



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 8

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Jaunrades centra direktora iecelšanu amatā.
2. Par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītāja iecelšanu amatā uz noteiktu laiku.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla samazināšanu.
4. Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765.
5. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta "Tirgus ielas (no tirdzniecības centra "Elvi" līdz degvielas uzpildes stacijai "Virši") un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi" īstenošanai.
6. Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā.
7. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
8. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā.
9. Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā.
10. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.
11. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – "Dienesta viesnīcā", Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)".
13. Par sadarbību ar biedrību "Avantis" starptautiskās jauniešu mediju nometnes "Young Media Sharks 2026" organizēšanā Siguldas novadā.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
15. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
16. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
17. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
18. Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu.
19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā "Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Lunch&Learn".

20. Par Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas atbrīvošanu no amata.
21. Par priekšlikumu zemes vienību maiņai.
22. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
23. Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma Krāsotavas mežs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā nomu.
24. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
25. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
26. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
27. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.
28. Par zemes vienības daļas iznomāšanu Nurmižu iela 27, Sigulda.
29. Par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
30. Par nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040437 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
31. Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pirkuma līguma slēgšanu.
34. Par inženierbūves – ūdenstorņa Inciemā, daļas iznomāšanu.
35. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
36. Par dzīvokļa īpašuma "Jāņkalniņi"-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par dzīvokļa īpašuma Stārķu iela 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov. atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra direktora iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar 2026. gada 29. maija domes priekšsēdētāja vietnieces rīkojumu Nr. A-3.1/4/60 "Par pretendentu atlases komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu" tika apstiprināts atklāta konkursa "Siguldas novada Jaunrades centra direktora amata pretendentu atlase" nolikums un komisija.
2. Laika posmā no 2026. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 22. jūnijam tika izsludināts atklāts konkurss uz Siguldas novada Jaunrades centra direktora amatu, kopā saņemti 5 pieteikumi, darba intervijai tika izvirzīti 4 pretendenti.
3. Siguldas novada pašvaldības atlases komisija, izvērtējot pretendentu stratēģisko redzējumu par Siguldas novada Jaunrades centra attīstības iespējām, kā arī izvērtējot pretendentu profesionālo pieredzi un kompetences, 2026. gada 9. jūlijā pieņēma lēmumu par atbilstošāko kandidatūru Siguldas novada Jaunrades centra direktora amatam atzīt Gunitu Strazdiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

10. punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu*

*vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padoībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7. 1.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:***

1. iecelt Gunitu Strazdiņu par Siguldas novada Jaunrades centra direktori no 2026. gada 3. augusta uz nenoteiktu laiku;
2. noteikt, ka 2026. gada 2. augustā spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja L. Kumska 2026. gada 6. maija rīkojums Nr. A - 4/6/2026/129 "Par iestādes vadītāja pienākumu pildīšanu";
3. uzdot izpilddirektorei L. Bukovskai noslēgt ar G. Strazdiņu darba līgumu.

2.§

Par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītāja iecelšanu amatā uz noteiktu laiku

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar 2026.gada 21.maija domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. A-3.1/4/52 "Par pretendentu atlases komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu" tika apstiprināts atklāta konkursa "Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītāja amata pretendentu atlase" nolikums un komisija.
2. Laika posmā no 2026.gada 21.maija līdz 2026.gada 16.jūnijam tika izsludināts atklāts konkurss uz Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītāja amatu, kopā saņemti 4 pieteikumi, darba intervijai tika izvirzīti 2 pretendenti.
3. Siguldas novada pašvaldības atlases komisija, izvērtējot pretendentu profesionālo pieredzi un kompetences, 2026.gada 22.jūlijā pieņēma lēmumu par atbilstošāko kandidatūru Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītāja amatam atzīt Marutu Eriņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padoībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iecelt Marutu Eriņu par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītāju no 2026.gada 17.augusta uz noteiktu laiku – uz PII "Ezerciems" vadītājas S.Geregas-Ģeģeres prombūtnes laiku;
2. uzdot izpilddirektorei L.Bukovskai noslēgt ar M.Eriņu darba līgumu.

3.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla samazināšanu

Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378 (turpmāk – SIA "Siltums KIM"), 2026. gada 3. jūnija iesniegumu Nr. 1-5.1/24E ar lūgumu samazināt SIA "Siltums KIM" pamatkapitālu par 540,00

EUR (nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 – Lēdurgas bērnodārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA “Siltums KIM” pamatlīdzekļu uzskaites (turpmāk – Iesniegums).

Izskatījusi Iesniegumu, dome konstatē:

Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda:

“Pamatojoties uz 18.12.2023. SIA “Siltums KIM”, SIA “Norma K”, SIA “Saltavots” un SIA “Entalpija-2” reorganizācijas līgumu, iegūstošā sabiedrība SIA “Siltums KIM” no sadalāmās sabiedrības SIA “Entalpija-2” saņēma pamatlīdzekļus ar atlikušajām vērtībām, kuru kopējā summa tika ieguldīta sabiedrības SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā (t. sk. bērnodārza katlu māja Lēdurgā, E. Melgaiļa ielā 6).

Uzsākot praktisko pakalpojuma sniegšanu – siltumapgādi –, tika konstatēts, ka konkrētā katlu māja saimnieciskās darbības veikšanai nav nepieciešama. 2026. gada februārī SIA “Eiroeksperts” veica nekustamā īpašuma vērtēšanu.

Izvērtējot situāciju, SIA “Siltums KIM” lūdz samazināt sabiedrības pamatkapitālu par 540,00 EUR (nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 – Lēdurgas bērnodārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA “Siltums KIM” pamatlīdzekļu uzskaites, jo īpašumā neatrodas SIA “Siltums KIM” iekārtas vai citas komunikācijas, kā arī īpašums nav nepieciešams saimnieciskās darbības nodrošināšanai.”

Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006, pēc būtības ir Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas katlu māja. Tā ir atsevišķa rūpnieciska inženierbūve, kas paredzēta siltumapgādes nodrošināšanai (katlu iekārtu izvietojumam un ekspluatācijai). Ēka ir vienkārša, ar kopējo un lietderīgo platību 19,0 m², bez pazemes stāviem. Būves apbūves laukums ir 19,0 m², būvtilpums – 57,0 m³. Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Katlu māja ir koka karkasa ēka ar metāla sienām, metāla jumta segumu un lentveida pamatiem. Ārsienās ir vērojami bojājumi un korozija. Ēkai nav logu, ir metāla durvis.

Pēc funkcijas un klasifikācijas tā ir neliela apjoma tehniskā (inženiertehniskā) būve – katlu māja, kas kalpo lokālās apkures sistēmas darbības nodrošināšanai.

Katlu māja atrodas bērnodārza teritorijā un nodrošina tā siltumapgādi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem ēkas īpašnieks ir Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 4000315886. Saskaņā ar ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” saistību un tiesību pārņēmēja ir SIA “Siltums KIM”. Ēkā neatrodas SIA “Siltums KIM” piederošas iekārtas, savukārt siltumapgādi Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupā nodrošina pati iestāde.

SIA “Siltums KIM” ir Siguldas novada pašvaldībai 100 % piederoša kapitālsabiedrība.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 26. februāra atzinumu nekustamā īpašuma (ēkas) E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006, patiesā vērtība ir 540 EUR. Attiecīgi SIA “Siltums KIM” pamatkapitāls tiks samazināts par 540 EUR, kas atbilst 540 kapitāla daļām ar kopējo vērtību 540 EUR.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantam pamatkapitālu drīkst samazināt tikai, pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla samazināšanas noteikumi. Minētā likuma 64. pants nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas. Savukārt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. un 64. pantu, Komerclikuma 196. panta pirmo daļu un 210. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības

noteikumi” 7.11. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2. §) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 1. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. samazināt SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu, mantiskā ieguldījuma veidā dalībniekam – Siguldas novada pašvaldībai – nododot SIA “Siltums KIM” piederošu pamatlīdzekli – nekustamo īpašumu (katlu māju) E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006, ar patieso vērtību 540 EUR (pieci simti četrdesmit eiro), dzēšot 540 kapitāla daļas;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē pieņemt lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
3. uzdot pašvaldības Finanšu pārvaldei pēc pamatkapitāla samazināšanas un pamatlīdzekļa pieņemšanas uzņemt to pašvaldības bilancē.

4.§

Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765

Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siltums KIM” 2024. gada 19. jūnijā noslēgts līgums Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līgumu SIA “Siltums KIM” nodrošina sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Mālpils un Krimuldas pagastos. Minētais līgums, ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765”, 2024. gada 10. decembrī tika grozīts, paplašinot sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas teritoriju un tai pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada pašvaldības īpašumā Krimuldas un Lēdurgas pagastā, kā arī SIA “Siltums KIM” īpašumā Allažu pagastā atrodas lokālās katlumājas, kuru uzdevums ir nodrošināt siltumapgādi pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamajiem objektiem, tai skaitā izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, kultūras iestādēm un citām pašvaldības ēkām.

Lai nodrošinātu vienotu siltumapgādes sistēmu pārvaldību, profesionālu tehnisko uzraudzību, nepārtrauktu pakalpojuma pieejamību un efektīvu pašvaldības infrastruktūras apsaimniekošanu, paredzēts SIA “Siltums KIM” uzticēt arī minēto lokālo katlumāju ekspluatāciju.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 13, 13. §) ir apstiprināts pašvaldības siltumapgādes plāns. Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plānā 2024.–2034. gadam kā viens no attīstības virzieniem noteikta efektīva siltumapgādes sistēmu pārvaldība un pašvaldības energosaimniecības attīstība novada teritorijā.

Nododot Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagasta lokālo katlumāju ekspluatāciju SIA “Siltums KIM”, tiek nodrošināta vienota pašvaldības siltumapgādes infrastruktūras pārvaldība, stiprināta pakalpojuma nepārtrauktība un radīti priekšnosacījumi efektīvākai tehnisko un administratīvo resursu izmantošanai. Vienlaikus, koncentrējot pašvaldības siltumapgādes infrastruktūras ekspluatāciju viena specializēta operatora pārvaldībā, tiek stiprināta pašvaldības spēja nodrošināt operatīvu reaģēšanu avāriju situācijās, efektīvāku investīciju plānošanu un siltumapgādes sistēmu ilgtspējīgu attīstību ilgtermiņā.

Plānotie grozījumi nav saistīti ar jauna komercdarbības veida uzsākšanu vai jauna tirgus apgūšanu. Tiek paplašināta jau esošas pašvaldības funkcijas izpilde Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot plānotos grozījumus Līgumā, secināts, ka, ņemot vērā to, ka siltumapgādes pakalpojums pašvaldībā ir noteikts kā stratēģiski svarīgs pakalpojums, bet siltumapgādes infrastruktūra ir kritiski svarīgs elements pašvaldības funkciju nepārtrauktas izpildes nodrošināšanai, pašvaldībai ir būtiski nodrošināt vienotu, efektīvu un profesionālu visu tās siltumapgādes sistēmu pārvaldību.

Lokālās katlumājas funkcionāli kalpo tam pašam mērķim kā centralizētās siltumapgādes sistēmas, nodrošinot nepārtrauktu siltumapgādi izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, sociālās aprūpes, kultūras un citiem pašvaldības objektiem. SIA "Siltums KIM" vidēja termiņa darbības stratēģija paredz pašvaldības apkures iekārtu apsaimniekošanu, siltumapgādes infrastruktūras attīstību un pakalpojuma pieejamības veicināšanu, līdz ar to lokālo katlumāju iekļaušana kapitālsabiedrības pārvaldībā ir loģisks un pamatots esošās darbības turpinājums.

Tādēļ sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas līguma grozījumi, papildinot pašvaldības uzdoto siltumapgādes pakalpojumu ar Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagasta lokālo katlumāju apsaimniekošanu, ir lietderīgi, saimnieciski pamatoti un atbilst Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības interesēm, nodrošinot stratēģiski svarīga pakalpojuma kvalitāti, drošību, pieejamību un nepārtrauktību ilgtermiņā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošie noteikumi Nr. 57 "Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem" (ar grozījumiem, kas stājušies spēkā 2024. gada 1. oktobrī) ir izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta ceturto daļu un nosaka pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgos pakalpojumus.

Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktam SIA "Siltums KIM" sniegtie centralizētās siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi ir atzīti par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Lai gan Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagastā esošās lokālās katlumājas nenodrošina centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas regulējuma izpratnē, to darbības mērķis un funkcija ir identiska – nodrošināt nepārtrauktu siltumapgādi pašvaldības funkciju īstenošanai būtiskos objektos, tostarp izglītības, kultūras un sociālās aprūpes iestādēs.

Tādēļ lokālo katlumāju pārvaldības nodošana SIA "Siltums KIM" ir vērtējama kā pašvaldības stratēģiski svarīgā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas paplašināšana, nevis jauna pakalpojuma veida ieviešana.

Enerģētikas likuma 51. pantā noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstus kvalitātes standartus, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, īpaši aukstajos ziemas periodos.

Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi.

Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes VIII nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Piemēram, Satversmes 93. un 111. pants nosaka valsts pienākumu aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja nodrošināt iedzīvotājus un sabiedrībai nozīmīgus objektus ar siltumenerģiju par pieejamām cenām, īpaši aukstajos gada mēnešos, radītu būtisku apdraudējumu veselībai un dzīvībai.

Tāpat siltumenerģijas trūkums un nepieejamība apdraudētu arī citas Satversmē garantētās pamattiesības, piemēram, tiesības uz izglītību. Līdz ar to siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir cieši saistīta ar publisku personu funkcijām un ir nozīmīga gan pašvaldības un valsts ekonomiskajai attīstībai, drošībai un patstāvībai, gan arī indivīda pamattiesību īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu un 51. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 3. §) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 2. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. grozīt 2024. gada 19. jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.1. Ar Līgumu Pašvaldība, atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kam uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecības nozīmi (turpmāk – Lēmums Nr. 2012/21/ES), 4. pantam, piešķir Pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt, un Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna administratīvajās teritorijās, kā arī nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu Pašvaldības iestāžu lokālajās katlu mājās Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, turpmāk – Pakalpojums. Pakalpojums sastāv no:
 - 1.1. siltumenerģijas ražošanas;
 - 1.2. siltumenerģijas pārvades;
 - 1.3. siltumenerģijas tirdzniecības Pašvaldības Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas un Inčukalna pagastu Pakalpojuma lietotājiem.”
2. grozīt līguma 1.3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.3. Pakalpojuma sniedzējs slēdz līgumu ar katru Lietotāju par konkrētā centralizētās vai lokālās (Pašvaldības iestādes) siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu.”
3. grozīt līguma 1.5. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.5. Pakalpojuma sniedzējs centralizētās siltumapgādes Lietotājiem maksu par Pakalpojumiem nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem, savukārt Pašvaldībai par siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu tās iestāžu lokālajās katlu mājās maksu par Pakalpojumiem aprēķina atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izstrādātajai metodikai.”
4. grozīt līguma 2.6. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.6. Pakalpojuma sniedzējam ir pastāvīgs pienākums Siguldas novada administratīvajās teritorijas daļā – Krimuldas, Lēdurgas, Allažu, Mālpils un Inčukalna pagastos – nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu pakalpojuma lietotājiem atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām un Līgumā noteiktajai kārtībai, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.”

5. grozīt līguma 2.13. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.13. Pakalpojuma sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts un pašvaldību iestādēm Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu centralizētās siltumapgādes, kā arī Krimuldas, Lēdurgas un Allažu pagastu lokālās siltumapgādes infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus un projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.”
6. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem sagatavošanu un parakstīšanu atbilstoši lēmuma nolemjošās daļas 1.–5. punktā noteiktajam;

5.§

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 85. punktā ir paredzēts līdz 2027. gada beigām īstenot investīciju projektu **“Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi, izbūve”**.
2. Ceļa būvdarbi jāveic saskaņā ar SIA “BM-projekts” reģistrācijas Nr. 40103196966, izstrādāto būvprojektu “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi, izbūve” (turpmāk – projekts). Būvdarbu laikā paredzēts:
 - 2.1 Tirgus un Mazās ielas brauktuves seguma pārbūve, nodrošinot drošu gājēju pārvietošanos starp infrastruktūras objektiem (pieturvietām, tirdzniecības centriem, degvielas uzpildes staciju u.c. objektiem), uzlabojot satiksmes drošību, atrisinot ūdens atvadi no ceļa klātnes un nodrošinot segas ilgizturību un kalpošanas laiku;
 - 2.2 gājēju ietves izbūve 2,00 m platumā;
 - 2.3 lietus kanalizācijas, apgaismojuma un elektronisko sakaru tīklu izbūve.Kopējie ielu brauktuves izbūves garumi:
 - Mazā iela – 211,00 m;
 - Tirgus iela – 305,00 m.
3. Izbūves darbi Krimuldas pagastā, Raganā ir nozīmīgas ielas mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājus un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā, kalpo kā viens no centrālajām ielām Raganas ciemā.
4. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2027. gada 31. jūlijam.
5. Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām:
 - 5.1 2. punktā minēto: *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;*
 - 5.2 12. punktā minēto: *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.*
6. Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, katras pašvaldības noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) *Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 10 000 000 euro apmērā,*

b) pašvaldībai, kura 2026. gadā veic iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 euro apmērā,

c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmumu summa 5 000 000 euro apmērā,

d) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir no 20 000 līdz 39 999, kopējā aizņēmumu summa 3 000 000 euro apmērā,

e) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir līdz 19 999, kopējā aizņēmumu summa 2 000 000 euro apmērā,

f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāk kā 300 000 euro,

g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

i) aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā minētajos investīciju projektos,

j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

7. Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots iespējamais izstrādes veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA "GP Holding" (piedāvātā līgumcena ir 756 840,90 EUR (Septiņi simti piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 90 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/15/AK;
8. Papildus ir noslēgts autoruzraudzības līgums Nr. SNP/2022/1700 ar SIA "BM-Projekts" (autoruzraudzības pakalpojuma summa ir 5 959.25 EUR (Pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro un 25 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2022/21/AK "Siguldas novada pašvaldības ielu un ceļu projektēšana un autoruzraudzība" 7. daļa.
9. Papildus 7. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros nepieciešama būvuzraudzība, kam ir veikta iepirkuma procedūra un noskaidrots būvuzraugs SIA "Akorda" par pakalpojuma summu 11 616.00 EUR (Vienpadsmit tūkstoši seši simti sešpadsmit euro).
10. Kopējās būvprojekta (būvniecība, autoruzraudzība un būvuzraudzība) izmaksas paredzot līdz **774 416,15 EUR** (Septiņi simti septiņdesmit četri tūkstoši četri simti sešpadsmit euro un 15 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 7. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajiem mērķiem *VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu*, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 3. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "**Tirgus ielas (no tirdzniecības centra "Elvi" līdz degvielas uzpildes stacijai "Virši") un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi**" īstenošanai 658 254 EUR (Seši simti piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri euro) apmērā;
2. aizņēmumam investīciju projektam apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2026. gadā 309 379 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi euro) un 2027. gadā 348 875 EUR (trīs simts četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci euro) EUR apmērā;

- 2.2. aizņēmumu ņemt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
- 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2028. gada janvāra mēnesi;
- 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2026. gadā 54 596 EUR (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši *euro*) apmērā un 2027. gadā 61 566,15 EUR (sešdesmit viens tūkstoši pieci simti sešdesmit seši *euro* un 15 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.
3. atzīt par spēku zaudējušu 2026. gada 28. maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 6, 4.§ “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai”.

6.§

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Domes konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā” (prot. Nr. 11, 5.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.
 2. 2026. gada 30. jūnijā saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/2168), kurā izteikts lūgums sakarā ar došanos ilgstošā prombūtnē izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no Komisijas locekļa pienākumu veikšanas.
 3. 2026. gada 13. jūlijā saņemta centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietnieces Baibas Jansones piekrišana iekļaut viņu Komisijas sastāvā locekļa amatā.
 4. Komisijas nolikuma 2. punkts noteic “*Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza vai likvidē Siguldas novada pašvaldības dome.*”.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 33/2021 “Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2. un 7. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 4.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Administratīvās komisijas sastāvā:
 - 1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Tatjanu Krūmiņu;
 - 1.2 iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1 Santa Morovska – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2 komisijas locekle – Siguldas novada Pašvaldības policijas inspektore, lietvedības sekretāre Inga Galiņa-Vasiļjeva;
 - 2.3 komisijas locekle – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece Baiba Jansone;
 - 2.4 komisijas locekle – Sociālā dienesta, Sociālo pakalpojumu nodaļas sociālā darbiniece Rita Balode;
 - 2.5 komisijas locekle – Siguldas novada Bāriņtiesas locekle Margarita Rozēna;
 - 2.6 komisijas locekle - Siguldas novada Bāriņtiesas locekle Ilze Pētersone;

- 2.7 komisijas loceklis – Digitālā centra Datu un informācijas drošības vadītājs Aldis Vecvanags;
 - 2.8 komisijas locekle – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
 - 2.9 komisijas locekle – Alla Ādamsons;
 - 2.10 komisijas loceklis - Pēteris Ozoliņš.
- 3 Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

7.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu “Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks.”
2. Koncesiju uzraudzības komisija šobrīd darbojas piecu locekļu sastāvā, kuri pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības centrālo pārvaldi.
3. 2026.gada 30.jūnijā saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/2168), kurā izteikts lūgums, sakarā ar došanos ilgstošā prombūtnē, izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas priekšsēdētāja vietnieces pienākumu veikšanas.
4. 2026.gada 20.jūlijā saņemts Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Līgas Bukovskas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/2461), kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas priekšsēdētāja pienākumu veikšanas.
5. 2026.gada 13.jūlijā saņemta centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietnieces Baibas Jansones piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētājas vietnieces amatā.
6. 2026.gada 21.jūlijā saņemta Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītājas Aivitas Zavadskas piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikumu”, kā arī Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 6. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Līgu Bukovsku;
 - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāja vietnieci Tatjanu Krūmiņu;
 - 1.3. iecelt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētāja vietnieces amatā Baibu Jansonī;
 - 1.4. iecelt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētājas amatā Ramonu Čunkuri;
 - 1.5. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Aivitu Zavadsku.
2. apstiprināt Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja Ramona Čunkure;
 - 2.2. komisijas locekle, komisijas priekšsēdētāja vietniece Baiba Jansone;
 - 2.3. komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;
 - 2.4. komisijas locekle Inta Lipovska;
 - 2.5. komisijas locekle Aivita Zavadska.

3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

8.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā" (prot. Nr. 4, 18. §) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.
2. 2026. gada 30. jūnijā saņemts Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/2168), kurā izteikts lūgums saistībā ar došanos ilgstošā prombūtnē izslēgt viņu no komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas priekšsēdētājas vietnieces pienākumu pildīšanas
3. 2026. gada 15. jūlijā saņemta Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta jurista Aināra Hāna piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā.
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra nolikuma Nr. 21/2025 "Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" (prot. Nr. 18, 6. §) 6. punktu komisijas sastāvu un nolikumu, kā arī lēmumus par izmaiņām komisijas sastāvā vai komisijas nolikumā apstiprina pašvaldības dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra nolikuma Nr. 21/2025 "Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" 6. un 11. punktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 5. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētājas vietnieci Tatjanu Krūmiņu;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā par komisijas locekli Aināru Hānu
 2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietniece – Inese Lazdāne
 - 2.3. komisijas locekle – Laura Vilniņa;
 - 2.4. komisijas locekle – Lelde Apine;
 - 2.5. komisijas locekle – Ingrīda Škraba;
 - 2.6. komisijas loceklis – Ainārs Hāns;
 - 2.7. komisijas sekretāre – Sanita Pole.
- Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

9.§

Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 12. augusta lēmumu „Par „Siguldas pilsētvides un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva

apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 36.§) ir apstiprināts Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums un komisijas sastāvs.

2. Ar Siguldas novada pašvaldības 2026. gada 22. janvāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā” (prot. Nr. 1, 18.§) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.
3. Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikuma 7.punkts noteic - *komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome*, 8.punkts noteic - *komisija sastāv no Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos, kultūras un tūrisma jautājumos, būvniecības jautājumos, ka arī domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniekiem*, 9. punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs ir Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs*.
4. 2026. gada 17. jūlijā darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību izbeidza Siguldas novada Būvvaldes arhitekts Māra Steķe, līdz ar to ir nepieciešams viņu izslēgt no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
5. 2026. gada 20. jūlijā saņemta Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīga Lauras Vilniņas piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 2021. gada 12. augusta nolikuma “Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums” 7., 8. un 9. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 6.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā:
 - 1.1.izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekli Māru Steķi;
 - 1.2.ieceļt Komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīgu Lauru Vilniņu;
2. apstiprināt Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas šādā sastāvā:
 - 2.1 komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētājs Linards Kumskis;
 - 2.2 komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietniece Ance Kaimiņa;
 - 2.3 komisijas loceklis – izpilddirektore Līga Bukovska;
 - 2.4 komisijas locekle – Vides attīstības plānotāja Zane Gatere;
 - 2.5 komisijas loceklis – Siguldas novada Būvvaldes Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks Ivo Kalvelis;
 - 2.6 komisijas locekle – Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīdze Laura Vilniņa.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

10.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Domes konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 23. aprīļa lēmumu “Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā” (prot. Nr. 5, 5.§) apstiprinātas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. 2026. gada 17. jūlijā darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību izbeidza Siguldas novada Būvvaldes arhitekts Māra Steķe, līdz ar to ir nepieciešams viņu izslēgt no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas;

4. 2026. gada 20. jūlijā saņemta Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīga Lauras Vilniņas piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā;
5. saskaņā ar komisijas nolikuma 4. punktu komisijas sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, kā arī ņemot vērā 2026. gada 23. jūlija Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 5.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas loekli Māru Steķi;
 - 1.2. iecelt Komisijas sastāvā komisijas loekli Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīgu Lāuru Vilniņu;
2. apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – Siguldas novada Būvvaldes vadītāja – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – Pašvaldības policijas priekšnieks - komisijas loceklis;
 - 2.3. Revita Jakupāne – centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.4. Inese Lazdāne – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.5. Kristīne Bērze – centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas locekle;
 - 2.6. Ivo Kalvelis - Siguldas novada Būvvaldes vadītājas vietnieks, galvenais arhitekts - komisijas loceklis.
 - 2.7. Laura Vilniņa – Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīgs - komisijas locekle;
 - 2.8. Aivars Struka - Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors – komisijas loceklis;
 - 2.9. Emīls Kravalis – Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgs - komisijas loceklis;
 - 2.10. Ineta Broka – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja - komisijas locekle;
3. lēmums stājas spēkā 2026. gada 30. jūlijā.

11.§

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pašvaldības speciālisti ir aktualizējuši maksas pakalpojumu cenas Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvārī apstiprināto noteikumu Nr. 1/2021 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā” 5. punktam, dienesta viesnīcas maksas pakalpojumus nosaka un apstiprina pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija noteikumiem Nr. 10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvārī apstiprināto noteikumu Nr. 1/2021 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā” 5. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7. 4.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 10.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, šādas maksas pakalpojumu cenas (bez pievienotās vērtības nodokļa):
 - 1.1. maksa par vienu gultas vietas īri vienam cilvēkam mēnesī 82 EUR (astoņdesmit divi *euro* 00 centi),
 - 1.2. maksa par istabas īri 123 EUR mēnesī (viens simts divdesmit trīs *euro* 00 centi),
 - 1.3. maksa par apartamentu īri 117 EUR mēnesī (viens simts septiņpadsmit *euro* 00 centi);
2. pakalpojumam netiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis;
3. šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punkts piemērojams ar 2026. gada 1. septembri;
4. ar šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punkta piemērošanas dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta domes lēmums (protokols Nr. 13, 57.§) “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā”;
5. lēmuma izpildi nodrošināt Laurenču sākumskolas direktoram.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija 2026. gadam.
2. Centrālās pārvaldes personāla pārvaldē saņemti šādi izpildvaras ierosinājumi amatu saraksta izmaiņu veikšanai:
 - 2.1. ņemot vērā nepieciešamību stiprināt pašvaldības Centrālās pārvaldes finanšu pārvaldes ekonomikas nodaļas darba organizatorisko un administratīvo kapacitāti, kā arī sakarā ar amata pienākumu pārskatīšanu, nepieciešams izdarīt izmaiņas ekonomikas nodaļas amatu sarakstā, mainot amata “*Ekonomists*” klasifikāciju un amata nosaukumu, un izveidojot amatu “*Finanšu analītiķis*”. Papildus finansējums minēto izmaiņu īstenošanai nav nepieciešams.
 - 2.2. lai nodrošinātu esošo vakanto amata vietu aizpildīšanu gadījumos, kad tām noteikts nepilns darba laiks, ir saņemts Bibliotēkas un Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes priekšlikums veikt grozījumus Klientu apkalpošanas pārvaldes amatu sarakstā, izslēdzot klientu apkalpošanas speciālista nepilna darba laika amata vietas un attiecīgi palielinot Bibliotēkas bibliotekāra amata vietu slodzi (Lēdurgas bibliotēka un Sidgundas bibliotēka), integrējot klientu apkalpošanas speciālista amata pienākumus bibliotekāra amata pienākumos. Papildus finansējums minēto izmaiņu īstenošanai nav nepieciešams.
 - 2.3. saņemts Siguldas novada Būvvaldes priekšlikums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz Būvvaldes vadītāja kompetencē esošo plašo funkciju loku, kura efektīvai izpildei nepieciešama vadības pienākumu sadale. Priekšlikums paredz pārskatīt amata “*Būvvaldes vadītāja palīgs*” amata pienākumus, mainīt amata klasifikāciju un nosaukumu, izveidojot amatu “*Būvvaldes vadītāja vietnieks attīstības jautājumos*”. Priekšlikuma īstenošanai papildu finansējums nav nepieciešams.
 - 2.4. Saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra priekšlikums, pamatojoties uz amata pienākumu pārskatīšanu, kā arī uzdevumu un atbildības apjoma paplašināšanos, izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, mainot amata “*Kultūras metodiķis*”

klasifikāciju un amata nosaukumu, un izveidojot amatu “*Direktora vietnieks metodiskajā darbā*”. Papildus finansējums minēto izmaiņu īstenošanai nav nepieciešams.

3. Attiecīgi ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 80. pantu, 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 15.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 5.§)” šādus grozījumus:

1. 2. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Centrālā pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 1.1. struktūrvienības Ekonomikas nodaļa amatu saraksta 11. ieraksta “*Ekonomists*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” **aizstāt** ar skaitli “1”;
 - 1.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 14. ierakstu “*Finanšu analītiķis*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.3. struktūrvienības Klientu apkalpošanas pārvalde amatu saraksta 7. ieraksta “*Klientu apkalpošanas speciālists*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “10” **aizstāt** ar skaitli “9”;
2. 3. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Būvvalde” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 2.1. **svītrot** amatu sarakstā 9. ierakstu;
 - 2.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 11. ierakstu “*Būvvaldes vadītāja vietnieks attīstības jautājumos*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
3. 10. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 3.1. **svītrot** amatu sarakstā 4. ierakstu;
 - 3.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 8. ierakstu “*Direktora vietnieks metodiskajā darbā*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
4. 11. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Bibliotēka” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 4.1. Struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka amatu saraksta 2. ieraksta “*Bibliotekārs*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,5” **aizstāt** ar skaitli “1”;
 - 4.2. Struktūrvienības Mālpils bibliotēka amatu saraksta 3. ieraksta “*Sidgundas bibliotēkas vadītājs*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,6” **aizstāt** ar skaitli “1”.

13.§

Par sadarbību ar biedrību “Avantis” starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 3. jūlijā ir saņemts biedrības “Avantis”, reģistrācijas Nr. 40008070114, valdes priekšsēdētājas Ilonas Bičevskas iesniegums, ar lūgumu izskatīt iespēju Pašvaldībai kļūt par partneri starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā, viesu namā “Brūveri”, no 2026. gada 24. līdz 29. augustam.

Biedrības “Avantis” iesniegumā norādīts, ka “Young Media Sharks” ir jauniešu organizācijas “Avantis” izglītojoša iniciatīva, kas nodrošina intensīvu un iedvesmojošu zināšanu nometni jaunajiem mediju talantiem. Nometnes laikā jauniešiem ir iespēja iepazīt dažādas mediju jomas, gūt pieredzi no nozares ekspertiem, kā arī praktiski darboties ar dažādiem mediju rīkiem. Pateicoties nometnes atbalstītājiem un partneriem, jauniešu dalība nometnē ir bez maksas.

2026. gadā nometne “Young Media Sharks” plānota jau desmito reizi. Biedrības iesniegumā norādīts, ka nometnē piedalīsies 52 dalībnieki no Latvijas, Lietuvas un Igaunijas, kā arī pasniedzēji no Eiropas un ASV. Nometnes galvenais atbalstītājs ir Vācijas vēstniecība, kas nodrošina nometnes satura atbalstu, pasniedzēju honorārus, tehnikas īri un administratīvos resursus, savukārt nometnes popularizēšanai plānots piesaistīt mediju partnerus.

Biedrība “Avantis” norāda, ka 2026. gada nometni vēlas rīkot Siguldas novadā, vienlaikus daļu satura programmas piedāvājot plašākam interesentu lokam un atsevišķus nometnes pasākumus padarot pieejamus arī Siguldas novada jauniešiem, kā arī veicinot sadarbību ar Jauniešu iniciatīvu centru “Mērķis”.

Biedrība “Avantis” aicina Pašvaldību kļūt par nometnes partneri, nodrošinot atbalstu nometnes norisei, tajā skaitā kultūras centra “Siguldas devons” DIGITI zāles pieejamību, transportu no viesu nama “Brūveri” uz Jauniešu iniciatīvu centru “Mērķis” un atpakaļ, Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” halles, podkāstu studijas un meistarklašu nodarbību klases izmantošanu, kā arī komunikāciju pašvaldības informācijas kanālos.

Pateicībā par Pašvaldības atbalstu biedrība “Avantis” apņemas iekļaut Siguldas novada pašvaldības logo reklāmas materiālos, pieminēt Pašvaldību preses relīzēs, nodrošināt vismaz trīs publiski pieejamus pasākumus – lekcijas un filmu skates – plašākai Siguldas novada auditorijai, kā arī nodrošināt atsevišķu meistarklasi Siguldas novada jauniešiem jūlija beigās vai augusta sākumā, īpaši informējot par iespēju pieteikties dalībai nometnē.

Siguldas novada Jaunatnes politikas programma 2023.–2028. gadam ir vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments, kas nosaka Siguldas novada pašvaldības stratēģiskos uzstādījumus jaunatnes jomas attīstībai. Programmas vīzija ir jauniešiem draudzīgs novads, kurā dzīvo aktīvi, savas dzīves kvalitātes un novada attīstībā ieinteresēti jaunieši, savukārt stratēģiskais mērķis ir uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni.

Siguldas novada Jaunrades centra nolikumā noteikts, ka Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” pamatuzdevumi ir organizēt darbu ar jaunatni Siguldas novadā, sadarboties ar jauniešu un citām nevalstiskajām organizācijām un izglītojamo pašpārvaldēm, nodrošināt valsts jaunatnes politikas īstenošanu Siguldas novadā, ar neformālās izglītības metodēm veicināt atbalstu jauniešu iniciatīvām, nodrošinot uz jauniešiem orientētu plānotu praktisko pasākumu kopuma organizēšanu un brīvā laika lietderīgu izmantošanu jauniešu pilnvērtīgai izaugsmei, kā arī īstenot un piedalīties vietējā, valsts un starptautiskā mēroga pasākumos, projektos un programmās jaunatnes jomā.

Sadarbības rezultātā Siguldas novada jauniešiem būtu iespēja piedalīties kvalitatīvās mediju izglītības aktivitātēs, iepazīt mediju, komunikācijas un radošo industriju jomu profesionāļu pieredzi, kā arī apmeklēt publiski pieejamas lekcijas, filmu skates un meistarklases. Nometnes norise Siguldas novadā stiprinātu Siguldas kā jauniešiem draudzīga, radoša un izglītību atbalstoša novada tēlu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Jaunatnes likuma 2.¹ panta trešo daļu un 5. panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma 11. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 5.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 7.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Avantis”, reģistrācijas Nr. 40008070114, starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā no 2026. gada 24. līdz 29. augustam;
2. nodrošināt biedrībai “Avantis” Pašvaldības atbalstu nometnes norisei atbilstoši Pašvaldības iespējām, tajā skaitā:
 - 2.1 kultūras centra “Siguldas devons” DIGITI zāles pieejamību 2026. gada 25. augustā no plkst. 14.30 līdz 18.30 un 2026. gada 26. augustā no plkst. 17.00 līdz 19.30, kā arī, iespējams, 2026. gada 24. augustā no plkst. 15.00 līdz 17.00;
 - 2.2 transportu no viesu nama “Brūveri” uz Jauniešu iniciatīvu centru “Mērķis” un atpakaļ nometnes programmas norises nodrošināšanai: 2026. gada 25. augustā plkst. 14.00 un atpakaļ plkst. 18.40, 2026. gada 26. augustā plkst. 16.30 un atpakaļ plkst. 19.40, 2026. gada 27. augustā plkst. 11.30 un atpakaļ plkst. 16.00;
 - 2.3 Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” halles, podkāstu studijas un meistarklašu nodarbību klases izmantošanu nometnes norises laikā;
 - 2.4 Komunikācijas pārvaldei nodrošināt preses relīzi, u.c. par pasākumu pašvaldības informācijas kanālos;
3. noteikt, ka biedrība “Avantis” nodrošina nometnes sagatavošanu un īstenošanu, tajā skaitā nometnes programmas izstrādi, dalībnieku piesaisti, pasniedzēju un mentoru piesaisti, komunikāciju ar dalībniekiem, partneriem un atbalstītājiem, kā arī nometnes publicitātes aktivitātes sadarbībā ar Pašvaldību;
4. noteikt, ka biedrība “Avantis” sadarbības ietvaros nodrošina vismaz trīs publiski pieejamus pasākumus – lekcijas un filmu skates – plašākai Siguldas novada auditorijai, kā arī atsevišķu meistarklasi Siguldas novada jauniešiem pirms nometnes norises;
5. uzdot Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītājam nodrošināt sadarbības koordinēšanu ar biedrību “Avantis” un nepieciešamības gadījumā sadarbības līguma noslēgšanu;
6. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāju par atbildīgo par šī lēmuma izpildi.

14. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu (protokols Nr.1, 12.§) apstiprināti iekšējie noteikumi “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un tās iestādes izmanto pašvaldības īpašumā, valdījumā un patapinājumā esošus transportlīdzekļus.

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt Siguldas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo transportlīdzekļu izmantošanas, uzskaites un izdevumu segšanas kārtību, kā arī nodrošināt vienotu pieeju transportlīdzekļu lietošanai pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, ir sagatavota iekšējo noteikumu „Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” jaunā redakcija.

Jaunās redakcijas izstrāde ir nepieciešama, ņemot vērā noteikumu līdzšinējās piemērošanas laikā konstatētās nepilnības, praktiskās vajadzības, kā arī nepieciešamību precizēt atsevišķus procesus atbilstoši faktiskajai darba organizācijai. Vienlaikus, izvērtējot spēkā esošo noteikumu redakciju un plānoto precizējumu apjomu, secināms, ka izmaiņas skar būtisku daļu noteikumu satura un pēc apjoma veido gandrīz pusi no spēkā esošā regulējuma.

Lai nodrošinātu noteikumu pārskatāmību, skaidrību un ērtu piemērošanu praksē, kā arī izvairītos no apjomīgu grozījumu veikšanas, lietderīgi ir izdot noteikumus jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 9.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

15. §

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmo daļu *pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir šādi: 1) organizēt ārējo ugunsdzēsības uždensapgādi pašvaldības teritorijā; 2) nodrošināt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam piekļuvi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas informācijas sistēmai; 3) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu; 4) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsdrošības prevenciju; 5) pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pieprasījuma informēt to par ārējās ugunsdzēsības uždensapgādes vietu atrašanos pašvaldības teritorijā, bet, ja tiek izbūvētas ugunsdzēsības uždensapgādes vietas, par to informēt triju mēnešu laikā.*

Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Valsts meža dienests, ņemot vērā ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus vai pamatojoties uz atsevišķiem riska kritērijiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā, ir tiesīgs nodot bezatlīdzības lietošanā vai atsavināt, nododot bez atlīdzības ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru pašvaldībai, kura nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu un ir informējusi dienestu par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību šā likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā uzdevuma veikšanai.*

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, 2026. gada 4. februārī sniegusi informāciju par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību, kā arī ņemot vērā Pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 26. maija rīkojumu Nr.22-1.7/1024 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai” nolemts atsavināt, nododot bez atlīdzības Pašvaldībai, Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu (ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļi, ugunsgrēku dzēšanai paredzētais aprīkojums un inventārs):

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
-------------	-----------	--	------------	----------	----------------------	--------------------------	------------------------------

1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8933, šasijas (VIN) numurs VF634BPA00 0000421	02208	gab.	1	231716,45	231716,45	0
1.1.	Āķis	00147455	gab.	1			0
1.2.	Sūcgrozis SV- 125 ar vārstu	00029499	gab.	1			0
1.3.	Šļūteņu tiltiņi	00097936; 00097937	gab.	2			0
1.4.	Lafetstobrs	52591	gab.	1	5557,53	4167,90	1389,63
1.5.	Ūdens savācējs	00363472	gab.	1			0
1.6.	Dalītājs	70277	gab.	1	900,01	900,01	0
1.7.	Ugunsdzēsības hidranta stenders "Maskavas" tipa	00386314	gab.	1			0
1.8.	Lauznis taisnais	00007791;	gab.	1			0
1.9.	Smagais lauznis	00097944	gab.	1			0
1.10	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00021874; 00021875	gab.	2			0
1.11	Lāpstas liekšķere Fiskars	00167274	gab.	1			0
1.12	Ugunsdz.šļūte ne 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060611; 00118567; 00118508; 00110602; 00118536; 00110639	gab.	6			0
1.13	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00161845; 00161869;	gab.	2			
1.14	Sūkurvis	00273482	gab.	1			0
1.15	Ūdens savācējs	39287	gab.	1	423,50	395,36	28,14
1.16	Stobrs (A) noslēdz."Šilla"	00004239	gab.	1			0

1.17	Stobrs SHILLA FIRE SL-13DBS	00004221	gab.	1			0
1.18	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084121	gab.	1			0
2.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HH – 886, šasijas (VIN) numurs VF634BPA00 0000453	01915	gab.	1	231716,45	231716,45	0
2.1.	Ugunsdzēsības stenders Maskavas tipa Sc	03029	gab.	1	217,80	217,80	0
2.2.	Motorsūkņis	00065099	gab.	1			0
2.3.	Pāreja Ø 50x80 (51x77) mm	00145777; 00137504; 00065482	gab.	3			0
2.4.	Ugunsdzēsības hidrantu atslēga	00006582	gab.	1			0
2.5.	Ūdens savācējs 125x77x77 Scania 100x77x77	00097776	gab.	1			0
2.6.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084089	gab.	1			0
2.7.	Sūcgrozs SV- 125 ar vārstu	00005189	gab.	1			0
2.8.	Ugunsdzēsības laužņustobrs	70185	gab.	1	367,91	367,91	0

2.9.	Ugunsdzēsības lafetstobrs	02248	gab.	1	4905,39	4905,39	0
2.10.	Savienojums	01033	gab.	1	265,71	265,71	0
2.11.	Dalītājs	02483	gab.	1	1088,99	1088,99	0
2.12.	Šļūteņu tiltiņš	00012234; 00358931	gab.	2			0
2.13.	Lāpstas liekšķere Fiskars	00165907	gab.	1			0
2.14.	Mehāniskais domkrats	00092331	gab.	1			0
2.15.	Šļūteņu turētājs	00167541	gab.	1			0
2.16.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00166225	gab.	1			0
2.17.	Sūcvads Q 77 mm	00098288	gab.	1			0
2.18.	Muguras imobilizācijas dēlis	36363	gab.	1	412,63	412,63	0
2.19.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17508; 72068	gab.	2	726,00	632,67	93,33

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta trešo daļu pašvaldība ir tiesīga no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta saņemto ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru nodot bezatlīdzības lietošanā šā likuma 26. panta trešajā daļā minētajām ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu, ja pašvaldība nodrošina šā panta pirmās daļas 3. vai 4. punktā noteikto uzdevumu izpildi, tad šos uzdevumus var veikt arī šā likuma 3. panta pirmās daļas 4. vai 5. punktā minētās organizācijas, slēdzot ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu vai slēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā. Līgumā norāda veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus.

Viena no brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir viena no Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmajā daļā minētajiem ugunsdzēsības un glābšanas dienestiem un organizācijām, ir biedrība “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008209457 (turpmāk – Biedrība). Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamo avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrībai no 2014. gada 4. septembra reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, pilsoniskas sabiedrības attīstība. Biedrības darbības mērķi: veicināt iedzīvotājus iesaistīt apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai; veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām; sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD); organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku

dzēšanas un glābšanas darbos; veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā; organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām; informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos; organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos; veicināt interešu izglītību un mūžizglītību; organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem; atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Lai nodrošinātu sadarbību ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas darbu un civilās aizsardzības jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību, kā arī lemt par no Dienesta saņemtās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu *publiska persona ir tiesīga nodot mantu bezatlīdzības lietošanā gadījumos, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir paredzētas tiesības publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
1	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8933, šasijas (VIN) numurs VF634BPA0 00000421	02208	gab.	1	231716,45	231716,45	0
1.1	Āķis	00147455	gab.	1			0
1.2	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00029499	gab.	1			0
1.3	Šļūteņu tiltiņi	00097936; 00097937	gab.	2			0
1.4	Lafetstobrs	52591	gab.	1	5557,53	4167,90	1389,63
1.5	Ūdens savācējs	00363472	gab.	1			0
1.6	Dalītājs	70277	gab.	1	900,01	900,01	0
1.7	Ugunsdzēsības hidranta stenders "Maskavas" tipa	00386314	gab.	1			0

1.8	Lauznis taisnais	00007791;	gab.	1			0
1.9	Smagais lauznis	00097944	gab.	1			0
1.1	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00021874; 00021875	gab.	2			0
1.1	Lāpstas liekšķere Fiskars	00167274	gab.	1			0
1.1	Ugunsdz. šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060611; 00118567; 00118508; 00110602; 00118536; 00110639	gab.	6			0
1.1	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00161845; 00161869;	gab.	2			
1.1	Sūckurvis	00273482	gab.	1			0
1.1	Ūdens savācējs	39287	gab.	1	423,50	395,36	28,14
1.1	Stobrs (A) noslēdz. "Šilla "	00004239	gab.	1			0
1.1	Stobrs SHILLA FIRE SL-13DBS	00004221	gab.	1			0
1.1	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084121	gab.	1			0
2	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HH – 886, šasijas (VIN) numurs	01915	gab.	1	231716,45	231716,45	0

	VF634BPA0 00000453						
	Ugunsdzēsības stenders Maskavas tipa Sc	03029	gab.	1	217,80	217,80	0
	Motorsūkņis	00065099	gab.	1			0
	Pāreja Ø 50x80 (51x77) mm	00145777; 00137504; 00065482	gab.	3			0
	Ugunsdzēsības hidrantu atslēga	00006582	gab.	1			0
	Ūdens savācējs 125x77x77 Scania 100x77x77	00097776	gab.	1			0
	Portatīvā ugunsdzēsības iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras migmatāji) Rosy	00084089	gab.	1			0
	Sūcgrozs SV- 125 ar vārstu	00005189	gab.	1			0
	Ugunsdzēsības laužņustobrs	70185	gab.	1	367,91	367,91	0
	Ugunsdzēsības lafetstobrs	02248	gab.	1	4905,39	4905,39	0
	Savienojums	01033	gab.	1	265,71	265,71	0
	Dalītājs	02483	gab.	1	1088,99	1088,99	0
	Šļūteņu tiltiņš	00012234; 00358931	gab.	2			0
	Lāpsta liekšķere Fiskars	00165907	gab.	1			0
	Mehāniskais domkrats	00092331	gab.	1			0
	Šļūteņu turētājs	00167541	gab.	1			0
	Šļūteņu bandāža (universālā)	00166225	gab.	1			0
	Sūcvads Q 77 mm	00098288	gab.	1			0

	Muguras imobilizācijas dēlis	36363	gab.	1	412,63	412,63	0
	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17508; 72068	gab.	2	726,00	632,67	93,33

Kustamā manta paredzēta ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai.

2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšana. Bez ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, kā arī ugunsgrēku dzēšanai paredzēta aprīkojuma un inventāra šo uzdevumu nav iespējams veikt;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – Biedrības statūtos noteikto mērķu un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likumā paredzēto uzdevumu izpilde. Manta nododama bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Pašvaldības un Biedrības noslēgtā sadarbības līguma termiņa beigām;
4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ – beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; Biedrība izbeidz savu darbību;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu un 29. panta trešo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 2.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 11.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457 (turpmāk – Biedrība), uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim par savstarpēju sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot Pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildi – piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, tai skaitā nodrošinot operatīvu reaģēšanu uz ugunsgrēkiem un glābšanas darbiem sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī ugunsdrošības prevencijas pasākumus;
2. pēc lēmuma nolemjamošās daļas 1. punktā noteiktā sadarbības līguma spēkā stāšanās 3 (trīs) darba dienu laikā nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ugunsdrošības, ugunsdzēsības un

glābšanas darbu veikšanai kustamo mantu uz termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtais sadarbības līgums:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
3	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8933, šasijas (VIN) numurs VF634BPA0 00000421	02208	gab.	1	231716,45	231716,45	0
3.1	Āķis	00147455	gab.	1			0
3.2	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00029499	gab.	1			0
3.3	Šļūteņu tiltiņi	00097936; 00097937	gab.	2			0
3.4	Lafetstobrs	52591	gab.	1	5557,53	4167,90	1389,63
3.5	Ūdens savācējs	00363472	gab.	1			0
3.6	Dalītājs	70277	gab.	1	900,01	900,01	0
3.7	Ugunsdzēsības hidranta stenders "Maskavas" tipa	00386314	gab.	1			0
3.8	Lauznis taisnais	00007791;	gab.	1			0
3.9	Smagais lauznis	00097944	gab.	1			0
3.1	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00021874; 00021875	gab.	2			0
3.1	Lāpsta liekšķere Fiskars	00167274	gab.	1			0
3.1	Ugunsdz. šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060611; 00118567; 00118508; 00110602; 00118536; 00110639	gab.	6			0
3.1	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach	00161845; 00161869;	gab.	2			

	Syntetic Special 500 /51mm						
3.1	Sūckurvis	00273482	gab.	1			0
3.1	Ūdens savācējs	39287	gab.	1	423,50	395,36	28,14
3.1	Stobrs (A) noslēdz."Šilla "	00004239	gab.	1			0
3.1	Stobrs SHILLA FIRE SL-13DBS	00004221	gab.	1			0
3.1	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084121	gab.	1			0
4	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HH – 886, šasijas (VIN) numurs VF634BPA0 00000453	01915	gab.	1	231716,45	231716,45	0
4.1.	Ugunsdzēsības stenders Maskavas tipa Sc	03029	gab.	1	217,80	217,80	0
4.2.	Motorsūkņi	00065099	gab.	1			0
4.3.	Pāreja Ø 50x80 (51x77) mm	00145777; 00137504; 00065482	gab.	3			0
4.4.	Ugunsdzēsības hidrantu atslēga	00006582	gab.	1			0
4.5.	Ūdens savācējs 125x77x77 Scania 100x77x77	00097776	gab.	1			0

4.6.	Portatīvā ugunsdzēsana s iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotaži) Rosy	00084089	gab.	1			0
4.7.	Sūcgrozs SV- 125 ar vārstu	00005189	gab.	1			0
4.8.	Ugunsdzēsīb as laužņustobrs	70185	gab.	1	367,91	367,91	0
4.9.	Ugunsdzēsīb as lafetstobrs	02248	gab.	1	4905,39	4905,39	0
4.10	Savienojums	01033	gab.	1	265,71	265,71	0
4.11	Dalītājs	02483	gab.	1	1088,99	1088,99	0
4.12	Šļūteņu tiltiņš	00012234; 00358931	gab.	2			0
4.13	Lāpsta liekšķere Fiskars	00165907	gab.	1			0
4.14	Mehāniskais domkrats	00092331	gab.	1			0
4.15	Šļūteņu turētājs	00167541	gab.	1			0
4.16	Šļūteņu bandāža (universālā)	00166225	gab.	1			0
4.17	Sūcvads Q 77 mm	00098288	gab.	1			0
4.18	Muguras imobilizācija s dēlis	36363	gab.	1	412,63	412,63	0
4.19	Ugunsdzēsīb as rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17508; 72068	gab.	2	726,00	632,67	93,33

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu, kā arī līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, līgumā paredzot, ka kustamā manta nododama atpakaļ, ja beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Biedrība izbeidz savu darbību, kā arī Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības

un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām;

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmo daļu *pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir šādi: 1) organizēt ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi pašvaldības teritorijā; 2) nodrošināt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam piekļuvi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas informācijas sistēmai; 3) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu; 4) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsdrošības prevenciju; 5) pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pieprasījuma informēt to par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes vietu atrašanos pašvaldības teritorijā, bet, ja tiek izbūvētas ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas, par to informēt triju mēnešu laikā.*

Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Valsts meža dienests, ņemot vērā ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus vai pamatojoties uz atsevišķiem riska kritērijiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā, ir tiesīgs nodot bezatlīdzības lietošanā vai atsavināt, nododot bez atlīdzības ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru pašvaldībai, kura nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu un ir informējusi dienestu par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību šā likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā uzdevuma veikšanai.*

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, 2026. gada 4. februārī sniegusi informāciju par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību, kā arī ņemot vērā Pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 26. maija rīkojumu Nr. 22-1.7/1024 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai” nolemts atsavināt, nododot bez atlīdzības Pašvaldībai, Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu (ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļi, ugunsgrēku dzēšanai paredzētais aprīkojums un inventārs):

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā	04338	gab.	1	231716,45	231716,45	0

	RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8937, šasijas (VIN) numurs VF634BPA00 0000434						
1.1.	Imobilizācijas dēlis	39304	gab.	1	629,20	588,00	41,20
1.2.	Cirvis	00088495	gab.	1			0
1.3.	Motorsūknis Tohatsu 650	06614	gab.	1	5782,00	5782,00	0
1.4.	Ģenerātors	00804	gab.	1	2043,93	2043,93	0
1.5.	Sūkurvis	00274261	gab.	1			0
1.6.	Šļūteņu tiltiņš	31158	gab.	1	244,46	244,46	0
1.7.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00167638	gab.	1			0
1.8.	Halogēna prožektors	00002223	gab.	1			0
1.9.	Stenderis KPA	30891	gab.	1	152,96	152,96	0
1.10	Ūdens dalītājs "Bogdanova tipa savienojums", DN80/2xDN50 +D80, RT-80	00385351	gab.	1			0
1.11	Ūdens savācējs	16755	gab.	1	1210,00	907,20	302,8 0
1.12	Ugunsdzēsības laužņustobrs	02257	gab.	1	367,91	367,91	0
1.13	Lauznis 1125 mm	00006916	gab.	1			0
1.14	Stobrs Shilla Fire	00019135	gab.	1			0
1.15	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17567	gab.	1	363,00	363,00	0
1.16	Lafetstobrs	00035192	gab.	1			0
1.17	Šļūteņu turētājs	00166229	gab.	1			0
1.18	Ugunsdz. šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060427;	gab.	1			0
1.19	Spiediena ugunsdz.	00065363; 00065360; 00065359;	gab.	4			0

	šļūtene d.50(51)mm	00065358;					
1.20	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00162011;	gab.	1			0
1.21	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /77mm	00152910; 00152942; 00152918;	gab.	3			0
1.22	Ugunsdzēsības šļūtene 77 mm	00170350;	gab.	1			0
1.23	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00065374; 00065372;	gab.	2			0
1.24	Šļūtene d.80 mm (komplekts)	00065038;	gab.	1			0
1.25	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00122232; 00122257; 00076410	gab.	3			0
1.26	Sūcvads d.125	00020175	gab.	1			0
1.27	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042465	gab.	1			0
1.28	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00061435	gab.	1			0
1.29	Portatīvā ugunsdzēsības iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras mīglotāji) Rosy	00084163	gab.	1			0

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta trešo daļu pašvaldība ir tiesīga no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta saņemt ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru nodot bezatlīdzības lietošanā šā likuma 26. panta trešajā daļā minētajām ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu, ja pašvaldība nodrošina šā panta pirmās daļas 3. vai 4. punktā noteikto uzdevumu izpildi, tad šos uzdevumus var veikt arī šā likuma 3. panta pirmās daļas 4. vai 5. punktā minētās organizācijas, slēdzot ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu vai slēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā. Līgumā norāda veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus.

Viena no brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir viena no Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmajā daļā minētajiem ugunsdzēsības un glābšanas dienestiem un organizācijām, ir biedrība “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība). Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamo avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrībai no 2026. gada 30. aprīļa reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, pilsoniskas sabiedrības attīstība. Biedrības darbības mērķi: veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai; veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām; sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD); organizēt brīvprātīgās ugunsdzēsēju komandas darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos; veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā; veikt piebraucamo ceļu apsekošanu un sakārtošanu, piesaistot attiecīgas institūcijas; organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandā; informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos; organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos; veicināt interešu izglītību un mūžizglītību; organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem; atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; atbalsta sniegšana iedzīvotājiem pēc pieprasījuma (cilvēku resursi, tehnika, aprīkojums); organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Lai nodrošinātu sadarbību ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas darbu un civilās aizsardzības jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību, kā arī lemt par no Dienesta saņemtās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu *publiska persona ir tiesīga nodot mantu bezatlīdzības lietošanā gadījumos, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir paredzētas tiesības publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT	04338	gab.	1	231716,45	231716,45	0

	KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8937, šasijas (VIN) numurs VF634BPA00 0000434						
1.1.	Imobilizācijas dēlis	39304	gab.	1	629,20	588,00	41,20
1.2.	Cirvis	00088495	gab.	1			0
1.3.	Motorsūkņis Tohatsu 650	06614	gab.	1	5782,00	5782,00	0
1.4.	Ģenerātors	00804	gab.	1	2043,93	2043,93	0
1.5.	Sūckurvis	00274261	gab.	1			0
1.6.	Šļūteņu tiltiņš	31158	gab.	1	244,46	244,46	0
1.7.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00167638	gab.	1			0
1.8.	Halogēna prožektors	00002223	gab.	1			0
1.9.	Stenderis KPA	30891	gab.	1	152,96	152,96	0
1.10	Ūdens dalītājs "Bogdanova tipa savienojums", DN80/2xDN50 +D80, RT-80	00385351	gab.	1			0
1.11	Ūdens savācējs	16755	gab.	1	1210,00	907,20	302,80
1.12	Ugunsdzēsības laužņustobrs	02257	gab.	1	367,91	367,91	0
1.13	Lauznis 1125 mm	00006916	gab.	1			0
1.14	Stobrs Shilla Fire	00019135	gab.	1			0
1.15	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17567	gab.	1	363,00	363,00	0
1.16	Lafetstobrs	00035192	gab.	1			0
1.17	Šļūteņu turētājs	00166229	gab.	1			0
1.18	Ugunsdz. šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060427;	gab.	1			0
1.19	Spiediena ugunsdz. šļūtene d.50(51)mm	00065363; 00065360; 00065359; 00065358;	gab.	4			0

1.20	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00162011;	gab.	1			0
1.21	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /77mm	00152910; 00152942; 00152918;	gab.	3			0
1.22	Ugunsdzēsības šļūtene 77 mm	00170350;	gab.	1			0
1.23	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00065374; 00065372;	gab.	2			0
1.24	Šļūtene d.80 mm (komplekts)	00065038;	gab.	1			0
1.25	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00122232; 00122257; 00076410	gab.	3			0
1.26	Sūcvads d.125	00020175	gab.	1			0
1.27	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042465	gab.	1			0
1.28	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00061435	gab.	1			0
1.29	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084163	gab.	1			0

Kustamā manta paredzēta ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai.

2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšana. Bez ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, kā arī ugunsgrēku dzēšanai paredzēta aprīkojuma un inventāra šo uzdevumu nav iespējams veikt;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – Biedrības statūtos noteikto mērķu un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likumā paredzēto uzdevumu izpilde. Manta nododama bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Pašvaldības un Biedrības noslēgtā sadarbības līguma termiņa beigām;
4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ – beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; Biedrība izbeidz savu darbību;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas

saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu un 29. panta trešo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 3.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 12.§), atklāti balsojot, **dome nolemj**:

1. slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība), uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim par savstarpēju sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot Pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildi – piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, tai skaitā nodrošinot operatīvu reaģēšanu uz ugunsgrēkiem un glābšanas darbiem sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī ugunsdrošības prevencijas pasākumus;
2. pēc lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktā sadarbības līguma spēkā stāšanās 3 (trīs) darba dienu laikā nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai kustamo mantu uz termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtais sadarbības līgums:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8937, šasijas (VIN) numurs VF634BPA00 0000434	04338	gab.	1	231716,45	231716,45	0
1.1.	Imobilizācijas dēlis	39304	gab.	1	629,20	588,00	41,20
1.2.	Cirvis	00088495	gab.	1			0
1.3.	Motorsūknis Tohatsu 650	06614	gab.	1	5782,00	5782,00	0
1.4.	Ģenerātors	00804	gab.	1	2043,93	2043,93	0
1.5.	Sūkurvis	00274261	gab.	1			0

1.6.	Šļūteņu tiltiņš	31158	gab.	1	244,46	244,46	0
1.7.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00167638	gab.	1			0
1.8.	Halogēna prožektors	00002223	gab.	1			0
1.9.	Stenderis KPA	30891	gab.	1	152,96	152,96	0
1.10	Ūdens dalītājs "Bogdanova tipa savienojums", DN80/2xDN50 +D80, RT-80	00385351	gab.	1			0
1.11	Ūdens savācējs	16755	gab.	1	1210,00	907,20	302,8 0
1.12	Ugunsdzēsības laužņustobrs	02257	gab.	1	367,91	367,91	0
1.13	Lauznis 1125 mm	00006916	gab.	1			0
1.14	Stobrs Shilla Fire	00019135	gab.	1			0
1.15	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17567	gab.	1	363,00	363,00	0
1.16	Lafetstobrs	00035192	gab.	1			0
1.17	Šļūteņu turētājs	00166229	gab.	1			0
1.18	Ugunsdz. šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060427;	gab.	1			0
1.19	Spiediena ugunsdz. šļūtene d.50(51)mm	00065363; 00065360; 00065359; 00065358;	gab.	4			0
1.20	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00162011;	gab.	1			0
1.21	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /77mm	00152910; 00152942; 00152918;	gab.	3			0
1.22	Ugunsdzēsības šļūtene 77 mm	00170350;	gab.	1			0

1.23	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00065374; 00065372;	gab.	2			0
1.24	Šļūtene d.80 mm (komplekts)	00065038;	gab.	1			0
1.25	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00122232; 00122257; 00076410	gab.	3			0
1.26	Sūcvads d.125	00020175	gab.	1			0
1.27	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042465	gab.	1			0
1.28	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00061435	gab.	1			0
1.29	Portatīvā ugunsdzēsības iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084163	gab.	1			0

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu, kā arī līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, līgumā paredzot, ka kustamā manta nododama atpakaļ, ja beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Biedrība izbeidz savu darbību, kā arī Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām;
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.§

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmo daļu *pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir šādi: 1) organizēt ārējo ugunsdzēsības ugunsapgādi pašvaldības teritorijā; 2) nodrošināt Valsts ugunsdzēsības un*

glābšanas dienestam piekļuvi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas informācijas sistēmai; 3) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu; 4) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsdrošības prevenciju; 5) pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pieprasījuma informēt to par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes vietu atrašanos pašvaldības teritorijā, bet, ja tiek izbūvētas ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas, par to informēt triju mēnešu laikā.

Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Valsts meža dienests, ņemot vērā ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus vai pamatojoties uz atsevišķiem riska kritērijiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā, ir tiesīgs nodot bezatlīdzības lietošanā vai atsavināt, nododot bez atlīdzības ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru pašvaldībai, kura nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu un ir informējusi dienestu par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību šā likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, 2026. gada 4. februārī sniegusi informāciju par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību, kā arī ņemot vērā Pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 26. maija rīkojumu Nr.22-1.7/1024 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai” nolemts atsavināt, nododot bez atlīdzības Pašvaldībai, Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu (ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļi, ugunsgrēku dzēšanai paredzētais aprīkojums un inventārs):

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība, euro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā SCANIA P 340, valsts reģistrācijas numurs HH – 2005, šasijas (VIN) numurs YS2P4X40082045606	01110	gab.	1	300170,30	300170,30	0
1.1.	Šļūtenu tiltiņš	06146; 06145	gab.	2	519,20	519,20	0
1.2.	Maskavas tipa stāvcaurule	00375694	gab.	1			0
1.3.	Pāreja šļūtenēm	00066182; 00066716; 00067735	gab.	3			0
1.4.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00007246; 00002650	gab.	2			0
1.5.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	70153	gab.	1	613,19	613,19	0
1.6.	Lauznis	00008968;	gab.	1			0
1.7.	Lauznis smagais	00031220	gab.	1			0
1.8.	Aizsargsiets sūcgroza aizsardzībai	00167682	gab.	1			0
1.9.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005179	gab.	1			0
1.10.	Dalītājs SC	00021170	gab.	1			0
1.11.	Savienojums (RENAULT)	02520	gab.	1	265,71	265,71	0

1.12.	Savienojums	02970	gab.	1	265,71	265,71	0
1.13.	Lāpsta	00145496	gab.	1			0
1.14.	Jumta un starpsienu stobrs	39385	gab.	1	290,40	268,62	21,78
1.15.	Cirvis	00020257	gab.	1			0
1.16.	Ugunsdzēsības pārnēsamais lafetstobrs	00033706	gab.	1			0
1.17.	Hidranta āķis	00274864	gab.	1			0
1.18.	Ugunsdzēsības šļūtene 50 mm (komplekts)	00040952; 00040983; 00040987; 00040989; 00040991; 00040993; 00040999	gab.	7			0
1.19.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00008109; 00008110; 00008111; 00008112;	gab.	4			0
1.20.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00115828; 00115850; 00115860; 00115878; 00115882; 00122122	gab.	6			0
1.21.	Šļūteņu turētājs	00274865;	gab.	1			0
1.22.	Sūcvaids Q 77 mm (komplekts)	00042472	gab.	1			0
1.23.	Ugunsdzēsības rokas stobrs POK Turbokador 500 (28066)	17382; 43683	gab.	2	726,00	693,27	32,73
1.24.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084160	gab.	1			0

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta trešo daļu pašvaldība ir tiesīga no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta saņemt ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēsšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru nodot bezatlīdzības lietošanā šā likuma 26. panta trešajā daļā minētajām ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu, ja pašvaldība nodrošina šā panta pirmās daļas 3. vai 4. punktā noteikto uzdevumu izpildi, tad šos uzdevumus var veikt arī šā likuma 3. panta pirmās daļas 4. vai 5. punktā minētās organizācijas, slēdzot ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu vai slēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēsšanā un ugunsdrošības prevencijā. Līgumā norāda veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus.

Viena no brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir viena no Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmajā daļā minētajiem ugunsdzēsības un glābšanas dienestiem un organizācijām, ir biedrība “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība). Biedrība veic ugunsgrēku dzēsšanu, neatliekamo avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrībai no 2023. gada 24. augusta reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, vides aizsardzība. Biedrības darbības mērķi: veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai; veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām; sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD); organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos; veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā; organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām; informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos; organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos; veicināt interešu izglītību un mūžizglītību; organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem; atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Lai nodrošinātu sadarbību ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas darbu un civilās aizsardzības jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību, kā arī lemt par no Dienesta saņemtās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu *publiska persona ir tiesīga nodot mantu bezatlīdzības lietošanā gadījumos, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir paredzētas tiesības publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā SCANIA P 340, valsts reģistrācijas numurs HH – 2005, šasijas (VIN) numurs YS2P4X40082045606	01110	gab.	1	300170,30	300170,30	0
1.1.	Šļūtenu tiltiņš	06146; 06145	gab.	2	519,20	519,20	0
1.2.	Maskavas tipa stāvcaurule	00375694	gab.	1			0
1.3.	Pāreja šļūtenēm	00066182; 00066716; 00067735	gab.	3			0
1.4.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00007246; 00002650	gab.	2			0
1.5.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	70153	gab.	1	613,19	613,19	0
1.6.	Lauznis	00008968;	gab.	1			0
1.7.	Lauznis smagais	00031220	gab.	1			0
1.8.	Aizsargsiets sūcgroza aizsardzībai	00167682	gab.	1			0
1.9.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005179	gab.	1			0
1.10.	Dalītājs SC	00021170	gab.	1			0
1.11.	Savienojums (RENAULT)	02520	gab.	1	265,71	265,71	0

1.12.	Savienojums	02970	gab.	1	265,71	265,71	0
1.13.	Lāpsta	00145496	gab.	1			0
1.14.	Jumta un starpsienu stobrs	39385	gab.	1	290,40	268,62	21,78
1.15.	Cirvis	00020257	gab.	1			0
1.16.	Ugunsdzēsības pārnēsamais lafetstobrs	00033706	gab.	1			0
1.17.	Hidranta āķis	00274864	gab.	1			0
1.18.	Ugunsdzēsības šļūtene 50 mm (komplekts)	00040952; 00040983; 00040987; 00040989; 00040991; 00040993; 00040999	gab.	7			0
1.19.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00008109; 00008110; 00008111; 00008112;	gab.	4			0
1.20.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00115828; 00115850; 00115860; 00115878; 00115882; 00122122	gab.	6			0
1.21.	Šļūteņu turētājs	00274865;	gab.	1			0
1.22.	Sūcvaids Q 77 mm (komplekts)	00042472	gab.	1			0
1.23.	Ugunsdzēsības rokas stobrs POK Turbokador 500 (28066)	17382; 43683	gab.	2	726,00	693,27	32,73
1.24.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084160	gab.	1			0

Kustamā manta paredzēta ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai.

2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšana. Bez ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, kā arī ugunsgrēku dzēsšanai paredzēta aprīkojuma un inventāra šo uzdevumu nav iespējams veikt;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – Biedrības statūtos noteikto mērķu un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likumā paredzēto uzdevumu izpilde. Manta nododama bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Pašvaldības un Biedrības noslēgtā sadarbības līguma termiņa beigām;
4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ – beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; Biedrība izbeidz savu darbību;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas

saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, ieķīlāt vai nodot lietošanā trešajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu un 29. panta trešo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 4.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

- slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība), uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim par savstarpēju sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot Pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildi – piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, tai skaitā nodrošinot operatīvu reaģēšanu uz ugunsgrēkiem un glābšanas darbiem sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī ugunsdrošības prevencijas pasākumus;
- pēc lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktā sadarbības līguma spēkā stāšanās 3 (trīs) darba dienu laikā nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai kustamo mantu uz termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtais sadarbības līgums:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Sākotnējā vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā SCANIA P 340, valsts reģistrācijas numurs HH – 2005, šasijas (VIN) numurs YS2P4X40082045606	01110	gab.	1	300170,30	300170,30	0
1.1.	Šļūtenu tiltiņš	06146; 06145	gab.	2	519,20	519,20	0
1.2.	Maskavas tipa stāvcaurule	00375694	gab.	1			0
1.3.	Pāreja šļūtenēm	00066182; 00066716; 00067735	gab.	3			0
1.4.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00007246; 00002650	gab.	2			0
1.5.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	70153	gab.	1	613,19	613,19	0
1.6.	Lauznis	00008968;	gab.	1			0
1.7.	Lauznis smagais	00031220	gab.	1			0
1.8.	Aizsargsiets sūcgroza aizsardzībai	00167682	gab.	1			0
1.9.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005179	gab.	1			0
1.10.	Dalitājs SC	00021170	gab.	1			0
1.11.	Savienojums (RENAULT)	02520	gab.	1	265,71	265,71	0
1.12.	Savienojums	02970	gab.	1	265,71	265,71	0
1.13.	Lāpsta	00145496	gab.	1			0

1.14.	Jumta un starpsienu stobrs	39385	gab.	1	290,40	268,62	21,78
1.15.	Cirvis	00020257	gab.	1			0
1.16.	Ugunsdzēsības pārnēsamais lafetstobrs	00033706	gab.	1			0
1.17.	Hidranta āķis	00274864	gab.	1			0
1.18.	Ugunsdzēsības šļūtene 50 mm (komplekts)	00040952; 00040983; 00040987; 00040989; 00040991; 00040993; 00040999	gab.	7			0
1.19.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00008109; 00008110; 00008111; 00008112;	gab.	4			0
1.20.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00115828; 00115850; 00115860; 00115878; 00115882; 00122122	gab.	6			0
1.21.	Šļūteņu turētājs	00274865;	gab.	1			0
1.22.	Sūcvaids Q 77 mm (komplekts)	00042472	gab.	1			0
1.23.	Ugunsdzēsības rokas stobrs POK Turbokador 500 (28066)	17382; 43683	gab.	2	726,00	693,27	32,73
1.24.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084160	gab.	1			0

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu, kā arī līgumu par lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā minētās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, līgumā paredzot, ka kustamā manta nododama atpakaļ, ja beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Biedrība izbeidz savu darbību, kā arī Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām;
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu, īstenojot Siguldas pilsētas 100 gadu jubilejai veltītu pilsētvides izstādi – ārtelpas stāstu maršrutu par Siguldas pilsētas attīstības 100 gados “Siguldas pilsētai - 100”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam VTP2 Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāk nodošana dažādām auditorijām; Siguldas novada pašvaldība Siguldas novads ir vieta, kur rūpējas par materiālo un dzīvo kultūrvēstures mantojumu, uztur un attīsta tradīcijas, respektējot vēsturisko mantojumu, iedzīvotāji izjūt piederību unikālai dzīves videi. Kultūrvēsturiskās vērtības tiek glabātas, pētītas un popularizētas, lai veidotu uz vērtībām orientētu sabiedrību, padarītu Siguldas novada kultūrvēsturisko mantojumu pieejamu plašai sabiedrībai, veicinātu novada iedzīvotāju lokālpatriotismu un identitātes sajūtu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Turaidas muzejrezervātu” (prot. Nr. 11, 15.§), starp Siguldas novada pašvaldību un Turaidas muzejrezervātu tika noslēgts sadarbības līgums, kura mērķis ir veicināt kopīgu pētniecības un sadarbības projektu īstenošanu, kas saistīti ar Siguldas novada un plašāka reģiona kultūrvides, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma izpēti, dokumentēšanu, saglabāšanu un popularizēšanu. Minētā līguma 3.2. punktā noteikts, ka par konkrētajām pušu saistībām, atbildību un sadarbības formātu puses vienojas katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.

Ievērojot minēto un gatavojoties Siguldas pilsētas simtgadei, ir nepieciešams nodrošināt nozīmīgā kultūrvēsturiskā notikuma kvalitatīvu atspoguļojumu, vienlaikus stiprinot Siguldas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un pieejamību sabiedrībai. Šim mērķim Siguldas novada pašvaldība atbalsta sadarbības veidošanu ar Turaidas muzejrezervātu izstādes “Siguldai 100” koncepcijas un struktūrplāna izstrādē.

Plānotā izstāde iecerēta kā mūsdienīga ārtelpas ekspozīcija, kuras saturs balstīts vietai raksturīgā vēstures stāstījumā, pieejamības principos, ilgtspējīgos risinājumos un daudzslāņainā informācijas pasniegšanas veidā. Izstādes saturs paredz Siguldas pilsētas attīstības atspoguļojumu gan hronoloģiskā, gan tematiskā griezumā, ietverot pilsētas vēstures, infrastruktūras, izglītības, kultūras, tūrisma, sporta un iedzīvotāju dzīvesstāstu aspektus.

Sadarbība ar Turaidas muzejrezervātu ir lietderīga un pamatota, jo muzejam ir ilggadēja profesionālā pieredze kultūrvēsturisku materiālu pētniecībā, interpretācijā un ekspozīciju veidošanā, kā arī praktiska pieredze brīvdabas izstāžu izstrādē un īstenošanā. Izstādes koncepcijas un struktūrplāna izstrādē no Turaidas muzejrezervāta paredzēta pētnieku Ligitas Beitiņas, Edgara Ceskes un Egila Jemeljanova iesaiste.

Sadarbības rezultātā tiks radīts kvalitatīvs, sabiedrībai pieejams un Siguldas novada identitāti stiprinošs kultūras produkts, kas sekmēs iedzīvotāju piederības sajūtu, veicinās sabiedrības izpratni par pilsētas attīstības vēsturi un bagātinās novada kultūrvidi.

Ņemot vērā minēto, ir pamatoti noslēgt atsevišķu sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu, nosakot pušu tiesības un pienākumus, finansēšanas kārtību, sadarbības termiņus, izstādes koncepcijas izstrādi, kā arī citus būtiskos sadarbības noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespējas piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Plānotā sadarbība ar Turaidas muzejrezervātu ir vērsta uz minētās autonomās funkcijas īstenošanu un atbilst Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem kultūrpolitikas mērķiem un uzdevumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 6.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija atzinumu, (prot. Nr. 7, 8.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu starp Siguldas novada pašvaldību un Turaidas muzejrezervātu par pilsētvides izstādes “Siguldas pilsētai – 100” koncepcijas izstrādi;
2. noteikt, ka sadarbības mērķis ir izveidot mūsdienīgu ārtelpas izstādi par Siguldas pilsētas simtgadi, nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, interpretāciju un pieejamību sabiedrībai;
3. paredzēt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” 2027. gada budžetā EUR 1000, 00 (viens tūkstotis *eiro* un 00 centu) finansējumu Turaidas muzejrezervātam par izstādes “Siguldas pilsētai – 100” koncepcijas izstrādi;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktoram sagatavot sadarbības līguma projektu, paredzot pušu pienākumus, finansēšanas nosacījumus, izpildes termiņus un citus nepieciešamos sadarbības noteikumus;
5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktoram.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm (prot. Nr. 17., 10.§)”

Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm” (“Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”), īsaais projekta nosaukums “Lunch&Learn”” (prot. Nr. 17., 10.§) (turpmāk – Projekts) atbalstīja dalību Projektā, paredzot Pašvaldībai kopējās Projekta izmaksas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, tai skaitā, Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un Pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%, projekta apstiprināšanas gadījumā nosakot Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% apmērā Pašvaldības budžetā. Tāpat, dome noteica par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Leldi Lapsu un vadītāju Elīnu Vēveri, tāpat, noteica par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktori Tīnu Blūmu, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju Mairu Gavari un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktori Zani Martinsoni.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) 2026. gada 14. aprīlī nosūtīja Pašvaldībai elektroniska pasta vēstuli, informējot par iespēju pieprasīt valsts budžeta līdzfinansējumu līdz 10 % apmērā no kopējā attiecināmā projekta partnera finansējuma Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu projektu īstenošanai, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās

sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem” (turpmāk – Noteikumi). Pašvaldība 2026. gada 16. jūnijā iesniedza Ministrijā pieteikumu par valsts budžeta līdzekļu pieprasījumu, 2026. gada 3. jūlijā saņemot lēmumu, kurā nolemts piešķirt Projekta īstenošanai valsts budžeta līdzfinansējumu ne vairāk kā 8 166,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro* 00 centi) jeb 10% apmērā. Attiecīgi, nepieciešams samazināt Pašvaldības līdzfinansējumu no plānotajiem 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% uz 8 166,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro* 00 centi) jeb 10% apmērā Pašvaldības budžetā.

Nemot vērā, ka projekts saistīts ar izglītību un izmaiņu ieviešanu izglītības jomā, par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā nepieciešams noteikt nevis divus darbiniekus no Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas, bet vienu darbinieku no Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas un vienu darbinieku no Pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas.

Nemot vērā iespējamu kadru mainību izglītības iestādēs Projekta īstenošanas gaitā, nepieciešams noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā nevis konkrētus cilvēkus, bet ieņemamos amatus, nosakot par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktoru, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktoru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 7.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 14.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 14.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm” (“Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”), īsais projekta nosaukums “Lunch&Learn”” (prot. Nr. 17., 10.§) nolemjot šādu:

1. izsakot 1. punktu šādā redakcijā:
“1. atbalstīt Pašvaldības dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā ar projekta iesniegumu “Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”, paredzot Siguldas novada pašvaldībai kopējās projekta izmaksas 81 660,00 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR, 00 centi) apmērā, tai skaitā Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR, 00 centi) jeb 80%, valsts budžeta līdzfinansējums ne vairāk kā 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10% un pašvaldības līdzfinansējums 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10%;”;
2. izsakot 4. punktu šādā redakcijā:
“4. noteikt par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju un Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāju;”;
3. izsakot 5. punktu šādā redakcijā:

- “5. noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktoru, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktoru;”;
4. izsakot 6. punktu šādā redakcijā:
“6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt:
6.1. pašvaldības līdzfinansējumu 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10% apmērā Siguldas novada pašvaldības budžetā;
6.2. priekšfinansējumu 10 % jeb 816,60 EUR (astoņi simti sešpadsmit EUR, 60 centi) apmērā no valsts budžeta līdzfinansējuma, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās;”.

20.§

Par Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada 20.jūlijā saņemts (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/2474) Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas Solvitas Dreimanes iesniegums, kurā ietverts lūgums izbeigt darba tiesiskās attiecības 2026.gada 31.augustā, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

atbrīvot Solvitu Dreimani no Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas amata ar 2026.gada 31.augustu (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu.

21.§

Par priekšlikumu zemes vienību maiņai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 17. jūnijā saņemta [fiz.pers.] (turpmāk – Iesniedzēja), nekustamā īpašuma “Kliesmetes”, kadastra Nr. 8074 002 0082, īpašnieces, vēstule (reģ. Nr. A-6.6/3/2092) par minētā nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 un platību 4,9216 ha maiņu pret Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni”, kadastra Nr. 8074 003 1016, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 daļām, proti, 11,4688 ha vai 12,9375 ha platībā.

Izvērtējot iesniegumu, lietā esošo saraksti, nekustamo īpašumu vērtējumus un piemērojamo tiesisko regulējumu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ar Nr. 100000550913 datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8074 002 0082, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 4,9216 ha platībā, ir Iesniedzējas īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000453082 nekustamais ēku (būvju) īpašums Lielvārdes šoseja 9A, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 502 0084, kas sastāv no sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 009) (turpmāk – sūkņu māja), ir SIA “SALTAVOTS” īpašumā;

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sūkņu māja atrodas uz zemes vienības, savukārt sūkņu mājā atrodas SIA "SALTAVOTS" tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve - artēziskā aka (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 007). Tāpat uz zemes vienības atrodas sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija;
4. artēziskā aka (ūdens ieguves urbums) ir kritiskā infrastruktūra, kas ir būtiska svarīgu sabiedrības funkciju īstenošanas, cilvēku veselības aizsardzības, drošības, ekonomiskās vai sociālās labklājības nodrošināšanai un no tās darbības atkarīga ūdens pakalpojumu piegāde Upmalu ciemam Mālpils pagastā;
5. sūkņu māja, artēziskā aka un sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija tiek izmantotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai. Minēto objektu ekspluatācijai, apkopei un avārijas situāciju novēršanai nepieciešams nodrošināt SIA "SALTAVOTS" darbinieku piekļuvi objektiem jebkurā diennakts laikā;
6. ar Pašvaldības 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr. A-3.10/5/209 Iesniedzēja un Iesniedzējas pilnvarotā persona
7. [fiz.pers.] tika informēti, ka nekustamā īpašuma "Kliesmetes" zemes vienība nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pašvaldība piedāvāja izvērtēt zemes vienības maiņu pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu zemesgabalu Mālpils, Allažu vai Siguldas pagastā;
8. no turpmākās sarakstes izriet, ka Iesniedzēja 2025. gada 25. februārī iesniegumā (reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. A-3.10/5/711) konceptuāli piekrita zemes maiņas darījumam, kas ietver nekustamā īpašuma Kliesmetes, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 002 0082, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 4,9216 ha platībā maiņu pret līdzvērtīgu zemes gabalu, kas atbilst Iesniedzējas prasībām un saimnieciskajām interesēm;
9. ar Pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu "Par zemes maiņu" (reģ. Nr. D- 1/3/181, prot. Nr. 4, 44.§) konceptuāli atbalstīta nekustamā īpašuma "Kliesmetes" zemes vienības maiņa pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu zemes vienību, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Minētais konceptuālais atbalsts pats par sevi nenodibināja Iesniedzējai tiesības saņemt konkrētu Pašvaldības nekustamo īpašumu, noteiktu zemes platību vai pašas izraudzītu zemes daļas konfigurāciju. Konkrēta maiņas darījuma noslēgšanai nepieciešams atsevišķs domes lēmums, maināmo objektu tiesiskais un faktiskais izvērtējums, objektu novērtēšana un darījuma lietderības izvērtējums;
10. SIA "Vindeks" 2025. gada 8. aprīlī noteica nekustamā īpašuma "Kliesmetes" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 un platību 4,9216 ha tirgus vērtību 57 000 EUR. SIA "Vindeks" 2026. gada 20. maijā aktualizēja minēto vērtējumu, saglabājot tirgus vērtību 57 000 EUR apmērā;
11. Pašvaldība 2025. gada 13. jūnija vēstulē Nr. A-6.6/3/1141 piedāvāja Iesniedzējai izvērtēt maiņai šādus nekustamos īpašumus:
 - 11.1. Sudrabkaijas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0353, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0189, platība 7,6 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 5,7 ha, krūmāji 1,6 ha, cita zeme 0,3 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 35 balles;
 - 11.2. Lūsīši, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 001 0481, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0481, platība 7,68 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 7,43 ha, cita zeme 0,25 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 45 balles;
12. Iesniedzēja ar 2025. gada 25. jūlija vēstuli, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.6/3/2342, piedāvājumiem nepiekrita un lūdza izvērtēt nekustamos īpašumus Lejasnātrēni, Līdumi 1 vai citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu;
13. Pašvaldība 2025. gada 19. septembra vēstulē Nr. A-3.10/5/1696 izteica priekšlikumu par iespējamu maiņas risinājumiem:

- 13.1. Lejasnātrēni, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1016, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000, platība 17,22 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 15,64 ha, krūmāji 1,23 ha, zeme zem ūdeņiem 0,35 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 50 balles. Uz minētās zemes vienības, pamatojoties uz apbūves tiesības līgumu, ir izvietota VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piederoša meteoroloģiskā stacija. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, bet, lai veiktu maiņas darījumu zemes vienība ir jāsadala, no tās nodalot daļu uz kuras atrodas meteoroloģiskā stacija un daļu, kura būtu maiņas objekts, vienlaikus ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta trešās daļas prasības, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%, un šo starpību sedz naudā;
- 13.2. Līdumi 1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 009 0047, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0047, platība 7,6 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 7,6 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 45 balles. Šobrīd norit zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, pēc kuras tā tiks reģistrēta zemesgrāmatā. Vienlaikus norādām, ka zemes vienības ir iznomāta lauksaimnieciskai darbībai (6,6 ha platībā, bioloģiskā lauksaimniecība, zemes nomas līguma termiņš 2027. gada 31. decembris, nomniekam ir 5 gadu saistības, līdz zemes nomas līguma termiņa beigām, platību maksājumu saņemšanai Lauku atbalsta dienestā) un sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (atlikusī zemes vienības daļa);
- 13.3. Čušļi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0201, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0201, platība 5,96 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 5,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,05 ha, citas zemes 0,01 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 45 balles. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, bet iznomāts līdz 2028. gada 30. oktobrim. Zemes nomas līgumu iespējams izbeigt pirms darbības termiņa beigām, bet ievērojot nomnieka intereses ražas novākšanai;
- 13.4. Jaunie Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0131, platība 7,73 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 7,71 ha, zeme zem ūdeņiem 0,02 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 55 balles. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, bet iznomāts līdz 2027. gada 31. decembrim. Zemes nomas līgumu iespējams izbeigt pirms darbības termiņa beigām, bet ievērojot nomnieka intereses ražas novākšanai;
14. Iesniedzēja 2025. gada 8. oktobra vēstulē, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/5/3736, informēja Pašvaldību, ka piekrīt maiņas darījuma turpmākai virzīšanai pret nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, kadastra Nr. 8074 003 1016, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000, un lūdza saskaņot zemes vienības sadalīšanu un juridisko formalitāšu kārtošānu. Minētā piekrišana pati par sevi nenodibināja vienošanos par konkrētām zemes daļas robežām, platību, vērtību vai citiem darījuma nosacījumiem;
15. saskaņā ar Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000580869 nekustamais īpašums Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 1016, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 un platību 17,22 ha (turpmāk – Lejasnātrēni), pieder Pašvaldībai;
16. ar Pašvaldības 2025. gada 24. novembra vēstuli Nr. A-3.10/5/2112 Iesniedzējai tika piedāvāta Lejasnātrēni sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 daļa 5,57 ha platībā, paredzot tai piekļuvi pa nodibināmu ceļa servitūtu;

17. Iesniedzēja 5,57 ha daļas piedāvājumu neatbalstīja un 2026. gada 26. janvāra iesniegumā, kas reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/487, lūdza maiņai nodot Lejasnātrēni zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 pilnā 17,22 ha platībā. Iesniegumam tika pievienots pēc Iesniedzējas pasūtījuma sagatavots SIA "Vindevs" vērtējums, kurā zemes vienības tirgus vērtība noteikta 68 000 EUR. Iesniedzēja apliecināja gatavību segt maināmo nekustamo īpašumu vērtību starpību 11 000 EUR apmērā;
18. Pašvaldība 2026. gada 20. februārī (reģ. Nr. A-6.6/3/416) informēja, ka no Lejasnātrēni zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 80740031000 nodalāma 625 m² daļa meteoroloģiskās stacijas vajadzībām, par kuru noslēgts apbūves tiesību līgums;
19. pēc LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja 2026.gada 1.aprīļa vēstules (reģ. Nr. A-6.1/13/1775) par interešu konflikta risku un vērtējumā izmantotajiem platību datiem Pašvaldība iepirkuma procedūrā piesaistīja citu neatkarīgu sertificētu vērtētāju;
20. SIA "Eiroeksperts" 2026. gada 17. aprīlī Lejasnātrēni zemes vienības 11,08 ha daļas tirgus vērtību noteica 51 564 EUR;
21. ar Pašvaldības 2026. gada 22. maija vēstuli (reģ. Nr. A-6.6/3/1098) Iesniedzējai tika piedāvāts mainīt Kliesmetes zemes vienību 57 000 EUR vērtībā pret Lejasnātrēni 11,08 ha daļu 51 564 EUR vērtībā, Pašvaldībai kompensējot 5 436 EUR starpību. Vērtību starpība bija 10,54 procenti no Pašvaldības zemes daļas vērtības un nepārsniedza Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantā noteikto 20 procentu robežu;
22. Iesniedzēja 2026. gada 17. jūnija vēstulē, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.6/3/2092, nepiekrīta Pašvaldības 2026. gada 22. maija vēstulē Nr. A-6.6/3/1098 izteiktajam piedāvājumam. Iesniedzēja iebilda pret SIA "Eiroeksperts" vērtēšanas metodiku un norādīja, ka apmēram 4,38 ha no piedāvātās 11,08 ha platības, pēc Iesniedzējas ieskata, ir applūstoša un lauksaimnieciski neizmantojama teritorija. Iesniedzēja norādīja, ka ir vērsusies LĪVA Vērtētāju sertifikācijas birojā;
23. lēmuma projekta sagatavošanas laikā lietas materiālos nav konstatēts LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja vai citas kompetentas institūcijas dokuments, ar kuru SIA "Eiroeksperts" vērtējums būtu atzīts par neatbilstošu normatīvajiem aktiem vai profesionālajiem standartiem. Iesniedzējas norādes par teritorijas applūšanu un lauksaimniecisko izmantojamību nav apstiprinātas ar kompetentas institūcijas atzinumu;
24. Iesniedzēja 2026. gada 17. jūnija vēstulē piedāvāja divas alternatīvas: 11,4688 ha daļu, kuras Iesniedzējas aprēķinātā vērtība ir 57 000 EUR, neiekļaujot servitūta ceļa apgrūtinājumu un, Iesniedzējas ieskatā, lauksaimnieciski neizmantojamo applūstošo teritoriju, vai 12,9375 ha daļu, kas atbilst zemnieku saimniecībai "Plakupu" saskaņā ar zemes nomas līgumu Nr. SNP/2022/173 iznomātajai platībai un kuras Iesniedzējas aprēķinātā vērtība ir 64 300 EUR. Attiecībā uz otro alternatīvu Iesniedzēja apliecināja gatavību segt 7 300 EUR vērtību starpību. Minētās vērtības ir Iesniedzējas aprēķini, kas iegūti, platību reizinot ar likmi 4 970 EUR/ha, nevis katrai zemes daļai sagatavoti individuāli sertificēti tirgus vērtējumi;
25. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 1. punktam, publiskas personas mantas atsavināšana ir mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā vai nodošana bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības pāriet mantas ieguvējam. Tādējādi Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma vai tā daļas maiņa pret privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu ir pašvaldības mantas atsavināšana;
26. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldības gadījumā lēmēj institūcija ir dome. Līdz ar to Pašvaldības administrācijas veiktā sarakste, pārrunas un izteiktie

- iespējamie maiņas piedāvājumi paši par sevi nerada Iesniedzējai tiesības iegūt konkrētu Pašvaldības zemes vienību vai tās daļu. Konkrētas Pašvaldības zemes daļas atsavināšanai maiņas ceļā nepieciešams atsevišķs domes lēmums;
27. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pants regulē nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu. Savukārt minētā likuma 38. pants paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkcijas izpildes nodrošināšanai. Maināmie nekustamie īpašumi novērtējami likumā noteiktajā kārtībā, tiem nosakāma nosacītā cena, bet nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus un sedzama naudā;
 28. iepriekš minēto prasību izpilde ir nepieciešama, bet nav vienīgais maiņas darījuma priekšnoteikums. Pašvaldībai papildus jāvērtē konkrētā darījuma tiesiskā, ekonomiskā un funkcionālā lietderība, Pašvaldības mantas vērtības saglabāšana un darījuma atbilstība Pašvaldības un sabiedrības interesēm;
 29. Iesniedzējas piedāvātajām Lejasnātrēni zemes vienības 11,4688 ha un 12,9375 ha daļām nav sagatavoti individuāli sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja tirgus vērtējumi. Iesniedzējas norādītās vērtības iegūtas, piedāvāto platību reizinot ar SIA "Eiroeksperts" citas zemes daļas vērtējumā norādīto vidējo likmi 4 970 EUR/ha;
 30. šāds aritmētisks aprēķins pats par sevi neaizstāj konkrēti identificētas zemes daļas individuālu tirgus vērtējumu. Vērtējumā ņemama vērā konkrētās zemes daļas atrašanās vieta un konfigurācija, piekļuve, zemes kvalitatīvais sastāvs un faktiskā izmantošana, apgrūtinājumi, nomas un apbūves tiesiskās attiecības, kā arī sadalīšanas ietekme uz pašvaldības īpašumā paliekošās zemes izmantošanas iespējām un vērtību. Tādēļ tikai uz Iesniedzējas aprēķinu pamata nav iespējams noteikt piedāvāto zemes daļu nosacīto cenu un pārbaudīt to līdzvērtību "Kliesmetes" zemes vienībai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta izpratnē;
 31. Iesniedzējas piedāvātās zemes daļu konfigurācijas nav pamatotas ar zemes ierīcības, funkcionālu vai ekonomisku izvērtējumu, kas apliecinātu, ka pēc piedāvāto daļu nodalīšanas Pašvaldības īpašumā paliekošā zeme būtu racionāli un lietderīgi izmantojama. Zemes vienības sadalīšana nav vērtējama tikai pēc Iesniedzējai nododamās daļas platības un aprēķinātās vērtības. Jāvērtē arī sadalīšanas ietekme uz Pašvaldības īpašumā paliekošās zemes konfigurāciju, piekļuvi, izmantošanas iespējām, apsaimniekošanas izmaksām un tirgus vērtību. Nodalot tikai Iesniedzējas izraudzīto maiņas objektu, pastāv atlikušās zemes sadrumstalotības, vērtības samazināšanās, apgrūtinātas apsaimniekošanas, papildu izdevumu un mantiska zaudējuma risks. Tas varētu samazināt atlikušās zemes vērtību, apgrūtināt tās apsaimniekošanu un radīt Pašvaldībai papildu izdevumus vai mantiska zaudējuma risku. Šāds sadalījums nav atbalstāms, ja nav konstatēts, ka tas atbilst Pašvaldības mantas vienotas, racionālas un lietderīgas apsaimniekošanas interesēm;
 32. papildus jāņem vērā, ka no nekustamā īpašuma Lejasnātrēni zemes vienības nodalāma 625 m² daļa meteoroloģiskās stacijas būvniecībai un valsts funkcijas īstenošanai. Par šo zemes daļu ir noslēgts apbūves tiesību līgums. Tādēļ jebkurai jaunai Lejasnātrēni zemes daļas konfigurācijai jābūt savietojamai ar apbūves tiesību līgumu, paredzēto zemes nodalīšanu un attiecīgās valsts funkcijas izpildi;
 33. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants uzliek Pašvaldībai pienākumu ar mantu rīkoties lietderīgi. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantā noteiktās cenu starpības robežas ievērošana ir nepieciešama, bet nav vienīgais darījuma priekšnoteikums. Zemes ierīcības likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu un zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Ja zemes vienības sadalīšanai izstrādājams zemes ierīcības projekts, piemērojams Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 5. punkts, kas paredz zemes vienības projektēt

ar kompaktu konfigurāciju un, ja iespējams, likvidēt starpgabalus. Pašvaldībai papildus jāvērtē mantas vērtības saglabāšana, sadalīšanas lietderība, esošās tiesiskās attiecības un sabiedrības intereses. Pašvaldībai nav pienākuma nodot privātpersonai tās izraudzītu zemes daļu tikai tādēļ, ka privātpersona ir gatava segt vērtību starpību;

34. Pašvaldības domes 2025. gada 25. marta konceptuālais atbalsts nerada pienākumu noslēgt maiņas darījumu par jebkuriem Iesniedzējas piedāvātiem nosacījumiem. Tā kā jaunās zemes daļu konfigurācijas nav individuāli novērtētas, nav pamatota to nodalīšanas lietderība Pašvaldībai un nav izvērtēta ietekme uz Pašvaldības īpašumā paliekošās zemes izmantošanu un vērtību, Iesniedzējas 2026. gada 17. jūnija priekšlikumi nav atbalstāmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. pantu un 38. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Zemes ierīcības likuma 2. pantu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 5. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 8.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 17.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

Neatbalstīt [fiz.pers.] 2026. gada 17. jūnija vēstulē (reģ. Nr. A-6.6/3/2092) izteikto priekšlikumu par nekustamā īpašuma Kliesmetes, kadastra Nr. 8074 002 0082, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 un platību 4,9216 ha maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, kadastra Nr. 8074 003 1016, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 daļu 11,4688 ha platībā Iesniedzējas piedāvātajā konfigurācijā un daļu 12,9375 ha platībā, ar Iesniedzējas piedāvāto piemaksu 7 300 EUR.

22.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese [...] Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iesniegumu, kurš reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A- 6.3/15/2002, ar lūgumu noslēgt patapinājuma līgumu par zemes vienības "Smiltņieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, daļu, kas atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā, **dome konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfisko datu bāzi, konstatēts, ka daļa 0,375 ha platībā no pašvaldības autoceļa "Vangažu baznīca-Kārļzemnieki", uz kuras atrodas inženierbūve Vangažu baznīca-Kārļzemnieki, atrodas privātpersonas īpašumā zemes vienībā "Smiltņieki", Inčukalna pag. Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 001 0002);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 11 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 001 0002, kas sastāv no zemes vienības "Smiltņieki", Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 001 0002) 5,4 ha platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 001 0002 001), saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8064 001 0002 002) un pirts (kadastra apzīmējums 8064 001 0002 003), ir [fiz.pers.] īpašumā;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950. pantiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas

un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija atzinumu (prot. Nr. 5, 1.§), atklāti balsojot, **dome nolēmj:**

1. ņemt patapinājumā privātīpašumā esošās zemes vienības “Smiltņieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 001 0002) daļu 0,375 ha platībā pašvaldības autoceļa “Vangažu baznīca-Kārļzemnieki” uzturēšanai saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. noteikt patapinājuma līguma termiņu 2031. gada 31. jūlijs;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu ar zemes vienības “Smiltņieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 001 0002) īpašnieci.

23.§

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma Krāsotavas mežs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese: [...] Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, 2026. gada 12. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/2038, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0066 vienas domājamās daļas pusi 7,2 ha platībā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000578675 nekustamais īpašums ar nosaukumu Krāsotavas mežs, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0066, platība 7,2 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā; pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2015. gada 30. aprīļa lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 4, 5.p.) 2015. gada 6. jūlijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17-17/39, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [fiz.pers.] zemes vienības domājamās daļas pusi. Zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 30. aprīlis;
2. saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmās daļas 4. punktu un 25. panta otro daļu personām, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, tās iegūst nomas pirmtiesības uz iepriekš lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgums slēdzams uz laiku, kas nav īsāks par 10 gadiem, ja vien nomnieks nevēlas to noslēgt uz īsāku termiņu. Ja nomnieks to vēlas, nomas līgums tiek pagarināts, turklāt nomniekam ir tiesības nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2014. gada 18. decembra lēmumu [fiz.pers.] ir izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0066;
4. pamatojoties uz 2009. gada 3. septembra Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Dz. Jēkabsones izsniegto mantojuma apliecību Nr. 5182, Krāsotavas mežs, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0142, ir [fiz.pers.] bērnu [fiz.pers.] un [fiz.pers.] kopējā mantojumā, katram 1/2 domājamās daļas apmērā;
5. [fiz.pers.] turpina valdīt un lietot minēto zemes vienību, maksāt nekustamā īpašuma nodokli, tādējādi konkludenti ar savu rīcību apliecinot nomas tiesisko attiecību faktisku turpināšanos;
6. saskaņā ar 2005. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgajā lietošanā piešķirto zemi vai tās daļu var noslēgt persona, kas

ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar minētā likuma 25. panta otro daļu. Savukārt šo noteikumu 7. punkts paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomas pirmtiesīgā persona vai nomnieks, bet zemes nomas līgumā gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktu un 25. panta otro daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 7. punktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 8.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [fiz.pers.] nekustamā īpašuma Krāsotavas mežs, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0142, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0066, platība 7,2 ha, 1/2 domājamās daļas apmērā;
2. noteikt lauku apvidus zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši nomātajai zemes vienības daļai. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 1. maija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [fiz.pers.] maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, atbilstoši nomātajai zemes vienības daļai;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lauku apvidus zemes nomas līgumu.

24.§

Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2026. gada 28. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1884) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 3 un Nr. 4 garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 005 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešamais zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Nemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un būvju lietošanas sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem, iznomājamās šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Apsekošanas laikā konstatēts, ka zemes vienības daļā Nr.3 un Nr.4 izvietoto garāžas boksu ilgstoši lieto [fiz.pers.]. Iesniedzēja ir norādījusi, ka būvi izmanto savām vajadzībām un uztur tās tehnisko stāvokli. Pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būvi vai pretenzijām uz tās lietošanu;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par

zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Tā kā garāžu būvju uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir daļa no zemes vienības un attiecīgajām garāžu būvēm ir vairāki lietotāji, maksas aprēķinā piemērojams Noteikumu 8.⁴ punkts, kas noteic, ka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto [fiz.pers.], kā arī to, ka pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būves daļu, būves daļas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības daļa Nr. 4 un Nr. 3 nododama lietošanā [fiz.pers.], noslēdzot zemes nomas līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 7.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [fiz.pers.] no zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 3 - 0,0035 ha zemes platībā un daļu Nr. 4 - 0,0031 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Maksa par zemes lietošanu nosakāma 4% apmērā no garāžu lietotājiem lietošanā nodotās zemes daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR par visu būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes platību kopumā, sadalot to, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. noteikt, ka gadījumā, ja pierādītas citas personas īpašuma tiesības uz būvi, pašvaldībai ir tiesības izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu;
4. noteikt, ka šis lēmums un uz tā pamata noslēgtais zemes nomas līgums neapliecina un nerada [fiz.pers.] īpašuma tiesības uz būvi, kā arī nav uzskatāms par būves īpašuma piederības atzīšanu;
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

25.§

Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas novads, Latvija, LV-2151, 2026. gada 12. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2039) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 1, garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 005 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešamais zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un būvju lietošanas sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem iznomājamas šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Apsekošanas laikā konstatēts, ka zemes vienības daļā Nr.1 izvietoto garāžas boksu ilgstoši lieto [fiz.pers.]. Iesniedzējs ir norādījis, ka būvi izmanto savām vajadzībām un uztur tās tehnisko stāvokli. Pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būvi vai pretenzijām uz tās lietošanu;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Tā kā garāžu būvju uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir daļa no zemes vienības un attiecīgajām garāžu būvēm ir vairāki lietotāji, maksas aprēķinā piemērojams Noteikumu 8.⁴ punkts, kas noteic, ka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto [fiz.pers.], kā arī to, ka pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būves daļu, būves daļas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības daļa Nr. 1 nododama lietošanā [fiz.pers.], noslēdzot zemes nomas līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu,

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5. 6.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [fiz.pers.] no zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 1 - 0,0034 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Maksa par zemes lietošanu nosakāma Nomas maksa 4% apmērā no garāžu lietotājiem lietošanā nodotās zemes daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR par visu būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes platību kopumā, sadalot to proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. noteikt, ka gadījumā, ja pierādītas citas personas īpašuma tiesības uz būvi, pašvaldībai ir tiesības izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu;
4. noteikt, ka šis lēmums un uz tā pamata noslēgtais zemes nomas līgums neapliecina un nerada iesniedzējam īpašuma tiesības uz būvi, kā arī nav uzskatāms par būves īpašuma piederības atzīšanu;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

26.§

Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas novads, Latvija, LV-2151, 2026. gada 27. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1871) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 2 garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 005 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritisgā zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešamais zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un būvju lietošanas sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem iznomājamas šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030 ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Apsekošanas laikā konstatēts, ka zemes vienības daļā Nr.2 izvietoto garāžas boksu ilgstoši lieto [fiz.pers.]. Iesniedzējs ir norādījis, ka būvi izmanto savām vajadzībām un uztur tās tehnisko stāvokli. Pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būvi vai pretenzijām uz tās lietošanu.
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas

Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Tā kā garāžu būvju uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir daļa no zemes vienības un attiecīgajām garāžu būvēm ir vairāki lietotāji, maksas aprēķinā piemērojams Noteikumu 8.⁴ punkts, kas noteic, ka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai, ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto [fiz.pers.] kā arī to, ka pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būves daļu, būves daļas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības daļa Nr.2 nododama lietošanā [fiz.pers.], noslēdzot zemes nomas līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 5.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [fiz.pers.] no zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 2 - 0,0030 ha platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Maksa par zemes lietošanu nosakāma 4% apmērā no garāžu lietotājiem lietošanā nodotās zemes daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR par visu būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes platību kopumā, sadalot to proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. noteikt, ka gadījumā, ja pierādītas citas personas īpašuma tiesības uz būvi, pašvaldībai ir tiesības izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu; noteikt, ka šis lēmums un uz tā pamata noslēgtais zemes nomas līgums neapliecina un nerada [fiz.pers.] īpašuma tiesības uz būvi, kā arī nav uzskatāms par būves īpašuma piederības atzīšanu;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

27.§

Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas novads, LV- 2150 (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 5. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2026. gada 8. jūnijā ar Nr. A-6.6/12/1977, kurā lūgts turpināt zemes iznomāšanu Miera ielā 1A, Siguldā, Siguldas novadā, 500 m² platībā zaļās zonas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000423887, nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8015 002 0811, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Miera iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0811, platība 0,8976 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašums.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1029 A3 nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8015 900 2920, kas robežojas ar zemes vienību, ir iesniedzēja īpašumā.
3. 2014. gada 23. jūlijā iesniedzējs un pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 2014/450 (turpmāk – Līgums), bet 2019. gada 3. jūlijā vienošanos, nosakot Līguma termiņu līdz 2025. gada 3. jūlijam. Līgums paredzēja, ka pašvaldība iznomā iesniedzējam daļu no zemes vienības 500 m² platībā. Iesniedzējs līdz šim brīdim lieto iznomāto zemes vienības daļu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1. apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam*.
5. MK noteikumu 30.1. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
6. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, un tai ir noteikts zemes lietošanas mērķis Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501), nepieciešams lemt par tās daļas iznomāšanu iesniedzējam, kura īpašumā esošā zeme robežojas ar zemes vienību. Saskaņā ar iesniedzēja sniegto informāciju neapbūvētajā zemes gabalā netiks veikta saimnieciskā darbība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 2.§), atklāti balsojot **dome nolemj:**

1. iznomāt [fiz.pers.] nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 0811, zemes vienības ar adresi Miera iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0811, daļu 500 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu);
2. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 31. augustam. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko izmantošanu no 2025. gada 4. jūlija līdz līguma noslēgšanai [fiz.pers.] maksā atbilstoši šī lēmuma 2. punktā noteiktajam;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

28.§

Par zemes vienības daļas iznomāšanu Nurmižu iela 27, Sigulda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr. 40003047821, juridiskā adrese: Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 29. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2026. gada 29. maijā ar Nr. A-6.6/2/2947, kurā lūgts turpināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2605 daļas 324 m² platībā iznomāšanu, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2009. gada 16. decembra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā” (prot. Nr. 28, 38.§), nekustamais īpašums Grāvis starp Vizbuļu un Nurmižu ielu, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2605, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2605, platība 0,8200 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekrītošs Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000455599 nekustamais īpašums Nurmižu iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0026, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0026, kas robežojas ar zemes vienību, ir iesniedzēja īpašumā.
3. 2020. gada 22. jūlijā iesniedzējs un Pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 2020/578 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš līdz 2025. gada 22. jūlijam. Līgums paredzēja, ka Pašvaldība iznomā iesniedzējam daļu no zemes vienības 324 m² platībā. Iesniedzējs līdz šim brīdim lieto iepriekš iznomāto zemes vienības daļu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1. apakšpunktā noteikto ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.*
5. MK noteikumu 30.1. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
6. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, nepieciešams lemt par tās iznomāšanu iesniedzējam, kura īpašumā esošā zeme robežojas ar zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6. punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt AS "Siguldas Būvmeistars", reģistrācijas Nr. 40003047821, juridiskā adrese: Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, nekustamā īpašuma Grāvis starp Vizbuļu un Nurmižu ielu, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2605, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2605 daļu 324 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu);
2. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 31. augustam. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko izmantošanu no 2025. gada 23. jūlija līdz līguma noslēgšanai iesniedzēs maksā atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā noteiktajam;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

29.§

Par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki", reģistrācijas Nr. 40103883690, juridiskā adrese: "Jurbrenči", Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki", 2026. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2026. gada 3. jūlijā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/3767, par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940020342 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr. 100000586058 nekustamais īpašums Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80940020342, platība 13,9023 ha, īpašnieks ir Pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940020342 kopējā platība ir 13,9023 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,0435 ha, meži 0,8588 ha, turpmāk – Zemes vienība.
3. 2016. gada 30. septembrī starp Pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki" kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2016/700, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta Zemes vienības daļa 12,90 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals 12,90 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2026. gada 30. septembris.
4. Ņemot vērā, ka Zemes vienībā nodibināts servitūts (reģ. 01.10.2024.), Pašvaldības speciālistu ieskatā lietderīgi nomniekam iznomāt Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi 12,40 ha platībā.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 53. punkts

noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 28.¹ punktu lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:
 - 6.1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;
 - 6.2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
 - 6.3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;
 - 6.4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 50 balles. Zemes vienība ir neapbūvēta.
8. Nomas līgumā plānotais Zemesgabala 12,40 ha platībā izmantošanas veids – lauksaimniecības produktu audzēšana.
9. Iznomājot zemi Zemesgabalā 12,40 ha platībā, netiek tērēti Pašvaldības finanšu līdzekļi zemes uzturēšanai labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Tajā pašā laikā Pašvaldībai, iznomājot Zemesgabalu 12,40 ha platībā un saņemot nomas maksu, tiek gūti ieņēmumi, kurus Pašvaldība var novirzīt tās funkciju veikšanai.
10. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” ir labticīgi pildījusi Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, t.sk. par Zemesgabala 12,90 ha platībā nomu ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību.
11. Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 5. – 9. punktā norādīto, Pašvaldības speciālistu ieskatā, ir lietderīgi pagarināt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” noslēgtā nomas līguma darbības termiņu, turpmāk iznomājot Zemesgabalu 12,40 ha platībā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
13. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

14. Saskaņā ar Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa", 2026. gada 20. februāra daļas no nekustamā īpašuma Daudukalns, Siguldas pagasts, Siguldas novads nomas maksas novērtējumu Zemes vienības daļai, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,40 ha platībā nomas maksas tirgus vērtība gadā ir noteikta 1772,89 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 89 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
15. SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summa par Zemes vienības daļai 12,40 ha platībā noteikto tirgus nomas maksu ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi).
16. Līguma 3.1. apakšpunkts noteic, ka nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala 12,90 ha platībā kadastrālās vērtības gadā un PVN.
17. Zemes nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 28.¹ punktu, 53. punktu un 56. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 9. §) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 16. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2016. gada 30.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2016/700 termiņu par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940020342 daļas iznomāšanu līdz 2032. gada 30. septembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomājamais zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai. Paredzēt, ka, sākot no 2026. gada 1. oktobra tiek iznomāta zemes vienības daļa 12,40 ha platībā;
2. ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt nomas līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izteikt 2016. gada 30. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2016/700 jaunā redakcijā, nosakot, ka tas uzskatāms par iepriekšējā nomas līguma turpinājumu, ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu gadā 1772,89 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 89 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
3. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summu: 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi);
4. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1., 2. un 3. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
5. noteikt, ka zemes nomas līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki" jānoslēdz līdz 2026. gada 30. septembrim. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2026. gada 30. septembrim, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki".

30.§

Par nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki”, reģistrācijas Nr. 40103883690, juridiskā adrese: “Jurbrenči”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki”, 2026. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2026. gada 3. jūlijā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/3768, par nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040437 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000198452 nekustamais īpašums Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80940040437, platība 58,00 ha, īpašnieks ir Pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040437 kopējā platība ir 58,00 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 49,60 ha, meži 1,30 ha, krūmāji 0,80 ha, zeme zem ūdens 2,50 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 1,90 ha, zeme zem ceļiem 1,10 ha, citas zemes 0,80 ha, turpmāk – Zemes vienība.
3. 2016. gada 30. septembrī starp Pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2016/699, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta Zemes vienības daļa 13,30 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produkcijas audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2026. gada 30. septembris.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 53. punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
5. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 28.¹ punktu lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:
 - 5.1 zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;
 - 5.2 nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
 - 5.3 citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;
 - 5.4 nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101, 4,33 ha), pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (lietošanas mērķa kods – 0908, 53,67 ha). Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 53 balles. Zemes vienība ir neapbūvēta.
7. Nomas līgumā plānotais Zemesgabala izmantošanas veids – lauksaimniecības produktu audzēšana.

8. Iznomājot zemi Zemesgabālā, netiek tērēti Pašvaldības finanšu līdzekļi zemes uzturēšanai labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Tajā pašā laikā Pašvaldībai, iznomājot Zemesgabalu un saņemot nomas maksu, tiek gūti ieņēmumi, kurus Pašvaldība var novirzīt tās funkciju veikšanai.
9. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” ir labticīgi pildījusi Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, t.sk. par Zemesgabala nomu ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību.
10. Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 5. – 9. punktā norādīto, Pašvaldības speciālistu ieskatā, ir lietderīgi pagarināt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” noslēgtā nomas līguma darbības termiņu.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
12. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
13. Saskaņā ar Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”, 2026. gada 20. februāra daļas no nekustamā īpašuma Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads nomas maksas novērtējumu Zemesgabalam nomas maksas tirgus vērtība gadā ir noteikta 1568,33 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi *euro*, 33 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.
14. SIA “VCG Ekspertu grupa” atlīdzības summa par Zemesgabalam noteikto tirgus nomas maksu ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi).
15. Līguma 3.1. apakšpunkts noteic, ka nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN.
16. Zemes nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 28.¹ punktu, 53. punktu un 56. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 10. §) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 18. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2016. gada 30. septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2016/699 termiņu līdz 2032. gada 30. septembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas

- nomājamis zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai;
2. ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt nomas līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izteikt 2016. gada 30. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2016/699 jaunā redakcijā, nosakot, ka tas uzskatāms par iepriekšējā nomas līguma turpinājumu, ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu gadā 1568,33 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi *euro*, 33 centi);
 - 2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 3. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summu: 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi);
 4. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1., 2. un 3. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
 5. noteikt, ka zemes nomas līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki" jānoslēdz līdz 2026. gada 30. septembrim. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2026. gada 30. septembrim, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki".

31.§

Par nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 16. jūlija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr. 29, 2.§), **dome konstatē:**

1. 2017. gada 17. februārī Ministru kabinets pieņēma rīkojumu Nr. 66 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā", saskaņā ar kuru Labklājības ministrijai nodeva bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80420020113) – divas zemes vienības 4,21 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 80420020113 un 80420020168), vienpadsmit būves (būvju kadastra apzīmējumi 80420020113001, 80420020113002, 80420020113004, 80420020113006, 80420020113008, 80420020113012, 80420020113013, 80420020113014, 80420020113015, 80420020168001, 80420020113005) – „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā (turpmāk- Nekustamais īpašums), lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4., 7. un 9. punktu, tās izmantotu pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2017. gada 24. martā nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000531402, uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000531402 II. daļas 2. iedaļā ir sekojošs ieraksts:

- 3.1. Nr. 1.1.- Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot, ja īpašums tiek iekļāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus;
- 3.2. Nr. 1.2. - Pamats: 2017. gada 14. februāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 66 Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
4. 2017. gada 11. jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Sociālās aprūpes centrs Allaži", reģistrācijas Nr. 40008265469 tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2017/802 par Nekustamā īpašuma iznomāšanu ar mērķi gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, izrietošo pakalpojumu sniegšanai.
5. 2026. gada 30. martā 2017. gadā 11. jūlija nomas līgums Nr. 2017/802 ir izbeigts.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
- 6.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 ar platību 2,65 ha atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zeme vienības daļa atrodas Ķibītes upes aizsargjoslā, kā arī Sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Zemes vienība atrodas Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.
- 6.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 ar platību 1,56 ha atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijā (apakšzona L1) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zeme vienības daļa atrodas Ķibītes upes aizsargjoslā. Zemes vienība atrodas Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktam pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst rūpes par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un nodrošinot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, kā arī atbalsta sniegšana iedzīvotājiem sociālo problēmu risināšanā un iespējas saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus nodrošināšana. Ņemot vērā situāciju tirgū saistībā ar vietu nepietiekamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijās Siguldas novadā, kā arī sabiedrībā pieaugošo pieprasījumu pēc sociālās aprūpes centra pakalpojumiem, secināms, ka Siguldas novadā ir nepieciešams palielināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību, nodrošinot papildu vietas senioriem un citām personu grupām, kurām nepieciešama institucionālā aprūpe.
8. Pašlaik 45 Siguldas novada iedzīvotāji saņem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus ārpus Siguldas novada administratīvās teritorijas, jo novadā nav pieejams pietiekams skaits brīvu vietu šo pakalpojumu nodrošināšanai. Attīstot pakalpojumu infrastruktūru un palielinot pakalpojumu pieejamību, tiks radīta iespēja nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājiem viņu individuālajām vajadzībām atbilstošus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novada administratīvajā teritorijā, vienlaikus uzlabojot pakalpojumu pieejamību un nepamācību.
9. Lai iespējami efektīvāk nodrošinātu Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot Nekustamo īpašumu nomas tiesības publiskā izsolē.
10. Saskaņā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk- MK noteikumi Nr. 97) 80. punktu nekustamās

mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

11. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 80. punktam nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ. Nr. LV40003518352, 2026. gada 15. jūlija vērtējumu nomas tiesību maksa nekustamajam īpašumam „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, noteikta **20 060 EUR (divdesmit tūkstoši sešdesmit eiro)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kas kopā ir **24 272,60 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti septiņdesmit divi eiro 60 centi)** gadā. Nomas tiesību maksa mēnesī sastāda **1671,67 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens eiro 67 centi)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), kas kopā ir **2022,72 EUR (divi tūkstoši divdesmit divi eiro 72centi)**.
12. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352 vērtējuma izmaksas ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 252 EUR (divi simti piecdesmit divi *eiro*), kopā 1452 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *eiro*).
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktam, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas 2026. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 1.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1.§), un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 19.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.21 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 un 8042 002 0168) un 11 (vienpadsmit) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 001, 8042 002 0113 002, 8042 002 011 004, 8042 002 0113 005, 8042 002 0113 006, 8042 002 0113 008, 8042 002 0113 012, 8042 002 0113 013, 8042 002 0113 014, 8042 002 0113 015, 8042 002 0168 001, uz 70 (septiņdesmit) gadiem ar mērķi nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājiem viņu individuālajām vajadzībām atbilstošus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novada administratīvajā teritorijā, vienlaikus uzlabojot pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību;

2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: izsoles.ta.gov.lv;
3. noteikt izsoles sākumcenu mēnesī **1671,67 EUR (viens tūkstošis seši simti septiņdesmit viens eiro 67 centi)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), kas kopā ir **2022,72 EUR (divi tūkstoši divdesmit divi eiro 72centi)**.
4. apstiprināt nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113 nomas tiesību izsoles noteikumu lēmuma pievienotajā pielikumā vienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

32.§

Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 7. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 26, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Klusās iela 23 starpgabals ar kadastra Nr. 8094 004 1769, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) 704 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956958;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);
3. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai;
5. ievērojot to, ka Nekustamam īpašuma platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, piemērojams Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
6. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kuru īpašumā esošās zemes vienības atrodas Siguldas pilsētā un ir piegulošas starpgabalam:
 - 6.1. zemes vienība ar adresi Griezes iela 11, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1526, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004

- 1602 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000701458;
- 6.2. zemes vienība ar adresi Griezies iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1601 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000701459;
- 6.3. zemes vienība ar adresi Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 0967 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000428082;
7. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73. panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu - starpgabalu 0.0704 ha platībā;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2204 EUR (divi tūkstoši divi simti četri *eiro*), universālā kadastrālā vērtība 5632 EUR (pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *eiro*). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ pantu Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības: 1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu; 2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām;
10. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 15. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmitseši *eiro*) (19EUR/m²);
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem, darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
12. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpamu, jāņem vērā likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
13. ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

15. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4., 6., 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes (prot. Nr. 5, 15.§) atzinumu un Finanšu komitejas 2026.gada 23. jūlija sēdes (prot. Nr. 7, 20.§) atzinumu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Klusās iela 23 starpgabals Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr. 8094 004 1769 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) 704 m² platībā atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusās iela 23 starpgabals Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr. 8094 004 1769 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 13 376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *eiro*);
3. apstiprināt zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

33.§

Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese [...] Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150, 2025.gada 10.septembra iesniegumu (turpmāk – iesniegums), ar kuru atkārtoti lūgts Siguldas novada pašvaldības domi lemt par zemes iegādi par vērtētāja noteikto vērtību 7327 EUR, lūdzot vienlaikus virzīt jautājumu par Starpgabala pie Zinātnes ielas (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) atsavināšanu un nodrošināt viņam kā blakus esošā īpašuma īpašniekam priekšrocību tiesības iegādē par neatkarīgā vērtētāja noteikto vērtību 11000 EUR, norādot, ka no savas puses iesniedzējs ir gatavs uzsākt visas nepieciešamās procedūras darījumu sagatavošanai un nodrošināt visus dokumentus un informāciju, kas nepieciešama augstāk minēto darījumu pilnvērtīgai un savlaicīgai īstenošanai, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platībā 704 m², kas robežojas ar nekustamo īpašumu Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;

3. nekustamais īpašums Klusā iela 23, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0790, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428082, pieder [fiz.pers.];
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
 - 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
 - 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platība 0,0704 ha, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kas ir starpgabals un nepieļauj patstāvīgu apbūvi;
5. lai noteiktu maināmo zemes vienību tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 5.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 ar platību 0,0704 ha tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *eiro*);
 - 5.2. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu [fiz.pers.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ar platību 0,0431 ha tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*);
 - 5.3. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026.gada 6. maija aktualizētu vērtējumu uz doto brīdi augstāk minētās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 un 8094 004 1646 tirgus vērtības nav mainījušās;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pants nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%;
7. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *eiro*), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*), šo zemes vienību nosacīto cenu starpība ir 33%. Līdz ar to maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību nosacīto cenu starpība nav vērtējama kā atbilstoša publiskas personas nekustama īpašuma maiņai pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā iela šobrīd ietilpst;
10. ar 2024. gada 18. decembra vēstuli Nr. A-6.6/3/3761 Pašvaldība uzrunāja [fiz.pers.] gatavot dokumentus zemes maiņas īstenošanai. Savukārt 2025. gada 4. augusta vēstulē Nr.

A-6.6/3/1401 Pašvaldība nepārprotami norādīja, ka nekustamā īpašuma Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir tai nepieciešama autonomās funkcijas – transporta infrastruktūras (Klusās ielas sarkanās līnijas) - nodrošināšanai;

11. iesniegumā [fiz.pers.] norāda par iespējamu tiesiskās paļāvības principa pārkāpuma risku Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta izpratnē. Jurisprudencē par valsts iestādi tiesiskās paļāvības principa kontekstā tiek uzskatītas visas publiskās varas iestādes, t.i. gan valsts, gan pašvaldību iestādes. Savukārt Administratīvā procesa likuma 10. pants nosaka tiesiskās paļāvības principa saturu, proti, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas;
12. ņemot vērā iepriekš Pašvaldības domes lemto un to, ka [fiz.pers.] piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir noteiktas sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem no Klusās ielas, nepieciešams lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 26. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. piekrist pirkuma līguma noslēgšanai ar [fiz.pers.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0967, iegādi par SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*);
2. centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar [fiz. pers.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0967, iegādi.

34.§

Par inženierbūves – ūdenstornā Inciemā, daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltic Tower Company Latvia”, reģ. Nr. 40203703436, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, 2026. gada 21. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2150, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 005 0152 001 (ūdenstornis Inciemā) daļas iznomāšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Valsts zemes dienesta informācijas datiem inženierbūve - ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0152 001 (turpmāk - ūdenstornis Inciemā) ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baltic Tower Company Latvia”, reģ. Nr. 40203703436 (turpmāk – Iesniedzēja), saskaņā ar 2025. gada 8. decembrī noslēgto līgumu ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģ. Nr. 40003272854, telekomunikāciju pasīvas infrastruktūras un nomas saistību pārņēmēja reorganizācijas ceļā atbilstoši Komerclikuma noteikumiem;

3. starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tele2", reģ. Nr. 40003272854, un Krimuldas novada domi 2011. gada 6. aprīlī tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. 639/2 (turpmāk – Līgums), ar kuru tika iznomāta ūdenstornā Inciemā daļa 12 m² platībā bāzes stacijas aparatūras izvietojumam, lai nodrošinātu elektronisko sakaru pakalpojumus Inciema apkaimes iedzīvotājiem un viesiem. 2021. gada 30. aprīlī puses vienojās Līguma termiņu noteikt līdz 2026. gada 30. aprīlim;
4. Iesniedzēja savā iesniegumā lūdz pagarināt Līgumu uz atkārtotu piecu gadu termiņu. Līdz šim brīdim Iesniedzēja izmanto ūdenstorni Inciemā un turpina nodrošināt elektronisko sakaru pakalpojumus, bet par šī objekta nomu citi mobilo sakaru operatori interesi nav izrādījuši;
5. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020. gada 23. jūnijā, pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir *Krimuldas novada pašvaldības* institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 6.3. apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 41., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam. Tas nozīmē, ka ir iespējams noslēgt nomas līgumu par ūdenstornā Inciemā daļas iznomāšanu, nerīkojot nomas tiesību izsoli;
7. MK noteikumu 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā, atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
8. atbilstoši MK noteikumu 80. punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 8. jūlija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu jumta daļai no inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0152 001 iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 240.00 EUR (divi simti četrdesmit *eiro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis, maksa par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai), maksa par elektroenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un apsardzes izmaksas. Minētā tirgus nomas maksas vērtējuma izmaksas ir 240.00 EUR (divi simti četrdesmit *eiro*) un PVN 21% EUR 50.40 (piecdesmit *eiro* un 40 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktu un 80. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 4.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltic Tower Company Latvia", reģ. Nr. 40203703436, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, inženierbūves - ūdenstornā ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0152 001 daļu 12 m² platībā elektronisko apraides ierīču izvietojumam un elektronisko pakalpojuma sniegšanai;

2. noteikt nomas līguma termiņu 2031. gada 30. aprīlis. Nomas maksa mēnesī EUR 240.00 un PVN 21%, kas sastāda EUR 50.40, kas kopā ir EUR 290.40 (divi simti deviņdesmit eiro un 40 centi);
3. noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltic Tower Company Latvia”, reģ. Nr. 40203703436, par ūdenstorņa ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0152 001 daļas 12 m² platībā faktisko izmantošanu no 2026. gada 1. maija līdz nomas līguma noslēgšanai jāmaksā šī lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā noteikto nomas maksu;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. noteikt, ka nomnieks sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 8. jūlija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējuma izmaksas;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu.

35. §

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz.pers.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas novads, LV-2154, 2026. gada 27. aprīļa iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1609, ar lūgumu, atbilstoši faktiskajai situācijai dabā, dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamajam īpašumam Dārza ielā 12, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000587412 datiem:
 - 1.1. nekustamais īpašums Dārza ielā 12, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 1025, sastāv no [fiz.pers.] piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0260 0,1856 ha platībā un pirts ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0260 001;
 - 1.2. III daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu ar ierakstu Nr. 1.3. un 1.4. reģistrēta atzīme: “Ceļa servitūta teritorija (tai skaitā par labu nekustamam īpašumam “Alejas”) – 0,02 ha” (turpmāk – servitūta atzīme), pamatojoties uz [fiz.pers.] un [fiz.pers.] 2019. gada 11. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80740030260;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem servitūta atzīme reģistrēta ar platību 0,02 ha 1997. gada 25. novembrī;
3. pašvaldības rīcībā nav līguma, tiesas nolēmuma vai cita dokumenta, kas apliecinātu servitūta tiesības nodibināšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā;

4. ar pašvaldības 2026. gada 15. maija vēstuli Nr. A-6.6/3/1044 tika pieprasīts nekustamā īpašuma Alejas, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0079 īpašnieces [fiz.pers.] viedoklis par servitūta atzīmes dzēšanu. Uz minēto vēstuli pašvaldībā 2026. gada 11. jūnijā saņemts [fiz.pers.] viedoklis un 2026. gada 15. jūlijā saņemts tā papildinājums, kas reģistrēti ar Nr. A-6.6/3/2026, kuros izteikti iebildumi pret servitūta atzīmes dzēšanu, norādot, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0079 nav citas pastāvīgas, praktiski izmantojamas un tiesiski nostiprinātas piekļuves. Faktiskā piekļuve no Dārza ielas tiek īstenota pa [fiz.pers.] piederošo un [fiz.pers.] nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0186 un ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0081, kurā atrodas saimnieciskās darbības bāze. Piekļuve no Zemeņu ielas, pēc [fiz.pers.] norādītā, nav praktiski izmantojama, jo nav izbūvēta nobrauktuve un ierīkota caurteka. [fiz.pers.] lūdz servitūta atzīmi nedzēst un informē, ka gadījumā, ja vienošanos neizdosies panākt, tiek gatavota prasība tiesā par servitūta tiesības nostiprināšanu;
5. nekustamā īpašuma Alejas, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0079, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0079 tieši robežojas ar pašvaldības īpašumā esošo un pašvaldības ielu uzskaitē reģistrēto Zemeņu ielu ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0803. Tādējādi minētai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve publiskajam ielu tīklam. Nobrauktuves vai caurtekas neesamība attiecas uz piekļuves tehnisko risinājumu un pati par sevi nenozīmē tiesiskas piekļuves neesamību;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunktu ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu;
7. nekustamā īpašumā īpašuma Alejas, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0079, zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 139 nav nostiprināta servitūta tiesība. Servitūta atzīme attiecas tikai uz vienu iespējamā savienojuma posmu ar pašvaldības ielu Dārza iela (inženierbūves kadastra apzīmējums 8074 003 0252 006), tās trase dabā nav konstatējama un pašlaik netiek izmantota. Savukārt nekustamā īpašumā īpašuma Alejas, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0079 ir nodrošināta piekļuve publiskajam ielu tīklam no Zemeņu ielas. Līdz ar to iespējamā tiešā savienojuma saimnieciskā priekšrocība pati par sevi nav pietiekams pamats servitūta atzīmes turpmākai saglabāšanai. Servitūta atzīmes dzēšana neliedz nekustamo īpašumu īpašniekiem, ievērojot abu pušu tiesības un likumiskās intereses, vienošanās ceļā rast savstarpēji pieņemamu piekļuves risinājumu. Ja vienošanās nav iespējama, jautājums par ceļa servitūta nodibināšanu, tā trasi, apjomu un nostiprināšanu risināms civilprocesuālā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. apakšpunktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 11.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. dzēst Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587412 nekustamajam īpašumam Dārza ielā 12, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 1025, III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.3. "Atzīme – ceļa servitūta teritorija (tai skaitā par labu nekustamam īpašumam "Alejas") – 0,02 ha";
2. dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0260 reģistrēto apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritoriju ar identifikatoru 7315030100003 0,02 ha platībā.

36.§

Par dzīvokļa īpašuma "Jāņkalniņi"-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Jāņkalniņi"-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Jāņkalniņi"-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942006 1, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir "Jāņkalniņi"-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0183 kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 98 m² un 980/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 (divām) nedzīvojamo telpu grupas telpām (daudzfunkcionālā telpa un istaba) ar kopējo platību 98 m². Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 29. jūnija ziņojumu par "Jāņkalniņi", Lēdurgas pagastā, ir četru dzīvokļu māja. Pārējie dzīvokļa īpašumi ir atsavināti. Nedzīvojamās telpas pašvaldība izmantoja kā noliktavu, kur tika turēts pašvaldības inventārs. Ņemot vērā, ka pārējie dzīvokļi ir īpašumā privātpersonām, lietderīgi ir atsavināt pašvaldības Dzīvokļa īpašumu (nedzīvojamās telpas). Tas atrodas pirmā stāvā. Šajās telpās nav labierīcību. Telpām ir jāmaina logi, jāatjauno grīda, sienas. Kopīpašums dzīvokļu mājai ir sliktā tehniskā stāvoklī, kas prasa pārāk lielus finansiālos ieguldījumus. Jumta kore ir jāremontē, nepieciešama nesošo konstrukciju tehniskā apsekošana. Katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Telpu grupai nepieciešams pieslēgt atsevišķu elektrības pieslēgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Dzīvokļa īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tostarp palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Līdz ar to īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, un tas nav lietderīgi izmantojams

pašvaldības vajadzībām un ir virzāms atsavināšanai izsoles kārtībā. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 8. jūlija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *eiro*);

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 16.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 24.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu (nedzīvojamās telpas), kura adrese/atraššanās vieta ir “Jāņkalniņi”-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0183, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 98 m² un 980/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 9 700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *eiro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

37.§

Par dzīvokļa īpašuma Stārķu iela 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Stārķu iela 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr. 27, 4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Stārķu ielā 2-7, Allaži pagasts, Siguldas novads un [fiz.pers.] 2026. gada 17. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/1557), **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Stārķu iela 2-7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0235, sastāv no dzīvokļa Nr. 7, 68,7 m² platībā un kopīpašuma 6870/123550 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040217001) un zemes (kadastra apzīmējums 80420040217), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Dzīvokļa īpašumu Stārķu iela 2-7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0235, uz 1998. gada 1. septembra dzīvojamo telpu īres līguma pamata īrēja [fiz.pers.] ģimene. [fiz.pers.] ir iekļauta paziņojumā norādīto personu sarakstā, kurai ir tiesības privatizēt minēto Dzīvokļa īpašumu. Noteiktajā termiņā Dzīvokļa īpašums netika privatizēts.
3. Starp Siguldas novada pašvaldību un [fiz.pers.], personas kods [...], 2025. gada 9. jūlijā ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2025/683, termiņš 09.07.2035.

4. Izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, [fiz.pers.] iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [fiz.pers.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2026. gada jūlijā sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. jūnija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā 10. punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 14.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 23.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Stārķu ielā 2-7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0235, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7, 68,7 m² platībā un kopīpašuma 6870/123550 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040217001) un zemes (kadastra apzīmējums 80420040217) par nosacīto cenu 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stārķu ielā 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [fiz.pers.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

38.§

Par nekustamā īpašuma Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov. atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi 2026. gada 13. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr. 27, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Upeskalnu iela 3, Lēdurgā, Lēdurgas pag. Siguldas nov. un [fiz.pers.], kuras vārdā uz ģenerālpilnvaras, izdotas 2023. gada 4. jūlijā, pamata darbojas [fiz.pers.] 2026. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/1134), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956273, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar adresi Upeskalnu iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0470, sastāv no zemes vienības 0,2154 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0470), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve – dzīvojamā māja un saimniecības ēka, kas ierakstīta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950614 un saimniecības ēka, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000950614, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 502 0042, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6656 002 0470 001) ir reģistrētas uz [fiz.pers.] vārda.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas būves bez piederības (kadastra apzīmējums 6656 002 0470 003, 6656 002 0470 004).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
7. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju apbūves teritorijā galvenā atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve. Kā papildizmantošanas veidi atļauti tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, ārtelpa ar un bez labiekārtojuma.
8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0236 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0008 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0065 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu- 0.0212 ha.
9. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 8. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada .23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 12.§) un Finanšu komitejas 2026. gada jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 22.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0470 par nosacīto cenu 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0470, sastāv no zemes vienības 0,2154 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0470) atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [fiz.pers.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

39.§

Par nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi 2026. gada 7. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr. 26, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bumbieru ielā 9, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, un [fiz.pers.] 2026. gada 6. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/2284), **dome konstatē:**

Uz īpašuma tiesību pamata, kas nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956620, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0341, kas sastāv no zemes vienības 0,0994 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0341), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Ar Inčukalna novada domes 2009. gada 18. februāra lēmumu “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības [fiz.pers.] uz Nekustamo īpašumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar [fiz.pers.] par Nekustamā īpašuma iznomāšanu.

Par Nekustamā īpašuma izmantošanu noslēgts 2009. gada 18. jūnija zemes nomas līgums Nr. ND/7-4.2/19/ZNF-1469, kas ir spēkā līdz 2029. gada 13. janvārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka atsavināšana var tikt veikta personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par kuru ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0009 ha platībā.

Uz Nekustamā īpašuma atrodas būves – dārza mājiņas (kadastra apzīmējumi 8064 002 0341001 un 8064 002 0341002) bez piederības.

Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 22. jūlija novērtējumu Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 8 700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. un 12. apakšpunkta, kā arī 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 13.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 21.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0341, par nosacīto cenu 8 700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *eiro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0341, kas sastāv no zemes vienības 0,0994 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0341), atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [fiz.pers.];
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

40.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 5.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 50.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *eiro*);

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 17.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 23. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 25.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0034, kas sastāv no zemes vienības 0,0903 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0295), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0034 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *eiro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0034, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.