



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 20. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14:00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

- Ivo Bernats
- Jānis Eisaks
- Ance Kaimiņa
- Solvita Strausa
- Ina Stupele
- Jānis Strautmanis
- Jānis Vimba
- Mārtiņš Zemītis

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece D. Sila, Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītāja A. Zavadska, Būvvaldes vadītājas vietniece attīstības jautājumos L. Vilniņa, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. O. Vanaga, Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas Mūžizglītības speciāliste – pieaugušo izglītības projektu vadītāja I. Bulava, Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kiršteins, Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis, Mores pamatskolas direktores vietniece izglītības jomā K. Grāvīte, Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos Ingrīda Škraba

Komitejas sēde ir atklāta no jautājuma **Nr. 1** līdz **Nr. 24**,
Sēdes slēgtajā daļā izskatīs jautājumu **Nr. 25**

Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”.**
- 2. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā.**
- 3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums”.**
- 4. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.**
- 5. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Mūzikas un mākslas skolas ēkas Šveices ielā 17B pārbūve” īstenošanai.**
- 6. Par konkursa “Siguldas novada skolēnu mācību uzņēmuma Gada balva” nolikuma apstiprināšanu.**
- 7. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.**
- 8. Par klašu atvēršanu Allažu un Garlību Merķeļa Lēdurgas pamatskolās 2026./2027.m.g..**
- 9. Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā.**
- 10. Par 2026. gada otrajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.**
- 11. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027. gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par pirkuma līguma slēgšanu” (Klusā iela 23, Sigulda).**
- 13. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.**
- 14. Par telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Reitan Convenience Latvia”.**
- 15. Par nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 16. Par nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 17. Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pag., Siguldas nov. pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 18. Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 19. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 20. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., ceturtais izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 4 (četriem) jautājumiem: **Nr. 21** “Par zemes iegūšanu īpašumā”, **Nr. 22** “Par zemes iegūšanu īpašumā”, **Nr. 23** “Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas atsavināšanu” un **Nr. 24** “Par atbalstu Mores pamatskolas un Siguldas novada pašvaldības pārstāvju dalībai starptautiskā nākotnes izglītības forumā un pieredzes apmaiņas vizītē Birmingemā un Norvičā, Lielbritānijā, 2026. gada 20.-24. septembrī”; izņemot no darba kārtības jautājumu **Nr. 6** “Par konkursa „Siguldas novada skolēnu mācību uzņēmuma Gada balva” nolikuma apstiprināšanu” un ziņot vienā ziņojumā jautājumus no **Nr. 15** līdz **Nr. 16** un no **Nr. 17** līdz **Nr. 18**.

atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem:

21. Par zemes iegūšanu īpašumā.

22. Par zemes iegūšanu īpašumā.

23. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas – atsavināšanu.

24. Par atbalstu Mores pamatskolas un Siguldas novada pašvaldības pārstāvju dalībai starptautiskā nākotnes izglītības forumā un pieredzes apmaiņas vizītē Birmingemā un Norvičā, Lielbritānijā, 2026. gada 20. – 24. septembrī

25. Par dalības pārtraukšanu projektā.

izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr. 6,

ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 15 līdz Nr. 16 un no Nr. 17 līdz Nr. 18

Sēdei pievienojas deputāts Mārtiņš Zemītis, plkst., 14.03, turpmāk balsojumā piedalās 9 komitejas locekļi.

1.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 22).
2. Lai samazinātu administratīvo slogu pašvaldību sociālajiem dienestiem un vienkāršotu sociālās palīdzības piešķiršanas procesu tajos gadījumos, kuros pašvaldības sociālā dienesta lēmums personai ir labvēlīgs un tā saturs ir nepārprotams no veiktās izmaksas vai izsniegtās izziņas, 2026. gada 10. jūlijā stājušies spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kas noteiktos gadījumos dod tiesības sociālajam dienestam neizdot rakstveida lēmumus. Ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta desmitajā daļā noteikto pieeju administratīvā sloga mazināšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Saistošajos noteikumos Nr. 22. Grozījumi paredz iespēju atsevišķos gadījumos neizdot rakstveida lēmumu par vienreizēja brīvprātīgas iniciatīvas pabalsta piešķiršanu, ja lēmums ir personai labvēlīgs un par tā saturu nepārprotami liecina pabalsta izmaksa. Šāda pieeja samazinās administratīvo slogu Sociālajam dienestam, mazinās dokumentu apriti un veicinās efektīvāku pašvaldības resursu izmantošanu, vienlaikus ļaujot sociālā darba speciālistiem vairāk laika veltīt klientu sociālās situācijas izvērtēšanai, sociālajam darbam un nepieciešamā atbalsta organizēšanai.
3. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Pašvaldības cieņas izrādīšana tās iedzīvotājiem, kuriem var pateikties par uzņemšanos pildīt aizgādņa pienākumus pilngadīgajām personām, kurām iecelts aizgādnis, kā arī neliels atbalsta palielinājums šādām Siguldas novadā dzīvojošām personām, tieši atbilst Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas sfērai.

4. Ņemot vērā minēto, izstrādāti grozījumi Saistošajos noteikumos Nr. 22, paredzot šādus atbalsta veidus:
 - 4.1. palielināms pabalsts par vienu aizgādībā esošu personu, saņemot 40,00 *eiro* mēnesī līdzšinējo 30,00 *eiro* vietā, ja aizgādībā esoša persona dzīvo ārpus institūcijas;
 - 4.2. palielināms pabalsts par vienu aizgādībā esošu personu, saņemot 25,00 *eiro* mēnesī līdzšinējo 15,00 *eiro* vietā, ja aizgādībā esoša persona dzīvo institūcijā.
5. Vienlaikus ar grozījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumu" 181.-183. punktam, kā arī ievērojot to, ka Saistošo noteikumu Nr. 22 pamatredakcija nosaka arī vienreizēju pabalstu vides pieejamības pielāgojuma izbūvei ar mērķi personām ar invaliditāti un kustību traucējumiem nodrošināt piekļūstamību mājoklim, Saistošo noteikumu Nr. 22 un tās pamatredakcijas izdošanas tiesiskais pamatojums – "*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*", ir papildināms ar norādi uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā 27.² panta piekto daļu, jo tajā ir dots deleģējums saistošo noteikumu izdošanai attiecībā uz minētās palīdzības sniegšanu.
6. Ar grozījumiem labojama Saistošajos noteikumos Nr. 22 ieviesusies tehniska rakstura kļūda, jo ar iepriekš izdarītajiem grozījumiem Saistošo noteikumu Nr. 22, 86. punktā skaitlis "650" bija aizstāts ar skaitli "750". Analogiski grozījumi bija izdarāmi arī noteikumu 87. punktā, kurā bija atrunāts tā paša vienreizējā apbedīšanas pabalsta apmērs. Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts 2026. gada 31. jūlijā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" un to paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. ja Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu" (prot. Nr. 13, 59.§) ir apstiprināts vadošās Siguldas novada pašvaldības iestādes – "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) – nolikums.

2. Līdz šim Siguldas novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) nolikumā bija iekļauti punkti, kas noteica tiesības izskatīt pašvaldības atbildīgo speciālistu sagatavotos lēmumu projektus un pēc to saskaņošanas ar Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļu pieņemt lēmumus pašvaldības domes kompetences jautājumos, kurus pašvaldības dome ir deleģējusi Būvvaldei, proti, par adreses vai nosaukuma piešķiršanu vai maiņu; par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu; par neapbūvēta zemesgabala līdz 10 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai; par uzmērītās platības apstiprināšanu.
3. Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu būvvaldes funkcija ir nodrošināt, pārbaudīt un kontrolēt būvniecības procesa tiesiskumu. Līdz ar to secināms, ka līdz šim Būvvaldei deleģētie jautājumi pēc būtības neatbilst būvvaldes kompetencei, bet gan atbilst Centrālās pārvaldes struktūrvienības – Attīstības un investīciju pārvalde – funkcijām. Ņemot vērā minēto, ir pamatoti minētos uzdevumus turpmāk nodot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes kompetencē.
4. No Centrālās pārvaldes nolikuma nepieciešams svītrot vairākus punktus sakarā ar to, ka atsevišķas tās struktūrvienības ir pārveidotas par iestādēm (ir izveidotas iestādes Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde un Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde), kuras attiecīgi ir pārņēmušas savā kompetencē jautājumus, kas iepriekš bija Centrālās pārvaldes kompetencē.
5. Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu tiesību akta pārskatāmību, vienotu piemērošanu un lietošanas ērtību, ir lietderīgi Centrālās pārvaldes nolikumu izdot jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20. panta otro daļu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 28. pantu un 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 21. novembrī apstiprināja nolikumu Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums). Ar Nolikuma 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5., 11.22.6. apakšpunktiem Siguldas novada Būvvaldei (turpmāk – Būvvalde) noteikts uzdevums izskatīt pašvaldības atbildīgo speciālistu sagatavotos lēmumu projektus un, pēc to saskaņošanas ar Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļu, pieņemt lēmumus šādos Pašvaldības domes kompetences jautājumos:

1. par adreses vai nosaukuma piešķiršanu vai maiņu;
2. par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;
3. par neapbūvēta zemesgabala līdz 10 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai;
4. par uzmērītās platības apstiprināšanu.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu būvvaldes funkcija ir nodrošināt, pārbaudīt un kontrolēt būvniecības procesa tiesiskumu. Nolikuma 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5. un 11.22.6. apakšpunktā noteiktie uzdevumi nav tieši saistīti ar būvniecības procesa nodrošināšanu un kontroli. Minēto uzdevumu izpilde ir regulāra un apjomīga, kas palielina Būvvaldes darba slodzi un ietekmē tās kapacitāti nodrošināt pamatfunkciju - būvniecības procesa uzraudzība - izpildi prioritārā veidā.

Lai nodrošinātu efektīvāk Būvvaldes pamatfunkciju izpildi, Būvvalde rosina izslēgt no Nolikuma 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5., 11.22.6. apakšpunktus, nododot to izpildi Siguldas novada pašvaldības centrālajai pārvaldei, kuras struktūrvienība (Attīstības un investīciju pārvalde) līdz šim ir nodrošinājusi šo jautājumu virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums” grozījumus, svītrojot 11.22.1, 11.22.4, 11.22.5 un 11.22.6. apakšpunktu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītāja A. Zavadska

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. decembra lēmumu (prot. Nr. 23, 7.§) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikums.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības 2026.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” ir veikti grozījumi Siguldas novada pašvaldības nolikumā, kur, cita starpā, nolemts ar 2026. gada 1. martu mainīt nosaukumu iestādei “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” uz “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
3. 2026. gada 29. aprīlī stājās spēkā Kapsētu likums, kur ir mainītas pašvaldības funkcijas kapsētu apsaimniekošanas jomā.
4. Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu tiesību akta pārskatāmību, vienotu piemērošanu un lietošanas ērtību, ir izstrādāts jauns Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu un 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” pārbūve” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
Debatēs piedalās: M. Zemītis, L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 13. punktā ir paredzēts līdz 2028. gada beigām īstenot investīciju projektu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” pārbūve”.
2. Pārbūves darbi jāveic saskaņā ar SIA “Baltex Group”, reģistrācijas Nr. 40103274353, izstrādāto būvprojektu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” ēkas būvprojekta izstrāde un tā ietvaros veicamā autoruzraudzība” (identifikācijas Nr. SNP 2022/23/AK) (turpmāk – projekts). Būvdarbu laikā paredzēts:
 - 2.1 pārbūvējamās ēkas, kadastra apz. 8015 002 4016 001, esošās koka ēkas pārbūve un jauna apjoma piebūve, iebūvēta reljefā, un plānota kā pieslēgums pie esošās mākslu skolas, veidojot savienojošu posmu ar esošo koncertzāli “Balto flīgeli”, kadastra apz. 8015 002 4010 001. Esošajai mākslu skolai pieslēguma vietā paredzēts pastiprināt un padziļināt pamatus, kā arī atjaunot cokola apdari ēku saskares zonā. Būvprojekts paredzēts realizācijai vienā kārtā. Teritorija robežojas ar Gaujas nacionālo parka senleju, kas novietnei rada pievienoto ainavisko vērtību. Gleznainie skati uz Gaujas Nacionālo parku ir vērtīgi un atbilstoši arī ēkas paredzētajai funkcijai – mākslu skolai;
 - 2.2 projekta ietvaros paredzēts būtiski pārveidot ap ēku esošo labiekārtojuma teritoriju;
 - 2.3 projektā paredzēta ventilācijas sistēma ar rekuperācijas sistēmu, lai samazinātu enerģijas patēriņu ēkas apsildei. Projektā paredzēti jumta logi, lai palielinātu dabiskās gaismas izmantošanu apgaismojumam.
3. Pārbūves darbi nodrošinās kvalitatīvu, ilgtspējīgu un mūsdienu prasībām atbilstošu Siguldas pilsētas interešu izglītības vides uzlabošanu.
4. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2028. gada 31. decembrim.
5. Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām:
 - 5.1 4. punktā minēto funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
 - 5.2 8. punktā minēto funkciju veikt darbu ar jaunatni.
6. Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punkts noteic: katras pašvaldības noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 10 000 000 eiro apmērā,
 - b) pašvaldībai, kura 2026. gadā veic iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 eiro apmērā,
 - c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmumu summa 5 000 000 eiro apmērā,
 - d) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir no 20 000 līdz 39 999, kopējā aizņēmumu summa 3 000 000 eiro apmērā,
 - e) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir līdz 19 999, kopējā aizņēmumu summa 2 000 000 eiro apmērā,
 - f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāk kā 300 000 eiro,

g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

i) aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā minētajos investīciju projektos,

j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

7. Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots izstrādes veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA "REATON", reģistrācijas Nr. 40003015277, (piedāvātā līgumcena ir 2 544 642,83 EUR (divi miljoni pieci simti četrdesmit četri tūkstoši seši simti četrdesmit divi *eiro* un 83 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/51/AK.
8. Papildus ir noslēgts autoruzraudzības līgums Nr. SNP/2023/12 ar SIA "Baltex Group", reģistrācijas Nr. 40103274353 (autoruzraudzības pakalpojuma summa ir 6 231,50 EUR (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *eiro* un 50 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2022/23/AK.
9. Papildus šī lēmuma konstatējošās daļas 7. un 8. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros nepieciešama būvuzraudzība, kam ir veikta iepirkuma procedūra un noskaidrots būvuzraugs SIA "BŪVELOGS projekti", reģistrācijas Nr. 40103770182, par pakalpojuma summu 23 655,18 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti piecdesmit pieci *eiro* un 18 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/67/AK.
10. Kopējās būvprojekta (būvniecība, autoruzraudzība un būvuzraudzība) izmaksas paredzētas līdz **2 574 529,51 EUR** (divi miljoni pieci simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *eiro* un 51 cents).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 7. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajiem mērķiem *VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, RV2 Izglītība visos vecumos, U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi*, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas –2 (I. Stupele, M. Zemītis), **komiteja nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai 2 188 350,00 EUR (divi miljoni viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit *eiro*) apmērā;
2. aizņēmumam investīciju projektam apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2026. gadā 107 990 EUR (viens simts septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *eiro*) apmērā, 2027. gadā 1 950 360 EUR (viens miljons deviņi simti piecdesmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *eiro*) apmērā un 2028. gadā 130 000 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši *eiro*) apmērā;
 - 3.2. aizņēmumu ņemt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2029. gada janvāra mēnesi;
 - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2026. gadā 19 039 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīsdesmit deviņi *eiro*) apmērā, 2027. gadā 344 201 EUR (trīs simti četrdesmit

- četri tūkstoši divi simti viens *eiro*) apmērā un 2028. gadā 22 939,51 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *eiro* un 51 cents) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par konkursa “Siguldas novada skolēnu mācību uzņēmuma Gada balva” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo:

Jautājums izslēgts no darba kārtības

7.§

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” (prot. Nr. 3, 13.§) izdarītas izmaiņas Komisijas sastāvā.
3. Saskaņā ar Komisijas nolikuma 3.1 punktu Komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
4. Siguldas novada pašvaldībā 2026. gada 31. jūlijā saņemts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests” sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas darbinieces Īrisas Rozītes iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/463), kurā ietverts lūgums, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no Komisijas locekļa pienākumu veikšanas.
5. Siguldas novada pašvaldībā 2026. gada 18. augustā saņemts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests” Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītājas Dainas Kalvānes iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/3262), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
 - 1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Īrisu Rozīti;
 - 1.2 iecelt komisijas sastāvā komisijas locekli amatā Dainu Kalvāni.
- 2.. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1 komisijas priekšsēdētāja – Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
 - 2.2 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste Madara Pole;

- 2.3 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.4 komisijas locekle – Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
 - 2.5 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītāja Daina Kalvāne;
 - 2.6 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
 - 2.7 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Kristiāna Kaminska.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2026. gada 27. augustā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par klašu atvēršanu Allažu pamatskolā un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā 2026./2027. mācību gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. O. Vanaga
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldē 2026.gada 2. jūlijā ir saņemts un reģistrēts Allažu pamatskolas direktores iesniegums par skolēnu skaitu Allažu pamatskolā 2026./2027. mācību gadā, savukārt 2026. gada 4. augustā saņemts un reģistrēts Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktores iesniegums par 5. un 8. klases darbības nodrošināšanu 2026./2027. mācību gadā.

Allažu pamatskolas direktores iesniegumā norādīts, ka 2026./2027. mācību gadā 4. un 9. klasē pastāv risks nenasniegt normatīvajos aktos noteikto minimālo izglītojamo skaitu. Uz 2026. gada 30. jūniju 9. klasē ir seši izglītojamie, savukārt 4. klasē – deviņi izglītojamie, no kuriem trim ir noteikta speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar viegliem garīgās attīstības traucējumiem, pamatojoties uz Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumiem. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, šiem trim izglītojamajiem paredzēta atsevišķas klases organizēšana, līdz ar to vispārējās pamatizglītības programmā 4. klasē mācības turpinās seši izglītojamie. Skola lūdz pašvaldību pieņemt lēmumu par atkāpes piemērošanu gadījumā, ja līdz 2026. gada 1. septembrim minimālais izglītojamo skaits netiks sasniegts.

Lēdurgas pamatskolas direktores iesniegumā norādīts, ka 5. klasē mācības plāno uzsākt septiņi izglītojamie vispārējās pamatizglītības programmā, savukārt 8. klasē – septiņi izglītojamie, no kuriem seši apgūs vispārējās pamatizglītības programmu un viens – speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem. Skola norāda, ka 5. klases atvēršana nodrošinās izglītības procesa nepārtrauktību skolēniem, kuri turpina mācības pēc 4. klases pabeigšanas šajā izglītības iestādē, savukārt 8. klasē nelielais skolēnu skaits ir būtisks, lai nodrošinātu individualizētu pieeju mācību procesā, ņemot vērā izglītojamo individuālās vajadzības un psihologu atzinumus. Tāpat norādīts, ka klase vēsturiski ir bijusi mazskaitlīga, un neliels skolēnu skaits veicinās izglītojamo mācību sasniegumus, emocionālo labbūtību un motivāciju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumiem Nr. 205 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” pašvaldība organizē valsts budžeta mērķdotācijas sadali atbilstoši normatīvajiem aktiem un pašvaldībā apstiprinātajai finansējuma sadales kārtībai. Ņemot vērā Allažu un Lēdurgas pamatskolu nozīmi, nepieciešamību pagastu iedzīvotājiem nodrošināt izglītojamo tiesības iegūt pamatizglītību iespējami tuvāk dzīvesvietai, kā arī izvērtējot lēmuma finansiālo ietekmi un

secinot, ka nepieciešamais finansējums nodrošināms valsts mērķdotāciju budžeta ietvaros, ir atbalstāma klašu darbības nodrošināšana arī tad, ja izglītojamo skaits ir mazāks par normatīvajos aktos noteikto minimālo skaitu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17. pantu, Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumiem Nr. 205 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtību, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. saskaņot klašu atvēršanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 11. augusta lēmumu par 9. klases darbības nodrošināšanu Allažu pamatskolā 2026./2027. mācību gadā ar plānoto izglītojamo skaitu – 6;
2. saskaņot klašu atvēršanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 11. augusta lēmumu par 4. klases darbības nodrošināšanu Allažu pamatskolā 2026./2027. mācību gadā ar 6 izglītojamajiem vispārējās pamatizglītības programmā un 3 izglītojamajiem speciālās pamatizglītības programmā;
3. saskaņot klašu atvēršanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 11. augusta lēmumu par 5. klases darbības nodrošināšanu Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā 2026./2027. mācību gadā ar plānoto izglītojamo skaitu – 7;
4. saskaņot klašu atvēršanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 11. augusta lēmumu par 8. klases darbības nodrošināšanu Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā 2026./2027. mācību gadā ar 6 izglītojamajiem vispārējās pamatizglītības programmā un 1 izglītojamo speciālās pamatizglītības programmā izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem;
5. noteikt, ka klašu darbības nodrošināšanai nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts Siguldas novada pašvaldības budžeta ietvaros, ievērojot valsts budžeta mērķdotācijas sadales nosacījumus;
6. uzdot Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei uzraudzīt lēmuma izpildi un informēt domi par izglītojamo skaita izmaiņām;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas Mūžizglītības speciāliste – pieaugušo izglītības projektu vadītāja I. Bulava

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt mūžizglītību" 4.2.4.2. pasākuma "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanas noteikumi apstiprināti ar Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 283 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti" 4.2.4.2. pasākuma "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).

Saskaņā ar MK noteikumiem, pasākuma mērķa grupa ir nodarbinātas personas, kuras sasniegušas vismaz 18 gadu vecumu, prioritāri atbalstu sniedzot nodarbinātajiem ar zemu izglītības līmeni (pabeigta vai nepabeigta pamatzglītība vai vispārējā vidējā izglītība), nodarbinātajiem vecumā no 50 gadiem, kā arī bēgļiem un personām ar alternatīvo statusu. Pasākuma mērķis ir nodarbināto prasmju paaugstināšana un profesionālās kvalifikācijas ieguve vai pārkvalifikācija, kā arī līdzdalības palielināšana pieaugušo izglītībā.

Atbilstoši MK noteikumu 13. punktam, finansējuma saņēmējs ir Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – Aģentūra), kas projekta īstenošanā piesaista pašvaldības kā sadarbības partnerus mērķa grupas informēšanai un piesaistei dalībai projektā, kā arī sniedzot atbalstu un īstenojot karjeras konsultāciju pakalpojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai Siguldas novada pašvaldība kļūtu par sadarbības partneri, ar Aģentūru nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu.

Siguldas novada pašvaldības dalība projektā atbilst Siguldas novada pašvaldības Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.–2028. gadam (turpmāk – Stratēģija) noteiktajam rīcības virzienam RV-5 "Pieaugušo izglītības pakalpojumu pieejamības un iespēju nodrošinājums".

Projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 (turpmāk – Projekts) ietvaros piešķirtais ārējais (ESF+) finansējums ļauj šos Stratēģijā jau iepriekš plānotos uzdevumus – iedzīvotāju informēšanu, piesaisti mācībām un karjeras konsultāciju nodrošināšanu – īstenot bez papildu slodzes pašvaldības budžetam, jo attiecīgā personāla atlīdzība tiek segta no Projekta līdzekļiem pēc vienas vienības izmaksu standarta likmes.

Īstenojot Projektu, pašvaldības kā Projekta sadarbības partnera pienākumi ietver:

- mērķa grupas personu informēšanu par Projektā plānotajām mācību iespējām un piesaisti dalībai Projektā, ko veic pašvaldības Pieaugušo izglītības koordinators;
- individuālu karjeras konsultāciju nodrošināšanu mērķa grupas personām, ko veic pašvaldības Karjeras konsultants (karjeras izvēles konsultācijas, informācija par darba tirgus tendencēm, karjeras attīstības plāna izveide);
- atbalstu mērķa grupas personām individuālā mācību konta izveidē Aģentūras uzturētajā Prasmju pārvaldības platformā;
- ikmēneša pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu Aģentūrai par veiktajām darbībām un sasniegtajiem rezultātiem, kā arī informācijas par projekta īstenošanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē ne retāk kā reizi trijos mēnešos.

Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums nav paredzēts – Koordinators un Karjeras konsultants atlīdzība tiek segta no Projekta finansējuma pēc vienas vienības izmaksu standarta likmes (*Izglītības un zinātnes ministrijas 2025. gada 30. septembrī apstiprinātās "Vienas vienības izmaksu standarta likmes aprēķina un piemērošanas metodikas"*).

Projektu īsteno saskaņā ar noslēgto vienošanos par Projekta īstenošanu, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 30. novembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 22. punktu, 18. panta otro daļu, 29. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanā kā Valsts izglītības attīstības aģentūras sadarbības partnerim;
2. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanu;

3. noteikt, ka no Siguldas novada pašvaldības puses pieaugušo izglītības koordinators un karjeras konsultanta funkcijas projekta ietvaros veic Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes norīkots darbinieks;
4. uzdot Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei nodrošināt projekta ietvaros noteikto pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu Valsts izglītības attīstības aģentūrai, kā arī informācijas par projekta īstenošanu regulāru publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē;
5. noteikt Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldi kā atbildīgo iestādi par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par 2026. gada otrajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kiršteins

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām" Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2026. gadā otrajā ceturksnī piešķirtais valsts mērķdotācijas apjoms ir **15 228 EUR**. Pamatojoties uz aprēķiniem, 2026. gadā otrajā ceturksnī vienam G1 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 423 EUR, vienam G2 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 211,50 EUR apmērā.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem*. Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumu Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām" 2. un 9. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 5. pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. valsts piešķirto mērķdotāciju 2026. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:
 - 1.2. Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4230,00 EUR:**
 - 1.2.1. Jauktā kora "Spārni" vadītājam 423 EUR;
 - 1.2.2. Jauktā kora "Atvars" vadītājam 423 EUR;
 - 1.2.3. Sieviešu kora "Teiksma" vadītājam 423 EUR;
 - 1.2.4. Vecākās paaudzes deju kolektīva "Sidrabancis" vadītājam 423 EUR;
 - 1.2.5. Senioru kora "Gāle" vadītājam 423 EUR;

- 1.2.6. A. Lindes lietišķās mākslas studijas vadītājam 211,50 EUR;
- 1.2.7. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" vadītājam 423 EUR;
- 1.2.8. Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājam 423 EUR;
- 1.2.9. Absolventu orķestra vadītājam 423 EUR;
- 1.2.10. Folkloras kopas "Senleja" vadītājam 211,50 EUR;
- 1.2.11. Tautas lietišķās mākslas studijas "Sigulda" vadītājam 211,50 EUR;
- 1.2.12. Siguldas Tautas teātra vadītājam 211,50 EUR.
2. **Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 634,50 EUR:**
 - 2.1. Pūtēju orķestra vadītājam 423 EUR;
 - 2.2. Tautas lietišķās mākslas studijas "Vīgrieze" vadītājam 211,50 EUR.
3. **Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 846,00 EUR:**
 - 3.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Ķimelītis" vadītājam 423 EUR;
 - 3.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva "Ķimelis" vadītājam 423 EUR.
4. **Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2961,00 EUR:**
 - 4.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" vadītājam 423 EUR;
 - 4.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva "LG Virši" vadītājam 423 EUR;
 - 4.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" vadītājam 423 EUR;
 - 4.4. Senioru kora "Atblāzma" vadītājam 423 EUR;
 - 4.5. Jauktā kora "Mežābele" vadītājam 423 EUR;
 - 4.6. Pūtēju orķestra vadītājam 423 EUR;
 - 4.7. Amatiereteātra vadītājam 211,50 EUR;
 - 4.8. Inčukalna TN studija "Pūrs" vadītājam 211,50 EUR.
5. **Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1057.50 EUR:**
 - 5.1. Vīru kora "Vecie draugi" vadītājam 423 EUR;
 - 5.2. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 423 EUR;
 - 5.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda" vadītājam 211,50 EUR.
6. **Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2115,00 EUR:**
 - 6.1. Folkloras kopas "Putni" vadītājam 211,50 EUR;
 - 6.2. Folkloras kopas "Lielī putni" vadītājam 211,50 EUR;
 - 6.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 423 EUR;
 - 6.4. Jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 423 EUR;
 - 6.5. Sieviešu kora "Lettegore" vadītājam 423 EUR.
 - 6.6. Vīru kopas vadītājam 211,50 EUR;
 - 6.7. Lietišķās mākslas studija "Aģe" vadītājam 211,50 EUR.
7. **Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2749,50 EUR:**
 - 7.1. Folkloras kopas "Mālis" vadītājam 211,50 EUR;
 - 7.2. Keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 211,50 EUR;
 - 7.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Urga" vadītājam 211,50 EUR;
 - 7.4. Vidējās paaudzes deju kopas "Kniedīņš" vadītājam 423 EUR;
 - 7.5. Jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 423 EUR;
 - 7.6. Vidējās paaudzes deju kopas "Sidgunda" vadītājam 423 EUR;
 - 7.7. Jauktā kora "Mergupe" vadītājam 423 EUR;
 - 7.8. Vokālā ansambļa "Vokālā bilance" vadītājam 211,50 EUR;
 - 7.9. Senioru vokālā ansambļa "Sidgundietes" vadītājam 211,50 EUR.
8. **Mores Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 211,50 EUR:**
 - 8.1. Tautas lietišķās mākslas studija "More" vadītājam 211,50 EUR.
9. **Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra "Sudrabskaņa" vadītājam 423,00 EUR.**
10. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt 2026.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma

nolemjošās daļas 1. – 9. punktos noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” budžetā;

11. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027. gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (...) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plānā projekta nosaukumu “Mūzikas un mākslas skolas ēkas Šveice ielā 17B pārbūve”, labojot atbilstoši būvprojekta nosaukumam Būvniecības informācijas sistēmā, Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” pārbūve, un precizējot projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” izmaksas, atbilstoši iepirkuma konkursa rezultātiem, 775 000 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25. prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. Investīciju plāna 13. punktā kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Mūzikas un mākslu skolas ēkas Šveice ielā 17B pārbūve” ar tekstu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” pārbūve”;
 - 1.2. Investīciju plāna 85. punktā:
 - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “590 209” ar skaitli “775 000”;

- 1.2.2.kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “590 209” ar skaitli “775 000”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 30. jūlija lēmumā “Par pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr. 8, 35.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu “Par pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr. 8, 35.§) (turpmāk - Lēmums) nolemts piekrist pirkuma līguma noslēgšanai ar [fiz. pers.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platību 0,0431 ha, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0967, iegādi;
2. Lēmuma 7. punktā norādīts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *eiro*). Lēmumā kļūdas dēļ nav norādīts, ka 2026. gada 15. jūnijā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, ar aktualizētu vērtējumu ir noteikusi jaunu minētās zemes vienības vērtību, proti, 13376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *eiro*);
3. ņemot vērā augstāk minēto, ir jāveic grozījumi Lēmumā. Grozījumi nemaina Lēmuma būtību;
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba), pret – 3 (A. Kaimiņa, J. Strautmanis, M. Zemītis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 30. jūlija lēmumā “Par pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.8, 35.§):
 - 1.1 izteikt lēmuma konstatējošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:

“5. lai noteiktu maināmo zemes vienību tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:

 - 5.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 ar platību 0,0704 ha tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *eiro*);
 - 5.2. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu [fiz. pers.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ar platību 0,0431 ha tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*);
 - 5.3. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026.gada 6. maija aktualizētu vērtējumu uz doto brīdi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība nav mainījusies;
 - 5.4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026.gada 15. jūnija aktualizētu vērtējumu uz doto brīdi zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība ir 13376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *eiro*);”;

- 1.2 izteikt lēmuma konstatējošās daļas 7. punktu šādā redakcijā:
“7. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 13376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *eiro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*), šo zemes vienību nosacīto cenu starpība ir 45%. Līdz ar to maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību nosacīto cenu starpība nav vērtējama kā atbilstoša publiskas personas nekustama īpašuma maiņai pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;”;
- 2 šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma “Par pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr. 8, 35.§) neatņemama sastāvdaļa;
- 3 virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādi dzīvokļu īpašumi:
 - 1.1. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 2**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001002, kopējā platība 37,90 m²;
 - 1.2. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 3**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001003, kopējā platība 35,5 m²;
 - 1.3. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 4**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001004, kopējā platība 36,00 m²;
 - 1.4. **Ķiršu ielā 2A, dzīvoklis Nr. 2**, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80749000527001002, kopējā platība 62,10 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 621/2444 domājamās daļas no zemes un ēkām.
2. Nekustamais īpašums “Mežāres”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80420010379, sastāv no zemesgabala 0,5000 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 169,10 m². Dzīvojamajā mājā ietilpst 4 (četri) dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi – dzīvoklis Nr.2, dzīvoklis Nr.3 un dzīvoklis Nr.4 – ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā, taču īpašuma tiesības uz tiem līdz šim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Nekustamais īpašums “Vecais Pasts”, adrese Ķiršu iela 2A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740030709, reģistrēts Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.638, sastāv no zemesgabala 0,3736 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030709) un divstāvu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 273,30 m². Dzīvojamajā mājā ietilpst četri dzīvokļu īpašumi un neapdzīvojamās telpas (doktorāts). Dzīvoklis Ķiršu ielā 2A-2 ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā, taču īpašuma tiesības uz to līdz šim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Lai nodrošinātu pašvaldības īpašuma tiesību publisku reģistrāciju, nekustamo īpašumu efektīvu un tiesisku pārvaldību, kā arī turpmāku rīcību ar tiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nepieciešams nostiprināt īpašuma tiesības uz minētajiem dzīvokļu īpašumiem zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 72. pantu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4. pantu, Civillikuma 993. pantu, 994. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļu īpašumus:
 - 1.1. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 2**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001002, kopējā platība 37,90 m²;
 - 1.2. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 3**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001003, kopējā platība 35,5 m²;
 - 1.3. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 4**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001004, kopējā platība 36,00 m²;
 - 1.4. **Ķiršu iela 2A-dzīvoklis Nr. 2**, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80749000527001002, kopējā platība 62,10 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 621/2444 domājamās daļas no zemes un ēkām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajam nekustamā īpašuma speciālistam;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Reitan Convenience Latvia”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot SIA “Reitan Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003365783, juridiskā adrese: Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, nekustamo īpašumu projektu vadītājas Ances Iliško 2026. gada 25. jūnijā saņemto iesniegumu Nr. 74, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/3562, ar lūgumu pagarināt 2012. gada 6. augusta Telpu nomas līgumu Nr. 523, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000212740 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar 2012. gada 6. augusta nekustamā īpašuma Telpu nomas līgumu Nr. 523 (turpmāk – Telpu nomas līgums) un tā grozījumiem SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr. 40003365783, iznomāta telpa Nr. 11 ar platību 33 m² un telpa Nr. 10 ar platību 7.1 m² Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) preses tirdzniecības vietas/kafejnīcas/veikala ierīkošanai, preses, ātro uzkodu un cita servisa mazumtirdzniecībai;
3. saskaņā ar Uzņēmumu reģistrā publiski pieejamo informāciju SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr. 40003365783, 2022. gada 17. jūnijā ir mainīts nosaukums uz SIA “Reitan Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003365783;

4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par telpas nomas līguma pagarināšanu SIA “Reitan Convenience Latvia” (prot. Nr. 13, 47.§), Telpu nomas līgums tika pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim;
5. Telpu nomas līguma 3.3. apakšpunkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā Telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu;
6. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
7. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 12.¹ punktu, “ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem: 12.¹1. nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs; 12.¹2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai; 12.¹3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses; 12.¹4. ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.”;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Uz lēmuma pieņemšanas dienu Telpu nomas līguma kopējais termiņš ir 14 gadi. SIA “Reitan Convenience Latvia” vēlas pagarināt Telpu nomas līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem, t.i. līdz 2029. gada 1. septembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu;
9. MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) MK noteikumu Nr. 97 80.punkts noteic, ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. (..) Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
10. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 21. jūlija tirgus nomas maksas vērtējumu Telpām nomas maksa noteikta 610,00 EUR (seši simti desmit *eiro* 00 centi) mēnesī un PVN. Vērtējuma izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN;
11. SIA “Reitan Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003365783, Telpu nomas līgumā noteiktās saistības ir pildījusi labticīgi, tai nav nenokārtotu parādsaistību pret Siguldas novada pašvaldību, kā arī nepastāv MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētie

apstākļi, kas liegtu pagarināt Telpu nomas līgumu. Nomnieks nodrošina darbavietas un sniedz sabiedrībai ikdienā nepieciešamus tirdzniecības pakalpojumus. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriskā aktivitāte. Telpu nomas līguma termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties pārtikas produktus, preses izdevumus un citas ikdienā nepieciešamās preces. Nomas līguma pagarināšana, nosakot nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, nav uzskatāma par komercdarbības atbalstu;

12. MK noteikumu Nr. 97 22. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.¹, 18., 21., 22. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2012. gada 6. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma Telpu nomas līgumu Nr. 523 ar SIA "Reitan Convenience Latvia", reģistrācijas Nr. 40003365783, uz laiku līdz 2029. gada 1. septembrim;
2. noteikt, ka no 2026. gada 2. septembra nomas maksa par Telpām ir 610,00 EUR (seši simti desmit *eiro* 00 centi) mēnesī un PVN;
3. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības izdevumu summu, kas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN;
4. Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldei:
 - 4.1. sagatavot vienošanos par 2012. gada 6. augusta nekustamā īpašuma Telpu nomas līguma Nr. 523 pagarināšanu, paredzot vienošanās nosacījumus:
 - 4.1.1. no 2026. gada 2. septembra noteikt Telpu nomas maksu 610,00 EUR (seši simti desmit *eiro* un 00 centi) mēnesī un PVN;
 - 4.1.2. nomniekam pienākumu kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN;
 - 4.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zemītis, I. Bernats, J. Strautmanis, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"(prot. Nr. 32, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašumu tiesību pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956577, Siguldas novada pašvaldībai pieder

- nekustamais īpašums Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314, kas sastāv no zemes vienības 0,2415 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030314), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) - ārpus Inčukalna ciema teritorijas.
 3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
 4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
 5. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
 6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 27. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
 7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314, kas sastāv no zemes vienības 0,2415 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030314), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *eiro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot. Nr. 31, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesību pamata, kas ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954316, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 0070 678, kas sastāv no zemes vienības 0,0701 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070678), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums), 4. pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2026. gada 20. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 000 EUR (deviņi tūkstoši *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640070678, kas sastāv no zemes vienības 0,0701 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070678) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0678 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšsūpejošu soli elektroniskajā izsolu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 9 000 EUR (deviņi tūkstoši *eiro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070678, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu (prot. Nr. 6, 46.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ir apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk- Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *eiro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsksis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt otrās izsoles sākumcenu par 20 procentiem no nosacītās cenas;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *eiro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0529, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 48.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk - Dzīvokļa īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 59,6 m² un 596/12151 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes (kadastra apzīmējums 80940010060);
3. Pirmās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam, minētajā termiņā izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *eiro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *eiro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 32, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 51.§) “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti trešās izsoles noteikumi (turpmāk - Trešās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 67,8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517);
3. Trešās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 8. jūnija līdz 2026. gada 28. jūlijam;
4. Iepriekš minētajā termiņā izsolei nav reģistrēts neviens dalībnieks;
5. Ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
6. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 5 840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *eiro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt ceturtās izsoles sākumcenu par 30 procentiem no nosacītās cenas 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *eiro*);
4. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 5110 EUR (pieci tūkstoši viens simts desmit *eiro*);

5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0692, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 32, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 43.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes ielā 6B, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ceturtās izsoles noteikumi (turpmāk- Ceturtās izsoles noteikumi);
2. Ceturtās izsoles noteikumu 17. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 30. aprīlim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Ceturtās izsoles noteikumu 43.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Ceturtās izsoles sākumcena tika noteikta 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *eiro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu, dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturto izsoli par nenotikušu;
2. samazināt atkārtotas izsoles sākumcenu par 20 procentiem no nosacītās cenas, kas ir 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *eiro*);
3. atkārtotas izsoles sākumcenu noteikt 14 400 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti *eiro*);

4. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalns pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0480, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par nekustamā īpašuma Jaunie kapi 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

Ar Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” Zemkopības ministrijas valdījumā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0550 69,08 ha platībā. Pamatojoties uz AS “Latvijas valsts meži” lūguma, kas izteikts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2017. gada 11. oktobra vēstulē, ar Inčukalna novada domes 2017. gada 15. novembra lēmumu Nr. 10-28.§. tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0550, atdalot 4,85 ha platībā, lai pārņemtu pašvaldības funkciju veikšanai – kapsētas paplašināšanai. Atdalītajai zemes vienībai piešķirts nosaukums Jaunie kapi 2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pēc robežu uzmērīšanas dabā zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 002 0796) noteikta platība 3,94 ha un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000581845 tā reģistrēta nekustamā īpašuma Jaunie kapi 2 sastāvā, kadastra Nr. 8064 002 0797, un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkts nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

1. ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš;
2. kapsētu izveidošana un paplašināšana;

3. parku ierīkošana un uzturēšana;
4. mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās.

Kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, nosaka Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi).

Atbilstoši Noteikumiem, ja Ministru kabinets ir atbalstījis atsavināšanu, tad zemes vienību ministrija nodod pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu. Pašvaldībai jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar tehnisko noteikumu vai atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu Noteikumos paredzētajos gadījumos, grafiskā ieceres risinājuma plāna sagatavošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu – zemes vienības sadalīšanu, paliekošās un atdalītās zemes vienības plāna izgatavošanu, meža inventarizācijas darbu veikšanu, paliekošās un atdalītās (atsavināmās) zemes vienības mežaudzes novērtēšanu.

Saskaņā ar Noteikumu 2. un 5. punktā noteikto valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kā vienu no dokumentiem ierosinājumam pievienojot pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Jaunie kapi 2", kadastra Nr. 8064 002 0797, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 002 0796), platība 3,94 ha, robežojas ar Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunie kapi", kadastra Nr. 8064 002 0587, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0587), platība 3,56 ha, un ir nepieciešams esošo kapu paplašināšanai, par ko jau ir bijis pieņemts Inčukalna novada domes 2017. gada 15. novembra lēmuma Nr. 10-28.§ un veiktas darbības zemes sadalīšanai un nekustamā īpašuma reģistrācijai, ir nepieciešams lemt par nekustamā īpašuma "Jaunie kapi 2", kadastra Nr. 8064 002 0797, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0764), platība 3,94 ha, iegūšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā Pašvaldību likumā noteiktās funkcijas īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 2. un 5. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iegūt īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu Jaunie kapi 2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 002 0797, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0796), platība 3,9400 ha, un lūgt ierosināt tā atsavināšanu par labu Siguldas novada pašvaldībai Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas (kapsētas izveidošanai un paplašināšanai) īstenošanai;
2. izdevumus, kas nepieciešami un saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu, segt no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas budžeta līdzekļiem;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai, atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" noteiktajam, sagatavot nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un nodrošināt tā iesniegšanu Zemkopības ministrijā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Strautmanis, I. Bernats, L. Kumskis

Izskatot [fiz. pers.] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...] Siguldas novads, 2026. gada 22. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 141-6-3/4/153) ar lūgumu par viņai piederošās zemes vienības 1038 m² Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0626), atsavināšanu pašvaldības vajadzībām, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000105808 nekustamais īpašums Āboli, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0626, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626, platība 1038 m² (turpmāk – zemes vienība), pieder iesniedzējai (pamats: 2006. gada 28. decembra dāvinājuma akts);
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2003. gada 2. jūnija lēmumu Nr. 8.-13.64/13. [fiz. pers.] ir atjaunotas īpašuma tiesības uz konstatējošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu;
3. saskaņā ar iesniedzējas 2026. gada 22. marta iesniegumā norādīto informāciju iesniedzēja ir [fiz. pers.] mazmeita;
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada projekta pirmo redakciju zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 skar valsts vietējā autoceļa V94 Sēnīte-Kārļzemnieki un Ievkalnu ielas sarkanās līnijas, kuras noteiktas atbilstoši brauktuvju situācijai dabā, un zemes vienība atrodas daļēji Transporta infrastruktūras (TR), daļēji Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5);
6. dabā uz zemes vienības ir izbūvēts Ievkalnu ielas posms, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kas ir daļa no vienotā ielu tīkla Krustiņu ciema teritorijā, un ir pieslēgums valsts autoceļam V94 Sēnīte – Kārļzemnieki. Ievkalnu ielas pieslēgums valsts autoceļam A3 Rīga – Valmiera tika likvidēts valsts ceļa pārbūves laikā;
7. iesniedzēja 2026. gada 22. marta iesniegumā norāda, ka ceļa izbūve ir notikusi bez saskaņošanas ar viņu, un lūdz pašvaldību izskatīt šīs zemes iegādi un noteikt vērtību;
8. Siguldas novada Būvvaldes rīcībā nav šī ceļa posma izbūves projekts ar topogrāfisko pamatni par komunikāciju esamību;
9. Transporta būvju pārvaldības nodaļas speciālisti ir secinājuši, ka lietderīgi būtu veikt visa zemes gabala, uz kura atrodas dabā izbūvētais Ievkalnu ielas posms, iegādi, lai varētu plānot un izprojektēt pieslēgumu valsts autoceļam V94 Sēnīte – Kārļzemnieki drošākai satiksmes kustībai, jo šī ir vienīgā iespējamā pieslēguma vieta, ko izmanto liela daļa Krustiņu ciema īpašnieki. Pašvaldībai piederošais Ievkalna ielas savienojums ar Latvijas Valsts ceļu autoceļa atzaru faktiski netiek izmantots autosatiksmei un nenodrošina piekļuves iespēju lielāka izmēra transportam, jo atrodas šaurā leņķī un brauktuves platums Ievkalna ielai pieslēguma zonā ir mazāks nekā pārņemamā zemes gabala ceļa platums. Operatīvā un kravas transporta piekļuves nodrošināšanai ir nepieciešamība pēc zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 esošā ceļa izmantošanas. Esošais ceļa posms īpašumā jau vēsturiski tiek izmantots auto transporta kustības nodrošināšanai un veido loģisku savienojumu ar Krustiņu ciema daļu. Vēsturiskās kartēs ceļš šajā vietā uzrādās jau pirms 1990. gada. Teritorijas plānojumā šis īpašums uzrādās kā Publiskas apbūves teritorija. Uz Latvijas Valsts ceļu atzara pirms šī ceļa posma uzstādīta ceļa zīme “Dodiet ceļu”, kas atbilst

faktiskajai ceļa posma intensitātei, jo piekļuvei pie ~35 īpašumiem tiek izmantots tieši šis ceļa posms;

10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu;
11. ņemot vērā, ka uz iesniedzējas īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0626) atrodas Ievkalnu ielas posms, kas ir pašvaldības ielas turpinājums, nepieciešams lemt par zemes vienības iegūšanu īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – 1 (M. Zemītis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt [fiz. pers.] piederošā nekustamā īpašuma Āboli, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 1038 m² platībā iegādi, kas nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkcijas nodrošināšanai, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai:
 - 2.1. organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanai. Izdevumus par nekustamā īpašuma novērtējuma veikšanu segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.2. pēc lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtējuma saņemšanas virzīt izskatīšanai domē lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu.;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas atsavināšanu un atlīdzības apmēra apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Viedokli izsaka: B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu “Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 16, 40.§) (turpmāk - Lēmums) nolemts, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļa 3707 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
2. ar Lēmumu apstiprināts sabiedrības vajadzībām atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs, un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai uzdots veikt darbības zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot Nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli, nosūtot paziņojumu Nekustamā īpašuma īpašniekam uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;

3. atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 18. pantam, 2025. gada 8. novembrī uz Nekustamā īpašuma īpašnieka oficiālo elektronisko adresi un 2025. gada 10. novembrī uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts paziņojums Nr. A-6.6/3/2050 par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām;
4. 2025. gada 10. decembrī un 18. decembrī Pašvaldībā saņemta Nekustamā īpašuma īpašnieka vēstule, kurā izteikts viedoklis par Lēmumu, kā arī apliecinājums, ka divu nedēļu laikā Pašvaldībai tiks iesniegts ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām saistīto nodarīto zaudējumu aprēķins un to pamatojošie dokumenti. Šāds aprēķins un pamatojošie dokumenti netika iesniegti;
5. 2026. gada 5. janvārī tika organizēta tikšanās ar Nekustamā īpašuma īpašnieku, lai izrunātu jautājumus saistībā ar sabiedrības vajadzībām nepieciešamās zemes vienības daļas atsavināšanu;
6. 2026. gada 2. februārī Nekustamā īpašuma īpašniekam nosūtīts lūgums iesniegt papildus informāciju un dokumentus, kas nepieciešami zemes vienības daļas vērtēšanas darba uzdevumu sagatavošanai. Papildus pieprasītie dokumenti netika saņemti;
7. saskaņā ar Likuma 19. panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks šā likuma 18.panta otrajā daļā minēto informāciju norādītajā termiņā nesniedz vai paziņo, ka atlīdzības noteikšanā nepiedalīsies, nekustamo īpašumu novērtē, ņemot vērā to informāciju, kuru institūcija var iegūt bez nekustamā īpašuma īpašnieka piedalīšanās un kura raksturo šo īpašumu tā apsekošanas dienā;
8. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 10. jūnijā ir noteikusi zemes vienības daļas vērtību 52 800 *EUR* (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *eiro*) apmērā;
9. 2026. gada 11. augustā notika ar Lēmumu apstiprinātās Komisijas sēde, uz kuru bija aicināts arī Nekustamā īpašuma īpašnieks (Pašvaldības 2026. gada 30. jūnija vēstule “Par īpašumu un uzaicinājumu” Nr. A-6.6/3/1417). Uz Komisijas sēdi Nekustamā īpašuma īpašnieks nebija ieradies, kā arī līdz Komisijas sēdes dienai netika saņemts Nekustamā īpašuma īpašnieka viedoklis par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 10. jūnijā noteikto zemes vienības daļas vērtību;
10. Komisija 2026. gada 11. augusta sēdē nolēma apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, aprēķināto atlīdzību 52 800 *EUR* (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *eiro*) apmērā;
11. Likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība četru mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību;
12. Likuma 11. panta pirmā daļa noteic, ka institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šā likuma 9.panta pirmajā daļā minētā lēmuma pieņemšanas nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja viņa dzīvesvieta nav zināma, publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumā, kuru nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam, papildus norāda institūcijas noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4. un 9. pantu, 20. panta pirmo daļu, 29.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 2002. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu, kā arī aprēķina atlīdzības apmēru par servitūta tiesību izlietošanu un to izmaksā nekustamā īpašuma īpašniekam”

36.1. apakšpunktu, ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumu “Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 16, 40.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļu 3707 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) un apstiprināt atlīdzību par zemes vienības daļu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, noteikto vērtību 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *eiro*), ievērojot, ka:
 - 1.1. zemes vienības daļa saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai noteiktas sarkanās līnijas. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības daļas atrodas pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve ceļš (turpmāk – Ceļš), platība 0,3707 ha, kadastra apzīmējums 8015 001 2001 014, un ir nepieciešama Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - izpildes nodrošināšanai;
 - 1.2. zemes vienības daļa zemes ierīcības ceļā nodalāma no Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0038 un reģistrējama Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) un zemesgrāmatā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot un iesniegt Rīgas rajona tiesai nostiprinājuma lūgumu par aizlieguma atzīmes – bez Siguldas novada pašvaldības rakstveida piekrišanas aizliegts Nekustamo īpašumu atsavināt, sadalīt, dāvināt un apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām – ierakstīšanu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000666236 un pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses, ja tiek pieprasīta minētā Siguldas novada pašvaldības rakstveida piekrišana;
 - 2.2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā sagatavot un nosūtīt paziņojumu Nekustamā īpašuma īpašniekam par pieņemto lēmumu;
 - 2.3. sagatavot zemes vienības daļas pirkuma līguma projektu, tajā paredzot, ka:
 - 2.3.1. Siguldas novada pašvaldība apņemas:
 - 2.3.1.1. ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas samaksāt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto atlīdzību lēmuma nolemjošās daļas 2.2.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā;
 - 2.3.1.2. 14 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt nepieciešamās darbības, nodrošinot lēmuma nolemjošās daļas 1.2. apakšpunktā minēto zemes ierīcības darbu veikšanu, nosakot, ka, ja objektīvu iemeslu dēļ 14 mēnešu laikā nevar veikt nepieciešamās darbības, lai Kadastrā un zemesgrāmatā reģistrētu zemes ierīcības rezultātā jaunizveidotās zemes vienības, Siguldas novada pašvaldība var vienpusēji pagarināt šajā punktā paredzēto darbību veikšanas termiņu, par to rakstveidā informējot Nekustamā īpašuma īpašnieku;

- 2.3.1.3. nodrošināt, ka divu mēnešu laikā pēc zemes ierīcības rezultātā jaunizveidoto zemes vienību reģistrēšanas Kadastrā un zemesgrāmatā tiek parakstīti nostiprinājuma lūgumi Rīgas rajona tiesai Nekustamā īpašuma sadalīšanai un Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā, kā arī lēmuma nolemjošās daļas 2.1. apakšpunktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanai;
- 2.3.2. lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā atlīdzība tiek izmaksāta:
- 2.3.2.1. atbilstoši saņemtajam paziņojumam, ja Siguldas novada pašvaldība līdz pirkuma līguma noslēgšanai ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka paziņojumu par atlīdzības sadali;
- 2.3.2.2. deponējot to zvērināta tiesu izpildītāja kontā uz trim gadiem, par to paziņojot lēmuma nolemjošās daļas 2.3.2.1. apakšpunktā minētajai personai, ja Siguldas novada pašvaldība līdz pirkuma līguma noslēgšanai nav saņēmusi lēmuma nolemjošās daļas 2.3.2.1. apakšpunktā minēto paziņojumu;
- 2.3.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina nekustamā īpašuma nodokļa savlaicīgu samaksu līdz Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā;
3. noteikt, ka zemes vienības daļa par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto atlīdzību un ar šajā lēmumā minētajiem nosacījumiem ir pērkama arī no Nekustamā īpašuma iespējamiem nākamajiem ieguvējiem, ja tādi ir pirkuma līguma noslēgšanas brīdī un ja viņu īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā.
4. noteikt, ka visus nepieciešamos izdevumus saistībā ar zemes vienības daļas iegādi Siguldas novada pašvaldības īpašumā, tostarp izdevumus par zemes ierīcības darbiem Nekustamā īpašuma sadalīšanai, maksu par Valsts zemes dienesta sniegtajiem pakalpojumiem, zemesgrāmatu kancelejas nodevas un izdevumus par notariālajiem pakalpojumiem sedz Siguldas novada pašvaldība;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei:
- 5.1. samaksāt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto atlīdzību no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes budžeta līdzekļiem;
- 5.2. samaksāt lēmuma 4. punktā minētos izdevumus no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes budžeta līdzekļiem;
6. noteikt, ka zemes vienības daļa pāriet Siguldas novada pašvaldības valdījumā pēc pirkuma maksas samaksas, bet ne vēlāk kā divdesmitajā dienā pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
7. noteikt atbildīgos par šī lēmuma izpildi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldi un Finanšu pārvaldi;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par atbalstu Mores pamatskolas un Siguldas novada pašvaldības pārstāvju dalībai starptautiskā nākotnes izglītības forumā un pieredzes apmaiņas vizītē Birmingemā un Norvičā, Lielbritānijā, 2026. gada 20. – 24. septembrī

Ziņo: Mores pamatskolas direktores vietniece izglītības jomā K. Grāvīte
Debatēs piedalās: L. Kumskis

2026. gada 20. – 24. septembrī Lielbritānijā tiek plānota Latvijas izglītības vadītāju un speciālistu pieredzes apmaiņas vizīte, kuras mērķis ir turpināt profesionālo dialogu par vērtībās balstītu, iekļaujošu un bērncentrētu izglītību, kas tika aizsākts 2026. gada 16. aprīlī Ķekavā notikušajā Nākotnes izglītības forumā “Kā padarīt izglītību jēgpilnu?”, kurā piedalījās Mores

pamatskolas direktore T. Blūma. Vizītes programma apvieno dalību starptautiskā forumā Birmingemā un mērķtiecīgu pieredzes apmaiņu speciālās izglītības iestādē Norvičā.

Vizītes pirmajā daļā, no 20. līdz 22. septembrim, paredzēta dalība forumā “*Future of Education: How Do We Make Education Relevant?*” *Shireland Collegiate Academy Training Centre* Birmingemā. Forumā laikā paredzētas Lielbritānijas izglītības ekspertu un izglītības politikas veidotāju lekcijas, skolu prakses piemēri iekļaujošās izglītības jomā, Dupoto teritorijas kartēšanas pieejas iekļaujošajā izglītībā, kā arī diskusijas ar starptautiskajiem dalībniekiem par to, kā stiprināt bērnu piederības sajūtu, iesaisti mācību procesā, prasmes un patstāvību.

Vizītes otrajā daļā, no 22. līdz 24. septembrim, paredzēts apmeklēt specializētu skolu bērniem ar autismu *Wherry School Norwich*, kurā tiek īstenota īpaši pielāgota ASSK (*Autism Specific Skills and Knowledge*) mācību programma. Skolas apmeklējuma laikā paredzēts iepazīties ar mācību vides organizāciju un dizaina risinājumiem, programmas praktisko īstenošanu, kā arī pārrunāt ar skolas vadību un programmas veidotājiem atbalsta pieejas bērniem ar autiskā spektra traucējumiem un to iespējamo pārnesei uz citu izglītības iestāžu praksi.

Mores pamatskolas dalība vizītē ir nozīmīga skolas iekļaujošās un speciālās izglītības prakses turpmākai pilnveidei. Skolā jau tiek īstenota iekļaujošā un speciālā izglītība, tādēļ vizītes saturs ir tieši saistīts ar skolas ikdienas darbu un turpmākajām attīstības vajadzībām. Tā kā Siguldas novadā Mores pamatskola arī attīstības plānos tiek iezīmēta kā izglītības iestāde, kurā tiek plaši īstenotas speciālās izglītības programmas, dalība sniegtu skolai iespēju klātienē iepazīt citā izglītības sistēmā pārbaudītus risinājumus, tostarp *Wherry School* pieredzi darbā ar bērniem ar autismu un ASSK programmas īstenošanu, kā arī Dupoto pieejas un metodes. Vizītes programmā paredzēta gan šo pieeju praktiskās īstenošanas iepazīšana, gan sarunas ar skolu vadību un programmu veidotājiem.

Pēc vizītes būtu iespējams izvērtēt, kurus ASSK un Dupoto pieeju elementus varētu pielāgot un ieviest Mores pamatskolā, lai pilnveidotu atbalstu skolēniem un veicinātu viņu līdzdalību, sadarbību, pašizziņu, patstāvību un labbūtību ikdienas mācību procesā. Mores pamatskola šādas pieredzes pārnesei ir īpaši piemērota, jo skolā jau ir praktiska pieredze darbā ar skolēniem ar dažādām izglītības vajadzībām, līdz ar to vizītē iegūtās zināšanas būtu iespējams izvērtēt un izmantot reālā skolas vidē.

Siguldas novada pašvaldības izglītības jomas pārstāvja dalība ir būtiska, lai vizītes laikā iepazītās pieejas un risinājumus izvērtētu ne tikai vienas izglītības iestādes, bet arī visa novada izglītības attīstības kontekstā. Pašvaldības pārstāvis varētu izvērtēt šo metožu piemērotību un izmantošanas iespējas arī citās Siguldas novada izglītības iestādēs, kurās tiek īstenota iekļaujošā vai speciālā izglītība, kā arī pēc vizītes veicināt iegūtās pieredzes nodošanu novada izglītības iestāžu vadītājiem un speciālistiem. Pašvaldības pārstāvja iesaiste būtu nozīmīga arī turpmāko sadarbības un pilotēšanas iespēju izvērtēšanā, tostarp nosakot, kāds metodiskais vai organizatoriskais atbalsts būtu nepieciešams, lai atsevišķus iepazītos risinājumus varētu izmēģināt Siguldas novada izglītības iestādēs.

Dalībai vizītē plānots deleģēt Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu, vienu skolas atbalsta personāla pārstāvi un vienu Siguldas novada pašvaldības izglītības jomas pārstāvi. Šāds delegācijas sastāvs nodrošinātu vispusīgu iegūtās pieredzes izvērtējumu gan no skolas vadības un atbalsta personāla praktiskā skatupunkta, gan no pašvaldības izglītības attīstības perspektīvas, izvērtējot iespējas iegūtās pieejas un metodes izmantot arī plašāk Siguldas novada izglītības iestādēs.

Saskaņā ar vizītes organizatoru sagatavoto provizorisko izmaksu plānu vienai personai paredzēti izdevumi par lidojumiem, naktsmītnēm, konferences dalības maksu un vilcienu satiksmi Lielbritānijā. Dienas naudas apmērs aprēķināts atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 12. oktobra noteikumu Nr. 969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” 1. pielikumam (komandējumam uz Lielbritāniju dienas naudas norma ir 65 EUR

dienā). Par komandējuma laiku no 20. līdz 24. septembrim dienas nauda vienai personai ir 325 EUR.

Provizorisks finansējuma aprēķins trīs personu delegācijai:

- 1) aviobiļetes Rīga - Lielbritānija - Rīga – līdz 1050 EUR (350 EUR × 3 personas);
- 2) naktsmītnes Birmingemā un Norvičā – līdz 1080 EUR (360 EUR × 3 personas);
- 3) konferences dalības maksa – līdz 600 EUR (200 EUR × 3 personas);
- 4) vilcienu satiksme Lielbritānijā – līdz 360 EUR (120 EUR × 3 personas);
- 5) dienas nauda – 975 EUR (65 EUR × 5 dienas × 3 personas).

Kopējais nepieciešamais finansējums ir līdz 4065 EUR. Vizītes organizatoru norādītās naktsmītnu izmaksas (90 EUR par nakti) ir būtiski zemākas par Ministru kabineta noteikumos Nr. 969 Lielbritānijai noteikto viesnīcas maksas maksimālo normu 330 Anglijas mārciņas par diennakti. Izdevumi par transportu un naktsmītnēm atlīdzināmi atbilstoši faktiskajām izmaksām un iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem.

Pašvaldības finansējums šai vizītei ir uzskatāms par mērķētu ieguldījumu izglītības kvalitātes un iekļaujošas izglītības attīstībā Siguldas novadā. Lai nodrošinātu iegūtās pieredzes ilgtspējīgu izmantošanu, pēc vizītes paredzams apkopot būtiskākās atziņas, nodrošināt pieredzes nodošanu Siguldas novada izglītības iestādēm un izvērtēt piemērotāko ASSK un Dupoto pieeju un metožu elementu praktisku pilotēšanu Mores pamatskolā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 6. punktu, 29. panta 1. un 2. punktu, 59. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. atbalstīt trīs Siguldas novada pārstāvju dalību starptautiskā nākotnes izglītības forumā un pieredzes apmaiņas vizītē Birmingemā un Norvičā, Lielbritānijā, 2026. gadā no 20. līdz 24. septembrim;
2. noteikt, ka Siguldas novada delegācijas sastāvā piedalās Mores pamatskolas direktore Tīna Blūma, viens Mores pamatskolas atbalsta personāla pārstāvis, kuru nosaka Mores pamatskolas direktore atbilstoši vizītes prasībām, un viens Siguldas novada pašvaldības izglītības jomas pārstāvis, kuru deleģē Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore;
3. atbalstīt plānotos izdevumus līdz 4065 EUR (četri tūkstoši sešdesmit pieci euro) trīs personu delegācijas komandējuma izdevumu segšanai, tai skaitā līdz 2710 EUR Mores pamatskolas divu pārstāvju dalībai un līdz 1355 EUR Siguldas novada pašvaldības izglītības jomas pārstāvja dalībai, kuri tiks sadalīti starp skolas budžetu un Izglītības pārvaldes budžeta, no skolas budžeta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro) un no Izglītības pārvaldes budžeta 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro), faktiskos izdevumus sedzot atbilstoši normatīvajiem aktiem un izdevumus apliecinošajiem dokumentiem;
4. noteikt Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu par atbildīgo par Mores pamatskolas dalības koordinēšanu, vizītes rezultātu apkopošanu un sadarbībā ar Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldi iegūtās pieredzes nodošanu Siguldas novada izglītības iestādēm;
5. pēc vizītes izvērtēt ASSK un Dupoto pieeju un metožu elementu pilotēšanas iespējas Mores pamatskolā un to turpmākas izmantošanas iespējas Siguldas novada izglītības iestādēs;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pirms darba kārtības jautājuma **Nr. 25** “Par dalības pārtraukšanu projektā”, sēdes vadītājs informē, ka turpinājumā sākas sēdes slēgtā daļa un lūdz nepiederošām personām pamest deputādu zāli.

[..]

Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone informē, ka komitejas sēdes darba kārtībā ir iekļauts jautājums, kuru paredzēts izskatīt sēdes slēgtajā daļā. Atbilstoši Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai, dome (un tās komitejas) var izskatīt jautājumus slēgtā sēdē, ja tas nepieciešams normatīvajos aktos noteikto interešu aizsardzībai. Slēgtā sēdes daļas norise konkrētajā gadījumā ir pamatota arī ar Informācijas atklātības likuma 5. pantu, kas nosaka ierobežotas pieejamības informācijas statusu informācijai, kuras izpaušana var kaitēt personas tiesiskajām interesēm, aizskart privātās dzīves neaizskaramību vai apgrūtināt iestādes darbību. Slēgtas sēdes daļas nepieciešamību var pamatot gadījumos, kad izskatāmajā materiālā ietverta informācija par privātpersonu, komercnoslēpumu, personāla jautājumiem, disciplinārlietām, tiesvedībām vai cita normatīvajos aktos aizsargāta informācija. Ņemot vērā minēto, darba kārtības jautājums **Nr. 25** “Par dalības pārtraukšanu projektā”, tiks izskatīts komitejas sēdes slēgtajā daļā, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto informācijas aizsardzību un personas tiesību ievērošanu.

25.§

Par dalības pārtraukšanu projektā

Ziņo:

Šis jautājums ir izskatīts sēdes slēgtajā daļā.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16:00

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole