

Pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumam
"Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros,
Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu" (prot. Nr. 22, 74. §)

Projekts

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, īstenošanas kārtību

Siguldā, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kuras vārdā saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" rīkojas tās priekšsēdētājs Linards Kumskis, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

Nekustamā īpašuma Zviedri-1, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 002 0153, īpašnieks **A. P.**, personas kods [], deklarētā adrese: [] (turpmāk - Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un kopā saukti Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu Pašvaldības 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 13.2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada . decembra lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu" (prot. Nr. , . §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

Līgums nosaka nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, detālplānojuma (turpmāk - Detālplānojums) īstenošanas kārtību un izpildes termiņus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN IZPILDES TERMIŅI

2.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu līdz 2025. gada 30. decembrim un to īsteno līdz 2035. gada 30. decembrim.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno vienā kārtā:

2.2.1. veic būvprojekta/u izstrādi jaunveidojamās Zviedru ielas un inženiertīklu izbūvei, pieslēgumam pašvaldības autoceļam Nr.4203 "Vecumnieki-Bisenieki";

2.2.2. nodala un reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunveidojamās zemes vienības, izdala Zviedru ielai paredzēto zemes vienību.

2.2.3. saņemt būvatļauju, izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamo ielu ar vismaz šķembu segumu, ar apgrīšanās laukumu un pieejamos inženiertīklus ielas sarkanajās līnijās;

2.2.4. ielu kā inženierbūvi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ielai tiek piešķirts būves kadastra apzīmējums);

2.2.5. izbūvē un nodod ekspluatācijā elektrības pieslēgumus un ielas apgaismojumu jaunveidojamai ielai;

2.2.6. izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas izbūves otro posmu (kārtu) - ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi);

2.2.7. bez atlīdzības nodod pašvaldībai izbūvēto ielu un zemes vienību ielas sarkanajās līnijās, un ielas apgaismojumu;

2.3. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

3.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;

3.1.2. īstenot Detālplānojumu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē vides aizsardzību un zemes ierīcību;

3.1.3. Detālplānojuma īstenošanas gaitā un savrupmāju apbūves gaitā nepasliktināt vides kvalitāti blakus teritorijās;

3.1.4. informēt Pašvaldību par Detālplānojuma īstenošanas procesu;

3.1.5. informēt Pašvaldību par kavējošiem vai traucējošiem faktoriem, kas var ietekmēt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajos termiņos;

3.1.6. Pašvaldības noteiktajā termiņā sniegt informāciju un paskaidrojumus par Līguma nosacījumu izpildē konstatētajiem trūkumiem un tos novērst;

3.1.7. saglabāt īpašumā zemes vienību Nr.7, nodrošināt jaunveidojamās ielas izbūvi, apsaimniekošanu, uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu, līdz tās nodošanai pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājiem;

3.1.8. informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un viņu pienākumu noslēgt ar Pašvaldību Līguma 3.3.2. apakšpunktā minēto pārjaunojuma līgumu;

3.1.9. ja zemes vienību apbūve netiek veikta, Detālplānojuma teritoriju kopt un uzturēt kārtībā.

3.2. Detālplānojuma īstenotājs ir atbildīgs par Pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Detālplānojuma īstenošanas laikā darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

3.3. Pašvaldība apņemas:

3.3.1. sniegt Detālplānojuma īstenotājam Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā;

3.3.2. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

3.3.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.4. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Detālplānojuma īstenotāja informāciju un paskaidrojumus par konstatētajiem pārkāpumiem Līguma nosacījumu izpildē un uzdot tos novērst.

3.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Detālplānojuma īstenošanas termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

3.6. Ja Līgums netiek pārjaunots ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma īstenošanu, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma prasības un/vai normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Šādā gadījumā Pašvaldība nosūta Detālplānojuma īstenotājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma īstenotājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par to tiek paziņots Detālplānojuma īstenotājam, iesniedzot vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.

4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas

būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

5.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus saistībā ar Līgumu Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to savstarpēji ir parakstījušas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Detālpārplānojuma īstenotāja kontaktpersona Līguma izpildes laikā ir A. P., tālrunis [], e-pasts [].

7.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkosies saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā, noformēts uz 4 lapām un ir parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Siguldas novada pašvaldības dome Reģ. Nr. 90000048152 Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 e-pasts: pasts@sigulda.lv	Detālpārplānojuma īstenotājs A. P. Personas kods: [] deklarētā adrese: [] e-pasts: []
_____	_____
Domes priekšsēdētājs Linards Kumskis	A. P.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU