



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 12.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.05

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Dainis Dukurs
Erlends Eisaks
Artūrs Caucis
Solvita Strausa
Ina Stupele

Deputāti: Ņ. Balode, Z. Berdinska, L. Kumskis, A. Pētersone,
L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers

Nepiedalās komitejas loceklis R. Ādamsons (aizņemtības darbā dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektore vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, teritorijas plānotāja I. Broka, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, izpilddirektore palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads

Piedalās: PA "Siguldas attīstības aģentūra" pilsētvides plānotāja Z. Gatere, SIA "77" valdes loceklis Ivo Roštoks, zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, īpašnieku pilnvarotā persona Andris Krēsliņš, vides speciāliste Dace Rācene, PSIA "NORMA K" valdes loceklis V. Cērps

Darba kārtība:

1. Par iesniedzēju uzklaušāšanu.
2. Par detālpānojumā valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2, izstrādes pārtraukšanu.
3. Par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “[.]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
4. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
5. Par zemes vienības platības precizēšanu.
6. Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.
8. Par zemes vienības iznomāšanu.
9. Par Lēdurgas centra (Lēdurgas pagasts, Siguldas novads) iekļaušanu kultūrvēsturisko pieminekļu sarakstā.
10. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas plāna apstiprināšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību reorganizāciju.
12. Par darba grupas izveidi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras pilnveidošanai.
13. Par nekustamā īpašuma ”Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.

Deputāte I. Stupele sēdei pieslēdzas attālināti izmantojot videokonferenci ZOOM platformā bez iespējas veikt balsošanu tiešsaistē, balsošanā piedalās 5 deputātu.

1. § Par iesniedzēju uzklauššanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldībā 2022. gada 22. oktobrī saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5604; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu lemt par lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, lai zemes vienībā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 004 0202 (turpmāk – Zemes vienība), veiktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) atļautās izmantošanas papildinot ar Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi (13005) un Zemes vienībā ierīkotu metāllūžņu iepirkšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas laukumu.

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar platību 11665 m², pieder [..] un [..], ½ domājamā daļa katram;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi [..], Sigulda, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), atrodas trijos atsevišķos ēku un būvju īpašumos ietilpstošas ēkas: Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0202 001 un adresi Ventas iela 4, Sigulda, Siguldas nov., Mehāniskā darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0202 012 un adresi Ventas iela 4, Sigulda, Siguldas nov., Noliktava ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0202 011 un adresi Ventas iela 4B, Sigulda, Siguldas nov., daļa no Darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0202 003 un adresi Ventas iela 6C, Sigulda, Siguldas nov., šo ēku īpašnieks ir SIA “77”, reģistrācijas Nr. 45403047644;
3. Zemes vienība saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R). Zemes vienība robežojas ar Ventas ielu, trīs citām Rūpnieciskās apbūves teritorijā ietilpstošām zemes vienībām, divām zemes vienībām, kas ietilpst Jauktas centra apbūves teritorijā (apakšzona JC3), kā arī Ventas ielas pretējā pusē atrodas Jauktas centra apbūves teritorija JC3. Vienai no robežojamo zemes vienībām ir spēkā esošs detālplānojums – ar Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “[..]”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. [..])” (prot. Nr.15, 20.§) apstiprināts “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “[..]”, Siguldas pag., Siguldas novads”, kurš paredz savrupmāju apbūves teritorijas veidošanu. Šobrīd visās piegulošajās vai tiešā tuvumā esošajās Jauktas centra apbūves JC3 jau apbūvētajās zemes vienībās atrodas savrupmāju apbūve. Zemes vienība atrodas pilsētas pazemes ūdens ņemšanas vietas “Paceplīši” ķīmiskajā aizsargjoslā, kā arī ar Teritorijas plānojumu noteiktā teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN15, kas ir teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
4. Rūpnieciskās ražošanas teritorijā (R) galvenie izmantošanas veidi ir Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), bet papildizmantošanas veidi ir Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Aizsardzības vai drošības iestāžu apbūve (12006);
5. saskaņā ar Iesniegumu Zemes vienībā ir plānots ierīkot metāllūžņu iepirkšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas laukumu. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta 7. punktu šīs darbības ir atkritumu apsaimniekošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” atkritumu (tai skaitā

sadzīves ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra ietilpst teritorijas izmantošanas veidu grupā Rūpnieciskā apbūve kā teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

Izskatot Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus konstatējams, ka nepieciešama Iesniedzēju uzklauššana papildus faktisko apstākļu noskaidrošanai.

[..]

[..]

2. §

Par detālplānojuma valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2, izstrādes pārtraukšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu pārtraukt 2018. gada 17. maijā pēc Siguldas novada pašvaldības ierosinājuma uzsāktu detālplānojuma valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes procesu, jo detālplānojuma projekta reāla izstrāde līdz šim nav uzsākta, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2018. gada 17. maijā ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2” (prot. Nr.8, 8.§, turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākta detālplānojuma izstrāde un apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums;
2. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības ir pašvaldībai un valstij (autoceļš A2) piederošas, izņemot zemes vienību Vidzemes šoseja 21, Sigulda, kura ir fiziskas un juridiskas personas kopīpašums;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punkts nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem;
4. ar Lēmumu tika apstiprināts Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, kā arī noteikts, ka detālplānojuma izstrādei budžetā paredzami līdzekļi 8000 eiro apmērā, ko var precizēt pēc iepirkuma procedūras veikšanas;
5. saņemot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus detālplānojuma izstrādei, tie noteica, ka nepieciešams veikt satiksmes plūsmas modeļa izstrādi valsts galvenā autoceļa A2 posmam no Pulkveža Brieža ielas līdz iespējamajam jaunajam pilsētas ielu tīkla pieslēgumam pie A2 un tikai pēc satiksmes plūsmas modeļa izstrādes būs novērtējams, vai detālplānojuma izstrāde ar mērķi veidot jaunu pieslēgumu autoceļam A2 tiks atbalstīta. Modelis tika izstrādāts, izmantojot detālplānojumam paredzētos finanšu līdzekļus. Savukārt pēc modeļa izstrādes VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lūdza to papildināt ar tehniski ekonomisko aprēķinu, bez kura atbalsts detālplānojuma risinājumam netika dots, kā arī tika ieteikts izstrādāt novada satiksmes plūsmas shēmu, lai vienā dokumentā identificētu visas nepieciešamās iespējamās jaunās pieslēgumu vietas visu kategoriju valsts autoceļiem novada teritorijā. Kopējās izpētes dokumentu sagatavošanas izmaksas ievērojami pārsniedza detālplānojuma izstrādei paredzētos finanšu līdzekļus, līdz ar to detālplānojuma reāla izstrāde netika uzsākta;

6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, bet, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
7. detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2020. gada 17. maijā. Kopš Darba uzdevuma apstiprināšanas ir mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi: Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", bet šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums – Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" – nosaka atšķirīgu funkcionālo zonējumu, kā arī vairākām zemes vienībām zemes ierīcības procesu rezultātā ir mainījušās kadastra robežas;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Detālplānojuma izstrāde saskaņā ar iepriekš apstiprināto Darba uzdevumu ir pārtraucama. Ja tiks aktualizēta jauna pieslēguma valsts galvenajam autoceļam A2 izbūves nepieciešamība, detālplānojuma izstrāde uzsākama no jauna saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošu teritorijas plānojumu, precizējot detālplānojuma teritoriju atbilstoši aktuāliem kadastra datiem un nosakot tā brīža situācijai un normatīviem atbilstošus detālplānojumā risināmos uzdevumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, otrās daļas pirmo punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. un 103. punktu un Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu, 85. panta otrās daļas otro punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 17. maija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2" (prot. Nr.8, 8.§);
2. lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvalde;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "[..]", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatot [K.Ž.], personas kods [..], 2022.gada 16.maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar numuru A-3.10/4/4101, ar lūgumu izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā "[..]", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], lai izveidotu bioloģiskās lauksaimnieciskās piemājas saimniecību, vienlaikus atļaujot būt viensētu, un 2022.gada 28.oktobrī saņemto precizēto iesniegumu (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar numuru (A-3.10/5/6817), lai izveidotu bioloģiskās lauksaimnieciskās piemājas saimniecību, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] un platību 0,257 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašniece ir [K.Ž.]
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601); zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - Lauksaimniecībā izmantojama zeme 0.1020 ha, Meži 0.1550 ha. Līdz ar to Zemes vienībai ir reģistrēts lietošanas veidam neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis. Zemes vienībai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu.
3. Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M) un neliela daļa Lauksaimniecības zemes teritorijā (L).
4. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 2.punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju.*
6. MK noteikumu Nr. 118 7.punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.*
7. Atbilstoši MK noteikumu Nr.118 10.1.punktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemē.
8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 11.punktu:
 - 8.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 01.12.2022. vēstulē Nr. 3.13/6723/2022-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5833, norādīja, ka Nekustamais īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un līdz 2022.gada 1.decembrim tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Vienlaikus minētajā vēstulē Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija ir norādījusi, ka tās ieskatā attiecībā uz plānoto darbību nav piemērojami MK noteikumi Nr.118, jo netiek plānota lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā, bet gan darbības, kuru rezultātā zemes lietošanas kategorija mainās uz zemi zem ēkām, kas ir pretrunā MK noteikumu Nr.118 2.punktam.
 - 8.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 03.11.2022. vēstulē Nr.VM5.5-3/1010, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5321, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība – lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu minētajā īpašuma 1.kvartāla 1.nogabalā 0,0260 ha platībā atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem.
 - 8.3. Valsts vides dienests 15.11.2022. vēstulē Nr. 2.3/AP/7847/2022, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5565, nesniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka atmežošanas mērķis neatbilst Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” prasībām, kur kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas veidi norādīti – aramzeme, augļu dārzs, pļava, ganības.

9. Ņemot vērā 8.punktā norādīto, nav nepieciešams pieprasīt MK noteikumu Nr.118 12.punktā norādīto ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plānu un 13.punktā norādīto pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7., 11. un 12. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (D. Dukurs), **komiteja nolemj:**

1. atteikt izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā "[..]", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..];
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. §

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA "LATPEIS", reģistrācijas Nr. 40103274739, 2022. gada 23. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5676) ar lūgumu dzēst ierakstu par servitūta ceļu par labu saimniecībai "Lorupe" un "Skapari", kas atrodas SIA "LATPEIS" īpašumā ar kadastra numuru 8094 003 0137, "Krustkalni", Sigulda, Siguldas novads, jo pa ceļu var izbaukt no valsts galvenā autoceļa A2 uz valsts vietējo autoceļu V96, nevis tas ir servitūta ceļš saimniecībām "Lorupe" un "Skapari", līdz ar to zemesgrāmatā ierakstītā atzīme par servitūta ceļu nepamatoti apgrūtina īpašuma izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000230322 datiem:
 - 1.1. nekustamā īpašuma ar adresi "Krustkalni", Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0137 (turpmāk – nekustamais īpašums Krustkalni), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0375) ar platību 9.9593 ha un dzīvojamās mājas, īpašnieks ir SIA "LATPEIS", reģistrācijas Nr. 40103274739;
 - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmēm: servitūta ceļš par labu saimniecībai "Annaskalni" – 0.15 km, servitūta ceļš par labu saimniecībām "Lorupe" un "Skapari" – 0.34 km (III. daļas 1.iedaļas ieraksti Nr.1.2., 1.3.). Servitūti noteikti ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 1999. gada 16. augusta lēmumu Nr.19/55 (lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu);
2. nekustamais īpašums Krustkalni Siguldas pagastā sākotnēji ir sastāvējis no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 003 0137 (platība 5.9 ha), 8094 003 0138 (platība 0.9 ha) un 8094 003 0139 (platība 5.5 ha). Saskaņā ar 1995. gadā izgatavotu nekustamajā īpašumā Krustkalni ietilpstošo zemes vienību plānu, servitūta ceļš ar garumu 0.15 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0137 (1. zemes gabals), bet servitūta ceļš ar garumu 0.34 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0139 (3. zemes gabals);
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2008. gada 6. februāra lēmumu "Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses vai nosaukuma piešķiršanu" (prot. Nr.3, 17.§) no nekustamā īpašuma Krustkalni atdalīta trešā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0139 un tai piešķirts nosaukums "Lora" (reģistrēts zemesgrāmatā kā nekustamais īpašums Lora, kadastra Nr. [..]; pēc nekustamā īpašuma Villa Lora pievienošanas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un platību 15 ha), līdz ar to servitūta ceļš ar garumu 0.34 km par labu saimniecībām "Lorupe"

- un "Skapari", kuras atrodas otrpus valsts autoceļam A2 attiecībā pret nekustamajā īpašumā Krastkalni šobrīd ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0375 (kadastra apzīmējums pēc vairāku zemes vienību apvienošanas un robežu pārkārtošanas), vairs nav attiecināms uz nekustamo īpašumu Krastkalni;
2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
 - šajā gadījumā apgrūtinājums noteikts zemes reformas ietvaros ar Valsts zemes dienesta lēmumu. Tā kā Valsts zemes dienests jau ir izpildījis zemes reformas laikā ar likumu noteiktās pašvaldības institūcijas – pagasta zemes komisijas – funkcijas, jautājums par pašreizējo situāciju vairs nav Valsts zemes dienesta kompetencē. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta dzēšanai atbilstoši iepriekšējā punktā minētajā normatīvā noteiktajam ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu;
 - ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nekustamajā īpašumā Krastkalni reģistrēto servitūta ceļu par labu saimniecībām "Lorupe" un "Skapari" – 0.34 km – faktiski pēc nekustamo īpašumu Lorupe un Skapari zemes vienību un autoceļu savstarpējā izvietojuma nav iespējams izmantot piekļuvei šiem īpašumiem (vai no tiem atdalītām, citos nekustamajos īpašumos iekļautām daļām), ir nepieciešams lemt par šīs ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- dzēst tiesību aprobežojumu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000230322 ierakstītajam nekustamajam īpašumam ar adresi "Krastkalni", Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0137, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.3. "Atzīme – servitūta ceļš par labu saimniecībām "Lorupe" un "Skapari". 0.34 km", kas norādīts lēmuma grafiskajā pielikumā;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 2022.gada 31.oktobra vēstuli Nr.2-04-R/625, kas reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī ar Nr.A-6.6/2/5218, par informācijas sniegšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80640060257, **komiteja konstatē:**

- saskaņā ar 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.971 "Valsts zemes dienesta nolikums" 3.1., 3.2.apakšpunktiem reģionālās pārvaldes uzdevumos ietilpst nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošā teksta un telpisko datu reģistrācija un aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī Kadastra informācijas sistēmas uzturēšana un pilnveidošana.

2. Kadastra informācijas sistēmas teksta datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640060257, atbilstoši Inčukalna novada domes 2007.gada 19.decembra lēmumam Nr.14 2.&8.1.p., reģistrēta platība 0,5 ha. Minētā zemes vienība ietilpst pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Pasta iela (kadastra numurs 8064 006 0008) sastāvā. Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platība ir 0,2213 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību no Kadastra informācijas sistēmā teksta daļā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platības.
3. Veicot datu salīdzināšanu un apsekošanu dabā, secināts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platība atbilst Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Veikt grozījumus Inčukalna novada domes 2007.gada 19.decembra lēmuma “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot. Nr.14 2.&) 8.1.punktā, mainot tajā norādīto platību 0,5 ha uz platību 0,2213 ha.
2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platību **0,2213 ha**, atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmo daļu, Pašvaldības domes uzdevumi ir:

- 1) nodrošināt pašvaldības institūcijas ar tām civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā noteikto uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;
- 2) apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu;
- 3) apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu;
- 4) pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai;
- 5) nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi;
- 6) savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus;
- 7) piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs vada civilās aizsardzības uzdevumu izpildi pašvaldībā un nodrošina katastrofas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu. Šī panta ceturtās daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām:

- 1) tiek izstrādāts, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums;

- 2) katras pašvaldības domei apstiprināšanai tiek iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs;
- 3) tiek izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai pašvaldības domē sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projekts.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu "Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr.7, 10. §) apstiprināts Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas nolikums un komisijas sastāvs. Sakarā ar bijušā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica ievēlēšanu Latvijas Republikas 14.Saeimas deputāta amatā, kā arī ar Līgas Sausiņas ievēlēšanu Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatā, Kristapa Zaļā ievēlēšanu domes priekšsēdētāja vietnieka amatā un, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā un attiecīgi aktualizēt komisijas nolikumu. Komisijas nolikuma projekts izstrādāts sadarbībā ar komisijas sastāvā iekļautajām institūcijām un saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumi Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" II. nodaļa noteic Civilās aizsardzības komisijas izveidošanas kārtību.

Saskaņā ar minēto noteikumu 5. un 7. punktu, kā arī ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, Darba un civilās aizsardzības speciāliste rosina komisijas sastāvā iekļaut:

1. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekus, kas nodrošinātu komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja pienākumus, izpilddirektori, izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos, Pašvaldības policijas priekšnieku, Sociālā dienesta vadītāju, Transporta nodaļas pārvaldītāju organizācijas speciālistu, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju;
2. pārstāvjus no Valsts policijas Siguldas iecirkņa, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Dienesta nodaļas, Zemessardzes 27. kājnieku bataljona

Pēc komisijas vadītāja pieprasījuma nodrošināta citu institūciju pārstāvju deleģēšana darbam komisijā, kuri tiek uzaicināti uz komisijas sēdēm ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, tas ir, pārstāvji no Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecības, AS "Conexus Baltic Grid" Inčukalna pazemes gāzes krātuves, AS "Sadales tīkli", Valsts vides dienesta, VAS „Latvijas dzelzceļš”, Dabas aizsardzības pārvaldes, Pārtikas un veterinārā dienesta, Siguldas pilsētas SIA "Jumis", SIA "Vangažu Namsaimnieks", Pilsētas SIA "Vangažu Avots", SIA "Saltavots", SIA "Norma-K", SIA "Entalpija-2", SIA "Adven Sigulda".

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas otro punktu, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 29. septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" II. nodaļu, Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" 4. un 5.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas civilā aizsardzības komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Līga Sausiņa (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja);
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieki:
 - 2.2.1. Linards Kumskis (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks), kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāizstāj Līga Sausiņa, kā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;

- 2.2.2. Kristaps Zaļais (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks), kurš komisijas priekšsēdētājas pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Līga Sausiņa, kā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
- 2.2.3. Uldis Millers (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļas komandieris);
- 2.3. komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Jeļena Zarandija (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore);
 - 2.3.2. Andis Ozoliņš (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos);
 - 2.3.3. Māris Riekstiņš (Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks);
 - 2.3.4. Kristīne Freiberga (Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja);
 - 2.3.5. Reinis Gustavs Avotiņš (Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas pārvadājumu organizācijas speciālists);
 - 2.3.6. Zane Leimane (pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūras” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja);
 - 2.3.7. Mareks Stepens (Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa priekšnieks);
 - 2.3.8. Egils Dēvits (Zemessardzes 27. kājnieku bataljona komandieris);
 - 2.3.9. Kristaps Kalvāns (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Dienesta nodaļas operatīvais dežurants);
- 2.4. komisijas sekretārs – Siguldas novada pašvaldības Darba un civilās aizsardzības speciālists;
3. uzdot komisijai aktualizēt un iesniegt līdz 2023. gada 10. novembrim apstiprināšanai domē sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projektu;
4. uzdot Darba un civilās aizsardzības speciālistam sagatavot lēmuma projektu un novirzīt izskatīšanai domē komisijas izstrādāto sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projektu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz to, ka Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītājs Antons Geiba vairs nepilda sporta centra vadītāja pienākumus, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 11.§) Antonu Geibu aizstājot ar Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāju Aiju Sakni.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.11, 10.§) 1. pielikuma “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” organizēšanas kārtība” 9. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Veikt izmaiņas pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. Svītrot no komisijas sastāva Antonu Geibu;

- 1.2. Iekļaut komisijas sastāvā Aiju Sakni – Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāja.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, juridiskā adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, 2022. gada 21. decembra iesniegumu (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/6221) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Gaujiešu iela, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0494 nomu Turaidas muzejrezervāta darbības nodrošināšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Gaujiešu iela” (kadastra Nr. 8068 009 0412), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0494) 0,0803 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. pamatojoties uz Krimuldas novada pašvaldības domes 2019. gada 29. novembra lēmumu “Par Krimuldas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Gaujiešu iela, Turaidā, Krimuldas pagastā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr.11, 3. punkts) 2020. gada 17. jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 274.20/5-30, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi Īpaši aizsargājamajam kultūras piemineklim – Turaidas muzejrezervāts (turpmāk – Muzejrezervāts) ½ domājamo daļu zemes vienības infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2022. gada 17. jūnijs;
3. Muzejrezervāts faktiski lieto minēto zemes vienību, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1. apakšpunktu, kas noteic, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad piemērojams MK noteikumu 30.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6. punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6. punktiem un 29.1., 30.1. apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt Īpaši aizsargājamajam kultūras piemineklim – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, darbības nodrošināšanai nekustamā īpašuma “Gaujiešu iela”, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0412, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 009 0494) platība 803 m²;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomā maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 EUR un PVN gadā;

3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 18. jūnija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par Lēdurgas centra (Lēdurgas pagasts, Siguldas novads) iekļaušanu kultūrvēsturisko pieminekļu sarakstā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldībā 12.07.2022. saņemts Nacionālā kultūras mantojama pārvaldes (turpmāk – NKMP) lēmums Nr. 08-09.1/3073, kurā pausts atbalsts tam, ka Lēdurgas centra zona varētu tikt iekļauta Pieminekļu sarakstā kā reģiona nozīmes arhitektūras (pilsētībūvniecības) piemineklis ar nosaukumu “Lēdurgas vēsturiskā apbūve”. Vēstulē tika lūgts pašvaldībai sniegt saskaņojumu objekta iekļaušanai un arī Pārvaldes izstrādātajam robežas grafiskajam attēlojumam (zonas robežām) (Lēmuma pielikums Nr.1.).

Nemot vērā to, ka Pārvaldes pieņemtais lēmums ietekmē īpašumus, kas atrodas lēmuma pielikumā Nr.1 attēlotajās zonās (pieminekļa zonā un pieminekļa aizsargzonā), pašvaldība organizēja aptauju, noskaidrojot to iedzīvotāju un īpašnieku (valdītāju) attieksmi, kurus šāda kultūrvēsturiska pieminekļa izveidošana tieši ietekmētu.

Izvērtējot NKMP lēmumā ietvertu informāciju, pašvaldības saistošos noteikumus, kuri regulē būvniecību, iedzīvotāju aptaujas rezultātus, **komiteja konstatē:**

1. pieminekļa zona paredzēta 21 ha platībā un pieminekļa aizsargzona paredzēta vēl papildus 24 ha platībā (ap pieminekļa zonu), kopā apmēram 45 ha; šajā zonā spēkā esošais teritorijas plānojums paredz dažādas izmantošanas iespējas nekustamajiem īpašumiem – gan dzīvojamo funkciju (savrupmājas, mazstāvu dzīvojamā apbūve), gan publisko teritoriju izmantošanas funkciju, zaļumvietas (publiski pieejami parki, atpūtas vietas), gan lauksaimniecisko un rūpniecisko izmantošanu un apbūvi, kā arī satiksmes infrastruktūru (Pielikums Nr.3 ar iezīmētu zonu uz teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes Lēdurgas centram);
2. likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” otrā nodaļa (7.-11.pants) noteic kultūras pieminekļu īpašuma un izmantošanas tiesības. Šīs nodaļas 11.pants noteic, ka fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: 1) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; 2) informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts un reģiona nozīmes kultūras piemineklim, bet pašvaldību — par bojājumiem, kas apdraud vietējās nozīmes kultūras pieminekļa saglabāšanu; 3) laikus informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību. Savukārt likuma 10.pants noteic ka saimnieciskā darbība un cita veida darbība kultūras pieminekļos (to teritorijās, zonās, muzeju rezervātos, nacionālajos parkos u. c.), kas var ietekmēt kultūras pieminekļu saglabāšanu, piekļūšanu tiem vai vizuālo uztveramību, kā arī kultūras pieminekļu attēlu un simbolu izmantošana komercdarbībai atļauta tikai ar kultūras pieminekļa īpašnieka piekrišanu. Likuma 9.pants noteic, ka zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Veicot darījumus ar kultūras pieminekļiem, likuma

8.pants cita starpā paredz aizliegumu atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana. Likuma 24.pants noteic, ka kultūras pieminekļa uzturēšanu, kā arī savlaicīgu tā konservāciju, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem. Kultūras pieminekļa uzturēšana ir sistemātiski (regulāri) veikts pasākumu kopums, kas nodrošina kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanu, nepasliktinot tā vizuālo tēlu un tehnisko stāvokli un nepazeminot autentiskumu. Kultūras pieminekļa konservācija ir kultūrvēsturiskā objekta vai tā daļas esošā stāvokļa fizikāla, ķīmiska un būvnieciska nostiprināšana — līdzekļu un paņēmieni kopums, ar kuriem paildzina kultūrvēsturiskā objekta mūžu. Likuma septītā nodaļas paredz sankcijas, kādas var tiks piemērotas par kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumu pārkāpšanu.

3. pārvaldes pieņemtais lēmums ietekmētu 38 zemes gabalu izmantošanu un to īpašniekus – 28 zemes gabalu izmantošanu plānotajā kultūrvēsturiskā pieminekļa zonā un 10 zemes gabalu izmantošanu tā aizsargzonā (no tiem 2 ir valstij piederoši ielu posmi, 8 ir pašvaldībai piederoši dažādu funkciju zemes gabali);
4. saņemti 25 iedzīvotāju viedokļi par Lēdurgas centrālās daļas neiekļaušanu/iekļaušanu kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā - 14 respondenti ir PRET pieminekļa izveidi, 4 respondenti ir PAR pieminekļa izveidi (aptaujas rezultāti lēmuma 2.pielikumā);
5. jautājums par kultūrvēsturiska pieminekļa statusa noteikšanu diskutēts arī laikā, kad Siguldas novada pašvaldības speciālisti tikās ar iedzīvotājiem Lēdurgā 2022. gada 1. novembrī. Arī tikšanās laikā klātesošo iedzīvotāju vairākums neatbalstīja priekšlikumu par Lēdurgas centra zona iekļaušanu Pieminekļu sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmo teikumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apturēt priekšlikuma virzību par Lēdurgas centra zona iekļaušanu Pieminekļu sarakstā kā reģiona nozīmes arhitektūras (pilsētībūvniecības) pieminekli ar nosaukumu “Lēdurgas vēsturiskā apbūve”.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas plāna apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim” (protokols Nr.17, 24. §), turpmāk - Lēmums, ir atbalstīta Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.50003142371 reorganizācija, izveidojot Siguldas novadā vienu kapitālsabiedrību, kura sniedz ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā un vienu kapitālsabiedrību, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus. Lēmuma 2.punktā izpilddirektorei šī mērķa sasniegšanai tika uzdots izveidot darba grupu. Ievērojot minēto, 2022.gada 27.septembrī tika izdots izpilddirektora rīkojums Nr.A-3.1/4/103 par kapitālsabiedrību reorganizācijas darba grupu izveidošanu, turpmāk – Darba grupa, paredzot šādu darba grupas sastāvu:

izpilddirektore palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, reorganizējamo kapitālsabiedrību valdes locekļi, piesaistot pēc vajadzības citus ar izskatāmo jautājumu saistītos pašvaldības speciālistus un ekspertus. Lēmuma 3.punktā darba grupai tika uzdots izstrādāt kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu un iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināšanai.

Darba grupa, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības publiskai personai piederošas kapitālsabiedrības reorganizācijai, kā arī ievērojot reorganizējamo kapitālsabiedrību kapacitāti, ir sagatavojusi kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu, norādot konkrētas veicamās darbības un to izpildes termiņu.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24. §), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma G. sadaļu, Komerclikuma 334., 338.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt lēmuma pielikumā pievienoto Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks – reorganizācijas plānu.
2. Noteikt, ka par reorganizācijas plāna izpildi atbildīga ir Darba grupas vadītāja un reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību valdes locekļi.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību reorganizāciju

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 15.decembra sēdes lēmumu (prot. Nr.23, 44.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums Nr.15/2022 (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Nolikuma 1.punktu Siguldas novada pašvaldības iestāde "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Pārvalde) ir Pašvaldības domes izveidota pastarpinātās pārvaldes iestāde, kura nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un pilda citas pašvaldības nolikumā noteiktās funkcijas. Saskaņā ar Nolikuma 11.punktu: "11.Pārvalde sastāv no: [...] 11.10. Izglītības pārvaldes; 11.11. Sporta pārvaldes;[..]".

Ar Pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot.Nr.6, 14.§) apstiprināts Pašvaldības domes nolikums Nr.12/2021 "Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikums" (turpmāk – Izglītības pārvaldes nolikums). Izglītības pārvaldes nolikuma 1.punkts noteic, ka: "Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir Siguldas novada pašvaldības struktūrvienība, kas darbojas atbilstoši Siguldas novada pašvaldības nolikumam un šim Nolikumam un kuras darbības mērķis ir Pašvaldības politikas īstenošana izglītības jomā".

Ar Pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot.Nr.6, 13.§) apstiprināts Pašvaldības domes nolikums Nr.11/2021 "Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes nolikums" (turpmāk - Sporta pārvaldes nolikums). Sporta pārvaldes nolikuma 1.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvalde ir Siguldas novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība, kuras darbības mērķis ir Pašvaldības politikas īstenošana sporta jomā un Pašvaldības iedzīvotāju aktīva un veselīga dzīvesveida un sasniegumu sportā veicināšana.

Jaunveidotā Siguldas novada pašvaldības struktūru ir izstrādājusi auditoru kompānija SIA “Ernst & Young Baltic”, kura savos secinājumos un ieteikumos ir ietvērusi, ka:

1. nepieciešams izvērtēt iespēju apvienot Siguldas novada Izglītības pārvaldi un Sporta pārvaldi;
2. izglītības iestāžu apsaimniekošanu, atbildību par ikdienas uzturēšanu nododot, piemēram Izglītības pārvaldes pārziņā;
3. [...] veidot vienotu pakalpojumu piedāvājumu, paplašinot infrastruktūras pieejamību iedzīvotājiem.

Izvērtējot valsts pārvaldes politiku izglītības un sporta jomā, konstatējams, ka vadošā valsts pārvaldes iestāde izglītības, zinātnes un sporta nozarē, kā arī jaunatnes un valsts valodas politikas jomā ir Izglītības un zinātnes ministrija, kas izstrādā un koordinē attiecīgās jomas politiku. Pašvaldībām kā atvasinātām publiskām personām tāpat kā valsts pārvaldes institūcijām jāievēro tie paši valsts pārvaldes principi.

Pašvaldības vidēja termiņa plānošanas dokumentā – Siguldas novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam (turpmāk – Siguldas novada Attīstības programma) ir noteiktas novada vidēja termiņa attīstības prioritātes nākamajiem septiņiem gadiem, izvirzīti rīcības virzieni un tam pakārtotie uzdevumi, kurus pašvaldība sadarbībā ar iesaistītajām pusēm ir apņēmusies īstenot novada un tā iedzīvotāju labā. Rīcības plāna VTP1 ir noteikts – AKTĪVA, VESELA UN ZINOŠA SABIEDRĪBA, U7 Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un daudzveidīgu interešu un profesionālās ievirzes izglītību - R.20. Profesionālās ievirzes izglītības iestāžu darbības atbalstīšana - izveidotas jaunas profesionālās ievirzes sporta nodaļas pagastu teritorijās atbilstoši sporta infrastruktūras iespējām un sporta tradīcijām, VTP2 IEDZĪVOTĀJU VAJADZĪBĀS BALSTĪTI PAKALPOJUMI (U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kam savukārt pakārtota rīcība R.29. Izglītības iestāžu sporta infrastruktūras pilnveidošana Izglītības iestādes nodrošinātas ar atbilstošu sporta infrastruktūru.

Rīcības virzienam RV4 SPORTS UN VESELĪGS DZĪVESVEIDS ir izvirzīts uzdevums U15 Pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kam pakārtoti noteiktas rīcības R49 Siguldas novada izglītības iestāžu sporta infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana un attīstīšana, kā rezultātā plānots pilnveidot izglītības iestāžu sporta infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī attīstīt esošās sporta bāzes un veidot jaunas – pie izglītības iestādēm, R.50 Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras attīstīšana un uzlabošana, kuras ietvaros plānots uzlabot publiskā sporta infrastruktūru un aktīvās atpūtas infrastruktūru, tai skaitā brīvpieejas sporta laukumi, pilsētas stadions u.c., nodrošinot sporta aktivitātes dažādām interešu grupām.

Atbilstoši Sporta pārvaldes nolikuma 6.punktā noteiktajam tās funkcijas un uzdevumi t.sk. ir: sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida aktivitāšu pieejamības sekmēšana visā Siguldas novadā, sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumu organizēšana, koordinēšana un sadarbības veicināšana sporta pasākumu norisē, Sporta pārvaldes sporta infrastruktūras apsaimniekošana un attīstība u.c.

Sporta pārvaldei apsaimniekošanā nodota šāda sporta infrastruktūra:

1. Siguldas pilsētas stadions Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā;
2. Jauniešu aktīvās atpūtas laukums ar aprīkojumu Depo ielā, Siguldā;
3. Disku golfa laukums Inčukalna pagastā;
4. Skeitparka un basketbola laukums Raiņa parkā, Siguldā;
5. Sporta laukums Siguldas pagastā;
6. Gaujas peldvietas sporta laukums Siguldā;
7. Eglupes sporta laukums Inčukalna pagastā.

Sporta pārvalde koordinē sporta infrastruktūras pieejamību, uzturot kopēju informācijas vietni, kuru tai skaitā izmanto arī Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes, pie tam ne tikai tai nodotajā infrastruktūrā, bet arī citos objektos, tai skaitā pagastu Sporta centros, kuri ir izglītības iestāžu struktūrvienības un ir Izglītības pārvaldes pārraudzībā. Tajā pašā laikā Sporta centru viens no uzdevumiem ir organizēt sporta aktivitātes pagasta/novada iedzīvotājiem, nodrošināt Sporta centra

un tam piederošās apkārtējās teritorijas pieejamību iedzīvotājiem, kas ir arī viens no Sporta pārvaldes pamatdarbības uzdevumiem. Visos sporta infrastruktūras objektos tiek realizēta nevalstisko sporta organizāciju darbība, vispārējās izglītības programmu, sporta profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošana, secināms, ka infrastruktūras izmantošanas plānošana, pārraudzība vienas struktūrvienības ietvaros būtu efektīvāka, prasītu mazāku resursu ieguldījumu, sasniedzot kvalitatīvāku un uz pakalpojumu attīstību vērstu rezultātu.

Pašvaldība kā atvasināta publiskā persona darbojas sabiedrības interesēs, viens no pašvaldības pienākumiem ir pastāvīgi pārbaudīt un uzlabot sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā un savā darbībā ievērot labas pārvaldības principu. Līdz ar to pašvaldības administrācijas institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju.

Saskaņā ar Nolikuma 9.punktu lēmumu par Pārvaldes struktūrvienību izveidošanu, reorganizēšanu vai likvidēšanu pieņem Pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikuma Nr.15/2022 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" 9.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienības "Izglītības pārvalde" un struktūrvienības "Sporta pārvalde" reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību "Izglītības un sporta pārvalde" ar divām struktūrvienībām "Izglītības nodaļa" un "Sporta nodaļa";
2. noteikt, ka pēc Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību reorganizācijas kā atsevišķas struktūrvienības Izglītības pārvalde un Sporta pārvalde beidz pastāvēt;
3. Noteikt, ka pēc reorganizācijas pabeigšanas Izglītības un sporta pārvalde ir Izglītības pārvaldes un Sporta pārvaldes finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējs (t.sk. lietvedības un arhīva);
4. uzdot aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošos noteikumus Nr.3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" atbilstoši šajā lēmumā norādītajam;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot grozījumus Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikumā atbilstoši šajā lēmumā norādītajam;
6. uzdot Sandrai Tukišai sagatavot "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienības "Izglītības un sporta pārvalde" reglamentu izskatīšanai 2023.gada februāra domes sēdē;
7. uzdot Personāla pārvaldei sagatavot grozījumus pašvaldības amatu sarakstā izskatīšanai 2023.gada februāra domes sēdē;
8. uzdot šī lēmuma izpildes uzraudzību veikt pašvaldības izpilddirektores vietniecei izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par darba grupas izveidi Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" struktūras pilnveidošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 "Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" nolikums" (prot. Nr. 4, 1. §) (turpmāk – Aģentūras nolikums) 4.punktu aģentūras struktūru nosaka pašvaldības dome.

Aģentūras nolikuma 1.punkts nosaka, ka aģentūra ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota, budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ir šādas funkcijas:

1. rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai;
2. veidot un uzraudzīt Siguldas novada atpazīstamību un identitāti;
3. veidot komunikāciju un veicināt sadarbību starp pašvaldību un tās mērķauditorijām;
4. nodrošināt drukas pakalpojumu un piegādes koordinēšanu Siguldas novada pašvaldības un iestāžu vajadzībām;
5. nodrošināt pašvaldības publiskās informācijas pieejamību un kvalitāti;
6. plānot, vadīt un koordinēt pašvaldības darbību sabiedrisko attiecību, informācijas izplatīšanas un sabiedrības līdzdalības jautājumos;
7. veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību;
8. plānot novada, pilsētvides un uzņēmējdarbības attīstību;
9. nodrošināt un atbalstīt kultūras un izklaides pasākumu norisi novadā;
10. veicināt ilgtspējīgu, dabai un videi draudzīgu aktivitāšu un pasākumu norisi;
11. nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbību.

Jaunveidotā Siguldas novada pašvaldības struktūru ir izstrādājusi auditoru kompānija SIA "Ernst & Young Baltic", kura savos ieteikumos cita starpā ir ietvērusi, ka vēlams skaidri noteikt atbildību par Siguldas novada attīstības plānošanu, norādot, ka pirmsšķietami, šos pienākumus iespējams noteikt Siguldas attīstības aģentūras pārraudzībā, piemēram Pilsētvides plānošanas nodaļā.

Siguldas novada pašvaldībā pastāvīgi tiek veikti organizatoriska un saimnieciska rakstura pasākumi, nolūkā paaugstināt pašvaldības iestāžu darbības kvalitāti un administratīvo procesu efektivitāti, iestāžu darbības atbilstību labas pārvaldības principam.

Pašvaldība kā atvasināta publiskā persona darbojas sabiedrības interesēs, viens no pašvaldības pienākumiem ir pastāvīgi pārbaudīt un uzlabot sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā un savā darbībā ievērot labas pārvaldības principu. Līdz ar to pašvaldības administrācijas institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 "Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" nolikums" 4.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izveidot darba grupu šādā sastāvā:
 - 1.1. darba grupas vadītāja – izpilddirektore Jeļena Zarandija;
 - 1.2. darba grupas locekļi:
 - 1.2.1. Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece Anna Kalniņa;
 - 1.2.2. Personāla pārvaldes vadītāja Sanita Grāvīte;
 - 1.2.3. Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors Laura Līne;
 - 1.2.4. Finanšu pārvaldes vadītāja Zane Reizniece.
2. Darba grupai sniegt priekšlikumus Aģentūras struktūras pilnveidošanai līdz 2023.gada 20.februārim.

3. Darba grupa var uzaicināt piedalīties sēdēs citu institūciju, organizāciju, kā arī uzņēmēju pārstāvjus ar padomdevēja vai eksperta tiesībām.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par nekustamā īpašuma "Vecumi", Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas", reģ. Nr. 40103836785, (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 22. oktobra Siguldas novada pašvaldībā iesniegto iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-6.1/5/5088, kurā sniegta informācija par Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās būvdarbu īstenošanai nepieciešamo daļu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 un norādīts, lai uzsāktu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas nodošanas procesu valstij Satiksmes ministrijas personā, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piederošā Zemesgabala sadalei, nodalot no tā Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu. Vienlaikus ar piekrišanas izsniegšanu lūdzam, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar grafiskā materiālā norādītām robežām. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000603007 datiem nekustamais īpašums ar adresi "Vecumi", Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 008 0042, sastāv no zemes vienības 400 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042, tas pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar adresi "Vecumi", Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 400 m²;
3. uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...], kura, atbilstoši Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, pieder [S.P.], ½ domājamā daļa, un [S.S.], ¼ domājamā daļa;
4. par Zemes vienību noslēgts zemes nomas līgums, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. SNP/2022/1453, ar [S.S.] par ¼ domājamo daļu un [S.P.] par ½ domājamo daļu no apbūves zemes "Vecumi" Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kopējā platība 0,04 ha, nomas termiņš - 12 (divpadsmit) gadi;
5. uz Zemes vienības esošo dzīvojamo māju Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros paredzēts nojaukt. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 7.4. apakšpunktu projektētā robeža var šķērsot būvi, ja to ir paredzēts nojaukt pēc projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā un projekta izstrāde ierosināta par nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām;
6. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Griķu un Meža Miera ciemu funkcionālā zonējuma karti Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1. apakšpunktu Savrupmāju apbūves teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m²;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu prasības par zemes vienību

minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

9. zemes vienība robežojas ar valsts vietējo autoceļu V75 Ropaži-Griķukrogs;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (D. Dukurs, E. Eisaks, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar adresi “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 008 0042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 sadalīšanai divās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 sadalīšanai.
3. izsniegt SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģ. Nr. 40103836785, zemes ierīcības projekta izstrādes Nosacījumus nekustamā īpašuma “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 008 0042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 sadalīšanai divās daļās;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15.28

Sēdi vadīja

M. Zīverts

Protokolēja

E. Dakša