

Administratīvais līgums

par detālplānojuma vienībām "Miglpītes" un "Dūdas" Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējumi 8064 006 1443 un 8064 006 1442) īstenošanas kārtību

Siguldā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kuras vārdā saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" rīkojas tās domes priekšsēdētājs Linards Kumskis, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

SIA Miglpītes, reģ.Nr. 40203489893, juridiskā adrese: Stabu iela 84 – 19, Rīga, LV-1009, tās valdes locekļa personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Siguldas novada domes 2026.gada 24.aprīļa lēmumu "Par detālplānojuma zemes vienībām "Miglpītes" un "Dūdas", Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu" (prot. Nr. 5, 15.§), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem (turpmāk — Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka nekustamā īpašuma "Miglpītes", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas novadā Nr. 8064 006 1471, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1443 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 1210 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1442, adrese "Dūdas", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., (kopējā platība 2,4512 ha) detālplānojuma (turpmāk tekstā – Detālplānojuma) īstenošanas kārtību un termiņu.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Detālplānotāja īstenotājs:
 - 2.1.1. Veic būvprojekta/u izstrādi jaunveidojamās ielas ar apgriešanās laukumu un inženiertīklu izbūvei, pieslēgumam pašvaldības ceļam uz Grantiņiem (6419);
 - 2.1.2. nodala un reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunveidojamās zemes vienības;
 - 2.1.3. izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamo ielu ar vismaz šķembu segumu, apgriešanās laukumu un pieejamos inženiertīklus ielas sarkanajās līnijās;

- 2.1.4. ielu kā inženierbūvi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ielai tiek piešķirts būves kadastra apzīmējums);
- 2.1.5. izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas izbūves otro posmu (kārtu) - ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi);
- 2.1.6. bez atlīdzības nodod Pašvaldībai izbūvēto ielu un zemes vienību ielas sarkanajās līnijās, un ielas apgaismojumu;
- 2.1.7. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

3. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:
 - 3.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu līdz 2026. gada 30. decembrim un to īsteno līdz 2036. gada 30. decembrim;
 - 3.1.2. īsteno Detālplānojumu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē vides aizsardzību un zemes ierīcību;
 - 3.1.3. Detālplānojuma īstenošanas gaitā un savrupmāju apbūves gaitā nepasliktināt vides kvalitāti blakus teritorijās;
 - 3.1.4. informēt Pašvaldību par Detālplānojuma īstenošanas procesu;
 - 3.1.5. informēt Pašvaldību par kavējošiem vai traucējošiem faktoriem, kas var ietekmēt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 3.1.6. Pašvaldības noteiktajā termiņā sniegt informāciju un paskaidrojumus par Līguma nosacījumu izpildē konstatētajiem trūkumiem un tos novērst;
 - 3.1.7. saglabāt īpašumā zemes vienību Nr.15, nodrošināt jaunveidojamās ielas izbūvi, apsaimniekošanu, uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu, līdz tās nodošanai pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 3.1.8. informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un viņu pienākumu noslēgt ar Pašvaldību Līguma 3.3.2. apakšpunktā minēto pārjaunojuma līgumu;
 - 3.1.9. ja zemes vienību apbūve netiek veikta, Detālplānojuma teritoriju kopt un uzturēt kārtībā.
- 3.2. Detālplānojuma īstenotājs ir atbildīgs par Pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Detālplānojuma īstenošanas laikā darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.3. Pašvaldība apņemas:
 - 3.3.1. sniegt Detālplānojuma īstenotājam Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā;
 - 3.3.2. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
 - 3.3.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Detālplānojuma īstenotāja informāciju un paskaidrojumus par konstatētajiem pārkāpumiem Līguma nosacījumu izpildē un uzdot tos novērst.
- 3.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Detālplānojuma īstenošanas termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 3.6. Ja Līgums netiek pārjaunots ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma īstenošanu, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma prasības un/vai normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Šādā gadījumā Pašvaldība nosūta Detālplānojuma īstenotājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma īstenotājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par to tiek paziņots Detālplānojuma īstenotājam, iesniedzot vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.

4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

5. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus saistībā ar Līgumu Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj vieneties, strīds risināms tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Siguldas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000048152

Adrese: Pils iela 16, Sigulda,

Siguldas novads, LV-2150

Paraksts: _____

Linards Kumskis

SIA Miglupītes

Reģ. Nr. 40203489893

Adrese: Stabu iela 84 – 19, Rīga, LV-1009

Paraksts: _____

Valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU