

Pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija
lēmumam
"Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos,
Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 45. §)

Projekts

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas
novadā, īstenošanas kārtību

Siguldā, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kuras vārdā saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" rīkojas tās priekšsēdētājs Linards Kumskis, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

Nekustamā īpašuma Ainavas Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0239, īpašniece SIA IGREK Būve, reģistrācijas Nr. 40203643315, juridiskā adrese: "Rudiņi", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, kuras vārdā rīkojas tās valdes loceklis J. S. (turpmāk - Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un kopā saukti Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu Pašvaldības 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 13.2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada __. maija lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

Līgums nosaka nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, detālplānojuma (turpmāk - Detālplānojums) īstenošanas kārtību un izpildes termiņus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN IZPILDES TERMIŅI

2.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu līdz 2025. gada 30. decembrim un to īsteno līdz 2035. gada 30. decembrim.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno vienā kārtā:

2.2.1. veic būvprojekta/u izstrādi jaunveidojamās Ainavu ielas un inženiertīklu izbūvei, pieslēgumam Meža ielai (līdz ielas nodalīšanai sarkanajās līnijās braucamā ceļa servitūts zemes vienībā Skolas ielā 5, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0227);

2.2.2. nodala un reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunveidojamās apbūves zemes vienības un ielām paredzēto zemes vienību;

2.2.3. saņem būvatļauju, izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamo ielu ar apgrīdāšanu laukumu, ar vismaz grants segumu (piemērotu pārklāšanai ar divkārtu virsmas apstrādi perspektīvā), un ielas sarkanajās līnijās paredzētos inženiertīklus (elektroapgādi, sadzīves kanalizāciju, ūdensvadu, ielas apgaismojuma līniju);

2.2.4. iela, kura atzarojas no Ainavu ielas, lai perspektīvā būtu iespējams to turpināt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 (nekustamais īpašums Rasasrīti, pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums, sadalot zemes vienību, 8042 004 0477), šī detālplānojuma realizācijas ietvaros tiek saglabāta kā ielai sarkanajās līnijās rezervēta, neapbūvēta teritorija;

2.2.5. Ainavu ielu kā inženierbūvi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ielai tiek piešķirts būves kadastra apzīmējums);

2.2.7. bez atlīdzības nodod pašvaldībai izbūvēto ielu (būvi), zemes vienību ielu sarkanajās līnijās un ielas apgaismojuma līniju;

2.2.7. bez atlīdzības nodod SIA "SALTAVOTS" jaunveidojamā ielā un līdz pieslēguma vietai centralizētajiem tīkliem izbūvētās maģistrālās inženierkomunikācijas – sadzīves kanalizāciju un ūdensvadu.

2.3. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

3.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;

3.1.2. īstenot Detālplānojumu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē vides aizsardzību un zemes ierīcību;

3.1.3. Detālplānojuma īstenošanas gaitā un savrupmāju apbūves gaitā nepasliktināt vides kvalitāti blakus teritorijās;

3.1.4. informēt Pašvaldību par Detālplānojuma īstenošanas procesu;

3.1.5. informēt Pašvaldību par kavējošiem vai traucējošiem faktoriem, kas var ietekmēt Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajos termiņos;

3.1.6. Pašvaldības noteiktajā termiņā sniegt informāciju un paskaidrojumus par Līguma nosacījumu izpildē konstatētajiem trūkumiem un tos novērst;

3.1.7. saglabāt īpašumā zemes vienību Nr. 7, nodrošināt jaunveidojamās ielas izbūvi, apsaimniekošanu, uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu līdz tās nodošanai pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājiem;

3.1.8. informēt nākamās apbūves zemes vienību īpašniekus par Detālplānojuma esamību un tā nosacījumiem;

3.1.9. ja zemes vienību apbūve netiek veikta, Detālplānojuma teritoriju kopt un uzturēt kārtībā.

3.2. Detālplānojuma īstenotājs ir atbildīgs par Pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Detālplānojuma īstenošanas laikā darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

3.3. Pašvaldība apņemas:

3.3.1. sniegt Detālplānojuma īstenotājam Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā;

3.3.2. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3.4. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Detālplānojuma īstenotāja informāciju un paskaidrojumus par konstatētajiem pārkāpumiem Līguma nosacījumu izpildē un uzdot tos novērst.

3.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Detālplānojuma īstenošanas termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma prasības un/vai normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Šādā gadījumā Pašvaldība nosūta Detālplānojuma īstenotājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma īstenotājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par to tiek paziņots Detālplānojuma īstenotājam, iesniedzot vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.

4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā

jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

5.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus saistībā ar Līgumu Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to savstarpēji ir parakstījušas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Detālpārplānojuma īstenotāja kontaktpersona Līguma izpildes laikā ir J. S., tālrunis +371 _____, e-pasts: _____.

7.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkosies saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā, noformēts uz 4 lapām un ir parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Siguldas novada pašvaldības dome Reģ. Nr. 90000048152 Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 e-pasts: pasts@sigulda.lv	Detālpārplānojuma īstenotājs SIA IGREK Būve Reģ. Nr. 40203643315 Juridiskā adrese: "Rudiņi", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154 e-pasts: _____
Domes priekšsēdētājs Linards Kumskis	Valdes loceklis J. S.