



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 18. septembrī

Nr. 9

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14:02

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Vimba

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats

Jānis Eisaks

Linards Kumskis

Solvita Strausa

Jānis Strautmanis

Ina Stupele

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Kultūras centra Siguldas Devons galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos D. Pleša, Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja O. Vanaga Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Pieaicināti: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis Kevins Ziemelis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

0. Sēdes darba kārtības apstiprināšana

- 1. Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.20 “Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm”.**
- 2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai.**
- 3. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem.**
- 4. Par papildu finansējuma piešķiršanu biedrībai “Siguldas Opermūzikas svētki”.**
- 5. Par pirkuma maksas termiņa pagarināšanu.**
- 6. Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”.**
- 7. Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”.**
- 8. Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi un izglītojošas aktivitātes, lai piedāvātu garšīgākas un veselīgākas maltītes pašvaldību bērnudārzos un skolās” (“Practical solution for offering more tasty and healthy meals at municipal kindergartens and schools integrated with educational activities”), īsais projekta nosaukums “Lunch&Learn”.**
- 9. Par projekta iesniegumu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā”**
- 10. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 11. Par grozījumiem 24.09.2025. nomas līgumā Nr.2009/65.**
- 12. Par zemes maiņu.**
- 13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi.**
- 14. Par patapinājuma līguma noslēgšanu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanai un uzturēšanai.**
- 15. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-14 More, Mores pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 16. Par dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-6, Krimuldas pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 17. Par dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”- 4, Inčukalna pag., Siguldas nov. pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 18. Par grozījumiem 2021. gada 24. februāra Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111.**
- 19. Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva.**

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.20 “Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un Sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja O. Vanaga

Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis, J. Strautmanis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 23.maija lēmumu (prot. Nr. 9, 2. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējumu privātām

pamatizglītības iestādēm” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas stājušies spēkā 2024.gada 1. jūlijā.

2. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 44.panta otro daļu dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.
3. Pašvaldība ir radusi iespēju paplašināt atbalstu ne tikai iestādēm, kas īsteno Latvijā akreditētu pamatizglītības programmu, bet arī iestādēm, kas īsteno licencētu pamatizglītības programmu līdz pirmās akreditācijas veikšanai. Vispārējās izglītības likuma 18.panta pirmā un otra daļa nosaka, ka Izglītības iestāde drīkst īstenot tikai licencētas vispārējās izglītības programmas. Vispārējās izglītības programmas licencējamās, akreditējamās un reģistrējamās Izglītības programmu reģistrā Izglītības likumā noteiktajā kārtībā, līdz ar to izglītības iestādei ir nepieciešams iziet akreditāciju.
4. Sniedzot šāda veida atbalstu tiek īstenota Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktā Siguldas novada pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, tādejādi apliecinot novada rūpes un cieņu pret ģimenēm, kuras izvēlas bērniem privāto skolu piedāvātās izglītības programmas.
5. Saistošo noteikumu grozījumi piemērojami ar 2025. gada 1. septembri.
6. Laika posmā no 2025. gada janvāra līdz maijam Siguldas novada pašvaldība piešķir finansējumu 9–11 izglītojamajiem, kuri izglītību apguva privātās akreditētās izglītības iestādēs. Piešķirtā summa svārstījās no 700 līdz 968 eiro mēnesī. Pašlaik Siguldas novada pašvaldībā darbojas viena licencēta, bet neakreditēta izglītības iestāde, kurā mācās trīs izglītojamie.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu un 44.panta otro daļu, 2024.gada 4. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 325 “Vispārējās izglītības un profesionālās izglītības iestāžu akreditācijas un to vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība”, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.20 “Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumus Nr.17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Strautmanis

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumus Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumus noteikto ceļu klasifikāciju,

autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumus Nr. 17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” šādu grozījumu:
 - 1.1. , izteikt pielikumu Nr. 1 pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja O. Vanaga

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2024. gada 1. septembri saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 10.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas otrā punkta d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., 10. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10. punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punkta nosacījumiem;
4. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2025.gada 1.septembra;

6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par papildu finansējuma piešķiršanu biedrībai “Siguldas Opermūzikas svētki”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Kultūras centra Siguldas devons galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos D. Pleša

Debatēs piedalās: J. Strautmanis, S. Strausa

2025. gada 16. janvārī starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” noslēgts sadarbības līgums (reģ.nr.SNP 2025/41), kurā noslēgta vienošanās par sadarbību 32. Siguldas Opermūzikas svētku organizēšanā, kas norisinājās Siguldā no 2025. gada 25. līdz 27. jūlijam un no 2. līdz 3.augustam. Sadarbības līguma ietvaros Biedrībai tika sniegts organizatorisks un materiāltehnisks atbalsts, kā arī finansiāls atbalsts 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā.

2025.gada 18.augustā Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Biedrības “Siguldas Opermūzikas svētki”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Tērbatas iela 41/43 – 18, Rīga LV-1010, iesniegums, reģistrācijas nr. A-3.1/8/4443 - Par finansiālu atbalstu biedrībai “Siguldas Opermūzikas svētki”, kurā lūgts segt papildus izdevumus no 27 000 (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*) izmaksām par jumta uzstādīšanu skatītāju rindām 17 000 EUR(septiņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

XXXII Starptautiskie Opermūzikas svētki 2025. gada vasarā piedāvāja izcilu programmu laika posmā no 25. jūlija līdz 3. augustam - sešas mākslinieciski augstvērtīgas koncertprogrammas Siguldas Jaunās pils dārzā, Siguldas pilsdrupu estrādē un Siguldas Evangēliski luteriskajā baznīcā. 25.jūlijā Svētku uvertīra, atklāšanas koncerts, 26.jūlijā Dž. Verdi opera “Traviata”, 27.jūlijā LNO solista J.Apeiņa jubilejas koncerts un Garīgās mūzikas koncerts Siguldas Evangēliski luteriskajā baznīcā, 2.augustā V.A.Mocarta operas “Burvju flauta” oriģināliestudējums Siguldas pilsdrupu estrādē, 3.augustā plkst.18.00 Galā koncerts “Skaistākās melodijas no Opermūzikas svētkiem Siguldā”.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Opermūzikas svētki kļuvuši par vienu no Siguldas zīmola pasākumiem. Parasti sadarbībā ar Biedrību “Siguldas opermūzikas svētki“, pašvaldība veic ieguldījumus vietas organizatoriskajā un saimnieciskajā nodrošināšanā un papildpiedāvājuma Siguldas pils dārzā nodrošinājumā, kas palīdz veidot papildus atmosfēru un sniedz viesmīlības pakalpojumu.

Pamatojoties uz saņemto informāciju no Finanšu pārvaldes, tiek izvērtēta iespēja piešķirt papildu finansējumu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (J. Eisaks, L. Kumskis, J. Strautmanis), pret – 1 (S. Strausa), atturas – 3 (I. Bernats, I. Stupele, J. Vimba), **komiteja nolemj:**

noraidīt priekšlikumu par papildu finansējuma piešķiršanu.

5.§

Par pirkuma maksas termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [I.L.], 2025. gada 4. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.21/1/3286, ar lūgumu pagarināt atsavināšanas paziņojumā par nekustamo īpašumu “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov., nosacītās pirkuma cenas samaksas termiņu līdz 2025. gada 28. decembrim, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. atsavināšanu” ir nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 002 0209, kas sastāv no zemes vienības 0.2216 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) par nosacīto cenu 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) un apstiprināts atsavināšanas paziņojums, kurš nosūtīts pirmpirkuma tiesīgajai I. Liepiņai.
2. Atsavināšanas paziņojuma 8. punktā noteikts, ka pirkuma maksa par atsavināmo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma dienas vai iesniedzot rakstisku pieteikumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem, kā arī par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1% (vienu desmito daļu no procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. 2025. gada 4. septembra iesniegumā I. Liepiņa apliecina vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. par nosacīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) un lūdz pagarināt pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2025. gada 28. decembrim.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 21. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt pirmpirkuma tiesīgajai personai I. Liepiņai nosacītās pirkuma cenas samaksas termiņu par nekustamo īpašumu “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 002 0209 līdz 2025. gada 28. decembrim;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: J. Strautmanis

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 27. marta lēmumu “Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlases kārtā” (prot. Nr. 4, 40.§) konceptuāli atbalstīja Pašvaldības dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un

mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās kārtas projektu iesniegumu atlasē, atbalsta saņemšanai izvirzot Siguldas pilsētas vidusskolu un Mores pamatskolu.

2025. gada 30. jūnijā Pašvaldība saņēma Centrālās Finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-10/3201 “Uzaicinājums iesniegt 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlasē kārtas projektu iesniegumus”, ar kuru Pašvaldība tika uzaicināta sagatavot un iesniegt projektu iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.72¹ 15. punktu un Ministru kabineta rīkojuma Nr. 353² 15. punktu.

Lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.72 21.1. apakšpunktu, kas paredz vispārējās izglītības iestādes ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, tiek izstrādāts projekta iesniegums “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos Uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 9. punktā ir paredzēts līdz 2028. gadam īstenot Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbus.

Pašvaldība 2025. gada 21. augustā parakstīja līgumu ar SIA “Livland Group” par būvprojekta izstrādi “Siguldas pilsētas vidusskolas pārbūves un sporta zāles jaunbūves ēkām Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā”, paredzot būvniecības darbus veikt vairākās kārtās. Projekta ietvaros paredzēts īstenot vienu no būvprojekta kārtām.

Projekta kopējās izmaksas ir 2 228 302,35 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 894 057 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 30. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlasē kārtas īstenošanas noteikumi” 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

¹ Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumi Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlasē kārtas īstenošanas noteikumi”.

² Ministru kabineta 2025. gada 18. jūnija rīkojumu Nr. 353 “Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlasē kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem”.

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 2 228 302,35 EUR (divi miljoni divi simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 35 *centi*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR (trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*, 35 *centi*) jeb 15% apmērā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina būvprojekta izstrādes procesu un objekta būvniecības procesa vadību;
4. Siguldas novada pašvaldības iestāde “Izglītības un sporta pārvalde” ir atbildīga par Projekta saturu, sniedzot projekta izstrādes un īstenošanas posmā nepieciešamo informāciju;
5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 5.1. pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 334 245,35 EUR apmērā;
 - 5.2. priekšfinansējumu 10% jeb 189 405,7 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
6. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 5. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjošās daļas 1. un 5. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: S. Strausa

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 27. marta lēmumu “Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlases kārtā” (prot. Nr. 4, 40.§) konceptuāli atbalstīja Pašvaldības dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās kārtas

projektu iesniegumu atlasē, atbalsta saņemšanai izvirzot Siguldas pilsētas vidusskolu un Mores pamatskolu.

Pašvaldība 2025. gada 30. jūnijā saņēma Centrālās Finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-10/3201 "Uzaicinājums iesniegt 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniegumus", ar kuru Pašvaldība tika uzaicināta sagatavot un iesniegt projektu iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.72³ 15. punktu un Ministru kabineta rīkojuma Nr. 353⁴ 15. punktu.

Lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.72 21.1. apakšpunktu, kas paredz vispārējās izglītības iestādes ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, tiek izstrādāts projekta iesniegums "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā" (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos Uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 6. punktā ir paredzēts līdz 2028. gadam veikt Mores pamatskolas ēkas Siguldas ielā 15 pārbūvi.

2024. gadā tika izstrādāts Mores pamatskolas ēkas Siguldas ielā 15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā pārbūves projekts. Projekta ietvaros ir paredzēts īstenot daļu no izstrādātā būvprojekta, veicot ēkas pārbūvi.

Projekta kopējās izmaksas ir 929 420,23 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas ir 609 414,67 EUR, no kurām ERAF finansējums ir 247 440 EUR (40,60% no projekta attiecināmajām izmaksām), pašvaldības līdzfinansējums 361 974,67 EUR (59,4% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 320 005,56 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 681 980,23 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 30. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un

³ Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi".

⁴ Ministru kabineta 2025.gada 18.jūnija rīkojumu Nr. 353 "Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem".

mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar Projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā", paredzot kopējās Projekta izmaksas 929 420,23 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi tūkstoši četri simti divdesmit EUR 23 centi) apmērā, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas ir 609 414,67 EUR (seši simti deviņi tūkstoši četri simti četrpadsmit EUR), no kurām ERAF finansējums ir 247 440 EUR (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit EUR), pašvaldības līdzfinansējums 361 974,67 EUR (trīs simti sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri EUR 67 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 320 005,56 EUR (trīs simti divdesmit tūkstošus piecus EUR 65 centi).

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā";
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde" Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina būvniecības procesa īstenošanu;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Izglītības un sporta pārvalde" Izglītības nodaļa ir atbildīga par Projekta saturu, sniedzot projekta izstrādes un īstenošanas posmā nepieciešamo informāciju;
5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 5.1. pašvaldības līdzfinansējums 59,4% jeb 361974,67 EUR apmērā;
 - 5.2. priekšfinansējumu 10% jeb 24 744 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
6. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2026., 2027. un 2028. gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 320 005,56 EUR apmērā;
7. projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 5. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjotās daļas 1. un 5. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm" ("Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities"), īsais projekta nosaukums "Lunch&Learn"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis

Lai uzlabotu publiski pieejamos pakalpojumus un risinājumus iedzīvotājiem Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa kopā ar Veru aprīņa Attīstības centru Igaunijā ir izstrādājusi projekta pieteikumu "Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities" (turpmāk – Projekts) iesniegšanai Interreg Centrālās Baltijas jūras

reģiona programmas piektajā projektu atlasē kārtā. Projekts tiek organizēts pamatojoties uz Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija regulu (EU) 651/2014 un konsolidēto Komisijas 2021. gada 23. jūlija regulu (EU) 2021/1237, deklarējot noteiktas palīdzības kategorijas, kas ir saderīgas ar iekšējo tirgu saskaņā ar Līguma 107. un 108. pantu ('GBER 2014-20'). Šīs shēmas juridiskais pamats ir Eiropas Teritoriālās sadarbības programma „Centrālā Baltija” (CCI 2021TC16RFCB013).

Dalība Projektā ļaus rast praktiskus risinājumus, lai padarītu maltītes Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās pievilcīgākas, garšīgākas, veselīgākas un izglītojošākas. Tiks radīts potenciāls bērniem iepazīt un patērēt uzturā vairāk veselīgus un bioloģiski audzētus produktus, iepazīt augļu un dārzeņu dažādību, kā arī pašiem vairāk iesaistīties dažādos ar maltīšu gatavošanu saistītos procesos.

Projekta īstenošana ietvers pedagogu vajadzību apzināšanu bērnu aktīvākai iesaistei uztura jautājumos, rīku, vadlīniju un risinājumu izstrādi bērnu aktīvākai iesaistei dažādos ar maltīšu gatavošanu saistītos procesos, pieredzes apmaiņas vizītes Igaunijā, Latvijā un Zviedrijā, kā arī projekta partneru sanāksmes.

Projekta ietvaros paredzēta rasto rīku un risinājumu testēšana pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās pilotprojekta veidā, pavāru apmācības, aktualizējot bērnu iesaisti ēdienu plānošanas un gatavošanas procesos, pedagogu apmācības par bērnu iesaisti ar veselīgu un bioloģisku produktu iekļaušanu ēst gatavošanu saistītos procesos.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos uzdevumam U6 un rīcības virziena RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids uzdevumam U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti.

Projekts atbilst Siguldas novada 2023. gada 25. oktobrī parakstītā labas gribas memoranda par Gaujas Nacionālo parku kā pirmo bioreģionu Latvijā pirmajam rīcības virzienam – Veicināt veselīgu dzīvesveidu un palielināt veselīgas bioloģiskās pārtikas patēriņu reģionā, it īpaši sabiedriskās iestādēs, tostarp bērnudārzos, skolās, pansionātos un slimnīcās.

Līguma parakstīšana par Projekta īstenošanu paredzēta 2026. gadā. Projekta īstenošanas termiņš ir astoņpadsmit mēneši no tā uzsākšanas brīža, tas ir, no 2026. gada 1. augusta līdz 2028. gada 31. janvārim. Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas paredzētas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, no kurām Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona finansējums ir 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%. Pašvaldības līdzfinansējums Projektā tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta līdzekļiem. 2026. gada otrajā pusgadā tiks izstrādāts detalizēts pasākumu plāns un sadalīts tam nepieciešamais budžets.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā ar projekta iesniegumu “Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities” paredzot Siguldas novada pašvaldībai kopējās projekta izmaksas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, tai skaitā Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%;
2. veikt projekta sagatavošanas izmaksu apmaksu pēc rēķina saņemšanas EUR 1640 + PVN no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem;

3. noteikt pašvaldības domes priekšsēdētāju līdz 2025. gada 28. septembrim parakstīt partnera ieguldījuma deklarāciju par dalību projektā kā partnerim (pielikumā);
4. noteikt par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Leldi Lapsu un vadītāju Elīnu Vēveri;
5. noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktori Tīnu Blūmu, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju Mairu Gavari un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktori Zani Martinsoni.
6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% apmērā Siguldas novada pašvaldības budžetā;
7. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai informēt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi par projektam nepieciešamā finansējuma sadali pa gadiem;
8. noteikt, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. punktā paredzēto Eiropas finansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par projekta iesniegumu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumu Nr. 318 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.9. pasākuma “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem” īstenošanas noteikumi” 5. punktu, 2025. gada 11. jūnijā pašvaldībā saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk CFLA) uzaicinājums sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu (turpmāk – projekts) par Ministru kabineta rīkojuma Nr. 316⁵ 1. pielikumā iekļautajiem Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekritīgajiem civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamiem un aprīkojamiem objektiem.

Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā”, kura ietvaros tiks veikta astoņu objektu pagraba telpu pielāgošana III kategorijas patvertņu ierīkošanai, kas paredzētas cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, mazinot ārēja sprādziena triecienviļņa un šķembu ietekmi, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 316 pašvaldībai piekritīgajiem 5.1.1.9. pasākuma ietvaros prioritāri atbalstāmajiem objektiem kopā pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 311 528 eiro (trīssimt vienpadsmit tūkstoši piecsimt divdesmit astoņi EUR 00 centi) jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 54 975,53 EUR (piecdesmit četri tūkstoši deviņsimt septiņdesmit pieci EUR 53 centi) jeb 15%, attiecīgi projekta kopējās attiecināmās izmaksas

⁵ Ministru kabineta 2025. gada 27. maija rīkojums Nr. 316 “Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm) 5.1.1.9. pasākuma “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem” ietvaros”.

ir 366 503,53 EUR (trīssimt sešdesmit seši tūkstoši piecsimt trīs EUR 53 centi). Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025.gada 30.septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 14. un 18. punktu, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumu Nr. 318 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.9. pasākuma “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā” paredzot kopējās projekta izmaksas 366 503,53 EUR (trīssimt sešdesmit seši tūkstoši piecsimt trīs EUR 53 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 311 528 EUR (trīssimt vienpadsmit tūkstoši piecsimt divdesmit astoņi EUR 00 centi) jeb 85% un pašvaldības līdzfinansējums 54 975,53 EUR (piecdesmit četri tūkstoši deviņsimt septiņdesmit pieci EUR 53 centi) jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā”;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Personāla pārvaldes Darba un civilās aizsardzības speciālisti noteikt par atbildīgo projekta satura īstenošanā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina būvprojekta izstrādes procesu un objekta būvniecības procesa vadību;
5. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības 2026. un 2027. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - 5.1. pašvaldības līdzfinansējumu 15% jeb 54 975,53 EUR apmērā;
 - 5.2. priekšfinansējumu 10% jeb 31 152,8 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās.
6. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjamo daļas 1. un 5. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas*

īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 6. punktā minēto aktivitāti ar jaunu aktivitāti – “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā” (kopējais finansējums 929 420,23 EUR, pašvaldības budžets 361 974,67 EUR, ES fondu finansējums 247 440 EUR) un 9. punktā minēto aktivitāti – “Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā” (kopējais finansējums ir 2 228 302,35 EUR, pašvaldības budžets 334 245,35 EUR, ES fondu finansējums 1 894 057 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsksis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:

1.1.aizstāt Investīciju plāna 6. punktu ar jaunu aktivitāti un izdarīt tajā šādus grozījumus:

- 1.1.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt nosaukumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā” ar nosaukumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”;
- 1.1.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV4, U15” ar vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV2, U9”;
- 1.1.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “3 117 194,14” ar skaitli “929 420,23”;
- 1.1.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “3 010 320,93” ar skaitli “361 974,67”;
- 1.1.5. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “106 873,21” ar skaitli “247 440”;
- 1.1.6. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Sakārtot esošo infrastruktūru, atjaunojot esošos celiņus izveidot aktīvās atpūtas un labiekārtojuma elementus” ar tekstu “Veikta Mores pamatskolas ēkas Siguldas ielā 15 pārbūve.”;
- 1.1.7. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2021.” ar “2025.”
- 1.1.8. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt gada skaitli “2026.” ar “2028.”;
- 1.1.9. kolonnā “Atbildīgie par projekta īstenošanu” papildināt ar tekstu “Izglītības un sporta pārvalde”;

1.2.aizstāt Investīciju plāna 9. punktu ar jaunu aktivitāti un izdarīt tajā šādus grozījumus:

- 1.2.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt nosaukumu “Inovatīvs pakalpojums pacientu ar demenci aprūpē” ar nosaukumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā”;

- 1.2.2. kolonnā "Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem" aizstāt vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu "VTP2, RV6, U19" ar vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu "VTP2, RV2, U9";
- 1.2.3. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "3 654 000" ar skaitli "2 228 302,35";
- 1.2.4. kolonnā "Pašvaldības budžets" aizstāt skaitli "548 100" ar skaitli "334 245,35";
- 1.2.5. kolonnā "ES fondu finansējums" aizstāt skaitli "3 105 900" ar skaitli "1 894 057";
- 1.2.6. kolonnā "Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji" aizstāt tekstu "Izveidots inovatīvs Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs pacientiem ar demenci." ar tekstu "Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbi.";
- 1.2.7. kolonnā "Atbildīgie par projekta īstenošanu" aizstāt tekstu "Sociālais dienests, Siguldas novada Digitālais centrs" ar "Izglītības un sporta pārvalde";
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par grozījumiem 4.09.2009. nomas līgumā Nr.2009/65

Ziņo: Izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
Debatēs piedalās: J. Vimba, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Siguldas slimnīca" 2025.gada 20.augusta iesniegums Nr.1-6/99, ar lūgumu veikt turpmākās darbības, lai varētu veikt plānoto SIA "Siguldas slimnīca" poliklīnikas telpu rekonstrukciju, turpmāk tekstā – Iesniegums 1, un 2025.gada 16.septembra iesniegums Nr.1-6/115 "Par apstākļiem, kas radušies saistībā ar poliklīnikas ēkas remontu", turpmāk – Iesniegums 2.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā 1 SIA "Siguldas slimnīca" norāda, ka ir veikusi cenu aptauju, lai noskaidrotu poliklīnikas koplietošanas telpu rekonstrukcijas precīzās izmaksas. No 3 pretendentiem lētākais piedāvājums ir EUR 59 493,53 ar PVN.

Iesniegumā 2 SIA "Siguldas slimnīca" norāda, ka ir nepieciešams veikt poliklīnikas ēkas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā koplietošanas telpu remontu, taču kapitālsabiedrībai nav finanšu līdzekļu tam, jo *esošie naudas līdzekļi primāri ir novirzāmi veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, saglabājot personāla algas, personāla sastāvu, medicīnas preču un medikamentu iegādei, telpu ikdienas uzturēšanai un veicot investīcijas pamatlīdzekļos, kas tieši iesaistīti medicīnas pakalpojumu sniegšanā – medicīnas iekārtas, aparatūra, IT. u.c.*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu sadalījums, tajā paredzot EUR 59 625 pašvaldībai piederošas poliklīnikas ēkas, kas atrodas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, rekonstrukcijai.

Izvērtējot SIA "Siguldas slimnīca" pašvaldībā iesniegto finanšu piedāvājumu un veicamo darbu apjomus, konstatējams, ka poliklīnikas ēkā veicamie darbi nav klasificējami kā būves pārbūve (rekonstrukcija), bet gan kā remontdarbi.

SIA Siguldas slimnīca" poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā lieto, pamatojoties uz 2009.gada 4.septembra nomas līgumu Nr.2009/65, turpmāk tekstā – Nomas līgums. Saskaņā ar Nomas līguma 5.1.5.apakšpunktu nomnieks apņemas nodrošināt ēkas esošo telpu uzturēšanu, kā arī tajā atrodošos konstrukciju, inženiertehnisko tīklus un komunikācijas darba kārtībā. Savukārt, saskaņā ar Nomas līguma 5.1.6.apakšpunktu nomnieks apņemas veikt ēkas nepieciešamo remontu un zemes gabala uzturēšanu uz sava rēķina.

SIA "Siguldas slimnīca" poliklīnikas telpās ambulatori pakalpojumus sniedz gan slimnīcas, gan privātās ārstniecības personas. Poliklīnikas ēkā darbojas 4 ģimenes ārstu prakses, 2 otolaringologi, 2 acu ārsti, 2 neirologi, psihiatrs, narkologs, psihoterapeits, ginekologs, endokrinologs, dermatologs,

ķirurgs, traumatologs, flebologs, diabētiskās pēdas aprūpes kabinets, 4 zobārstniecības prakses, zobu protēzists un aptieka.

Vidēji darba dienā poliklīniku apmeklē 240 pacienti no kuriem vairāk kā 90% ir novada iedzīvotāji.

Poliklīnikā esošo ārstniecības personu kabinetos ir veikts kosmētiskais remonts, taču ēkas koplietošanas telpas nav remontētas, visos stāvos ēkas gaitenī, foajē telpu sienas ir noplukušas, elektroinstalācijas vecas un nedrošas. Daļa no ārstniecības personāla, kas sniedz ambulatoros pakalpojumus poliklīnikas telpās nomā telpas no SIA "Siguldas slimnīca" un iebilst pret koplietošanas telpu slikto tehnisko stāvokli. Nav šaubu, ka svarīgi saglabāt šobrīd piedāvāto ārstu-speciālistu prakses vietas Siguldas novadā, lai novada iedzīvotājiem būtu iespējams saņemt šos pakalpojumus tepat pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca" starpperiodu ziņojumā par 2025.gada sešiem mēnešiem esošo finanšu informāciju, SIA "Siguldas slimnīca" 2025.gada pirmo pusgadu ir noslēgusi ar zaudējumiem 280 183 EUR apmērā. Nepietiekamais valsts finansējums veselības aprūpē 2025.gadā rada pamatotas bažas, ka SIA "Siguldas slimnīca" arī turpmāk pārskatā gadā strādās ar zaudējumiem. Kaut arī uz 2025.gada 30.jūniju SIA "Siguldas slimnīca" ir naudas un tās ekvivalentu atlikums EUR 1 144 795 apmērā, situācijā, kad valstī pastāv krīzes risks medicīnas nozarē, bet iedzīvotājiem ir nepieciešams sniegt veselības aprūpes pakalpojumus vismaz minimālā apmērā, nepieciešams naudas līdzekļu uzkrājumu novirzīt veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai, nevis poliklīnikas ēkas remontam. Tāpat nav pamata optimistiskai prognozei veselības aprūpes nozarē 2026.gadā.

Ievērojot minēto, secināms, ka SIA "Siguldas slimnīca" šobrīd finansiāli nespēj pilnā apmērā pildīt savas Nomas līgumā uzņemtās saistības, attiecīgi – nepieciešams veikt grozījumu Nomas līgumā, paredzot, ka pašvaldībai piederošās poliklīnikas ēkas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā remonta izmaksas segs Siguldas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Nomas līguma 6.2.punktu Līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Civillikuma 1084.pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citstarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021.- 2027. gadam paredzēts rīcības virziens "Veselības aprūpe", kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte "Lifta nomaiņa", ko paredzēts veikt projekta "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana" ietvaros.

Saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca" statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 "Slimnīcu darbība", 86.21 "Vispārējā ārstu prakse", 86.22 "Specializētā ārstu prakse", 86.90 "Pārējā darbība veselības aprūpes jomā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 2009.gada 4.septembra nomas līgumu Nr.2009/65, SIA "Siguldas slimnīca" 2025.gada 20.augusta iesniegumu Nr.1-6/99, un 2025.gada 16.septembra

iesniegumu Nr.1-6/115, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt grozījumus 2009.gada 4.septembra nomas līgumā Nr.2009/65, paredzot pašvaldības finanšu līdzekļus EUR 59 493,53 apmērā iznomātās ēkas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā koplietošanas telpu remontam saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot grozījumus nomas līgumā atbilstoši Lēmuma 1.punktam, paredzot, ka remontdarbus SIA “Siguldas slimnīca” pienākumu nodrošināt remontdarbu veikšanu, noslēdzot attiecīgu pakalpojumu līgumu ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izvēlētu pakalpojumu sniedzēju, pēc darbu veikšanas un to pieņemšanas, iesniegt pieņemšanas – nodošanas aktu un attiecīgu rēķinu pašvaldībā.
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei nodrošināt būvinženiera pārraudzību Lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu veikšanai.
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt budžeta precizējumus atbilstoši lēmuma 1.punktam;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Stupele, L.Kumskis

Viedokli izsaka: G. Konrads

Izskatījusi [I.I.] pilnvarotās personas [A.I.] 2025. gada 18.augusta atbildes vēstuli (reģ. Nr. 141-1-5/635) uz Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 18.augusta vēstuli Nr. A- 6.6/3/1472 “Par zemes vienību maiņu”, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 32 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706, platība 2.3838 ha, ietilpst nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0021, sastāvā un ir [I.I.] īpašumā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 18. augusta vēstuli Nr. A-6.6/3/1472 “Par zemes vienību maiņu” [I.I.] ir izteikts priekšlikums veikt maiņas darījumu un mainīt nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0021, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļu 0,9268 ha platībā (Pielikums Nr.1), kas atrodas pie Siguldas novada pašvaldības administrācijas ēkas Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. un uz tās atrodas zaļās zonas daļa, kura tiek izmantota kā publisko pasākumu norises vieta pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošu zemes gabalu Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļas 0,9268 ha platībā atdalīšana, veicot zemes ierīcības projektu, tiks finansēta no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. uz minēto vēstuli [I.I.] pilnvarotā persona [A.I.] ir sniedzis 2025. gada 18. augustā piekrišanu zemes maiņai, kurā norādīts, ka iesniedzējs piekrīt minētās zemes vienības daļu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu), savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka, lai nodrošinātu pašvaldības funkcijas, ir nepieciešams mainīt [I.I.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļu 0,9268 ha platībā pret Siguldas novada pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Vimba), pret – nav, atturas –3 (I. Bernats, J. Strautnamis, I. Stupele), **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt [I.I.] piederošā nekustamā īpašuma Peltes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0021, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļas 0,9268 ha platībā maiņu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Siguldas novadā, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu) īstenošanu;
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma Peltes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļas 0,9268 ha platībā, atdalīšanu, veicot zemes ierīcības projektu, finansē no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

13.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi [J.O.] 2025. gada 3. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3269, kurā piedāvāts Siguldas novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības ēkas un būves, iegādi par tirgus vērtību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000458832 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža

- Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platība 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (turpmāk – 1. zemes vienība), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 32 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas ielā, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (turpmāk – 2. zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000457729 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (turpmāk – 3. zemes vienība) ir [J.O.] īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000536611 datiem uz 1. zemes vienības atrodas ēku/būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 0503 0014, kura sastāvā ir: noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 032), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 033), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 034), būve (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 035), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 037), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 038), ūdens sagatavošanas cehs (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 040), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 001) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2. zemes vienības atrodas būve – Lauktechnikas iela (kadastra apzīmējums 8015 003 701 043) ir tiesiskajā valdījumā Siguldas novada pašvaldībai;
 4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienība atrodas teritorijā, kas ir funkcionāli saistīta ar 1. zemes vienībā esošajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām ēkām;
 5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 1. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 135175, 00 EUR (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro*). Likumiskās lietošanas tiesību maksa gadā ir 5407 EUR (pieci tūkstoši četri simti septiņi *euro*);
 6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 2. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 635, 00 EUR (seši simti trīsdesmit pieci *euro*);
 7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 146, 00 EUR (viens simts četrdesmit seši *euro*);
 8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 9. lai izbeigtu dalīto īpašumu, nepieciešams lemt par atbalstu zemes vienību iegādei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – 1 (I. Bernats), **komiteja nolemj:**”

1. atbalstīt nekustamā īpašuma kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi 2026.gadā par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību;

2. šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai pasūtīt neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai; izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. pēc šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas finanšu līdzekļus minētā īpašuma iegādei ieplānot 2026. gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanai un uzturēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 2025. gada 24. jūlija atbildes vēstuli (Reģ. Nr. A-6.6/2/4029) par iespēju nodot Siguldas novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) nekustamā īpašuma “Gaujas NP Siguldas novads”, Sigulda, Siguldas novads (kad. Nr. 8015 001 0103), ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3904, daļu 0,2222 ha platībā uz 4 gadiem, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000298738, nekustamais īpašums Gaujas NP Siguldas novads kadastra Nr.8015 001 0103 Laurenču iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3904 platībā 82,16ha, (turpmāk – zemes vienība) īpašnieks ir Latvijas valsts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā un pārvaldītājs ir Dabas aizsardzības pārvalde;
2. Ministru kabineta noteikumi Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” (02.06.2009.) nosaka, ka Dabas aizsardzības pārvalde pārvalda īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (2.1. punkts), apsaimnieko VARAM valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kas nodoti tās turējumā (3.16. punkts), un ir tiesīga tos iznomāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām (4.5. punkts);
3. Siguldas novada pašvaldības speciālisti kopā ar Laurenču sākumskolas pārstāvjiem apsekoja teritoriju un tika apzināta zemes vienības daļa, kas nepieciešama, lai nodrošinātu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanu un uzturēšanu, līdz ar to Siguldas novada pašvaldība vērsās pie Dabas aizsardzības pārvaldes par iespēju nodot šo zemes vienības daļu Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā);
4. Dabas aizsardzības pārvalde Pārvaldes Nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisija 2025. gada 12. jūnijā izskatīja jautājumu un pieņēma lēmumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu Siguldas novada pašvaldībai uz termiņu – 4 (četri) gadi, izvirzot šādus nosacījumus:
 - 4.1.sekot līdzī invazīvo sugu izplatībai - jāveic invazīvo sugu ierobežošana, tiklīdz tās parādījušās īpašumā;
 - 4.2.neveikt darbības, kas saistītas ar būvniecību, koku ciršanu, atbrīvošanos no esošās mirušās koksnes, bez Pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas;
 - 4.3.nodrošināt pastāvīgu atkritumu savākšanu Īpašuma teritorijā;
 - 4.4.teritoriju izmantot mācību procesa organizēšanai, vienlaikus mācot un skaidrojot par mirušo koksni un tās nozīmi bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai.
5. Lai nodrošinātu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanu un uzturēšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp

nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību ir nepieciešams ņemt patapinājumā zemes vienības daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. , Ministru kabineta noteikumu Nr.507, 2.1. ,3.16,4.5. punktiem un Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ņemt patapinājumā Latvijas valsts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā, reģistrācijas numurs 90000028508, īpašumā esošā nekustamā īpašuma Gaujas NP Siguldas novads kadastra Nr.8015 001 0103 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3904 daļu 0,2222 ha platībā, lai nodrošinātu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 4 gadi.
3. Laurenču sākumskolai nodrošināt šādu nosacījumu ievērošanu:
 - 3.1.sekot līdzi invazīvo sugu izplatībai - jāveic invazīvo sugu ierobežošana, tiklīdz tās parādījušās zemes vienības daļā;
 - 3.2.neveikt darbības, kas saistītas ar būvniecību, koku ciršanu, atbrīvošanos no esošās mirušās koksnes, bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas;
 - 3.3.nodrošināt pastāvīgu atkritumu savākšanu zemes vienības daļā;
 - 3.4.zemes vienības daļas teritoriju izmantot mācību procesa organizēšanai, vienlaikus mācot un skaidrojot par mirušo koksnī un tās nozīmi bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai.
4. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar pārvaldītāju Dabas aizsardzības pārvaldi, reģistrācijas numurs 90009099027;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-14, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. septembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-14, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.34,5. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas ielā 5-14, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-14, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0019, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 33,7 m² un 341/14172 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000139135 14).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,7 m².

3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2025. gada 20. augusta ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 5-14, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, tajā ir pelējums, nepieciešams kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas remonts. Mājas kopīpašums ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas. Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 30. augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-14, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0019, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 33,7 m² un kopīpašuma 341/14172 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-14, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0019, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 4 700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-14, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0019, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

16.§

Par dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba
Debatēs piedalās: J. Vimba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 2. septembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.32,2.§.),
komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu (prot. Nr.6,51.§.) "Par dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ir apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk- Pirmās izsoles noteikumi);

2. dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā pirmā izsole noslēdzās 2025. gada 14. jūlijā, tai bija pieteicies un veicis izsoles sākumcenas pārsolījumu viens izsoles dalībnieks;
3. pirmās izsoles noteikumu 37.punktā noteikts, ka piedāvātā augstākā maksa par nosolīto dzīvokļa īpašumu jāsamaksā pilnā apmērā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to norādītajā pašvaldības budžeta kontā. Minētajā termiņā pirkuma maksa pašvaldībā netika saņemta;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-6, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 900 0676, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"- 4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba
Debatēs piedalās: J. Strautmanis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 2. septembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.32,3.§.), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu (prot. Nr.6,52.§.) "Par dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ir apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk- Pirmās izsoles noteikumi);

2. dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmā izsole noslēdzās 2025. gada 14. jūlijā, tai bija pieteicies un veicis izsoles sākumcenas pārsolījumu viens izsoles dalībnieks;
3. pirmās izsoles noteikumu 37.punktā noteikts, ka piedāvātā augstākā maksa par nosolīto dzīvokļa īpašumu jāsamaksā pilnā apmērā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to norādītajā pašvaldības budžeta kontā. Minētajā termiņā pirkuma maksa pašvaldībā netika saņemta;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0609, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

18. §

Par grozījumiem 2021. gada 24. februāra Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Floorings & tillings", reģistrācijas Nr. 40103786874, juridiskā adrese Lemešu iela 15-45, Rīga, LV-1016 ir noslēgts 2021. gada 24. februāra Apbūves tiesības līgums Nr.2011/111, ar kuru SIA "Floorings & tillings, reģistrācijas Nr. 40103786874 kā apbūves tiesīgajam ir nodotas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Laurenču ielā 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, platība 1105 m², Laurenču ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, platība 2662 m², ar atpūtu un tūrisma saistīta pakalpojuma – kempinga, citas īslaicīgas tūrisma mītnes izvietojumam, izveidošanai, tam nepieciešamo apkalpes objektu izbūvēšanai, teritorijas

labiekārtošanai un šādai funkcijai nepieciešamo inženierbūvju, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts, izbūvēšanai;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības Laurenču ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0038 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0038 001, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas reģistrēts būves tiesiskais valdītājs SIA "Gauja Valley" reģistrācijas Nr. 40103442097, juridiskā adrese Dārza iela 2 Rīga, LV-1007;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2 punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.3 punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram;
4. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
5. saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12. punktu un MK noteikumu Nr. 495 grozījumiem no 2024. gada 1. janvāra tāda pašvaldībai piederošā un piekritīgā zeme (tās daļa), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības, ar nekustamā īpašuma nodokli nav apliekama;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par grozījumiem 2021. gada 24.februārī ir noslēgtajā Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111, izslēdzot no līguma sastāva zemes vienību Laurenču ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, platība 2662 m².

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" " 8.² un 8.³ punktu, Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 38. un 42.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12 punktu un MK noteikumu Nr. 495 grozījumiem, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. veikt grozījumus Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111 un noslēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Floorings&tillings", reģistrācijas Nr. 40103786874, izsakot līguma Nr.2021/111 1.punktu sekojošā redakcijā: "1.Līguma priekšmets
1.1. ar šo Līgumu PAŠVALDĪBA, kā zemes vienības ar adresi Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, platība 1105 m², (turpmāk - ZEMES VIENĪBAS) saskaņā ar Zemes vienību robežu plānu (pielikums Nr.1), īpašniece, par Līgumā noteikto atlīdzību piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM lietu tiesību būvēt un

lietot uz ZEMES VIENĪBĀM ar tūrisma un atpūtas funkciju saistītas nedzīvojamās apbūves un labiekārtojumu, un tai atbilstošās inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts, kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā (turpmāk – APBŪVES TIESĪBA) saskaņā ar šo Līgumu un Zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumiem, tai skaitā Īpašiem noteikumiem. Uz APBŪVES TIESĪBAS pamata uzcelto Ēku (būvju) saistītās inženierbūves pēc APBŪVES TIESĪBAS izbeigšanās kļūst par ZEMES VIENĪBAS DAĻAS būtisku sastāvdaļu. Uz APBŪVES TIESĪBAS pamata uzceltās Ēkas (būves) pēc APBŪVES TIESĪBAS izbeigšanās kļūst par ZEMES VIENĪBAS DAĻAS būtisku sastāvdaļu, ja PUSES par to vienojas saskaņā ar Līguma 2.4.punktu”;

2. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos pie Apbūves tiesību līguma Nr.2021/111;
3. noteikt, ka SIA “Gauja Valley”, reģistrācijas Nr. 40103442097, maksā likumiskās lietošanas tiesību maksu Siguldas novada pašvaldībai 4 procentu apmērā no kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50 euro gadā par lietošanā esošo zemes vienību Laurenču ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, platība 2662 m²;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Starp Siguldas novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Koncedents vai Dome) no vienas puses un SIA “Eco Baltia vide”, reģistrācijas Nr. 40003309841 (turpmāk tekstā – Koncesijas ieguvējs vai SIA “Eco Baltia vide”), SIA “Vaania”, reģistrācijas Nr.40003630534 (turpmāk tekstā – Koncesionārs vai Vaania) no otras puses 2003.gada 16.jūnijā noslēgts koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” (turpmāk - JUMIS) mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums).
2. Koncesijas līguma 2.1.1. – 2.1.2. punktā noteikts, ka no koncesijas resursu pieņemšanas dienas Koncesionārs ir tiesīgs izmantojot koncesijas resursus, organizēt un sniegt atkritumu apsaimniekošanas un citus pakalpojumus atbilstoši sabiedrības darbībai un komercdarbības galvenajiem virzieniem Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantot un realizēt citas tiesības, ar kurām apveltīta Sabiedrība, neatkarīgi no tā vai tās uzskatītas pielikumos vai nē, kā arī vai tās radušās pirms objekta nodošanas koncesijā vai pēc tam, 2.2.5.punktā noteikts, ka Koncesionāram ir tiesības brīvi pēc saviem ieskatiem veikt ieguldījumus Sabiedrībā, uzturot tās mantu, atjaunojot vai paplašinot Sabiedrības materiāli tehnisko bāzi. Ievērojot Koncesijas līguma noslēgšanas datumu, Koncesijas līguma pielikums “Pamatlīdzekļu saraksts uz “01.03.03” nav atbilstošs spēkā esošajai situācijai, jo transporta līdzekļi, iekārtas un inventārs ir atjaunoti un faktiskā informācija par JUMIS pamatlīdzekļiem ir mainījusies.
3. Koncesijas ieguvējs 2025.gada 11.septembra vēstulē Nr. 3 – 5/91 “Par Koncesijas līguma grozījumiem koncesijas resursu sastāvā” lūdz izslēgt no koncesijas resursu sastāva administratīvo ēku, kas atrodas nekustamajā īpašumā Augļu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kad.nr.80150040429 (kadastra apzīmējums 80150040429005), konstatējot, ka ēka ir celta 1969.gadā, ēka ilgstoši netiek izmantota, jo tai nav bijis funkcionāla un saimnieciska pielietojuma. Ēka ir fiziski nolietojusies, daļēji iebrucis pārsegums un jumta konstrukcijas. Ņemot vērā objektīvos drošības riskus un ēkas pilnīgu nolietojumu, nepieciešams veikt ēkas

nojaukšanu vides sakārtošanas un teritorijas attīstības nolūkos. Tāpat, Koncesijas ieguvējs uzskata, ka šāds lēmums ir racionāls, atbildīgs un saimnieciski pamatots, kā arī būtiski veicinās nekustamā īpašuma labiekārtošanu un apkārtējās vides sakārtošanu. Vienlaikus, Koncesijas ieguvējs informē, ka ir veiktas visas nepieciešamās procedūras – sagatavots ēkas nojaukšanas projekts, kas ir saskaņots Siguldas novada Būvvaldē atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar pamatlīdzekļu sarakstu ēkai uzskaites vērtība ir 5475.07 EUR, uzkrātais nolietojums ir 5475.07 EUR, atlikusī vērtība ir 0.00 EUR. Ēka ir būvēta 1969.gadā un jau ilgstoši netiek ekspluatēta.

4. Ar Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas 2025.gada 16.septembra lēmumu “Par vidi degradējošu ēku (būvju) noteikšanu nekustamajā īpašumā ar adresi Augļu iela 8, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80150040429” (turpmāk arī - Objekts) , komisijai apsekojot Objektu, apsekošanas laikā konstatējot: *“1. Ēkai ir bojātas jumta segums un konstrukcijas; 2. Lietus notekūdeņu caurules ir bojātas nav droši nostiprinātas; 3. Sienas vairākās vietās ir saplaisājušas un no tām atdalās ķieģeļi; 4. Ēka tika apsekota tikai no ārpusēs.”*, nolēma: *“noteikt, ka nekustamā īpašumā ar Kad. Nr. 8015 004 0429, zemes vienībā, ar adresi Augļu iela 8, Sigulda, Siguldas nov. un kad. Apz. 8015 004 0429, ietilpstošā būve ar kad. apz. 8015 004 0429 005 klasificējama kā vidi degradējoša būve.”*
5. Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisija tās 2025.gada 5. septembra un 12.septembra sēdē izskatīja jautājumu “Par SIA “JUMIS” Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību” 2025.gada 4.septembra iesnieguma Nr. 3 – 5/90 “Par ēkas nojaukšanu” (administratīvās ēkas, Sigulda, Augļu iela 8 kad.nr. 80150040429 (kadastra apzīmējums 80150040429005) nojaukšana un konstrukciju demontāža), kā arī Koncesijas ieguvēja 2025.gada 11.septembra iesnieguma Nr. Nr. 3-5/91 “Par Koncesijas līguma grozījumiem koncesijas resursu sastāvā” izskatīšanu” un lēma *piekrist Objekta nojaukšanai un konstrukciju demontāžai, ko veiku sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JUMIS”, pēc tiesību aktos paredzēto saskaņojumu saņemšanas un attiecināmo procedūru ievērošanas attiecībā uz ēkas nojaukšanu un konstrukciju demontāžu, pēc kā minētā ēka būtu izslēdzama no koncesiju resursu sastāva, pamatojoties uz attiecīgu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uz tā pamata veiktajiem grozījumiem 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām bez nomas maksas izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu.*
6. Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 5. un 12.septembra sēdes lēmumu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS” Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību”, reģistrācijas Nr.40103032305, par saviem līdzekļiem veikt pamatlīdzekļa “Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR, nojaukšanu un konstrukciju demontāžu, kā arī utilizēšanu saskaņā ar tiesību aktos paredzēto;
2. piekrist, ka pamatlīdzeklis “Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR, pēc nojaukšanas, konstrukciju demontāžas un utilizēšanas tiek izslēgts no koncesiju resursu sastāva;

3. slēgt vienošanos pie 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām bez nomas maksas izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu, par pamatlīdzekļa: "Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, "Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)", ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR, izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva, pēc šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punkta izpildes no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību" puses;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:09

Sēdes vadītājs

J. Vimba

Protokolētāja

S. Pole