SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN ĪPAŠUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 22. oktobrī Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēde atklāta: plkst. 9.00

Sēdi vada: Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Karlīna Šmite

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Ivo Bernats
Mārtiņš Rupmejs
Mārtiņš Zīverts
Jānis Zilvers (jaunākais)

Piedalās deputāti: Ance Kaimiņa

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektores vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Reitfelde, Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Kukule

Pieaicināti: SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Darba kārtība:

1. **Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā nomas līguma noslēgšanu.**
2. **Par Krimuldas novada domes lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" atcelšanu.**
3. **Par Krimuldas novada domes lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" atcelšanu.**
4. **Par Krimuldas novada domes 2017. gada 28. aprīļa lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" atcelšanu.**
5. **Par Krimuldas novada domes 2020. gada 30. oktobra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 15, 18.p, 1&) atcelšanu.**
6. **Par Siguldas novada domes lēmuma "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.**
7. **Par Krimuldas novada domes lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu**
8. **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma zem.es vienības atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.**
9. **Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.**
10. **Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar adresi "Estrāde", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā.**
11. **Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā.**
12. **Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā.**
13. **Par nekustamā īpašuma Nurmiži, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas iznomāšanu.**
14. **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A un Oskara Kalpaka iela 3, Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.**
15. **Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.**
16. **Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai, apstiprināšanu.**
17. **Par nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.**
18. **Par zemes gabala "Liepkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.**
19. **Par nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.**
20. **Par nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienības daļas atsavināšanu.**
21. **Par nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
22. **Par nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

23. **Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
24. **Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
25. **Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
26. **Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
27. **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai" (prot. Nr. 11, 34.§) grozīšanu.**

1.§
Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais)
Viedokli izsaka: E. S. Kalēja

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr. 40003411141, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 8. septembra iesniegums Nr. SSS Iz/2026/29 "Par Jauna nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" par tālāku Sporta bāzes Siguldas Sporta centrs apsaimniekošanu" (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu noslēgt jaunu nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Īpašums) nomas līgumu, izvērtējot nomas nosacījumus.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pašvaldībai pieder Īpašums, kas izveidots un attīstīts pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību.

Sabiedrība ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā Pašvaldībai pieder 100 procenti kapitāla daļu.

Atbilstoši Sabiedrības statūtiem, tās darbības mērķi ir nodrošināt kvalitatīvu un daudzpusīgu sporta, aktīva dzīvesveida un veselību veicinošu pakalpojumu pieejamību, attīstīt sporta infrastruktūru un nodrošināt sporta bāžu darbību. Sabiedrības pamatdarbības veidi saskaņā ar NACE klasifikatoru ir sporta objektu darbība un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Sabiedrības pamatdarbības veids sporta objektu darbība ietver sporta infrastruktūras uzturēšanu, apsaimniekošanu un pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem, tajā skaitā sporta zāļu, stadionu, peldbaseinu, fitnesa un citu sporta būvju izmantošanas organizēšanu, sporta nodarbību, sacensību un citu ar sportu saistītu aktivitāšu nodrošināšanu. Savukārt pamatdarbības veids pārējā darbība veselības veicināšanas jomā ietver pasākumus un aktivitātes, kas veicina sabiedrības veselību, fizisko aktivitāti un veselīgu dzīvesveidu, piemēram, veselības veicināšanas projektus, izglītojošus pasākumus, nodarbības dažādām mērķgrupām, kā arī citu veselību un labsajūtu veicinošu pakalpojumu organizēšanu.

Pašvaldība un Sabiedrība 2018. gada 1. februārī noslēdza Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231 par Īpašuma apsaimniekošanu un izmantošanu. Nomas līguma darbības termiņš ir 2027. gada 30. aprīlis. Nomas līguma darbības laikā Sabiedrība ir nodrošinājusi sporta centra nepārtrauktu darbību, infrastruktūras uzturēšanu, sabiedrībai pieejamu sporta un veselību veicinošu pakalpojumu sniegšanu, kā arī pildījusi nomas līgumā noteiktās saistības. Īpašumā tiek nodrošinātas pašvaldības funkcijas izpildei būtiskas aktivitātes, tostarp izglītības iestāžu sporta procesa nodrošināšana, bērnu un jauniešu

sporta nodarbības, sporta organizāciju treniņi un sacensības, iedzīvotāju veselību veicinošas aktivitātes un citi ar sporta attīstību saistīti pasākumi. Vienlaikus sporta centrā tiek sniegti arī maksas pakalpojumi, tostarp ūdens centra, trenažieru zāles un citu sporta aktivitāšu pakalpojumi, kas ir cieši saistīti ar sporta centra pamatdarbību un veicina sporta infrastruktūras efektīvu izmantošanu, pieejamību un ilgtspējīgu uzturēšanu.

Sabiedrība Iesniegumā ir informējusi Pašvaldību par nodomu veikt ieguldījumus sporta centra attīstībā, tajā skaitā par saviem finanšu līdzekļiem projektēt un izbūvēt papildus multifunkcionālu grupu nodarbību zāli. Izvērtējot plānoto ieguldījumu raksturu un paredzamo pienesumu sporta infrastruktūras attīstībai, secināms, ka tie veicinās Pašvaldības iedzīvotāju iespējas nodarboties ar sportu un aktīvu dzīvesveidu, tādēļ plānotā attīstība ir atzīstama par sabiedrības interesēm atbilstošu un lietderīgu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 7. punktu publiskas personas mantu var iznomāt bez izsoles, nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, ja to iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Pašvaldības dome konstatē, ka Īpašuma izmantošana ir tieši saistīta ar Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā. Īpašums tiek izmantots sabiedrības interesēs un Pašvaldības noteikto mērķu sasniegšanai, savukārt Sabiedrība nodrošina sporta infrastruktūras pārvaldību, uzturēšanu un attīstību atbilstoši pašvaldības interesēm un kapitālsabiedrības statūtos noteiktajiem mērķiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Izvērtējot Sabiedrības norādīto nepieciešamību veikt ilgtermiņa ieguldījumus sporta centra infrastruktūrā un tās attīstībā, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteikto maksimāli pieļaujamo nekustamā īpašuma nomas termiņu, secināms, ka nomas līguma noslēgšana uz 10 (desmit) gadiem ir pamatota, samērīga un nepieciešama, lai nodrošinātu stabilu sporta centra darbību, plānoto investīciju īstenošanu un pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 97 3. nodaļu ir noteikta nomas maksas noteikšanas metodika gadījumiem, kad nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Savukārt Noteikumu Nr. 97 4. punktā paredzēts, ka, iznomājot nomas objektu sporta funkcijas nodrošināšanai, nav obligāti piemērojamas vispārējās iznomāšanas procedūras, tostarp izsoles rīkošana, vienlaikus ievērojot noteikumos paredzētās prasības attiecībā uz nomas maksas noteikšanu.

Konkrētajā gadījumā nekustamais īpašums tiek nodots nomā Sabiedrībai, lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā. Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli, savukārt nomas maksas apmērs nosakāms atbilstoši Noteikumu Nr. 97 3. nodaļā noteiktajai nomas maksas noteikšanas metodikai.

Pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi Īpašuma nomas maksas aprēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Aprēķinātās nomas maksas apmērs ir 9 706,05 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti seši *euro* un 5 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Sabiedrības 2026. gada 8. septembra iesniegumu "Par Jauna nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" par tālāku Sporta bāzes Siguldas Sporta centrs apsaimniekošanu",

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. noslēgt ar SIA "Siguldas Sporta serviss" nomas līgumu par Siguldas Sporta centra (nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80150023203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150023203 daļa 8993 m^2 platībā un tajā esošās inženierbūves, Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 80150023203003, kura kopējā platība ir 7182,6 m^2, un tajā esošās inženierbūves) nomu;
2. noteikt, ka lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā nomā nodotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā;
3. noteikt nomas maksu par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomu EUR 9 706,05 (deviņi tūkstoši septiņi simti seši *euro* un 5 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
4. uzdot pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt nomas maksas pārrēķināšu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
5. noteikt, ka nomas līguma termiņš ir 10 gadi;
6. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām organizēt nomas līguma sagatavošanu un parakstīšanu, kā arī publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā;
7. noteikt, ka starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Siguldas Sporta serviss" 2018. gada 1. februārī noslēgtais Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgums Nr. 2018/231 zaudē spēku ar dienu, kad stājas spēkā jaunais nekustamā īpašuma nomas līgums, kas noslēgts saskaņā ar šo lēmumu;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Krimuldas novada domes lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016. gada 28. oktobra lēmumu "Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā" (protokols Nr. 11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0744, platība 0,3070 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2016. gada 23. decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 13, 7.p, 25&) nolemts slēgt vienošanos ar PERSONU par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši ½ dzīvoklim Nr. 17, Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ 3331/131401 domājamām daļām. *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības* līdz īpašnieka maiņai nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 17 Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024. gada 13. augustā nostiprinātas PERSONAI Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.355 17, kadastra numurs 8068 900 0250.

4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994. pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas PERSONA zaudējusi savas tiesības uz zemes privatizāciju.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2026. gada 24. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 2.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atcelt Krimuldas novada domes 2016. gada 23. decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 13, 7.p, 25&) par zemes gabala Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības PERSONAI atbilstoši ½ dzīvokļa Nr. 17, Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ 3331/131401 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Krimuldas novada domes 2016. gada 23. decembra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 13, 7. p, 26&) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016. gada 28. oktobra lēmumu "Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā" (protokols Nr. 11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0744, platība 0,3070 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2016. gada 23. decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.13, 7.p, 26&) nolemts slēgt vienošanos ar PERSONU par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši ½ dzīvoklim Nr.17, Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 3331/131401 domājamām daļām. Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības līdz īpašnieka maiņai nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 17 Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024. gada 13. augustā nostiprinātas PERSONAI Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 355 17, kadastra numurs 8068 900 0250.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994. pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot

nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas PERSONA zaudējis savas tiesības uz zemes privatizāciju.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2026. gada 24. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 3.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atcelt Krimuldas novada domes 2016. gada 23. decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 13, 7.p, 26&) par zemes gabala Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības PERSONAI atbilstoši ½ dzīvokļa Nr. 17, Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ 3331/131401 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§
Par Krimuldas novada domes 2017. gada 28. aprīļa lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 5, 6. p, 3.&) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:
1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016. gada 28. oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā" (protokols Nr. 11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0744, platība 0,3070 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017. gada 28. aprīļa lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 5, 6.p, 3.&) nolemts slēgt vienošanos ar PERSONU par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr. 23, Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 3308/131401 domājamām daļām. Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības līdz īpašnieka maiņai nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz ½ katram dzīvokļa Nr. 23 Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024. gada 13. augustā nostiprinātas PERSONAI un 2024. gada 1. oktobrī nostiprinātas PERSONAI Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 355 23 kadastra numurs 8068 900 0252.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994. pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas PERSONA zaudējis savas tiesības uz zemes privatizāciju.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta

pirmo daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2026. gada 24. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 4.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017. gada 28. aprīļa lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 5, 6.p, 3.&) zemes gabala Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības PERSONAI atbilstoši dzīvokļa Nr. 23, Skolas iela 6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 3308/131401 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§
Par Krimuldas novada domes 2020. gada 30. oktobra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 15, 18.p, 1&) atcelšanu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:
1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016. gada 28. oktobra lēmumu "Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā" (protokols Nr. 11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Bērzu iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0746, platība 0,2395 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2020. gada 30. oktobra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 15, 18.p, 1&) nolemts slēgt vienošanos ar PERSONU par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr. 2, Bērzu iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6486/88074 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 2 Bērzu iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022. gada 6. maijā nostiprinātas PERSONAI Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 530 2, kadastra numurs 8068 900 0613.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994. pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas PERSONA zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025. gada 22. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 5.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atcelt Krimuldas novada domes 2020. gada 30. oktobra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 15, 18.p, 1&) par zemes gabala Bērzu iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības PERSONAI atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Bērzu iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6486/88074 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par Siguldas novada domes 2017. gada 22. marta lēmuma "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 5, 3.§) atcelšanu un *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada domes 2016. gada 12. oktobra lēmumu "Par zemes gabalu Strēlnieku iela 7, Sigulda, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem" (protokols Nr. 16, 11.§) zemes vienību ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003, 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada domes 2017. gada 22. marta lēmumu "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 5, 3.§) nolemts slēgt vienošanos ar PERSONU par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr. 23, Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, 3295/131708 domājamām daļām. 2017. gada 6. aprīlī noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.* Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 23, Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, 2026. gada 26. februārī nostiprinātas PERSONAI Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 675 23, kadastra numurs 8015 900 2127.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994. pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas PERSONA zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2026. gada 24. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 1.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atcelt Siguldas novada domes 2017. gada 22. marta lēmumu "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 5, 3.§) par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības PERSONAI atbilstoši dzīvokļa Nr. 23, Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, 3295/131708 domājamām daļām;
2. atzīt 2017. gada 6. aprīļa *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr. 23 Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, 3295/131708 domājamām daļām par spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Krimuldas novada domes 2017. gada 29. decembra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 14, 3.p, 2&) atcelšanu un *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016. gada 28. oktobra lēmumu "Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā" (protokols Nr. 11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0752, platība 0,2767 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017. gada 29. decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 14, 3.p, 2&) nolemts slēgt vienošanos ar PERSONU par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr. 13, Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 763/11519 domājamām daļām. 2018. gada 2. janvārī noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.17-13/1.* Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 13 Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2026. gada 25. augustā nostiprinātas PERSONAI Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 438 13, kadastra numurs 8068 900 0305.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994. pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešajām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas PERSONA zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2026. gada 22. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 4.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017. gada 29. decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 14, 3.p, 2&) par zemes gabala Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības PERSONAI atbilstoši dzīvokļa Nr. 13, Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 763/11519 domājamām daļām;
2. atzīt 2018. gada 2. janvāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 763/11519 domājamām daļām par spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 011 0097), platība 0,03 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2018. gada 27. jūlija aktu "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 011 0096 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 011 0097), platība 0,03 ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. 2016. gada 28. janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr. 79 "Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17. panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
4. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta,

savukārt zemes reforma Krimuldas novadā beidzās 2016. gada 28. janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 28. janvārī;

5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija "Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 8., § 3.) pēc funkcionālā zonējuma zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M), savukārt zemes vienības galvenais lietošanas mērķis ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods 0201).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 011 0097, 0,03 ha platībā (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§
Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu un PERSONAS 2026. gada 9. septembra iesniegumu (Reģistrēts 17.09.2026. Nr. A-6.6/3/3745) par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Sabiedriskais centrs", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0482), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0454 daļā, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0099), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0579, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000662158 nekustamais īpašums "Sabiedriskais centrs", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0482), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0454 1,39 ha platībā (turpmāk – kalpojošā zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 456 nekustamais īpašums "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0099), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0579 1018 m² platībā (turpmāk – valdošā zemes vienība), ir PERSONAS īpašumā;
3. kalpojošajā zemes vienībā ir nodibināts ceļa servitūts 0,033 ha platībā par labu nekustamajam īpašumam "Jūdažu skola", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000662158. Ceļa servitūts nostiprināts, pamatojoties uz 2023. gada 24. oktobra līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Nr. SNP/2023/1351;
4. esošais ceļa servitūts nodibināts par labu nekustamajam īpašumam "Jūdažu skola" un nenodrošina servitūta tiesību valdošajai zemes vienībai;

5. PERSONA lūdz nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi valdošajai zemes vienībai pa kalpojošajā zemes vienībā esošo ceļa teritoriju, jaunā ceļa servitūta teritorijai daļēji pārklājoties ar ceļa servitūta teritoriju, kas nodibināta par labu nekustamajam īpašumam "Jūdažu skola";
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļa ir izvērtējusi iesniegumu un konstatējusi apsekošanas rezultātā, ka, ņemot vērā esošā servitūta ceļa faktisko novietojumu, ir nepieciešams nodibināt servitūtu piekļuvei pie nekustamā īpašuma "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0099), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0579;
7. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu kalpojošās zemes vienības daļā par labu valdošajai zemes vienībai atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 60 m un kopējā platība 0,0297ha (platība noteikta kamerāli);
8. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
9. saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0297 ha kopējā platībā atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam kalpojošā nekustamā īpašuma "Sabiedriskais centrs", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0482), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0454 daļā par labu valdošā nekustamā īpašuma "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 005 0099), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0579. Jaunā ceļa servitūta teritorija daļēji pārklājas ar ceļa servitūta teritoriju, kas nodibināta par labu nekustamajam īpašumam "Jūdažu skola", atbilstoši grafiskajā pielikumā norādītajam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar PERSONU;
3. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta nodibināšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz nekustamā īpašuma "Ezerkalni", Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īpašniece;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§
Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar adresi "Estrāde", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot PERSONAS, 2026. gada 24. augusta iesniegumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/3342, par piekļuves nodrošināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības "Estrāde", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra

apzīmējums 6656 002 0499), lai piekļūtu pie iesniedzējai piederošās zemes vienības "Kalēji", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000439533 nekustamais īpašums ar nosaukumu Estrāde, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0499, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0499, platība 2.74 ha (turpmāk – zemes vienība) un Estrāde (kadastra apzīmējums 6656 002 0499 002), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. 2026. gada 4. septembrī, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0499 apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemes vienībā ir iebraukāts piebraucamais ceļš, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībai Kalēji, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 6656 002 0277) 3.6 ha platībā, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000060981 ir reģistrēta nekustamā īpašuma Kalēji, kadastra Nr.6656 002 0277, sastāvā un ir PERSONAS īpašumā;
3. ņemot vērā iepriekš minēto un lai nodrošinātu piekļuvi PERSONAS īpašumā esošai zemes vienībai Kalēji, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 6656 002 0277) nepieciešams nodibināt ceļa reālservitūtu par labu minētajai zemes vienībai, apgrūtinot Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Estrāde", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 6656 002 0499), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikta ceļa servitūta atrašanās vieta un platība;
4. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
5. saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai 0,0771 ha platībā par labu nekustamā īpašuma Kalēji, kadastra Nr. 6656 002 0277, zemes vienībai "Kalēji" Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0277, apgrūtinot Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību "Estrāde", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0499, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu ar PERSONU;
3. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta nodibināšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz nekustamā īpašuma Kalēji, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, īpašniece;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§
Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi PERSONAS, 2026. gada 7. septembra iesniegumu (A-3.10/5/3581) par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nurmižu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2975, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2975) daļā, piekļuvei pie iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma Puķītes, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1513, sastāvā esošās zemes vienības Nurmižu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0400), **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Nurmižu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2975, kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 2975) 1,95 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1327 nekustamais īpašums Puķītes, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1513, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Nurmižu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0400), platība 0,1667 ha, ir PERSONAS īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti zemes pārvaldības jautājumos ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tās daļa nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzēja nekustamā īpašuma Puķītes, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1513, sastāvā ietilpstošās zemes vienības Nurmižu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0400);
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas par labu PERSONAS nekustamā īpašuma Puķītes, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1513, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai Nurmižu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0400), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta laukums 0,0646 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
6. saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0646 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Nurmižu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2975, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2975) daļā, par labu nekustamā īpašuma Puķītes, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1513, sastāvā esošai zemes vienībai Nurmižu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 0400);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar Tālivaldi Skuju. Iekļaut līgumā nosacījumu, ka PERSONA apņemas netraucēt pašvaldības piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1519 un tās izmantošanu, tajā skaitā neuzstādīt žogus, barjeras vai citus šķēršļus, kas ierobežotu vai apgrūtinātu šo tiesību izmantošanu;
3. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta nodibināšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz nekustamā īpašuma Puķītes, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1513, īpašnieks;

4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§
Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Rupmejs

Izskatījusi PERSONAS, 2026. gada 25. augusta iesniegumu (A-6.6/3/3375) par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 3028, zemes vienības Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3028) daļā, piekļuvei pie iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 3063, sastāvā esošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 13A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3063), **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000059054 nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8015 002 3028, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3028), platība 1,5073 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada domes īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1563 nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8015 002 3063, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Lakstīgalas ielā 13A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3063), platība 0,1004 ha, ir PERSONAS īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti zemes pārvaldības jautājumos un zemes vienības nomnieka SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730, pārstāvis ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tās daļa nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzēja nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 3063, sastāvā ietilpstošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 13A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3063);
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu PERSONAS nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 3063, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai Lakstīgalas ielā 13A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3063) atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta laukums 0,0233 ha. Šo risinājumu ar 2026. gada 23. septembra paziņojumu (A-3.10/5/3789) ir atbalstījis arī iesniedzējs;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
6. saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1135., 1139., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0233 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8015 002 3028) zemes vienības Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3028) daļā,

par labu nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 002 3063, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai Lakstīgalas ielā 13A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3063);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar PERSONU. Iekļaut līgumā nosacījumu, ka PERSONA apņemas netraucēt pašvaldības un trešo personu, kurām ir tiesības izmantot nekustamo īpašumu Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3028), piekļuvi un īpašuma izmantošanu, tajā skaitā neuzstādīt žogus, barjeras vai citus šķēršļus, kas ierobežotu vai apgrūtinātu šo tiesību izmantošanu;
3. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta nodibināšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz zemes vienības Lakstīgalas ielā 13A, Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieks;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Nurmiži, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (vecākais)

Izskatot PERSONAS, 2026. gada 1. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 1. oktobrī ar Nr. A-6.6/12/3880) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nurmiži", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, garāžas uzturēšanai uz 10 gadiem, **komiteja konstatē**:
1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000435854 ierakstu nekustamā īpašuma Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 001 0094, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0061, 10,56 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašums;
2. apsekojot zemes vienību un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas publiskai personai nepiederoša, zemesgrāmatā nereģistrēta un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0094 016. Garāžas uzturēšanai un piekļuves nodrošināšanai nepieciešama zemes vienības daļa 0,0115 ha platībā (platība noteikta kamerāli) atbilstoši grafiskajam pielikumam. Minēto garāžu faktiski lieto PERSONA. Iesniedzēja ir norādījusi, ka būvi izmanto savām vajadzībām un uztur tās tehnisko stāvokli. Pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz minēto būvi vai pretenzijām uz tās lietošanu;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram. Tā kā garāžu būvju uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir daļa no zemes vienības un attiecīgajām garāžu būvēm ir vairāki lietotāji, maksas aprēķinā piemērojams Noteikumu $8.^4$ punkts, kas noteic, ka likumā noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Minētā likuma 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas

maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piederošās zemes vienības atrodas zemesgrāmatā nereģistrēta un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta garāžas ēka, kuru saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto PERSONA, kā arī to, ka pašvaldības rīcībā nav ziņu par citu personu tiesībām uz būvi vai pretenzijām uz tās lietošanu, garāžas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības daļa iznomājama PERSONAS, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.4 un 134. punktu,

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Rupmejs), **komiteja nolemj**:

1. iznomāt PERSONAS no nekustamā īpašuma Nurmiži, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0061, kopējās platības 10,56 ha, daļu 0,0115 ha platībā, garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0094 016 uzturēšanai un piekļuves nodrošināšanai saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi no līguma spēkā stāšanās dienas vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Maksa par zemes lietošanu nosakāma 4% apmērā no garāžu lietotājiem lietošanā nodotās zemes daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR par visu garāžu būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes platību kopumā, sadalot to proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai. Nomnieks papildus maksai par zemes lietošanu maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecināma uz iznomāto zemes vienības daļu;
3. noteikt, ka gadījumā, ja tiek pierādītas citas personas īpašuma vai lietošanas tiesības uz būvi, pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu;
4. noteikt, ka šis lēmums un uz tā pamata noslēgtais zemes nomas līgums neapliecina un nerada PERSONAI īpašuma tiesības uz būvi, kā arī nav uzskatāms par būves īpašuma piederības atzīšanu;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A un Oskara Kalpaka iela 3, Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu Pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), un Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai varētu veikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atsavināšanu par labu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), un iesniegumam

pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē**:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta lēmumu "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov." ir apstiprināti dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 3222 sastāvā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali ar platību 475 m^2 zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) un platību 197 m^2 zemes vienībā Oskara Kalpaka ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3215);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000343422 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3217 un adresi Pils iela 14A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no Zemes vienības ar platību 1,6692 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000282051 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3215 un adresi Oskara Kalpaka iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no Zemes vienības ar platību 0,3005 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
   4.1.8015 002 3217 ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908), platība 0,9441 ha un Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (NĪLM kods 1105), platība 0,7251 ha;
   4.2.8015 002 3217 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienības atrodas funkcionālajās zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC)un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 480.–494. punktu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) minimālā jaunizveidojamas zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 1000 m^2, rindu māju apbūvei 300 m^2, daudzdzīvokļu māju apbūvei 1000m^2, bet pārējiem atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamas zemes vienības platības nenosaka;
7. ierosinājumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlota robežu pārkārtošanas shēma;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505

“Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 480.–494. punktiem,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), un Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), un Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:
1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), un Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
2. zemes vienību ar adresēm Pils iela 14A (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), un Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), Sigulda, Siguldas nov., sadalīšanas un robežu pārkārtošanas plāna shēma.

15.§
Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA “Moota”, reģ. Nr. 40203017586, iesniegumu Nr. 1.-2.1/24, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 12. oktobrī ar Nr. 142-3.3/301, ar lūgumu virzīt detālplānojuma grozījumu 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un 2026. gada 14. oktobrī iesniegto precizēto 1. redakcijas projektu, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu”, lēmuma Nr. 21, 23.§, (turpmāk – Detālplānojums) tika apstiprināts Detālplānojums, kurš paredz 15 savrupmāju apbūves gabalus, piekļūšanu nodrošinot no Griezes ielas ar projektējamu divvirzienu kustības ielu;
2. 2026. gada 8. maijā Detālplānojuma ierosinātājs (SIA “Baltu rotas”, reģ. Nr. 40103127729) iesniedza iesniegumu Detālplānojuma grozījumiem, kas paredzēja

mainīt apbūves gabalu skaitu no 15 uz 14, kā arī mainīt ielas konfigurāciju un platumu, paredzot vienvirziena kustības ielu;

3. 2026. gada 28. maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§), ar kuru atļauts uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov. saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 6, 42.§ Siguldas novada pašvaldība noslēdza ar SIA "Baltu rotas", reģ. Nr. 40103127729, kā nekustamā īpašuma Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1601, īpašnieku un detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāju administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000957474 datiem nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8094 004 1774 un adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, ir mainīti īpašnieki, un Detālplānojuma teritorijas aktuālais īpašnieks ir SIA "Sich Development", reģ. Nr. 40203731177;
6. izskatot Detālplānojuma teritorijas īpašnieka SIA Sich Development, reģ. Nr. 40203731177, valdes locekļa K. Eglīta iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2026. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmuma "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§) grozīšanu" (prot. Nr. 10, 37.§), ar kuru tika veikti grozījumi Darba uzdevumā, nosakot sākotnēji noteikto sarkano līniju platumu no 12 m uz 10 m;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 24. septembra lēmumu Nr. 10, 37.§ Siguldas novada pašvaldība noslēdza ar SIA Sich Development, reģ. Nr. 40203731177, kā nekustamā īpašuma Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1601, īpašnieku un detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāju administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā;
9. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 5^1. punktu un tā 5^1.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par

piecpadsmit un ne garāku par trīsdesmit dienām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas V. Sārtaputnas ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5^{1}.1. apakšpunktu un 109. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot detālplānojuma grozījumu projektu zemes vienības Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators GEO;
4. noteikt detālplānojuma izstrādātājam līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu izvietot informatīvo stendu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai;
5. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§
Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Lejnieki zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268 publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, kā arī grafisko daļu, saskaņā ar institūciju atzinumiem un administratīvā līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 39 datiem nekustamais īpašums Lejnieki, kadastra Nr. 8064 008 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kokvalde", reģ. Nr. 40003783354;
2. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268" (protokols Nr. 22, 76.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, nodošanu publiskajai apspriešanai" (protokols Nr. 16, 38.§), no 2025. gada 11. novembra līdz 9. decembrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;

5. publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti iesniegumi, priekšlikumi no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti visi pozitīvi atzinumi no institūcijām;
6. detālplānojuma nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31263);
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268 projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31263;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"

17.§
Par nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 004 0058, trijās daļās, lai nodalītu mājīpašumu, lauksaimniecības zemi un meža zemi, paredzot, ka mājīpašums tiks nodots atsavināšanai, **komiteja konstatē**:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 398 datiem nekustamais īpašums Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas nov., kadastra

Nr. 8074 004 0058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058, platība 38.42 ha, dzīvojamās ēkas un palīgceltnes, un tā īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048152;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Andricēni, kadastra Nr. 8074 004 0058, zemes vienībai ar adresi "Andricēni", Mālpils pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8074 004 0058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti "*Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām"* zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauku zemes (L) un Mežu teritorijā (M);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 6.1. daļas 6.1.4. punktu minimālā platība jaunas zemes vienības izveidošanai Lauku zemēs (L) ir 1 ha. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 65. punktu lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība;
5. saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas *melioracija.lv* datiem zemes vienībā ir reģistrētas meliorācijas sistēmas;
6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65. punktu, Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1.5., un 6.2.3. apakšpunktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 004 0058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058 sadalīšanai;
2. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 004 0058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058 sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Andricēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058 sadalīšanai;
2. nekustamo īpašumu Andricēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058 sadalīšanas plāna shēma.

18.§

Par zemes gabala "Liepkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951962 nekustamā īpašuma "Liepkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0107, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0107) 2600 m^2 platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju "Liepkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads (būves kadastra apzīmējums 8042 007 0107 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Uz zemes atrodas daudzdzīvokļu Dzīvojamā māja un palīgceltnes, kas privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Dzīvojamai mājai ir viens stāvs un tajā ir 2 dzīvokļi.
3. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmās, ceturtās, sestās un astotās daļas nosacījumiem, ja Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", nodod privatizācijai zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.
4. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, zemes iemērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar izmaksu apliecinošiem dokumentiem sastāda 30.00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmās daļas pirmo, ceturto, sesto un astoto daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2026. gada 24. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 4.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Liepkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0107, zemes vienību (kadastra apzīmējums Nr. 8042 007 0107), 2600 m^2 platībā, Allažu, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 007 0107 001, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;

2. noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas īpašumu "Liepkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā par kopējo summu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 *centi*) norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	*Dzīvokļa platība (m^2)*	*Domājamā daļa*	*Summa*
Dzīvoklis Nr. 1	27.7	277/561	14.81
Dzīvoklis Nr. 2	28.4	284/561	15.19

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 29. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr. 38, 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lieplejas", Lēdurgas pagasts Siguldas novads un PERSONAS 2026. gada 5. marta iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/920), **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602692, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0652, sastāv no zemes vienības 0,9669 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0652), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves – kokzāģētava (kadastra apzīmējums 6656 002 0652 001) un noliktava (6656 002 0652 002), kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607654 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 502 0036 sastāvā un ir reģistrētas uz PERSONAS vārda.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
5. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciska ražošanas uzņēmuma apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma un ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve,

inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve un mežsaimnieciska izmantošana.

7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos - 0.4333 ha;
   - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.4333 ha;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0020 ha;
   - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.1199 ha;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1016 ha;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvada līniju - 0.0209 ha.
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 24. septembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 5 900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2^1. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0652 par nosacīto cenu 5 900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0652, kas sastāv no zemes vienības 0,9669 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0652), atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienības daļas atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Jaunie kapi 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu" (prot. Nr. 9, 22.§) dome nolēma iegūt īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu Jaunie kapi 2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 002 0797, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0796), platība 3,9400 ha Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās autonomās funkcijas (kapsētas izveidošanai un paplašināšanai) īstenošanai.

Lai nodrošinātu minētās funkcijas izpildi, nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā valstij piederošo meža zemi, kas nepieciešama kā piekļuve pie Inčukalna Jaunajiem kapiem.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētā meža zeme, kas nepieciešama kā piekļuve pie Inčukalna Jaunajiem kapiem atrodas zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0795), kopējā zemes vienības platība 65,1500 ha (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582230 ir reģistrēta nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs sastāvā ar kadastra Nr. 8064 002 0727 un ir Latvijas valsts īpašumā, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Meža likuma 44. panta ceturtā daļas 2. punkta a) apakšpunkts noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumā, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, kas ir ceļu būvniecība, vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš.

Lai varētu virzīt jautājumu par meža ceļa atsavināšanu par labu pašvaldībai, ir nepieciešams pašvaldības lēmums par valsts meža zemes atsavināšanu ar atsavināšanas mērķi, kas atbilst Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktā noteiktajai pašvaldības autonomai funkcijai – ceļa būvniecībai vai ceļa uzturēšanai.

Kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, nosaka Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi).

Atbilstoši Noteikumiem, ja Ministru kabinets ir atbalstījis atsavināšanu, tad zemes vienību ministrija nodod pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu. Pašvaldībai jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar tehnisko noteikumu vai atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu Noteikumos paredzētajos gadījumos, grafiskā ieceres risinājuma plāna sagatavošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu – zemes vienības sadalīšanu, paliekošās un atdalītās zemes vienības plāna izgatavošanu, meža inventarizācijas darbu veikšanu, paliekošās un atdalītās (atsavināmās) zemes vienības mežaudzes novērtēšanu.

Saskaņā ar Noteikumu 2. un 5. punktā noteikto valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kā vienu no dokumentiem ierosinājumam pievienojot pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā.

Konstatēts, ka pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai nepieciešamā zemes vienības daļa ir ~ 1871 m^2 saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu, kura atsevišķos gadījumos tiek izmantota arī AS "Latvijas valsts meži" meža transporta pārvietošanās vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 2. un 5. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. iegūt īpašumā valstij piederošās nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 002 0727 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0795), kopējā platība 65,1500 ha, daļu ~ 1871 m^2 platībā (vairāk vai mazāk, kā tiks noteikts pēc kadastrālās uzmērīšanas), un lūgt ierosināt tā atsavināšanu par labu Siguldas novada pašvaldībai Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - ceļa būvniecībai vai ceļa uzturēšanai īstenošanai;
2. pēc nekustamā īpašuma iegūšanas pašvaldības īpašumā neierobežot AS "Latvijas valsts meži" meža transporta pārvietošanos pa ceļu, ikreiz par to rakstveidā vienojoties;
3. izdevumus, kas nepieciešami un saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu, segt no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas budžeta līdzekļiem;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai, atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" noteiktajam, sagatavot nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un nodrošināt tā iesniegšanu Zemkopības ministrijā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§
Par nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debates piedalās: A. Kaimiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 8. oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašumu tiesību pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946574, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196, kas sastāv no zemes vienības 0,0508 ha platībā (kadastra apzīmējums 80940041195), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS6).;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   3.1. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0495 ha,
   3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0175ha,
   3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 0,0495ha,
   3.4. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0495ha,
   3.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0495ha;

4. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu elektrisko tīklu aizsargjoslā bez attiecīgās komunikācijas īpašnieka atļaujas aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves. Ņemot vērā zemes vienībā esošo elektrisko tīklu aizsargjoslu un tajā noteiktos aprobežojumus, zemes vienības izmantošana apbūvei nav iespējama.
5. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un tas nav nepieciešams likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 1.oktobra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196, kas sastāv no zemes vienības 0,0508 ha platībā (kadastra apzīmējums 80940041195), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv , izsoles sākumcenu nosakot 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 29. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna

pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 38, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē**:

1. Uz īpašuma tiesību pamata, kas ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944087, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0680, kas sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070680), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Uz zemes vienības atrodas divas ēkas bez piederības, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
3. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums), 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
7. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 4. augusta novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 007 0680, kas sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0680) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0680 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0680, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 8. novembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 15-3, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060042 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 1079, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 42,3 m^2 un 423/1443 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150023611001, 80150023611002, 80150023611003, 80150023611004) un zemes (kadastra apzīmējums 8015002311), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,3 m^2;
3. saskaņā ar Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 22. septembra ziņojumu dzīvojamajā mājā Krišjāņa Barona iela 15 ir pieci dzīvokļi, no kuriem viens ir pašvaldības īpašumā. Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Krišjāņa Barona ielā 15-3, Siguldā, Siguldas novadā ir nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, grīdas seguma, logu un durvju nomaiņa. Pašvaldības dzīvoklim dzīvokļa īpašuma atjaunošanai nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi un pašreizējā tehniskā stāvokļa dēļ tas neatbilst prasībām, lai to izmantotu pašvaldības palīdzības sniegšanai personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 30. septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 13 200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 1079, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 42,3 m^2 un 423/1443 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150023611001, 80150023611002, 80150023611003, 80150023611004) un zemes (kadastra apzīmējums

80150023611), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 13 200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§
Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo : Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 40, 1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Mazā skolotāju mājā"-2, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā,
komiteja konstatē:
1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000709497 2, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0700, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 51 m^2 un 510/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51 m^2. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā;
3. saskaņā ar Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 12. oktobra ziņojumu, dzīvojamā mājā "Mazā skolotāju mājā"-2, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir četri dzīvokļi, un tie ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Līdz ar to pašvaldībai ir jānodrošina visu ēkas koplietošanas daļu uzturēšana un remonts. Kāpņu telpa ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nepieciešams remontēt jumtu un tā konstrukcijas, ēkas sienas, kāpnes. Dzīvojamā mājā katram dzīvoklim ir nepieciešams individuālu apkures sistēmu, kā arī veikt ēkas siltināšanas darbus. Šobrīd dzīvoklis ir apdzīvots, taču īrnieks to atbrīvos pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas. Lai dzīvokli savestu dzīvošanai derīgā stāvoklī un izmantotu pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, būtu nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi. Ņemot vērā minēto, dzīvoklis pašreizējā stāvoklī nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 26. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta

6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 51 m^2 un 510/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§
Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 40, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Mazā skolotāju mājā"-4, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000709497 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0702, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 49,9 m^2 un 499/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,9 m^2. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā;
3. saskaņā Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 12. oktobra ziņojumu dzīvojamā mājā "Mazā skolotāju mājā"-4, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir četri dzīvokļi un tie visi ir Siguldas novada pašvaldības īpašums. Līdz ar to pašvaldībai ir jānodrošina visu ēkas koplietošanas daļu uzturēšana un remonts. Kāpņu telpa ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nepieciešams remontēt jumtu un tā konstrukcijas, ēkas sienas, kāpnes. Dzīvojamā mājā katram dzīvoklim ir nepieciešams individuālu apkures sistēmu, kā arī veikt ēkas siltināšanas darbus. Šobrīd dzīvoklis ir apdzīvots, taču īrnieks to atbrīvos pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas. Lai dzīvokli savestu dzīvošanai derīgā stāvoklī un izmantotu pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, būtu nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi. Ņemot vērā minēto, dzīvoklis pašreizējā stāvoklī nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 26. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 49,9 m^2 un 499/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 8. oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 9, 27.§) "Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu", ir apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk- Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 10. septembra līdz 2026. gada 30. septembrim;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *eiro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv;
3. samazināt trešās izsoles sākumcenu par 30 procentiem no nosacītās cenas;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 10 990 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 900 0669, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai" (prot. Nr. 11, 34.§) grozīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Kukule

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa ierosinājumu grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai" (prot. Nr. 11, 34.§) 2. pielikumu, papildus jau plānotajām zemes vienības sadalījumam paredzot atsevišķu zemes vienību arī SIA "ZAAO" apsaimniekotajam atkritumu šķirošanas laukumam, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000425424 datiem nekustamais īpašums ar adresi Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0639, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, 2,88 ha platībā, katlu mājas un dūmeņa, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar adresi Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, platība 2,88 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001). Uz zemes vienības atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0069 011 (katlu māja) un 8068 007 0069 012 (dūmenis);

3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 379.–385. punktu Tehniskās apbūves teritorijā (TA) minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes vienību sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 379.–385. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai" (prot. Nr. 11, 34.§) 2. pielikumu "Zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, sadalīšanas shēma", izsakot to jaunā redakcijā atbilstoši lēmuma pielikumam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 9.40

Sēdes vadītājs J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja K. Šmite