



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 09.februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta: plkst. 13.30
Sēde atklāta: plkst. 13.30
Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Ziverts
Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša
Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Dainis Dukurs
Erlends Eisaks
Artūrs Caucis
Solvita Strausa
Ina Stupele

Deputāti: Linards Kumskis, Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, juriste B. Jansone, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, nekustamā īpašuma speciāliste R. Jakupāne, zemes pārvaldības jautājumos nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, teritorijas plānotāja I. Broka, vides speciāliste M. Kovāča, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, klientu apkalpošanas speciāliste L. Paskalova,

Piedalās: PA "Siguldas attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja J. Kursiņa, pilsētvides plānotāja Z. Gatere, sabiedrisko attiecību speciāliste E. Ermansone, SIA "77" valdes loceklis Ivo Roštoks, zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, īpašnieku pilnvarotā persona Andris Krēsliņš, vides speciāliste Dace Rācene, SIA "AR & AUTO" valdes loceklis Regnārs Dreimanis, SIA "R.D.A." prokūriste Eva Vidovska, SIA "VECSKOLAS" valdes loceklis Jānis Kurms, Uldis Dvinskis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora iecelšanu amatā.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11. §).
3. Par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā
4. Par nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0347, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §).
6. Par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816.
7. Par maiņas līguma slēgšanu.
8. Par zemes maiņu un robežu pārkārtošanu.
9. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
10. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
11. Par paredzēto darbību Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā.
12. Par SIA “R.D.A.” ieceri izveidot tekstila atkritumu šķirošanas vietu.
13. Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā sadzīves atkritumu dalītas vākšanas laukuma apsaimniekošanai.
14. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Lielpurvi, Meža Miera ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai un par Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmuma (prot. Nr.6, 6.17. §) grozīšanu.
15. Par zemes vienības Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
16. Par lokālpilnvarojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
17. Par vienošanos ar SIA “Getliņi EKO” par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi.
18. Par zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu apgrūtinājumu.
19. Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”.
20. Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”.
21. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” nolikuma un komisijas apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
23. Par finansējuma piešķiršanu beisbolam.
24. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “VSEVOLODA ZEĻONIJA SPORTA UN IZGLĪTĪBAS APVIENĪBA”.
25. Par zemes vienības iznomāšanu.
26. Par zemes vienības iznomāšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 27** “Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā”, kā arī pārceļ un dienas kārtības jautājumu **Nr. 27** izskatīt kā otro, **Nr. 11** izskatīt kā trešo, **Nr. 12** izskatīt kā ceturto un **Nr. 18** izskatīt kā piekto darba kārtības jautājumu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

27. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā.

2. pārceļ un dienas kārtības jautājumu **Nr. 27** izskatīt kā otro darba kārtības jautājumu;
3. pārceļ un dienas kārtības jautājumu **Nr. 11** izskatīt kā trešo darba kārtības jautājumu;
4. pārceļ un dienas kārtības jautājumu **Nr. 12** izskatīt kā ceturto darba kārtības jautājumu;
5. pārceļ un dienas kārtības jautājumu **Nr. 18** izskatīt kā piekto darba kārtības jautājumu.

Komitejās sēdei pievienojas deputāti E. Eisaks un S. Strausa plkst. 13.33. Turpmāk balsošanās piedalās 7 deputātu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās R. Ādamsons, I. Stupele, S. Strausa
Viedokli sniedz U. Dvinksis, S. Grāvīte

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.24, 18. §), no 2023.gada 3.janvāra ir vakants pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amats. Minētā lēmuma 2.punkts nosaka, ka no 2022.gada 3.janvāra uz Siguldas Attīstības aģentūras direktora vakances laiku direktora pienākumu izpildītājas amatā iecelta Siguldas Attīstības aģentūras pilsētvides plānotāja Zane Gatere.

Laika posmā no 2023.gada 3.janvāra līdz 2023.gada 16.janvārim tika izsludināta pieteikšanās vakantajam Siguldas Attīstības aģentūras direktora amatam, saņemti 24 pieteikumi, uz darba interviju tika uzaicināti septiņi pretendenti. Pretendentu atlases komisija kā piemērotāko pretendentu vakantajam Siguldas Attīstības aģentūras direktora amatam izvirza Uldi Dvinski.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *pašvaldības aģentūras direktoru amatā apstiprina pašvaldības dome uz pieciem gadiem*, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. iecelt Uldi Dvinski par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru no 2023.gada 20.februāra uz pieciem gadiem;
2. noteikt, ka 2023.gada 20.februārī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra sēdes lēmuma “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores atbrīvošanu no amata” (prot Nr.24, 18. §) 2.punkts;
3. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar U. Dvinski darba līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā

Izskatot [E.Š.] un [J.K.] 2022. gada 22. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5604; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu lemt par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, lai zemes vienībā Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – Zemes vienība), veiktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) atļautās izmantošanas papildinot ar Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi (13005) un Zemes vienībā ierīkotu metāllūžņu iepirkšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas laukumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar platību 11665 m², pieder [J.K.] un [E.Š.], ½ domājamā daļa katram;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela 4, Sigulda, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), atrodas trijos atsevišķos ēku un būvju īpašumos ietilpstošas ēkas: Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela 4, Sigulda, Siguldas nov., Mehāniskā darbnīca ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela 4, Sigulda, Siguldas nov., Noliktava ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela 4B, Sigulda, Siguldas nov., daļa no Darbnīcas ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela 6C, Sigulda, Siguldas nov., šo ēku īpašnieks ir SIA “77”, reģistrācijas Nr. 45403047644;
3. Zemes vienība saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikumu atrodas Siguldas pilsētas apkaimē “Raibais suns” un saskaņā ar grafisko daļu tā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
4. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) galvenie izmantošanas veidi ir Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), bet papildizmantošanas veidi ir Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Aizsardzības vai drošības iestāžu apbūve (12006);
5. saskaņā ar Iesniegumu Zemes vienībā ir plānots ierīkot metāllūžņu iepirkšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas laukumu. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta 7. punktu šīs darbības ir atkritumu apsaimniekošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” atkritumu (tai skaitā sadzīves ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra ietilpst teritorijas izmantošanas veidu grupā Rūpnieciskā apbūve kā teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
6. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) izmantošanas veidos nav iekļauts teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), līdz ar to šajā funkcionālajā zonā nav atļauta tāda veida atkritumu laukumu veidošana, kuros atkritumi, tajā skaitā bīstamie, tiek uzkrāti, pārkrauti, rūpnieciski šķiroti un pārstrādāti. Lai veiktu šādas darbības, nepieciešams teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums, kas atļauj teritorijas izmantošanas veidu Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Lai to panāktu konkrētajā zemes vienībā Ventas ielā 4, Siguldā, būtu izstrādājams lokālpārveidojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai;

7. Zemes vienība atrodas pilsētas pazemes ūdens ņemšanas vietas "Paceplīši" ķīmiskajā aizsargjoslā, kā arī ar Teritorijas plānojumu noteiktā teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN15, kas ir teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
8. Zemes vienībai ir piekļuve no Ventas ielas, kura ir galvenā apkaimes tranzītiela, kas nodrošina savienojamo funkciju starp Gāles ielu un Pulkveža Brieža ielu, gan iela, ko izmanto apmēram 29 zemes gabalu īpašnieki, lai nokļūtu 16 (sešpadsmit) savrupmāju zemes gabalos, 1 (vienā) pakalpojumu sniegšanas objektā, 3 neapbūvētos zemes gabalos, no kuriem vienam ir izsniegta būvatļauja ārstniecības pakalpojumu sniegšanas ēkai, kā arī 1 (vienā) esošā metāllūžņu savākšanas teritorijā. Pārējām Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ietilpstošajām zemes vienībām (izņemot esošo metāllūžņu laukumu Ventas ielā 4A, Siguldā, un apskatāmo zemes vienību Ventas ielā 4, Siguldā) piekļuve tiek nodrošināta no Lauku ielas, līdz ar to piekļūšana ražošanas teritorijām lielākoties neapgrūtinā ielu ar galvenokārt dzīvojamo un publisko apbūvi pie tās un optimāli ir ielu maksimāli atbrīvojot no rūpniecisko teritoriju apkalpojošā transporta arī perspektīvā;
9. Zemes vienība tieši robežojas ar divām zemes vienībām, kas ietilpst Jauktas centra apbūves teritorijā (apakšzona JC3), no kurām vienai, ar platību 5.59 ha, ir spēkā esošs detālplānojums (*Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmums "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi "Hollanderi-Ķirši", Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. [..])" (prot. Nr.15, 20.š), "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Hollanderi-Ķirši", Siguldas pag., Siguldas novads"*), kura realizācija ir uzsākta, izbūvējot savrupmājām gan maģistrālo ūdens vadu, gan maģistrālo kanalizācijas vadu un to pievadus zemes gabaliem, arī Ventas ielai pretējā pusē atrodas Jauktas centra apbūves teritorija JC3. Tas norāda uz to, ka, Siguldas teritorijai paplašinoties, šajā apkaimē būtiski pieaug dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, kurām jānodrošina tīra, kvalitatīva vide, bez būtiskiem piesārņojumiem;
10. izstrādājot teritorijas plānojumus un lokālplānojumus jāņem vērā, ka to izstrādes galvenais mērķis saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu – tā 2. pantu un 3. pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas principiem – ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantojot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Līdz ar to izstrādājot lokālplānojumu viena zemes gabala ietvaros nav iespējams ņemt vērā visus šajā likumā nosauktos aspektus;
11. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
12. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 18.š). IAS izvirza divus stratēģiskos mērķus [40](kvadrātiekvās šeit un turpmāk atsauces uz IAS punktiem): SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība. IAS nosaka četras ilgtermiņa attīstības prioritātes: Iedzīvotājs, Ekonomika, Mūsdienīga un ilgtspējīga dzīves vide, Novada vienotība un identitāte [43]. Izvirzītās prioritātes jeb attīstības virzieni skatāmi savstarpējā mijiedarbībā – ekonomiskā aktivitāte veicina dzīves telpas veidošanos, novada unikālās bagātības un sakārtota infrastruktūra ir pievilcīga vide investīcijām [44]. IAS kā galveno prioritāti nosaka iedzīvotāju [45]. Attiecībā uz ekonomiku noteikts, ka attīstīta saimnieciskā darbība ir kvalitatīvas dzīves telpas nodrošinājuma pamats. Stabils un drošs ekonomiskās vides veicināšana, atbalstot uzņēmējdarbību un radot pamatu investīciju piesaistei novadā. Konkurētspējīga uzņēmējdarbība novada teritorijā tiek veicināta ar daudzveidīgiem uzņēmējdarbības atbalsta instrumentiem un uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstību pašreizējās ražošanas teritorijās [47]. Savukārt mūsdienīgas un ilgtspējīgas dzīves telpas pamatā ir teicams publisko

- pakalpojumu klāsts, droša vide un aktīva sabiedriskā dzīve. Vienlaicīgi, tā ir teritorija ar augstvērtīgu pilsētas un ciemu publisko telpu, sakopts novads un tīra apkārtējā vide [48]. Skatot kopsakarā visu iepriekš minēto un ņemot vērā, ka par galveno prioritāti ir noteikts iedzīvotājs un arī attiecībā uz ekonomiku uzsvars likts uz kvalitatīvas dzīves vides radīšanu, drošu un tīru apkārtējo vidi, teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve tiešā esošas un plānotas savrupmāju apbūves un publiskās apbūves (viesnīcas un restorāna) tuvumā neatbilst IAS noteiktajam;
13. 2022. gada 30. novembrī Iesnieguma iesniedzēji iesniedza iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/6380) ar papildu apsvērumiem un viedokli, norādot uz arī citiem IAS ietvertiem konstatējumiem un ilgtermiņa attīstības prioritātēm: [18] Uzņēmējdarbība: Siguldas novads ir pievilcīgs uzņēmējdarbībai ..; [37] Ekonomika: Uzņēmēji ir Siguldas novada attīstības virzītājspēks. .. Konkurētspējīgi un apņēmīgi uzņēmēji sekmē daudzveidīgas un augsti attīstītas uzņēmējdarbības vides veidošanos, tai skaitā radošo industriju attīstība. [45] Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko dzīves apstākļu kopums, ko raksturo: gandarījumu sniedošs darbs, saimnieciskā darbība – materiālu labumu gūšana; .. iespējas piedalīties pašvaldības attīstības plānošanā, lēmumu pieņemšanas procesā un sabiedriskos procesos kopumā. [47] Attīstīta saimnieciskā darbība – kvalitatīvas dzīves telpas nodrošinājuma pamats. Stabīlas un drošas ekonomiskās vides veicināšana, atbalstot uzņēmējdarbību un radot investīciju piesaisti novadā. Konkurētspējīga uzņēmējdarbība novada teritorijā tiek veicināta ar daudzveidīgiem uzņēmējdarbības atbalsta instrumentiem un uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstību pašreizējās ražošanas teritorijās; [51] Teritorijas specializācija ir ekonomiskās darbības veidi, kas varētu ilgtermiņā veidot Siguldas uzņēmējdarbības vides struktūru. Teritorijas specializācija ir noteikta, ņemot vērā novada teritorijā pieejamos resursus, līdz šim uzkrāto novada iedzīvotāju pieredzi un pašreizējās uzņēmējdarbības struktūru. Iesnieguma iesniedzēji lūdz skatīt jautājumu ne tikai no galvenās prioritātes – iedzīvotāju – viedokļa, bet attīstības virzienus skatīt savstarpējā mijiedarbībā un ievērot arī citus IAS ietvertos mērķus un līdzekļus to sasniegšanai;
 14. Iesnieguma iesniedzēji tika uzaicināti uz Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas sēdi 2023. gada 12. janvārī viedokļa noskaidrošanai un ir snieguši šādus argumentus pozitīva lēmuma par lokālplānojuma uzsākšanu pieņemšanai: īpašnieks nodrošinās teritorijas uzturēšanu kārtībā, par ko iespējams pārliecināties, apsekojot īpašumu; īpašnieks izpildīs pašvaldības prasības stādīt kokus un veidot cita veida nožogojumus un norobežojumus no kaimiņu zemes gabaliem; norobežojumu no Ventas ielas nodrošina esošā ēka; ja būs tāda prasība – darbības ar metāllūžņiem notiks iekšējās; pats metāllūžņu cietā seguma laukums aizņems līdz 300 m² no visas teritorijas; smagais transports, kas apkalpos laukumu, izmantos Ventas ielu ne biežāk kā 3 reizes mēnesī; blakus esošajā zemes gabalā jau šobrīd atrodas metāllūžņu savākšanas laukums; konkurence metāllūžņu savākšanas nodrošinātāju starpā parasti ir izdevīga tiem, kas nodod metāllūžņus; netālu ir vidi degradējoši īpašumi, līdz ar to šāda izmantošana nav nepiemērota; satiksmes drošības uzlabošanai Ventas ielā ierosina to noteikt par vienvirziena ielu.
 15. Siguldas pilsētas robeža pēdējo reizi paplašināta 2020. gadā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada saistošajiem noteikumiem Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu””. Ar minētajiem saistošajiem noteikumiem pilsētas teritorijā iekļautas tikai piegulošās jau apbūvētās teritorijas un tās teritorijas, kurās ir racionāli veidot pilsētas tipa apbūvi ar ielām un centralizētajām inženierkomunikācijām. Ņemot vērā apbūves tendences Siguldas pilsētai piegulošajā teritorijā, secināms, ka aizvien vairāk iedzīvotāju vēlas būvēt savrupmājas pilsētas tuvumā, kas liecina par pastāvīgu tendenci pilsētai paplašināties un tieši ar dzīvojamās apbūves teritorijām;
 16. Siguldas pilsētā saskaņā ar teritorijas plānojumu raksturīgākās funkcionālās zonas ir Savrupmāju apbūves teritorijas un Jauktas centra apbūves teritorijas. Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir noteiktas tikai teritorijās, kur tās ir jau pastāvējušas. Siguldas pilsētas apkārtne “Raibais suns”, kurā atrodas zemes vienība Ventas ielā 4, Siguldā, raksturīgākās funkcionālās

zonas ir Jauktas centra apbūves teritorijas (apakšzona JC3), Publiskās apbūves teritorijas (apakšzona P6) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) esošajās un bijušajās ražošanas teritorijās, pie tam paredzot tikai tādas funkcijas, kuras nerada būtisku esošās un apkārtējās teritorijas piesārņojumu. Savukārt funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija JC3, kura atļauj plašu izmantošanas spektru – gan dažādu dzīvojamo māju apbūvi, gan komercapbūvi, gan publisko apbūvi, kā arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi –, šobrīd dominējošā ir tieši savrupmāju apbūve. Šajā apkaimē dzīvojošajiem un tiem, kuri šeit saņems ikdienas pakalpojumus, jānodrošina tīra, kvalitatīva vide, bez būtiskiem piesārņojumiem. Tas tika ņemts vērā, izstrādājot spēkā esošo teritorijas plānojumu. Kaut arī ieceres ierosinātāji apliecināja, ka būtiski piesārņojumi nebūs, lokālplānojumu izstrādā nevis konkrētam ierosinātajam, bet teritorijai, un tas ir jāievēro jebkuram un nav iespējams garantēt teritorijas uzturēšanas labos nodomus, mainoties nekustamo īpašumu īpašniekiem;

17. ņemot vērā iesniegumā norādīto priekšlikumu mainīt zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, robežās funkcionālo zonu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz apakšzonu R1, kurā atļauta metāllūžņu savākšanas laukuma izveide, secināms, ka esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves tiešā tuvumā funkcionālās zonas maiņa neatbilst apkaimes galvenajai funkcionālai izmantošanai (JC3), kas dod iespēju īpašumus vienlīdz izmantot gan dzīvojamai apbūvei, gan publiskajai apbūvei, nodrošinot kvalitatīvu un nepiesārņotu vidi ar pieaugošu nekustamo īpašumu vērtību;
18. Siguldas pilsētas teritorijas paplašināšanas, kopumā šajā zonā par 9 hektāriem uz dienvidiem gar valsts reģionālo autoceļu V58, mērķis bija nodrošināt papildus dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, jo ar katru gadu palielinās to cilvēku skaits, kuri vēlas te dzīvot, saņemot kvalitatīvus ikdienas pakalpojumus netālu no dzīvesvietām, un ērtu un drošu ielu teritoriju savu īpašumu sasniegšanai;
19. vērtējot plānoto funkcionālā zonējuma maiņas ietekmi uz apkaimē esošo infrastruktūru, konstatējams, ka piekļuve Ventas ielai 4 nodrošināma no Ventas ielas puses. Zemes gabals Ventas ielā 4 robežojas ar Ventas ielu apmēram 90 metrus garā posmā, bet abās Ventas ielas pusēs esošās savrupmāju un publiskās apbūves (arī plānotās) zemes vienības robežojas ar Ventas ielu kopsummā apmēram 980 m garā līnijā, līdz ar to secināms, ka satiksme Ventas ielā un tās tehniskais stāvoklis ietekmē galvenokārt savrupmāju un publisko apbūvi, kura pati nenoslogo ielu ar smago, lielizmēra transportu. Ventas ielas izmantošanai jābūt samērīgai attiecībā pret visiem tai piegulošo teritoriju īpašniekiem, līdz ar to galvenokārt ņemamas vērā savrupmāju apbūves intereses un vajadzības;
20. ņemot vērā minēto, secināms, ka lokālplānojuma izstrāde, mainot zemes vienībā Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 004 0202 (turpmāk – Zemes vienība), teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), atļautās izmantošanas papildinot ar Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi (13005), neatbilst Siguldas novada Teritorijas plānojumā redzamajām tendencēm un Siguldas novada IAS norādītajiem attīstības virzieniem;
21. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam (apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu 2021. gada 14. oktobrī, protokols Nr.10, 18.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (D. Dukurs, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 2 (I. Stupele, R. Ādamsons),
komiteja nolēmj:

1. atteikt uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra

- apzīmējums Nr. [..], teritorijā, lai papildinātu funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ar atļauto izmantošanu Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
2. par lēmuma ieviešanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv atbild Būvniecības kontroles pārvalde;
 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par paredzēto darbību Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās S. Strausa, M. Zīverts, I. Stupele, R. Adamsons

Viedokli sniedz R. Dreimanis

Izskatot SIA "AR & AUTO", reģistrācijas Nr. 40003317035, juridiskā adrese Lauku iela 14, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – SIA "AR & AUTO"), valdes locekļa Regnāra Dreimaņa 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.janvārī ar reģistrācijas Nr. A-6.7/1/25, ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietojumu Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos, **komiteja konstatē:**

1. No Iesnieguma izriet, ka SIA "AR & AUTO" nepieciešama B kategorijas atļauja plānotai piesārņojošai darbībai saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1.pielikuma 5.15.punktu (iekārtas nolietotu transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos), jo normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nav iespējams veikt darbību saskaņā ar Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likumu. Papildus saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr.135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6.punktu ar pašvaldību rakstiski ir jāsaskaņo apstrādes uzņēmuma un nolietota transportlīdzekļa savākšanas punkta izvietojums.
2. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA "AR & AUTO" Komercreģistrā reģistrēta 2003.gada 7.martā, darbības veidi: automobiļu rezerves daļu un piederumu mazumtirdzniecība, motociklu, to detaļu un piederumu pārdošana, apkope un remonts, automobiļu apkope un remonts, automobiļu pārdošana. Darbības veikšanas vieta – Lauku iela 14, Sigulda, Siguldas novads.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 60 datiem nekustamais īpašums Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 004 0501, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0501 un kopējo platību 1.111 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder Gintai Muižniecei, dzīvesvietas adrese Oskara Kalpaka iela 30-21, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu (13001) un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve. Papildizmantotās veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve un aizsardzības un

drošības iestāžu apbūve. Starp teritorijas izmantošanas veidiem nav minēts teritorijas izmantošanas veids atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

5. SIA "AR & AUTO" pieder ēku un būvju īpašums Zemes vienībā. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000224979 ierakstīts ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr. 8015 504 0508. Tajā ietilpst arī ēka ar nosaukumu Ēka nolietotu automašīnu izjaukšanai. Tā pieņemta ekspluatācijā 2008. gada 3. jūlijā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Ēkas nolietotu automašīnu izjaukšanai (kadastra apzīmējums 8015 004 0501 013) galvenais lietošanas veids ir 1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas. Ēkas būvniecības laikā SIA "AR & AUTO" ir bijusi spēkā attiecīga atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RIT-20-B-0388 (izsniegta 02.05.2006., derīga līdz 01.05.2011.). Ņemot vērā to, ka Ēka nolietotu automašīnu izjaukšanai ir uzbūvēta un pieņemta ekspluatācijā pirms stājies spēkā šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums, ir atļaujama ēkas izmantošanas turpināšana saskaņā ar tās sākotnēji plānoto un uzsākto funkciju.
6. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
7. Paredzētā darbība, kuras veikšanai SIA "AR & AUTO" lūdz izsniegt Pašvaldības lēmumu, atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028.gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr.135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA "AR & AUTO", reģistrācijas Nr. 40003317035, ieceri izveidot nolietotu transportlīdzekļu reģenerācijas vietu Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 004 0501, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8015 004 0501, esošās infrastruktūras ietvaros, neparedzot jaunas būves un nolietoto transportlīdzekļu pārstrādes apjomu palielināšanu;
2. akceptēt piedāvāto apstrādes uzņēmuma un nolietoto transportlīdzekļu savākšanas punkta izvietojumu, atbilstoši SIA "AR & AUTO" iesnieguma 1.pielikumā norādītajam teritorijas plānam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par SIA "R.D.A." ieceri izveidot tekstila atkritumu šķirošanas vietu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās R. Ādamsons, S. Strausa

Izskatot SIA "R.D.A.", reģistrācijas Nr. 40003716476, juridiskā adrese Ata Kronvalda 5-27, Sigulda, LV-2150 (turpmāk – SIA "R.D.A."), prokūristes Evas Vidovskas 2023.gada 20.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 23.janvārī ar reģistrācijas Nr.A-6.7/9/320, ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Mālpils ielā 6D, Siguldā, Siguldas novadā, kurā paredzēta tekstila materiālu, tai skaitā tekstila atkritumu (atkritumu klases kods 200110; 200111) šķirošana, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA "R.D.A." Komercreģistrā reģistrēta 2004.gada 15.decembrī, darbības veidi: lietotu preču mazumtirdzniecība veikalos.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000109150 datiem nekustamais īpašums Mālpils ielā 6D, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 004 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150040010 un kopējo platību 0.645 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder SIA "R.D.A.".
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 629.-638. punktu Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve, bet papildizmantotās veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un aizsardzības un drošības ēku apbūve.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3. pielikumā "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" doto teritorijas izmantošanas veida Noliktavu apbūve (kods 14003) aprakstu tajā atļauta apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.
6. No iepriekš minētā secināms, ka Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), kurā ir atļauta Noliktavu apbūve (kods 14003), var veikt videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanu, kā arī preču uzglabāšanu, iesaiņošanu, pārdošanu, loģistiku. Ņemot vērā to, ka lietotas preces – tekstilmateriāli un tekstila atkritumi (atkritumu klases kods 200110; 200111) – nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai, to uzglabāšana un šķirošana Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ir atbilstoša Teritorijas plānojumam.
7. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
8. Tekstila atkritumu šķirošanas vietas izveide Siguldas novada administratīvajā teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028.gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai nodēroīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt SIA "R.D.A.", reģistrācijas Nr. 40003716476, ieceri izveidot tekstila materiālu, tai skaitā tekstila atkritumu (atkritumu klases kods 200110; 200111) šķirošanas vietu Mālpils

- ielā 6D, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 004 0339, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0010;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu apgrūtinājumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās I. Stupele, S. Strausa, R. Adamsons

Izskatījusi Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2023. gada 19. janvāra informācijas pieprasījumu un SIA "VECSKOLAS", reģ. Nr. 40103202764, valdes locekļa Jāņa Kurma 2023.gada 26.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/2/408) "Par ieraksta zemesgrāmatā anulēšanu Mergupes ielā 27 un 29, Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov." ar ierosinājumu mainīt nekustamā īpašuma Vecskolas, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – izmantošanas mērķi, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vecskolas Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0331, sastāv no trīs zemes vienībām:
 - 1.1. Mergupes iela 27, kadastra apzīmējums 8074 003 1115, platība 0,7656 ha,
 - 1.2. Vītolu iela 7, kadastra apzīmējums 8074 003 1116, platība 0,2216 ha,
 - 1.3. Mergupes iela 29, kadastra apzīmējums 8074 003 1117, platība 0,2832 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109262 īpašuma tiesības reģistrētas SIA "VECSKOLAS", reģ. Nr. 40103202764;
2. saskaņā ar Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000109262 2.1. ierakstu: Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai. Pamats: 2003. gada 16. oktobra pirkuma akta 1.3.2. punkts saskaņā ar nekustamā īpašuma "Vecskolas" pārdošanas izsoles nolikuma nosacījums;
3. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti "Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām", zemes vienības Mergupes iela 29 un Vītolu iela 7 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), un Mergupes iela 27 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P) un neliela daļa Dabas apstādījumu teritorijā (DA);
4. saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.7. daļas 6.7.1. apakšpunktu, nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta publiskai apbūvei ir valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde, pirmskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, kultūras, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģisko organizāciju apbūve, autoosta, dzelzceļa stacija, mazais lidlauks, atklāts auto stāvlaukums, sporta ēku un būvju apbūve, BMX trase u.c. trases, motorizēto transportlīdzekļu trases, finanšu un kredītiestāde, biroju ēku apbūve, konferenču un izstāžu zāles, mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu apbūve, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūristu un atpūtas iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve, parku un skvēru teritorijas, tehniskās apkopes darbnīca, degvielas uzpildes stacija; Esoša vai nodomāta zemes un būvju vai to daļas izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma plānoto - atļauto izmantošanu t.i. Publisko apbūvi (P), kas sakrīt ar Zemesgrāmatas atzīmē noteikto, ka īpašums jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām, izņemot dzīvojamā fonda nodrošināšanai, jo Publiskās apbūve teritorijas (Mālpils pagastā), neļauj dzīvojamo māju apbūvi;

5. uz zemes vienības Mergupes iela 27 (kadastra apzīmējums 8074 003 1115) atrodas ēka – skola ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0331 001, bīstamā avārijas stāvoklī;
6. uz zemes vienības Mergupes iela 27 (kadastra apzīmējums 8074 003 1115) esošo ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0331 001 īpašnieks SIA VECSKOLAS, reģ. Nr. 40103202764, ir plānojis demontēt; 2021. gada 7. jūlijā ir izdota Siguldas novada domes būvvaldes būvatļauja skolas nojaukšanai Mergupes ielā 27, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., būvniecības lieta Nr. BIS-BL-421519-14527;
7. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanai atbilstoši iepriekšējā punktā minētajā normatīvā noteiktajam - ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu;
9. ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka augstāk minētās zemes vienības jāizmanto atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam ir nepieciešams lemt par šīs atzīmes dzēšanu vai pārņemšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Dzēst tiesību aprobežojumu - Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000109262 I daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.2.1 "Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai" un tas **nav pārnesams** uz:
 - a. Zemes vienību Mergupes iela 27 (kadastra apzīmējums 8074 003 1115);
 - b. Zemes vienību Vītoli iela 7 (kadastra apzīmējums 8074 003 1116);
 - c. Zemes vienību Mergupes iela 29 (kadastra apzīmējums 8074 003 1117).
2. Siguldas novada pašvaldības lēmumu nosūtīt SIA VECSKOLAS, reģ. Nr. 40103202764 un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11.§) tika apstiprināts pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas (turpmāk – ekspertu grupa) sastāvs.

Saskaņā ar ekspertu grupas nolikuma 6.punktu ekspertu grupas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā, ka darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību izbeidzis ekspertu grupas loceklis Arnis Uzuliņš, nepieciešams lemt par izmaiņām ekspertu grupas sastāvā. Priekšlikums ekspertu grupas sastāvā apstiprināt Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Elizabeti Liepiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sestās daļas 2.un 3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 11.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. izslēgt no ekspertu grupas sastāva ekspertu grupas locekli Arni Uzuliņu;
 - 1.2. ievēlēt ekspertu grupas sastāvā par ekspertu grupas locekli Elizabeti Liepiņu.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās I. Stupele

Izskatot SIA “INKO LUKSS”, reģ. Nr.40103231316, 2022.gada 21.novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar numuru A-6.7/4/5386, ar lūgumu izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640060487, lai izveidotu aramzemi, augļudārzu, pļavu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1369 datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640060487 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640020162 un platību 3,7 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašnieks ir SIA “INKO LUKSS”;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101). Zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - Meži 3.3 ha, Zeme zem ceļiem 0.1 ha un Citas zemes 0.3 ha, līdz ar to Zemes vienībai ir reģistrēts lietošanas veidam neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M) un ļoti neliela daļa Lauksaimniecības zemes teritorijā (L);
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 2.punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju;*
5. atbilstoši MK noteikumu Nr. 118 8.punktam, SIA “INKO LUKSS” 2022. gada 13.decembrī Pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu atļaut Zemes vienībā meža zemi 3. kvartāla 1., 2., 3.,

- 4., 6., 7. un 8. nogabalā transformēt uz lauksaimniecības zemi, iesniegumam pievienojot pilnvara Andrim Danbiņam; zemes robežplāns un maksājuma uzdevums.;
6. MK noteikumu Nr. 118 7.punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana;*
7. atbilstoši MK noteikumu Nr.118 10.1.punktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemē;
8. saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 11.punktu:
- 8.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 29.11.2022. vēstulē Nr. 3.13/6666/2022-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5780, sniedza pozitīvu atzinumu norādot, ka Nekustamais īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un līdz 2022.gada 25.novembrim tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Paredzētā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana meža zemē Nekustamajā īpašumā ir pieļaujama un tā atbilst dabas aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
- 8.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 24.11.2022. vēstulē Nr.VM5.5-3/1087, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5695, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība – lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemes 3.kvartāla 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8.nogabalā atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem;
- 8.3. Valsts vides dienests 06.12.2022. vēstulē Nr. 2.3/AP/8545/2022, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5923, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība atbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un paredzētajai darbībai papildus nosacījumiem/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza;
9. MK noteikumu Nr. 118 12. punkts noteic, ja šo noteikumu 11. punktā minēto institūciju atzinumi ir pozitīvi, vietējā pašvaldība nekavējoties rakstiski informē darbības ierosinātāju, ka divu mēnešu laikā vietējā pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežošanas platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks, atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Šajā punktā minēto plānu neiesniedz, ja lauksaimniecības zemi ierīko plantāciju mežā vai to kompensē ar ieaudzēta meža platību (kā šajā gadījumā).
10. MK noteikumu Nr. 118 13. punkts noteic, ka pēc šo noteikumu 12. punktā minētā plāna saņemšanas vietējā pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nekavējoties iesniedz Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai, savukārt 14. punkts noteic, ka darbības ierosinātājs triju darba dienu laikā pēc valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu.
11. Pašvaldība 2022.gada 30.11.2022. Valsts meža dienestā iesniedza pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 13.12.2022. vēstulē Nr.VM5.5-3/1141, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/6058, par atmežošanas kompensāciju nekustamā īpašumā “Smitheri” norādījusi kopējo kompensācijas apmēru EUR 498,02 (četri simti deviņdesmit astoņi eiro, 02 centi). Saskaņā ar SIA “INKO LUKSS” iesniegto Swedbank maksājuma uzdevuma kopiju atmežošanas kompensācija samaksāta 2022.gada 14.decembrī.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 11., 12. un 14. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks,

S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atļaut SIA “INKO LUKSS”, reģ. Nr.40103231316, veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640060487, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640020162 sekojošā meža zemes platībā:

Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
3	1	0,16	Lauksaimniecības zemes
	2	0,84	
	3	0,33	
	4	0,57	
	6	0,15	
	7	1,30	
	8	0,15	
	kopā		

2. Lēmumu nosūtīt SIA “INKO LUKSS” un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālai virsmežniecībai.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. §

Par nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0347, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās R. Ādamsons, M. Zīverts

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 2022.gada 17.novembra vēstuli Nr.7.14/6390/2022-N “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, kadastra Nr.8094 002 0347 nodošanu valstij bez atlīdzības”, ar kuru Dabas aizsardzības pārvalde informē, ka nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 002 0347, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0341 11,1432 ha platībā atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, zemes vienībā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops 9180* “Nogāžu un gravu meži”, un tā robežojas ar valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150021510, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000586325, nekustamais īpašums “Vējupītes grava”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0341), platība 11,1432 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti ir konstatējuši, ka Nekustamais īpašums ir meža zeme, kas atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā un robežojas ar valstij piederošo nekustamo īpašumu “Gaujas Nacionālais parks Vējupīte”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1510, minētie nekustamie īpašumi atrodas vienā gravā Vējupītes abos krastos, tāpēc ir apsaimniekojami kā vienots objekts;
3. ar 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr.A-6.6/2/4483 “Par zemes vienību nodošanu īpašumā bez atlīdzības” Pašvaldība lūdz Dabas aizsardzības pārvaldi izskatīt priekšlikumu par Pašvaldībai

piejerošā Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzībā valstij, norādot, ka Nekustamais īpašums atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā un robežojas ar valstij piejerošo nekustamo īpašumu "Gaujas Nacionālais parks Vējupīte", Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1510;

4. uz minēto vēstuli Dabas aizsardzības pārvalde ir atbildējusi ar 2022.gada 17.novembra vēstuli Nr.7.14/6390/2022-N "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vējupītes grava", kadastra Nr.80940020347 nodošanu valstij bez atlīdzības", ar kuru informē, ka Nekustamais īpašums atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, un, ka zemes vienībā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamo biotops 9180* "Nogāžu un gravu meži", un tā robežojas ar valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150021510, kā arī norāda, ka pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valstij, Pārvalde turpinās minētā jautājumu virziņu ārejos un iekšējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. Dabas aizsardzības pārvaldes 2022.gada 17.novembra vēstulē Nr.7.14/6390/2022-N "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vējupītes grava", kadastra Nr.80940020347 nodošanu valstij bez atlīdzības" norādīts, ka Dabas aizsardzības pārvalde nodrošina Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Dabas aizsardzības pārvaldes 2017.gada 14.novembra pārvaldīšanas līgumu;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 2.1. punktu Dabas aizsardzības pārvaldei ir šāda funkcija - Saeimas un Ministru kabineta izveidoto īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšana, savukārt noteikumu 3.4. punktā noteikts, ka, lai nodrošinātu funkciju izpildi, pārvaldei jāveic šāds uzdevums - organizēt īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu, kā arī īpaši aizsargājamo biotopu optimālus uzturēšanas un atjaunošanas, kā arī aizsardzības pasākumus;
7. saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta ceturto daļu valstij piejerošo zemi, kura atrodas šā panta otrās daļas 2. vai 3.punktā minētajā aizsargājamā teritorijā vai tās funkcionālajā zonā, var nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, un pašvaldībai piejerošo zemi var nodot bez atlīdzības valstij, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu- attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams Valstij tās funkciju realizēšanai, jo tas atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā, tajā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamo biotops 9180* "Nogāžu un gravu meži" un tas robežojas ar valstij piejerošo nekustamo īpašumu "Gaujas Nacionālais parks Vējupīte", Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1510, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piekrist nodot valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Vējupītes grava”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0341), platība 11,1432 ha tās funkcijai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanai;
2. noteikt aizliegumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai nekustamo īpašumu “Vējupītes grava”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0341), platība 11,1432 ha atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tā netiek izmantota tās funkcijai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanai, attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32.§), turpmāk – Domes lēmums, nolemts slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [I.D.] par nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), dzīvojamās mājas un četrām palīgceltnēm, zemes lietošanas kārtību, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai 2,13 ha (536/1385 daļas no 5,5 ha) platībā un B – daļa [I.D.] 3,37 ha (849/1385 daļas no 5,5 ha) platībā.

2022. gada 14. septembrī un 2022. gada 4. oktobrī saņemti [I.D.] iesniegumi, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5058 un A-3.1/9/5425, saskaņā ar kuriem tika lūgts grozīt pieņemto Domes lēmumu un papildināt ar faktiskai situācijai atbilstošiem apstākļiem.

2022. gada 13. oktobrī Siguldas novada dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads - koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32.§)”, saskaņā ar kuru Domes lēmuma lemjošā daļa tika papildināta ar nosacījumiem, lai būtu iespējams ievērot nekustamā īpašuma apsaimniekošanas labās prakses principus.

Izstrādājot kopīpašuma lietošanas kārtības līguma nosacījumus konstatēts, ka nekustamajam īpašumam, pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 21.12.2022. sniegtā atzinuma Nr. 4.3 / 21604 (Reģistrēts 22.12.2022. Nr. A-6.3/7/6242), valsts vietējam autoceļam V61 "Mālpils–Vite" 4,759 km (koordinātes 56°58'32.8"N 24°58'18.2"E – Google Maps) ceļa kreisajā pusē ir reģistrēts III kategorijas ceļa pievienojums, kas ir māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja minēto ceļa pievienojumu izmanto braukšanai uz ne vairāk kā trijām viensētām vai viendzīvokļa mājām un gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu, kas nodrošina piekļuvi jaukta statusa kopīpašumam "Brūnas" (kadastra Nr. [..]) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], [..], [..], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] un pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” sniegtās informācijas nav paredzēts nodrošināt divus māju ceļa pievienojums valsts autoceļam V61. Rezultātā ir nepieciešams veikt korekcijas Domes lēmuma grafiskajā pielikumā. Papildus tika konstatēts, ka saskaņā ar Dzīvokļu īpašumu likuma 12. panta pirmajā daļā noteikto, par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu ir nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums. Nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads dzīvojamā māja sastāv no diviem, atsevišķi reģistrētiem dzīvokļu īpašumiem, tādējādi par pirmpirkuma tiesību esamību ir nepieciešama abu dzīvokļu īpašnieku piekrišana.

Nemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32.§) lemjošās daļas 1. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“1. slēgt nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [I.D.] par nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), dzīvojamās mājas un četrām palīgceltņēm, zemes lietošanas kārtību un kopīpašumā esošo būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, kā arī izdevumu segšanu, kas saistās ar kopīpašumā (koplietošanā) esošo būvju uzturēšanu, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu Nr.1 , atbilstoši:

- 1.1. Siguldas novada pašvaldības atsevišķā valdījumā un lietošanā tiek nodots zemes gabals ar aptuveno platību 2,13 ha, kura robežas ir iezīmētas grafiskā pielikumā ar burtu “A”, uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu [..] un telpas Nr. 1 un 2., kuras iezīmētas būves ar kadastra apzīmējumu [..] inventarizācijas plānā (2. pielikums) ar burtu “A”;
- 1.2. [I.D.] atsevišķā valdījumā un lietošanā tiek nodots zemes gabals ar aptuveno platību 3,37 ha, kura robežas ir iezīmētas grafiskā pielikumā ar burtu “B”, uz kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], kā arī telpas Nr. 3 un 4., kuras iezīmētas būves ar kadastra apzīmējumu [..] inventarizācijas plānā (2. pielikums) ar burtu “B”;
- 1.3. grafiskajā pielikumā Nr.1 atzīmēt māju ceļa pievienojumu nekustamajam īpašumam (kadastra apzīmējums [..]) un valsts vietējam autoceļam V61 "Mālpils – Vite" 4,759 km;
- 1.4. kopīpašnieki: [I.D.] un Siguldas novada pašvaldība vienojas, ka kopīpašniekam atsavinot sev piederošo nekustamo īpašumu un attiecīgi domājamo daļu no kopīpašuma ir pirmpirkuma tiesības, kas ierakstāmas koplietošanas kārtības līgumā.”

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu izdarīt grozījumus 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.9. 3. §), starp [I.I.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgums Nr.2017/816, ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā no [I.I.] zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) daļu 0,56 ha platībā nomnieka īpašumā esoša Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma uzturēšanai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 20.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu [...] sadalīšanai” (prot.Nr.37. 3.5. §) ir apstiprināts zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr. AA0134) 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:20:59 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:19:48 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Peldes Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] sadalīšanai, kur no minētās zemes vienības tiek atdalīta zemes vienības daļa, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [...], adresi Institūta iela 12A, Sigulda, Siguldas nov. un platību 0,6785 ha.

3. ņemot vērā, ka zeme zem Siguldas novada pašvaldības sporta stadiona ir izdalīta atsevišķa zemes vienībā, ir nepieciešams lemt par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Civillikuma 2112. un 2165. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816 un izteikt tā 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodot un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes vienību Institūta ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., platība 0,6785 ha, kadastra apzīmējums [...], turpmāk tekstā – Zemes gabala daļa”.

2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816 ar [I.I.].
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās R. Adamsons, L. Sausiņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu slēgt maiņas līgumu par nekustamo īpašumu maiņu ar [I.I.], **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.15. 48. §) nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības, kas tiks atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]) (pielikums Nr.1), maiņu pret [I.I.] piederošās zemes vienības daļu ~ 5600 m² platībā pēc tās atdalīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) (pielikums Nr.2) sporta laukuma uzturēšanai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 26.jūlija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot. Nr. 29, 3.7.§) ir nolemts apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāts Nr. AA0056) 2022. gada 21. jūlijā plkst. 12:24:12 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 21. jūnijā plkst. 12:23:00 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov. (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [...]), sadalīšanai, kur no minētās zemes vienības atdalīta zemes vienības daļa, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [...], adresi Mālkalnu iela 2D, Sigulda, Siguldas nov., un platību 0,1842 ha. Zemes vienība Mālkalnu iela 2D, Sigulda, Siguldas nov., platība 0,1847 ha (kadastra apzīmējums [...]) (turpmāk – zemes vienība Nr.1), atbilst Siguldas

- novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes maiņu” (prot.Nr.15. 48. §) pielikumam Nr.1.;
3. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 20.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Pelves Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] sadalīšanai” (prot.Nr.37, 3.5. §) ir apstiprināts zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr. AA0134) 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:20:59 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:19:48 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Pelves Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] sadalīšanai, kur no minētās zemes vienības tiek atdalīta zemes vienības daļa, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [...], adresi Institūta iela 12A, Sigulda, Siguldas nov. un platību 0,6785 ha. Zemes vienība Institūta ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., platība 0,6785 ha (kadastra apzīmējums [...]) (turpmāk – zemes vienība Nr.2) atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes maiņu” (prot.Nr.15. 48. §) pielikumam Nr.2.;
 4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...] zemes vienība Nr.1 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 5. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], zemes vienība Nr.2, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā un ir [I.I.] īpašumā;
 6. starp [I.I.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgums Nr.2017/816, ar kuru tiek iznomāta zemes vienības daļa 0,56 ha platībā Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 5.jūnijs;
 7. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2022.gada 17.novembra vērtējumu zemes vienībai Nr.1 noteikta tirgus vērtība 47 700EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
 8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2023.gada 30.janvāra vērtējumu zemes vienībai Nr.2 noteikta tirgus vērtība 47 300EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
 9. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
 10. zemes vienība Nr.1 ir novērtēta 47 700 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*), bet zemes vienība Nr.2 ir novērtēta 47 300 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*). Maināmie objekti ir novērtēti kā līdzvērtīga, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir ~ 0,84%, kas ir 400 EUR (četri simti *euro*), un tā ir sedzama naudā;
 11. saskaņā ar Pašvaldības likumu 4.panta pirmās daļas 7.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 73.pantu ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [I.I.] par viņai piederošās zemes vienības Institūta ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., platība 0,6785 ha (kadastra apzīmējums [...]), kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Mālkalnu ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., platība 0,1842 ha, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...], ar nosacījumu, ka [I.I.] sedz maināmo zemes vienību vērtības starpību, kas ir 400 EUR (četri simti *euro*);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot maiņas līgumu ar [I.I.];
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt maiņas līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par zemes maiņu un robežu pārkārtošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, juridiskā adrese Annas Sakses iela 18-2, Rīga, LV-1014, valdes locekles Ineses Ūdres 2022.gada 29.septembra iesniegumu ar lūgumu mainīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļu, kas 2022.gada 29.septembra vēstules pievienotajā sadales priekšlikumā apzīmēta ar Nr.1, pret SIA “PRIEŽAVOTI”, reģistrācijas Nr.40003463887, piederošās zemes vienības Zinātnes ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļu, kas 2022.gada 29.septembra vēstules pievienotajā sadales priekšlikumā apzīmēta ar Nr.2, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.808, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0564, kas sastāv no zemes vienības Zinātnes ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1138), platība 3.2727 ha, ir SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, īpašumā;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000544451, nekustamais īpašums Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646), platība 2.8199 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar 2022.gada 29.septembra vēstules pievienoto sadales priekšlikumu:
 - 3.1. Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļa apzīmēta ar Nr.1 ir Zinātnes ielas atzars ~ 0.14 ha platībā, kuras plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1);
 - 3.2. SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, piederošā zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļa ~ 0.12 ha platībā, kuras plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (turpmāk – Teritorijas plānojums), ir Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas sarkanās līnijas;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ievērojot to, ka ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā plānotā iela šobrīd ietilpst, nepieciešama robežu pārkārtošana, lai zeme ielas sarkanajās līnijās nonāktu pašvaldības īpašumā;

5. SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr.40003463887, valdes locekle Inese Ūdre ar 2023.gada 2.janvāra piekrišanu piekrīt segt visas izmaksas, kas saistītas ar zemes vienību robežu pārkārtošanu un kadastrālo uzmērīšanu;
6. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu šī starpība sedzama naudā;
8. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļa, kas ir Zinātnes ielas atzars un kas šķeļ SIA "Priežavoti" piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) divās daļās, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt SIA "Priežavoti" piederošai zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļai noteiktas ielu sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem Zinātnes ielā 15 un "Jaunkošas", nepieciešams lemt par konceptuālu atbalstu minēto zemes vienības daļu maiņai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļas ~ 0.14 ha platībā maiņu pret SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr.40003463887, piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļu ~ 0.12 ha platībā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un saskaņošanas, organizēt maiņai nodoto zemes vienību daļu sertificētu vērtējumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [A.S.], dzīvesvietas adrese [..], 2023.gada 17.janvāra iesniegumu, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru ir iznomāta zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], daļa 1996 m² platībā, saglabājot zemes nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pagarinot zemes nomas līguma termiņu uz diviem gadiem līdz 2025.gada janvārim, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (prot.Nr.3, 15.§) starp [A.S.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2021.gada 13.aprīļa zemes nomas līgums Nr.2021/248, ar kuru Siguldas novada pašvaldība iznomā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], daļu 1996 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte", adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 31.janvāris;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], zemes vienība Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..] ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā tīmekļvietnē, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;
5. ņemot vērā, ka zemes vienības daļa ir nepieciešama pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu ar [A.S.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt zemes nomas līgumu ar [A.S.] par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], daļas 1996 m² platībā iznomāšanu pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un [A.S.] faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, saglabājot līdzšinējo nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], daļas 1996 m² platībā faktisko lietošanu no 2023.gada 1.februāra līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;
3. noteikt zemes nomas līgumu darbības termiņu līdz 2025.gada 31.janvārim un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar [A.S.];
5. Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14. §

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J.D.], dzīvesvietas adrese: [..], LV-2150, 2022.gada 27.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.3/15/5905) ar lūgumu veikt ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma “Jaunsiljēkas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], zemesgrāmatā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..]:
 - 1.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi “Jaunsiljēkas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir [J.D.] īpašumā. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..],
 - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts ar kopējo garumu 0,34 km (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.) (turpmāk – ceļa servitūts) saskaņā ar Siguldas pagasta padomes 1994. gada 21. jūnija lēmumu Nr.6. & 5 2. punktu;
2. Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] reģistrēts īpašums Siljēkas ar kadastra Nr.[..];
3. saskaņā ar 1996.gada 24.aprīļa zemes robežu plānu:
 - 3.1. īpašums Siljēkas sastāvēja no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..] un [..];
 - 3.2. ceļa servitūts ar garumu 0,14 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] un ceļa servitūts ar garumu 0,20 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..];
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība izveidota no 1996. gada 24. aprīļa zemes robežu plānā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un tā nav bijusi apgrūtināta ar ceļa servitūta teritoriju;
5. saskaņā ar zemes vienības 2019. gada 4. decembra apgrūtinājumu plānu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tai nav reģistrēts apgrūtinājums ceļa servitūta teritorija;
6. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
7. ņemot vērā faktu, ka ceļa servitūta teritorija neatrodas zemes vienībā, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta ar kopēju garumu 0,34 km atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] un adresi “Jaunsiljēkas”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] ierakstītajam nekustamajam īpašumam ar adresi “Jaunsiljēkas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.[..], III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. - Atzīme - Ceļa servitūts ar kopējo garumu 0,34 km saskaņā ar Siguldas pag. padomes 1994.gada 21.jūnija lēmuma Nr.6&5 2.punktu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. §

Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā sadzīves atkritumu dalītas vākšanas laukuma apsaimniekošanai

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldība organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.
2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā sniedz SIA “Clean R”, reģ.nr. 40003682818 (turpmāk – Sabiedrība), saskaņā ar 2020.gada 1.jūlijā noslēgto līgumu Nr. ND/5-46/20/LIS-202 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Inčukalna novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025.gada 30.jūnijs.
3. 2022.gada 9.novembrī starp Pašvaldību un VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, noslēgts Zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022 (turpmāk – Zemes nomas līgums), saskaņā ar kuru šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai Pašvaldībai iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Zemes vienība), daļa 964 m² platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa). Zemes nomas līguma termiņš – 3 gadi. Zemes vienība 16,02 ha platībā ir valsts īpašums, kura ir nodota valdījumā valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājam VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģ.nr. 40003032065.
4. Ar Pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidi Inčukalnā, Inčukalna pagastā un tā nodošanu apsaimniekošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr.40003682818” (prot. Nr.23, 12.§), nolemts Zemes vienībā izveidot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu un pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā to nodot apsaimniekošanā Sabiedrībai. Atbilstoši minētajam domes lēmumam, Pašvaldībai iznomātajā Zemes vienības daļā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir izbūvēts šķirotu atkritumu savākšanas laukums 499,2 m² platībā.
5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, Likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 456570 (četri simti piecdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), attiecīgi Pašvaldībai iznomātās Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība ir EUR 2747,40 (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 40 centi)
7. Ņemot vērā, ka uz Zemes vienības daļas atrodas Pašvaldības izbūvēts šķirotu atkritumu savākšanas laukums, tā ir nepieciešama Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus) nodrošināšanai. Zemes vienības daļa ir nododama bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai, jo tā sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Zemes vienības daļu 964 m² platībā, t.sk. šķiroto atkritumu savākšanas laukums 499,2 m², noslēdzot par to līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Bezatlīdzības lietošanā nododamās Zemes vienības daļas lietošanas mērķis - šķiroto atkritumu savākšanas laukuma, t.sk., tam piegulošās teritorijas un piekļuves ceļa, apsaimniekošana un uzturēšana, t.sk. ziemas periodā;
2. šī lēmuma nolēmjošajā daļā 1.punktā minētā Zemes vienības daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā pēc līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Zemes vienības daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā līdz brīdim, kamēr Sabiedrībai ir tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, noslēgtais zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022;
 - 2.1. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties nodot atpakaļ bezatlīdzības lietošanā saņemto Zemes vienības daļu, ja:
 - 2.2. tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim;
 - 2.3. tiek izbeigts ar VAS “Latvijas dzelzceļš” noslēgtais 2022.gada 9.novembra zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022;
 - 2.4. tiek izbeigts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
 - 2.5. Sabiedrībai zudušas tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā.
3. šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minētā līguma noslēgšanas gadījumā Sabiedrība par saviem līdzekļiem nodrošina Zemes vienības daļas apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk.:
 - 3.1. sedz izdevumus par bezatlīdzības lietošanā nodotās Zemes vienības daļas apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, atbilstoši līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādītajam (tajā skaitā par elektrību pēc skaitītāja rādījumiem);
 - 3.2. sedz ar Zemes vienības daļas lietošanu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
4. atbilstoši šī lēmuma nolēmjošajā daļā norādītajam, uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā projektu;
5. pilnvarot pašvaldības izpilddirektori Jeļenu Zarandiju parakstīt šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minēto līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Lielpurvi, Meža Miera ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai un par Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmuma (prot. Nr.6, 6.17. §) grozīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA “AMETRS”, reģ. Nr. 42403021417, zemes ierīkotājas Rūtas Stiprās 2022. gada 2. decembra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/5868 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu, pamatojoties uz īpašnieku vēlmi mainīt projektēto zemes vienību robežas, atcelt un grozīt Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lielpurvi” zemes

vienībām Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu” (prot. Nr. 6, 6.17.§) un apstiprināt iesniegumam pievienoto zemes ierīcības projekta grozījumus nekustamā īpašuma Lielpurvi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0010, sadalīšanai, jo zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā tika mainīta jaunveidojamo zemes vienību Nr. 2 un Nr. 3 savstarpējo robežu konfigurācija. Izmaiņu rezultātā zemes vienības Nr. 2 platība mainījās no 4.7 ha uz 4.8 ha, zemes vienības Nr. 3 platība mainījās no 3.5 ha uz 3.4 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lielpurvi” zemes vienībām Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu” (prot. Nr. 6, 6.17.§), Inčukalna novada dome ir apstiprinājusi sertificētas zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas, sert. Nr. AA0144, izstrādāto zemes ierīcības projektu, nekustamajā īpašumā “Lielpurvi”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kadastra Nr. 8064 008 0010, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0009 un 8064 008 0010 sadali, saskaņā ar grafisko pielikumu lēmumam;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Griķu un Meža Miera ciemu funkcionālā zonējuma karti un Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0009 un 8064 008 0010 atrodas daļēji Meža Miera ciemā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa ārpus Meža Miera ciema Mežu teritorijā (M);
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājies spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu, zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Savukārt, saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505) 30. punktu, projekta grozījumus Zemes ierīcības likuma 8.¹ panta noteiktajā gadījumā izstrādā, neveicot Noteikumu Nr. 505 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības, tas ir, nesniedzot pašvaldībā jaunu iesniegumu par zemes projekta izstrādi un neizsniedzot jaunus pašvaldības nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, bet saskaņojot ar tām institūcijām, kuras izsniegušas projekta izstrādes nosacījumus, ja attiecīgā teritorija ir to kompetencē;
5. zemes ierīcības projekta grozījumi netika saskaņoti ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, AS “Sadales tīkls” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” jo grozījumu izstrādes gaitā zemes vienības apgrūtinājumi netika mainīti”;
6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
7. zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā un uzskatāms par īstenotu, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.¹ un 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu

Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Rūtas Stiprās (sertifikāts Nr. AA0144) 2022. gada 2. decembrī plkst. 16:29:53 EET elektroniski parakstītos zemes ierīcības projekta grozījumus ar 2022. gada 2. decembrī plkst. 16:28:47 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grozījumu grafisko daļu nekustamā īpašuma Lielpurvi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0009 un 8064 008 0010 sadalīšanai;
2. grozīt Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lielpurvi” zemes vienībām Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu” (prot. Nr. 6, 6.17.§) lemjošās daļas 4. un 5. punktu:
 - 2.1. 4. punktā aizstāt platību “4.7 ha” ar platību “4.8 ha”;
 - 2.2. 5. punktā aizstāt platību “3.5 ha” ar platību “3.4 ha”.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

17. §

Par zemes vienības Pilskalna ielā 11 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Pilskalnu ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, divās daļās, lai atdalītu apbūvei paredzētu zemes vienību, kuru paredzēts nodod atsavināšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000457808 datiem nekustamais īpašums Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349, platība 0.30 ha, un tā īpašniece Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349 un adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti “*Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas ar aizsargjoslām karte*”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.5. punkta 6.5.3. apakšpunktu, minimālā platība jaunas zemes vienības izveidošanai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) ir 1200 m²;
5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes

ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;

7. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.5.3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0008 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349 un adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai divās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei Zemes vienības Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

18. §

Par lokālpilnojumā projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA “Livland Group 2023. gada 25. janvāra elektroniski iesniegto lokālpilnojumā zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, projektu un izstrādes vadītājas ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/4/376), **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.15, 36.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir ar 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, grafisko daļu noteikto Tehniskās apbūves teritoriju (Ta) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Publiskā apbūves teritoriju (P);
3. lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar plānošanas dokumenta

izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;

5. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma projektu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2023. gada 6. marta līdz 2023. gada 3. aprīlim;
3. noteikt, ka ar lokālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagasta valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
4. ievietot paziņojumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

19. §

Par vienošanos ar SIA “Getliņi EKO” par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2009.gada 3.martā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Getliņi EKO”, reģ.nr. 40003367816, noslēgts līgums par pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru SIA “Getliņi EKO” apņēmis nodrošināt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam 2021.–2028. gadam, turpmāk – AAVP, paredzēts veikt atkritumu apsaimniekošanas reģionu optimizāciju, sadalot Latvijas teritoriju piecos atkritumu apsaimniekošanas reģionos un izveidojot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, kuru izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprītes ekonomikas ieviešanai.

Ievērojot AAVP noteikto, kā arī administratīvi teritoriālās reformas, kas stājās spēkā 2021.gada 1.jūlijā, rezultātā ieviestās izmaiņas un nepieciešamību atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežas saskaņot ar administratīvi teritoriālās reformas rezultātā jaunizveidoto administratīvo teritoriju robežām, izstrādāts Ministru kabineta noteikumu projekts “Noteikumi par

atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, saskaņā ar kuru citastarp paredzēts izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, turpmāk – Reģions, kurā ietilpst Rīgas un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības, kā arī Aizkraukles, Ādažu, Bauskas, Dobeles, Jelgavas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novadu pašvaldības.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.panta otrajā daļā noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības. Lēmumus par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu iesniedz attiecīgajai Valsts vides dienesta reģionālajai vides pārvaldei.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma Pārejas noteikumu 49.punktu atkritumu apsaimniekošanas reģionos ietilpstošās pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam izstrādā un apstiprina atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus vai atkritumu apsaimniekošanas plānu pašvaldības administratīvajai teritorijai, ja pašvaldība nepiekrīt apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, laikposmam līdz 2027.gada 30.decembrim.

Rīgas plānošanas reģions kā attīstības plānošanas, koordinācijas un sadarbības organizācija 2022.gada 19.oktobrī organizēja sanākumi par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādes procesu. Rīgas plānošanas reģions aicināja SIA “Getliņi EKO” uzņemties atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādes procesa turpmāko virzību un koordināciju, uzsākot nepieciešamās darbības plāna izstrādei saskaņā ar pašvaldību pilnvarojumiem - (vienošanās parakstīšanas) procesa organizēšanu, plāna izstrādes darba grupas izveidi, darba uzdevuma sagatavošanu, iepirkuma procedūru u.c.

Atbilstoši Rīgas plānošanas reģiona 2022.gada 19.oktobra sanāksmē un SIA “Getliņi EKO” 2023.gada 11.janvāra sanāksmēs nolemtajam par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi, ir sagatavota vienošanās pie Līguma, ar kuru SIA “Getliņi EKO” tiek uzdots izstrādāt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna projektu. Vienošanās paredz, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrāde tiek veikta bez papildu samaksas, tā sagatavošanas izmaksas iekļaujot tarifā par atkritumu apglabāšanu poligonā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt vienošanos pie 2009.gada 3.marta līguma par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, saskaņā ar kuru SIA “Getliņi EKO”, reģ.nr. 40003367816, izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna projektu;
2. pilnvarot izpilddirektori Jeļenu Zarandiju pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar SIA “Getliņi EKO”, reģ.nr. 40003367816;
3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk – NVA) Siguldas filiāles 2023.gada 3.janvāra izziņu Nr.42.1-1/1 par darba vietu sadalījumu ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – aktīvais nodarbinātības pasākums) rezultatīvā rādītāja un finansējuma apstiprināšanu 2023.gada 1.pusgamam, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā ir

apstiprinātas 10 (desmit) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas. NVA Siguldas filiāle uzaicina slēgt līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu (turpmāk – līgums) 2023.gada 1.pusgadā. Aktīvā nodarbinātības pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu un atbilstoši līguma nosacījumiem, pašvaldība aktīvā nodarbinātības pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajās pagaidu darbu vietās pašvaldības institūcijās (izņemot pašvaldības komercsabiedrības), biedrībās un nodibinājumos nodrošina NVA Siguldas filiāles norīkoto bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos. Bezdarbnieku aktīvā nodarbinātības pasākumā 12 mēnešu periodā iesaista ne vairāk kā četrus mēnešus (secīgi vai ar pārtraukumiem).

Ja pagaidu darbu vietas, atbilstoši līguma 1.pielikumam, organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu.

Uzsākot pagaidu darbus, pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā pagaidu darba dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina bezdarbniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem”, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.835 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku iekļaušanos darba tirgū" 9.1.1.1.pasākuma "Subsidētās darbavietas nelabvēlīgākā situācijā esošiem bezdarbniekiem" īstenošanas noteikumi” un līguma projekta nosacījumiem NVA sedz izmaksas par bezdarbnieku nodarbināšanu 2023.gada 1.pusgadā pagaidu darbos 13666,67 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro* un 67 centi) apmērā, ko veido:

- 1) izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam bezdarbniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi));
- 2) izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 750,00 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
- 3) veselības pārbaudes izmaksas, par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem bezdarbniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos bezdarbniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 416,67 EUR (četri simti sešpadsmit *euro* un 67 centi) ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu, nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta papildus finansējums:

- 1) 176,93 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 93 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
- 2) 1277,09 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 09 centi), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās

apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem;

3) 375,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku nodrošināšanai ar nepieciešamo inventāru, materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem un pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt līguma slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu 2023.gada 1.pusgadā Siguldas novadā.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” nosacījumiem.
3. Finanšu pārvaldei iekļaut Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai 2023.gada 1.pusgadā nepieciešamos finanšu līdzekļus 13666,67 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro* un 67 centi) apmērā, kurus sedz NVA, kā arī Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai 2023.gada 1.pusgadā:
 - 1) 176,93 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 93 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
 - 2) 1277,09 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 09 centi), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem;
 - 3) 375,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku nodrošināšanai ar nepieciešamo inventāru, materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem un pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās I. Stupele, S. Strausa, L. Sausiņa, N. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Mālpils zivīm” (turpmāk – Biedrība) iesniegumu ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Mergupes dabas takas uzturēšanai. Izvērtējusi iesniegumā norādīto, **komiteja konstatē:**

[1] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (tajā skaitā publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu. Minētā panta otrā

daļas noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

Tūrisma likuma 8.pants noteic:

Pašvaldības tūrisma jomā:

1) *teritorijas attīstības plānošanas dokumentos nosaka tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstības perspektīvas un kūrortu teritorijas;*

2) *saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem;*

3) *saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām;*

4) *piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā;*

5) *veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu;*

6) *veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.*

Saskaņā ar Tūrisma likuma 3.pantu vieni no tūrisma nozares galvenajiem uzdevumiem ir: sekmējot ilgtspējīga tūrisma attīstību, veicināt sociālās, ekonomiskās, kultūras vides, kultūras un dabas mantojuma un kvalitatīvas ainavas saglabāšanu, racionālu izmantošanu un vērtības celšanu visā Latvijā; nodrošināt tūrisma harmonisku attīstību atbilstoši dabas un kultūras vides aizsardzībai tā, lai tūrisms nenonāktu pretrunā ar dabas un kultūras vides aizsardzību.

Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plāns paredz:

1) Vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi” rīcības virziena RV3 “Kultūrvide” uzdevums U12 “Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas” paredz rīcību R.43. “Kultūrvēsturisko un dabas objektu sakopšana, izveidojot tos par tūrisma objektiem” ar sasniedzamo rezultātu: sakopti kultūrvēsturiskie un dabas objekti, izveidojot tos par tūrisma objektiem (avoti, pilskalni, ēkas u.c.).

2) Vidēja termiņa prioritātes VTP5 “Ekonomiski aktīvs novads” rīcības virziena R11 “Uzņēmējdarbības vide” uzdevums U42 “Sasmērēt vietējās ekonomikas attīstību un dažādošanu” paredz rīcību R.138. “Veicināt aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstību Siguldas novadā” ar sasniedzamo rezultātu: veicināta aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstība Siguldas novadā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.panta pirmo daļu privātpersonu ar ārēju normatīvo aktu vai līdzdarbības līgumu (50.pants) var pilnvarot veikt pārvaldes uzdevumu, kurš neietver pārvaldes lēmuma pieņemšanu vai sagatavošanu, ja:

1) to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos;

2) tas ir lietderīgi, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē, un

3) to var veikt vismaz tikpat efektīvi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.panta otra daļa noteic, ka uz pilnvarošanu, ievērojot šīs nodaļas noteikumus, attiecināmi 42.panta pirmās daļas noteikumi. Izvēloties privātpersonu, iestāde piemēro objektīvus kritērijus, ievērojot šā panta pirmajā daļā minētos nosacījumus. Slēdzot līdzdarbības līgumu, pilnvarotājs, ja nepieciešams, izvēli pamato. Pamatojums ir publiski pieejams kopā ar līguma projektu (50.panta trešā daļa).

Atbilstoši tā paša likuma 50.panta sestajai daļai pastarpinātās pārvaldes iestāde līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāna noteiktajos gadījumos un kārtībā. Ja šāda kārtība nav noteikta, līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāns.

[2] Atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmajai daļai, biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura. Pārvaldes uzdevumus, kas nesatur tiesības izmantot valsts varu (izdot administratīvos aktus), var nodot privātpersonām ar nolūku iesaistīt sabiedrību valsts pārvaldē nodrošinot efektīvu uzraudzību pār to, kā šie uzdevumi tiek veikti.

Biedrība darbojas no 2006.gada un tās reģistrētie darbības mērķi ir:

1) piedalīties zivju resursu atražošanas un aizsardzības pasākumos un to nodrošināšanā;

- 2) biotopu un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un izpēte;
- 3) sabiedrības izglītošana minētajos jautājumos, īpašu vērību pievēršot bērnu un jauniešu vides izglītošanai un audzināšanai;
- 4) zivju resursu, to izpētes un aizsardzības finansēšana un īstenošana Mālpils pagasta teritorijā esošajās upēs un uz tām veidotajās ūdenskrātuvēs;
- 5) videi draudzīga tūrisma, aktīvas atpūtas, zivsaimniecības un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas atbalsts un veicināšana;
- 6) vietējo un ārvalstu līdzekļu naudas piesaiste minēto pasākumu īstenošanai un atbilstošu projektu finansēšanai;
- 7) jauna makšķernieku pulciņa dibināšana un darbības organizēšana Mālpils pagastā;
- 8) makšķerēšanas sacensību organizēšana;
- 9) kopā ar pagasta pašvaldības izpildinstitūcijām izstrādāt kopīgu pasākumu plānu pagasta teritorijā esošo upju un uz tām izveidoto ūdenskrātuvju apsaimniekošana un apkārtējās vides labiekārtošana. Aktīvi piedalīties izstrādātā plāna realizēšanā dzīvē.

Biedrība laika periodā no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2013.gada 1.oktobrim par ES Zivsaimniecības fonda finansējumu realizējusi projektu “Dabas un tūrisma kājāmgājēju takas izveide gar Mergupi”, kura ietvaros tika izveidota taka gar Mergupi 6.5 km garumā, tā attīrīta no krūmiem, kritušiem, mazvērtīgiem kokiem, uz tās ierīkotas laipas, tiltiņi pāri gravām, atpūtas vietas, skatu laukumi Mergupes stāvkrastos. Papildus laika periodā no 2014.gada 1.marta līdz 2015.gada 1.jūnijam par ES Zivsaimniecības fonda finansējumu un Mālpils novada domes līdzfinansējumu Biedrība realizējusi projektu “Pieejamības nodrošināšana tūristiem līdz Mālpils novada kultūrvēsturiskiem un dabas objektiem”, tā ietvaros izbūvēts tiltiņš pāri Mergupei Mālpils viduslaiku pilskalna pakājē, kā arī labiekārtota pilskalna pakājē esošā avotiņa teritorija. Papildus laika periodā no 2015.gada 1.aprīļa līdz 2015.gada 1.novembrim par ES Zivsaimniecības fonda finansējumu Biedrība realizējusi projektu “Dzīvās dabas objektu ekspozīcijas sagatavošana, izgatavošana un uzstādīšana Mālpils novadā” tika sagatavoti informatīvie materiāli 50 statīviem par dabas takas maršruta gaitā sastopamiem kokiem, augiem, zivīm, dzīvniekiem, putniem, izgatavoti un uzstādīti šie statīvi, kā arī tika izgatavotas un uzstādītas 10 atkritumu urnas visā maršruta garumā. Zvejniecības likuma 9.panta devītā daļa noteic, ka gar pārējo ūdeņu krastiem dabiskās tauvas joslas platums ir 10 metri. Minētā panta sestā daļa noteic, ka tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta: 1) kājāmgājējiem; 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei; 3) robežapsardzībai; 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51.panta trešo daļu *domei ir tiesības un likumos noteiktajos gadījumos arī pienākums organizēt konsultācijas ar iedzīvotājiem, kā arī noteikt šajā likumā neminētus sabiedrības iesaistes veidus, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu ievērošanu un pašvaldības ilgtspējīgu attīstību*, un saskaņā ar minētā panta ceturto daļu *pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Lai arī turpmāk nodrošinātu Biedrības izveidotās dabas takas gar Mergupi kā tūrisma objekta saglabāšanu un iespēju to neierobežoti izmantot tūrisma vajadzībām, tādējādi veicinot dabas tūrisma attīstību Mālpils pagastā, ir svarīgi nodrošināt šīs takas kopšanas un uzturēšanas darbus. Pretējā gadījumā dabas taka, kas ir visiem publiski pieejama un kalpo sabiedriskam labumam, nevarēs kalpot tās izveidošanas mērķim (taka ir vieta tūrisma pastaigām, kuras ietvaros ir iespēja izzināt dabu, apskatīt raksturīgas ainavas, biotopus, novērot augus dabiskajos apstākļos, kā arī izglītoties dabas un zivju resursu aizsardzības jautājumos). Veicot dabas takas gar Mergupi sakārtošanas darbus, tiks nodrošināta takas pieejamība sabiedrībai, saglabāšana un radītā tūrisma objekta ilgtspējīgāka izmantošana. Vienlaicīgi ar šīm darbībām tiks izpildīti Tūrisma likumā noteiktie pašvaldības uzdevumi, kā arī veicināta sabiedrības iesaiste pašvaldības darbā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – izpildi, no Tūrisma likuma 8.panta 3.punkta izrietošā pašvaldības pienākuma nodrošināt tūrisma objektu saglabāšanu un

iespēju tos izmantot tūrisma vajadzībām izpildi, kā arī sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā, ir priekšlikums slēgt līdzdarbības līgumu ar Biedrību un piešķirt finanšu līdzekļus no pašvaldības budžeta līdzekļiem, nosakot pārvaldes uzdevuma efektīvai izpildei šādu uzdevumu: dabas takas gar Mergupi drošu pieejamību sabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta trešo un ceturto daļu, Tūrisma likuma 8.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.pantu un 50.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Slēgt līdzdarbības līgumu pielikumā pievienotajā redakcijā ar biedrību “Mālpils zivīm”, reģistrācijas Nr. 40008107281, uz 1 (vienu) gadu, piešķirot finanšu līdzekļus EUR 2000,00 apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku Linardu Kumski parakstīt līdzdarbības līgumu.
3. Pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai līdzdarbības līguma projektu vismaz 10 dienas pirms tā parakstīšanas dienas publicēt pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
4. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” nolikuma un komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās S. Strausa

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk - Siguldas Attīstības aģentūra) 2023.gada budžetā paredzētajam, “Siguldas Attīstības aģentūra” organizē konkursu “Tūrisma atspere” (turpmāk – Konkurss). Katru kārtējo gadu konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz konkursa rīkotāja – Siguldas Attīstības aģentūras budžetā.

Plānotajam Konkurssam ir veiktas izmaiņas nosaukumā, konkursa nolikumā un tā pielikumos. Konkurss ir izstrādāts ar mērķi veicināt tūrisma un viesmīlības jomās piedāvāto produktu un pakalpojumu daudzveidību un attīstību Pašvaldības administratīvajā teritorijā un sekmēt jaunu darba vietu radīšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” komisiju šādā pārstāvniecības sastāvā:
 - 2.1. Inga Kokare, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Centra reģiona vecākā klientu darījumu vadītāja;
 - 2.2. Gundega Vanaga-Janberga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
 - 2.3. Agris Grīnbergs, Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāvis;
 - 2.4. Dace Melgalve, Gaujas nacionālā parka tūrisma klāstera “Enter Gauja” direktore;

- 2.5. PA "Siguldas Attīstības aģentūras" izvirzīts pārstāvis;
- 2.6. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes pārstāvis.
3. Komisijas sekretāra pienākumus veic PA "Siguldas Attīstības aģentūra" norīkots darbinieks.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai varētu nodrošināt konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." rīkošanu Siguldas novada teritorijā 2023.gadā, nepieciešams apstiprināt konkursa nolikumu jaunā redakcijā, kā arī apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju. Katru kārtējo gadu Konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz Konkursa rīkotāja budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta nolikums Nr.3/2021 "Konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." nolikums".
3. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Inga Kokare, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" Centra reģiona vecākā klientu darījumu vadītāja;
 - 3.2. Gundega Vanaga-Janberga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
 - 3.3. Ilze Steķe, Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāve;
 - 3.4. Lelde Valle, saimniecības "Lejaslīves" īpašniece, Krimuldas pagasta uzņēmēja;
 - 3.5. Santa Kraukle, SIA "Mālpils ZemeNes" valdes locekle, Mālpils pagasta uzņēmēja;
 - 3.6. Gunta Pētersone, SIA "Straujupīte" valdes locekle, Inčukalna pagasta uzņēmēja;
 - 3.7. PA "Siguldas Attīstības aģentūra" pārstāvis.
4. Noteikt, ka komisijas sekretāra pienākumus veic PA "Siguldas Attīstības aģentūra" norīkots darbinieks.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par finansējuma piešķiršanu beisbolam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts iesniegums no biedrības "Beisbola klubs "Sigulda"", reģistrācijas Nr. 40008025712, juridiskā adrese: Andreja Pumpura iela 19-2, Sigulda, Siguldas novads, ar lūgumu piešķirt finansējumu biedrības audzēkņu mācību-treniņu procesa nodrošināšanai beisbolā, inventāra, aprīkojuma un mācību-treniņi līdzekļu iegādei, dalībai sacensībās, treniņnometnēs, transporta izdevumiem. Biedrība nodarbojas ar Siguldas novada bērnu un jauniešu interešu izglītības programmas beisbolā īstenošanu Siguldas novadā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības izsniegtu licenci.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un

sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.4.2.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.

Saskaņā ar minēto iekšējo noteikumu 2. pielikumu 2023.gadā plānotais finansējums citiem sporta veidiem, kur iekļaujas arī beisbols, kopējais finansējums ir 6750 EUR (seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*), bet nepārsniedzot 500 EUR (pieci simti *euro*) vienam sporta veidam.

Iekšējo noteikumu 21.punktā noteikts, ka Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas atzinumā norāda piešķirtā finansējuma apjomu un finansējuma saņemšanas kārtību. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57. §) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44. §), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.4.2., 16. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu biedrībai “Beisbola klubs “Sigulda””, reģistrācijas Nr. 40008025712, juridiskā adrese: Andreja Pumpura iela 19-2, Sigulda, Siguldas novads, 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā biedrības audzēkņu mācību-treniņu procesa nodrošināšanai, inventāra iegādei, dalībai sacensībās un transporta izdevumiem no 2023.gada plānotā pašvaldības finansējuma citiem sporta veidiem, ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību “Beisbola klubs “Sigulda””, reģistrācijas Nr. 40008025712, juridiskā adrese: Andreja Pumpura iela 19-2, Sigulda, Siguldas novads, par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
3. noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu.

25. §

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “VSEVOLODA ZEĻONIJA SPORTA UN IZGLĪTĪBAS APVIENĪBA”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ir saņemts [E.B.] iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā viņa dēla [M.B.] treniņprocesa nodrošināšanai un dalībai sacensībās. [M.B.] ir audzēknis profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Vsevoloda Zeļonija sporta skola” (reģ. Nr. 3371803213, juridiskā adrese - Ernesta Birznieka Upīša iela 21E, Rīga, LV-1011), kas ir biedrības “SPORTA UN IZGLĪTĪBAS APVIENĪBA” (reģ. Nr. 40008056356) dibināta izglītības iestāde. [M.B.] ir deklarēts Siguldas novadā. Atbalsts nepieciešams treniņprocesa nodrošināšanai un dalībai starptautiskās sacensībās, tai skaitā, trijos Eiropas kausos Itālijā, Horvātijā, Polijā, dalībai sporta treniņmetnēs, kā arī inventāra iegādei. Kopējai treniņprocesa nodrošināšanas un dalības starptautiskās sacensībās izmaksu apmērs ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

2022. gadā [M.B.] bija iekļauts Latvijas U-18 džudo izlases sastāvā. Piedalījās trīs Eiropas kausos, kā arī citās starptautiskās sacensībās. Ieguva 3. vietu “Cadet European Cup” sacensībās, 2. vietu Baltijas čempionātā. 2023. gada janvārī sportists ieguva 3. vietu Latvijas čempionātā un 2. vietu Baltijas čempionātā U-18 grupā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 14.4.1. apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem, kas nosaka arī pieejamā finansējuma limitu vienai personai gadā 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). 2023. gadā plānotais pašvaldības finansējums džudo ir 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Iekšējo noteikumu 22. punktā noteikts, ka gadījumā, ja tiek atbalstīts individuāls sportists, finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam, kuru pārstāv sportists, vai attiecīgā sporta veida federācijai. Par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu tiek noslēgts līgums ar attiecīgo biedrību.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 24. februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022. gada 17. martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44.§), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu un 2023. gada 2. februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 14.4.1. un 22. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt finansējumu biedrībai “SPORTA UN IZGLĪTĪBAS APVIENĪBA”, reģistrācijas Nr. 40008056356, juridiskā adrese Ernesta Birznieka Upīša iela 21E, Rīga, LV-1011, 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā [M.B.] treniņprocesa nodrošināšanai un dalībai sacensībās 2023. gada sezonā no 2023. gada plānotā pašvaldības finansējuma džudo ar nosacījumu, ka finansējums netiek izlietots tādiem pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā un kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība;
2. noslēgt līgumu ar biedrību “SPORTA UN IZGLĪTĪBAS APVIENĪBA”, reģistrācijas Nr. 40008056356, juridiskā adrese Ernesta Birznieka Upīša iela 21E, Rīga, LV-1011, par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
3. noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu.

26. §

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [R.E.], dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 27. janvāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/391, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par 1/4 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], uz tās esošās dzīvojamās mājas 1/10 domājamās daļas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000532775, nekustamais īpašums ar nosaukumu "Dumpju pirtiņa", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0177, kura sastāvā esošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 008 0177) 8598 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums, adrese: "Dumpju pirtiņa", Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 008 0177, kura sastāvā ir 1 (viena) ēka – viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu 8068 008 0177 001, kuras 1/10 domājamās daļas tiesiskais valdītājs ir [R.E.];
3. pamatojoties uz Krimuldas novada pašvaldības domes 2012.gada 30.novembra lēmumu "Par zemes iznomāšanu" 2013.gada 1.februārī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2/2013, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [R.E.] zemes vienības daļu 1/4 domājamo daļu apmērā, uz tās esošās ēkas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2021. gada 31. decembris;
4. [R.E.] faktiski lieto minēto zemes vienību, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai*;
6. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt, 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
7. ņemot vērā, ka dzīvojamā māja atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēkas daļas faktisko lietotāju [R.E.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 17., un 134.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [R.E.] dzīvojamās mājas 1/10 domājamās daļas uzturēšanai nekustamā īpašuma "Dumpju pirtiņa", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], 1/4 domājamo daļu no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 0,8598 ha;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [R.E.] maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27. § Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot zemnieku saimniecības “Mazzemnieki”, juridiskā adrese: Mazzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022. gada 29. novembra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/5771, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0248 daļas 900 m² platībā nomu uz tās esošās garāžas ēkas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Zeme pie Ražotājiem” (kadastra Nr. 8068 005 0248), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 005 0248) platība 0,3783 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. ir konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2003. gadā likvidētajai kooperatīvai sabiedrībai agroserviss “Inciems” piederējusi garāžas ēka;
3. zemnieku saimniecība “Mazzemnieki” faktiski lieto minētās garāžas ēkas un zemes vienības daļu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. ņemot vērā, ka garāžas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas ēkas daļas faktisko lietotāju zemnieku saimniecību “Mazzemnieki”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, D. Dukurs, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt zemnieku saimniecībai “Mazzemnieki” garāžas ēkas uzturēšanai nekustamā īpašuma “Zeme pie Ražotājiem”, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0248, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 005 0248) daļu 900 m² platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15.22

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

E. Dakša