SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN ĪPAŠUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 12.novembrī Nr. 9

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēde atklāta: plkst. 9.04

Sēdi vada: Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Ivo Bernats
Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Mārtiņš Rupmejs - personīga iemesla dēļ,
Jānis Zilvers (jaunākais) - pamatdarba dēļ

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektores vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Reitfelde, Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Darba kārtība:

1. **Par nekustamā īpašuma Āboli, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0626 iegādi.**
2. **Par zemes vienību Raiņa ielā 3, 3B un Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, apvienošanu.**
3. **Par ielas nosaukuma un adreses likvidēšanu - Druvas iela, Sigulda, Siguldas novads.**
4. **Par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8015 001 0041, sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.**
5. **Par nekustamā īpašuma Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.**
6. **Par nekustamā īpašuma "Zeme pie Krogzemniekiem", Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
7. **Par nekustamā īpašuma "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
8. **Par dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 2A-2, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
9. **Par nekustamā īpašuma Ošu iela 1, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
10. **Par nekustamo īpašumu kopības "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
11. **Par īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

    DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS - Par zemes vienības "Roķēni", Siguldas pagastā, Siguldas nov., attīstības koncepcijas izstrādi.

1. §
Par nekustamā īpašuma Āboli, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0626, iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā" (prot. Nr. 9, 21.§) ir nolemts atbalstīt nekustamā īpašuma Āboli, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 1038 m^2 platībā iegādi, kas nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkcijas gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, nodrošināšanu par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000105808 nekustamais īpašums Āboli, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626, platība 1038 m^2 (turpmāk – zemes vienība), ir [personas] īpašumā;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P);

4. dabā uz zemes vienības ir izbūvēts Ievkalnu ielas posms, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kas ir daļa no vienotā ielu tīkla Krustiņu ciema teritorijā, un ir pieslēgums valsts autoceļam V94 Sēnīte – Kārļzemnieki. Ievkalnu ielas pieslēgums valsts autoceļam A3 Rīga – Valmiera tika likvidēts valsts ceļa pārbūves laikā;
5. Transporta būvju pārvaldības nodaļas speciālisti ir secinājuši, ka lietderīgi būtu veikt visa zemes gabala, uz kura atrodas dabā izbūvētais Ievkalnu ielas posms, iegādi, lai varētu plānot un izprojektēt pieslēgumu valsts autoceļam V94 Sēnīte – Kārļzemnieki drošākai satiksmes kustībai, jo šī ir vienīgā iespējamā pieslēguma vieta, ko izmanto liela daļa Krustiņu ciema īpašnieki. Pašvaldībai piederošais Ievkalna ielas savienojums ar Latvijas Valsts ceļu autoceļa atzaru faktiski netiek izmantots autosatiksmei un nenodrošina piekļuves iespēju lielāka izmēra transportam, jo atrodas šaurā leņķī un brauktuves platums Ievkalna ielai pieslēguma zonā ir mazāks nekā pārņemamā zemes gabala ceļa platums. Operatīvā un kravas transporta piekļuves nodrošināšanai ir nepieciešamība pēc zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 esošā ceļa izmantošanas. Esošais ceļa posms īpašumā jau vēsturiski tiek izmantots auto transporta kustības nodrošināšanai un veido loģisku savienojumu ar Krustiņu ciema daļu. Vēsturiskās kartēs ceļš šajā vietā uzrādās jau pirms 1990. gada. Teritorijas plānojumā šis īpašums uzrādās kā Publiskas apbūves teritorija. Uz Latvijas Valsts ceļu atzara pirms šī ceļa posma uzstādīta ceļa zīme "Dodiet ceļu", kas atbilst faktiskajai ceļa posma intensitātei, jo piekļuvei pie ~35 īpašumiem tiek izmantots tieši šis ceļa posms;
6. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948, 2026. gada 5. oktobra novērtējumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 002 0626, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626, platība 1038 m^2, vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
7. zemes vienības īpašniece ir informēta par SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026. gada 5. oktobrī noteikto zemes vienības vērtību un mutiski ir tai piekritusi;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Ievkalnu ielas posms, kas ir pašvaldības ielas turpinājums, nepieciešams lemt par zemes vienības iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts) pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu kadastra Nr.8064 002 0626, kas sastāv no zemes vienības Āboli, Inčukalna pag., Siguldas nov., platībā 1038 m^2 (kadastra apzīmējums 8064 002 0626), par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. zemes vienības iegādes izmaksas segt no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīcijas pārvaldes (turpmāk – Attīstības un investīciju pārvalde) 2027. gada budžeta līdzekļiem;
3. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [personu];
4. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par zemes vienību Raiņa ielā 3, 3B un Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, apvienošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu apvienot zemes vienības Raiņa ielā 3, 3B un Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov., lai realizētu projektu "Autoostas ēkas pārbūve Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150" izglītības iestādes ēkas Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001) pārbūvei, **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000176985 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3330, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0500), platība 2597 m^2 (turpmāk – zemes vienība Nr.1), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000003737 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3314, kas sastāv no zemes vienības Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314), platība 2203 m^2 (turpmāk – zemes vienība Nr.2) un izglītības iestādes ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000176904 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3328, kas sastāv no zemes vienības Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328), platība 2664 m^2 (turpmāk – zemes vienība Nr.3), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
   4.1. zemes vienībai Nr.1 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa", NĪLM kods 0501;
   4.2. zemes vienībai Nr.2 noteikti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
      4.2.1. platībai 1102 m^2 "Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve", NĪLM kods 0903;
      4.2.2. platībai 1101 m^2 "Komercdarbības objektu apbūve", NĪLM kods 0801;
   4.3. zemes vienībai Nr.3 noteikti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
      4.3.1. platībai 2625 m^2 "Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas", NĪLM kods 1105;
      4.3.2. platībai 39 m^2 "Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve", NĪLM kods 0908;
   4.4. izglītības iestādei (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001), kas atrodas uz zemes vienības Nr.2 reģistrēts lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas;
   4.5. zemes vienībā Nr.3 reģistrēta zemes vienības daļa 39 m^2 platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3328 8001), kuru izmanto Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JUMIS", reģistrācijas Nr. 40103032305, tai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: "Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve", NĪLM kods 0908;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, zemes vienība Nr.1 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā DA3, savukārt zemes vienība Nr.2 un Nr.3 atrodas jauka centra apbūves teritorijā (JC);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.[1] panta pirmās daļas 4. punktu un otro daļu apvieno tikai viena veida nekustamā īpašuma objektus, apvieno blakus esošus zemesgrāmatā ierakstītus nekustamā īpašuma objektus, izveidojot vienu nekustamā īpašuma

objektu, kā arī zemes vienības apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, bet saskaņā ar 26. panta otro daļu, zemes ierīcības projekts nav nepieciešams Zemes ierīcības likumā noteiktajos gadījumos;

7. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. apakšpunkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, savukārt MK noteikumu 27.2.1. zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, nosakot vairākus lietošanas mērķus, lietošanas mērķim piekrītošo platību nosaka šādi - summē visas atsevišķiem lietošanas mērķiem noteiktās piekrītošās platības;
9. MK noteikumu 2.pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi" norādīts, ka:
   9.1. apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir "Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas", – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām, kā arī šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamām zemēm, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve", NĪLM kods 0901;
   9.2. neapbūvētai, bet apgūta zemes vienībai, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ""Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve", NĪLM kods 0908.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. apakšpunkts, 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut apvienot, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0500), Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314) un Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328);
2. pēc apvienošanas zemes vienībai ar platību 7464 m^2 saglabāt adresi Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
3. likvidēt adreses Raiņa iela 3B, Siguldā, Siguldas nov., LV-2150 un Pils iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
4. zemes vienībai pēc apvienošanas noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
   4.1.1. platībai 39 m^2 "Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve", NĪLM kods 0908;
   4.1.2. platībai 7425 m^2 "Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve", NĪLM kods 0901;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

3.§

Par ielas nosaukuma un adreses likvidēšanu – Druvas iela, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka Siguldas pilsētā attēlota un Adrešu reģistrā reģistrēta Druvas iela, kura dabā nepastāv, tā nav nepieciešama piekļuvei nekustamajiem īpašumiem un to nav paredzēts izbūvēt. Līdz ar to nepieciešams likvidēt adresācijas objektu – dabā neesošu ielu Siguldā, kura attēlota zemes vienības ar adresi Rožu iela 14A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0637, robežās. Izskatot jautājumu par ielas likvidēšanu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas pilsētas domes Zemes un denacionalizācijas komisijas 2000. gada 8. februāra lēmumu Nr.1 (prot. Nr. 149) uz zemes gabalu Siguldā, Rožu ielā 14A, platība 1237 m^2, kadastra apzīmējums 8015 003 0637, atjaunotas īpašuma tiesības [personai];
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Rožu iela 14A, kadastra Nr. 8015 003 0637, zemes vienībai ar adresi Rožu iela 14A, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0637, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
3. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrēta Druvas iela (klasifikatora kods 100384860), adreses ar Druvas ielas numerāciju nav reģistrētas;
4. saskaņā ar kadastra karti (lēmumprojekta 2. pielikums) Druvas iela atrodas zemes vienības Rožu ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0637, robežās un sakrīt ar piekļuves vietu zemes vienībai no Rožu ielas;
5. spēkā esošajā teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"", Druvas ielai nav noteiktas sarkanās līnijas un transporta infrastruktūras funkcionālā zona. Visa zemes vienība ar adresi Rožu iela 14A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0637, iekļauta Savrupmāju apbūves teritorijā DzS;
6. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
7. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9. un 10. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9. un 10. punktu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. likvidēt ielas nosaukumu (adresi) Druvas iela, Siguldā, Siguldas novadā (klasifikatora kods 100384860);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:
1. Informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.
2. Izkopējums no kadastra kartes.

4.§
Par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8015 001 0041, sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas novads daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu "Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām" (prot. Nr. 16, 40.§) (turpmāk – Lēmums) paredzēts, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041, sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļa 3707 m^2 platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000666236 nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8015 001 0041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ir zemes vienība ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), platība 3,5367 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir [personas] īpašumā.

Ar Lēmumu apstiprināts sabiedrības vajadzībām atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs, un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai uzdots veikt darbības zemes vienības daļas iegūšanai Pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot Nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli, nosūtot paziņojumu Nekustamā īpašuma īpašniekam uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam.

Zemes vienības daļas atsavināšana ir ierosināta, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi ceļu infrastruktūras pārvaldības un uzturēšanas jomā.

Atsavināšanai paredzētajā teritorijā uz zemes vienības daļas atrodas Pašvaldības pārvaldītā inženierbūve - ceļš (kadastra apzīmējums 8015 001 2001 014), kas funkcionāli veido daļu no vienota publiskās satiksmes un piekļuves ceļu tīkla. Attiecīgais ceļš ilgstoši tiek izmantots sabiedrības interesēs un kalpo vairāku īpašumu piekļuves nodrošināšanai. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā šis ceļš ir reģistrēts Pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu tas atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tam noteiktas sarkanās līnijas. Minētais ceļš ir Pašvaldības bilancē.

Ceļš ikdienas vajadzībām nodrošina piekļuvi Pašvaldības īpašumam "Dainas - Bēršas", Sigulda, Siguldas novads, tajā skaitā arī novada iedzīvotāju īpašumiem Bēršas, kadastra Nr.8068 009 0252, Krastiņi, kadastra Nr.8068 009 0242, Cīruļi, kadastra Nr.8068 009 0081, Vildes, kadastra Nr.8068 009 0324, Līņi, kadastra Nr.8068 009 0190, Ievas, kadastra Nr.8068 009 0336. Minētajiem īpašumiem ir iespējams piekļūt arī no Krimuldas pagasta teritorijas, nogriežoties no valsts nozīmes autoceļa P8 "Inciems – Sigulda – Ķegums", pagriezienā no mājām "Igauņi", bet

šis ceļš sastāda 7 km garu posmu, kas atsevišķos posmos nav pietiekami plats smagās tehnikas izbraukšanai, bet pavasara un rudens sezonā applūšanas dēļ posmā pie Gaujas vecās attekas ir neizbraucams.

2025. gada 8. novembrī uz Nekustamā īpašuma īpašnieka oficiālo elektronisko adresi un 2025. gada 10. novembrī uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts paziņojums Nr. A-6.6/3/2050 par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, kurā lūgts [personu] iesniegt dokumentus, kas pamatotu viņam nodarītos zaudējumus, tostarp iespējamo atlikušā īpašuma vērtības samazinājumu vai citus mantiskus zaudējumus, kas varētu būt ņemami vērā atlīdzības noteikšanā, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 18. pantam un Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu, kā arī aprēķina atlīdzības apmēru par servitūta tiesību izlietošanu un to izmaksā nekustamā īpašuma īpašniekam" (turpmāk – MK noteikumi) 13. punktam. Likuma 19. panta pirmajā daļā noteikts, ja nekustamā īpašuma īpašnieks šā likuma 18.panta otrajā daļā minēto informāciju norādītajā termiņā nesniedz vai paziņo, ka atlīdzības noteikšanā nepiedalīsies, nekustamo īpašumu novērtē, ņemot vērā to informāciju, kuru institūcija var iegūt bez nekustamā īpašuma īpašnieka piedalīšanās un kura raksturo šo īpašumu tā apsekošanas dienā.

2025. gada 10. decembrī un 18. decembrī Pašvaldībā saņemta Nekustamā īpašuma īpašnieka vēstule, kurā izteikts viedoklis par Lēmumu, kā arī apliecinājums, ka divu nedēļu laikā Pašvaldībai tiks iesniegts ar zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām saistīto nodarīto zaudējumu aprēķins un to pamatojošie dokumenti. Šāds aprēķins un pamatojošie dokumenti netika iesniegti.

Ņemot vērā, ka no [personas] netika saņemti dokumenti, kas pamatotu viņam nodarītos zaudējumus, zemes vienības daļa tika novērtēta, ņemot vērā informāciju, kuru Pašvaldība varēja iegūt bez īpašnieka piedalīšanās un kura raksturoja vērtējamo īpašumu tā apsekošanas dienā. Visa Pašvaldības rīcībā esošā informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu un atsavināmā nekustama īpašuma raksturojošie dokumenti tika iesniegti sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam, un tie ir pievienoti arī vērtētāja vērtējumam.

Papildus tam, atbilstoši MK noteikumu 21. punktam, atlīdzību par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un ar atsavinātā nekustamā īpašuma izmantošanu, atbilstoši Likumam un MK noteikumiem tika uzdots veikt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam. Pašvaldības rīcībā nav informācijas, ka šādi nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā radīto zaudējumu apliecinošie dokumenti un aprēķini būtu iesniegti vērtētājam. Arī līdz šim brīdim šādi zaudējumus apliecinoši dokumenti Pašvaldībā nav saņemti, tādēļ Pašvaldībai nav bijis objektīva pamata konstatēt un aprēķināt papildu atlīdzību par zaudējumiem, kuru esība un apmērs nav pierādīti ar attiecīgiem dokumentiem.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2026. gada 10. jūnijā ir noteikusi zemes vienības daļas vērtību 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.

2026. gada 11. augustā notika ar Lēmumu apstiprinātās Komisijas sēde, uz kuru bija aicināts arī Nekustamā īpašuma īpašnieks (Pašvaldības 2026. gada 30. jūnija vēstule "Par īpašumu un uzaicinājumu" Nr. A-6.6/3/1417). Uz Komisijas sēdi Nekustamā īpašuma īpašnieks nebija ieradies, kā arī līdz Komisijas sēdes dienai netika saņemts Nekustamā īpašuma īpašnieka viedoklis par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 10. jūnijā noteikto zemes vienības daļas vērtību.

Komisija 2026. gada 11. augusta sēdē nolēma apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, aprēķināto atlīdzību 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz Likuma 9. pantu un MK noteikumu 36.1. apakšpunktu, ar 2026. gada 27. augusta Pašvaldības domes lēmumu "Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas atsavināšanu un atlīdzības apmēra apstiprināšanu" (prot. Nr. 9, 23.§) nolemts atsavināt sabiedrības

vajadzībām nepieciešamo zemes vienības daļu un apstiprināt atlīdzību par zemes vienības daļu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, noteikto vērtību 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*), ievērojot Likumā noteikto.

Likuma 11.pants nosaka, ka institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šā likuma 9.panta pirmajā daļā minētā lēmuma pieņemšanas nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja viņa dzīvesvieta nav zināma, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumā, kuru nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam, papildus norāda institūcijas noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.

Ievērojot Likuma 11.panta nosacījumus, Pašvaldība ar 2026. gada 14. septembra paziņojumu Nr. A-6.6/3/1989 informēja Nekustamā īpašuma īpašnieku [personu] par iespēju 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņēmis minēto paziņojumu, noslēgt līgumu par zemes vienības daļas labprātīgu atsavināšanu.

[persona] 2026. gada 9. oktobra atbildes vēstulē (Pašvaldībā reģistrēta 2026. gada 9. oktobrī ar Nr. A-6.6/3/3992) informēja, ka nevēlas noslēgt līgumu par viņam piederošo zemes vienības daļas labprātīgu atsavināšanu.

Lai Pašvaldība varētu realizēt Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, nepieciešams, ka zemes vienības daļa ir tās īpašumā.

Likuma 13.pants nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma īpašnieks nesniedz atbildi šā likuma 11.panta pirmajā daļā minētajā termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts šā likuma 11.panta trešajā daļā noteiktajā termiņā, [..] pašvaldība [sagatavo] lēmumu ar lūgumu Ministru kabinetam iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma īpašnieks [persona] ir atteicies noslēgt līgumu par zemes vienības daļas labprātīgu atsavināšanu, nepieciešams turpināt zemes vienības daļas atsavināšanas procesu saskaņā ar Likuma 13.pantā noteikto kārtību.

Saskaņā ar Likuma 15. pantu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atsavināts, pamatojoties uz likumu par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pāriet valstij vai pašvaldībai, un šīs tiesības var nostiprināt zemesgrāmatā pēc tam, kad stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un institūcija samaksājusi atlīdzību — ieskaitījusi to nekustamā īpašuma īpašnieka norādītajā maksājumu kontā vai deponējusi zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā, vai noguldījusi maksājumu kontā šā likuma 33.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 13.pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. lūgt Ministru kabinetam iesniegt izskatīšanai Saeimai likumprojektu par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041, sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038) daļas 3707 m^2 platībā atsavināšanu sabiedrības vajadzībām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Ministru kabinetam;
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektores vietniecei, centrālās pārvaldes vadītājai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par nekustamā īpašuma Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 3.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr.44, 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts Siguldas novads un [personas] 2026. gada 12. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/4009), **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000829176, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 006 0295, sastāv no zemes vienības 0,4853 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 006 0274), turpmāk – **Nekustamais īpašums**;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve- kūts (kadastra apzīmējums 6656 006 0157 001), kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923694 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 506 008 sastāvā un ir reģistrēta uz [personas] vārda;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
5. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L);
6. saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.- 463. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciska ražošanas uzņēmuma apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma un ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve un mežsaimnieciska izmantošana;
7. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 14. oktobra novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
8. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2^1. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 006 0295, nosakot atsavināšanas cenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pīlāgu kūts, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 006 0295, kas sastāv no zemes vienības 0,4853 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 006 0274) atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [personai];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par nekustamā īpašuma "Zeme pie Krogzemniekiem", Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Zeme pie Krogzemniekiem", Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.46, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zeme pie Krogzemniekiem", Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašumu tiesību pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571683, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Zeme pie Krogzemniekiem", Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0518, kas sastāv no zemes vienības 0,7437 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0518), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L2);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   3.1. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0183 ha,
   3.2. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0183 ha,
   3.3. ceļa servitūta teritorija – 0,0183 ha,
   3.4. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0183 ha,

3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0159 ha,
3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0114 ha;

4. zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts 0,0183 ha platībā par labu nekustamajam īpašumam "Pamati", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 476, pamatojoties uz 2026. gada 27. februāra līgumu Nr. SNP/2026/169 par ceļa servitūta nodibināšanu;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu "Par ceļa servitūta nodibināšanu" (prot.Nr.4, 43.§) nolemts apgrūtināt Nekustamo īpašumu ar ceļa servitūtu par labu īpašumiem par labu nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienībai ar adresi "Pamati", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienībai ar adresi "Ratiņi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), nekustamā īpašuma Vecaustrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienībai ar adresi "Zvejnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienībai ar adresi "Ratnieki Raganā", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienībai ar adresi "Lejratnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienībai ar adresi "Kaulakani", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896);
6. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un tas nav nepieciešams likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;
9. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. oktobra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 24. punkta noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zeme pie Krogzemniekiem", Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0518, kas sastāv no zemes vienības 0,7437 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0518), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Zeme pie Krogzemniekiem", Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0518 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar

augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Zeme pie Krogzemniekiem", Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0518, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par nekustamā īpašuma "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 6.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 45, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē**:

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610226, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0519, kas sastāv no zemes vienības 1,2034 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0519), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
   3.1. ceļa servitūta teritorija – 0,0809 ha;
   3.2. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0809 ha;
   3.3. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0809 ha;
   3.4. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0809 ha;
   3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0003 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0134 ha;
4. zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts 0,0809 ha platībā par labu nekustamajam īpašumam "Pamati", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 476, pamatojoties uz 2026. gada 27. februāra līgumu Nr. SNP/2026/169;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu "Par ceļa servitūta nodibināšanu" (prot. Nr. 4, 43.§) nolemts apgrūtināt Nekustamo īpašumu ar ceļa servitūtu par labu īpašumiem par labu nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0177) zemes vienībai ar adresi "Pamati", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienībai ar adresi "Ratiņi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra

apzīmējums 8068 007 0809), nekustamā īpašuma Vecaustrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienībai ar adresi "Zvejnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienībai ar adresi "Ratnieki Raganā", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienībai ar adresi "Lejratnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienībai ar adresi "Kaulakani", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896);

6. Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;
9. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. oktobra novērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.apakšpunkta noteikumiem, Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums, tādējādi Nekustamā īpašuma pirkuma maksai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots;
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0519, kas sastāv no zemes vienības 1,2034 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0519), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0519, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Zeme pie Vecaustrumiem", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0519, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 2A-2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 3.oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 2A-2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.44, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ķiršu ielā 2A-2, Mālpilī, Mālpils pagastā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.638 2, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir Ķiršu iela 2A-2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 900 0527, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 62,1 m^2 un 621/2444 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80740030709001un 80740030709002) un zemes (kadastra apzīmējums 8074 003 0709), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,1 m^2. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā;
3. saskaņā Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas 2026. gada 28. jūlija ziņojumu, Dzīvokļa īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, tam nepieciešams kapitālais remonts. Lai dzīvokli savestu dzīvošanai derīgā stāvoklī un izmantotu palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, nepieciešami lieli finanšu līdzekļu ieguldījumi. Tādēļ dzīvokļa īpašums tā pašreizējā stāvoklī nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā;
4. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr.40003562948, 2026. gada 20. oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, atklāti balsojot, 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir Ķiršu iela 2A-2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 62,1 m^2 un 621/2444 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80740030709001un 80740030709002) un zemes (kadastra apzīmējums 8074 003 0709), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par nekustamā īpašuma Ošu iela 1, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 3. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ošu iela 1, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.44, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 1, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē**:

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623754, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ošu ielā 1, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0186, kas sastāv no zemes vienības 0,366 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 004 0186), uz kuras atrodas būves - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80420040186001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 80420040186002, turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 80420040186001 kopējā platība ir 175 m^2;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 80420040186003, 80420040186004, 80420040186005, 80420040186006, kuras dabā neeksistē;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu Nekustamā īpašuma zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1) un nelielā platībā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) Ošu ielas sarkanās līnijās. Nekustamais īpašums atrodas Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma zemes vienībai reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   5.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.3660 ha;
   5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0138 ha;
   5.3. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0190 ha;
   5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0.0190 ha;
   5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0391 ha;
   5.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0197 ha;
   5.7. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0190 ha;
6. saskaņā ar Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 5. oktobra ziņojumu dzīvojamo māju Ošu ielā 1, Allažos, Allažu pagastā, dzīvojamā māja tika izmantota kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot četrus atsevišķus dzīvokļus. Dzīvojamās mājas ekspluatācija uzsākta 1923. gadā, tā ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir nepieciešams tās kapitālais remonts - jāmaina jumts, elektroinstalācijas maiņa, apkures sistēma, dzīvokļos jāievelk ūdens. Ziemas sezonā mājā aizsalst ūdensvads, to nepieciešams pārrakt un nosiltināt. Lai veiktu nepieciešamo

remonta darbus, nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi, kuri nav 2026. gada budžetā paredzēti;
7. nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
9. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;
10. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2026.gada 20.oktobra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Darījums ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmā daļas 24. apakšpunktu;
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu ielā 1, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0186, kas sastāv no zemes vienības 0,366 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 004 0186), uz kuras atrodas būves - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80420040186001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 80420040186002, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ošu ielā 1, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 004 0186 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ošu ielā 1, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 004 0186 izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§
Par nekustamo īpašumu kopības "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes Ingrīdas Škrabas 2026. gada 12. maija ziņojumu, 2026.gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu "Par nekustamo īpašumu kopības "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

(prot.Nr.43, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu kopību "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. dzīvojamā māja "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80680060042003, sastāv no trīs dzīvokļa īpašumiem un vienas nedzīvojamās telpas, no kuriem katrs ir reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums ar patstāvīgu kadastra numuru:
   1.1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709496 1, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Lielā skolotāju māja"-1, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0703, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 51,9 m^2 un 519/3323 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680060042003) un zemes (kadastra apzīmējums 80680060080),
   1.2. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709496 2, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Lielā skolotāju māja"-2, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0704, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 42,4 m^2 un 424/3323 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680060042003) un zemes (kadastra apzīmējums 80680060080),
   1.3. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709496 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Lielā skolotāju māja"-3, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0705, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 39,7 m^2 un 397/3323 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680060042003) un zemes (kadastra apzīmējums 80680060080),
   1.4. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709496 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder nedzīvojamā telpa "Lielā skolotāju māja"-4, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0708, kas sastāv no telpas Nr.4 ar kopējo platību 198,3 m^2 un 1983/3323 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680060042003) un zemes (kadastra apzīmējums 80680060080),
   1.5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680060080) reģistrēta mežu platība 0,08 ha, turpmāk- **Nekustamo īpašumu kopība;**
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0080 kopējā platība ir 0,4109 ha, dzīvojamās ēkās ar kadastra apzīmējumu 80680060042003 kopējā platība ir 413,4 kv.m;
3. Civillikuma 848. pants paredz, ka par tiesību un saistību priekšmetu var būt ne vien atsevišķas lietas, bet arī lietu kopības;
4. Civillikuma 849. pants nosaka, ka lietu kopība ir vairāku tādu patstāvīgu, vienas vai dažādu šķiru, ķermenisku vai bezķermenisku lietu sakopojums zināmam nolūkam vienā sastāvā un ar vienu kopīgu nosaukumu, kuras šajā sastāvā atzīstamas tiesiskā ziņā par vienību jeb vienu pašu lietu;
5. nekustamo īpašumu kopība ir nedalāma, un tās sastāvdaļas (atseviškie dzīvokļa īpasumi un nedzīvojamā telpa) nav atsavināmi atsevišķi. Darījums tiek slēgts vienīgi attiecībā uz visu Nekustamo īpāsumu kopību kopumā, un neviena tās sastāvdaļa nevar būt patstāvīgs darījuma priekšmets;
6. minētie nekustamie īpašumi ir savstarpēji funkcionāli un saimnieciski saistīti un izmantojami kā vienots objekts;
7. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 12. maija ziņojumu par dzīvojamo māju "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov.,

mājai nav izmantojama kanalizācija. Lai uzsāktu ēkas ekspluatāciju nepieciešams izbūvēt jaunu kanalizācijas sistēmu. Dzīvojamā mājā katram dzīvokļa īpašniekam ir nepieciešama sava apkures sistēma. Dzīvokļu mājā ir nepieciešama siltināšana. Jāizveido jauns elektrības pieslēgums. Dzīvojami mājai ir problēmas ir dūmvadiem, kas iziet cauri visiem dzīvokļu īpašumiem, lai piekļūtu to tīrīšanai ir nepieciešams lielais pacēlājs, lai piekļūtu dūmvadiem. Ēkai nepieciešams jauns jumts, nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. Nepieciešama elektroinstalācijas maiņa, jaunas apkures sistēmas, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Māja atrodas starp Siguldas pilsētu un Inciemu. Lai ēku savestu dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai sniegtu kā palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļu ieguldījumi, tāpēc "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads nepieciešams pārdot izsolē kā vienu ēku kopumā. Katrs dzīvokļa īpašums ir reģistrēts savā zemesgrāmatas nodalījumā, bet nepieciešams virzīt atsavināšanai visus kopā;

8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 21 "Turaidas skolas lokālplānojuma Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (apakšzona P2). Saskaņā ar Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 19.-28.punktu, Publiskās apbūves teritorijā (P2) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un labiekārtota ārtelpa. Savukārt saskaņā ar 29.-30.punktu kā teritorijas papildizmantošanas veidi ir atļauta rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve;
9. nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;
12. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2026. gada 27. maija novērtējumu, Nekustamo īpašumu kopības tirgus vērtība ir 38 600 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*).
13. saskaņā ar SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs" filiāles "Meža konsultāciju pakalpojum centrs" 2026. gada 19. oktobra meža novērtējumu, tā vērtība ir 1602,33 EUR (viens tūkstotis seši simti divi *euro* 33 *centi*);
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 848., 849. pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu kopību "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no:
   1.1. dzīvokļa īpašuma "Lielā skolotāju māja"- 1, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0703,
   1.2. dzīvokļa īpašuma "Lielā skolotāju māja"- 2, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0704,
   1.3. dzīvokļa īpašuma "Lielā skolotāju māja"- 3, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0705,
   1.4. nedzīvojamā telpa "Lielā skolotāju māja"- 4, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8068 900 0708, kas sastāv no telpas Nr.4,
   1.5. meža 0,08 ha platībā;
2. nekustamo īpašumu kopību "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pagasts, Siguldas novads pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 40 202,33 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti divi *euro* 33 *centi)*;
3. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. novembra sēdes lēmumu "Par īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.45, 1.§) un VAS "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, 2026. gada 19. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/6404), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8068 005 0066, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 un platību 1.2222 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā;
2. nomas tiesībai nododamā zemes vienības daļas platība ir 1,75 m^2 un to paredzēts iznomāt pasta termināļa (pakomāta) izvietošanai;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt minēto noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas

noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

4. atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 40. punktam nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 4. novembra tirgus nomas maksas novērtējumu zemes vienības tirgus nomas maksa mēnesī ir noteikta 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.[1] panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.[1] panta 1.[1] daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. un 40. punktu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 005 0066), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 daļu 1,75 m² platībā uz pieciem gadiem pasta termināļa (pakomāta) izvietošanai pie būves ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 001 sienas, kas atrodas Anšlava Eglīša ielā 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv;
3. noteikt nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 4. novembra vērtējumu 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
4. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt nomas tiesību izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS
Par zemes vienības "Roķēni", Siguldas pagastā, Siguldas nov., attīstības koncepcijas izstrādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads
Debatēs piedalās: R. Jakupāne, Z. Gatere, Ģ. Malakovskis, M. Zīverts, J. Zilvers (vecākais)

1. Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, pašvaldībā tiek sagatavoti pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemju saraksti, kuros izvērtēta

katra īpašuma turpmākā izmantošana pašvaldības funkciju nodrošināšanai, atsavināšanai, iznomāšanai vai apbūves tiesības piešķiršanai. Sarakstus apstiprina pašvaldības dome.

2. Līdz šim dome ir apstiprinājusi neapbūvēto zemju sarakstus Allažu, Inčukalna, Mālpils, Mores un Siguldas pagastam, kā arī Siguldas pilsētai. Lēdurgas un Krimuldas pagasta sarakstu izstrādi plānots pabeigt un virzīt apstiprināšanai domē līdz 2026. gada beigām.
3. Pašvaldībai piederošā zemes vienība "Roķēni", kas robežojas ar Roķēnu ūdenskrātuvi un valsts reģionālo autoceļu P8, ir vairāk nekā 50 ha platībā. Teritorijas plānojumā tai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)" ar plašām atļautās izmantošanas iespējām. Lielāko īpašuma daļu veido augstvērtīga lauksaimniecības zeme, kuru paredzēts arī turpmāk izmantot lauksaimnieciskajai darbībai. Savukārt teritorijas daļa pie ūdenskrātuves tiek izmantota publiski pieejamai pludmalei un rekreācijas infrastruktūrai.
4. Vairāk nekā desmit gadu laikā pašvaldība ir organizējusi trīs izsoles, lai piesaistītu privātās investīcijas Roķēnu ūdenskrātuves apkārtnes attīstībai. Visas trīs izsoles noslēgušās bez rezultāta.
5. Pašvaldība ir mērķtiecīgi attīstījusi Roķēnu ūdenskrātuves publiskās atpūtas infrastruktūru. 2023. gadā pabeigts pludmales labiekārtošanas projekts ar kopējo finansējumu 57 409 EUR. Papildus veikta stāvlaukuma seguma atjaunošana un ūdenskrātuves aizauguma mazināšana. Šobrīd tiek izstrādāts kopējā gājēju un velosipēdistu ceļa un piebraucamā ceļa būvprojekts, lai uzlabotu pludmales sasniedzamību un satiksmes dalībnieku drošību no Siguldas.
6. Ņemot vērā teritorijas esošo izmantošanu, augstvērtīgās lauksaimniecības zemes saglabāšanu, jau īstenotos infrastruktūras projektus un plašās teritorijas plānojumā paredzētās izmantošanas iespējas, atsevišķas koncepcijas izstrāde šobrīd nav uzskatāma par lietderīgu. Aptuveni 2 ha lielajā teritorijas daļā, kas netiek izmantota lauksaimniecībai vai pludmales infrastruktūrai, ir saglabājama iespēja izvērtēt nākotnē iesniegtus investīciju un attīstības priekšlikumus, priekšlaikus nesamazinot atļautos izmantošanas veidus.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 10:20

Sēdes vadītājs (paraksts) J. Zilvers (vecākais)

Protokolēja (paraksts) J. Dinka