



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 14.jūlijā

Nr. 7

Sēde sasaukta: plkst. 8.00
Sēde atklāta: plkst. 8.02

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Artūrs Caucis
Dainis Dukurs
Erlends Eisaks
Solvita Strausa

Nepiedalās komitejas locekļi: Reinis Ādamsons (aizņemtības darbā dēļ), Ina Stupele (aizņemtības darbā dēļ)

Deputāti: Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, teritorijas plānotāja I. Broka, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, teritorijas plānotāja I. Kukule, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Darba kārtība:

1. Par finansējuma piešķiršanu distanču slēpošanai.
2. Par finansējuma piešķiršanu dambretei.
3. Par finansējuma piešķiršanu šautriņu mešanai.
4. Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija saistošo noteikumu Nr. 31 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā" apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.18 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā" apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
7. Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

8. Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Īdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai.
9. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
10. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
11. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
12. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Tirgus ielā 20 un Tirgus ielā 20A, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.
14. Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu.
15. Par zemes maiņu.
16. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Augļu ielā 4a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
17. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pērsieša ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 18** “Par zemes iznomāšanu”, **Nr. 19** “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

18. Par zemes iznomāšanu.
19. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.

1. §

Par finansējuma piešķiršanu distanču slēpošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts iesniegums no Siguldas Sporta skolas ar lūgumu piešķirt finansējumu 414 EUR (četri simti četrpadsmit *euro*) apmērā, lai nodrošināti Distanču slēpošanas nodaļas audzēkņu [R.P.] un [S.S.] dalību Latvijas distanču slēpošanas izlases treniņnometnē, kas notiks no 2022.gada 7.jūlija līdz 15.jūlijam Priekuļos. Par piešķirtajiem līdzekļiem tiks segtas naktsmītņu izmaksas abiem sportistiem. Ēdināšanas izdevumus nometnē sedz biedrība “Latvijas Slēpošanas federācija”. Finansējums minētajām aktivitātēm sporta skolas budžetā nav bijis iepļānots.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.4.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Abi sportisti ir deklarēti Siguldas novadā. Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu Pielikumu Nr.2 2022.gadā plānotais finansējums distanču un rollerslēpošanai 4725 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*), neizmantotais finansējums 2363 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit trīs *euro*).

Iekšējo noteikumu 6.punktā noteikts, ka, gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts pašvaldības izglītības iestādei, tad finansējums tiek pārdalīts uz attiecīgās iestādes budžetu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 6., 14.4.1. un 15.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu Siguldas Sporta skolai 414 EUR (četri simti četrpadsmit *euro*) apmērā, lai nodrošināti Distanču slēpošanas nodaļas audzēkņu [R.P.] un [S.S.] dalību Latvijas distanču slēpošanas izlases treniņnometnē, kas notiks no 2022.gada 7.jūlija līdz 15.jūlijam Priekuļos, no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma distanču slēpošanai, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.
2. Finanšu pārvaldei novirzīt 414 EUR (četri simti četrpadsmit *euro*) no Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta lēmumu īstenošanas (8111) budžeta uz Siguldas Sporta skolas (9515) budžetu.

2. §

Par finansējuma piešķiršanu dambretei

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts iesniegums no Siguldas Sporta skolas ar lūgumu piešķirt finansējumu 384 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro*), lai nodrošinātu Siguldas Sporta skolas Dambretes nodaļas audzēkņa [R.H.] dalību Eiropas jauniešu čempionātā 100 lauciņu dambretē, kas notiks no 2022.gada 1.augusta līdz 9.augustam Nevsehīr, Turcijā. Finansējums tiks izlietots avio biļešu iegādei [R.H.], kā arī daļējai naktsmītņu, ēdināšanas un apdrošināšanas izdevumu segšanai.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.4.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Sportists ir deklarēts Siguldas novadā. Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu Pielikumu Nr.2 2022.gadā plānotais finansējums dambretei 1620 EUR (viens tūkstošis seši simti divdesmit *euro*), neizmantotais finansējums 870 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro*).

Iekšējo noteikumu 6.punktā noteikts, ka, gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts pašvaldības izglītības iestādei, tad finansējums tiek pārdalīts uz attiecīgās iestādes budžetu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības

līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 6. un 14.4.1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu Siguldas Sporta skolai 384 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro*) apmērā [R.H.] dalībai Eiropas jauniešu čempionātā 100 lauciņu dambretē, kas notiks no 2022.gada 1.augusta līdz 9.augustam Nevsehir, Turcijā, no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma dambretei ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās un/vai atbalsta Krievijas Federācija vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.
2. Finanšu pārvaldei novirzīt 384 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro*) no Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta lēmumu īstenošanas (8111) budžeta uz Siguldas Sporta skolas (9515) budžetu.

3. §

Par finansējuma piešķiršanu šautriņu mešanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts iesniegums no biedrības “Latvijas Darts Organizācija”, reģistrācijas Nr. 40008105401, juridiskā adrese: Ikšķiles iela 5-62, Rīga, ar lūgumu piešķirt finansējumu 451,24 EUR (četri simti piecdesmit viens *euro*, 24 centi) apmērā Siguldas novada sportista [N.G.] dalībai Pasaules Darts Federācijas (WDF) organizētajā Eiropas kausā šautriņu mešanā, kas notiks no 2022. gada 27. septembra līdz 1. oktobrim Spānijas pilsētā Gandijā. Latvijas izlasi sacensībās pārstāvēs 8 (astoņi) sportisti, kuri ir kvalificējušies izlases sastāvam, to vidū arī [N.G.]. Plānotais viena izlases dalībnieka finansējums dalībai sacensībās ir 902,48 EUR (deviņi simti divi *euro*, 48 centi), kas ietver dalību, izmitināšanu, ēdināšanu, ceļa izdevumus, apdrošināšanu, izlases formas. Izlases dalībnieku līdzfinansējums dalībai sacensībās ir noteikts 50% apmērā jeb 451,24 EUR (četri simti piecdesmit viens *euro*, 24 centi) katram sportistam.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.1., 14.2.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Sportists ir deklarēts Siguldas novadā. 2022.gadā plānotais pašvaldības finansējums citiem sporta veidiem, kur iekļaujas arī šautriņu mešana, ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), neizmantotais finansējums ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Iekšējo noteikumu 21.punktā noteikts, ka Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas atzinumā norāda piešķirtā finansējuma apjomu un finansējuma saņemšanas kārtību. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros

piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.1., 14.2., 16. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu biedrībai “Latvijas Darts Organizācija”, reģistrācijas Nr. 40008105401, juridiskā adrese: Ikšķiles iela 5-62, Rīga, 451,24 EUR (četri simti piecdesmit viens *euro*, 24 centi) apmērā Siguldas novada sportista [N.G.] dalībai Pasaules Darts Federācijas organizētajā Eiropas kausā šautriņu mešanā, kas notiks no 2022. gada 27. septembra līdz 1. oktobrim Spānijas pilsētā Gandijā, no 2022.gada plānotā pašvaldības finansējuma citiem sporta veidiem, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību “Latvijas Darts Organizācija”, reģistrācijas Nr. 40008105401, juridiskā adrese: Ikšķiles iela 5-62, Rīga, par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
3. noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu.

4. §

Par iekšējo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar 2021. gada administratīvi teritoriālo reformu jaunizveidotajā Siguldas novadā ietilpst arī bijušais Mālpils novads, Krimuldas novads un Inčukalna novads (izņemot Vangažu pilsētu). Izvērtējot spēkā esošos iekšējos noteikumus visā jaunizveidotajā novadā, tiek secināts, ka pārklājas dokumenti, kas regulē ar dokumentu pārvaldību saistītos jautājumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Elektronisko dokumentu likuma 6.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 6.novembra noteikumu Nr.748 „Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi” 13.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt:
 - 1.1. Inčukalna novada domes 2011.gada 20.aprīlī apstiprināto “Dokumentu aprites kārtību Inčukalna novada pašvaldībā” (protokols Nr.5-37.§);
 - 1.2. Mālpils novada domes 2014.gada 29.janvārī apstiprināto “Dokumentu aprites kārtību Mālpils novada pašvaldībā” (protokols Nr.2/35);
 - 1.3. Krimuldas novada domes 2015.gada 30.oktobrī apstiprināto “Dokumentu aprites kārtību Krimuldas novada pašvaldībā” (protokols Nr.12, 16.p.).
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 21.maija iekšējos noteikumus Nr.8/2022 “Līgumu aprites kārtības noteikumi” (prot.Nr.6, 33.§).
2. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 15.jūlijā.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija saistošo noteikumu Nr. 31 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 31 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 13, 40. §), turpmāk – saistošie noteikumi.

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45. panta otrajai daļai nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – ministrija.

2022. gada 29. jūnijā saņemts ministrijas atzinums Nr. 1-18/4656, saskaņā ar kuru saistošie noteikumi ir pieņemti zināšanai, neizsakot iebildumus. Tomēr, tika aicināts no saistošo noteikumu 6.4.1. apakšpunkta svītrot vārdus “un policijas”, jo policija ir vai nu valsts, vai pašvaldības iestāde, kura minēta šo saistošo noteikumu 6.4.2. apakšpunktā, kā arī svītrot noteikumu 6.5. un 8.4. apakšpunktus, jo šajos punktos lietots nenoteiktais tiesību jēdziens “būtiski apdraud sabiedrisko kārtību vai citu personu tiesības”, ņemot vērā, ka Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā III. nodaļa paredz administratīvos sodus par personu izdarītiem administratīvajiem pārkāpumiem, tostarp par sabiedriskās kārtības pārkāpumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija saistošo noteikumu Nr. 31 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. precizēto saistošo noteikumu redakciju nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.18 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu (prot. Nr.8, 61. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.18 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). No ministrijas saņemta 2022.gada 27.maija vēstule Nr.1-18/3880 “Par Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā” (turpmāk – vēstule), kurā izteikti iebildumi par saistošajiem noteikumiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Izvērtējot ministrijas izteiktos iebildumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

- 1) precizēts saistošo noteikumu deleģējums, svītrotot vārdus “15.panta pirmās daļas 1.punkts”;
- 2) svītroti saistošo noteikumu 3.1. un 3.5.apakšpunkti, papildus veicot redakcionālus precizējumus saistošajos noteikumos lietotajos terminos “blakuslietotājs” un “ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs”, lai nodrošinātu to vienādu lietojumu visā saistošo noteikumu tekstā;
- 3) svītrots saistošo noteikumu 13.1.apakšpunkts, vienlaikus precizējot 13.punkta redakciju;
- 4) saistošo noteikumu 21.punkts papildināts ar otro teikumu;
- 5) precizēts saistošo noteikumu 24.punkts, norādot, ka šajā punktā minētās prasības attiecas gan uz mēraparāta mezglu izbūvi un ekspluatāciju, gan uz pašiem mēraparātiem;
- 6) precizēts saistošo noteikumu 26.punkts, attiecinot tā prasības uz ražošanas notekūdeņiem un apvienojot 26.punktu un 26.1.punktu. Vienlaikus no saistošajiem noteikumiem ir dzēsts 26.2.punkts, jo, ņemot vērā notekūdeņu attīrīšanas iekārtās pielietoto tehnoloģisko procesu, Siguldas novada pašvaldībā nav pieļaujams novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā ražošanas notekūdeņus, kuros atsevišķu piesārņojošo vielu pieļaujamā koncentrācija ir augstāka par saistošo noteikumu 1.pielikumā noteikto.
- 7) precizēta saistošo noteikumu 28.punktā minētā atsauce uz saistošo noteikumu 26.punktu un 74.3.apakšpunktā atsauce uz 75.punktu;
- 8) precizēts saistošo noteikumu 31.5.punkts, norādot, ka tajā norādītais noteikums neattiecas uz pakalpojumu sniedzēja darbiniekiem;
- 9) precizēts saistošo noteikumu 61.punkts, norādot, ka laiks, no kura tiek skaitīts, kad pakalpojumu lietotājs var izteikt iebildumus par izrakstīto rēķinu, tiek skaitīts no rēķina saņemšanas brīža;
- 10) saistošo noteikumu 67.punkts papildināts ar otro teikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 1., 2., 3. un 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.18 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta reģistra kadastra datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādi nekustamie īpašumi:
 - 1.1. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030181001001;
 - 1.2. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.14, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030181001014;
 - 1.3. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.17, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030181001017;
 - 1.4. Gaujaslīču iela 22- dzīvoklis Nr.4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030173004;
 - 1.5. Gaujaslīču iela 22- dzīvoklis Nr.5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030173005;

- 1.6. Gaujaslīču iela 24- dzīvoklis Nr.24, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030175001024;
 - 1.7. Gaujaslīču iela 27- dzīvoklis Nr.2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030178001002;
 - 1.8. Gaujaslīču iela 33- dzīvoklis Nr.5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030183001005;
 - 1.9. Gaujaslīču iela 33- dzīvoklis Nr.16, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030183016;
 - 1.10. Gaujaslīču iela 34- dzīvoklis Nr.9, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030184001009;
 - 1.11. Gaujaslīču iela 39- dzīvoklis Nr.1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030189001001;
 - 1.12. Gaujaslīču iela 39 - dzīvoklis Nr.9, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030189001009;
 - 1.13. "Meža Miers 2"- dzīvoklis Nr.7, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640080139001007;
 - 1.14. Atmodas iela 1-dzīvoklis Nr.19, Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060501001019;
 - 1.15. Atmodas iela 6/k3-dzīvoklis Nr.1 (nedzīvojamās telpas), Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060649005001; kadastra apzīmējums 80640060649005006; kadastra apzīmējums 80640060649005007;
 - 1.16. Plānupes iela 7-dzīvoklis Nr.4, Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060517004;
 - 1.17. "Kārļzemnieki 1A"-dzīvoklis Nr.5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020203001005.
2. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tika uzsākta 1.punktā minēto dzīvokļu privatizācija. Pieteikums par privatizāciju Siguldas novada pašvaldībā nav saņemts un uzskatāms, ka privatizācijas process nav uzsākts šādiem dzīvokļiem:
- 2.1. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030181001001;
 - 2.2. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.14, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030181001014;
 - 2.3. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.17, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030181001017;
 - 2.4. Gaujaslīču iela 24- dzīvoklis Nr.24, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030175001024;
 - 2.5. Gaujaslīču iela 27- dzīvoklis Nr.2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030178001002;
 - 2.6. Gaujaslīču iela 33- dzīvoklis Nr.5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030183001005;
 - 2.7. Gaujaslīču iela 34- dzīvoklis Nr.9, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030184001009;
 - 2.8. Gaujaslīču iela 39- dzīvoklis Nr.1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030189001001;
 - 2.9. Gaujaslīču iela 39 - dzīvoklis Nr.9, kadastra apzīmējums 80640030189001009;
 - 2.10. "Meža Miers 2"- dzīvoklis Nr.7, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640080139001007;
 - 2.11. Atmodas iela 1-dzīvoklis Nr.19, Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060501001019;
 - 2.12. Atmodas iela 6/k3-dzīvoklis Nr.1 (nedzīvojamās telpas), Inčukalns, pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060649005001; kadastra apzīmējums 80640060649005006; kadastra apzīmējums 80640060649005007;

- 2.13. "Kārļzemnieki 1A"-dzīvoklis Nr.5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640020203001005.
3. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet samaksa nav veikta un pirkuma līgums netika noslēgts šādiem īpašumiem:
- 3.1. Gaujaslīču iela 22- dzīvoklis Nr.4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030173004;
 - 3.2. Gaujaslīču iela 22- dzīvoklis Nr.5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030173005;
 - 3.3. Gaujaslīču iela 33- dzīvoklis Nr.16, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640030183016;
 - 3.4. Plānupes iela 7-dzīvoklis Nr.4, Inčukalns, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640060517004.
4. 31.05.2022. Siguldas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154, apliecinājums, ka par 3.punktā augstāk minētiem dzīvokļiem samaksa nav veikta.
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujaslīču iela 31;27;33;34;39, Gaujā, Inčukalna pagastā, ar tām pieguļošo zemi ar 12.01.2000. Inčukalna pagasta padomes lēmumu Nr.1, 7.8, ir nodotas Privatizācijas komisijai pilnai privatizācijai.
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gaujaslīču iela 22; 24, Gaujā, Inčukalna pagastā ar tai pieguļošo zemi ar 08.09.1999. Inčukalna pagasta padomes lēmumu Nr.14, 7.8 ir nodota Privatizācijas komisijai pilnai privatizācijai.
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Meža miers 2", Inčukalna pagastā ar tai pieguļošo zemi ar 14.06.2000. Inčukalna pagasta padomes lēmumu Nr.9, 2.8 ir nodota Privatizācijas komisijai pilnai privatizācijai.
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1 un Atmodas ielā 6/k3, Inčukalnā, Inčukalna pagastā ar tām pieguļošo zemi ar 10.05.2000. Inčukalna pagasta padomes lēmumu Nr.7, 2.8 ir nodotas Privatizācijas komisijai pilnai privatizācijai.
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Kārļzemnieki 1A", Inčukalna pagastā ar tai pieguļošo zemi ar 11.06.1999. Inčukalna pagasta padomes lēmumu Nr.9, 2.8 ir nodota Privatizācijas komisijai pilnai privatizācijai.
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Plānupes ielā 7, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, ar tai pieguļošo zemi ar 20.09.2006. Inčukalna pagasta padomes lēmumu Nr.10, 7.8, ir nodota Privatizācijas komisijai pilnai privatizācijai.
11. Lēmuma 1.punktā minētie īpašumi ir izīrēti likumā noteiktajā kārtībā vai ir atbrīvoti un paredzēti atsavināšanai, bet nav reģistrēti Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
12. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņemusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030181001001;

- 1.2. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.14, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030181001014;
 - 1.3. Gaujaslīču iela 31- dzīvoklis Nr.17, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030181001017;
 - 1.4. Gaujaslīču iela 22- dzīvoklis Nr.4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030173004;
 - 1.5. Gaujaslīču iela 22- dzīvoklis Nr.5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030173005;
 - 1.6. Gaujaslīču iela 24- dzīvoklis Nr.24, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030175001024;
 - 1.7. Gaujaslīču iela 27- dzīvoklis Nr.2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030178001002;
 - 1.8. Gaujaslīču iela 33- dzīvoklis Nr.5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030183001005;
 - 1.9. Gaujaslīču iela 33- dzīvoklis Nr.16, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030183016;
 - 1.10. Gaujaslīču iela 34- dzīvoklis Nr.9, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030184001009;
 - 1.11. Gaujaslīču iela 39- dzīvoklis Nr.1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030189001001;
 - 1.12. Gaujaslīču iela 39 - dzīvoklis Nr.9, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030189001009;
 - 1.13. "Meža Miers 2"- dzīvoklis Nr.7, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640080139001007;
 - 1.14. Atmodas iela 1-dzīvoklis Nr.19, Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060501001019;
 - 1.15. Atmodas iela 6/k3-dzīvoklis Nr.1 (nedzīvojamās telpas), Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060649005001; kadastra apzīmējums 80640060649005006; kadastra apzīmējums 80640060649005007;
 - 1.16. Plānupes iela 7-dzīvoklis Nr.4, Inčukalns, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640060517004;
 - 1.17. "Kārļzemnieki 1A"-dzīvoklis Nr.5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020203001005.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
 3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par lokālpilnojumā projekta nekustamo īpašumu "Ūdensloki" un "Linuži", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [L.V.] un [V.L.] 2022. gada 30. maija iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/2699) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā (izstrādātājs SIA "Knokk Knokk") nekustamo īpašumu Ūdensloki un Linuži, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu [..] un [..], ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums Ūdensloki Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0.2644 ha, pieder [L.V.];

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums Linuži Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.2609 ha, pieder [V.L.];
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums Ūdensloki, atrodas ciema Meža Miers teritorijā, Mežu teritorijā (M), bet nekustamais īpašums Linuži atrodas ārpus ciema Meža miers teritorijas, Lauksaimniecības zemju teritorijā (L);
4. lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (protokols Nr. 8.,15.§), ar kuru apstiprināts lokālplānojuma darba uzdevums;
5. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt daļu Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no mežu teritorijas (M) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nekustamā īpašuma Ūdensloki teritorijai, kā arī kopā ar nekustamā īpašuma Linuži teritoriju veidojot kopīgu māju ceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa;
6. lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Lokālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 80. un 82. punktu Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
8. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 82. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot lokālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – no 2022. gada 29. jūlija līdz 2022. gada 26. augustam;
3. ievietot paziņojumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti;
4. iesniegt lokālplānojuma projektu institūcijām atzinuma saņemšanai;

5. trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājam vienoties ar izstrādātāju par sanāksmes organizēšanu, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, kā arī ievietot informāciju par sanāksmes norises laiku TAPIS, bet ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

9. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes iesniegumu (ierosinājumu) izstrādāt lokālplānojumu pašvaldībai piederošai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0509, kadastra apzīmējums 8064 006 0509, kopējā platība 1.3501 ha, ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienības daļā no Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) uz Publisko apbūves teritoriju (P), aptuveni 1.19 ha platībā, kas atļauj publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un apbūvi (izglītības iestāde), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1457 datiem, nekustamais īpašums Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0509, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509, kopējā platība 1.3501 ha, un astoņām ēkām, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 atrodas šādas būves:
 - 2.1.kantoris ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 001;
 - 2.2.caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 002;
 - 2.3.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 003;
 - 2.4.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 004;
 - 2.5.kokapstrādes darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 005;
 - 2.6.katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 006;
 - 2.7.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 007;
 - 2.8.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 008;
 - 2.9.katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 009;
3. Zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 0.3359 ha platībā ar nomas platības kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 8001, nomnieks SIA "Vangažu Namsaimnieks"; uz zemes vienības daļas atrodas SIA "Vangažu Namsaimnieks" piederoša būve – katlumāja (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 009);
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", (turpmāk Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Tehniskās apbūves teritorija (Ta);
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods - 1001);
6. iecere mainīt daļai no teritorijas funkcionālo zonējumu Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam, mērķis - dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru pakalpojumiem un drošu vidi;

7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldību teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3., 33., 75. - 78. punktiem, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

10. §

Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot IK "Plānošanas eksperti" 2022. gada 21. jūnijā izskatīšanai elektroniski iesniegto lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., projektu un izstrādes vadītājas ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 17. martā pieņēma lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā" (prot. Nr.7, 32.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;

2. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, apakšzonu DzM1, vai citu DzM apakšzonu;
3. lokālpārplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādi, kuru kopā ar plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
5. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālpārplānojumiem, detālpārplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma projektu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 29. augustam;
3. noteikt, ka ar lokālpārplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
4. ievietot paziņojumu par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas".
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

11. §

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemta biedrības „Aicinājums Tev”, reģistrācijas Nr. 40008076668, adrese: A. Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – biedrība, 2022. gada 6. jūnija vēstule Nr. 5/2022 „Par Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu

Nr. 4.3-6.7/2018/1263 pagarināšanu”, saskaņā ar kuru biedrība informē, ka ir īstenojusi projektus, kuru izveidi nodrošina izīrētajās telpās. Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstības programmas pasākuma „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” ietvaros, gan Eiropas Sociālā fonda projektus, kā arī projektus, kuri finansēti ar Eiropas komisijas atbalstu (ESF projekts „Dienas nodarbinātības centrs – specializētā darbnīca Siguldas novadā”; LAD projekts „Siguldas novada iedzīvotāju radošo prasmju pilnveidošana šūšanā, izšūšanā un datorizainā”; LAD projekts „Dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidošana Siguldas novadā”; LAD projekts „Atvērt durvis veselībai un dzīvotpriekam”; ESF projektu „Subsidētās darba vietas bezdarbniekiem”; u.c.). Biedrība 2021. gadā realizējusi Lauku atbalsta dienesta projektu “Dienas nodarbinātības centra vienkāršotā atjaunošana Siguldā”.

Saskaņā ar 2015. gada 13. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 590, Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", punktu 4.3. nosaka ja nekustamo īpašumu, kurā paredzēts īstenot projektu un uzstādīt stacionāros pamatlīdzekļus, atbalsta pretendents nomā vai patapina, – nomas vai patapinājuma līguma kopiju (nomas vai patapinājuma līgums noslēgts vismaz uz septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas). Ja paredzēta jauna būvniecība, būves pārbūve, būves novietošana, būves ierīkošana vai būves atjaunošana un nekustamo īpašumu, kurā paredzēts īstenot projektu, atbalsta pretendents nomā, tas kopā ar projekta iesniegumu vai pirms projekta īstenošanas uzsākšanas iesniedz ilgtermiņa nomas līgumu, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Ja paredzēta atsevišķu labiekārtojuma elementu, stacionāro reklāmas vai informācijas stendu uzstādīšana vai tādu pamatlīdzekļu iegāde, kuri nav stacionāri novietojami, ja vien projektā plānotās aktivitātes neīsteno noteiktā telpā, atbalsta pretendents nomas līguma vietā iesniedz saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku par atsevišķu labiekārtojuma elementu, stacionāro reklāmas vai informācijas stendu uzstādīšanu vai pamatlīdzekļu novietošanu vai uzglabāšanu (saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku noslēgts vismaz uz septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas); Pasākumā “Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” 23.punktā noteikts, ka par nekustamo īpašumu, kurā paredzēts īstenot projektu, atbalsta pretendents ir zemesgrāmatu nodaļas izdots nostiprinājuma uzraksts vai zemesgrāmatas apliecība, vai zemesgrāmatā reģistrēts ilgtermiņa nomas līgums, kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Balstoties uz projektu noteikumiem, lai piedalītos projektos un ievērotu noteikumu, Lauku atbalsta dienests Biedrībai pieprasa patapinājuma līgumu, kam noslēgts līgums uz vismaz 7 gadiem no iesnieguma iesniegšanas brīža.

Ņemot vērā norādīto, biedrība lūdz pagarināt 2018. gada 15. oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. 4.3-6.7/2018/1263, uz laiku līdz 2029. gada 15.oktobrim (uz 7 gadiem);

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. nekustamais īpašums A. Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes gabala 0,1815 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un ēkas 108,4 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001, (turpmāk – nekustamais īpašums), pamatojoties uz 2018. gada 15. oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. 4.3-6.7/2018/1263, nodots biedrībai bez atlīdzības lietojumā. Īpašums lietošanā nodots šādam izmantošanas mērķim – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbaspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem). Līgums noslēgts uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma guvēja organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 30.septembrim;

2. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15. panta pirmās daļas 2. un 7. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kā arī nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts noteic, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas;
3. saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmu 2021. – 2027.gadam Siguldas novada stratēģiskais mērķis: SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, vidēja termiņa prioritāte VTP 2 iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziens RV6 Sociālā vide, uzdevums U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību, U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
4. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2005. gada 2. septembra. Biedrības darbība ir vērsta uz visa vecuma cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, tiesību un interešu aizstāvību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, iedzīvotāju brīvā laika organizēšanu un sociālās kultūras attīstību, nodarbinātības veicināšanu;
5. biedrība ir izteikusi lūgumu pagarināt 2018. gada 15. oktobra noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. 4.3-6.7/2018/1263 uz 7 gadiem;
6. Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta:
 - 6.1. otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka pašvaldībai aizliegts tās mantu nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod sabiedriskā labuma organizācijai,
 - 6.2. trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai iznomāšanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nododamā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu,
 - 6.3. piektā daļa nosaka, ka lēmuma par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labu organizācijai nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma patapinājuma līguma Nr. 4.3-6.7/2018/1263 pagarināšanas gadījumā nekustamā īpašuma lietošanas kopējais termiņš pārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto termiņu - 10 gadi, pašvaldībai nav pamata lemt par minētā līguma pagarināšanu. Šajā gadījumā pašvaldība var lemt par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā atkārtoti.

Biedrība ar 2018. gada 15. oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/1263 uzņemtos pienākumus ir pildījusi labticīgi un tai nav pašvaldībā nenokārtotu saistību. Sūdzības par biedrības darbību nav saņemtas. Biedrība līdz šim ir nodrošinājusi par pašu piesaistītajiem līdzekļiem pilnīgu nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu (t.sk. veikusi īpašumam nepieciešamos remontdarbus un būvdarbus), tādejādi novēršot nekustamā īpašuma ēkai nolietojuma un bojājuma ietekmi;

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi pašvaldība nekustamo īpašumu nav paredzējusi izmantot likumā noteikto pienākumu veikšanai. Līdz ar to, lai nodrošinātu lietderīgu rīcību ar pašvaldības

mantu (bez pašvaldības ieguldījuma) un attiecīgi tā izmantošanu ar pašvaldības darbību saistītajiem pasākumiem (t.i. sociālajiem), ir atbalstāms, ka biedrībai atkārtoti nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietojumā ne ilgāk kā uz 10 gadiem, ar nosacījumu, ka biedrība turpinās pilnībā nodrošināt nekustamā īpašuma apsaimniekošanu (ar nepieciešamajiem pamata un papildu pakalpojumiem) un uzturēšanu (t.sk. veiks īpašumam nepieciešamos remontdarbus un būvdarbus, saskaņojot ar iznomātāju). Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un piekto daļu, ievērojot minētā likuma mērķi, proti, panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību „Aicinājums Tev” 2018. gada 15. oktobra nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/1263;
2. nodot atkārtoti biedrībai „Aicinājums Tev”, reģistrācijas Nr. 40008076668, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu A. Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošu no zemes gabala 0,1815 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un ēkas 108,4 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001, noslēdzot par to patapinājuma līgumu. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma:
 - 2.1. lietošanas mērķis – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem),
 - 2.2. bilances vērtība ir: Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, ēka- sākotnējā vērtība 5009,93 EUR, atlikusī vērtība uz 01.07.2022. 695,08 EUR; Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, zeme- vērtība 14880,00 EUR.
3. noteikt, ka nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētā līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kamēr biedrībai „Aicinājums Tev” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 7 (septiņiem) gadiem;
4. noteikta, ka patapinājuma līguma noslēgšanas gadījumā biedrība „Aicinājums Tev” par saviem līdzekļiem nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētā īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu (t.sk. nodrošina visu līguma darbības laiku nekustamā īpašuma apdrošināšanu);
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minēto patapinājuma līguma projektu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Investīciju plāna 41.punktā minētās aktivitātes - Remontdarbi Pirmsskolas izglītības iestādē "Ezerciems", iepirkuma rezultātā noteiktais kopējais finansējums ir 100 763 EUR

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus Investīciju plāna 41.punktā Remontdarbi Pirmsskolas izglītības iestādē "Ezerciems", precizējot iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 100 763 EUR;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Tirgus ielā 20 un Tirgus ielā 20A, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [M.B.] un [J.V.] 2022. gada 2. maija iesniegumus (reģistrēti pašvaldībā 2022. gada 6. maijā ar reģistrācijas Nr. A-1.21/1/2288 un Nr. A-1.21/1/2289, turpmāk tekstā – Iesniegumi), kas iesniegti pašvaldībā, atsaucoties uz Siguldas novada domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese], Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 8, 34. §) un [M.B.] pirmpirkuma tiesībām uz atsavināšanai nodoto Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [adrese], Siguldas nov., īpašuma kadastra Nr. [...], kā arī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu, saistībā ar Iesniegumos minēto, izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes vienību [adrese], Siguldas nov., robežu pārkārtošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar adresi [adrese], Siguldas nov., kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0325, 0.528 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152 (kā zemesgrāmatā reģistrētās Krimuldas novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90000068799, īpašumu pārņēmēja saskaņā ar spēkā esošās Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma redakcijas pārejas noteikumu 6. punktu);

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], kadastra Nr. [...], kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...], platība 0.6181 ha, [...], platība 1.14 ha, un [...], platība 0.1731 ha, un piecām ēkām (divas saimniecības ēkas, garāža, šķūnis un pagrabs), pieder [J.V.];
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese], Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8., 34.§) nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [adrese], Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības 0.528 ha platībā (kadastra apzīmējums [...]) par nosacīto cenu 8758 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*) un zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [M.B.]. Pirmpirkuma tiesīgā persona nav izmantojusi savas tiesības iegādāties īpašumu atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā;
4. [M.B.] un [J.V.] Iesniegumos norādīts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] izpirkuma cena [M.B.] ir par augstu, līdz ar to abi vienojušies, ka, ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] savstarpēji robežojas, [J.V.] izpērk 0.099 ha lielu platību no atsavināšanai nodotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un pievieno viņa īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un ir gatavs segt visus izdevumus, kas pašvaldībai būs radušies sakarā ar robežu pārkārtošanu;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...]:
 - 5.1.1. īpašuma nosaukums ir [adrese], Siguldas novads,
 - 5.1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un adresi [adrese], Siguldas nov., reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0.2500 ha, un Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502), platība 0.2780 ha,
 - 5.1.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] reģistrētas trīs, zemes īpašniekam nepiederošas, ēkas ar kadastra apzīmējumiem [...] (dzīvojamā māja), [...] (saimniecības ēka), [...] (pirts), zemes īpašnieka tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve ar kadastra apzīmējumu [...] (iela) un pirmsreģistrētas trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem [...], [...] un [...].
 - 5.2. nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr. [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un adresi [adrese], Siguldas nov.:
 - 5.2.1. reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502), platība 3681 m², un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 2500 m²,
 - 5.2.2. reģistrētas uz zemes vienības esošas, zemes īpašniekam piederošas, ēkas ar kadastra apzīmējumiem [...] (dzīvojamā māja), [...] (saimniecības ēka), [...] (kūts), [...] (saimniecības ēka), [...] (šķūnis), [...] (pagrabs) un [...] (saimniecības ēka), ēkas ar kadastra apzīmējumiem [...], [...] un [...] atrodas aptuveni 0.5 m no robežas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] un apgrūtina ēku apsaimniekošanu, līdz ar to robežu pārkārtošana uzlabotu esošo situāciju, jo zeme nepieciešama ēku apsaimniekošanai un uzturēšanai.
6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā Savrupmājas apbūves teritorijā (DzS);
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.4. daļu, Savrupmājas apbūves teritorijā (DzS) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2500 m²;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieki, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība un [J.V.];

9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.1. apakšpunktu, vietējā pašvaldība, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu var noteikt, uz kuras no šo noteikumu 34. punktā norādītajām kartogrāfisko materiālu pamatnēm projektu izstrādāt. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībām ar esošu apbūvi, ceļiem un inženierkomunikācijām, līdz ar to teritorijas daļai, kurā detalizēti tiek risināti zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projekts izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna atbilstoši šo noteikumu 35. punktam;
10. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē www.melioracija.lv, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0022 atrodas meliorācijas sistēmas;
11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu, 34. un 35. punktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.4. daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību [adrese] un [adrese], Siguldas nov., robežu pārkārtošanai;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību [adrese] un [adrese], Siguldas nov., robežu pārkārtošanai;
3. zemes ierīcības projekta izstrādes un realizēšanas izdevumus sedz [J.V.];
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

14. §

Par paredzētās darbības – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās S. Strausa

Viedokli izsaka I. Eriksone

Izskatījusi atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta pirmajai daļai iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ancers” 2022.gada 23.maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.7/1/2417, par paredzētās darbības – SIA

“Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – akceptēšanu, **komiteja konstatē:**

1. Paredzētā darbība ir SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Paredzētā darbība).
2. Paredzētās darbības ierosinātāja ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ancers”, reģistrācijas Nr.40002024037, juridiskā adrese Ābeļu iela 4, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169 (turpmāk – Ierosinātāja). Ierosinātāja Komercreģistrā ir reģistrēta 2004.gada 8.oktobrī, tās reģistrētais darbības veids ir cūkkopība.
3. Ierosinātājas Paredzētās darbības iespējamā norises vieta ir Siguldas novads, Krimuldas pagasts, “Rukas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680100111 (turpmāk – Darbības vieta).
4. Paredzētā darbība ir izmaiņas esošajā Ierosinātājas darbībā – dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā (turpmāk – Komplekss), paredzot:
 - 4.1. veikt dzīvnieku kategoriju izmaiņas esošajās novietnēs – Kompleksā vairs netiks turētas nobarojamās cūkas, bet paredzēts grūsno sivēnmāšu (vietu skaits – 1498), atnesušos sivēnmāšu (vietu skaits - 502), jauncūku (vietu skaits – 500), kuiļu (vietu skaits – 12) un atšķirto sivēnu (vietu skaits – 5488) skaita palielinājums. Kopējo dzīvnieku vietu skaitu Kompleksā paredzēts palielināt līdz 8000 vietām, kas, ņemot vērā dzīvnieku kategorijas, atbilst 659 dzīvnieku vienībām;
 - 4.2. izveidot barības sagatavošanas iecirkni Kompleksa teritorijā. Paredzēts, ka iecirknis sastāvēs no labības pieņemšanas punkta (bedres), trīs labības bunkuriem ar tilpību 1000 m³ jeb 700 tonnas katram, barības sagatavošanas mezglā, kā arī slēgtas transportieru sistēmas, kas jauno daļu savienos ar esošo barības padošanas sistēmu. Pēc nepieciešamības var tikt paredzēta arī graudu tīrīšana un malšana. Kopējais Kompleksā nepieciešamais barības daudzums pēc izmaiņām dzīvnieku kategorijās būs līdz 5 000 t/gadā;
 - 4.3. pārvietot apkures iekārtu ārpus dzīvnieku novietņu teritorijas; paredzēta kurināmā maiņa (iespējamās alternatīvas – biomasa, dabasgāze, sašķidrinātā gāze) un ievadītās siltuma jaudas palielinājums līdz 1,26 MW (esošo malkas apkures katlu ievadītā siltuma jauda ir 0,66 MW).
5. Ierosinātāja Paredzētai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums “SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” (turpmāk – Ziņojums) Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) iesniegts 2021.gada 2.jūlijā. Papildinātais Ziņojums Birojā iesniegts 2022.gada 9.martā. Ziņojuma izstrādātājs SIA “ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT”, reģistrācijas Nr.40003374818, juridiskā adrese Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Izstrādātāja).
6. Ierosinātāja Paredzētai darbībai Birojs 2022.gada 2.maijā ir izsniedzis atzinumu “Atzinums Nr.5-04/5/2022 par SIA “ANCERS” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņām šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” (turpmāk – Atzinums Nr.5-04/5/2022), kas izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20.panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu.
7. Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) Ierosinātājas esošajai darbībai Krimuldas pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0111, kas tiek izmantota uz nomas līguma pamata, izsniedzis atļauju Nr.VA10IA0001 A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai (turpmāk – Atļauja). Saskaņā ar Atļauju Kompleksā atļautā darbība ietver intensīvu cūku audzēšanu ar kopējo dzīvnieku vietu skaitu 6178. Ūdensapgāde tiek nodrošināta no dziļurbuma, saskaņā ar Atļauju ūdens ieguves apjoms ir 35000 m³/gadā. Atbilstoši Atļaujas

nosacījumiem siltumenerģijas ražošanai izmanto trīs sadedzināšanas iekārtas ar kopējo jaudu 0,66 MW, izmantojama koksne (913 t/gadā) vai, nepieciešamības gadījumā, vienam no katliem - akmeņogles (rezerves kurināmais, 250 t/gadā). Atļauja izsniegta arī šķidrmēslu uzglabāšanai krātuvei ar ietilpību 4000 m³ (3200 t/gadā) un citām saistītām darbībām.

8. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 norādīts, ka:

- 8.1. Kompleksa teritorijā atrodas 7 cūku novietnes. Visām novietnēm ir klimata kontroles sistēmas, kas ļauj regulēt pieplūdes un izplūdes ventilācijas ātrumu, nodrošinot optimālu mikroklimatu. Cūku mītnēm ir jumta ventilācija, visi izvadi atrodas 1 m augstumā virs novietnes jumta. Gaisa attīrīšana pirms izplūdes atmosfērā nenotiek un nav plānota. Visās novietnēs ir automātiska barības padošanas sistēma un uzstādītas dzirdināšanas sistēmas, kas aprīkotas ar individuālajiem nipeļiem, kā arī redeļu grīdas ar zemgrīdas šķidrmēslu krātuvēm.
 - 8.2. Kompleksa darbībai nepieciešamo ūdens daudzumu iegūst no teritorijā esoša dziļurbuma, kas ierīkots 1998.gadā, saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Atļauju apstiprinātais ūdens ieguves apjoms ir 35 000 m³/gadā (95,89 m³/dnn) un tas ir pietiekošs arī Paredzētās darbības nodrošināšanai.
 - 8.3. Siltumenerģijas nodrošināšanai cūku novietnēs un administrācijas ēkā šobrīd izmanto vienu energoresursu – malku.
 - 8.4. Paredzētās darbības īstenošanas gadījumā palielināsies cūku barības izlietojums gadā, salīdzinot ar šobrīd Atļaujā noteikto.
 - 8.5. Kompleksā nenotiek šķidrmēslu apstrāde vai pārstrāde. Mēsli tālākai apsaimniekošanai tiek nodoti zemnieku saimniecībām, kuras tos izved no uzņēmuma mēslu krātuvēm ar savu transportu un veic šķidrmēslu izkliedi, vai Ierosinātāja pati veic kūtsmēslu izkliedi uz lauksaimniecības zemēm, par kuru izmantošanu ir noslēgti nomas līgumi ar šo zemju īpašniekiem. Šķidrmēslu izkliedi neveic bioloģiski vērtīgos zālajos un aizsargājamajos biotopos, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Šķidrmēsli no novietnēm uz ārējām tvertnēm tiek pārsūkņēti vidēji reizi 2-3 mēnešos un turpmākā uzglabāšana līdz realizācijai notiek divās krātuvēs ar kopējo ietilpību 7620 m³. Krātuves ir aprīkotas ar maisītājiem un stacionāriem jumtiem. Mēslu izvešanai no Kompleksa teritorijas tiek izmantots specializētas 30 m³ cisternas, šķidrmēslu iestrādāšana augsnē tiek realizēta 12 h laikā pēc izkliešanas.
 - 8.6. Kompleksa darbības rezultātā veidojas sadzīves, ražošanas un lietus notekūdeņi. Novietņu mazgāšanas ūdeņi (aptuveni 240 m³/gadā) kopā ar izšļakstīto dzeramo ūdeņi tiek novadīti šķidrmēslos, sadzīves notekūdeņi (aptuveni 500 m³ gadā) tiek novadīti uz divām izsmeļamajām akām (ar tilpumiem 5 m³ un 20 m³) un nodoti atbilstoši apsaimniekotājiem, lietus un sniega kušanas ūdeņi no novietņu jumtiem, citām būvēm un cietā seguma pašteses ceļā infiltrējas gruntī.
 - 8.7. Uzņēmumā ir precīzi izstrādātas dezinfekcijas un mazgāšanas programmas. Ķīmisko vielu patēriņš tiek analizēts vismaz vienu reizi mēnesī. Uzņēmums regulāri pārskata iespēju aizstāt esošos mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļus ar efektīvākiem un videi un cilvēkiem mazāk kaitīgiem līdzekļiem.
9. Atbilstoši spēkā esošajam Krimuldas novada teritorijas plānojumam 2016.-2028.gadam, Komplekss atrodas lauksaimniecības teritorijā, kur galvenās izmantošanas ietvaros ir atļauta visu veidu lauksaimnieciskā darbība un ar to saistītie pakalpojumi. Paredzētās darbības teritorijas D un R atrodas autoceļš V92 Sunīši – Viesturi, aiz tā, apmēram (turpmāk - ~) 300 m attālumā no Kompleksa, atrodas ciems Sunīši, Z – mazdārziņu teritorija, A – lauksaimniecības teritorijas. Tuvākās viensētas ir “Pupas”, “Pupas 2” un “Pupas 15”, kuras izvietotas ZR virzienā ~120 m attālumā no Kompleksa teritorijas robežas. No Kompleksa ~500 m attālumā uz DR atrodas veco ļaužu nams “Krimulda”, ~600 m uz DA – aktīvās atpūtas bāze “Almucas trase”, ~150 m uz D – uzņēmums SIA “Rolfo”, ~900 m uz DA – AS “Latvijas Finieris” kokaudzētava “Zābaki”, ~1,2 km uz Z – Inčukalna pazemes gāzes krātuve. Darbības vietā un tās tiešā tuvumā neatrodas kultūras pieminekļi, rekreācijas un

tūrisma objekti. Kompleksam tuvākie ūdensobjekti ir Gauja, kas atrodas ~1,45 km attālumā uz D, Loja – ~1,7 km uz R, Katrīndzirnavu ezers – ~1,5 km uz R un pakāpeniski aizaugoša platība – ~1,0 km uz Z no Kompleksa teritorijas. Atbilstoši Krimuldas novada teritorijas plānojumam Sunišu ciemā atrodas divi dziļurbumi (Nr. P100570 un P100571), kurus izmanto centralizētajai ūdensapgādei, tiem noteikta 10 m stingrā režīma aizsargjosla un 428 m ķīmiskā aizsargjosla, kurā daļēji atrodas arī Kompleksa teritorija. Kompleksa teritorija neatrodas plūdu risku apdraudētā teritorijā. Komplekss atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā. Saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) uzturēto datu bāzi “Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” tuvākā potenciāli piesārņotā vieta atrodas ~1 km uz DR no Kompleksa (bijusī zvēru ferma “Suniši”, reģistrācijas Nr.80688/1521).

10. Ziņojumā kā esošā darbība vērtēta faktiskajai darbībai un apjomiem atbilstošā, ņemot vērā, ka Ierosinātājas faktiski realizētā darbība atšķiras no Atļaujā atļautās piesārņojošās darbības, ka Kompleksā veiktas vairākas izmaiņas, kurām Ierosinātāja nav pieprasījusi grozījumus, ka teritorijā atrodas arī 2011.gadā izbūvēta novietne 6A ar 2000 sivēnu vietām. 2019. gadā izbūvēta otra ar maisītājiem aprīkota šķidrmēslu krātuve ar ietilpību 3620 m³ un šķidrmēslu pārsūknēšanas sistēma. Abas krātuves aprīkotas ar stacionāriem jumtiem. Kopējais apsaimniekojamo kūtsmēslu daudzums ir 9612,5 t/gadā, mazgāšanas ūdeņu apjoms – 777 m³/gadā.
11. Ziņojumā Paredzētai darbībai kā alternatīvas vērtētas trīs kurināmā alternatīvas gan administrācijas, gan dzīvnieku novietņu apsildei, ņemot vērā, ka Paredzētā darbība ir izmaiņas esošā darbībā, un plānots, ka Kompleksa pamatdarbība nākotnē būs sivēnu audzēšana un pilnībā atsakoties no nobarojamo cūku audzēšanas, kā arī ņemot vērā, ka Novietņu apsildei paredzētās sadedzināšanas iekārtas neatkarīgi no kurināmā veida plānots no dzīvnieku novietņu teritorijas pārvietot uz katlu māju, visās alternatīvās paredzot palielināt sivēnu novietņu apsildīšanai paredzēto jaudu no 0,6 MW līdz 1,2 MW:
 - 11.1. nepieciešamās siltumenerģijas nodrošināšanai arī turpmāk izmantot biomasas apkures iekārtas (Alternatīva A-1), administratīvā korpusa esošajā apkures iekārtā kā kurināmo turpināt izmantot malku, bet atšķirto sivēnu novietņu siltumenerģijas nodrošināšanā apkures iekārtā kā kurināmo izmantot biomasu (šķeldu);
 - 11.2. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām un visās apkures iekārtās kā kurināmo izmantot dabasgāzi (Alternatīva A-2);
 - 11.3. nomainīt visus apkures katlus uz sadedzināšanas iekārtām, kas kā kurināmo izmanto sašķidrinātu gāzi (Alternatīva A-3).
12. Ņemot vērā kurināmā veidu, Ziņojumā novērtēts, ka lielāks piesārņojošo vielu daudzums tiks radīts kā kurināmo izmantojot malku un šķeldu (apkures alternatīva A-1). Savukārt no siltumnīcefektu izraisošo gāzu (turpmāk – SEG) viedokļa kurināmie – malka un šķelda – vērtējami kā atjaunojamais resurss, kamēr dabasgāze un sašķidrinātā gāze – kā neatjaunojamais. Ņemot vērā novērtējuma rezultātus, Birojs nekonstatēja izslēdzošus faktorus nevienai no Ziņojumā izvērtētajām alternatīvām, līdz ar to Ierosinātājai pastāv iespēja izvēlēties ekonomiski izdevīgāko risinājumu siltumenerģijas nodrošināšanai Kompleksā.
13. Paziņojums par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu (turpmāk – Sākotnējā apspriešana) tika publicēts Krimuldas novada domes 2017.gada 30.janvāra informatīvajā izdevumā “Krimuldas Novada Vēstis”, tīmekļvietnēs www.krimulda.lv, www.environment.lv un www.vpvb.gov.lv. Informatīvie materiāli bija pieejami Krimuldas novada domē Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un tīmekļvietnē www.environment.lv. Par paredzēto darbību tika informēti arī Darbības vietai piegulošo 4 nekustamo īpašumu īpašnieki/valdītāji. Sākotnējās apspriešanas 2017.gada 9.februāra sanāksmē, kurā piedalījās 25 personas, tika sniegta informācija par uzņēmuma līdzšinējo un plānoto darbību, ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūru. Sanāksmes dalībnieki, galvenokārt, izteica neapmierinātību par smaku emisijām no uzņēmuma līdzšinējās darbības un izteica bažas

par smaku radīto diskomfortu arī nākotnē, kā arī diskutēja par līdzšinējo komunikāciju ar Ierosinātāju tieši smaku jautājumos un iespējām diskusijai nākotnē starp uzņēmumu un iedzīvotājiem. Sākotnējas apspriešanas laikā Birojā tika saņemti vairāki iesniegumi ar viedokli par Paredzēto darbību, tostarp, kolektīvi parakstīts (58 paraksti) Sunīšu ciema iedzīvotāju iesniegums, 87 iedzīvotāju parakstīts apliecinājums par regulārām un traucējošām smakām no esošās cūku kūts, kuros, galvenokārt, tika pausts viedoklis par līdzšinējo uzņēmuma darbību un smaku traucējumiem apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī izteiktas bažas par Paredzēto darbību un ar to saistīto iespējamo smaku līmeņa palielināšanos, kā arī tika lūgts izvērtēt iespējamās smakas samazināšanas pasākumus. Tāpat Sākotnējās apspriešanas ietvaros Birojā tika saņemta arī Krimuldas novada domes vēstule un Krimuldas novada domes Attīstības komitejas sēdes protokols saistībā ar Ierosinātājas paredzēto darbību.

14. Paziņojums par Ziņojuma sabiedrisko apspriešanu tika publicēts Krimuldas novada domes 2021.gada 15.februāra informatīvā izdevumā "Krimuldas Novada Vēstis", tīmekļvietnēs www.krimulda.lv, www.environment.lv un www.vpvb.gov.lv. Ziņojums bija pieejams tīmekļvietnē www.environment.lv, kā arī pēc iepriekšēja pieraksta klātienē Krimuldas novada pašvaldībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā un Krimuldas novada būvvaldē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas novadā. Ņemot vērā noteiktos Covid-19 infekcijas izplatības ierobežojumus Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme tika organizēta neklātienē formā, attālināti, kas norisinājās no 2021.gada 15.februāra līdz 2021.gada 26.martam. Laika posmā no 2021.gada 3.marta līdz 2021.gada 12.martam bija iespēja uzdot jautājumus par IVN ar elektroniskā pasta komplekss@environment.lv starpniecību. Minētajā laika posmā norādītajā elektroniskā pasta adresē tika saņemti divi iedzīvotāju viedokļi, kuros, galvenokārt, vērsta uzmanība uz esošajām problēmām saistībā ar smaku ietekmi un nepieciešamību risināt šo jautājumu. 2021.gada 3.marta tiešsaistes videokonferencē tīmekļvietnē www.environment.lv, kurā piedalījās 24 dalībnieki, Ierosinātājas pārstāvis informēja par uzņēmuma līdzšinējo darbību, iepazīstināja ar Paredzēto darbību, esošo situāciju un izmaiņām tajā, kas sagaidāmas, realizējot Paredzēto darbību, kā arī par galvenajām sagaidāmajām ietekmēm, viedokli puda pašvaldības pārstāvji, rosinot meklēt kompromisus starp uzņēmuma pārstāvjiem un iedzīvotājiem, iedzīvotāji galvenokārt izteica neapmierinātību ar joprojām esošo situāciju saistībā ar smakām no esošās darbības, kaut arī veikti uzlabojumi, interesējās par vēl kādiem iespējamajiem risinājumiem smaku samazināšanai gan esošajā situācijā, gan Paredzētās darbības gadījumā, rosinot vērst uzmanību uz smaku pārvaldību, kā arī interesējās par notekūdeņiem, to kvalitāti un ietekmi uz apkārtējo vidi, tāpat arī par mēslu pārstādi un ar to izkliedi saistītiem jautājumiem. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas laikā Birojs saņēma Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.4.9/1344/2021-N, Dienesta 2021.gada 10.marta vēstuli Nr.2.4/1208/VI/2021, Pārtikas un veterinārā dienesta 2021.gada 26.marta vēstuli Nr.1.1-13E/21/495, Krimuldas novada domes 2021.gada 9.marta vēstuli Nr.021/9-9-257, Krimuldas novada būvvaldes 2021.gada 25.marta vēstuli, divu privātpersonu vēstules ar viedokli par sagatavoto Ziņojumu, tostarp par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem.
15. Birojā Ziņojums tika iesniegts kopumā divas reizes: 2021.gada 2. jūlijā un 2022.gada 9.martā. Paziņojumi par Ziņojumu iesniegšanu Birojā tika ievietoti tīmekļvietnēs www.sigulda.lv, www.environment.lv un www.vpvb.gov.lv. Ziņojums un tā aktualizētā versijas bija pieejama tīmekļvietnē www.environment.lv.
16. Veselības inspekcija ar 2021.gada 9.jūlija vēstuli Nr.4.5.-1/24752/ norādījusi, ka Veselības inspekcija piekrīt IVN Ziņojumā iekļautajiem risinājumiem un rekomendē Kompleksa ekspluatācijas laikā pievērst uzmanību pasākumiem, kas samazinātu gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa emisiju ietekmi uz Krimuldas pagasta iedzīvotājiem.
17. Dienests ar 2021.gada 27.jūlija vēstuli Nr.2.3/3233/VI/2021 norādījis, ka Dienestam nav iebildumu pret sagatavoto Ziņojumu.

18. DAP ar 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.4.9/4383/2021-N aicina paredzēt nosacījumus šķidrmēslu izkliedei, paredzot arī buferzonu starp izkliedei paredzētajām teritorijām un aizsargājamiem biotopiem un bioloģiski vērtīgiem zālājiem. Tāpat DAP izsaka bažas par iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz Lojas upi un tajā esošo aizsargājamo biotopu no plānotās šķidrmēslu izklijes upei piegulošajās teritorijās.
19. Siguldas novada pašvaldība ar 2021.gada 11.augusta vēstuli norādījusi, ka, pamatojoties uz pašvaldībā saņemtajiem novada iedzīvotāju iesniegumiem, kuros pausta neapmierinātība ar Kompleksa darbību (smakām), pašvaldība lūdz nodrošināt labākās pieejamās tehnoloģijas smaku novēršanai, kā arī iespēju robežās sekot līdzī vēja virzienam, veicot šķidrmēslu izklijes.
20. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, un norādīts:
 - 20.1. IVN ietvaros Ziņojuma autori ir novērtējuši iespējamās ietekmes uz vidi saistībā ar Paredzēto darbību, tai skaitā gaisa piesārņojošo vielu emisijas un smaku veidošanos, trokšņa līmeņu izmaiņas, Paredzētās darbības radīto vides stāvokļa izmaiņu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību, ainavu, kultūrvēsturiskiem objektiem, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti u.c. jomām. Ziņojumā ir apzināta esošo un paredzēto tehnisko paņēmieni, kā arī organizatorisko un inženiertehnisko risinājumu atbilstība labāko pieejamo tehnisko paņēmieni (turpmāk – LPTP) prasībām;
 - 20.2. Paredzētā darbība pēc būtības ir izmaiņas esošajā darbībā. Novērtējumā konstatēts, ka ar Paredzēto darbību nav sagaidāmas nozīmīgas ainaviskās pārmaiņas, ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, hidroloģisko situāciju, un šo ietekmju mazināšanai un pārvaldībai nav nepieciešami specifiski nosacījumi;
 - 20.3. veicot būvdarbus, kas saistīti ar apkures iekārtu pārvietošanu uz jaunu katlumāju, kā arī barības sagatavošanas iecirkņa izveidi Kompleksa teritorijā, sagaidāmas būvdarbiem raksturīgās tipiskās ietekmes, tomēr būvdarbu apjoms esošā Kompleksa teritorijā nav vērtējams kā nozīmīgs un būtisks;
 - 20.4. ņemot vērā Ziņojumā noteikto novietņu piepildījumu, dzīvnieku vienību aprēķināšanai izmantojot Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.834 “Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma” nosacījumus, Ziņojumā veiktajam aprēķinam, Paredzētās darbības veikšanai būs nepieciešams pārskatīt Atļauju;
 - 20.5. ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140.punktu, kas noteic ierobežojumus plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka, līdzsvarojot sabiedrības un komersantu intereses, plānojot jaunu teritoriju apbūvi Ierosinātājās prognozētajā ietekmes zonā, nepieciešams ņemt vērā gan esošās, gan prognozētas ietekmes;
 - 20.6. ņemot vērā, ka Kompleksa teritorijas summārā piesārņojuma koncentrācija Paredzētās darbības gadījumā nevienai no gaisu piesārņojošajām vielām nepārsniedz ar robežlielumiem vai mērķlielumiem noteiktās vērtības, ar Paredzētās darbības īstenošanu tiek prognozētas nebūtiskas izmaiņas gaisa kvalitātē, bet netiek prognozēts, ka ietekme apjoma ziņā varētu sasniegt nepieļaujamu līmeni. Realizējot Paredzēto darbību, Ierosinātājai jānodrošina, lai Paredzētās darbības ietekme nevienā no emisiju avotiem faktiski nebūtu lielāka par Ziņojumā novērtēto;
 - 20.7. no sagatavotā novērtējuma (rezultātu apkopojums Ziņojuma 3.3. tabulā) izriet, ka Paredzētās darbības SEG emisijas, salīdzinot tās ar esošo darbību, samazināsies par aptuveni 0,004 % un veidos 0,027 % no kopējām CO2 emisijām lauksaimniecības sektorā valstī;
 - 20.8. Kompleksā radītais smaku emisiju apjoms būtiski nemainīsies, ņemot vērā, ka dominējošie smaku emisiju avoti Kompleksā būs ventilācijas izvadi no cūku novietnēm un kūtsmēslu uzglabāšana, kā arī nav plānotas izmaiņas smaku avotu

- izvietojumā, raksturā un skaitā. Ziņojumā nav vērtēta smaku emisiju veidošanās un izkliede šķidrmēslu izvešanas periodā, uzpildot šķidrmēslu cisternas Kompleksa teritorijā;
- 20.9. teritorijās, kur saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” 8.punkta nosacījumiem nodrošināma atbilstība smakas mērķlielumam (5 ouE/m^3 , ko nedrīkst pārsniegt vairāk par 168 stundām gadā), tie tiek ievēroti (izkliešanas aprēķinu grafiskais attēlojums attēlots Ziņojuma 3.7.attēlā). Augstākā summārā smakas koncentrācija atbilstoši 2019.gada meteoroloģiskajiem apstākļiem $1,73 \text{ ouE/m}^3$ jeb 35 % no smakas mērķlieluma noteikta teritorijā “Pupas”. Nelabvēlīgie meteoroloģiskie apstākļi (Ziņojuma 3.9. tabula) smaku izplatībai (lēns Z un ZR vējš, augstas temperatūras), 2017.-2019.gadā atbilstošās aprēķinātās smaku koncentrācijas ir vairāk kā 2 reizes augstākas par mērķlielumu. Tomēr šādu apstākļu atkārtošanos ir mazvarbūtīga, jo valdošie vēji saskaņā ar Priekuļu meteoroloģisko novērojumu stacijas datiem, tās zonā ir D virziena vēji;
- 20.10. dominējošais trokšņa avots Paredzētās darbības ietekmes teritorijā ir tuvumā esošie autoceļi A3 un V92, kuru tiešā tuvumā izvietota Kompleksa teritorija. Jau esošajā situācijā (Ziņojuma 3.14.tabula) Kompleksam un transportēšanas maršrutiem tuvāko dzīvojamo māju teritorijās vides trokšņa līmenis ir lielāks par Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktajiem vides trokšņa robežlielumiem. Visās 9 dzīvojamo māju teritorijās pārsniegumi konstatēti jau fona ietekmei bez operatora darbības, kur to galvenokārt rada transporta kustība un kurš saglabāsies arī realizējot Paredzēto darbību. Novērtēts, ka ne esošā, ne plānotā Kompleksa darbība nepasliktina jau ar fona troksni radītos pārsniegumus un nemainīs ietekmēto dzīvojamo teritoriju skaitu. Visnozīmīgākais fona un summārās ietekmes trokšņa līmeņa pārsniegums visos diennakts periodos konstatēts dzīvojamajā teritorijā “Kapūnas 51”, kas atrodas apmēram 610 m uz A no Kompleksa teritorijas robežas autoceļa V92 ietekmes zonā;
- 20.11. ņemot vērā VAS “Latvijas Valsts ceļi” pieejamo informāciju par satiksmes intensitāti un prognozēto Kompleksa darbības radīto kravas transporta maksimālo plūsmu konstatējams, ka Paredzētās darbības daļa kopējā satiksmes intensitātē dienas periodā uz autoceļa V92 nepārsniedz 8%. Birojam nav deleģējuma izvirzīt nosacījumu, kurš būtu īstenojams galvenokārt autotransporta radītās trokšņa ietekmes mazināšanai vietās, kur ir konstatēts trokšņa robežlielumu pārsniegums, šāds atbilstīgs deleģējums ir pašvaldībai;
- 20.12. IVN rezultātā ir vērtēta ietekme uz grunts un ūdens kvalitāti, ko varētu izraisīt Paredzētā darbība, identificēti galvenie ar Paredzēto darbību un tās tehnoloģisko procesu saistītie aspekti, kas var būt priekšnoteikums šādas ietekmes izraisīšanai. Ziņojuma 7. nodaļā norādīts, ka Ierosinātāja nav paredzējusi veikt izmaiņas esošajā monitoringa sistēmā, kura ir noteikta ar Atļaujas nosacījumiem, tomēr Birojs norāda, ka pirms Paredzētās darbības uzsākšanas būs nepieciešams veikt grozījumus Atļaujā, kas neizslēdz arī papildu prasību noteikšanu monitoringam, cita starpā ņemot vērā arī veikto grunts un gruntsūdens testu rezultātus. Ņemot vērā, ka nozīmīga ķīmisko vielu izmantošana procesos nav nepieciešama, nozīmīga ietekme uz grunti, gruntsūdeņiem un virszemes ūdeņiem nav prognozēta. Iespējamība, ka Paredzētās darbības pārdomāta un precīzi veikta realizācija varētu palielināt augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma risku, ir maz varbūtīga.

- 20.13. uzņēmumā esošās un plānotās iekārtas nerada būtisku avāriju risku, kas varētu apdraudēt vidi un cilvēku veselību un drošību, tomēr ir daži objekti, kuri potenciāli var radīt bīstamību:
- 20.13.1. sadedzināšanas iekārtu radītie tehnoloģiskie riski un gāzes noplūdes riski – nepareiza sadedzināšanas iekārtu ekspluatācija, kurināmā uzglabāšana un avārija sadedzināšanas iekārtās var radīt ugunsgrēka un eksplozijas riskus;
 - 20.13.2. biodrošības aspekti un iespējama dzīvnieku inficēšanās, tajā skaitā elektroenerģijas un siltumenerģijas padeves pārtraukšanas riski, kas var novest pie liela apjoma dzīvnieku bojāejas;
 - 20.13.3. šķidrmēslu noplūde cauruļvadu vai savienojumu bojājumu rezultātā var radīt augsnes, gruntsūdeņu vai virszemes ūdeņu piesārņošanas riskus;
- 20.14. Kompleksam ir izstrādāti nepieciešamie pasākumi minēto avārijas varbūtību samazināšanai un novēršanai gan attiecībā uz darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu, kā arī personāla apmācību, gan iekārtu ekspluatāciju, gan atbilstošas tehnoloģiskās pārbaudes un kontroles pasākumiem. Biroja ieskatā papildus uzmanība Ierosinātājai jāpievērš tiem Cūku audzēšanas LPTP punktiem, kas izvirza prasību vides pārvaldības sistēmas izveidei un izpildei;
- 20.15. Kompleksa darbībā ir apzināti galvenie avāriju rašanās avoti un veicamie preventīvie pasākumi to mazināšanai un novēršanai;
- 20.16. Ierosinātāja ir paredzējusi pasākumu kopumu ietekmju mazināšanai.
21. Biroja Atzinumā Nr.5-04/5/2022 izvērtēti nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama, norādīts, ka ārējos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošana ir beznosacījuma prasība, kas ir Ierosinātājai saistoša, un norādīti sekojoši papildus nosacījumi, ar kādiem Paredzamā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā:
- 21.1. ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītie ietekmes aspekti:
 - 21.1.1. Būvdarbu veikšana, kā arī būvniecības materiālu un atkritumu transportēšana jāveic pēc iespējas ārpus brīvdienām, būvdarbus plānojot atbilstoši Ziņojumā norādītajam - dienas periodā no plkst. 7:00 līdz 19:00;
 - 21.2. gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē:
 - 21.2.1. ievērojot to, ka Ziņojuma aprēķinos pieņemtā dzīvnieku novietņu ventilatoru darbības jauda (un emisijas plūsmas ātrums no ventilatoru izvadiem) tiešā mērā ietekmē piesārņojuma izkliedi, Ierosinātājai jānodrošina ventilācijas iekārtu un ar to darbību saistīto emisijas avotu fizikālo parametru atbilstība Ziņojumā vērtētajām vērtībām, vai arī izmaiņu gadījumā - jānodrošina piesārņojošo vielu izkliede atbilstoši Ziņojumā norādītajam vai arī labāka. Nosacījumi izmaiņu būtiskuma vērtēšanai noteikti Novērtējuma likuma 3.2.panta pirmās daļas 3.punkta “c” apakšpunktā (ietekmes sākotnējais izvērtējums un, ja nepieciešams, – IVN);
 - 21.2.1. Paredzētajai darbībai aktuālie pieļaujamās ietekmes apjomi un emisiju limiti, tai skaitā vadoties no piemērojamo normatīvo aktu un Cūku audzēšanas LPTP Secinājumu nosacījumiem, nosakāmi Atļaujā, Ierosinātājai sagatavojot aktualizētu gaisu piesārņojošo vielu emisiju limita projektu. Būtisko emisiju avotu emisiju limiti Atļaujā nosakāmi vadoties no Ziņojuma 10.pielikumā “Emisijas avotu fizikālie parametri – paredzētā darbība” noteiktajām vērtībām, kuru ievērošanas kontrole nodrošināma, veicot arī mērījumus. Nav pieļaujamas par Ziņojuma 3.5.tabulā “Piesārņojošo vielu izklijas aprēķinu rezultāti un to novērtējums paredzētajai situācijai” būtiski sliktākas piesārņojuma koncentrācijas vērtējamajās teritorijās. Lai pārliecinātos par Ziņojumā izdarīto pieņēmumu atbilstību, mērījumu regularitāte un veikšanas nosacījumi precizējami Atļaujā;

- 21.2.3. uzstādot jaunu sadedzināšanas iekārtu, jānodrošina atbilstība Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.17 "Noteikumi par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām" prasībām, kādas noteiktas gaisu piesārņojošo vielu emisijām no jaunām sadedzināšanas iekārtām, nepieciešamības gadījumā aprīkojot to ar atbilstošām emisiju attīrīšanas iekārtām;
- 21.3. smaku emisija un tās izplatība:
- 21.3.1. Paredzētajai darbībai aktuālie pieļaujamās ietekmes apjomi un smaku emisiju limiti, tai skaitā vadoties no piemērojamo normatīvo aktu un Cūku audzēšanas LPTP Secinājumu nosacījumiem, nosakāmi Atļaujā. Nav pieļaujamas par Ziņojuma 3.8.tabulā "Smakas koncentrācijas aprēķinu rezultāti un to novērtējums paredzētajai darbībai" būtiski sliktākas smaku koncentrācijas vērtējamajās teritorijās un jutīgajos objektos. Ziņojuma 10.pielikumā pieņemtās un modelēšanā izmantotās emisijas un avotu parametri būtisko emisiju avotiem nosakāmi kā emisiju limiti, kuru ievērošanas kontrole nodrošināma, veicot reprezentatīvus mērījumus;
- 21.3.2. pamatotu sūdzību saņemšanas gadījumā normatīvajos aktos (par piesārņojošas darbības izraisītu smaku noteikšanu un izplatības ierobežošanu) noteiktajos gadījumos veicami smaku mērījumi, un atkarībā no smaku mērījumu rezultātiem lemjams par papildu pasākumiem, tai skaitā Paredzētās darbības realizācijas nosacījumu precizēšanu un ierobežojumu nepieciešamību;
- 21.4. troksnis un tā izplatība:
- 21.4.1. trokšņa avotu modelēšanas parametri, kas novērtējuma nolūkiem Ziņojumā izmantoti maksimālās attiecīgo trokšņa avotu radītās ietekmes prognozē, ir Paredzētās darbības realizācijas nosacījumi trokšņa ietekmei;
- 21.4.2. vērtējamajās teritorijās un jutīgajos objektos Paredzētās darbības radītās trokšņa vērtības nedrīkst būtiski pārsniegt Ziņojuma 3.14.tabulā "Trokšņa līmeņu aprēķinu kopsavilkums cūku audzēšanas kompleksa "Rukas" tuvumā" norādītās vērtības. Nepieciešamības gadījumā veicams atkārtots trokšņa novērtējums un izstrādājams pasākumu plāns trokšņa mazināšanai;
- 21.4.3. ar Kompleksa darbību saistītā transporta kustība galvenokārt plānojama dienas periodā, nepārsniedzot Ziņojumā vērtēto transportēšanas intensitāti;
- 21.5. augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamība:
- 21.5.1. jānodrošina, ka tās rīcībā un pārvaldībā ir atbilstoša tehniskā stāvokļa un tilpības būves, kurās uzkrāt un uzglabāt šķīdumslus, kā arī tiek veikta atbilstoša šķīdumslu daudzuma uzskaitē un pārskata informācijas iesniegšana Atļaujā noteiktajā kārtībā;
- 21.5.2. jānodrošina šķīdumslu izkliedei paredzēto teritoriju pietiekamība, cita starpā ievērojot prasības par bioloģiski vērtīgo zālāju un aizsargājamo biotopu, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsardzību. Ņemot vērā, ka šķīdumslu izklijes lauki tieši robežojas ar ES nozīmes, tostarp prioritāriem biotopiem, šķīdumslu izklijes neveikt vismaz 10 m platā buferzonā ap ES nozīmes biotopiem;
- 21.5.3. jāparedz un jārealizē pasākumi, kas izslēdz piesārņojuma noplūdi gruntī, pazemes un virszemes ūdeņos no ceļiem un laukumiem, mēsļu krātuvēm un pārsūkņēšanas sistēmām;
- 21.5.4. ņemot vērā, ka esošie gruntsūdens testu rezultāti uzrāda ar Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumu Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" noteikto kopējā slāpekļa mērķlieluma koncentrāciju pārsniegumus, kā arī, lai veiktu vides stāvokļa izmaiņu dinamikas novērtējumu saistībā ar Paredzēto darbību, Atļaujā iekļaut prasības nitrātu

- monitoringam virszemes un pazemes ūdeņos papildus jau līdz šim veiktajām piesārņojuma uzraudzības pozīcijām, ņemot vērā likuma "Par piesārņojumu" 13.panta trešo daļu;
- 21.5.5. visi paredzētās darbības radītie notekūdeņi apsaimniekojami atbilstoši Paredzētajai darbībai saistošo normatīvu regulējuma prasībām un saskaņā ar LPTP noteiktajiem ietekmes mazināšanas paņēmieniem;
- 21.6. Avāriju un negadījuma riski:
- 20.6.1. nodrošināt visu Ziņojumā paredzēto drošības nosacījumu ievērošanu, veicot gan darbinieku apmācību atbilstoši konkrēto darba vietu un darba pienākumu specifikai, gan nodrošinot savlaicīgus preventīvus, inženiertehniskus un organizatoriskus pasākumus negadījumu un infekciju risku novēršanai;
- 20.6.2. piesārņojošās darbības tehnoloģiskajos procesos jāparedz atbilstoši pasākumi drošības jomā, aktualizējot un izstrādājot konkrētus nosacījumus identificētajiem tehnoloģisko iekārtu un tehnoloģisko procesu avāriju riskiem, infekciju riskiem un to mazināšanai.
22. Atzinumā Nr.5-04/5/2022 Birojs secina, lai arī Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, kas ir bijis par pamatu noteikt papildu nosacījumus saskaņā ar Novērtējuma likuma 20.panta desmito daļu, Ierosinātāja ir izsvērusi galvenos risinājumus Paredzētās darbības realizācijai un sagaidāmās ietekmes nozīmīgajos ietekmes jautājumos.
23. Siguldas novada pašvaldība izvirza obligātos nosacījumus turpmākajai Ierosinātāja Paredzētās darbības īstenošanai:
- 23.1. Ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītie ietekmes aspekti – saskaņā ar Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.1.8.punktā izvirzītajiem nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība īstenojama vai nav pieļaujama;
- 23.2. Gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē – saskaņā ar Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.2.11.punktā izvirzītajiem nosacījumiem;
- 23.3. Smaku emisija un tās izplatība – saskaņā ar Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.3.7.punktā izvirzītajiem nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība īstenojama vai nav pieļaujama;
- 23.4. Troksnis un tā izplatība – saskaņā ar Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.4.6.punktā izvirzītajiem nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība īstenojama vai nav pieļaujama;
- 23.5. Augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamība – saskaņā ar Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.5.11.punktā izvirzītajiem nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība īstenojama vai nav pieļaujama;
- 23.6. Avāriju un negadījumu riski – saskaņā ar Atzinuma Nr.5-04/5/2022 6.5.6.4.punktā izvirzītajiem obligātajiem nosacījumiem, ar kādiem Paredzētā darbība īstenojama vai nav pieļaujama.
24. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 6.¹ panta sesto daļu pašvaldība (..) lēmumu par paredzētās darbības akceptu pieņem 60 dienu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto ierosinātāja dokumentu saņemšanas.
25. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21.panta pirmo daļu: (1) Paredzētās darbības akcepts ir (..) pašvaldības lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību, papildus saskaņā ar 22.panta pirmo un otro daļu: *(1) Lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātājs iesniedz attiecīgajai valsts institūcijai, pašvaldībai vai citai likumā noteiktajai institūcijai iesniegumu, ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem.*
- (2) Attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.*

26. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta divi prim daļu, ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot nosacījumus, kas izvirzīti saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu (Biroja atzinumā izvirzītos nosacījumus).
27. Vienlaikus, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.pantu: (1) (..) pašvaldība (..) nosūta pieņemto lēmumu ierosinātajam un kompetentajai institūcijai; (2) (..) pašvaldība (..) triju dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas to ievieto savā mājaslapā internetā (ja tāda ir) un piecu darbdienu laikā nosūta publicēšanai vismaz vienā pašvaldības izdotajā laikrakstā vai citā vietējā laikrakstā. Publikācijā norāda (..) vietējo pašvaldību, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar: 1) lēmuma saturu; 2) lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu; 3) pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi; (..).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 22.panta otro daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumu Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” VIII. nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **komiteja nolēmj:**

1. Akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ancers”, reģistrācijas Nr.40002024037, paredzēto darbību – SIA “Ancers” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņas šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā – ar nosacījumu, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ancers” izpilda Vides pārraudzības valsts biroja 2022.gada 2.maija atzinumā “Atzinums Nr.5-04/5/2022 par SIA “ANCERS” dzīvnieku turēšanas vietu skaita un dzīvnieku kategoriju izmaiņām šķirnes cūku audzēšanas kompleksā “Rukas” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” ietvertos nosacījumus, normatīvajos aktos paredzētās beznosacījuma prasības, kas ir saistītas ar būvju tehniskajiem risinājumiem un būvju kapacitāti saistītiem ietekmes aspektiem, gaisu piesārņojošo vielu emisiju un izmaiņām gaisa kvalitātē, smaku emisiju un tās izplatību, troksni un tā izplatību, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamību, avārijas un negadījuma riskiem.
2. Uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un publicēt informāciju informatīvajā izdevumā “Siguldas novada ziņas”, publikācijā norādot, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar:
 - 2.1. lēmuma saturu;
 - 2.2. lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu;
 - 2.3. pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi.
3. Šo lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ancers” un Vides pārraudzības valsts birojam.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. § Par zemes maiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [I.I.] kuru uz universālpilnvaras pamata pārstāv [A.I.], 2022.gada 13.jūnija atbildes vēstuli uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 7.jūnija vēstuli Nr.6.6/3/1356 “Par maiņas zemes piedāvājumu”, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 3,15 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[..]) [adrese], Siguldā, Siguldas nov. sastāvā, ir [I.I.] īpašumā;
2. Siguldas novada pašvaldības Būvvalde ir pieņēmusi 2022. gada 3. maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma [adrese] Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības sadalīšanai” (prot.Nr.17. §3.25.), ar kuru ir izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi zemes vienības sadalīšanai, atdalot no tās daļu, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma daļa;
3. starp [I.I.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017. gada 5. jūnija zemes nomas līgums Nr.2017/816, ar kuru tiek iznomāta zemes vienības daļa 0,56 ha platībā Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 5.jūnijs;
4. ar Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 24. maija vēstuli Nr.6.6/3/1230 [I.I.] pilnvarotai personai [A.I.] ir izteikts priekšlikums atsavināt zemes vienības daļu, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma daļa;
5. uz minēto vēstuli [I.I.] pilnvarotā persona [A.I.] ir sniedzis 2022. gada 24. maija piekrišanu, kas Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta 2022. gada 25. maijā, par zemes vienības daļas atsavināšanu Siguldas novada pašvaldībai un izteicis lūgumu Siguldas novada pašvaldībai segt visas izmaksas, kas saistītas ar zemes ierīcības projektu;
6. ar 2022. gada 7. jūnija vēstuli “Par maiņas zemes piedāvājumu” Siguldas novada pašvaldība [I.I.] pilnvarotai personai [A.I.] ir lūgusi izskatīt maiņai piedāvātas zemes vienības, kas tiks atdalītas no zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 2319) un vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā atzīmētas ar Nr.1 un Nr.3;
7. 2022. gada 13. jūnijā ir saņemta [I.I.] pilnvarotās personas [A.I.] rakstiska piekrišana, kurā norādīts, ka, atsaucoties uz Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 7. jūnija vēstuli Nr.6.6/3/1356, atdalāmo zemes vienību iesniedzējs piekrīt mainīt pret grafiskajā pielikumā atzīmēto atdalāmo zemes vienību ar Nr.3;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos” pielikumu sporta laukums Peltēs ir Siguldas novada brīvpieejas sporta laukums;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas ir funkcionālā zona, kas noteikta zaļās zonās publiskajā ārtelpā (parki, skvēri, sabiedrisko ēku priekšlaukumi, publisko laukumu zaļā zona u.c.), zaļā zona daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos, zaļā zona satiksmes infrastruktūras teritorijās (ielu stūru apstādījumi, rotāciju apli) jeb mākslīgi veidotās zaļumvietas Siguldas pilsētas un ciemu apbūvētajās daļās, un kur galvenais izmantošanas veids ir labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
10. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, gādāt par iedzīvotāju izglītību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
11. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

12. ņemot vērā iepriekš minēto dome secina, ka lai nodrošinātu sporta laukuma attīstību un pildītu likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ir nepieciešams mainīt [I.I.] piederošo zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) daļu (pēc zemes ierīcības projekta realizācijas) pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību, kas grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.3 pēc tās atdalīšanas no zemes vienības [adrese], Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..])

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības, kas tiks atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības [adrese], Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) (pielikums Nr.1) maiņu pret [I.I.] piederošās zemes vienības daļu ~ 5600 m² platībā pēc tās atdalīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (pielikums Nr.2) sporta laukuma uzturēšanai;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un realizēšanas, organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz zemes ierīcības projekta izstrādes un realizācijas izmaksas pēc tam, kad ir parakstīts maiņas līgums;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Augļu ielā 4a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [A.Z.] 2021. gada 15. septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [A.Z.] (1/1 domājamās daļas);
2. Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta saistošo noteikumu Nr. 25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) (ņemot vērā, ka iesniegums pašvaldībā saņemts pirms spēkā stājušies Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, iesniegums izskatāms saskaņā ar Noteikumiem) 6. punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Noteikumu 5. punkts nosaka, lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātais līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikumus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību;
3. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei,

un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;

4. Noteikumu 2. punkta 2.2. apakšpunkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai: *50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;*
5. pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecība gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro, 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;
6. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2022. gadā ir **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2. punkta 2.2. apakšpunkts, kā arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmas (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma izbūvei sasniedz 5179,45 EUR (pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi euro, 45 centi, kopā ar PVN) apmērā (4708,59 EUR + PVN 470,86 EUR);
7. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;
8. saskaņā ar Noteikumu 8. punktā noteikto, ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Jeļenas Zarandijas 2022. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. A-3.1/4/67 izveidotā darba grupa 2022. gada 10. jūnijā ir izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēguma centralizētās kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātāja [A.Z.] iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdēs;
9. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 11. *Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 12. *Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs;*
 13. *Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 14. *Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta saistošo noteikumu Nr. 25

“Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 2. punkta 2.2.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – [A.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **1500,00 EUR** (viens tūkstošs pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, no kopējo darbu tāmes centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves izmaksām;
2. noslēgt ar [A.Z.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pērsieša ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [G.C.] 2022. gada 15. jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [G.C.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala, dzīvojamās ēkas un 4 (četrām) palīgēkām ar adresi [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir: [G.C.] (1/1 domājamās daļas);
2. Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta saistošo noteikumu Nr. 25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) (ņemot vērā, ka iesniegums pašvaldībā saņemts pirms spēkā stājušies Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, iesniegums izskatāms saskaņā ar Noteikumiem) 6. punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Noteikumu 5. punkts nosaka, lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikumus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību;
3. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka *līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;*
4. Noteikumu 2. punkta 2.2. apakšpunkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai: *50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;*
5. pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00

euro (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecība gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro, 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;

6. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2022. gadā ir **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2. punkta 2.2. apakšpunkts, kā arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma izbūvei sasniedz 3336,02 EUR (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši euro, 2 centi, kopā ar PVN) apmērā (2757,04 EUR + PVN 578,98 EUR);
7. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;
8. saskaņā ar Noteikumu 8. punktā noteikto, ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Jeļenas Zarandijas 2022. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. A-3.1/4/67 izveidotā darba grupa 2022. gada 9. jūnijā ir izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēguma centralizētās ūdensapgādes sistēmai būvniecības ierosinātāja [G.C.] iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdēs;
9. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
11. Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;
12. Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs;
13. Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;
14. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta saistošo noteikumu Nr. 25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 2. punkta 2.2.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – [G.C.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **1500,00 EUR**

- (viens tūkstošs pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, no kopējo darbu tāmes centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma izbūves izmaksām;
2. noslēgt ar [G.C.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”;
 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [E.R.], dzīvesvietas adrese: [adrese], Rīga, LV-1002, 2022. gada 25. aprīļa iesniegumu par 2012. gada 25. jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 237-2012 pagarināšanu. Līgums noslēgts ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības [..], Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], iznomāšanu uz zemes vienības esošā īpašuma uzturēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], nekustamais īpašums [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums [..], 1,27 ha platībā, pieder Krimuldas novada domei;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājies spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, adrese: [adrese], Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), kuras lietotāja ir [E.R.];
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt, noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt, 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [E.R.] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], 1,27 ha platībā, uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. [..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR, papildus maksājot arī pievienotās vērtības nodokli;
- 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 12 (divpadsmit) gadi, t.i. līdz 2034. gada 29. jūnijam;
- 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
- 1.4. noteikt, ka [E.R.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 30. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 1.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 28. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Siguldas novada pašvaldībā 11.07.2022. saņemts komisijas locekļa Aivara Gaiļa iesniegums par atbrīvošanu no komisijas sastāva saistībā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar šī gada 2022.gada 1.augustu.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 26/2021 “Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” 8.punktu Komisija sastāv no septiņiem locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu, 31. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.26/2021 “Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” 8. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 28.§):
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Aivaru Gaili;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā Īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistu zemes pārvaldības jautājumos Centi Apenīti;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Laura Vīksne – komisijas priekšsēdētāja, Juridiskās pārvaldes juriste;
 - 2.2. Aija Ābolina – komisijas locekle, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.3. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle, Grāmatvedības nodaļas vadītājas vietiece;
 - 2.4. Rudīte Stukle – komisijas locekle, nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.5. Linda Graudiņa – komisijas locekle, Teritorijas attīstības pārvaldes administratore;
 - 2.6. Centis Apenītis – komisijas loceklis, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos;
 - 2.7. Ingrīda Diļevka – komisijas locekle, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos.

3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 1.augustā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 08.23

Sēdi vadīja

M. Zīverts

Piedalījās:

A. Caucis

D. Dukurs

E. Eisaks

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša