



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 14. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.02

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Vimba

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

- Ivo Bernats
- Jānis Eisaks
- Linards Kumskis
- Solvita Strausa
- Jānis Strautmanis

Sēdē nepiedalās: Ina Stupele (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: Izpilddirektora p.i. L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja vietniece B. Jansone, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Finanšu pārvaldes vadītāja Inita Kalpiša – Āboliņa,

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Kultūras un tūrisma centra direktora p.i. Z. Misiņa, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. O. Vanaga

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums" apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
3. Par projekta iesniegumu "Sociālo mājojumu atjaunošana Siguldas novadā".
4. Par klašu atvēršanu Allažu un GM Lēdurgas pamatskolās.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)".
6. Par 2025. gada otrajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
7. Par bezmaksas ieeju tūrisma objektos Legendu nakts laikā.
8. Par finansējuma piešķiršanu Solveigas Vasiļjevas skulptūras "Skūpsts" iegādei un pamatnes konstrukcijas nostiprināšanai.
9. Par telpu Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi.
11. Par nekustamā īpašuma "Ziediņi E", Krimuldas pag., Siguldas nov. atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 29, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940041651 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr. 1 daļas, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

1. Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 16** "Par pirkuma līguma slēgšanu Klusā iela 23", **Nr. 17** "Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem:

16. Par pirkuma līguma slēgšanu Klusā iela 23.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B.Jansone

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 16. maijā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr.1-18/2479 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12” (turpmāk – Atzinums), kurā norādīts uz veikto izvērtējumu par Pašvaldības 2023. gada 24. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Izvērtējot Atzinumā norādītos iebildumus, konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Saistošajos noteikumos. Papildus Ministrijas norādītajam, ir konstatēta nepieciešamība veikt arī citus redakcionāla rakstura grozījumus Saistošajos noteikumos. Ņemot vērā Saistošajos noteikumos paredzēto grozījumu apjomu, ir priekšlikums apstiprināt Saistošos noteikumus jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58. panta sesto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretārei nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretārei triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

2.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: S.Strausa, J. Vimba, J. Strautmanis, L. Kumskis

Viedokli izsaka: B. Jansone

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 10. punktā minēto aktivitāti ar jaunu aktivitāti – “Sociālo

mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (kopējais finansējums 210 000 EUR, pašvaldības budžets 31 500 EUR, ES fondu finansējums 178 500 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:

1.1.aizstāt Investīciju plāna 10. punktu ar jaunu aktivitāti un izdarīt tajā šādus grozījumus:

- 1.1.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt nosaukumu “Energoefektivitāti veicinošu viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana Siguldas novadā” ar nosaukumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”;
- 1.1.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP3, RV7, U22” ar vidēja termiņa prioritāti, rīcības virzienu un uzdevumu “VTP2, RV6, U20”;
- 1.1.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “250 000” ar skaitli “210 000”;
- 1.1.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “75 000” ar skaitli “31 500”;
- 1.1.5. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Ieviesti ēku vadības sistēmas risinājumi efektīvai ēku ekspluatācijai un energoresursu ekonomijai” ar tekstu “Atjaunoti 12 izīrējamie sociālie mājokļi Siguldas novadā.”;
- 1.1.6. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt gada skaitli “2027.” ar “2028.”.

3.§

Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: S. Strausa,

Lai nodrošinātu cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazinātu rindas pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19.septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.¹ apakšpunktu, kas paredz pašvaldības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi, ir sagatavots projekta iesniegums “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 10. punktā ir paredzēts līdz 2028. gadam sakārtot esošo infrastruktūru, veicot pašvaldības īpašumā esošu 12 izīrējamo dzīvokļu atjaunošanu Siguldas novadā. Projekta rezultātā tiktu atjaunoti 12 izīrējamie dzīvokļi Projekta mērķa grupai – personām, kuras ir reģistrētas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības sniegšanai. Projekta kopējās izmaksas ir 210 000 EUR, no tām ERAF finansējums ir 178 500 EUR jeb 85%,

pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.¹ apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 210 000 EUR (divi simti desmit tūkstoši euro) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 178 500 (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro) EUR jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti euro) EUR jeb 15% apmērā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina darba apjomu un tāmju sagatavošanu, piedalās objektu būvniecības procesa īstenošanā un pēc Projekta īstenošanas sešu mēnešu laikā nodrošina dzīvokļu izīrēšanu projekta mērķa grupai;
4. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā Projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
 - 4.1. 2026. gada budžetā ERAF finansējums 100 000 EUR apmērā;
 - 4.2. 2027. gada budžetā ERAF finansējums 78 500 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējumu 17 850 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR apmērā;
5. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome.

4.§

Par klašu atvēršanu Allažu un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolās

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un sporta pārvaldes vadītājā p.i. E.Bajaruns

Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldē 2025.gada 31. jūlijā ir saņemts un reģistrēts ar Nr. 140-1.1-1/646 Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas iesniegums par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas 3. un 7. klašu izveidi 2025./2026. mācību gadā, savukārt 2025.gada 2. augustā ir saņemts un reģistrēts ar Nr. 140-1.1-1/644 Allažu pamatskolas iesniegums par Allažu pamatskolas 3. un 9. klašu izveidi 2025./2026. mācību gadā.

Allažu pamatskola un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola ir Siguldas novada pašvaldības dibinātas izglītības iestādes, kurās 2025./2026. mācību gadā prognozēts nepietiekams skolēnu skaits atsevišķās klašu grupās jaunu klašu atvēršanai. Skolas ir iesniegušas motivētus iesniegumus Siguldas novada domei ar lūgumu pieļaut klašu komplektēšanu, nesasniedzot Siguldas novada domes noteikto minimālo skolēnu skaitu klasei 10 skolēni ar atļauto 25 % svārstību.

Šobrīd spēkā esošo 2022.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13.3. punkts nosaka, ka, sadalot valsts mērķdotāciju pedagogu darba samaksai, jāievēro pašvaldībā izstrādātā un apstiprinātā mērķdotācijas sadales kārtība, kas pamatota pašvaldības izglītības attīstības stratēģijā, kā arī šo noteikumu 14. un 16. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības mērķdotāciju pārdalīt starp pašvaldības vispārējās izglītības iestādēm. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 25.janvāra iekšējiem noteikumu Nr. 1/2024 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 13.6. punktu, finansējumu var pārdalīt 2% apmērā starp vispārizglītojošām pamatskolām un vidusskolām, pārdalot no izglītības iestādēm ar izglītojamo skaitu lielāku par 500 izglītojamajiem izglītības iestādēm ar mazu izglītojamo skaitu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmo daļu un Izglītības likuma 17.pantu un Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 20.jūnijā domes sēdes lēmumā (prot. Nr. 11, §3) noteiktos kritērijus un 2025.gada 6.augusta rīkojumu Nr.A-3.1/4/104 “Par komisijas izveidi klašu atvēršanas izvērtēšanai”, kā arī ņemot vērā skolu būtisko nozīmi vietējās kopienas attīstībā, valsts un pašvaldības mērķi saglabāt izglītības pieejamību lauku teritorijās, kā arī bērnu tiesības turpināt izglītību savā dzīvesvietas tuvumā, izvērtējot finansiālo ietekmi, ir atbalstāma klašu atvēršana minētajās izglītības iestādēs arī tad, ja skolēnu skaits ir zem noteiktās normas, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut Allažu pamatskolā 2025./2026. mācību gadā atvērt:
 - 1.1 9. klasi ar plānoto skaitu 7 izglītojamie;
 - 1.2 3. klasi ar plānoto skaitu 7 izglītojamie;
2. atļaut Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā 2025./2026. mācību gadā atvērt: 7. klasi ar plānoto skaitu 4 izglītojamie;
3. noteikt, ka klašu uzturēšanai nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts Siguldas novada pašvaldības budžeta ietvaros, ņemot vērā valsts budžeta mērķdotācijas sadales nosacījumus;
4. uzdot Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei uzraudzīt lēmuma izpildi un informēt domi par skolēnu skaita izmaiņām.

5.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā
"Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas
apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājas iesniegums, kurā norādīts, ka, lai nodrošinātu valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tālāku attīstību, kā arī izvērtējot iespējas radīt daudzpusīgāku pakalpojumu klāstu, iecerēts iedzīvotājiem nodrošināt telefonkonsultācijas dažādu valsts un pašvaldības pakalpojumu portālu lietošanā, līdz ar to ir nepieciešams izveidot jaunu amata vietu "*Zvanu centra administrators, klientu apkalpošanas speciālists*". Jaunās amata vietas atalgojuma izmaksas paredzēts segt no ikgadējās dotācijas Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei.
 - 2.2. pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītājas priekšlikums veikt izmaiņas amatu sarakstā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu - izslēgt no amatu saraksta vienu amata vietu "*Ekonomists*" un tā vietā izveidot jaunu amata vietu "*Vecākais ekonomists*". Papildus finansējums nav nepieciešams.
 - 2.3. pašvaldībā saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības "*Krimuldas Tautas nams*" vadītājas iesniegums, kurā lūgts rast iespēju izveidot papildu vecuma grupu bērnu deju kolektīvā "*Krimuldiņa*", kas būtu paredzēta 7.-9.klašu skolēniem, izveidojot jaunas amata vietas "*7.-9.kl.skolēnu deju kolektīva "Krimuldiņa" vadītājs*" un "*7.-9.kl.skolēnu deju kolektīva "Krimuldiņa" koncertmeistars*".
 - 2.4. pašvaldībā saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora vietnieces amatiermākslas jautājumos iesniegums, kurā lūgts rast iespēju izveidot jaunu amata vietu "*Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" koncertmeistars*".
 - 2.5. pašvaldībā saņemts pirmsskolas izglītības iestādes "*Māllēpīte*" vadītājas iesniegums, ar informāciju, ka pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikto "*Katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē...*", lai nodrošinātu sešu ģimeņu bērnu nokļūšanu uz PII "*Māllēpīte*" pirmsskolas programmas apgūšanai, ir nepieciešams izveidot jaunu amata vietu "*Skolēnu pavadonis (septembris- maijs)*".

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. 2.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.1.1.**papildināt** struktūrvienības Klientu apkalpošanas pārvalde amatu sarakstu ar 9.ierakstu "*Zvanu centra administrators, klientu apkalpošanas speciālists*" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
 - 1.1.2.struktūrvienības "Finanšu pārvalde, Ekonomikas nodaļa" amatu sarakstā 10.ieraksta "Ekonomists" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "3" **aizstāt** ar skaitli "2".

- 1.1.3.struktūrvienības “Finanšu pārvalde, Ekonomikas nodaļa” amatu sarakstā 9.ieraksta “Vecākais ekonomists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “2”.
2. 10.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
- 2.1. **papildināt** struktūrvienības “Krimuldas Tautas nams” “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti” amatu sarakstu ar 14.ierakstu “7.-9.kl.skolēnu deju kolektīva “Krimuldiņa” vadītājs” un 15.ierakstu “7.-9.kl.skolēnu deju kolektīva “Krimuldiņa” koncertmeistars” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- 2.2. **papildināt** struktūrvienības “Kultūras centrs Siguldas Devons” “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti” amatu sarakstu ar 29.ierakstu “Vidējās paaudzes deju kolektīva “Dūka” koncertmeistars” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
3. 36.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Pirmsskolas izglītības iestāde “Māllēpīte” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
- 3.1. **papildināt** amatu sarakstu ar 7.ierakstu “Skolēnu pavadonis (septembris- maijs)” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā

6.§

Par 2025. gada otrajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada kultūras un tūrisma centra direktora p.i. Z. Misiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” un noteikumu 2024.gada 1.oktobra veiktajiem Grozījumiem, turpmāk – noteikumi, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2025. gadā otrajā ceturksnī piešķirtais valsts mērķdotācijas apjoms ir 14 662,- EUR. Pamatojoties uz aprēķiniem, 2025.gadā pirmajā ceturksnī vienam G1 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 425 EUR, vienam G2 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 212,50 EUR apmērā.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem.* Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” 2. un 9. punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. valsts piešķirto mērķdotāciju 2025. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:

- 1.2. Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4250,00 EUR:
 - 1.2.1. Jauktā kora „Spārni” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.2. Jauktā kora „Atvars” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.3. Sieviešu kora „Teiksmā” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.4. Vecākās paaudzes deju kolektīva „Sidrabdancis” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.5. Senioru kora „Gāle” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.6. A. Lindes lietišķās mākslas studijas vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.2.7. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Dūka” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.8. Jauniešu deju kolektīva „Vizbulīte” vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.9. Absolventu orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.10. Folkloras kopas „Senleja” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.2.11. Tautas lietišķās mākslas studijas “Sigulda” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.2.12. Siguldas Tautas teātra vadītājs 212,50 EUR.
2. Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 637,50 EUR:
 - 2.1. Pūtēju orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 2.2. Tautas lietišķās mākslas studijas „Vīgrieze” vadītājam 212,50 EUR.
3. Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 850 EUR:
 - 3.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Ķimelītis” vadītājam 425 EUR;
 - 3.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “Ķimelis” vadītājam 425 EUR.
4. Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2762,50 EUR:
 - 4.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" vadītājam 425 EUR;
 - 4.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva "LG Virši" vadītājam 425 EUR;
 - 4.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" vadītājam 425 EUR;
 - 4.4. Senioru kora "Atblāzma" vadītājam 425 EUR;
 - 4.5. Jauktā kora "Mežābele" vadītājam 425 EUR;
 - 4.6. Pūtēju orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 4.7. Amatierteātra vadītājam 212,50 EUR.
5. Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1062,50 EUR:
 - 5.1. Vīru kora “Vecie draugi” vadītājam 425 EUR;
 - 5.2. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 425 EUR;
 - 5.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda” vadītājam 212,50 EUR.
6. Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1912,50 EUR:
 - 6.1. Folkloras kopas "Putni" vadītājam 212,50 EUR;
 - 6.2. Folkloras kopas "Lielī putni" vadītājam 212,50 EUR;
 - 6.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 425 EUR;
 - 6.4. Jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 425 EUR;
 - 6.5. Sieviešu kora “Lettegore” vadītājai vadītājam 425 EUR.
 - 6.6. Vīru kopas vadītājam 212,50 EUR.
7. Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2550 EUR:
 - 7.1. Folkloras kopas "Mālis" vadītājam 212,50 EUR;
 - 7.2. Keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 212,50 EUR;
 - 7.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Urga” vadītājam 212,50 EUR;
 - 7.4. Vidējās paaudzes deju kopas "Kniediņš" vadītājam 425 EUR;
 - 7.5. Jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 425 EUR;
 - 7.6. Vidējās paaudzes deju kopas "Sidgunda" vadītājam 425 EUR;
 - 7.7. Jauktā kora “Mergupe” vadītājam 425 EUR;
 - 7.8. Vokālā ansambļa “Vokālā bilance” vadītājam 212,50 EUR.

8. Mores Tautas nama tautas lietišķās mākslas studijas "More" vadītājam 212,50 EUR.
9. Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīgelis" un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra „Sudrabskaņa" vadītājam 424,50 EUR.
10. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2025.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1. – 9.punktos noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" budžetā.

7.§

Par bezmaksas ieeju tūrisma objektos Leģendu nakts laikā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes "Kultūras un tūrisma centra" struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāja M. Lūsare

Leģendu nakts ir pasākums, kurš norisināsies 2025. gada 25. oktobrī visā Latvijā. Pasākuma iniciators ir Latvijas Piļu un muižu asociācija (turpmāk – Asociācija), kurā biedri, tostarp Siguldas Jaunā pils, ir vairāk nekā 80 pils un muižas.

Šī gada Leģendu nakts tēma ir "Dzīres" un pasākuma mērķis ir veicināt sabiedrības interesi par Latvijas vēsturiskajām pilīm, muižām un to stāstiem, popularizēt kultūras mantojumu, kā arī rosināt iedzīvotājus un viesus iesaistīties kultūrvēsturisko vērtību izzināšanā un saglabāšanā. Leģendu nakts norise Siguldas novada pašvaldībā vecinās vietējā kultūras mantojuma un vērtību popularizēšanu iedzīvotāju vidū. Leģendu nakts akcentē ne vien arhitektūras un vēstures nozīmi, bet arī cilvēku likteņus, stāstus, nostāstus un tradīcijas, kas saistītas ar konkrētajām vietām. Pasākuma norise stiprinās kultūras identitāti, veicinās mūsdienīgu kultūras pieredzi vēsturiskā vidē un radīs iedzīvotājiem iespēju tuvāk iepazīt savas apkārtnes kultūras un dabas mantojumu. Lai gan nav centralizētu datu par visām pilīm un muižām, tomēr publiski pieejamā informācija liecina, ka Leģendu nakts ir ļoti apmeklēts un vietēji nozīmīgs izglītojošs un kultūras zināšanas veicinošs pasākums.

Ņemot vērā, ka Leģendu naktī dalībnieki ir aicināti nodrošināt bezmaksas ieeju apmeklētājiem, kas ir viens no dalības priekšnoteikumiem, taču Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis" IV. nodaļā "Atvieglojumi un atlaides" nav paredzēta šāda 100% atlaide, lūgums atbalstīt atlaides piemērošanu uz pasākuma norises laiku – 25.10.2025 plkst.18.00-23.00. Atlaides nodrošināšana veicinās apmeklētāju pieplūdumu, ļaujot iespēju ikvienam interesantam apmeklēt Siguldas novada tūrisma objektus.

Informācija par pasākuma dalībniekiem tiek iekļauta Asociācijas tīmekļa vietnē (pilis.lv) sociālo tīklu kontos, kas veicina papildu apmeklētāju piesaisti, tūrisma galamērķa un apskates objektu popularizēšanu. Leģendu nakts pasākumā ir aicināti piedalīties arī uzņēmēji, kas nomā telpas Siguldas pils kvartālā, kā arī citi Siguldas novada uzņēmēji, kas nodrošinās iespēju iegādāties suvenīrus, ēdināšanas pakalpojumus, lai tādejādi gūtu papildu ienākumus savā uzņēmējdarbībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunās pils dalību Leģendu nakts pasākumā, nodrošinot apmeklētājiem bezmaksas ieeju;
2. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt iestādes Siguldas novada pašvaldības "Kultūras un tūrisma centra" struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari.

8.§

Par finansējuma piešķiršanu Solveigas Vasiljevas skulptūras “Skūpst” iegādei un pamatnes konstrukcijas nostiprināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora p.i. Z. Misiņa

Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Vimba,

2020.gada 1.decembrī ar mākslinieci Solveigu Vasiljevu tika noslēgts līgums par divu viņas radītu vides objektu izvietojumu pie kultūras centra “Siguldas devons”. 2020.gada maijā tika uzstādīti divi vides objekti - “Skūpst” un “Viesis”. Abi objekti tika veidoti ar Siguldas novada pašvaldības kultūras projektu konkursa finansiālu atbalstu 3100,00 eiro apmērā. Uz akta pamata, kopējā skulptūru vērtība tika noteikta 10 000 eiro apmērā. Objekti tika uzstādīti uz pagaidu pamatnes konstrukcijas un no mākslinieces tika nomāti. Bojājumu dēļ skulptūra “Viesis” tika demontēta un atgriezta māksliniecei, bet objekts “Skūpst” piecu gadu laikā ir kļuvis par neatņemamu Siguldas pilsētas un kultūras centra “Siguldas devons” pieguļošās vides sastāvdaļu, radot interesi pilsētas iedzīvotāju un viesu vidū. 2025.gada 30. jūnijā ir noslēdzies vides objekta nomas termiņš.

Objekta autore Solveiga Vasiljeva ir Siguldas novadniece un pasaulē un Latvijā godalgota tēlniece, kas ir autore daudzām skulptūrām un vides objektiem dažādās Latvijas vietās. 2024. gadā māksliniece ieguvusi galveno balvu starptautiskajā tēlniecības biennālē Argentīnā – “Bienal del Chaco”- un viņas mākslinieciskais ieguldījums Latvijas tēlniecībā ir nenovērtējams.

Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs rosina iegādāties vides objektu no mākslinieces. Māksliniece ir gatava veikt objekta restaurācijas darbus un nostiprināšanu augsnē, kā arī jaunas, pastāvīgas pamatnes izveidi, jo līdzšinējā pagaidu koka konstrukcija ir satrunējusi un tās bojājumi var nodarīt kaitējumu objekta konstrukcijai.

Māksliniece šī brīža objekta vērtību ir noteikusi ir 2500 eiro apmērā. Objekta restaurācijas un tehniskās nostiprināšanas darbus aprēķinājusi 450 eiro vērtībā, pamatnes izgatavošanas izmaksas – 550 eiro. Kopējā nepieciešamā summa ir 3500 eiro. Siguldas novada Kultūras centra budžeta kodā 8231-04 EEK 223101 atrodami līdzekļi 550 eiro apmērā, ko varētu novirzīt pamatnes stiprināšanai, tādejādi būtu nepieciešams papildu finansējums 2950 eiro apmērā.

Vides objekta iegāde atbilst Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam lokālajam mērķim materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanā, atbalstot laikmetīgās kultūras attīstību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – 1 (I. Bernats), **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt 2950,00 EUR finansējumu vides objekta ”Skūpst” iegādei, restaurācijai un nostiprināšanai;
2. Pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei piešķirt naudas līdzekļus 2950,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*.) no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem;
3. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centram slēgt līgumu par vides objekta “Skūpst” iegādi, restaurāciju un nostiprināšanu ar mākslinieci Solveigu Vasiljevu, nosakot par atbildīgo kultūras centra “Siguldas devons” mākslas projektu vadītāju Līvu Ziediņu.

9.§

Par telpu Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, valdes priekšsēdētājas Daces Tuzikas 2025. gada 11. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3274 par telpu nomas līguma Nr. 10-0169/2010 par telpām Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 1344, īpašums Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā Siguldas novads, sastāv no vienkārša dzīvojamās mājas 195,2 m² platībā, zemes gabala 0,2215 ha platībā, kadastra numurs 80640030166. Vienkārša dzīvojamā māja sastāv no dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 11-1 (privātpašums) un nedzīvojamām telpām Gaujaslīču iela 11-2, ar kopējo platību 49,2 m² (pašvaldības īpašums).
2. 2010. gada 1. jūnijā starp pašvaldību un SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, juridiskā adrese: Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., LV-2141, noslēgts nomas līgums Nr. 10-0169/2010 par telpu adresē “Gaujaslīču ielā 11-2, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80640030166001002, kopā lietošanā telpas 49,2 m² platībā, nomu. Telpu iznomāšanas mērķis – ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana. Nomniekam ir tiesības izmantot Telpas tikai ārstniecības un veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 26,00 EUR (divdesmit seši *euro*, 00 centi), bez PVN;
4. SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas.
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 8.1. 4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,
 - 8.2. 7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
 - 8.3. 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
9. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks

nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;

10. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12. punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.¹ daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt ar SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, jaunu telpu nomas līgumu telpu nomu adresē "Gaujasliču ielā 11-2, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80640030166001002, kopā lietošanā telpas 49,2 m² platībā, termiņu līdz 2040. gada 31. maijam, nosakot, ka no 2025. gada 1. augusta SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse” maksā nomas maksu Telpām 26,00 EUR (divdesmit seši *euro*, 00 centi) mēnesī un PVN 5,46 EUR (pieci *euro* un 46 centi), kopā **31,46 EUR** (trīsdesmit viens *euro* 46 centi) mēnesī;
2. nomas maksas aprēķinā nav iekļauti izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem iznomātajā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi). Nomnieks izdevumus apmaksā pakalpojumu sniedzējam;
3. Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei sagatavot telpu nomas līgumu.
4. Inčukalna un Allažu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbadienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

10.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi [J.B.] 2025. gada 1. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1646, kurā piedāvāts Siguldas novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējam piederošo zemes vienību [...], Siguldā, Siguldas nov., platība 2200 m², kadastra apzīmējums 8015 003 1637, uz kuras atrodas Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" nojumes, par tirgus vērtību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000090878 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības [...], Siguldā,

- Siguldas nov., platība 2200 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) (turpmāk – zemes vienība), ir [J.B.] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas četras nojumes (kadastra apzīmējumi: 8015 003 1637 001, 002, 003, 004), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000159944 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā un ir funkcionāli saistītas ar pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādītis” ēku (kadastra apzīmējums 8015 003 1634 001) [...], Siguldā, Siguldas nov.;
 3. pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī, Siguldas novada pašvaldībai ir jāmaksā likumiskās lietošanas tiesību maksa zemes vienības īpašniekam Jānim Balodim. Minētā likuma 38.pants noteic, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
 4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 29 920 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*). Likumiskās lietošanas tiesību maksa gadā par platību 1906 m² ir 1036,86 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro* un 86 centi);
 5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 6. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošas ēkas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai, lai izbeigtu dalīto īpašumu, nepieciešams lemt par atbalstu zemes vienības iegādei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības [...], Siguldā, Siguldas nov., platība 2200 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), iegādi par tirgus vērtību;
2. šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai pasūtīt neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai; izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas finanšu līdzekļus minētā īpašuma iegādei ieplānot 2026. gada budžetā.

11.§

Par nekustamā īpašuma “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ziediņi E, Krimuldas pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.21, 4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziediņi E, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 002 0209 un Irēnas Liepiņas 2024. gada 6.decembra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/5770), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 002 0209 sastāv no zemes vienības 0.2216 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 002 0209), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946858.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves dzīvojamā māja un palīgēkas kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000927876.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000927876 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8068 502 0017, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8068 002 0209 001) un būvēm (kadastra apzīmējums 8068 002 0209 002, 8068 002 0209 003, 8068 002 0209 004, 8068 002 0209 005, 8068 002 0209 006, 8068 002 0209 007, 8068 002 0209 008) reģistrētas Irēnai Liepiņai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
6. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), kuras galvenie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa un publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.
8. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 5. augusta novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 3021 EUR (trīs tūkstoši divdesmit viens *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2872 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi *euro*).
11. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 21.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. par nosacīto cenu 3400(trīs tūkstoši četri simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra Nr. 8068 002 0209, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) ar kopējo platību 0.2216 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai Irēnai Liepiņai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

12.§

Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 29, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 29, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.28,1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rietumu ielā 29, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Rietumu ielā 29, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0670, sastāv no zemes vienības 0.0684 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0670), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945834;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025. gada 26. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1949 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit deviņi *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2462 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro*).
8. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rietumu iela 29, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0670, kas sastāv no zemes vienības 0.0684 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0670), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rietumu iela 29, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads,, kadastra Nr. 8064 007 0760, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi ainti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rietumu iela 29, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0760, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

13.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības cent rālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S.Zariņa

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītājas D.S.Zariņas priekšlikumu nodot izolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, 2025.gada 8. augustā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr.29, 2.§) ar priekšlikumu nodot izolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9, kas sastāv no telpām Nr.3 - 17,7 m² platībā, Nr.4 - 20,00 m² platībā, Nr.5 - 6,4 m² platībā, ar kopējo platību 44,10 m² (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcas ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.9 mēnesī 216.09 EUR (divi simti sešpadsmit eiro un 09 eirocenti) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 45.38 EUR (četrdesmit pieci eiro un 38 eirocenti), kas **kopā ir 261.47 EUR** (divi simti sešdesmit viens eiro un 47 eirocenti),, kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un

sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 11. augusta vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

14.§

Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940041651 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Diskusijās piedalās: S. Strausa.

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1651 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr. 28,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1651, **komiteja konstatē:**

1. nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940041651) 142 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība), pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945958;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir daļēji Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienībai reģistrēts šāds apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0002 ha;
4. par Zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);
6. ievērojot to, ka Zemes vienības platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētu minimālo platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, piemērojams Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
7. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kuru īpašumā esošās zemes vienības atrodas Siguldas pilsētā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 7.1. zemes vienība ar adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1617, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1601 sastāvā, kas

- ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000701459;
- 7.2. zemes vienība ar adresi Klusā iela 43, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1343, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1360 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000619328;
8. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73. panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes vienību - starpgabalu 0.0142 ha platībā;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī. Nekustamais īpašums tika izveidots 2016. gadā, tādēļ informācija par tās kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri netika pieprasīta;
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 10 EUR (desmit *euro*), universālā kadastrālā vērtība 57 EUR (piecdesmit septiņi *euro*). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ pantu Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības: 1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu; 2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām;
12. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 14.marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2698 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi *euro*);
13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

17. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta 3.apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1651) 142 m² platībā, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1651) izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 2698 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusās ielas 43 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1651) izsoles noteikumus starp pirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

15.§

Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr. 1 daļas, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr. 1 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.28,3), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr. 1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.7,52.§) ir nolemts nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (Inčukalna sporta centrs) foajē telpas Nr.1 daļu 2 m² platībā karsto dzērienu, uz kodu un dzērienu automāta izvietošanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi);
2. Noteikumu 28. punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2025. gada 10. jūlija līdz 2025. gada 18. jūlijam;
3. Minētajā termiņā izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;

4. saskaņā ar Noteikumu 53.1. punktu izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu Noteikumu 28. punktā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2025. gada 22. jūlija nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr. 1 daļu par nenotikušu;
2. rīkot otro nomas tiesību rakstisko izsoli par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr. 1 daļu,
3. otrās izsoles sākotnējā nomas maksa par 2 m² platību nekustamajā īpašumā tiek noteikta 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) mēnesī, kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2025. gada 13. maija vērtējumu;
4. apstiprināt otrās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

16.§

Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Strautmanis, L. Kumskis

Viedokli izsaka: B. Jansone

Izskatījusi [A.B.], dzīvesvietas adrese [...], Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2024.gada 23. janvāra iesniegumu (Reģ. Nr. A-6.6/3/361) par zemes vienību daļu maiņu un 2025. gada 11. augusta iesniegumu (Reģ. Nr. A-6.6/3/2794) par zemes vienības atpirkšanu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu "Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu" (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 platībā 704 m², kas robežojas ar nekustamo īpašumu Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nekustamais īpašums [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0790, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428082, pieder [A.B.];

4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
 - 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
 - 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platība 0,0704 ha, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kas ir starpgabals un nepieļauj patstāvīgu apbūvi.
5. lai noteiktu maināmo zemes vienību tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 5.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 ar platību 0,0704 ha tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);
 - 5.2. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu no [A.B.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ar platību 0,0431 ha tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (Septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pants nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%;
7. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*), šo zemes vienību nosacīto cenu starpība ir 33%. Līdz ar to maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību nosacīto cenu starpība nav vērtējama kā atbilstoša publiskas personas nekustama īpašuma maiņai pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā iela šobrīd ietilpst;
10. ņemot vērā, ka [A.B.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir noteiktas sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamajiem īpašumiem no Klusās ielas, nepieciešams lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (J. Eisaks, L. Kumskis, J. Vimba), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – 2 (I. Bernats, S. Strausa), **komiteja nolēmj:**

noraidīt sagatavoto lēmumprojektu par pirkuma līguma noslēgšanu

17. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Transporta pārvaldes transporta pārraudzības speciālists E. Rubenis

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 12.§) apstiprināti iekšējie noteikumi “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un tās iestādes izmanto pašvaldības īpašumā, valdījumā un patapinājumā esošus transportlīdzekļus.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.§) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienība “Transporta nodaļa” ar 2024.gada 1.oktobri pārdēvēta par “Transporta pārvaldi”, līdz ar to nepieciešams veikt precizējumus Noteikumos, kā arī, pārskatot Noteikumu saturu pēc būtības, ir secināts, ka Noteikumi ir novecojuši un neatbilst esošajai situācijai. Līdz ar to Noteikumi ir sagatavoti apstiprināšanai jaunā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta piekto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16:56

Sēdes vadītājs

J. Vimba

Protokolētāja

S. Pole