



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 18. septembrī

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēde atklāta: plkst. 9.01

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats
Erlends Eisaks
Ance Kaimiņa
Mārtiņš Rupmejs
Mārtiņš Zemītis
Mārtiņš Zīverts

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora p.i. L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S.Zariņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

,

Sēdē nepiedalās: Mārtiņš Zīverts (personīgu iemeslu dēļ)

Pieaicināti: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis Kevins Ziemelis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Par nolikuma “Siguldas novada pašvaldības balvas “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nolikums” apstiprināšanu un konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisija sastāva apstiprināšanu.**
- 2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai.**
- 3. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.**
- 4. Par Inčukalna novada domes 2009 gada 22. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Asteres”, Inčukalnā apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 5. Par Inčukalna novada domes 2009 gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.7/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Rapši", Inčukalnā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 6. Par Inčukalna novada domes 2007 gada 19. septembra saistošo noteikumu Nr.14/2007 “Par detālplānojuma zemes gabaliem Pullēni un Lejaspullēni apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 7. Par zemes maiņu.**
- 8. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.**
- 9. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.**
- 10. Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”.**
- 11. Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”.**
- 12. Par grozījumiem 24.09.2025. nomas līgumā Nr.2009/65.**
- 13. Par patapinājuma līguma noslēgšanu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanai un uzturēšanai.**
- 14. Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi un izglītojošas aktivitātes, lai piedāvātu garšīgākas un veselīgākas maltītes pašvaldību bērnudārzos un skolās” (“Practical solution for offering more tasty and healthy meals at municipal kindergartens and schools integrated with educational activities”), īsa projekta nosaukums “Lunch&Learn”.**
- 15. Par dalību Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.9. pasākuma “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem” projektā.**
- 16. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi.**
- 18. Par Garās ielas nosaukuma maiņu uz Mākoņu ielu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.**
- 19. Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.**
- 20. Par atteikumu dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamā īpašuma Jaunbestes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 009 0114 zemes vienībā ar adresi “Jaunbestes”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0115.**
- 21. Par ceļa servitūta nodibināšanu.**
- 22. Par valstij piederošās zemes vienības “Meža miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 daļas pieņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.**

23. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.
24. Par dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Vangažu baznīca-Kārļzemnieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 001 0191, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0191 sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
26. Par grozījumiem 2021. gada 24. februāra Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111.
27. Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva.
28. Diskusija/Informatīvs ziņojums: "Par teritorijas plānojuma izstrādes darba gaitu un diskusija par ciemu robežu maiņu".

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, vadītājs lūdz apvienot vienā lasījumā darba kārtības jautājumus no Nr. 8 līdz Nr. 9, no Nr. 23 līdz Nr. 24, sēdes beigu daļā piedatīties diskusijā "Par teritorijas plānojuma izstrādes darba gaitu un diskusija par ciemu robežu maiņu".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apvienot vienā lasījumā darba kārtības jautājumus;
2. piedalīties diskusijā.

1. §

Par nolikuma "Siguldas novada pašvaldības balvas "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" nolikums" apstiprināšanu un konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisija sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S.Zariņa
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu (prot.Nr.1, 6.§) apstiprināts "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (turpmāk – nolikums).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumu (prot. Nr. 2, 3.§) apstiprināti grozījumi nolikumā, izsakot nolikuma 3.punktu šādā redakcijā: "3.Pašvaldības apbalvojumus piešķir šādās Pašvaldības organizētajās gada balvās: 3.1. "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks"; 3.2. "Gada balva sportā"; 3.3. "Gada balva izglītībā"; 3.4. "Gada balva kultūrā"; 3.5. "Siguldas novada uzņēmēju gada balva"; 3.6. "Gada balva sociālajā un veselības aprūpes jomā"."

Nolikuma 13.punkts noteic: "13. Kārtību, kādā Pašvaldība organizē Nolikuma 3.punktā norādītās gada balvas, izvērtē gada balvai pieteiktos pretendētus un pieņem lēmumu par balvas piešķiršanu, noteic attiecīgās gada balvas nolikums, kas tiek apstiprināts ar Pašvaldības domes lēmumu."

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt nolikumu "Siguldas novada pašvaldības balvas "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" nolikums".

Tā kā Nolikums tiek izteikts jaunā redakcijā, vienlaikus ir nepieciešams apstiprināt arī Pašvaldības konkursa "Siguldas novada uzņēmēju gada balva" vērtēšanas komisijas sastāvu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra nolikuma Nr.2 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 13.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības balvas “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1.1. Jānis Zilvers (vecākais), komisijas priekšsēdētājs, Siguldas novada domes deputāts, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs;
 - 2.1.2. Lauma Larionova, komisijas priekšsēdētāja vietniece, Attīstības un investīciju pārvaldes projektu vadītāja;
 - 2.1.3. Guntars Kniksts, komisijas loceklis, LIAA reģionālās pārstāvniecības vadītājs (Sigulda);
 - 2.1.4. Evija Bīriņa, komisijas locekle, Uzņēmēju konsultatīvā padomes priekšsēdētāja;
 - 2.1.5. Dace Mežavilka, komisijas locekle, “Siguldas saime” zīmola radītāja.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikāciju pārvaldei nolikumu publicēt pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai”

Ziņo: Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumus Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumus Nr. 17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt pielikumu Nr. 1 pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs.

2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.17, 41.§), Komisijas sastāvā tika izdarītas izmaiņas un apstiprināts Komisijas jaunais sastāvs.
3. 2025.gada 12.jūnijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītājas Zanes Leimanes iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1780), kurā izteikts lūgums, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt viņu no Komisijas sastāva.
4. 2025.gada 15.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Komunikācijas pārvaldes vadītājas Liliānas Ozoliņas iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
5. Lai nodrošinātu Komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Zani Leimani;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētājas amatā Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītāju Liliānu Ozoliņu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītāja Liliāna Ozoliņa;
 - 2.2. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece Baiba Jansone;
 - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Digitālā centra digitalizācijas projektu vadītāja Madara Liepiņa;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2025.gada 1.oktobrī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par Inčukalna novada domes 2009. gada 22. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 6/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Asteres”, Inčukalnā apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, atceļot tos vai atstājot spēkā. Izskatot Jāņa Mierkalna 2023. gada 13. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-3.10./5/3115 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Asteres” Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0040, **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2009. gada 22. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot. Nr. 4, 5/8.&) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 6/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Asteres”, Inčukalnā apstiprināšanu”;
2. detālplānojums paredzēja zemes vienības sadali trīs apbūves gabalos;
3. detālplānojums nav pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā;

4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 183 datiem nekustamais īpašums Asteres, kadastra Nr. 8064 002 0040, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0.9 ha, no tā 0,9 ha meži, pieder Jānim Mierkalnam;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0040 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
6. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Krustiņu un Gaujas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā savrupmāju apbūve teritorijā (apakšzonā DzS3 – mežaparka apbūves teritorija);
7. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0040 reģistrētas 3 (trīs) adreses;
8. detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un netiek plānota, pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
10. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturtais daļa noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā, kā arī to, ka saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes;
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
13. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
14. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 10. punkts nosaka, ka Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 10. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav,

komiteja nolēmj:

1. apstiprināt Inčukalna novada pašvaldības domes 2009. gada 22. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 6/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Asteres”, Inčukalnā apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Saistošie noteikumi Nr. __ pielikumā);
2. likvidēt adreses:
 - 2.1. ”Jaunasteres”, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.2. “Kalna Asteres”, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.3. “Lejas Asteres”, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
3. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

5.§

Par Inčukalna novada domes 2009. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.7/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Rapši”, Inčukalnā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot SIA “Rūjienas saldējums”, reģistrācijas Nr. 44103057131, valdes locekļa Igora Mieža iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/229 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Rapši” Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0153, **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2009. gada 17. jūlija lēmuma “Par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot. Nr. 6, 5.&) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr.7/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Rapši”, Inčukalnā, apstiprināšanu”;
2. detālplānojums paredzēja zemes vienības sadali apbūves gabalos un plānotu ceļu (Griķu ceļš);
3. detālplānojums nav pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000152342 datiem nekustamais īpašums Rapši, kadastra Nr. 8064 005 0153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0153, platība 6,36 ha. Nekustamais īpašums pieder SIA “Rūjienas saldējums”, reģistrācijas Nr. 44103057131 (īpašumtiesības iegūtas 2018. gadā, pēc detālplānojuma apstiprināšanas);
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Rapši, kadastra Nr. 8064 005 0153, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0153 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
6. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0153 reģistrētas 16 (sešpadsmit) adreses ar Griķu ceļa numerāciju;
7. detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un netiek plānota, pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
9. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturrtā daļa noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā, kā arī to, ka saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes;

10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
12. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
13. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 10. punkts nosaka, ka Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 10. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. apstiprināt Inčukalna novada pašvaldības domes 2009. gada 17. jūnija saistošo noteikumu Nr. 7/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Rapši”, Inčukalnā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem (Saistošie noteikumi Nr. __ pielikumā);
2. likvidēt adreses:
 - 2.1. “Griķu ceļš 1”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.2. “Griķu ceļš 2”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.3. “Griķu ceļš 3”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.4. “Griķu ceļš 4”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.5. “Griķu ceļš 5”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.6. “Griķu ceļš 6”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.7. “Griķu ceļš 7”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.8. “Griķu ceļš 8”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.9. “Griķu ceļš 9”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.10. “Griķu ceļš 10”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.11. “Griķu ceļš 11”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.12. “Griķu ceļš 12”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.13. “Griķu ceļš 13”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.14. “Griķu ceļš 14”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.15. “Griķu ceļš 15”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.16. “Griķu ceļš 16”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
3. zemes vienībai piešķirt adresi “Rapši”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov.;

4. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

6.§

Par Inčukalna novada domes 2007. gada 19. septembra saistošo noteikumu Nr. 14/2007 “Par detālplānojuma zemes gabaliem “Pullēni” un “Lejaspullēni” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka
Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un realizācijas stadiju, detālplānojumus atceļot vai iekļaujot jaunajā teritorijas plānojumā. Izvērtējot detālplānojumu Inčukalna pagasta nekustamo īpašumu Pullēni un Lejaspullēni zemes vienībām, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2007. gada 19. septembra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi” (prot. Nr.11, 7/2.&) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2007 “Par detālplānojuma zemes gabaliem “Pullēni” un “Lejaspullēni” apstiprināšanu”;
2. detālplānojums paredzēja lauksaimniecības zemes vienību sadali trīspadsmit (13) apbūves gabalos mazstāvu dzīvojamai apbūvei, atrisināt zemes gabalu pieejamību un inženierkomunikāciju nodrošinājumu;
3. detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20383);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1409 datiem nekustamais īpašums Pullēni, kadastra Nr. 8064 007 0118, kas sastāv no zemes gabala ar platību 1.59 ha, pieder Marikai Čakarei (īpašumtiesības iegūtas 2021. gadā, pēc detālplānojuma apstiprināšanas);
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar adresi “Saules dārzs”, Inčukalna pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8064 007 0118 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000186865 datiem nekustamais īpašums Lejaspullēni, kadastra Nr. 8064 007 0117, kas sastāv zemes vienības ar platību 2,45 ha, pieder Edmundam Kancem (īpašumtiesības iegūtas 2015. gadā, pēc detālplānojuma apstiprināšanas);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0117 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
8. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas ārpus Eglupes ciema robežas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L);
9. detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un netiek plānota, pēc detālplānojuma atcelšanas nekustamo īpašumu turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;

10. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
11. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturrtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Inčukalna novada pašvaldības domes 2007. gada 19. septembra saistošo noteikumu Nr. 14/2007 “Par detālplānojuma zemes gabaliem “Pullēni” un “Lejaspullēni” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem (Saistošie noteikumi Nr. __ pielikumā);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais), M. Zemītis, I. Bernats

Izskatījusi [I.I.] pilnvarotās personas [A.I.] 2025. gada 18.augusta atbildes vēstuli (reģ. Nr. 141-1-5/635) uz Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 18.augusta vēstuli Nr. A- 6.6/3/1472 “Par zemes vienību maiņu”, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 32 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706, platība 2.3838 ha, ietilpst nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0021, sastāvā un ir [I.I.] īpašumā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 18. augusta vēstuli Nr. A-6.6/3/1472 “Par zemes vienību maiņu” [I.I.] ir izteikts priekšlikums veikt maiņas darījumu un mainīt nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0021, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļu 0,9268 ha platībā (Pielikums Nr.1), kas atrodas pie Siguldas novada pašvaldības administrācijas ēkas Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. un uz tās atrodas zaļās zonas daļa, kura tiek izmantota kā publisko pasākumu norises vieta pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošu zemes gabalu Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Nekustamā īpašuma Peldes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļas 0,9268 ha

platībā atdališana, veicot zemes ierīcības projektu, tiks finansēta no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. uz minēto vēstuli [I.I.] pilnvarotā persona [A.I.] ir sniedzis 2025. gada 18. augustā piekrišanu zemes maiņai, kurā norādīts, ka iesniedzējs piekrīt minētās zemes vienības daļu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu), savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka, lai nodrošinātu pašvaldības funkcijas, ir nepieciešams mainīt [I.I.]f piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļu 0,9268 ha platībā pret Siguldas novada pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt [I.I.] piederošā nekustamā īpašuma Peltes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0021, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļas 0,9268 ha platībā maiņu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Siguldas novadā, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu) īstenošanu;
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma Peltes, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1706 daļas 0,9268 ha platībā, atdališanu, veicot zemes ierīcības projektu, finansē no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 (turpmāk – Dzīvojamā māja) sastāvā un ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000625349 īpašuma tiesības uz zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), nostiprinātas [J.Š.];
3. ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #35 “Par dzīvojamās mājas “Institūta iela Nr.6A” īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,3827 ha platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 18. jūlija atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. un dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.8.§7.) uzsākta dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (prot.Nr.5, 39.§) ir uzsākta dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības pārskatīšana;
6. par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (prot.Nr.5.38.§.) 2025. gada 8. maijā informēti privatizējamo objektu īpašnieki un zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki. Lēmumā norādītajā pārsūdzēšanas periodā (viena mēneša laikā) lēmums nav pārsūdzēts;
7. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 8. panta prasībām Komisija ir veikusi tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu, kas nepieciešams, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu;
8. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 11.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu, savukārt 12. punktā noteikts, ka, ja Komisija konstatē, ka, nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir iespējama zemesgabala reālā sadale, vai ir iespējama reālā sadale izstrādājot detālplānojumu, tas tiek norādīts Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā un ierosinātāji atbilstoši normatīvajiem aktiem ierosina zemesgabala sadalīšanu;
9. Komisija konstatē, ka nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir iespējama zemesgabala reālā sadale.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, un 86.panta ceturto, piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 11.,12 .punktu, un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 9. septembra sēdes

atzinumu (prot.13.§1), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

9.§

Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības apstiprināšanu, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0017 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja) un ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000625349 īpašuma tiesības uz zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), nostiprinātas [J.Š.];
3. ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #36 “Par dzīvojamās mājas “Institūta iela Nr.8” īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,4296 ha platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 18. jūlija atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. un dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.8.§7.) uzsākta Dzīvojamā mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (prot.Nr.5. §38) ir uzsākta dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības pārskatīšana;
6. par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (prot.Nr.5. §38) 2025. gada 29. aprīlī informēti privatizējamo objektu īpašnieki un zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki. Lēmumā norādītajā pārsūdzēšanas periodā (viena mēneša laikā) lēmums nav pārsūdzēts;
7. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 8. panta prasībām Komisija ir veikusi tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu, kas nepieciešams, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu;
8. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 11.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu, savukārt 12. punktā noteikts, ka, ja Komisija konstatē, ka, nosakot dzīvojamai mājai

funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir iespējama zemesgabala reālā sadale, vai ir iespējama reālā sadale izstrādājot detālplānojumu, tas tiek norādīts Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā un ierosinātāji atbilstoši normatīvajiem aktiem ierosina zemesgabala sadalīšanu;

9. Komisija konstatē, ka, nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir iespējama zemesgabala reālā sadale.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 11., 12..punktu un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 9. septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.13.§2), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: L. Bukovska

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 27. marta lēmumu “Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlases kārtā” (prot. Nr. 4, 40.§) konceptuāli atbalstīja Pašvaldības dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās kārtas projektu iesniegumu atlasē, atbalsta saņemšanai izvirzot Siguldas pilsētas vidusskolu un Mores pamatskolu.

2025. gada 30. jūnijā Pašvaldība saņēma Centrālās Finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-10/3201 “Uzaicinājums iesniegt 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniegumus”, ar kuru

Pašvaldība tika uzaicināta sagatavot un iesniegt projektu iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.72¹ 15. punktu un Ministru kabineta rīkojuma Nr. 353² 15. punktu.

Lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.72 21.1. apakšpunktu, kas paredz vispārējās izglītības iestādes ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, tiek izstrādāts projekta iesniegums “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos Uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 9. punktā ir paredzēts līdz 2028. gadam īstenot Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbus.

Pašvaldība 2025. gada 21. augustā parakstīja līgumu ar SIA “Livland Group” par būvprojekta izstrādi “Siguldas pilsētas vidusskolas pārbūves un sporta zāles jaunbūves ēkām Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā”, paredzot būvniecības darbus veikt vairākās kārtās. Projekta ietvaros paredzēts īstenot vienu no būvprojekta kārtām.

Projekta kopējās izmaksas ir 2 228 302,35 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 894 057 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 30. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta izmaksas 2 228 302,35 EUR (divi miljoni divi simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 35 *centi*) apmērā, tai skaitā

¹ Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”.

² Ministru kabineta 2025.gada 18.jūnija rīkojumu Nr. 353 “Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem”.

ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR (trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*, 35 *centi*) jeb 15% apmērā;

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina būvprojekta izstrādes procesu un objekta būvniecības procesa vadību;
4. Siguldas novada pašvaldības iestāde “Izglītības un sporta pārvalde” ir atbildīga par Projekta saturu, sniedzot projekta izstrādes un īstenošanas posmā nepieciešamo informāciju;
5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 5.1. pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 334 245,35 EUR apmērā;
 - 5.2. priekšfinansējumu 10% jeb 189 405,7 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
6. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 5. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjošās daļas 1. un 5. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

11.§

Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 27. marta lēmumu “Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlases kārtā” (prot. Nr. 4, 40.§) konceptuāli atbalstīja Pašvaldības dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās kārtas projektu iesniegumu atlasē, atbalsta saņemšanai izvirzot Siguldas pilsētas vidusskolu un Mores pamatskolu.

Pašvaldība 2025. gada 30. jūnijā saņēma Centrālās Finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr. 39-2-10/3201 “Uzaicinājums iesniegt 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniegumus”, ar kuru

Pašvaldība tika uzaicināta sagatavot un iesniegt projektu iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.72³ 15. punktu un Ministru kabineta rīkojuma Nr. 353⁴ 15. punktu.

Lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.72 21.1. apakšpunktu, kas paredz vispārējās izglītības iestādes ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, tiek izstrādāts projekta iesniegums "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā" (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos Uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 6. punktā ir paredzēts līdz 2028. gadam veikt Mores pamatskolas ēkas Siguldas ielā 15 pārbūvi.

2024. gadā tika izstrādāts Mores pamatskolas ēkas Siguldas ielā 15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā pārbūves projekts. Projekta ietvaros ir paredzēts īstenot daļu no izstrādātā būvprojekta, veicot ēkas pārbūvi.

Projekta kopējās izmaksas ir 929 420,23 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas ir 609 414,67 EUR, no kurām ERAF finansējums ir 247 440 EUR (40,60% no projekta attiecināmajām izmaksām), pašvaldības līdzfinansējums 361 974,67 EUR (59,4% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 320 005,56 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 681 980,23 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 30. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar Projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā", paredzot kopējās Projekta izmaksas 929 420,23 EUR (deviņi simti divdesmit

³ Ministru kabineta 2025. gada 28.janvāra noteikumi Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi".

⁴ Ministru kabineta 2025.gada 18.jūnija rīkojumu Nr. 353 "Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem".

deviņi tūkstoši četri simti divdesmit EUR 23 centi) apmērā, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas ir 609 414,67 EUR (seši simti deviņi tūkstoši četri simti četrpadsmit EUR), no kurām ERAF finansējums ir 247 440 EUR (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit EUR), pašvaldības līdzfinansējums 361 974,67 EUR (trīs simti sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri EUR 67 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 320 005,56 EUR (trīs simti divdesmit tūkstošus piecus EUR 65 centi).

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina būvniecības procesa īstenošanu;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļa ir atbildīga par Projekta saturu, sniedzot projekta izstrādes un īstenošanas posmā nepieciešamo informāciju;
5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 5.1. pašvaldības līdzfinansējums 59,4% jeb 361974,67 EUR apmērā;
 - 5.2. priekšfinansējumu 10% jeb 24 744 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
6. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2026., 2027. un 2028. gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 320 005,56 EUR apmērā
7. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 5. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjošās daļas 1. un 5. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

12.§

Par grozījumiem 24.09.2025. nomas līgumā Nr.2009/65

Ziņo: Izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Ziemelis

Viedokli izsaka: K. Ziemelis, L. Bukovska

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas slimnīca” 2025.gada 20.augusta iesniegums Nr.1-6/99, ar lūgumu veikt turpmākās darbības, lai varētu veikt plānoto SIA “Siguldas slimnīca” poliklīnikas telpu rekonstrukciju, turpmāk tekstā – Iesniegums 1, un 2025.gada 16.septembra iesniegums Nr.1-6/115 “Par apstākļiem, kas radušies saistībā ar poliklīnikas ēkas remontu”, turpmāk – Iesniegums 2.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siguldas slimnīca” norāda, ka ir veikusi cenu aptauju, lai noskaidrotu poliklīnikas koplietošanas telpu rekonstrukcijas precīzās izmaksas. No 3 pretendentiem lētākais piedāvājums ir EUR 59 493,53 ar PVN.

Iesniegumā 2 SIA “Siguldas slimnīca” norāda, ka ir nepieciešams veikt poliklīnikas ēkas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā koplietošanas telpu remontu, taču kapitālsabiedrībai nav finanšu līdzekļu tam, jo *esošie naudas līdzekļi primāri ir novirzāmi veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, saglabājot personāla algas, personāla sastāvu, medicīnas preču un medikamentu iegādei, telpu ikdienas uzturēšanai un veicot investīcijas pamatlīdzekļos, kas tieši iesaistīti medicīnas*

pakalpojumu sniegšanā – medicīnas iekārtas, aparatūra, IT. u.c.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā paredzot EUR 59 625 pašvaldībai piederošas poliklīnikas ēkas, kas atrodas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, rekonstrukcijai.

Izvērtējot SIA “Siguldas slimnīca” pašvaldībā iesniegto finanšu piedāvājumu un veicamo darbu apjomus, konstatējams, ka poliklīnikas ēkā veicamie darbi nav klasificējami kā būves pārbūve (rekonstrukcija), bet gan kā remontdarbi.

SIA “Siguldas slimnīca” poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā lieto, pamatojoties uz 2009.gada 4.septembra nomas līgumu Nr.2009/65, turpmāk tekstā – Nomas līgums. Saskaņā ar Nomas līguma 5.1.5.apakšpunktu nomnieks apņemas nodrošināt ēkas esošo telpu uzturēšanu, kā arī tajā atrodošos konstrukciju, inženiertehnisko tīklus un komunikācijas darba kārtībā. Savukārt, saskaņā ar Nomas līguma 5.1.6.apakšpunktu nomnieks apņemas veikt ēkas nepieciešamo remontu un zemes gabala uzturēšanu uz sava rēķina.

SIA “Siguldas slimnīca” poliklīnikas telpās ambulatori pakalpojumus sniedz gan slimnīcas, gan arī privātās ārstniecības personas. Poliklīnikas ēkā darbojas 4 ģimenes ārstu prakses, 2 otolaringologi, 2 acu ārsti, 2 neirologi, psihiatrs, narkologs, psihoterapeits, ginekologs, endokrinologs, dermatologs, ķirurgs, traumatologs, flebologs, diabētiskās pēdas aprūpes kabinets, 4 zobārstniecības prakses, zobu protēzists un aptieka.

Vidēji darba dienā poliklīniku apmeklē 240 pacienti no kuriem vairāk kā 90% ir novada iedzīvotāji.

Poliklīnikā esošo ārstniecības personu kabinetos ir veikts kosmētiskais remonts, taču ēkas koplietošanas telpas nav remontētas, visos stāvos ēkas gaiteni, foajē telpu sienas ir noplukušas, elektroinstalācijas vecas un nedrošas. Daļa no ārstniecības personāla, kas sniedz ambulatoros pakalpojumus poliklīnikas telpās nomā telpas no SIA “Siguldas slimnīca” un iebilst pret koplietošanas telpu slikto tehnisko stāvokli. Nav šaubu, ka svarīgi saglabāt šobrīd piedāvāto ārstu-speciālistu prakses vietas Siguldas novadā, lai novada iedzīvotājiem būtu iespējams saņemt šos pakalpojumus tepat pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” starpperiodu ziņojumā par 2025.gada sešiem mēnešiem esošo finanšu informāciju, SIA “Siguldas slimnīca” 2025.gada pirmo pusgadu ir noslēgusi ar zaudējumiem 280 183 EUR apmērā. Nepietiekamais valsts finansējums veselības aprūpē 2025.gadā rada pamatotas bažas, ka SIA “Siguldas slimnīca” arī turpmāk pārskatā gadā strādās ar zaudējumiem. Kaut arī uz 2025.gada 30.jūniju SIA “Siguldas slimnīca” ir naudas un tās ekvivalentu atlikums EUR 1 144 795 apmērā, situācijā, kad valstī pastāv krīzes risks medicīnas nozarē, bet iedzīvotājiem ir nepieciešams sniegt veselības aprūpes pakalpojumus vismaz minimālā apmērā, nepieciešams naudas līdzekļu uzkrājumu novirzīt veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai, nevis poliklīnikas ēkas remontam. Tāpat nav pamata optimistiskai prognozei veselības aprūpes nozarē 2026.gadā.

Ievērojot minēto, secināms, ka SIA “Siguldas slimnīca” šobrīd finansiāli nespēj pilnā apmērā pildīt savas Nomas līgumā uzņemtās saistības, attiecīgi – nepieciešams veikt grozījumu Nomas līgumā, paredzot, ka pašvaldībai piederošās poliklīnikas ēkas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā remonta izmaksas segs Siguldas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Nomas līguma 6.2.punktu Līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Civillikuma 1084.pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmģājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citstarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021.- 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte “Lifta nomaiņa”, ko paredzēts veikt projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” ietvaros.

Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 “Slimnīcu darbība”, 86.21 “Vispārējā ārstu prakse”, 86.22 “Specializētā ārstu prakse”, 86.90 “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 2009.gada 4.septembra nomas līgumu Nr.2009/65, SIA “Siguldas slimnīca” 2025.gada 20.augusta iesniegumu Nr.1-6/99, un 2025.gada 16.septembra iesniegumu Nr.1-6/115, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt grozījumus 2009.gada 4.septembra nomas līgumā Nr.2009/65, paredzot pašvaldības finanšu līdzekļus EUR 59 493,53 apmērā iznomātās ēkas Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā koplietošanas telpu remontam saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot grozījumus nomas līgumā atbilstoši Lēmuma 1.punktam, paredzot, ka remontdarbus SIA “Siguldas slimnīca” pienākumu nodrošināt remontdarbu veikšanu, noslēdzot attiecīgu pakalpojumu līgumu ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izvēlētu pakalpojumu sniedzēju, pēc darbu veikšanas un to pieņemšanas, iesniegt pieņemšanas – nodošanas aktu un attiecīgu rēķinu pašvaldībā.
3. Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei nodrošināt būvinženiera pārraudzību Lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu veikšanai.
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt budžeta precizējumus atbilstoši lēmuma 1.punktam;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanai un uzturēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 2025. gada 24. jūlija atbildes vēstuli (Reģ. Nr. A-6.6/2/4029) par iespēju nodot Siguldas novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) nekustamā īpašuma “Gaujas NP Siguldas novads”, Sigulda, Siguldas novads (kad. Nr. 8015 001 0103), ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3904, daļu 0,2222 ha platībā uz 4 gadiem, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000298738, nekustamais īpašums Gaujas NP Siguldas novads kadastra Nr.8015 001

- 0103 Laurenču iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3904 platībā 82,16ha, (turpmāk – zemes vienība) īpašnieks ir Latvijas valsts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā un pārvaldītājs ir Dabas aizsardzības pārvalde;
2. Ministru kabineta noteikumi Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” (02.06.2009.) nosaka, ka Dabas aizsardzības pārvalde pārvalda īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (2.1. punkts), apsaimnieko VARAM valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kas nodoti tās turējumā (3.16. punkts), un ir tiesīga tos iznomāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām (4.5. punkts);
 3. Siguldas novada pašvaldības speciālisti kopā ar Laurenču sākumskolas pārstāvjiem apsekoja teritoriju un tika apzināta zemes vienības daļa, kas nepieciešama, lai nodrošinātu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanu un uzturēšanu, līdz ar to Siguldas novada pašvaldība vēršas pie Dabas aizsardzības pārvaldes par iespēju nodot šo zemes vienības daļu Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā);
 4. Dabas aizsardzības pārvalde Pārvaldes Nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisija 2025. gada 12. jūnijā izskatīja jautājumu un pieņēma lēmumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu Siguldas novada pašvaldībai uz termiņu – 4 (četri) gadi, izvirzot šādus nosacījumus:
 - 4.1. sekot līdzi invazīvo sugu izplatībai - jāveic invazīvo sugu ierobežošana, tiklīdz tās parādījušās īpašumā;
 - 4.2. neveikt darbības, kas saistītas ar būvniecību, koku ciršanu, atbrīvošanos no esošās mirušās koksnes, bez Pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas;
 - 4.3. nodrošināt pastāvīgu atkritumu savākšanu Īpašuma teritorijā;
 - 4.4. teritoriju izmantot mācību procesa organizēšanai, vienlaikus mācot un skaidrojot par mirušo koksni un tās nozīmi bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai.
 5. Lai nodrošinātu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanu un uzturēšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību ir nepieciešams ņemt patapinājumā zemes vienības daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. , Ministru kabineta noteikumu Nr.507, 2.1. ,3.16,4.5. punktiem un Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. ņemt patapinājumā Latvijas valsts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā, reģistrācijas numurs 90000028508, īpašumā esošā nekustamā īpašuma Gaujas NP Siguldas novads kadastra Nr.8015 001 0103 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3904 daļu 0,2222 ha platībā, lai nodrošinātu Laurenču sākumskolas infrastruktūras dabas un izziņas parka labiekārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 4 gadi.
3. Laurenču sākumskolai nodrošināt šādu nosacījumu ievērošanu:
 - 3.1. sekot līdzi invazīvo sugu izplatībai - jāveic invazīvo sugu ierobežošana, tiklīdz tās parādījušās zemes vienības daļā;
 - 3.2. neveikt darbības, kas saistītas ar būvniecību, koku ciršanu, atbrīvošanos no esošās mirušās koksnes, bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas;
 - 3.3. nodrošināt pastāvīgu atkritumu savākšanu zemes vienības daļā;

- 3.4. zemes vienības daļas teritoriju izmantot mācību procesa organizēšanai, vienlaikus mācot un skaidrojot par mirušo koksni un tās nozīmi bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai.
4. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar pārvaldītāju Dabas aizsardzības pārvaldi, reģistrācijas numurs 90009099027;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.8

Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm” (“Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”), īsais projekta nosaukums “Lunch&Learn”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: M. Zemītis

Lai uzlabotu publiski pieejamos pakalpojumus un risinājumus iedzīvotājiem Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa kopā ar Veru aprīnča Attīstības centru Igaunijā ir izstrādājusi projekta pieteikumu “Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities” (turpmāk – Projekts) iesniegšanai Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas piektajā projektu atlases kārtā. Projekts tiek organizēts pamatojoties uz Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija regulu (EU) 651/2014 un konsolidēto Komisijas 2021. gada 23. jūlija regulu (EU) 2021/1237, deklarējot noteiktas palīdzības kategorijas, kas ir saderīgas ar iekšējo tirgu saskaņā ar Līguma 107. un 108. pantu (‘GBER 2014-20’). Šīs shēmas juridiskais pamats ir Eiropas Teritoriālās sadarbības programma „Centrālā Baltija” (CCI 2021TC16RFCB013).

Dalība Projektā ļaus rast praktiskus risinājumus, lai padarītu maltītes Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās pievilcīgākas, garšīgākas, veselīgākas un izglītojošākas. Tiks radīts potenciāls bērniem iepazīt un patērēt uzturā vairāk veselīgus un bioloģiski audzētus produktus, iepazīt augļu un dārzeņu dažādību, kā arī pašiem vairāk iesaistīties dažādos ar maltīšu gatavošanu saistītos procesos.

Projekta īstenošana ietvers pedagogu vajadzību apzināšanu bērnu aktīvākai iesaistei uztura jautājumos, rīku, vadlīniju un risinājumu izstrādi bērnu aktīvākai iesaistei dažādos ar maltīšu gatavošanu saistītos procesos, pieredzes apmaiņas vizītes Igaunijā, Latvijā un Zviedrijā, kā arī projekta partneru sanāksmes.

Projekta ietvaros paredzēta rasto rīku un risinājumu testēšana pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās pilotprojekta veidā, pavāru apmācības, aktualizējot bērnu iesaisti ēdienu plānošanas un gatavošanas procesos, pedagogu apmācības par bērnu iesaisti ar veselīgu un bioloģisku produktu iekļaušanu ēst gatavošanu saistītos procesos.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos uzdevumam U6 un rīcības virziena RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids uzdevumam U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti.

Projekts atbilst Siguldas novada 2023. gada 25. oktobrī parakstītā labas gribas memoranda par Gaujas Nacionālo parku kā pirmo bioreģionu Latvijā pirmajam rīcības virzienam – Veicināt veselīgu dzīvesveidu un palielināt veselīgas bioloģiskās pārtikas patēriņu reģionā, it īpaši sabiedriskās iestādēs, tostarp bērnudārzos, skolās, pansionātos un slimnīcās.

Līguma parakstīšana par Projekta īstenošanu paredzēta 2026. gadā. Projekta īstenošanas termiņš ir astoņpadsmit mēneši no tā uzsākšanas brīža, tas ir, no 2026. gada 1. augusta līdz 2028.

gada 31. janvārim. Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas paredzētas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, no kurām Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona finansējums ir 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%. Pašvaldības līdzfinansējums Projektā tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta līdzekļiem. 2026. gada otrajā pusgadā tiks izstrādāts detalizēts pasākumu plāns un sadalīts tam nepieciešamais budžets.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā ar projekta iesniegumu “Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities” paredzot Siguldas novada pašvaldībai kopējās projekta izmaksas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, tai skaitā Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%;
2. veikt projekta sagatavošanas izmaksu apmaksu pēc rēķina saņemšanas EUR 1640 + PVN no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem;
3. noteikt pašvaldības domes priekšsēdētāju līdz 2025. gada 28. septembrim parakstīt partnera ieguldījuma deklarāciju par dalību projektā kā partnerim (pielikumā);
4. noteikt par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Leldi Lapsu un vadītāju Elīnu Vēveri;
5. noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktori Tīnu Blūmu, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju Mairu Gavari un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktori Zani Martinsoni.
6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% apmērā Siguldas novada pašvaldības budžetā;
7. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai informēt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi par projektam nepieciešamā finansējuma sadali pa gadiem;
8. noteikt, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. punktā paredzēto Eiropas finansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par projekta iesniegumu “Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: L. Bukovska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumu Nr. 318 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi" 5. punktu, 2025. gada 11. jūnijā pašvaldībā saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk CFLA) uzaicinājums sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu (turpmāk – projekts) par Ministru kabineta rīkojuma Nr. 316⁵ 1. pielikumā iekļautajiem Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekritīgajiem civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamiem un aprīkojamiem objektiem.

Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu "Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā", kura ietvaros tiks veikta astoņu objektu pagraba telpu pielāgošana III kategorijas patvertņu ierīkošanai, kas paredzētas cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, mazinot ārēja sprādziena triecienviļņa un šķembu ietekmi, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 316 pašvaldībai piekritīgajiem 5.1.1.9. pasākuma ietvaros prioritāri atbalstāmajiem objektiem kopā pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 311 528 eiro (trīssimt vienpadsmit tūkstoši piecsimt divdesmit astoņi EUR 00 centi) jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 54 975,53 EUR (piecdesmit četri tūkstoši deviņsimt septiņdesmit pieci EUR 53 centi) jeb 15%, attiecīgi projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 366 503,53 EUR (trīssimt sešdesmit seši tūkstoši piecsimt trīs EUR 53 centi). Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 30. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 14. un 18. punktu, 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumu Nr. 318 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā" paredzot kopējās projekta izmaksas 366 503,53 EUR (trīssimt sešdesmit seši tūkstoši piecsimt trīs EUR 53 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 311 528 EUR (trīssimt vienpadsmit tūkstoši piecsimt divdesmit astoņi EUR 00 centi) jeb 85% un pašvaldības līdzfinansējums 54 975,53 EUR (piecdesmit četri tūkstoši deviņsimt septiņdesmit pieci EUR 53 centi) jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Siguldas novadā";
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Personāla pārvaldes Darba un civilās aizsardzības speciālisti noteikt par atbildīgo projekta satura īstenošanā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde" Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina būvprojekta izstrādes procesu un objekta būvniecības procesa vadību;

⁵ Ministru kabineta 2025. gada 27. maija rīkojums Nr. 316 "Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertņiem) 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" ietvaros".

5. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības 2026. un 2027. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - 5.1 pašvaldības līdzfinansējumu 15% jeb 54 975,53 EUR apmērā;
 - 5.2 priekšfinansējumu 10% jeb 31 152,8 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās.
6. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 5. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

16.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 6. punktā minēto aktivitāti ar jaunu aktivitāti – “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā” (kopējais finansējums 929 420,23 EUR, pašvaldības budžets 361 974,67 EUR, ES fondu finansējums 247 440 EUR) un 9. punktā minēto aktivitāti – “Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā” (kopējais finansējums ir 2 228 302,35 EUR, pašvaldības budžets 334 245,35 EUR, ES fondu finansējums 1 894 057 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:

- 1.1.aizstāt Investīciju plāna 6. punktu ar jaunu aktivitāti un izdarīt tajā šādus grozījumus:
- 1.1.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt nosaukumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā” ar nosaukumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”;
 - 1.1.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV4, U15” ar vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV2, U9”;
 - 1.1.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “3 117 194,14” ar skaitli “929 420,23”;
 - 1.1.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “3 010 320,93” ar skaitli “361 974,67”;
 - 1.1.5. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “106 873,21” ar skaitli “247 440”;
 - 1.1.6. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Sakārtot esošo infrastruktūru, atjaunojot esošos celiņus izveidot aktīvās atpūtas un labiekārtojuma elementus” ar tekstu “Veikta Mores pamatskolas ēkas Siguldas ielā 15 pārbūve.”;
 - 1.1.7. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2021.” ar “2025.”
 - 1.1.8. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt gada skaitli “2026.” ar “2028.”;
 - 1.1.9. kolonnā “Atbildīgie par projekta īstenošanu” papildināt ar tekstu “Izglītības un sporta pārvalde”;
- 1.2.aizstāt Investīciju plāna 9. punktu ar jaunu aktivitāti un izdarīt tajā šādus grozījumus:
- 1.2.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt nosaukumu “Inovatīvs pakalpojums pacientu ar demenci aprūpē” ar nosaukumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā”;
 - 1.2.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV6, U19” ar vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV2, U9”;
 - 1.2.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “3 654 000” ar skaitli “2 228 302,35”;
 - 1.2.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “548 100” ar skaitli “334 245,35”;
 - 1.2.5. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “3 105 900” ar skaitli “1 894 057”;
 - 1.2.6. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Izveidots inovatīvs Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs pacientiem ar demenci.” ar tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbi.”;
 - 1.2.7. kolonnā “Atbildīgie par projekta īstenošanu” aizstāt tekstu “Sociālais dienests, Siguldas novada Digitālais centrs” ar “Izglītības un sporta pārvalde”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais), I. Bernats

Izskatījusi [J.O.] 2025. gada 3. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3269, kurā piedāvāts Siguldas novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā

109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības ēkas un būves, iegādi par tirgus vērtību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000458832 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platība 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (turpmāk – 1. zemes vienība), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 32 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas ielā, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (turpmāk – 2. zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000457729 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (turpmāk – 3. zemes vienība) ir [J.O.] īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000536611 datiem uz 1. zemes vienības atrodas ēku/būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 0503 0014, kura sastāvā ir: noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 032), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 033), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 034), būve (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 035), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 037), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 038), ūdens sagatavošanas cehs (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 040), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 001) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2. zemes vienības atrodas būve – Lauktechnikas iela (kadastra apzīmējums 8015 003 701 043) ir tiesiskajā valdījumā Siguldas novada pašvaldībai;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienība atrodas teritorijā, kas ir funkcionāli saistīta ar 1. zemes vienībā esošajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām ēkām;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 1. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 135175, 00 EUR (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro*). Likumiskās lietošanas tiesību maksa gadā ir 5407 EUR (pieci tūkstoši četri simti septiņi *euro*);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 2. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 635, 00 EUR (seši simti trīsdesmit pieci *euro*);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 146, 00 EUR (viens simts četrdesmit seši *euro*);
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. lai izbeigtu dalīto īpašumu, nepieciešams lemt par atbalstu zemes vienību iegādei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt nekustamā īpašuma kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums

8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi 2026.gadā par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību;

2. šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai pasūtīt neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai; izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas finanšu līdzekļus minētā īpašuma iegādei ielānot 2026. gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par Garās ielas nosaukuma maiņu uz Mākoņu ielu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V.Sārtaputna
Debatēs piedalās: I. Bernats

1. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Eglupieši” iesniegums ar lūgumu Eglupes ciemā sešpadsmit ielām mainīt nosaukumus, pamatojoties uz faktu, ka Eglupes ciemā esot adreses ar vienādiem ielu nosaukumiem un numuriem (Garā iela, kas atrodas gan Allažu, gan Inčukalna pusē). Iesniegumā tika minēts, ka kurjeri bieži kļūdās ciematā, meklējot adresātus, jo esošie ielu nosaukumi kā piem. Centra pirmā, Centra otrā utt. iela kopā ar adresātu numuriem esot maldinoši;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu pieņemšanas, lai noskaidrotu iespējamo lēmuma adresātu viedokli, rīko publisko apspriešanu;
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3, 56.§) publiskajai apspriešanai tika nodots jautājums par nosaukumu maiņu sešpadsmit ielām Eglupes ciemā. Publiskā apspriešana notika 2025. gada 17. marta līdz 2025. gada 15. aprīlim, ar publiskās apspriešanas pasākumu 2025. gada 12. aprīlī plkst.12.00 Eglupes ciema teritorijā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā. Balsojumā piedalījās 87 respondenti, no kuriem vairāk kā puse neatbalstīja ielu nosaukumu maiņu;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7, 56.§) tika apstiprināts kopsavilkums par publisko apspriešanu un nolemts sagatavot lēmumu tikai par vienas ielas - Garās ielas, kas atrodas Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā nosaukuma maiņu uz Mākoņu iela, lai novērstu situāciju, ka ciemā ir divas ielas ar vienādu nosaukumu;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un tā 24.1. apakšpunktu pašvaldība, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu atsevišķiem teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tajā skaitā adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā;
7. Valsts Valodas centrs ar 2025. gada 6. februāra atzinumu Nr. 1-16.1/78 ielas jaunā nosaukuma priekšlikumu Mākoņu iela, iela ir atzinis par atbilstošu Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;

8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;
9. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
10. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. apakšpunkts nosaka, ka iela ir adresācijas objekts. Saskaņā ar šo noteikumu 2.9. un 2.10. apakšpunktu adresācijas objekts ir arī dzīvošanai, saimnieciskai darbībai vai publiskai darbībai paredzēta ēka un zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šādas ēkas. Savukārt noteikumu 13.1. apakšpunkts nosaka, ka pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Noteikumu 15. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un 13. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 15. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu un Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 24. punktu un 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. mainīt nosaukumu Garai ielai Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100433676 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0419), piešķirot nosaukumu **Mākoņu iela**;
2. mainīt, piešķirt vai likvidēt adreses šādām pie Garās ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0116 mainīt adresi Garā iela 160, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 104131640, uz **Mākoņu iela 1, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0151 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 145, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131497, uz **Mākoņu iela 2, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0201 mainīt adresi Garā iela 159, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 104131632, uz **Mākoņu iela 3, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0198 mainīt adresi Garā iela 146, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 104131503, uz **Mākoņu iela 4, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0289 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 158, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 104131624, uz **Mākoņu iela 5, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0286 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 147, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 104131511, uz **Mākoņu iela 6, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0126 un ēkām uz tās mainīt adresi Garā iela 157, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 104131616, uz **Mākoņu iela 7, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154**;

- 2.8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0287 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 148, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131528, uz **Mākoņu iela 8, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0161 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 156, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131608, uz **Mākoņu iela 9, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0452 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 149, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131536, uz **Mākoņu iela 10, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.11. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0200 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 155, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131593, uz **Mākoņu iela 11, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0356 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 151, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131552, uz **Mākoņu iela 12, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.13. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0150 un ēkām uz tās mainīt adresi Garā iela 154, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131585, uz **Mākoņu iela 13, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0130 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 136, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131681, uz **Mākoņu iela 14, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.15. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0199 mainīt adresi Garā iela 153, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131577, uz **Mākoņu iela 15, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.16. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0040 mainīt adresi Garā iela 135, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131673, uz **Mākoņu iela 16, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.17. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0288 mainīt adresi Garā iela 152, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131560, uz **Mākoņu iela 17, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.18. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0284 un ēkām uz tās mainīt adresi Garā iela 134, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131665, uz **Mākoņu iela 18, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.19. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0175 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 64, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131704, uz **Mākoņu iela 19, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.20. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0283 piešķirt adresi **Mākoņu iela 20, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.21. ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8042 001 0283 001 (šķūnis), 8042 001 0283 002 (dzīvojamā māja) un 8042 001 0283 003 (tualete) mainīt adresi Garā iela 134, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131665, uz **Mākoņu iela 20, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.22. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0349 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 63, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131698, uz **Mākoņu iela 21, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.23. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0254 un ēkām uz tās mainīt adresi Garā iela 54, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104132400, uz **Mākoņu iela 23, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.24. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0253 mainīt adresi Garā iela 53, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131737, uz **Mākoņu iela 25, Egļupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**

- 2.25. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0112 un ēkām uz tās mainīt adresi Garā iela 52, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131720, uz **Mākoņu iela 27, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
- 2.26. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0173 un ēkai uz tās mainīt adresi Garā iela 51, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, adreses kods 1104131712, uz **Mākoņu iela 29, Eglupe Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154;**
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:

informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

19.§

Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V.Sārtaputna
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "Moota", reģ. Nr. 40203017586 iesniegumu Nr. 1.-2.1/1, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 2. janvārī ar Nr. A-3.10/4/28, ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un 2025. gada 4. septembrī iesniegto precizēto 1. redakcijas projektu, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienības ar adresi Griezies iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, SIA "Baltu Rotas" reģ.Nr. 40103127729 valdes locekļa Vitauta Straupes, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes (12.11.2021 Pilnvara Nr. 1-6-2019) ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 9, 36.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā. Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz

izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par piecpadsmit un ne garāku par trīsdesmit dienām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas V.Sārtaputnas ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienības Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29995#nozoom;
4. noteikt detālplānojuma izstrādātājam līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu izvietot informatīvo stendu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai;
5. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par atteikumu dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamā īpašuma Jaunbestes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 009 0114 zemes vienībā ar adresi “Jaunbestes”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0115

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot [J.P.], adrese: “Jaunbestes”, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, 2025. gada 4. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2041), ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamā īpašuma Jaunbestes-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienībā ar adresi “Jaunbestes”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0115, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 618:
 - 1.1. nekustamais īpašums Jaunbestes-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 009 0114, kura sastāvā ir zemes vienība ar adresi “Jaunbestes”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0115, platība 1,9716 ha (turpmāk – zemes vienība), ir [J.P.]
 - 1.2. īpašumā,
 - 1.3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūts par labu pagasta pašvaldībai, teritorija 0,03 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.3.1., 4.1. Pamats 1996. gada 17. decembra Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr. 109/25);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 311:
 - 2.1. nekustamais īpašums Čamaņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80680090092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0092, platība 0,6 ha, ir Kristīnes Čamanes īpašumā,

- 2.2. līgums par zemes izpirkšanu Nr. 1/20656 ar Gundegu Čamani noslēgts 1997. gada 17.martā;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ceļa servitūta teritorija (Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 618, III. daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.3.1.) 0,03 ha platībā (grafiskais pielikums) ir kā piekļuve pie blakus esošā nekustamā īpašuma Čamani, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 009 0092, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 009 0092. Cita piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0092 nav nodrošināta;
 4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
 5. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.punktā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.1. dokuments par servitūta izbeigšanu saskaņā ar Civillikuma 1237. pantu; 111.2. spēkā esošs tiesas nolēmums par servitūta atcelšanu vai tā neesību; 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu;
 6. ņemot vērā iepriekš minēto, ceļa servitūta teritorija, kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 618, III. daļas 1.iedaļā (ieraksts Nr.3.1.) 0,03 ha platībā ir nepieciešama piekļuvei pie nekustamā īpašuma Čamani, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 009 0092, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 009 0092. Līdz ar to ir nepieciešams lemt par atteikumu dzēst minēto ceļa servitūtu.
 7. iesniedzēja viedokļa un argumentu noskaidrošana lietā nav veikta, jo neatkarīgi no iesniedzēja paustā viedokļa un argumentiem, konstatējot šī lēmuma konstatējošā daļā minēto, domei jāpieņem lēmums par atteikumu dzēst ceļa servitūta atzīmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atteikt dzēst ceļa servitūta atzīmi, kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 618, III. daļas 1.iedaļā (ieraksts Nr.3.1.) 0,03 ha platībā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatījusi [A.J.], deklarētā adrese: "Pilskalni", Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, 2025. gada 25. augusta iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/3065), kurā iesniedzēja lūdz Siguldas novada pašvaldību nodibināt ceļa servitūtu uz tās īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0070) piekļuvei pie nekustamā īpašuma Pilskalni, Siguldas pagastā, Siguldas

novadā (kadastra Nr.8094 001 0038), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0038),
komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000531447 nekustamā īpašuma Lejas Nurmiži, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 001 0140), sastāvā ietilpstošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940010070), platība 9,99 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 510 nekustamais īpašums Pilskalni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 001 0038), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 001 0038), platība 8,6 ha, ir [A.J.] īpašumā;
3. uz zemes vienības atrodas servitūta ceļa teritorija, pa kuru tiks nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Pilskalni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 001 0038), sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0038);
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības par labu nekustamā īpašuma Pilskalni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 001 0038), sastāvā ietilpstošai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 001 0038), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 170,05m, platums 5,00m, laukums 0,0850ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0850ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Lejas Nurmiži, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 001 0140), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 80940010070) par labu nekustamā īpašuma Pilskalni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 001 0038), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 001 0038);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A.J.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par valstij piederošās zemes vienības “Meža miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 daļas pieņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatot VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Nekustamo īpašumu formēšanas un reģistrācijas daļas 2025. gada 14. marta iesniegumu (2025. gada 17. martā reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā Nr. A-6.6/2/1510), par valstij piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363, kas atrodas Siguldas novada Inčukalna pagastā, daļas nodošanu Siguldas novada pašvaldībai bezatlīdzības kārtībā pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, atbilstoši pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Komiteja konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža miers 7, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.. 8064 008 0363, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064

008 0363), platība 0,6171 ha (turpmāk – zemes vienība), nostiprinātas– Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504694 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā;

2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas apbūves teritorija (J);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0908- Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve;
4. uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Meža miers”-1;2;3 kanalizācijas sistēmas savākšanas sistēma, kas ir novecojusi un neatbilst vides prasībām. Konsultējoties ar SIA “Saltavots” speciālistiem, secināts, ka nepieciešama jauna decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūve, kuru iespējams realizēt citā vietā zemes vienībā; Zemes vienībā atrodas arī daļa no pašvaldības ceļa 6409 Uz Meža Mieru, Meža Miers – Meža Miers nepiederošs posms.
5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā panta pirmās daļas 3.punktā noteikts pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
6. dzīvojamo māju “Meža miers”-1;2;3” iedzīvotāji ir nodibinājuši savu biedrību “Meža Pasaule”, kura veic dzīvojamo māju apsaimniekošanu, t.sk. kanalizācijas sistēmas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Lai Siguldas novada pašvaldība varētu īstenot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā un 3.punktā noteiktās funkcijas, nepieciešams iegūt īpašumā daļu 0,3254 ha platībā no zemes vienības, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu sadalīšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta 1. un 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. lūgt Latvijas Republikas Finanšu ministrijai atļauju sadalīt un nodot bez atlīdzības īpašumā Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 008 0363 zemes vienības “Meža Miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 008 0363) daļu 0,3254 ha platībā pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. visas nepieciešamās darbības, zemes vienības “Meža Miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 008 0363) daļas 0,3254 ha platībā atdalīšanai no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0363 un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā veikt par Pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. 2024. gada 13. decembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Institūta 5 Dzīvokļu īpašnieku biedrība”, reģistrācijas Nr.40008285003, juridiskā adrese Institūta iela 5-5, Sigulda, Siguldas nov. iesniegums Nr.1 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.6/2/6467, kurā lūgts, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, pieņemt lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai Institūta iela 5, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, iesniegumam klāt pievienotas dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas par zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kur piedalījušies 18 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 18 ir balsojuši par zemes atsavināšanas tiesību izmantošanu un pilnvarojuši biedrību “Institūta 5 Dzīvokļu īpašnieku biedrība, reģistrācijas Nr.40008285003 veikt darbības zemes atsavināšanas procesa uzsākšanai.
2. Dzīvojamās mājas Institūta ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējumi 8094 004 0228 001 un 8094 004 0228 002) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0019 sastāvā, tās sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Institūta ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1611), platība 3039 m², kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000805496, ir SIA “Teroli”, reģistrācijas Nr. 41503071472, īpašumā.
4. Saskaņā ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #33 un 1998. gada 18. maija zemes robežu plānu Dzīvojamās mājas ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai, Dzīvojamai mājai noteikts funkcionāli nepieciešamais zemesgabals 3171 m² platībā.
5. Izskatot Nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā platībā atrodas arī Institūta ielas sarkanās līnijas (skatīt grafisko pielikumu).
6. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) 2. punktā noteikts, ka Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome.
7. Ņemot vērā to, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platībā ietilpst daļa no Institūta ielas, ir nepieciešams lemt par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., un ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 9.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.13, 3.§), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamo māju Institūta ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējumi 8094 004 0228 001 un 8094 004 0228 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. 2024. gada 13. novembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tīrģoņu iela 1, Cēsis, Cēsu nov. iesniegums Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5877, kurā lūgts, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, pieņemt lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai Zinātnes iela 5, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, iesniegumam klāt pievienots 2024.gada 21.maija dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 5 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kur piedalījušies 21 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 58,33% no visu īpašnieku skaita. Visi(21) ir balsājuši par zemes atsavināšanas procesa uzsākšanu un pilnvarot SIA “SDzP” veikt darbības Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā .
2. Dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 003) īpašumā ietilpst ēka (būve) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0014 .Tā sastāv no 33 dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamām telpām 1288,53 kv.m platībā(turpmāk – Dzīvojamā māja).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Zinātnes ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1609), platība 3382 m², kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000805496, ir SIA “Teroli”, reģistrācijas Nr. 41503071472, īpašumā.
4. Saskaņā ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #31 un 1999. gada 21. aprīļa zemes robežu plānu Dzīvojamās mājas ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai, Dzīvojamai mājai noteikts funkcionāli nepieciešamais zemes gabals 3818 m² platībā.
5. Izskatot Nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā platībā nepieciešams veikt korekcijas atbilstoši zemes vienības kadastrāli uzmērītajām robežām (skatīt grafisko pielikumu).
6. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) 2. punktā noteikts, ka Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome.
7. Ņemot vērā to, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un zemes gabala konfigurācija ir jāmaina, ir nepieciešams lemt par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., un ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas

2025.gada 9.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.13, 4.§), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 003) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par nekustamā īpašuma “Vangažu baznīca-Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 001 0191, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0191 sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatot Ropažu novada pašvaldības 2025.gada 29. aprīļa iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.3/14/2437) par ceļa posma nodošanu, ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma “Vangažu stacija-Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 001 0191, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 001 0191) divās daļās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Vangažu stacija-Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0191, platība 1,26 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Inčukalna novada domes 2008. gada 26. septembra lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.13, 2.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568817 ierakstīts nekustamais īpašums “Vangažu kapi”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra numurs 8064 001 0223). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.
5. iebraucamā ceļa posms 0,1452 ha platībā uz Vangažu kapiem no autoceļa “Vangažu baznīca - Kārļzemnieki” līdz Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0223 ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0191 daļa, kas ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
6. Lai Ropažu novada pašvaldība varētu veikt ieguldījumus uzturēšanas un pārbūves darbos visā piebraucamā ceļa platībā, nepieciešams atdalīt un nodot Ropažu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0191 daļu 0,1452ha platībā;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma, “Vangažu stacija-Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 001 0191, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 001 0191) divās daļās, nodalot no tās platību 0,1452 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
3. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par grozījumiem 2021. gada 24. februāra Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Floorings & tillings”, reģistrācijas Nr. 40103786874, juridiskā adrese Lemešu iela 15-45, Rīga, LV-1016 ir noslēgts 2021. gada 24. februāra Apbūves tiesības līgums Nr.2011/111, ar kuru SIA “Floorings & tillings, reģistrācijas Nr. 40103786874 kā apbūves tiesīgajam ir nodotas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Laurenču ielā 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, platība 1105 m², Laurenču ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, platība 2662 m², ar atpūtu un tūrisma saistīta pakalpojuma – kempinga, citas īslaicīgas tūrisma mītnes izvietojumam, izveidošanai, tam nepieciešamo apkārtes objektu izbūvēšanai, teritorijas labiekārtošanai un šādai funkcijai nepieciešamo inženierbūvju, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts, izbūvēšanai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības Laurenču ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0038 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0038 001, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas reģistrēts būves tiesiskais valdītājs SIA “Gauja Valley” reģistrācijas Nr. 40103442097, juridiskā adrese Dārza iela 2 Rīga, LV-1007;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2 punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības

rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.3 punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram;

4. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
5. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12. punktu un MK noteikumu Nr. 495 grozījumiem no 2024. gada 1. janvāra tāda pašvaldībai piederošā un piekritīgā zeme (tās daļa), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības, ar nekustamā īpašuma nodokli nav apliekama;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par grozījumiem 2021. gada 24.februārī ir noslēgtajā Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111, izslēdzot no līguma sastāva zemes vienību Laurenču ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, platība 2662 m².

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” ” 8.² un 8.³ punktu, Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 38. un 42.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12 punktu un MK noteikumu Nr. 495 grozījumiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. veikt grozījumus Apbūves tiesību līgumā Nr.2021/111 un noslēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Floorings&tillings”, reģistrācijas Nr. 40103786874, izsakot līguma Nr.2021/111 1.punktu sekojošā redakcijā: “1.Līguma priekšmets
1.1. Ar šo Līgumu PAŠVALDĪBA, kā zemes vienības ar adresi Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, platība 1105 m², (turpmāk - ZEMES VIENĪBAS) saskaņā ar Zemes vienību robežu plānu (pielikums Nr.1), īpašniece, par Līgumā noteikto atlīdzību piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM lietu tiesību būvēt un lietot uz ZEMES VIENĪBĀM ar tūrisma un atpūtas funkciju saistītas nedzīvojamās apbūves un labiekārtojumu, un tai atbilstošās inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts, kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā (turpmāk – APBŪVES TIESĪBA) saskaņā ar šo Līgumu un Zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumiem, tai skaitā Īpašiem noteikumiem. Uz APBŪVES TIESĪBAS pamata uzcelto Ēku (būvju) saistītās inženierbūves pēc APBŪVES TIESĪBAS izbeigšanās kļūst par ZEMES VIENĪBAS DAĻAS būtisku sastāvdaļu. Uz APBŪVES TIESĪBAS pamata uzceltās Ēkas (būves) pēc APBŪVES TIESĪBAS izbeigšanās kļūst par ZEMES VIENĪBAS DAĻAS būtisku sastāvdaļu, ja PUSES par to vienojas saskaņā ar Līguma 2.4.punktu.”.
2. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos pie Apbūves tiesību līguma Nr.2021/111.

3. Noteikt, ka SIA "Gauja Valley", reģistrācijas Nr. 40103442097, maksā likumiskās lietošanas tiesību maksu Siguldas novada pašvaldībai 4 procentu apmērā no kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50 euro gadā par lietošanā esošo zemes vienību Laurenču ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, platība 2662 m²;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: I. Bernats

Komiteja konstatē:

1. Starp Siguldas novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Koncedents vai Dome) no vienas puses un SIA "Eco Baltia vide", reģistrācijas Nr. 40003309841 (turpmāk tekstā – Koncesijas ieguvējs vai SIA "Eco Baltia vide"), SIA "Vaania", reģistrācijas Nr.40003630534 (turpmāk tekstā – Koncesionārs vai Vaania) no otras puses 2003.gada 16.jūnijā noslēgts koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" (turpmāk - JUMIS) mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums).
2. Koncesijas līguma 2.1.1. – 2.1.2. punktā noteikts, ka no koncesijas resursu pieņemšanas dienas Koncesionārs ir tiesīgs izmantojot koncesijas resursus, organizēt un sniegt atkritumu apsaimniekošanas un citus pakalpojumus atbilstoši sabiedrības darbībai un komercdarbības galvenajiem virzieniem Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantot un realizēt citas tiesības, ar kurām apveltīta Sabiedrība, neatkarīgi no tā vai tās uzskatītas pielikumos vai nē, kā arī vai tās radušās pirms objekta nodošanas koncesijā vai pēc tam, 2.2.5.punktā noteikts, ka Koncesionāram ir tiesības brīvi pēc saviem ieskatiem veikt ieguldījumus Sabiedrībā, uzturot tās mantu, atjaunojot vai paplašinot Sabiedrības materiāli tehnisko bāzi. Ievērojot Koncesijas līguma noslēgšanas datumu, Koncesijas līguma pielikums "Pamatlīdzekļu saraksts uz "01.03.03" nav atbilstošs spēkā esošajai situācijai, jo transporta līdzekļi, iekārtas un inventārs ir atjaunoti un faktiskā informācija par JUMIS pamatlīdzekļiem ir mainījusies.
3. Koncesijas ieguvējs 2025.gada 11.septembra vēstulē Nr. 3 – 5/91 "Par Koncesijas līguma grozījumiem koncesijas resursu sastāvā" lūdz izslēgt no koncesijas resursu sastāva administratīvo ēku, kas atrodas nekustamajā īpašumā Augļu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kad.nr.80150040429 (kadastra apzīmējums 80150040429005), konstatējot, ka ēka ir celta 1969.gadā, ēka ilgstoši netiek izmantota, jo tai nav bijis funkcionāla un saimnieciska pielietojuma. Ēka ir fiziski nolietojusies, daļēji iebrucis pārsegums un jumta konstrukcijas. Ņemot vērā objektīvos drošības riskus un ēkas pilnīgu nolietojumu, nepieciešams veikt ēkas nojaukšanu vides sakārtošanas un teritorijas attīstības nolūkos. Tāpat, Koncesijas ieguvējs uzskata, ka šāds lēmums ir racionāls, atbildīgs un saimnieciski pamatots, kā arī būtiski veicinās nekustamā īpašuma labiekārtošanu un apkārtējās vides sakārtošanu. Vienlaikus, Koncesijas ieguvējs informē, ka ir veiktas visas nepieciešamās procedūras – sagatavots ēkas nojaukšanas projekts, kas ir saskaņots Siguldas novada Būvvaldē atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar pamatlīdzekļu sarakstu ēkai uzskaites vērtība ir 5475.07 EUR, uzkrātais nolietojums ir 5475.07 EUR, atlikusī vērtība ir 0.00 EUR. Ēka ir būvēta 1969.gadā un jau ilgstoši netiek ekspluatēta.
4. Ar Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas 2025.gada 16.septembra lēmumu "Par vidi degradējošu ēku (būvju) noteikšanu nekustamajā īpašumā ar adresi Augļu iela 8, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80150040429" (turpmāk arī - Objekts) , komisijai apsekojot Objektu, apsekošanas laikā

konstatējot: “1. Ēkai ir bojātas jumta segums un konstrukcijas; 2. Lietus notekūdeņu caurules ir bojātas nav droši nostiprinātas; 3. Sienas vairākās vietās ir saplaisājušas un no tām atdalās ķieģeļi; 4. Ēka tika apsekota tikai no ārpuses.”, nolēma: “noteikt, ka nekustamā īpašumā ar Kad. Nr. 8015 004 0429, zemes vienībā, ar adresi Augļu iela 8, Sigulda, Siguldas nov. un kad. Apz. 8015 004 0429, ietilpstošā būve ar kad. apz. 8015 004 0429 005 klasificējama kā vidi degradējoša būve.”.

5. Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisija tās 2025.gada 5. septembra un 12.septembra sēdē izskatīja jautājumu “Par SIA “JUMIS” Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību” 2025.gada 4.septembra iesnieguma Nr. 3 – 5/90 “Par ēkas nojaukšanu” (administratīvās ēkas, Sigulda, Augļu iela 8 kad.nr. 80150040429 (kadastra apzīmējums 80150040429005) nojaukšana un konstrukciju demontāžu), kā arī Koncesijas ieguvēja 2025.gada 11.septembra iesnieguma Nr. Nr. 3-5/91 “Par Koncesijas līguma grozījumiem koncesijas resursu sastāvā” izskatīšanu” un lēma *piekrist Objekta nojaukšanai un konstrukciju demontāžai, ko veiku sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JUMIS”, pēc tiesību aktos paredzēto saskaņojumu saņemšanas un attiecināmo procedūru ievērošanas attiecībā uz ēkas nojaukšanu un konstrukciju demontāžu, pēc kā minētā ēka būtu izslēdzama no koncesiju resursu sastāva, pamatojoties uz attiecīgu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uz tā pamata veiktajiem grozījumiem 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām bez nomas maksas izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu*. Vienlaikus komisija atbalstīja grozījumu veikšanu koncesijas līgumā, aktualizējot pamatlīdzekļu sarakstu un nosakot koncesionāra pienākumu reizi gadā iesniegt aktuālo pamatlīdzekļu sarakstu uz attiecīgā kalendārā gada beigām.
6. Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 5. un 12.septembra sēdes lēmumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj**:

1. pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS” Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību”, reģistrācijas Nr. 40103032305, par saviem līdzekļiem veikt pamatlīdzekļa “Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR, nojaukšanu un konstrukciju demontāžu, kā arī utilizēšanu saskaņā ar tiesību aktos paredzēto;
2. piekrist, ka pamatlīdzeklis “Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR, pēc nojaukšanas, konstrukciju demontāžas un utilizēšanas tiek izslēgts no koncesiju resursu sastāva;
3. slēgt vienošanos pie 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām bez nomas maksas izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu, par pamatlīdzekļa: “Pamatlīdzeklis Nr. 1 – 0001, “Administratīvā ēka, Augļu ielā 8, Sigulda (Kadastra: 005)”, ar uzskaites vērtību 5475,07 EUR, atlikušo bilances vērtību 00, 00 EUR, izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva, pēc šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punkta izpildes no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību” puses; kā arī

- aktualizēt pamatlīdzekļu sarakstu un noteikt koncesionāra pienākumu reizi gadā iesniegt aktuālo pamatlīdzekļu sarakstu uz attiecīgā kalendārā gada beigām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 10:03

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

S. Pole