SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 22. oktobrī Nr. 9

Sēde sasaukta: plkst. 11:00
Sēde atklāta: plkst. 11:00

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

Protokolē: domes sekretāre Karlīna Šmite

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Ance Kaimiņa
Erlends Eisaks
Mārtiņš Rupmejs
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis
Jānis Zilvers (vecākais)

Piedalās deputāti: Linards Kumskis

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: Izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektores vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Reitfelde, Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā K. Nikolajeva, Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Bukovskis, Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis, Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas būvniecības projektu vadītājs M. Neilands, Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice

Pieaicināti: SIA "Saltavots" valdes loceklis I. Ķiksis, SIA "Siguldas slimnīca" valdes locekle L. Vancoviča

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Darba kārtība:

1. **Par grozījumiem 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/490.**
2. **Par grozījumiem 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23.**
3. **Par SIA "SALTAVOTS" gaidu vēstuli.**
4. **Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Veiksmīgākai saziņai starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm" (Building Relationships for Inclusive Daycare Services), īsais projekta nosaukums "BRIDGE ECE".**
5. **Par nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
6. **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai".**
7. **DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Medību pils) turpmāko izmantošanu".**

1.§
Par grozījumiem 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/490

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2026. gada 7. septembra iesniegums Nr. N1-4/89-2026 "Par Deleģēšanas līguma Nr. SNP/2021/49 pagarināšanu", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt līgumu uz nākamo termiņu.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē**:

Iesniegumā Kapitālsabiedrība norāda: "*2021. gada 3. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. SNP/2021/490, turpmāk – Līgums, par lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana, remontu un būvniecību Siguldas novadā.*

Saskaņā ar līguma 6.1. punktu līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz pieciem gadiem, no kā izriet, ka līguma termiņš beidzas 2026. gada 3. decembrī.

Saskaņā ar līguma 6.2. punktu līdzējiem savstarpēji vienojoties, līguma darbības laikā var tikt slēgta vienošanās par līguma darbības termiņa pagarināšanu vai grozījumiem līgumā."

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā pretplūdu pasākumu veikšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumu, pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pants nosaka deleģēšanas pamatnoteikumus: privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

SIA "SALTAVOTS" ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992. gada 3. jūlija.

2003. gada 1. augustā Siguldas pilsētas ūdensvadu un kanalizācijas pašvaldību uzņēmums "SALTAVOTS" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem, tika izveidota sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS".

Atbilstoši statūtos noteiktajam, Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Kapitālsabiedrība darbojas pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, ievērojot regulējamajā nozarē noteiktās pakalpojumu drošības prasības un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" un citiem normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti.

Ar 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumu Nr. SNP/2021/490, turpmāk tekstā – Līgums, pašvaldība ir deleģējusi Kapitālsabiedrībai no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta noteiktās autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu:

1. veikt Siguldas novadā apzināto pašvaldībai piederošo lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, remontu un būvniecību;
2. apzināt visu Siguldas novada teritorijā apvienoto pašvaldību (līdz 2021. gada 30. jūnijam Mālpils novada, Krimuldas novada un Inčukalna novada, izņemot Vangažu pilsētu) esošo un Pašvaldībai piederošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu (tai skaitā cauruļvadus);
3. nodrošināt apzināto lietus kanalizācijas sistēmu dokumentācijas (tai skaitā ar uzmērīšanu saistītās) izstrādi, noformēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ievadīšanu Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datu bāzē;
4. izdot lietusūdeņu inženiertīkliem pieslēgšanās (atslēgšanās) vai lietus notekūdeņu inženiertīkliem šķērsošanas tehniskās prasības, turpmāk– pārvaldes uzdevums.

Līgums tika noslēgts uz pieciem gadiem un 2026. gada 2. decembrī beidzas tā izpildes termiņš. Katru gadu, vienlaikus ar Kapitālsabiedrības gada pārskatu, Kapitālsabiedrības valdes loceklis sniedz atskaiti pašvaldībai par Līguma izpildi un finansējuma izlietojumu. Pārvaldes uzdevuma izpildi Kapitālsabiedrība ir veikusi kvalitatīvi. Kapitālsabiedrības rīcībā ir pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamie resursi (t.sk. iekārtas – hidrodinamiskais transports, ko izmanto tīklu skalošanai, atbilstoši kvalificēti darbinieki), uzdevuma izpilde tiek nodrošināta plānveidā, ar pašvaldību savstarpēji saskaņotajos termiņos un apjomā, atbilstoši pašvaldības budžetā paredzētajam, līdz ar to ir sasniegta maksimāla efektivitāte (attiecība starp plānoto mērķi un rezultātu).

Papildus efektivitātes un lietderības apsvērumiem jāņem vērā, ka deleģējuma izpildītājs ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kura atbilst Publisko iepirkumu likumā noteiktajiem iekšējā darījuma izņēmuma kritērijiem. Tādējādi pašvaldībai ir tiesiski pieļaujams un saimnieciski pamatots nodrošināt attiecīgo funkciju izpildi ar tai piederošās kapitālsabiedrības starpniecību, saglabājot pilnvērtīgu kontroli pār pakalpojuma kvalitāti, pieejamību un attīstību ilgtermiņā.

Pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt pārvaldes uzdevumu Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei

nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42. panta pirmo daļu, SIA "SALTAVOTS" 2026. gada 7. septembra iesniegumu Nr. N1-4/89/2026,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. izdarīt grozījumus 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/490 lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2026. gada 7. oktobra iesniegums Nr. 1-6/103 "Par deleģēšanas līgumu un pakalpojumu attīstības vajadzībām", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu turpināt deleģēšanas līgumu par pediatra pakalpojuma nodrošināšanu brīvdienās un svētku dienās Siguldas novada iedzīvotājiem.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē**:

Iesniegumā Kapitālsabiedrība norāda: "*Pašreizējais deleģēšanas līgums paredz bezmaksas pediatra pakalpojuma pieejamību Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem brīvdienās un svētku dienās no plkst. 10.00 līdz 16.00. Līguma ietvaros pašvaldības finansējums šobrīd paredzēts pediatra darba algas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu segšanai.*

Ņemot vērā faktisko pakalpojuma nodrošināšanas procesu, ar personāla atalgojuma finansēšanu vien nav iespējams pilnā apmērā segt ar ārstniecības pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas.

Tādēļ, turpinot deleģēto uzdevumu, lūdzam 2027. gada pašvaldības budžetā paredzēt finansējumu ne tikai pediatra atalgojumam un ar to saistītajām darba devēja izmaksām, bet arī: medikamentu iegādei, kas tiek izmantoti pediatra konsultāciju laikā un vienreizlietojamiem un citiem nepieciešamajiem medicīniskajiem materiāliem.

Šāda pieeja nodrošinātu, ka pašvaldības finansētais deleģētais uzdevums tiek finansēts atbilstoši tā faktiskajām izmaksām, vienlaikus saglabājot pakalpojuma bezmaksas pieejamību novada iedzīvotājiem."

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību, t.i., īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumu, pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pants nosaka deleģēšanas pamatnoteikumus: privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus

kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Kapitālsabiedrība ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1993. gada. 2004. gada 9.septembrī Rīgas rajona pašvaldības bezpeļņas uzņēmums "RĪGAS RAJONA SLIMNĪCA" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem, tika izveidota SIA "Siguldas slimnīca".

Atbilstoši statūtos noteiktajam, Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir slimnīcu darbība. Tas sevī slimnīcu sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus, kas galvenokārt ir vērsti uz stacionāro pacientu ārstēšanu un tiek veikti ārstu tiešā uzraudzībā.

Kapitālsabiedrība ir ārstniecības iestāde, kas reģistrēta Ārstniecības iestāžu reģistrā un kuras pamatdarbība ir veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana. Kapitālsabiedrības rīcībā ir ārstniecības personāls, infrastruktūra un profesionālā kompetence, kas nepieciešama pediatra konsultāciju nodrošināšanai. Līdz ar to Kapitālsabiedrība spēj kvalitatīvi un nepārtraukti izpildīt pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu, nodrošinot bērnu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību novada iedzīvotājiem.

Ar 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumu Nr. SNP/2022/23 Siguldas novada pašvaldība ir deleģējusi Kapitālsabiedrībai no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkta pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu: nodrošināt Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem bezmaksas pediatra pakalpojuma pieejamību brīvdienās un svētku dienās no plkst. 10:00 līdz 16:00, turpmāk– pārvaldes uzdevums.

Deleģēšanas līgums tika noslēgts uz pieciem gadiem un līguma izpildes termiņš ir 2027. gada 17. janvāris. Kapitālsabiedrībai nodrošinot uzdevuma izpildi, ir pienākums divas reizes gadā (t.i. ne vēlāk kā līdz katra gada 1. jūlijam – par periodu no attiecīgā gada 18. janvāra līdz 30. jūnijam, kā arī līdz kārtējā gada 20. janvārim – par periodu no iepriekšējā gada 1. jūlija līdz kārtējā gada 17. janvārim sniegt pašvaldībai rakstveida atskaiti par pārvaldes uzdevuma izpildi, atskaitē norādot/pievienojot informāciju par:

1. pediatra pakalpojumu saņēmušo pacientu skaitu, norādot pacientu vidējo vecumu, informāciju par to, cik no pacientiem ir stacionēti, kā arī pārvaldes uzdevuma izpildes rezultātā biežāk konstatētās saslimšanas;
2. pacientu skaitu, kuru ģimenes ārsti ir informēti par pacientam nodrošināto veselības pārbaudi un piemēroto ārstēšanas metodi;
3. sadarbības veidiem un skaitu ar citām veselības aprūpes iestādēm un institūcijām;
4. par pārvaldes uzdevuma izpildei saņemtā finansējuma izlietojumu, pievienojot izdevumu apliecinošus dokumentus un maksājumus apliecinošus dokumentus (t.sk. iesniedzot pediatra algas aprēķinu sarakstus, maksājuma uzdevumus vai konta izrakstus). Minētā informācija sniedzama ar mērķi, lai pārliecinātos, vai pašvaldības izmaksātais finansējums tiek izmantots atbilstoši noslēgtā Deleģēšanas līguma 1.2. punktā noteiktajam.

Pārvaldes uzdevuma izpildi Kapitālsabiedrība ir veikusi kvalitatīvi. Kapitālsabiedrības rīcībā ir deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamie cilvēkresursi, ārstniecības iestādes infrastruktūra un materiāltehniskais nodrošinājums. Pediatra konsultāciju pakalpojums bērniem brīvdienās un svētku dienās tiek nodrošināts ar kvalificētu ārstniecības personu starpniecību, saskaņā ar pašvaldības noteikto apjomu, termiņiem un pieejamo finansējumu. Tādējādi tiek nodrošināta nepārtraukta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība novada iedzīvotājiem un sasniegta efektīva deleģētā pārvaldes uzdevuma izpilde.

Papildus efektivitātes un lietderības apsvērumiem jāņem vērā, ka deleģējuma izpildītājs ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kura atbilst Publisko iepirkumu likumā noteiktajiem iekšējā darījuma izņēmuma kritērijiem. Tādējādi pašvaldībai ir tiesiski pieļaujams un saimnieciski pamatots nodrošināt attiecīgo funkciju izpildi ar tai piederošās kapitālsabiedrības starpniecību, saglabājot pilnvērtīgu kontroli pār pakalpojuma kvalitāti, pieejamību un attīstību ilgtermiņā.

Siguldas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt pārvaldes uzdevumu Siguldas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Tā kā deleģētā pārvaldes uzdevuma izpilde ir saistīta ar kapitālsabiedrības faktiskām izmaksām, tostarp ārstniecības personu atlīdzību, medicīnisko materiālu, medikamentu un citu resursu izmantošanu, deleģēšanas līgumā ir nosakāma šo izmaksu finansēšanas kārtība, nodrošinot, ka Kapitālsabiedrībai tiek kompensētas ekonomiski pamatotas un ar pārvaldes uzdevuma izpildi tieši saistītas izmaksas. Pamats šādu nosacījumu iekļaušanai ir Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43. panta otrā daļa.

Pašvaldība konstatē, ka pediatra konsultāciju nodrošināšana ietver ne tikai ārstniecības personas atalgojumu un ar to saistīto nodokļu un nodevu nomaksu, bet arī dažādu ārstniecības procesa nodrošināšanai nepieciešamo resursu izmantošanu. Konsultāciju laikā pēc nepieciešamības tiek izmantoti medikamenti, vienreizlietojamie medicīniskie materiāli un citi ārstniecības līdzekļi. Tādēļ pediatra konsultāciju pakalpojuma izmaksas veido ne vien pediatra atlīdzība, bet arī citi tieši ar pakalpojuma sniegšanu saistīti izdevumi. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu, deleģētā pārvaldes uzdevuma finansējumā ir pamatoti iekļaut abas minētās izmaksu pozīcijas.

Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23, par pieciem gadiem pagarinot tā darbības termiņu, kā arī precizējot izmaksu, kas saistītas ar pārvaldes uzdevuma nodrošināšanu, finansēšanas kārtību.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, SIA "Siguldas slimnīca" 2026. gada 7. oktobra iesniegumu Nr. 1-6/103,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. izdarīt grozījumus 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23 pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§
Par SIA "SALTAVOTS" gaidu vēstuli

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, domes 2022. gada 14. jūlija saistošo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 15.2. apakšpunktu, kas nosaka dalībnieku sapulces kompetenci apstiprināt gaidu vēstuli, un lai noteiktu Siguldas novada pašvaldības kā kapitāla daļu turētāja gaidas attiecībā uz SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk tekstā – Sabiedrība, darbību vidēja termiņa periodā, kas kalpos par pamatu Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādei, domei nepieciešams lemt par kapitāla daļu turētāja gaidu noteikšanu.

Vidēja termiņa darbības stratēģija publiskas personas kapitālsabiedrībā ir būtisks instruments, kas nodrošina skaidru attīstības virzienu, mērķu sasniedzamību un ilgtspējīgu resursu izmantošanu. Tā kalpo par pamatu efektīvai kapitālsabiedrības pārvaldībai, veicinot pārskatāmību, atbildību un atbilstību sabiedrības interesēm. Stratēģijas izstrāde un īstenošana

ir cieši saistīta ar dalībnieku pārstāvju sagatavoto gaidu vēstuli, kurā tiek definētas īpašnieka gaidas attiecībā uz kapitālsabiedrības darbību un attīstību. Gaidu vēstule nodrošina vienotu izpratni par prioritātēm un kalpo kā vadlīnijas stratēģisko lēmumu pieņemšanā (konkrētajā gadījumā arī Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādei), tādējādi stiprinot sadarbību starp kapitāla daļu turētāju un valdi.

Kapitāla daļu turētāja gaidu vēstule sagatavota 2026.-2028. gada vidēja termiņa darbības stratēģijas periodam. Gaidu vēstulē noteiktas kapitāla daļu turētāja gaidas attiecībā uz Sabiedrības stratēģiskajiem attīstības virzieniem, finanšu un nefinanšu mērķiem, deleģēto uzdevumu izpildi, kā arī kritiskās infrastruktūras uzturēšanu un darbības nepārtrauktības nodrošināšanu. Pašvaldības dome secina, ka gaidu vēstules saturs atbilst Sabiedrības vispārējam stratēģiskajam mērķim un Pašvaldības interesēm ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības, kvalitātes un ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanā.

Attiecībā uz izstrādāto gaidu vēstuli saņemts Pašvaldības Finanšu pārvaldes un Attīstības un investīciju pārvaldes atzinums.

Ņemot vērā minēto, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 14.b apakšpunktu, $24.^2$ pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa iekšējos noteikumus Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi",

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības kā kapitāla daļu turētāja gaidas attiecībā uz SIA "SALTAVOTS" darbību vidēja termiņa darbības periodā saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto gaidu vēstuli;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Veiksmīgākai saziņai starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm" (Building Relationships for Inclusive Daycare Services), īsais projekta nosaukums "BRIDGE ECE"

Ziņo: Siguldas novada Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā K. Nikolajeva

Lai uzlabotu saziņu starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm, nodrošinātu saprotamu un savlaicīgu informācijas apmaiņu gan ikdienā, gan dažādās krīzes situācijās, kā arī mazinātu valodas, kultūras un digitālo prasmju radītos saziņas šķēršļus, Siguldas novada Digitālais centrs sadarbībā ar partneriem Somijā piedalās Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.–2027. gadam projektā "BRIDGE ECE – Building Relationships for Inclusive Daycare Services" ("Veiksmīgākai saziņai starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm") (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir pilnveidot saziņu un sadarbību starp pirmsskolas izglītības iestādēm, ģimenēm un pašvaldībām, izstrādājot praktiskus un iekļaujošus komunikācijas risinājumus. Īpaša uzmanība Projektā pievērsta situācijām, kad informācijas apmaiņu apgrūtina valodas un kultūras atšķirības, nepietiekamas digitālās prasmes vai grūtības uztvert un saprast sniegto informāciju. Būtiska nozīme ir arī efektīvai saziņai krīzes situācijās, kad ģimenēm nepieciešams operatīvi saņemt skaidru informāciju par drošības jautājumiem, izmaiņām pirmsskolas izglītības iestāžu darbībā un nepieciešamo rīcību.

Projekta ietvaros Latvijā un Somijā tiks izvērtēta esošā saziņas prakse, organizētas vecāku, pedagogu un pašvaldību darbinieku aptaujas un intervijas, lai apzinātu biežāk sastopamos komunikācijas izaicinājumus un nepieciešamos uzlabojumus. Pamatojoties uz iegūtajiem rezultātiem, tiks izstrādāta elektroniska rokasgrāmata un praktisku komunikācijas

rīku kopums, kas ietvers vadlīnijas, informācijas veidnes, vizuālos materiālus un ieteikumus saziņai dažādās ikdienas un neparedzētās situācijās. Paredzētas arī apmācības un praktiskas nodarbības, lai izstrādātos risinājumus pārbaudītu un pilnveidotu sadarbībā ar pirmsskolas izglītības iestāžu darbiniekiem un ģimenēm.

Dalība Projektā ļaus Siguldas novada pašvaldībai pilnveidot informācijas apmaiņu ar ģimenēm, veidot vienotāku un saprotamāku komunikācijas pieeju pirmsskolas izglītības iestādēs, kā arī pārņemt Somijas partneru pieredzi. Izstrādātie risinājumi palīdzēs pedagogiem ikdienas darbā un stiprinās pirmsskolas izglītības iestāžu spēju nodrošināt savlaicīgu un efektīvu saziņu arī krīzes situācijās, kad īpaši svarīgi, lai informācija sasniegtu visas ģimenes.

Projekta vadošais partneris ir InterLink Initiative ry (Somija), savukārt projekta partneri ir Siguldas novada pašvaldība (Latvija) un pirmsskolas izglītības iestāde Aamutähti (Somija).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam vidēja termiņa prioritātei VTP2 "Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi" un rīcības virzienam RV2 "Izglītība visos vecumos", veicinot kvalitatīvu, pieejamu un ģimeņu vajadzībām atbilstošu pirmsskolas izglītības pakalpojumu attīstību.

Projekts (Nr. CB0900623) ir apstiprināts 2026. gada 28. janvārī. Projekta īstenošanas termiņš ir 18 mēneši – no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 31. decembrim.

Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas ir 59 304,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 00 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 47 443,20 EUR jeb 80 %, plānotais valsts budžeta līdzfinansējums ir 5 930,40 EUR jeb 10 % un Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 5 930,40 EUR jeb 10 %.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 "Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem" pašvaldībai ir iespēja pieprasīt valsts budžeta līdzfinansējumu Projekta īstenošanai 10 % apmērā no attiecināmajām izmaksām. Valsts budžeta līdzfinansējumu plānots pieprasīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā. Pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.- 2027. gadam projektā "BRIDGE ECE - Building Relationships for Inclusive Daycare Services" (Nr. CB0900623);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas 59 304,00 EUR apmērā, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 47 443,20 EUR jeb 80 %, plānotais valsts budžeta līdzfinansējums - 5 930,40 EUR jeb 10 % un pašvaldības līdzfinansējums - 5 930,40 EUR jeb 10 %;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei projekta īstenošanai:
   3.1. paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu Siguldas novada Digitālā centra 2026. gada budžetā 1976,80 EUR;
   3.2. paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu Siguldas novada Digitālā centra 2027. gada budžetā 3953,60 EUR;
4. nodrošināt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu Projekta īstenošanai no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5. noteikt par atbildīgo Projekta partnera pieteikuma iesniegšanai Eiropas Savienības elektroniskajā projektu fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieci operatīvās komunikācijas jomā Kitiju Nikolajevu;

6. uzdot Siguldas novada Digitālajam centram sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi sagatavot un iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā pieprasījumu valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai Projekta īstenošanai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas, 2026. gada 29. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr. 38, 2.§) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Starta Līnija", reģistrācijas Nr. 40203682577 2026. gada 20. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-7/1/4169), **komiteja konstatē**:

1. 2021. gada 20. oktobrī Ministru kabinets pieņēma rīkojumu Nr. 740 "Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā", turpmāk – MK rīkojums, saskaņā ar kuru Latvijas Republikas Vides un reģionālās attīstības ministrija nodeva bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 003 0817, kas sastāv no zemes vienības 1,14 ha platībā (kadastra apzīmējums Nr. 8074 003 0817), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8074 003 0817 001) un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8074 003 0268 009), turpmāk- Nekustamais īpašums.
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117313 uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117313 II. daļas 1. iedaļā ir sekojošs ieraksts:
   3.1. Nr. 5.3. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Siguldas novada pašvaldība nodrošina autonomo funkciju īstenošanai - teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai, kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai un palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā;
   3.2. II. daļas 2. iedaļā ir sekojošs ieraksts:
   Nr. 10.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku. Apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku - nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.
   Nr. 10.2. Pamats: 2022. gada 12. janvāra akts Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma Nr. 65R/20 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas), saskaņā ar MK rīkojumu.
4. Saskaņā ar 2022. gada 12. janvāra aktu Nr. 65R/20 par valstij piekritīgās mantas apraksti un novērtējumu nekustamais īpašums "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldības īpašumā nodots bez atlīdzības saskaņā ar MK rīkojumu, lai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 9. punktam to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, tostarp teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai, kultūras dzīves sekmēšanai, veselības

aprūpes pieejamības nodrošināšanai, veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, kā arī palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0146 ha.
6. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti "Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām" zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un nelielās platībās Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū). Zemes vienība daļēji atrodas ūdenstilpnes aizsargjoslā (10 m no krants). Zemes vienības izmantošanas veidi Publiskās apbūves teritorijā (P), saskaņā ar MK rīkojuma nosacījumiem.
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 10. punktam pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
8. Lai iespējami efektīvāk nodrošinātu Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 10. punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot Nekustamā īpašuma nomas tiesības publiskā izsolē.
9. Saskaņā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk- MK noteikumi Nr. 97) 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
10. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 80. punktam nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 11. septembra vērtējumu nomas tiesību maksa mēnesī Nekustamajam īpašumam noteikta **246,67 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro,* 67 centi**) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kas kopā ir **51,80 EUR (piecdesmit viens *euro,* 80 centi)**, kas kopā ir **298,47 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro,* 47 centi**).
11. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692 vērtējuma izmaksas ir 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro, 00 centi*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 367,50 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro,* 50 centi) un kopā sastāda **2117,50 EUR** (divi tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro,* 50 centi).
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.[1] panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.[1] panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja

nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 10. punktu, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] pantu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā kadastra numurs 8074 003 0817, kas sastāv no zemes vienības 1,14 ha platībā (kadastra apzīmējums Nr. 8074 003 0817), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8074 003 0817 001) un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8074 003 0268 009) uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar mērķi kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai un palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv
3. noteikt izsoles sākumcenu nomas tiesību maksai mēnesī **246,67 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro,* 67 centi)** un PVN, kas kopā ir **51,80 EUR (piecdesmit viens *euro,* 80 centi)**, kas kopā ir **298,47 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro,* 47 centi**);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā kadastra numurs 8074 003 0817, nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā pielikumā vienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai"

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis
Debatēs piedalās: M. Rupmejs

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai" šādu grozījumu:
   1.1. izteikt pielikumu Nr. 1 pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§
DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS
"Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Medību pils) turpmāko izmantošanu"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), S. Strausa, M. Rupmejs, L. Kumskis, M. Zīverts, A. Kaimiņa
Viedokli izsaka: R. Jakupāne, M. Matīss, L. Bukovska

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice informē par īpašuma tehnisko stāvokli un līdzšinējo izmantošanu, kā arī par iespējamo turpmāko izmantošanu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.
Sēde slēgta plkst. 11:40

Sēdes vadītājs M. Zīverts

Protokolētāja K. Šmite