



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### ATTĪSTĪBAS, UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022 .gada 8. decembrī

Nr. 12

**Sēde sasaukta:** plkst. 14.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 14.00  
**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts  
**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša  
**Sēdē piedalās:**  
**Komitejas locekļi:** Reinis Ādamsons  
Artūrs Caucis  
Solvita Strausa  
Ina Stupele  
**Deputāti:** L. Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka, vides speciāliste M. Kovāča, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, teritorijas plānotāja I. Broka, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule, Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska

Piedalās: PA "Siguldas attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja J. Kursiša

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmuma „Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.4, 48. §) atcelšanu.
3. Par tirgus statusa piešķiršanu.
4. Par SIA “Greenvalley” ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu.
5. Par zemes maiņu.
6. Par zemes vienības iznomāšanu.
7. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Atmodas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu.
9. Par kopīpašuma lietošanas kārtības līguma noslēgšanu Nurmīžu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā.
10. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 60. §).
12. Par maiņas līguma slēgšanu.
13. Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
14. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
15. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.
18. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2023. gada janvārī.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem: **Nr. 19** “Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidi Inčukalnā, Inčukalna pagastā un tā nodošanu apsaimniekošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr.40003682818”, **Nr. 20** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu”, **Nr. 21** “Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Braslas upes posmā, kas atrodas Siguldas novada teritorijā, un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā” apstiprināšanu”, kā arī darba kārtības jautājumu **Nr. 10** izņemt no darba kārtības.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem:

19. Par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi Inčukalnā, Inčukalna pagastā un tā nodošanu apsaimniekošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr.40003682818.
20. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
21. Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Braslas upes posmā, kas atrodas Siguldas novada teritorijā, un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā” apstiprināšanu.

2. Darba kārtības jautājumu Nr. 10 izņemt no darba kārtības.

### 1. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

*Debatēs piedalās M. Zīverts*

*Viedokli sniedz S. Sāra-Kukule*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13. oktobra lēmumu apstiprināti grozījumi saistošajos noteikumos Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.4, 1.§), ar kuriem cita starpā precizēta Klientu apkalpošanas pārvaldes struktūra. Ņemot vērā minēto, jaunā redakcijā ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikums.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Komitejas sēdei pievienojas deputāte I. Stupele plkst. 14.04. Turpmāk balsošanā piedalās 5 deputāti.*

### 2. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmuma „Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.4, 48. §) atcelšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Jāņa Skuteļa 2022.gada 30.oktobra iesniegumu (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/5/5924), kurā viņš norāda, ka īpašuma ar kadastra Nr. 8042 004 0465 zemes vienībai

“Jaungravas”, Allažu pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8042 004 0463) nav nepieciešams piekļuvei izmantot Siguldas novada pašvaldības zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 004 0231), jo ir noslēgta vienošanās ar īpašuma “Gravas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 004 0137, īpašnieci par servitūta nodibināšanu uz viņai piederošās zemes vienības Klusā iela 6, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0462), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumu “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.4, 48.§) ir nolemts nodibināt ceļa reālservitūtu 640 m<sup>2</sup> platībā (4.5m x 142m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Austrumi 1”, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0137, par labu nekustamā īpašuma “Gravas”, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0137 sastāvā esošai zemes vienībai Klusā ielā 6, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0137) ar šādiem nosacījumiem: noteikt, ka ceļa servitūta izbūvi var uzsākt ne ātrāk kā pēc 2022.gada 30.septembra un noteikt, ka ceļa servitūtu drīkst izmantot kalpojošā īpašuma īpašnieks, kā arī tā lietotāji (nomnieki);
2. līgums par ceļa servitūta nodibināšanu netika noslēgts;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 12.aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gravas” Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0137 sadalīšanai” (prot. Nr.14., 3.14.§) no zemes vienības Klusā ielā 6, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., 5,13 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 004 0137) plānots atdalīt zemes vienības daļu, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8042 004 0463 un platību 2.13 ha, atdalāmajā zemes vienībai piešķirta adrese “Jaungravas”, Allažu pag., Siguldas nov.;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Austrumi 1”, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0231 zemes vienība 12,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 004 0231) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats Allažu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra sēdes lēmums (prot. Nr.32, 5.§ un prot. Nr.52, 1.§));
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000634985, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8042 004 0465, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Jaungravas”, Allažu pag., Siguldas nov., 2,13 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 004 0463) ir Jāņa Skuteļa īpašumā;
6. ņemot vērā iepriekš minēto un Jāņa Skuteļa 2022.gada 30.oktobra iesniegumā izteikto, ir nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmuma “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.4, 48. §) atcelšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1237.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumu “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.4, 48. §);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### Par tirgus statusa piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot SIA Siguldas tirgus, reģistrācijas Nr. 42103093647, valdes locekļa Ērika Grūbes 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.1/8/4989) ar lūgumu piešķirt tirgus statusu tirgus darbības vietā Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, ar klāt pievienotiem pielikumiem – tirgus projekts, tirgus izveides un darbības koncepcija, nojumes pamatmoduļa

risinājums, tirdzniecības vietas dizaina vizuālais risinājums, vizuālā identitāte, nodalījuma noraksts,  
**komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 419 datiem, nekustamais īpašums Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0301, kas sastāv no zemes gabala 8270 m<sup>2</sup> platībā, uz kura atrodas viena divstāvu noliktava (lit.1) , divi vienstāvu tirgus paviljoni (lit.2,lit.5) un viens vienstāvu veikals (lit.4), pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 14. panta trešo daļu pievienots nekustams īpašums Rūdolfā Blaumaņa iela 2/8, Sigulda, Siguldas nov. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000083180) visā tā sastāvā: nedzīvojamā ēka - veikals (kadastra apzīmējums 8015 003 0301 008), pieder SIA Siguldas tirgus;
2. lūgums piešķirt tirgus statusu tirgus darbības vietai Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gada rīcības programmas vidēja termiņa prioritātei “VTP5 Ekonomiski aktīvs novads” rīcības virzienam RV11 Uzņēmējdarbības vide uzdevumam “U42 Sekmēt vietējās ekonomikas attīstību un dažādošanu” rīcībai “R.134. sekmēt ekonomiku, kas balstīta uz vietējā dabas un intelektuālā potenciāla izmantošanu”;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.<sup>1</sup> punktu, pašvaldības dome nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 25 “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus”, turpmāk – Noteikumi, 4. punktu, lai noteiktu tirgus atrašanās vietu un tā teritorijas robežas tirgus statusa piešķiršanai, tirgus pārvaldnieks (..) elektroniski (..) iesniedz iesniegumu, kurā lūdz piešķirt tirgus statusu un norāda plānoto tirgus darbības vietu (adresi), vienlaikus iesniegumam pievienojot: 4.1. tirgus projektu ar situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā (ja nav paredzēta jauna būvniecība) un uz topogrāfiskā plāna (ja ir paredzēta jauna būvniecība) atbilstoši mērogam iezīmētām plānotā tirgus teritorijas robežām (mērogā no 1:500 līdz 1:2000), kurā norādītas tirdzniecības vietas un autostāvvietas, transporta un gājēju kustības shēmas (tai skaitā pieslēgumi ielām un ceļiem), pievienojot tirdzniecības vietu dizaina un vizuālā noformējuma risinājumu vides kontekstā (tai skaitā grafiskās norādes, izkārtnes un reklāmas objekti); 4.2. tirgus izveides un darbības koncepciju, kas ietver arī informāciju par realizējamām preču grupām, plānoto nodarbināto personu skaitu; 4.3. plānotās tirgus darbības vietas īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;
5. saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, saņemot noteikumu 4. punktā minētos dokumentus, pašvaldība tos izvērtē (..) un pieņem lēmumu par (..) tirgus statusa piešķiršanu, nosakot tirgus atrašanās vietu un tā teritorijas robežas, vai atteikumu piešķirt tirgus statusu konkrētajai teritorijai;
6. saskaņā ar Noteikumu 8. punktu, pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par tirgus statusa piešķiršanu, (..) tirgus pārvaldītājs pašvaldībai iesniedz saskaņošanai tirgus noteikumus divos eksemplāros. Pašvaldības izpilddirektors izskata un saskaņo iesniegtos tirgus noteikumus, vienu noteikumu eksemplāru izsniedzot tirgus pārvaldītājam, vai arī atsaka saskaņot iesniegtos tirgus noteikumus, rakstiski sniedzot atzinumu par novēršamajām nepilnībām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.<sup>1</sup> punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 25 “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus” 4., 6. un 8. punktiem, atklāti

balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt tirgus statusu tirgus darbības vietai Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, un noteikt teritorijas robežas saskaņā ar iesniegto tirgus projektu;
2. uzdot SIA Siguldas tirgus, reģistrācijas Nr. 42103093647, līdz 2022. gada 9.janvārim iesniegt saskaņošanai pašvaldības izpilddirektoram tirgus noteikumus divos eksemplāros;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

#### Par SIA “Greenvalley” ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa  
Debatēs piedalās I. Stupele, R. Ādamsons, M. Zīverts  
Viedokli sniedz M. Kovāča

Izskatot SIA “GREENVALLEY”, reģistrācijas Nr.40203029706, juridiskā adrese Pils iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 (turpmāk – SIA “GREENVALLEY”), valdes locekļa Andreja Varganova 2022.gada 16.novembra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr.A-3.1/8/5591, ar lūgumu atbalstīt būvmateriālu ražotnes izveidi, pārstrādājot nebīstamus būvniecības un koka atkritumus, t.i., nebīstamu būvniecības un koka atkritumu reģenerāciju, nekustamā īpašumā “Rūpnieki”, Sigulda, Siguldas novads, norādot, ka SIA “GREENVALLEY” plāno ierīkot visām prasībām atbilstošu dažādu, t.sk. nešķirotu, bet tikai un vienīgi nebīstamu būvniecības atkritumu savākšanas laukumu, kur uzņēmums veiks šo atkritumu šķirošanu pa veidiem (pamatā betons, ķieģeļi, plastmasa, stikls, kartons, metāls, koks u.tml.), savukārt nešķirotā plastmasa, stikls, kartons, metāls tiks nodoti citiem atkritumu apsaimniekotājiem, bet betons, ķieģeļi, asfalta maisījums u.tml. drupināti un/vai sijāti, lai nodrošinātu atbilstošu frakcionālo (granulometrisko) sadalījumu, nebīstamais koks (sijas, dēļi, zari, celmi u.tml.) tiks šķeldots un pārdots kā kurināmais, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA “GREENVALLEY” Komercreģistrā reģistrēta 2016.gada 1.novembrī, darbības veidi: nespecializētā vairumtirdzniecība, ķīmisko vielu vairumtirdzniecība.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000603719 datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80940041258, kas sastāv no zemes vienības ar adresi “Rūpnieki”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940041166, kopējā platība 2,1551 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder Vladimīram Ustinovam, dzīvesvietas adrese Gaujaslīču iela 29-7, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2140. SIA “GREENVALLEY” iesniegumā norādīts, ka Zeme vienība uzņēmuma lietošanā nodota uz ilgtermiņa nomas līguma pamata.
3. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Vildogas ceļa sarkanajās līnijās). Zemes vienība atrodas Siguldas pilsētas robežās. Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonā R1 viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Šis teritorijas izmantošanas veids iekļauj atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūvi un nepieciešamo infrastruktūru.

4. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
5. Nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietas izveide Siguldas novada administratīvajā teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028.gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “GREENVALLEY”, reģistrācijas Nr.40203029706, ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80940041258 zemes vienībā ar adresi “Rūpnieki”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940041166;
2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### Par zemes maiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [D.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], kuru uz ģenerālpilnvaras pamata pārstāv [I.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022. gada 21. jūnija iesniegumu “Par ceļa zemes maiņu”, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/3115, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums “Kurmīši”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] platība 1,74 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] platība 0,28 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..], palīgēkas ar kadastra apzīmējumu [..] un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu [..], ir [D.P.] īpašumā;
2. saskaņā ar 2016. gada 29. jūlija Krimuldas novada saistošo noteikumu Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Krimuldas novada pašvaldības ceļu sarakstu, ceļš K-48 “Kapūnas -Priedes - Lauvas” (turpmāk – Pašvaldības ceļš K-48) ir pašvaldības ceļš ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, kas sākas un beidzas pie valsts vietējā autoceļa V192 “Sunīši - Viesturi” un turpinās līdz īpašuma ar nosaukumu “Priedes 2”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā robežai. Pašvaldības ceļš K-48 ar platību 417 m<sup>2</sup> izbūvēts starp [D.P.] piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..];
3. savā iesniegumā [D.P.] pilnvarotā persona [I.P.] norāda, ka 2020.gada 19.jūnijā Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi” izdeva tehniskos noteikumus ceļa pārbūvei nekustamā īpašuma “Kurmīši”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (iepriekš - Krimuldas novads) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], 2020. gada 21. jūlijā tika sasaukta nekustamo īpašumu “Tālēni”, “Priedes”-1, “Priedes”-2, “Jaunpriedes”, “Sutas”, “Lazdas”, “Kalnakurmīši”, “Maztālēni”, “Lauka tālēni”, “Kurmīši”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (iepriekš - Krimuldas novads),

īpašnieku sapulce, kurā tika apstiprināta nekustamā īpašuma īpašnieces [D.P.] iecere ceļa pārbūvei, saskaņā ar ceļa plānu. 2020. gada 25. jūlijā starp nekustamo īpašumu "Tālēni", "Priedes"-1, "Priedes"-2, "Jaunpriedes", "Sutas", "Lazdas", "Kalnakurmīši", "Maztālēni", "Lauka tālēni", "Kurmīši", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (iepriekš - Krimuldas novads), īpašniekiem tika noslēgta Vienošanās par nekustamā īpašuma īpašnieces [D.P.] ieceri par ceļa pārbūvi. 2021. gada 15. martā Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi" izsniedza saskaņojumu ceļa pārbūves dokumentācijai. 2021. gada 23. augustā Krimuldas novada būvvalde izsniedza būvatļauju ceļa pārbūvei. 2022. gada 14. martā Siguldas novada būvvalde izsniedza aktu par pārbūvētā ceļa pieņemšanu ekspluatācijā. Īpašnieces [D.P.] nekustamā īpašuma "Kurmīši", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, daļā tika izbūvēts jauns ceļš 865 m<sup>2</sup> platībā, kuru lieto visi, kas šķērso minētā ceļa posmu. Ievērojot augstāk minēto un to, ka nekustamajā īpašumā "Kurmīši", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atrodas dzīvojamā māja ar pagalmu, caur šo pagalmu iet vecais ceļa K-48 "Kapūnas-Priedes-Lauvas" posms 417 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Pašvaldības īpašumā. Savukārt, no jauna izbūvētais ceļš 865 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma "Kurmīši", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, daļā, kas atrodas pretējā pusē no dzīvojamās mājas pagalma, pašlaik tiek lietots un ir īpašnieces [D.P.] īpašumā;

4. savā iesniegumā [D.P.] pilnvarotā persona [I.P.] lūdz Siguldas novada pašvaldību veikt ceļa zemes maiņu no Pašvaldības ceļa K-48 "Kapūnas – Priedes - Lauvas" posma 417 m<sup>2</sup> platībā uz nekustamā īpašuma "Kurmīši", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, īpašnieces [D.P.] daļu - jaunizbūvētā ceļa posmu 865 m<sup>2</sup> platībā, kuru pašlaik lieto visi, kas šķērso minētā ceļa posmu, bet vecais ceļa posms vairs netiek lietots, jo ir izbūvēts jauns ceļš, kā arī vecais ceļa K-48 "Kapūnas-Priedes-Lauvas" posms 417 m<sup>2</sup> platībā" atrodas dzīvojamās mājas pagalma teritorijā. Abu ceļu laukumu platības varētu nedaudz mainīties veicot precīzo uzmērīšanu zemju maiņas procesa gaitā;
5. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana). Atbilstoši minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts, nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;
6. ņemot vērā iepriekš minēto dome secina, ka ir nepieciešams mainīt [D.P.] piederošo zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) daļu 865 m<sup>2</sup> platībā pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]) 417 m<sup>2</sup> platībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) 417 m<sup>2</sup> platībā maiņu pret [D.P.] piederošās zemes vienības daļu 865 m<sup>2</sup> platībā pēc tās atdalīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi. Izdevumus segt uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;



4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [V.S.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 4. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/6078, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] uz tās esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr. [...]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Ozolu iela 8, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]) platība 0,7291 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar adresi Ozolu iela 8, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], kuras tiesiskais valdītājs ir [V.S.];
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 22.punktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; būves ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs trīs mēnešu laikā nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumu, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums), ja nomas līgums tiek slēgts ar attiecīgo tiesisko valdītāju; persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību, bet 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu;
4. ņemot vērā, ka dzīvojamā māja atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēkas faktisko lietotāju [V.S.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15., 17., 22. un 134.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [V.S.] dzīvojamās mājas uzturēšanai nekustamā īpašuma “Ozolu iela 8”, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienību (kadastra apzīmējums [...]) 0,7291 ha platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā, papildus maksājot palielināto nomas maksu saskaņā ar 2018.

- gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 22. punktu nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- noteikt, ka [V.S.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomas maksai par zemes faktisko lietošanu netiek piemērots paaugstinātais nomas maksas koeficients;
  - Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
  - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [V.L.] pilnvarotās personas [S.L.], dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022. gada 20. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.3/7/3595) ar lūgumu noņemt ceļa servitūta atzīmi (norādīts iesnieguma pielikumā), norādot, ka zemesgrāmatā ierakstītais apgrūtinājums (ceļa servitūta teritorija), kas šķērso zemes gabalu, faktiski savieno divus autoceļus un tas nav nepieciešams piekļūšanai pie kāda atsevišķa īpašuma, kuram nebūtu nodrošināta piekļuve autoceļam, **komiteja konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..]:
  - nekustamais īpašums "Vidzemnieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējums [..] un [..]) (turpmāk – zemes vienības), ir [V.L.] īpašumā,
  - īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts – 0.1 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.2.1.),
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 1994. gada 30. septembra Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0.1 ha platībā (Inčukalna pagasta Zemes komisijas 1997.gada 6.novembra lēmums, prot. Nr.136, 15.§);
- 1994.gada 30.septembra zemes robežu plāns reģistrēts, pamatojoties uz Inčukalna pagasta Zemes komisijas 1994. gada 2. jūnija lēmumu (prot. Nr.34, 5.§);
- izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, apsekojot situāciju dabā, konstatēts, ka šis ceļš vēsturiski izmantots pirms zemes reformas kā ērtākais un taisnākais ceļš iedzīvotāju nokļūšanai līdz valsts reģionālajam autoceļam P10. Arī spēkā esošajā Inčukalna pagasta teritorijas plānojumā, šajā vietā nav paredzēts un saskaņots ar VAS "Latvijas valsts ceļi" pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P10. Attiecīgi, arī apkārtejiem īpašumiem Inčukalna ciema teritorijā visiem ir nodrošināta piekļuve no esošajām ielām;
- likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Līdz ar to, kā tas izriet no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punkta un 14.panta otrās daļas 1.punkta, un 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, kurā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas

- dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
6. ņemot vērā faktu, ka lēmumā minēto ceļa servitūtu nav nepieciešams izmantot kā piekļuvi, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta 0,1 ha platībā atzīmes dzēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] ierakstītajam nekustamajam īpašumam Vidzemnieki, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.2.1. “Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 0.1 ha”, kas norādīts lēmuma grafiskajā pielikumā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Atmosdas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Atmosdas ielas 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku [M.N.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022.gada 17.marta iesniegumu, kas Siguldas novada domē reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/1398, un [Z.K.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [adrese], 2022.gada 17.marta iesniegumu, kas Siguldas novada domē reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/1397, ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt lietošanas kārtības līgumu par zemes vienību Atmosdas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], **komiteja konstatē:**

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Atmosdas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs [..], 0,3547 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] ierakstu, ir nostiprinātas dzīvokļu īpašumiem:
  - 1.1. Atmosdas iela 2-1, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] – īpašnieki [M.N.] un [Z.K.], katram ½ domājamā daļa. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.1 - 49,1m<sup>2</sup> platībā un 4910/25600 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu [..] un būvēm ar kadastra apzīmējumiem [..]; [..], [..], [..] un [..], kā arī no vienas veselās būves ar kadastra apzīmējumu [..]. Īpašniekiem, saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, noteikta sekojoša lietošanas kārtība:
    - 1.1.1. [M.N.] lietošanā nodots dzīvoklis Nr.1, ar kopējo platību 49,1 m<sup>2</sup>, ( telpu grupa ar kadastra apzīmējumu [..]),
    - 1.1.2. [Z.K.] lietošanā nodota ar objektu funkcionāli saistīta būve – mehāniskā darbnīca – garāža ( telpu grupa ar kadastra apzīmējumu [..]);
  - 1.2. Atmosdas iela 2-2, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] – īpašnieks [M.N.]. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2 - 43,1m<sup>2</sup>platībā un 4310/25600 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums [..] un būvēm ar kadastra apzīmējumiem [..]; [..], [..], [..], [..];
  - 1.3. Atmosdas iela 2-3, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] – īpašnieks [M.N.]. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3 - 36,6m<sup>2</sup> platībā un 3660/25600 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums [..] un būvēm ar kadastra apzīmējumiem [..]; [..], [..], [..], [..];
  - 1.4. Atmosdas iela 2-4, Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] – īpašnieks Siguldas novada pašvaldība. Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.4 -126,4m<sup>2</sup>platībā un 12720/25600 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 8064 006 0653 un

būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8064 006 0653 001; 8064 006 0653 003, 8064 006 0653 004, 8064 006 0653 005, 8064 006 0653 006;

2. apsekojot dabā zemes vienību Atmosdas iela 2, kadastra apzīmējums [...], konstatēts, ka faktiski [M.N.] izmanto un apsaimnieko teritoriju - daļu aizmugures pagalma un zemes vienības daļu, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem [...], [...], [...] un [...] (grafiskajā pielikumā "C"). [Z.K.] izmanto daļu aizmugures pagalma un zemes vienības daļu, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu [...] (grafiskajā pielikumā "B"). Pašvaldība izmanto un apsaimnieko priekšpagalmu - teritoriju starp Cīruļu, Atmosdas un Pasta ielu (grafiskajā pielikumā "A "). Telpās ieeja katram īpašniekam ir sava, atsevišķa;
3. kopīpašums ir tāda īpašuma tiesība, kas uz vienu un to pašu nedalītu lietu pieder vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka "rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu [...] drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu";
4. saskaņā ar Civillikuma 1071. pantu, "katram kopīpašniekam jānes visas uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi". Izdevumi Civillikuma 1071. panta izpratnē saprotami plašākā nozīmē, jo ietver ne tikai kopējas lietas saglabāšanas un uzturēšanas izdevumus, bet arī nepieciešamos apsaimniekošanas, pārvaldīšanas, remonta un citus izdevumus, kas saistīti ar kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;
5. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, kopīpašnieka lietošanā nodalīta nekustamā īpašuma daļa nekļūst par šī kopīpašnieka patstāvīgu, atsevišķu īpašumu.
6. kopīpašnieku vienošanās par kopīpašuma dalītu lietošanu (Civillikuma 1070. pants) nenozīmē kopīpašuma reālu sadalīšanu un neatceļ kopīpašnieka pirmpirkuma tiesības, kas noteiktas Civillikuma 1073. pantā;
7. ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašums neizbeidzas, tādēļ neizbeidzas arī ar likumu noteiktās kopīpašnieku tiesības un pienākumi, tostarp rūpēties par kopējo lietu, nest zaudējumus, ja tādi nodarīti, rīkojoties ar kopējo lietu (Civillikuma 1069. pants). Ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašnieku domājamās daļas nemainās;
8. saskaņā ar likumu "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" pašvaldība nav tiesīga ieguldīt līdzekļus privātpersonu īpašumā;
9. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, ir iespējams noregulēt jautājumu par to, kurš no kopīpašniekiem ir atbildīgs, piemēram, par zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu, atkritumu izvākšanu vai par kādu konkrētu īpašuma daļu kopumā un arī noteikt kopīgi izlemjamo jautājumu loku (ja tādi potenciāli nākotnē varētu rasties), piemēram, par privātmājas jumta seguma izvēli vai namīpašuma fasādes rekonstrukciju (atkarīgs no nekustamā īpašuma veida);

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1068., 1069., 1070. un 1071. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [M.N.] un [Z.K.] par nekustamā īpašuma Atmosdas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra nr. [...], kas sastāv no zemes gabala 0,3547 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas un piecām palīģceltnēm, **zemes lietošanas kārtību**, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai 0,1232 ha platībā, B – daļa [Z.K.] 0,0692 ha platībā un C daļa [M.N.] 0,1620 ha platībā. Sadalījumā nav iekļauta zemes platība zem dzīvojamās mājas;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt kopīpašuma lietošanas kārtības līguma slēgšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

## Par kopīpašuma lietošanas kārtības līguma noslēgšanu Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu un [S.S.] 2022.gada 2.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu par Siguldas novada pašvaldībai un [S.S.] kopīpašumā piederošo nekustamo īpašumu Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 2950, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], sastāv no zemes vienības 1249 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums [..]), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..], mājā ir 2 (divi) dzīvokļu īpašumi, kuriem ir atvērti nodalījumi (turpmāk – Nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], dzīvokļa īpašums Nr. 1 Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (kadastra apzīmējums [..]) platība 37,9 m<sup>2</sup>, 3790/9230 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums [..]) un zemes (kadastra apzīmējums [..]) ir [S.S.] īpašumā;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], dzīvokļa īpašums Nr. 2 Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 900 2480), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8015 002 2950 001 002) platība 54,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas 5440/9230 no būves (kadastra apzīmējums 8015 002 2950 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8015 002 2950) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas 4 (četri) šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: [..], [..], [..], [..], kuru piederība nav noskaidrota;
5. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi elektrisko tīklu 0,4kV gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla 141 m<sup>2</sup> platībā;
6. kopīpašums ir tāda īpašuma tiesība, kas uz vienu un to pašu nedalītu lietu pieder vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka “rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu [..] drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu”;
7. saskaņā ar Civillikuma 1071. pantu, "katram kopīpašniekam jānes visas uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi". Izdevumi Civillikuma 1071. panta izpratnē saprotami plašākā nozīmē, jo ietver ne tikai kopējas lietas saglabāšanas un uzturēšanas izdevumus, bet arī nepieciešamos apsaimniekošanas, pārvaldīšanas, remonta un citus izdevumus, kas saistīti ar kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;
8. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, kopīpašnieka lietošanā nodalīta nekustamā īpašuma daļa nekļūst par šī kopīpašnieka patstāvīgu, atsevišķu īpašumu.<sup>1</sup>
9. ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašums neizbeidzas, tādēļ neizbeidzas arī ar likumu noteiktās kopīpašnieku tiesības un pienākumi, tostarp rūpēties par kopējo lietu, nest zaudējumus, ja tādi nodarīti, rīkojoties ar kopējo lietu (Civillikuma 1069. pants). Ar kopīpašuma dalītas lietošanas noteikšanu kopīpašnieku domājamās daļas nemainās;
10. saskaņā ar likumu “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” pašvaldība nav tiesīga ieguldīt līdzekļus privātpersonu īpašumā;
11. noslēdzot kopīpašnieku vienošanos/līgumu, ir iespējams noregulēt jautājumu par to, kurš no kopīpašniekiem ir atbildīgs, piemēram, par zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu, atkritumu izvākšanu vai par kādu konkrētu īpašuma daļu kopumā un arī noteikt kopīgi izlemjamo jautājumu loku (ja tādi potenciāli nākotnē varētu rasties), piemēram, par privātmājas jumta seguma izvēli vai namīpašuma fasādes rekonstrukciju (atkarīgs no nekustamā īpašuma veida);

<sup>1</sup> 18.10.2006. Senāta Civillietu departamenta spriedums lietā Nr. SKC-561/2006 Par kopīpašuma tiesību

12. uz noslēgtā līguma pamata notārs sagatavo nostiprinājuma lūgumu, kas kopā ar noslēgto līgumu ir jāiesniedz attiecīgajā pilsētas (rajona) tiesā, lai reģistrētu kopīpašuma dalītas lietošanas kārtību zemesgrāmatā. Šādā kārtībā nostiprinātas tiesības pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā kļūst saistošas trešajām personām;
13. ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 6.oktobra vēstuli Nr.A-6.2/4/2389 “Par kopīpašuma lietošanas kārtības līguma sastādīšanu, ūdens pievada un koka nociršanu Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā” ir izteikts priekšlikums, pievienojot grafisko pielikumu, par kopīpašuma lietošanas kārtības līguma noslēgšanu un ar 2022.gada 20.oktobra elektroniski nosūtītu vēstuli uz [S.S.] elektronisko pasta adresi ir nosūtīts precizēts 2022.gada 6.oktobra vēstulei pievienotais grafiskais pielikums. Uz minēto lūgumu ir saņemta [S.S.] 2022.gada 2.decembra piekrišana.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [S.S.] par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 2950, zemes vienības Nurmižu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, 1249 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums [..]), zemes lietošanas kārtību, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai 707 m<sup>2</sup> (5440/9230 daļas no 1200 m<sup>2</sup> ) platībā un B – daļa [S.S.] 493 m<sup>2</sup> (3790/9230 daļas no 1249 m<sup>2</sup>) platībā, koplietošanas platība – ceļa iebraucamā daļa 49 m<sup>2</sup>;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt kopīpašuma lietošanas kārtības līguma slēgšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu**

---

Jautājums izņemts no darba kārtības.

## 11. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 60. §)**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 60. §) apstiprināta Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvā padome 16 locekļu sastāvā.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.maija nolikuma Nr. 9/2022 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums), 14.punktā noteikts, ka padomes sastāvu veido ne vairāk kā 20 padomes locekļu.

*Saskaņā ar Nolikuma 12.punktu Padomes sastāvu, ko veido padomes priekšsēdētājs un pārējie padomes locekļi, kuriem ir balsstiesības padomes lēmumu pieņemšanā, iesaka aģentūra un apstiprina pašvaldības dome, uz četriem gadiem.*

Atsaucoties uz publiski izsludināto aicinājumu pieteikties dalībai Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē, no novada uzņēmējiem un uzņēmuma pārstāvjiem ir saņemti 2 (divi) jauni pieteikumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.maija nolikuma Nr. 9/2022 "Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums" 12., 14.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā "Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.13, 60. §) un papildināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu ar šādiem padomes locekļiem:
  - 1.1. Dace Vanaga-Mikane, SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda" valdes priekšsēdētāja;
  - 1.2. Ilze Steķe, SIA "Konstrukcijas Montāžas serviss" valdes locekle un īpašniece;
2. Apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
  - 2.1. Jolanta Kursiša, pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja, Uzņēmēju konsultatīvās padomes priekšsēdētāja;
  - 2.2. Imants Rendenieks, SIA "FORTIS VM" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.3. Gunārs Dzenis, SIA "Kokpārstrāde 98" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.4. Sandis Jansons, SIA "LM Center" īpašnieks, AS "Sadales tīkls" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.5. Kaspars Rumba, SIA "Smart Law" valdes loceklis;
  - 2.6. Kristīne Ragaine, SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs" biroja vadītāja;
  - 2.7. Dagnija Nuķe, SIA "BARAKUDA M" valdes locekle;
  - 2.8. Aleksejs Mjaliks, SIA "Prime Peaks" valdes loceklis;
  - 2.9. Vilnis Saulājs, SIA "VILSA" direktors;
  - 2.10. Andris Strapcāns, SIA "Green Villa" valdes loceklis;
  - 2.11. Guntis Čivčs, SIA "Retail Management" valdes priekšsēdētājs, biedrības "Siguldas BUB" valdes priekšsēdētājs;
  - 2.12. Agris Grīnbergs, SIA "Vieta" valdes loceklis;
  - 2.13. Andrejs Varganovs, SIA "GREENVALLEY", valdes loceklis;
  - 2.14. Evija Bīriņa, SIA "EURUS NORD" valdes locekle;
  - 2.15. Viktors Grūtups, SIA "Rāmkalni Nordeco" īpašnieks;
  - 2.16. Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV;
  - 2.17. Dace Vanaga-Mikane, SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda" valdes priekšsēdētāja;
  - 2.18. Ilze Steķe, SIA "Konstrukcijas Montāžas serviss" valdes locekle un īpašniece.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

### Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu slēgt maiņas līgumu par nekustamo īpašumu maiņu ar [I.S.-D.], **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 10A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 5500 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – nekustamais īpašums) ir [I.S.-D.] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas skolas ēkas, kadastra apzīmējums 8015 002 2509 001, daļa

- un angārs-sporta zāle, kadastra apzīmējums 8015 002 2508 004, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 2513 sastāvā, un, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1460, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Ēkās atrodas Siguldas pilsētas vidusskola;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (prot. Nr.15, 12.§), [I.S.-D.] kā iznomātājs un Siguldas novada pašvaldība kā nomnieks 2021.gada 11.februārī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.2021/25, ar kuru ir iznomāta zemes vienība uz tā esošās nomniekam piederošās skolas ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 2509 001) daļas un angāra-sporta zāles (kadastra apzīmējums 8015 002 2508 004) uzturēšanai, līguma termiņš 2025.gada 31.decembris;
  4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu "Par nekustamo īpašumu maiņu" (prot. Nr. 8., 40.§), starp Siguldas novada pašvaldību un [I.S.-D.] ir noslēgts 2022.gada 18.jūlija Maiņas cerību līgums Nr.SNP/2022/1020 (turpmāk – Līgums), ar kuru [I.S.-D.] ir apņēmusies mainīt viņai piederošo nekustamo īpašumu pret Siguldas novada pašvaldībai piederoši zemes vienību ~ 1545 m<sup>2</sup> platībā, kas tiks atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2319 zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 2319 un pievienotajā skicē atzīmēta ar Nr.2 un iekrāsota dzeltenā krāsā;
  5. Līguma 1.2.punkts noteic, ka Pašvaldība apņemas veikt visas nepieciešamās darbības Zemes vienības atdalīšanai, reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā uz sava vārda, nepieciešamo nekustamo īpašumu novērtējumu saņemšanai, ar tādu aprēķinu, lai zemesgrāmatā iesniedzamo maiņas līgumu Līdzēji var parakstīt ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.decembrim;
  6. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 26.jūlija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai" (prot. Nr. 29, 3.7.§) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāts Nr. AA0056) 2022. gada 21. jūlijā plkst. 12:24:12 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 21. jūnijā plkst. 12:23:00 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes ierīcības projektu zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov. (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 002 2319), sadalīšanai;
  7. zemes vienībai ~ 1545 m<sup>2</sup> platībā, kas atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2319 zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 2319 un 2022.gada 18.jūlija Maiņas cerību līgums Nr.SNP/2022/1020 pievienotajā skicē atzīmēta ar Nr.2 un iekrāsota dzeltenā krāsā, piešķirta adrese Mālkalnu iela 2B, Siguldā, Siguldas novadā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0412 un platību 1526 m<sup>2</sup>;
  8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.274, zemes vienība Mālkalnu ielā 2B, Siguldā, Siguldas nov., platība 1526 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 002 0412) (turpmāk – zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2319 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
  9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2022.gada 17.novembra vērtējumu nekustamam īpašumam noteikta tirgus vērtība 58 500EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
  10. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2022.gada 17.novembra vērtējumu zemes vienībai noteikta tirgus vērtība 54 800EUR (piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*);
  11. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā



- kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
12. nekustamais īpašums ir novērtēts 58 500EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), bet zemes vienība ir novērtēta 54 800EUR (piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*). Maināmie objekti ir novērtēti kā līdzvērtīga, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 7%, kas ir 3700EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), un tā ir sedzama naudā;
  13. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, gādāt par iedzīvotāju izglītību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [I.S.-D.] par viņai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 10A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 5500 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]) maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Mālkalnu ielā 2B, Siguldā, Siguldas nov., platība 1526 m<sup>2</sup>, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], ar nosacījumu, ka Siguldas novada pašvaldība sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 3700EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot maiņas līgumu ar [I.S.-D.];
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt maiņas līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13. §

#### **Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot UR property SIA valdes locekļa Uģa Rengarta 2022. gada 9. novembra iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/5455) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, ar elektroniski iesniegtiem detālplānojuma sējumiem, grafisko daļu un administratīvā līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578415 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1014 un adresi Graudu iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, platība 8.0446 ha, pieder UR property SIA, reģistrācijas Nr. 40203170037;
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.10, 31.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.17, 26.§) no 2022. gada 3. oktobra līdz 31. oktobrim notika

detālplānojuma publiskā apspriešana, ar vienu publiskās apspriešanas sanākumi attālinātā formā Zoom platformā;

5. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām;
6. detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, 1.0 redakcija un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21850](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21850);
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 30. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. un 119. punktu, ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja 2022. gada 9. novembra iesniegumu, detālplānojuma izstrādes vadītāja kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1274, projektu (turpmāk – Detālplānojums), kurš pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21850](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21850);
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju divu nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

#### 14. §

#### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātājas SIA “Arhitektūra un Vide” valdes locekles Ivetas Lāčaunieces 2022. gada 24. augusta iesniegums (reģ. Nr. A-3.10/4/3921) par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]. Iesniegumam pievienota detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi, kam

pievienots ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem. Siguldas novada pašvaldības **Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums "Stariņi" Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un platību 1.72 ha, pieder [M.H.];
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
3. detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Inčukalna pagastā Siguldas novadā" (protokols Nr.8, 45.§), ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 02-2021 (turpmāk – Darba uzdevums);
4. atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai Nekustamā īpašuma zemes vienībā, izdalīt ielu atsevišķā zemesgabalā, kā arī izdalīt 11 atsevišķus zemesgabalus savrupmāju būvniecībai;
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 19.maijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai" (protokols Nr.11, 44.§). Publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 30. maija līdz 2022. gada 27. jūnijam neklātienē formā (attālināti), saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi. Par sagatavoto Detālplānojuma projektu tika saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kuras bija sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1., 124. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kura pieejama [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24679](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24679), un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus – Pielikums Nr.1;
2. detālplānojuma izstrādes īstenošanai pilnvarotajai personai Krišjānim Karabeško līdz 2023.gada 31.janvārim noslēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr. 2 pievienotajam līguma projektam;
3. detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu saskaņā ar *Administratīvā procesa* likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas *Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr. 13  
“Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu (prot. Nr.7, 27.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”, turpmāk – Saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija.

Ministrija ar 2022.gada 4.aprīļa vēstuli (atzinumu) Nr.1-18/2497 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.13” izteikusi iebildumus šādos jautājumos:

1. Administratīvās atbildības likumā un Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā (turpmāk – administratīvo sodu likums) nav skaidroti termini “apstādījumi”, “dzīvojamo māju koplietošanas telpas”, “izklaides vieta”, “norobežota teritorija”, “sabiedriska vieta” un “zaļā zona”, tādējādi lūgts lietot minētos terminus, bet neskaidrot to izpratnes robežas, kas sašaurina vai paplašina izpratni par sabiedrībai publiski pieejamu vietu. Vienlaikus termins “pārkāpējs” un “pārkāpums” skaidrots Administratīvas atbildības likumā, savukārt termins “publisks pasākums” skaidrots Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā, tādējādi lūgts lietot minētos terminus, bet neskaidrot to izpratnes robežas, kas sašaurina vai paplašina izpratni par sabiedrībai publiski pieejamu vietu, tādējādi lūgts pārskatīt Saistošo noteikumu 2. punktu;
2. svītrot Saistošo noteikumu 3.1., 4.8. un 4.9. apakšpunktu, jo par sabiedriskās kārtības traucēšanu, pārkāpjot vispārpieņemtās uzvedības normas un traucējot personu mieru, iestāžu, komersantu vai citu institūciju darbu vai apdraudot savu vai citu personu drošību (sīkais huligānisms), administratīvā atbildība ir paredzēta administratīvo sodu likuma 11. panta pirmajā daļā. Vienlaikus ministrija norāda, ka par mantas bojāšanu ir paredzēta kriminālatbildība arī saskaņā ar Krimināllikuma 185. un 186. pantu;
3. saskaņā ar Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku, nevis saskaņot to izmantošanu. Savukārt Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 27. pants noteic administratīvo atbildību par pirotehnisko izstrādājumu aprites noteikumu pārkāpšanu, tādējādi lūgts pārskatīt saistošo noteikumu 3.2. apakšpunktu;
4. svītrot Saistošo noteikumu 3.3 apakšpunktu, jo saistošie noteikumi par zaļumstādījumu aizsardzību izdodami saskaņā ar citu deleģējumu, proti, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 9. punktu, vienlaikus izvērtējot, vai par transportlīdzekļa vadīšanu un stāvēšanu zaļajā zonā administratīvā atbildība nav piemērojama saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu un citiem attiecīgās nozares normatīvajiem aktiem;
5. svītrot Saistošo noteikumu 3.4. apakšpunktu, jo likums “Par piesārņojumu” jau paredz pienākumus, prasības un administratīvo atbildību attiecībā uz vides piesārņošanu;
6. svītrot Saistošo noteikumu 3.5. apakšpunktu, jo attiecīgs regulējums skar ceļu satiksmes nozari. Ceļu satiksmes likuma 75. pants paredz administratīvo atbildību par aizlieguma ceļa zīmju prasību pārkāpšanu, līdz ar to, lai aizliegtu elektroskrejriteņu vai jebkādu mehānisko transportlīdzekļu vadīšanu publiskās vietās, kas paredzētas tikai gājējiem pilsētu un ciemu parkos, skvēros, bērnu rotaļu laukumos un pludmalēs, ministrija aicina pašvaldību izvērtēt iespēju šo pārvietošanos regulēt ar 301., 302. vai 305. ceļa zīmju izvietošanu. Savukārt administratīvā atbildība par ceļu vai to kompleksā ietilpstošo būvju bojāšanu [...] ir paredzēta Ceļu satiksmes likuma 82. panta otrajā daļā;
7. svītrot Saistošo noteikumu 3.6. apakšpunktu, jo Administratīvo sodu likuma 9. pants paredz administratīvo atbildību par ar atrašanos uz iekšzemes publiskās ūdenstilpes vai jūras

- piekrastes ūdenstilpes ledus. Administratīvo sodu likuma 11. panta pirmā daļa paredz arī administratīvo atbildību par savas vai citu personu drošības apdraudēšanu;
8. svītrot Saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktu, jo administratīvā atbildība par alkoholisko dzērienu vai citu apreibinošo vielu lietošana publiskā vietā vai atrašanās publiskā vietā reibuma stāvoklī noteikta administratīvo sodu likuma 10. pantā;
  9. svītrot Saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktu, jo transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas jautājumus regulē Ceļu satiksmes likums un nozares normatīvie akti;
  10. pārskatīt Saistošo noteikumu 4.5. apakšpunktu, jo drošības prasības peldvietā ir noteiktas Ministru kabineta 2017. gada 28. novembra noteikumu Nr. 692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība" 4. pielikumā "Informācija par drošu uzvedību peldvietā" un tām ir informatīvs raksturs. Savukārt attiecībā uz peldēšanas vietās, kur tas ir aizliegts, pašvaldība var noteikt atbildību kā par vispārpieņemto uzvedības normu pārkāpumu, bet šajā sakarā jāņem vērā, ka ir jābūt noteiktām konkrētām publiskām vietām vai ūdens objektiem, kur peldēt ir aizliegts. Administratīvo sodu likuma 11. panta pirmā daļa paredz arī administratīvo atbildību par savas vai citu personu drošības apdraudēšanu;
  11. pārskatīt Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktu, jo administratīvā atbildība par ugunsdrošības prasību pārkāpšanu ir noteikta Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likumā. Savukārt Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumos Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 238) ir noteiktas ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas. Ministrija rosina pašvaldībai izvietot pašvaldības publiskā lietošanā nodotās teritorijās atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 1. pielikumam 2.3. zīmi "Kurināt ugunsgrēkus";
  12. svītrot Saistošo noteikumu 4.10. un 4.11. apakšpunktu, jo Bērnu tiesību aizsardzības likuma regulē pamatnosacījumus, saskaņā ar kuriem kontrolējama bērna uzvedība un nosakāma viņa atbildība, reglamentē vecāku un citu fizisko un juridisko personu, kā arī valsts un pašvaldību tiesības, pienākumus un atbildību par bērna tiesību nodrošināšanu, kā arī nosaka bērna tiesību aizsardzības sistēmu un tās darbības tiesiskos principus;
  13. precizēt saistošo noteikumu 8. punktu, jo saistošajos noteikumos Nr. 13 jāparedz soda apmērs par katru uzskaitīto pārkāpumu, izvērtējot katra pārkāpuma smagumu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, ja saņemts Ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Ministrijai.

Pamatojoties uz Ministrijas saņemto atzinumu:

1. ņemts vērā Ministrijas iebildums par Saistošajos noteikumos lietoto terminu skaidrojumu un svītrots Saistošo noteikumu 2. punkts;
2. ņemti vērā Ministrijas iebildumi un svītroti Saistošo noteikumu 3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 4.3., 4.8., 4.9., 4.10. un 4.11. apakšpunkti;
3. pārskatīti Saistošo noteikumu 3.2., 4.5., 4.6. apakšpunkti;
4. precizēts Saistošo noteikumu 8. punkts;
5. netiek ņemts vērā Ministrijas iebildums attiecībā uz Saistošo noteikumu 4.2. apakšpunkta, kas nosaka aizliegumu Siguldas novada teritorijas sabiedriskās vietās atrasties ar atvērtu alkohola iepakojumu, svītrošanu. Ministrija norādītā Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā 10. pants nosaka administratīvo atbildību par alkoholisko dzērienu vai citu apreibinošo vielu lietošanu publiskā vietā vai par atrašanos publiskā vietā tādā reibuma stāvoklī, kas traucē sabiedrisko kārtību vai drošību.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada domes pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16. §

### Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Klientu apkalpošanas pārvaldei veikt nepieciešamās darbības iestādes reģistrācijai;
3. lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17. §

### Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Anna Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 2.decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.33 „Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).

Ir konstatēta nepieciešamība, tai skaitā izmantojot citu pašvaldību pieredzi un labo praksi, aktualizēt saistošos noteikumus, definējot kapsētu apsaimniekotāja pienākumus, kapsētu darbības kārtības noteikumus, kapavietas piešķiršanas noteikumus, precizējot pašvaldības sniegto pakalpojumu apbedīšanas jomā saņēmēju loku, kā arī precizēt apbedīšanas kārtību un kapavieta kopšanas un uzturēšanas noteikumus. Saistošo noteikumu projektā noteikti Siguldas novada pašvaldības kapsētu apsaimniekotāja pienākumi, precizēta kapavieta piešķiršanas kārtība, apbedot Siguldas novadā deklarētās personas jebkurā no novadā esošajām kapsētām, kā arī paredzot gadījumus, kuros iespējams Siguldas novada kapsētās apbedīt personas, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi ārpus Siguldas novada administratīvās teritorijas, precizēta apbedīšanas kārtība, kā arī kapavieta kopšanas un uzturēšanas noteikumi.

Saskaņā ar 2009.gada 3.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Ņemot vērā minēto, saistošie noteikumi sagatavoti jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

### **Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2023. gada janvārī**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Anna Kalniņa

Debatēs piedalās L. Sausiņa, R. Adamsons, A. Caucis

Viedokli sniedz Z. Abzalone

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.4, 6.§), 35.punktam, Sporta pārvalde ir saņēmusi 12 (divpadsmit) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota 2023. gada janvārī:

1. Pasaules kausa 4.posms kamaniņu sportā 2.-8.janvāris, organizators biedrība “Latvijas Kamaniņu sporta federācija”;
2. Eiropas čempionāts un Pasaules kausa 5.posms kamaniņu sportā 9.-15.janvāris, organizators biedrība “Latvijas Kamaniņu sporta federācija”;
3. Latvijas čempionāts distanču slēpošanā 14.-15.janvāris, organizators biedrība “Latvijas Slēpošanas federācija”;
4. Latvijas čempionāts komandām un Latvijas čempionāts junioru komandām galda hokejā 14.janvārī, organizators biedrība "Inčukalna galda hokeja klubs";
5. “Sniega diena 2023” 16.-19.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Virsotne";
6. BK Sigulda mājas spēles Latvijas Reģionālās basketbola līgas ietvaros no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Viss Siguldas sportam";
7. Vilciņa kauss kalnu slēpošanā 28.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Ziemeļpols";
8. Tautas slēpojums “Sigulda 2023” 29.janvārī, organizators biedrība “A2”;
9. Siguldas novada atklātais kauss novusā "Siguldas kauss" no janvāra – decembrim, organizators biedrība "Mālpils sporta klubs";
10. Hokeja mači "Krītiņa kauss" no janvāra līdz martam, organizators biedrība "Raganas sports";
11. Telpu futbola turnīrs bērniem I 14.janvāris, organizators Nodibinājums "LFF Vidzemes Futbola centrs";
12. Peldēšanas sacensības "Krimulda 2023" 27. janvāris, organizators biedrība "Bērnu sporta klubs "Gauja"".

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar Pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo Pasākumu finansējuma iekļaušanu 2023. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 39.punktam,

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.4, 6.§) 43. un 46. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par

(R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1  
(M. Zīverts), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu sekojošu pasākumu organizēšanai, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2023. gada janvārī:
  - 1.1. Pasaules kausa 4. un 5.posms un Eiropas čempionāts kamaniņu sportā, organizators biedrība “Latvijas Kamaniņu sporta federācija” 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*);
  - 1.2. Latvijas čempionāts distanču slēpošanā, organizators biedrība “Latvijas Slēpošanas federācija” 2850 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*);
  - 1.3. Latvijas čempionāts komandām un Latvijas čempionāts junioru komandām galda hokejā, organizators biedrība "Inčukalna galda hokeja klubs" 400 (četri simti *euro*);
  - 1.4. “Sniega diena 2023”, organizators biedrība "Sporta klubs Virsotne" 1750 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*);
  - 1.5. BK Sigulda mājas spēles Latvijas Reģionālās basketbola līgas ietvaros, organizators biedrība "Viss Siguldas sportam" 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*);
  - 1.6. Vilciņa kauss kalnu slēpošanā, organizators biedrība "Sporta klubs Ziemeļpols" 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
  - 1.7. Tautas slēpojums “Sigulda 2023”, organizators biedrība “A2” 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
  - 1.8. Siguldas novada atklātais kauss novusā "Siguldas kauss", organizators biedrība "Mālpils sporta klubs" 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
  - 1.9. Hokeja mači "Krītiņa kauss", organizators biedrība "Raganas sports" 900 EUR (deviņi simti *euro*);
  - 1.10. Telpu futbola turnīrs bērniem I, organizators nodibinājums "LFF Vidzemes Futbola centrs" 440 EUR (četri simti četrdesmit *euro*);
  - 1.11. Peldēšanas sacensības "Krimulda 2023", organizators biedrība "Bērnu sporta klubs "Gauja"" 670 EUR (seši simti septiņdesmit *euro*).
2. Pasākumu organizēšanas finansējumu paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2023. gada budžetā.
3. Sporta pārvaldei sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem.
4. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

### **Par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi Inčukalnā, Inčukalna pagastā un tā nodošanu apsaimniekošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr.40003682818**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Anna Kalniņa

Debatēs piedalās R. Ādamsons

Viedokli sniedz J. Zarandija

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.



Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punkts noteic, ka pašvaldība organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) 8.punkts noteic, ka Siguldas novadā sadzīves atkritumu savākšana tiek organizēta no:

- a) nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru vietām vai marķētiem atkritumu maisiem, kas atrodas atkritumu radītāja vai valdītāja īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā nekustamajā īpašumā tajā radīto atkritumu savākšanai un uzglabāšanai līdz to nodošanai atkritumu apsaimniekotājam;
- b) šķirotu sadzīves atkritumu konteineriem, marķētiem maisiem vai somām, atbilstoši atkritumu apsaimniekotāja piedāvājumam konkrētajā atkritumu apsaimniekošanas zonā;
- c) šķirotu atkritumu savākšanas laukumiem un publiski pieejamiem atkritumu dalītās savākšanas punktiem.

Saistošo noteikumu 22.1.punkts noteic, ka pašvaldības kompetencē atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā ietilpst publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlēties un noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu katrā konkrētajā atkritumu apsaimniekošanas zonā Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu 4.3.punktu viena no sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonām Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir Inčukalna pagasta teritorija. Tajā, pamatojoties uz atklāta konkursa “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Inčukalna novadā”, identifikācijas numurs IND 2020/5, rezultātiem un Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija lēmumu Nr. 8-23.§ “Par atkritumu apsaimniekošanas maksu Inčukalna novadā”, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veic SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr. 40003682818. Pamats: 2020.gada 1.jūlija starp Inčukalna novada pašvaldību un SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr. 40003682818, noslēgtais līgums Nr. ND/5-46/20/LIS-202 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Inčukalna novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Līgums). Līguma 1.pielikuma “Tehniskā specifikācija” 1.5.1.punkts noteic, ka Inčukalna novada atkritumu dalītās atkritumu savākšanas sistēma ietver arī 1 (viena) šķirotu atkritumu savākšanas laukuma (kuru plānots izbūvēt 2020.gadā) apsaimniekošanu dalīti vākto atkritumu savākšanai un uzglabāšanai slēgtos konteineros no novada atkritumu radītājiem (Klientiem) ar darba laiku vismaz 20 stundas nedēļā, nodrošinot pakalpojumu vismaz vienu darba dienu līdz plkst. 19:00 un vismaz 4 darba stundas sestdienā vai svētdienā.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Līgumā ietvertu tiesību un saistību pārņēmēja ir Siguldas novada pašvaldība.

Siguldas novada attīstības programma 2021.–2027.gadam paredz vidēja termiņa prioritātes Nr.3 “Sakopts, vieds un drošs novads” rīcības virziena Nr.8 “Tehniskā infrastruktūra” uzdevumu Nr. 29 “Veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu”. Šķirošanas laukuma izveide Inčukalna pagastā atbilst Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam un ir nepieciešama, lai Pašvaldība varētu nodrošināt iedzīvotājiem iespēju šķirot atkritumus kvalitatīvāk, videi un sabiedrībai labvēlīgākā veidā.

Ar mērķi šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 3.novembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, daļas 964 m<sup>2</sup> platībā nomu šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai” (prot. Nr.21, 7§), 2022.gada 9.novembrī starp Siguldas novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000048152, un VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065 (turpmāk – VAS “Latvijas dzelzceļš”), noslēgts Zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022 (turpmāk – Zemes nomas līgums).

Zemes nomas līguma 6.2.2. punkts paredz, ka nomniekam nav tiesību nodot zemesgabalu apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas zemesgabala izmantošanā bez Iznomātāja

rakstiskas atļaujas, savukārt 8.2.1. punkts paredz, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, rakstiski par to brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, neatlīdzinot zaudējumus, ja Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnīgi vai daļēji lietošanā citām juridiskām vai fiziskām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Ņemot vērā, ka Inčukalna pagastā atkritumu apsaimniekotājs ir SIA "Clean R", no VAS "Latvijas dzelzceļš" ir saņemta rakstiska piekrišana, ka šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apsaimniekošanu, kuru plānots ierīkot iznomātajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640060795, veic SIA "Clean R".

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8064 006 0795, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0795, adrese: "Dzelzceļa stacija Inčukalns", Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads;
2. pēc šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izbūves un nodošanas ekspluatācijā nodot to apsaimniekošanā SIA "Clean R", reģistrācijas Nr. 40003682818;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojumu un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. A. Kalniņa  
Debatēs piedalās L. Sausiņa, I. Stupele, S. Strausa, M. Zīverts  
Viedokli sniedz B. Jansone, A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi "Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojumu un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā", kas nosaka vienotu reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojumu un izmantošanas kārtību Siguldas novada teritorijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.<sup>1</sup> panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 12. un 16.<sup>1</sup> punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21. §

**Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Braslas upes posmā, kas atrodas Siguldas novada teritorijā, un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība", reģistrācijas Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprīņu iela – 4, Līgatne, Cēsu novads, LV – 4110 (turpmāk – Biedrība) 2022. gada 11. novembra iesniegumu (pašvaldībā iesniegts un reģistrēts 2022.gada 14.novembrī ar Nr. A-3.1/8/5501) par saistošo noteikumu izdošanu licencētās lašveidīgo zivju makšķerēšanas organizēšanai Gaujas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā laika periodā uz 5 gadiem (no 2023. - 2028. gadam), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu Gauja ir iekļauta publisko upju sarakstā. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" (turpmāk – Noteikumi) 3.punkts noteic, ka licencēto makšķerēšanu publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi. Noteikumu 5.2. apakšpunkts noteic, ka licencētā makšķerēšana ieviešama, ja ir pamatota nepieciešamība attiecīgās pašvaldības administratīvās teritorijas ūdeņos limitēt vērtīgu zivju un vēžu sugu ieguvi, regulējot makšķernieku skaitu, lai samazinātu ietekmi uz zivju krājumiem un vidi;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu "Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā" Biedrībai ir sniegts pilnvarojums organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada teritorijā (Prot. Nr.13, 54.§);
3. pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta ceturto un piekto daļu, Biedrība ir izstrādājusi nolikuma projektu par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā (turpmāk – Nolikums);
  - 3.1. Saskaņā ar Nolikumu licencētā makšķerēšana paredzēta: Gaujas upē, sākot no dzelzceļa tilta pār Gauju Carnikavā, Ādažu novadā augšup pret straumi līdz autoceļa P18 tiltam pār Gauju Valmieras novadā (šis upes posms atrodas Ādažu, Saulkrastu, Siguldas, Cēsu un Valmieras novadu teritorijās) un Braslas upes posmā, kas atrodas Siguldas un Cēsu novada teritorijās, no ietekas Gaujā augšup pret straumi līdz Braslas zivjraudzētavas teritorijas tuvākajai robežai – 1000 metri lejup pa straumi no Braslas HES aizsprosta;

- 3.2. Licencētās makšķerēšanas ieviešana šajās teritorijās pamatota ar Noteikumu 5.2. apakšpunktu, lai mazinātu antropogēno slodzi un radītu labvēlīgus apstākļus dabas resursu ilgtspējīgai un saudzējošai izmantošanai, zivju resursu pavairošanai un aizsardzībai, un makšķerēšanas tūrisma veicināšanai;
- 3.3. Atbilstoši Noteikumu 10.punktam, nolikums ir saskaņots ar Zemkopības ministriju, valsts zinātnisko institūtu "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu "BIOR"", Valsts vides dienestu un Dabas aizsardzības pārvaldi;
4. Ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2018.gada 30.novembra lēmumu "Par pilnvarojumu biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" organizēt licencēto makšķerēšanu" (Prot. Nr.11, 15.§) Biedrība ir organizējusi lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā no 2020. – 2022. gadam. Atbilstoši administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Krimuldas novada pašvaldības saistību pārņēmēja. Tā kā Nolikums paredz ieviest licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā, nepieciešams pilnvarot Biedrību organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu arī Braslas upē Siguldas novada teritorijā;
5. Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa noteic, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm), pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām.

Ievērojot iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 "Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu un 5.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pilnvarot biedrību "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība", reģ.Nr. 50008235771, juridiskā adrese: Sprinģu iela – 4, Līgatne, Cēsu novads, LV 4110, noslēdzot pilnvarojuma līgumu, organizēt licencēto makšķerēšanu Braslas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā" pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15.35

Sēdi vadīja

M. Zīverts

Piedalījās:

R. Ādamsons

A. Caucis

S. Strausa

I. Stupele

Protokolēja

E. Dakša