18	1	18	0,18	3,24
Atšķirtie sivēni (līdz 30 kg)	4 500	4,8	21 600	0,034	153
Atnesušās sivēnmātes <sup>1</sup>	210	1	210	0,19	39,9
Nobarojamās cūkas	2 765	3,2	8 848	0,1	276,5
<b>KOPĀ</b>	<b>8 178</b>		<b>31 361</b>		<b>610</b>
Pēc paredzētās darbības īstenošanas					
Grūsnās sivēnmātes	1 498	1	1 498	0,2	299,6
Kuiji	12	1	12	0,18	2,16
Jauncūkas	500	1,85	925	0,15	75
Atšķirtie sivēni (līdz 30 kg)	2 868	4,8	13 766	0,034	97,51
Atnesušās sivēnmātes <sup>1</sup>	502	1	502	0,19	95,38
Atšķirtie sivēni (līdz 20 kg)	2 620	4,8	12 576	0,034	89,08
<b>KOPĀ</b>	<b>8 000</b>		<b>29 279</b>		<b>659</b>

Piezīmes:

<sup>1</sup> Dzīvnieku vienības uz vienu vietu kūtī gadā aprēķinātas, ievērojot šādu ražošanas ciklu skaitu gadā: sivēnmātei ar sivēniem – 2,35 metieni

Pēc paredzētās darbības īstenošanas palielināsies dzīvnieku vienības kompleksā no 610 līdz 659, savukārt salīdzinot ar Atļaujas stāvokli – no 542 līdz 659.

10. Ziņojumā kā esošā darbība vērtēta faktiskajai darbībai un apjomiem atbilstošā, ņemot vērā, ka Ierosinātājas faktiski realizētā darbība atšķiras no Atļaujā atļautās piesārņojošās darbības, ka Kompleksā veiktas vairākas izmaiņas, kurām Ierosinātāja nav pieprasījusi grozījumus, ka teritorijā atrodas arī 2011.gadā izbūvēta novietne 6A ar 2000 sivēnu vietām. 2019.gadā izbūvēta otra ar maisītājiem aprīkota šķidrmēslu krātuve ar ietilpību 3620 m<sup>3</sup> un šķidrmēslu pārsūknēšanas



sistēma. Abas krātuves aprīkotas ar stacionāriem jumtiem. Kopējais apsaimniekojamo kūtsmēslu daudzums ir 9612,5 t/gadā, mazgāšanas ūdeņu apjoms – 777 m<sup>3</sup>/gadā.

11. Ziņojuma 1.15.tabulā norādītais slāpekļa daudzums šķidrajos kūtsmēslos Kompleksā:

Dzīvnieku grupa	Slāpekļa daudzums, kg/t	Atļautā situācija		Esošā situācija		Plānotā situācija	
		Šķīdriemēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā	Šķīdriemēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā	Šķīdriemēslu daudzums, t/gadā	Slāpekļa daudzums, kg/gadā
Grūsnās sivēnmātes	4,6	1 712,5	7 878	1 712,5	7 878	3 745	17 227
Kuiļi	4,6	45	207	45	207	30	138
Jauncūkas	-	-	-	-	-	1 000	3 800
Atšķirtie sivēni	3,8	1 000	3 800	1 800	6 840	2 195,2	12 952
Sivēnmāte ar sivēniem	5,9	525	3 098	525	3 098	1 255	4 267
Nobarojamās cūkas	3,4	5 530	18 802	5 530	18 802	-	-
	<b>Kopā:</b>	<b>8 812,5</b>	<b>33 784</b>	<b>9 612,5</b>	<b>36 824</b>	<b>8 225,2</b>	<b>38 384</b>

12. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 norādīts, ka:

- 12.1. Kompleksa teritorijā atrodas 7 cūku novietnes. Visām novietnēm ir klimata kontroles sistēmas, kas ļauj regulēt pieplūdes un izplūdes ventilācijas ātrumu, nodrošinot optimālu mikroklimatu. Cūku mītnēm ir jumta ventilācija, visi izvadi atrodas 1 m augstumā virs novietnes jumta. Gaisa attīrīšana pirms izplūdes atmosfērā nenotiek un nav plānota. Visās novietnēs ir automātiska barības padošanas sistēma un uzstādītas dzirdināšanas sistēmas, kas aprīkotas ar individuālajiem nipeļiem, kā arī redeļu grīdas ar zemgrīdas šķīdriemēslu krātuvēm;
- 12.2. Kompleksa darbībai nepieciešamo ūdens daudzumu iegūst no teritorijā esoša dziļurbuma, kas ierīkots 1998.gadā, saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Atļauju apstiprinātais ūdens ieguves apjoms ir 35000 m<sup>3</sup>/gadā (95,89 m<sup>3</sup>/dnn) un tas ir pietiekošs arī Paredzētās darbības nodrošināšanai;
- 12.3. Siltumenerģijas nodrošināšanai cūku novietnēs un administrācijas ēkā šobrīd izmanto vienu energoresursu – malku;
- 12.4. Paredzētās darbības īstenošanas gadījumā palielināsies cūku barības izlietojums gadā, salīdzinot ar šobrīd Atļaujā noteikto;
- 12.5. Kompleksā nenotiek šķīdriemēslu apstrāde vai pārstrāde. Mēsli tālākai apsaimniekošanai tiek nodoti zemnieku saimniecībām, kuras tos izved no uzņēmuma mēslu krātuvēm ar savu transportu un veic šķīdriemēslu izkliedi, vai Ierosinātāja pati veic kūtsmēslu izkliedi uz lauksaimniecības zemēm, par kuru izmantošanu ir noslēgti nomas līgumi ar šo zemju īpašniekiem. Šķīdriemēslu izkliedi neveic bioloģiski vērtīgos zālajos un aizsargājamajos biotopos, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Šķīdriemēsli no novietnēm uz ārējām tvertnēm tiek pārsūknēti vidēji reizi 2-3 mēnešos un turpmākā uzglabāšana līdz realizācijai notiek divās krātuvēs ar kopējo ietilpību 7620 m<sup>3</sup>. Krātuves ir aprīkotas ar maisītājiem un stacionāriem jumtiem. Mēslu izvešanai no Kompleksa teritorijas tiek izmantots specializētas 30 m<sup>3</sup> cisternas, šķīdriemēslu iestrādāšana augsnē tiek realizēta 12 h laikā pēc izkļiedes;
- 12.6. Kompleksa darbības rezultātā veidojas sadzīves, ražošanas un lietus notekūdeņi. Novietņu mazgāšanas ūdeņi (aptuveni 240 m<sup>3</sup>/gadā) kopā ar izšķīstīto dzeramo ūdeņi tiek novadīti šķīdriemēslos, sadzīves notekūdeņi (aptuveni 500 m<sup>3</sup> gadā) tiek novadīti uz divām izsmeļamajām akām (ar tilpumiem 5 m<sup>3</sup> un 20 m<sup>3</sup>) un nodoti atbilstošiem apsaimniekotājiem, lietus un sniega kušanas ūdeņi no novietņu jumtiem, citām būvēm un cietā seguma paštesces ceļā infiltrējas gruntī;
- 12.7. Uzņēmumā ir precīzi izstrādātas dezinfekcijas un mazgāšanas programmas. Ķīmisko vielu patēriņš tiek analizēts vismaz vienu reizi mēnesī. Uzņēmums regulāri pārskata

iespēju aizstāt esošos mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļus ar efektīvākiem un videi un cilvēkiem mazāk kaitīgiem līdzekļiem;

- 12.8. Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas digitālā kadastra datiem tuvākie meliorācijas objekti, t.i., drenas, atrodas uz DA tieši aiz Kompleksa pievedceļa un mēslu krātuvēm. Savukārt uz D no Kompleksa teritorijas atrodas grāvis, kurš pēc vietējās nozīmes autoceļa V92 caurtekas savienojas ar citu grāvi, tālāk virszemes ūdeņi akumulējas un nonāk Gaujā. Atbilstoši Ziņojuma 9. pielikuma 2.attēlā norādītajam, arī gruntsūdens plūsma Kompleksa teritorijā orientēta DA virzienā. Ziņojumā norādīts, ka tā kā Gaujas pieteka netiek definēta kā prioritārie zivju ūdeņi un tai nav noteikti ūdens kvalitātes normatīvi, virszemes ūdeņu kvalitātes monitorings nav veikts.
13. Ziņojumā Paredzētai darbībai kā alternatīvas vērtētas trīs kurināmā alternatīvas gan administrācijas, gan dzīvnieku novietņu apsildei, ņemot vērā, ka Paredzētā darbība ir izmaiņas esošā darbībā, un plānots, ka Kompleksa pamatdarbība nākotnē būs sivēnu audzēšana un pilnībā atsakoties no nobarojamo cūku audzēšanas, kā arī ņemot vērā, ka Novietņu apsildei paredzētās sadedzināšanas iekārtas neatkarīgi no kurināmā veida plānots no dzīvnieku novietņu teritorijas pārvietot uz katlu māju, visās alternatīvās paredzot palielināt sivēnu novietņu apsildīšanai paredzēto jaudu no 0,6 MW līdz 1,2 MW:
  - 13.1. nepieciešamās siltumenerģijas nodrošināšanai arī turpmāk izmantot biomasas apkures iekārtas (Alternatīva A-1), administratīvā korpusa esošajā apkures iekārtā kā kurināmo turpināt izmantot malku, bet atšķirto sivēnu novietņu siltumenerģijas nodrošināšanā apkures iekārtā kā kurināmo izmantot biomasu (šķeldu);
  - 13.2. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām un visās apkures iekārtās kā kurināmo izmantot dabasgāzi (Alternatīva A-2);
  - 13.3. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām, kas kā kurināmo izmanto sašķidrinātu gāzi (Alternatīva A-3).
14. Ņemot vērā kurināmā veidu, Ziņojumā novērtēts, ka lielāks piesārņojošo vielu daudzums tiks radīts kā kurināmo izmantojot malku un šķeldu (apkures alternatīva A-1). Savukārt no siltumnīcefektu izraisošo gāzu (turpmāk – SEG) viedokļa kurināmie – malka un šķelda – vērtējami kā atjaunojamais resurss, kamēr dabasgāze un sašķidrinātā gāze – kā neatjaunojamais. Ņemot vērā novērtējuma rezultātus, Birojs nekonstatēja izslēdzošus faktorus nevienai no Ziņojumā izvērtētajām alternatīvām, līdz ar to Ierosinātajai pastāv iespēja izvēlēties ekonomiski izdevīgāko risinājumu siltumenerģijas nodrošināšanai Kompleksā.
15. Paziņojums par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu (turpmāk – Sākotnējā apspriešana) tika publicēts Krimuldas novada domes 2017.gada 30.janvāra informatīvajā izdevumā “Krimuldas Novada Vēstis”, tīmekļvietnēs [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Informatīvie materiāli bija pieejami Krimuldas novada domē Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv). Par paredzēto darbību tika informēti arī Darbības vietai piegulošo 4 nekustamo īpašumu īpašnieki/valdītāji. Sākotnējās apspriešanas 2017.gada 9.februāra sanāksmē, kurā piedalījās 25 personas, tika sniegta informācija par uzņēmuma līdzšinējo un plānoto darbību, ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūru. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku emisijām no uzņēmuma līdzšinējās darbības un izteica bažas par smaku radīto diskomfortu arī nākotnē, kā arī diskutēja par līdzšinējo komunikāciju ar Ierosinātāju tieši smaku jautājumos un iespējām diskusijai nākotnē starp uzņēmumu un iedzīvotājiem. Sākotnējās apspriešanas laikā Birojā tika saņemti vairāki iesniegumi ar viedokli par Paredzēto darbību, tostarp, kolektīvi parakstīts (58 paraksti) Sunīšu ciema iedzīvotāju iesniegums, 87 iedzīvotāju parakstīts apliecinājums par regulārām un traucējošām smakām no esošās cūku kūts, kuros, galvenokārt, tika pausts viedoklis par līdzšinējo uzņēmuma darbību un smaku traucējumiem apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī izteiktas bažas par Paredzēto darbību un ar to saistīto iespējamo smaku līmeņa palielināšanos, kā arī tika lūgts izvērtēt iespējamās smakas samazināšanas pasākumus. Tāpat Sākotnējās apspriešanas ietvaros

- Birojā tika saņemta arī Krimuldas novada domes vēstule un Krimuldas novada domes Attīstības komitejas sēdes protokols saistībā ar Ierosinātājas paredzēto darbību.
16. Paziņojums par Ziņojuma sabiedrisko apspriešanu tika publicēts Krimuldas novada domes 2021.gada 15.februāra informatīvā izdevumā “Krimuldas Novada Vēstis”, tīmekļvietnēs [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv). Ziņojums bija pieejams tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv), kā arī pēc iepriekšēja pieraksta klātienē Krimuldas novada pašvaldībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un Krimuldas novada būvvaldē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas novadā. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vides normatīvajos aktos noteikto publisko apspriešanu, izņemot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vides pārskata apspriešanu, organizē neklātienē (attālināti), Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme tika organizēta neklātienē formā, attālināti, kas norisinājās no 2021.gada 15.februāra līdz 2021.gada 26.martam. Laika posmā no 2021.gada 3.marta līdz 2021.gada 12.martam bija iespēja uzdot jautājumus par IVN ar elektroniskā pasta komplekss@environment.lv starpniecību. Minētajā laika posmā norādītajā elektroniskā pasta adresē tika saņemti divi iedzīvotāju viedokļi, kuros, galvenokārt, vērsta uzmanība uz esošajām problēmām saistībā ar smaku ietekmi un nepieciešamību risināt šo jautājumu. 2021.gada 3.marta tiešsaistes videokonferencē tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv), kurā piedalījās 24 dalībnieki, Ierosinātājas pārstāvis informēja par uzņēmuma līdzšinējo darbību, iepazīstināja ar Paredzēto darbību, esošo situāciju un izmaiņām tajā, kas sagaidāmas, realizējot Paredzēto darbību, kā arī par galvenajām sagaidāmajām ietekmēm, viedokli puda pašvaldības pārstāvji, rosinot meklēt kompromisus starp uzņēmuma pārstāvjiem un iedzīvotājiem, iedzīvotāji galvenokārt izteica neapmierinātību ar joprojām esošo situāciju saistībā ar smakām no esošās darbības, kaut arī veikti uzlabojumi, interesējās par vēl kādiem iespējamajiem risinājumiem smaku samazināšanai gan esošajā situācijā, gan Paredzētās darbības gadījumā, rosinot vērst uzmanību uz smaku pārvaldību, kā arī interesējās par notekūdeņiem, to kvalitāti un ietekmi uz apkārtējo vidi, tāpat arī par mēslu pārstādi un ar to izkliedi saistītiem jautājumiem. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas laikā Birojs saņēma Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.4.9/1344/2021-N, Dienesta 2021.gada 10.marta vēstuli Nr.2.4/1208/VI/2021, Pārtikas un veterinārā dienesta 2021.gada 26.marta vēstuli Nr.1.1-13E/21/495, Krimuldas novada domes 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.021/9-9-257, Krimuldas novada būvvaldes 2021.gada 25.marta vēstuli, divu privātpersonu vēstules ar viedokli par sagatavoto Ziņojumu, tostarp par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem.
  17. Veselības inspekcija ar 2021.gada 9.jūlija vēstuli Nr.4.5.-1/24752/ norādījusi, ka piekrīt IVN Ziņojumā iekļautajiem risinājumiem un rekomendē Kompleksa ekspluatācijas laikā pievērst uzmanību pasākumiem, kas samazinātu gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa emisiju ietekmi uz Krimuldas pagasta iedzīvotājiem.
  18. Dienests ar 2021.gada 27.jūlija vēstuli Nr.2.3/3233/VI/2021 norādījis, ka nav iebildumu pret sagatavoto Ziņojumu.
  19. DAP ar 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.4.9/4383/2021-N aicina paredzēt nosacījumus šķidrmēslu izkļedei, paredzot arī buferzonu starp izkļedei paredzētajām teritorijām un aizsargājamiem biotopiem un bioloģiski vērtīgiem zālājiem. Tāpat DAP izsaka bažas par iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz Lojas upi un tajā esošo aizsargājamo biotopu no plānotās šķidrmēslu izkļedes upei piegulošajās teritorijās.
  20. Pašvaldība ar 2021.gada 11.augusta vēstuli norādījusi, ka, pamatojoties uz Pašvaldībā saņemtajiem novada iedzīvotāju iesniegumiem, kuros pausta neapmierinātība ar Kompleksa darbību (smakām), **pašvaldība lūdz nodrošināt labākās pieejamās tehnoloģijas smaku novēršanai, kā arī iespēju robežās sekot līdzī vēja virzienam, veicot šķidrmēslu izkļedi.**
  21. Dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2017.gada 21.decembra vēstulē Nr.8.5-20/2822 sniedza informāciju, ka 2015.gada 14.janvārī fiksēts Ierosinātāja darbinieku pārkāpums – kūtsmēslu saturoša šķidrums izkļedēšana uz Ierosinātāja Kompleksam piegulošajām lauksaimniecības zemēm aizlieguma periodā. Veikta darbinieku atkārtota instruktāža, informējot par vides normatīvo aktu prasībām par šķidrmēslu pagaidu uzkrāšanu un

- izkliedi. Pārvaldes 2020.gada 26.novembra vēstulē Nr.2.4/4916/VI/2020 norādīts, ka vienīgās saņemtās sūdzības par smaku emisijām no Kompleksa ir bijušas par šķidrmēslu izkliedi virsmēslojumā lauksaimniecības zemēs, kas ir atļautās darbības, jo notiek atbilstošos agrotehniskos termiņos. Savukārt Pārvaldes 2021.gada 12.aprīļa vēstulē Nr.2.4/1789/VI/2021 norādīts, ka periodā no 26.11.2020. līdz 12.04.2021. ir saņemtas 3 jaunas sūdzības par smaku traucējumiem, no kurām apstiprināta viena, kad no Kompleksa tika izvesti šķidrmēsli (18.03.2021.), tāpat sniegta informācija, ka ap plkst. 14:30 smakas vairs netiek konstatētas.
22. Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumi Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” paredz:
- 22.1. 12.punkts: A vai B kategorijas piesārņojošās darbības operators ir atbildīgs par smakas koncentrācijas novērtēšanu piesārņojošās darbības veikšanas laikā, ja par tā darbību iepriekšējā gada laikā saņemtas vismaz trīs šo noteikumu 21. punktā minētās pamatotās sūdzības. Šādā gadījumā operators veic smaku koncentrācijas un emisijas plūsmas ātruma mērījumus emisijas avotā iekārtas optimālas darbības režīmā ne retāk kā reizi sešos mēnešos, izmantojot šo noteikumu 5. punktā minēto metodi, un salīdzina iegūtos rezultātus ar atļaujā noteiktajiem smaku emisijas limitiem;
  - 22.2. 21.punkts: Sūdzība par traucējošu smaku uzskatāma par pamatotu, ja traucējošas smakas esību apstiprina Valsts vides dienesta veiktās pārbaudes rezultāti, kas fiksēti protokolā;
  - 22.3. 24.punkts: Ieinteresētās personas ir tiesīgas pieprasīt operatoram informāciju par traucējošas smakas iemesliem un prognozēto traucējumu ilgumu. Sniedzot atbildi, operators, ja nepieciešams, iesaista arī Valsts vides dienestu un pašvaldību.
23. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, un norādīts:
- 23.1. IVN ietvaros Ziņojuma autori ir novērtējuši iespējamās ietekmes uz vidi saistībā ar Paredzēto darbību, tai skaitā gaisa piesārņojošo vielu emisijas un smaku veidošanos, trokšņa līmeņu izmaiņas, Paredzētās darbības radīto vides stāvokļa izmaiņu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību, ainavu, kultūrvēsturiskiem objektiem, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti u.c. jomām. Ziņojumā ir apzināta esošo un paredzēto tehnisko paņēmieni, kā arī organizatorisko un inženiertehnisko risinājumu atbilstība labāko pieejamo tehnisko paņēmieni (turpmāk – LPTP) prasībām;
  - 23.2. Paredzētā darbība pēc būtības ir izmaiņas esošajā darbībā. Novērtējumā konstatēts, ka ar Paredzēto darbību nav sagaidāmas nozīmīgas ainaviskās pārmaiņas, ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, hidroloģisko situāciju, un šo ietekmju mazināšanai un pārvaldībai nav nepieciešami specifiski nosacījumi;
  - 23.3. veicot būvdarbus, kas saistīti ar apkures iekārtu pārvietošanu uz jaunu katlumāju, kā arī barības sagatavošanas iecirkņa izveidi Kompleksa teritorijā, sagaidāmas būvdarbiem raksturīgās tipiskās ietekmes, tomēr būvdarbu apjoms esošā Kompleksa teritorijā nav vērtējams kā nozīmīgs un būtisks;
  - 23.4. ņemot vērā Ziņojumā noteikto novietņu piepildījumu, dzīvnieku vienību aprēķināšanai izmantojot Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.834 “Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma” nosacījumus, Ziņojumā veiktajam aprēķinam, **Paredzētās darbības veikšanai būs nepieciešams pārskatīt Atļauju;**
  - 23.5. ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140.punktu, kas noteic ierobežojumus plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka, līdzsvarojot sabiedrības un komersantu intereses, plānojot jaunu teritoriju apbūvi Ierosinātājās prognozētajā ietekmes zonā, nepieciešams ņemt vērā gan esošās, gan prognozētas ietekmes;

- 23.6. ņemot vērā, ka Kompleksa teritorijas summārā piesārņojuma koncentrācija Paredzētās darbības gadījumā nevienai no gaisu piesārņojošajām vielām nepārsniedz ar robežlielumiem vai mērķlielumiem noteiktās vērtības, ar Paredzētās darbības īstenošanu tiek prognozētas nebūtiskas izmaiņas gaisa kvalitātē, bet netiek prognozēts, ka ietekme apjoma ziņā varētu sasniegt nepieļaujamu līmeni. **Realizējot Paredzēto darbību, Ierosinātājam jānodrošina, lai Paredzētās darbības ietekme nevienā no emisiju avotiem faktiski nebūtu lielāka par Ziņojumā novērtēto;**
- 23.7. no sagatavotā novērtējuma (rezultātu apkopojums Ziņojuma 3.3.tabulā) izriet, ka Paredzētās darbības SEG emisijas, salīdzinot tās ar esošo darbību, samazināsies par aptuveni 0,004 % un veidos 0,027 % no kopējām CO2 emisijām lauksaimniecības sektorā valstī;
- 23.8. Kompleksā radītais smaku emisiju apjoms būtiski nemainīsies, ņemot vērā, ka dominējošie smaku emisiju avoti Kompleksā būs ventilācijas izvadi no cūku novietnēm un kūsmēsļu uzglabāšana, kā arī nav plānotas izmaiņas smaku avotu izvietojumā, raksturā un skaitā. Ziņojumā nav vērtēta smaku emisiju veidošanās un izkliede šķīdirmēsļu izvešanas periodā, uzpildot šķīdirmēsļu cisternas Kompleksa teritorijā;
- 23.9. teritorijās, kur saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" 8.punkta nosacījumiem nodrošināma atbilstība smakas mērķlielumam (**5 ouE/m<sup>3</sup>, ko nedrīkst pārsniegt vairāk par 168 stundām gadā**), tie tiek ievēroti (izklīdes aprēķinu grafiskais attēlojums attēlots Ziņojuma 3.7.attēlā). **Saskaņā ar aprēķinu rezultātiem augstākā summārā smakas koncentrācija atbilstoši 2019.gada meteoroloģiskajiem apstākļiem 1,73 ouE/m<sup>3</sup> jeb 35 % no smakas mērķlieluma noteikta teritorijā "Pupas"**. Noteikti nelabvēlīgie meteoroloģiskie apstākļi (Ziņojuma 3.9. tabula) smaku izplatībai (lēns Z un ZR vējš, augstas temperatūras), 2017.-2019.gadā atbilstošās aprēķinātās smaku koncentrācijas ir vairāk kā 2 reizes augstākas par mērķlielumu. Tomēr šādu apstākļu atkārtošanās ir mazvarbūtīga, jo valdošie vēji saskaņā ar Priekuļu meteoroloģisko novērojumu stacijas datiem, tās zonā ir D virziena vēji;
- 23.10. dominējošais trokšņa avots Paredzētās darbības ietekmes teritorijā ir tuvumā esošie autoceļi A3 un V92, kuru tiešā tuvumā izvietota Kompleksa teritorija. Jau esošajā situācijā (Ziņojuma 3.14.tabula) Kompleksam un transportēšanas maršrutiem tuvāko dzīvojamo māju teritorijās vides trokšņa līmenis ir lielāks par Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktajiem vides trokšņa robežlielumiem. Visās 9 dzīvojamo māju teritorijās pārsniegumi konstatēti jau fona ietekmei bez operatora darbības, kur to galvenokārt rada transporta kustība un kurš saglabāsies arī realizējot Paredzēto darbību. Novērtēts, ka ne esošā, ne plānotā Kompleksa darbība nepasliktina jau ar fona troksni radītos pārsniegumus un nemainīs ietekmēto dzīvojamo teritoriju skaitu. Visnozīmīgākais fona un summārās ietekmes trokšņa līmeņa pārsniegums visos diennakts periodos konstatēts dzīvojamajā teritorijā "Kapūnas 51", kas atrodas apmēram 610 m uz A no Kompleksa teritorijas robežas autoceļa V92 ietekmes zonā;
- 23.11. ņemot vērā VAS "Latvijas Valsts ceļi" pieejamo informāciju par satiksmes intensitāti un prognozēto Kompleksa darbības radīto kravas transporta maksimālo plūsmu konstatējams, ka Paredzētās darbības daļa kopējā satiksmes intensitātē dienas periodā uz autoceļa V92 nepārsniedz 8%. Birojam nav deleģējuma izvirzīt nosacījumu, kurš būtu īstenojams galvenokārt autotransporta radītās trokšņa ietekmes mazināšanai vietās, kur ir konstatēts trokšņa robežlielumu pārsniegums, šāds atbilstīgs deleģējums ir pašvaldībai;
- 23.12. IVN rezultātā ir vērtēta ietekme uz grunts un ūdens kvalitāti, ko varētu izraisīt Paredzētā darbība, identificēti galvenie ar Paredzēto darbību un tās tehnoloģisko

procesu saistītie aspekti, kas var būt priekšnoteikums šādas ietekmes izraisīšanai. Ziņojuma 7. nodaļā norādīts, ka Ierosinātāja nav paredzējusi veikt izmaiņas esošajā monitoringa sistēmā, kura ir noteikta ar Atļaujas nosacījumiem, tomēr **Birojs norāda, ka pirms Paredzētās darbības uzsākšanas būs nepieciešams veikt grozījumus Atļaujā, kas neizslēdz arī papildu prasību noteikšanu monitoringam, cita starpā ņemot vērā arī veikto grunts un gruntsūdens testu rezultātus.** Ņemot vērā, ka nozīmīga ķīmisko vielu izmantošana procesos nav nepieciešama, nozīmīga ietekme uz grunti, gruntsūdeņiem un virszemes ūdeņiem nav prognozēta. Iespējamība, ka Paredzētās darbības pārdomāta un precīzi veikta realizācija varētu palielināt augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma risku, ir maz varbūtīga;

23.13. uzņēmumā esošās un plānotās iekārtas nerada būtisku avāriju risku, kas varētu apdraudēt vidi un cilvēku veselību un drošību, tomēr ir daži objekti, kuri potenciāli var radīt bīstamību:

23.13.1. sadedzināšanas iekārtu radītie tehnoloģiskie riski un gāzes noplūdes riski – nepareiza sadedzināšanas iekārtu ekspluatācija, kurināmā uzglabāšana un avārija sadedzināšanas iekārtās var radīt ugunsgrēka un eksplozijas riskus;

23.13.2. biodrošības aspekti un iespējama dzīvnieku inficēšanās, tajā skaitā elektroenerģijas un siltumenerģijas padeves pārtraukšanas riski, kas var novest pie liela apjoma dzīvnieku bojāejas;

23.13.3. šķīdumslu noplūde cauruļvadu vai savienojumu bojājumu rezultātā var radīt augsnes, gruntsūdeņu vai virszemes ūdeņu piesārņošanas riskus;

23.14. Kompleksam ir izstrādāti nepieciešamie pasākumi minēto avārijas varbūtību samazināšanai un novēršanai gan attiecībā uz darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu, kā arī personāla apmācību, gan iekārtu ekspluatāciju, gan atbilstošas tehnoloģiskās pārbaudes un kontroles pasākumiem. Biroja ieskatā papildus uzmanība Ierosinātājam jāpievērš tiem Cūku audzēšanas LPTP punktiem, kas izvirza prasību vides pārvaldības sistēmas izveidei un izpildei;

23.15. Kompleksa darbībā ir apzināti galvenie avāriju rašanās avoti un veicamie preventīvie pasākumi to mazināšanai un novēršanai;

23.16. Ierosinātāja ir paredzējusi pasākumu kopumu ietekmju mazināšanai.

24. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, norādīts, ka ārējos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošana ir beznosacījuma prasība, kas ir Ierosinātājam saistoša, un norādīti sekojoši obligātie nosacījumi, ar kādiem Paredzamā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama:

24.1. ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītie ietekmes aspekti (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.1.8.punktā izvirzītie nosacījumi);

24.2. gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.2.11.punktā izvirzītie nosacījumi);

24.3. smaku emisija un tās izplatība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.3.7.punktā izvirzītie nosacījumi);

24.4. troksnis un tā izplatība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.4.6.punktā izvirzītie nosacījumi);

24.5. augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamība (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.5.11.punktā izvirzītie nosacījumi);

24.6. avāriju un negadījumu riski (Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.6.4.punktā izvirzītie nosacījumi).

25. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 Birojs secina, lai arī Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, kas ir bijis par pamatu noteikt papildu nosacījumus saskaņā ar Novērtējuma likuma 20.panta desmito daļu, Ierosinātāja ir izsvērusi galvenos risinājumus Paredzētās darbības realizācijai un sagaidāmās ietekmes nozīmīgajos ietekmes jautājumos.

26. Pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija sēdē tika atlikta lēmumprojekta “Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu” izskatīšana līdz informācijas precizēšanai (Nr.15, 47.§).
27. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu pašvaldība (..) lēmumu par paredzētās darbības akceptu pieņem 60 dienu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto ierosinātāja dokumentu saņemšanas, savukārt saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. 2022.gada 25.jūlijā Iesniedzējam nosūtīta vēstule Nr.A-6.7/1/2997 par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 23.septembrim.
28. 2022.gada 4.augustā Sunīšu Kopienas centrā Klusā ielā 6, Sunīšos, Krimuldas pagastā Pašvaldība organizēja sanākumi par Paredzēto darbību. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku saistībā ar uzņēmuma darbību, izteica bažas par smaku radīto diskomfortu, nav pārliecināti par uzlabojumiem smaku samazināšanā nākotnē. Sanāksmes laikā iedzīvotāji izteica viedokļus par Paredzēto darbību un ierosinājumus Kompleksa teritorijas apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju dzīves telpas kvalitātes uzlabošanai, tajā skaitā rast risinājumu smaku samazināšanai līdz minimālam smaku uztveres sliekšnim.
29. Pašvaldībā ir saņemta 2022.gada 11.augusta Sunīšu ciema iedzīvotāju vēstule (parakstījušies 91 iedzīvotājs), kas reģistrēta ar reģistrācijas Nr.A-3.1/9/4247, kurā norādīti Sunīšu ciema iedzīvotāju secinājumi pēc Ierosinātāja pārstāvju uzklaušanās 2022.gada 4.augustā sanāksmē Sunīšu Kopienas centrā Klusā ielā 6, Sunīšos, Krimuldas pagastā, kurā, ņemot vērā vēstulē minētos secinājumus, lūgts neļaut Ierosinātājam dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas Kompleksā.
30. Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdē tika atkārtoti izskatīts lēmumprojekts “Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu”, kurā piedalījās un uz jautājumiem atbildēja SIA “Ancers” pārstāvis, kurā tika nolemts atlikt lēmuma pieņemšanu jautājumā “Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu” līdz informācijas precizēšanai. (prot.Nr.8, 1.§).
31. Saskaņā ar pakalpojuma līguma Nr.SNP/2022/1233, kas 2022.gada 29.augustā noslēgts starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vides eksperti bonum”, reģ.Nr.40103745170, juridiskā adrese Ganību dambis 24D, Rīga, LV-1005 (turpmāk – SIA “Vides eksperti bonum”), nosacījumiem, SIA “Vides eksperti bonum” Pašvaldībā 2022.gada 5.septembrī iesniedza priekšlikumus papildu nosacījumu izvirzīšanai Ierosinātājam, ar kādiem Ierosinātāja Paredzētā darbība būtu akceptējama, papildus Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvirzītajiem papildu nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā.
32. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 21.panta pirmo daļu: (1) Paredzētās darbības akcepts ir (..) pašvaldības lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību, papildus, saskaņā ar 22.panta pirmo un otro daļu: *(1) Lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātājs iesniedz attiecīgajai valsts institūcijai, pašvaldībai vai citai likumā noteiktajai institūcijai iesniegumu, ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem.*  
*(2) Attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.*
33. Vienlaikus, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.pantu: *(1) (..) pašvaldība (..) nosūta pieņemto lēmumu ierosinātājam un kompetentajai institūcijai; (2) (..)*

*pašvaldība (..) triju dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas to ievieto savā mājaslapā internetā (ja tāda ir) un piecu darbdienu laikā nosūta publicēšanai vismaz vienā pašvaldības izdotajā laikrakstā vai citā vietējā laikrakstā. Publikācijā norāda (..) vietējo pašvaldību, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar: 1) lēmuma saturu; 2) lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu; 3) pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi; (..).*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumiem Nr.18 “Kārība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, S. Strausa, M. Zīverts), pret – 1 (I. Stupele), atturas – 2 ( R. Ādamsons, E. Eisaks), **komiteja nolēmj:**

1. akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ancers”, reģistrācijas Nr.40002024037, paredzēto darbību – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – kas paredz:
  - a) veikt dzīvnieku kategoriju izmaiņas esošajās novietnēs – Kompleksā vairs netiks turētas nobarojamās cūkas, bet paredzēts grūsnu sivēnmāšu (vietu skaits – 1498), atnesušos sivēnmāšu (vietu skaits – 502), jauncūku (vietu skaits – 500), kuiļu (vietu skaits – 12) un atšķirto sivēnu (vietu skaits – 5488) skaita palielinājums. Kopējo dzīvnieku vietu skaitu Kompleksā paredzēts palielināt līdz 8000 vietām, kas, ņemot vērā dzīvnieku kategorijas, atbilst 659 dzīvnieku vienībām;
  - b) izveidot barības sagatavošanas iecirkni Kompleksa teritorijā. Paredzēts, ka iecirknis sastāvēs no labības pieņemšanas punkta (bedres), trīs labības bunkuriem ar tilpību 1000 m<sup>3</sup> jeb 700 tonnas katram, barības sagatavošanas mezglā, kā arī slēgtas transportieru sistēmas, kas jauno daļu savienos ar esošo barības padošanas sistēmu. Pēc nepieciešamības var tikt paredzēta arī graudu tīrīšana un malšana. Kopējais Kompleksā nepieciešamais barības daudzums pēc izmaiņām dzīvnieku kategorijās būs līdz 5000 t/gadā;
  - c) pārvietot apkures iekārtu ārpus dzīvnieku novietņu teritorijas; paredzēta kurināmā maiņa (iespējamās alternatīvas – biomasas, dabasgāzes, sašķidrinātā gāze) un ievadītās siltuma jaudas palielinājums līdz 1,26 MW (esošo malkas apkures katlu ievadītā siltuma jauda ir 0,66 MW);

ar nosacījumu, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ancers” izpilda Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 ietvertos izvirzītos papildu nosacījumus (lēmuma 1.pielikums), ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas ir saistītas ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītiem ietekmes aspektiem, gaisa piesārņojošo vielu emisiju un izmaiņām gaisa kvalitātē, smaku emisiju un tās izplatību, troksni un tā izplatību, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamību, avārijas un negadījuma riskiem, kā arī šādu Pašvaldības papildu izvirzītos nosacījumus:

- 1.1. ievērojot Biroja Atzinuma 6.5.3.7.punkta “a” apakšpunktā noteikto par reprezentatīvu mērījumu veikšanu smaku izplatības kontrolei:
  - 1.1.1. pirms šo mērījumu uzsākšanas saskaņot ar Pašvaldību smaku mērījumu veikšanas vietas un laikus (monitoringa programmu). Saskaņošanu veikt ne vēlāk kā 2010.gada 26.aprīļa atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA10IA0001 pārskatīšanas ietvaros;
  - 1.1.2. vismaz 2 reizes gadā iesniegt Pašvaldībā monitoringa ziņojumu, kurā atspoguļoti un analizēti monitoringa programmā noteikto smaku mērījumu rezultāti, izdarīti secinājumi par smaku izplatības modeļa pareizību, kā arī par to, vai tiek/netiek pārsniegti smaku mērķlielumi, vai jāveic/nav jāveic papildu



- smaku ierobežojoši pasākumi, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldību tā iesniegšanas laikus;
- 1.2. pirms šķidrmēslu izklīdes, vismaz piecas darba dienas iepriekš, Pašvaldībā tiek iesniegts šķidrmēslu izvešanas grafiks, kurā norādīta šķidrmēslu izvešanas vieta (zemes vienības nosaukums, kadastra apzīmējums) un laiks (datums), kad plānots izvest šķidrmēslus;
  - 1.3. vismaz divas reizes gadā veikt ūdens kvalitātes mērījumus meliorācijas sistēmas drenāžas akā (sistēmas kods 019, objekta kods 421) un Kompleksa tuvumā esošajā grāvī, ne vēlāk kā 2010.gada 26.aprīļa atļaujas A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA10IA0001 pārskatīšanas ietvaros saskaņojot ar Pašvaldību precīzas ūdens paraugu ņemšanas vietas, laiku un analizējamās parametras. Informēt Pašvaldību par iegūtajiem rezultātiem;
  - 1.4. sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ancers" 2 gadu laikā ievieš uzlabojumus tehnoloģiskajos risinājumos uzņēmējdarbības radīto smaku būtiskai samazināšanai un informē par minētajām darbībām Siguldas novada pašvaldību.
2. Uzdot PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļai trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot to Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un piecu dienu laikā publicēt informāciju informatīvajā izdevumā "Siguldas novada ziņas", publikācijā norādot, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar:
- 2.1. lēmuma saturu;
  - 2.2. lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu;
  - 2.3. pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi.
3. Šo lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ancers", Vides pārraudzības valsts birojam.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 10.15

Sēdi vadīja

M. Zīverts

Piedalījās:

R. Ādamsons

A. Caucis

D. Dukurs

E. Eisaks

S. Strausa

I. Stupele

Protokolēja

E. Dakša