



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 7

Darba kārtība:

1. Par SIA "LGK Atrakcijas" 2026.gada 19.maija iesnieguma "Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai" – velo novietne – nekustamajā īpašumā J. Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kā arī 2026.gada 19.maija iesnieguma "Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai" - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve "Sigulda - Krimulda" – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, un Krimuldas iela 1A, Sigulda, izskatīšanu.
2. Par grozījumiem 2024. gada 13. decembra līgumā Nr. SNP/2024/1410 par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi".
3. Par Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes dalības maksas apstiprināšanu.
4. Par nolikuma "Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums" apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikumā.
6. Par Siguldas novada pašvaldības 2025. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.
7. Par galvojuma sniegšanu investīciju projektam "Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā" īstenošanai.
8. Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" sporta bāzes Siguldas Sporta centrs dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektā.
9. Par Erasmus + Profesionālās izglītības projekta "Mākslas un mūzikas izglītības izaugsmes iespējas tehnoloģiju laikmetā" apstiprināšanu.
10. Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Allažu pamatskolā.
11. Par ES Erasmus + programmas projektu īstenošanu Siguldas novada pašvaldības iestādēs.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma "Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija" (prot. Nr. 5, 57. §), kā arī 2022.gada 17.marta lēmuma "Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija" (prot. Nr. 7, 44. §) atzīšanu par spēku zaudējušiem.
13. Par projekta pieteikumu "Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā".

14. Par grozījumu veikšanu SNP un Valsts izglītības attīstības aģentūras sadarbības līgumā par ESF Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu par mācību līdzekļu iegādi profesionālās ievirzes progr.
15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai projekta "Esam līdzās Jūsu drošībai!" īstenošanai.
16. Par dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā 2026. gadā.
17. Par sadarbību ar SIA "KLIKK adventure" pasākuma "Siguldas Skeitparka festivāls 2026" organizēšanā.
18. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
19. Par konceptuālu atbalstu dalībai specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3. "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" otrajā kārtā.
20. Par telpu iznomāšanu VAS "Latvijas Pasts" pasta pakalpojumu nodrošināšanai Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
21. Par telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.
22. Par telpu nomas līguma Nr. 2021/65 termiņa pagarināšanu.
23. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)".
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (prot.Nr. 20, 34.§).
26. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu projektam "Starptautiskais dzejas festivāls "Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts"".
27. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu projektam "Sarunu cikla "[Ie]nāc literatūrā" 5. sezonas 2. pusgads".
28. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu pasākumu ciklam "Rīts ar literatūrzinātnieku 5. sezonas 2. pusgads".
29. Par grāmatas "Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis" tirdzniecības cenas noteikšanu.
30. Par Siguldas 1.pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
31. Par dāvinājuma pieņemšanu.
32. Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā.
33. Par grozījumiem domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā (prot. Nr. 7, 29.§) un 2024. gada 25. jūlija patapinājuma līgumā Nr.SNP/2024/882.
34. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
35. Par valsts vietējā autoceļa P8 "Inciems- Sigulda-Ķegums" posma pieņemšanu Siguldas nov. pašvaldības īpašumā.
36. Par nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienības sadalīšanu.
37. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu.
38. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Klusā iela 29 un starpgabals sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
39. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
40. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
41. Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā un nekustamā īpašuma Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā zemes vienības daļu iznomāšanu.
42. Par maiņas līguma slēgšanu.

43. Par papildvienošanu par grozījumiem 17.06.2020. zemes nomas līgumā Nr. - 7.1_002m_260_20_87.
44. Par zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov., daļas iznomāšanu.
45. Par atteikumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē nekustamā īpašumā ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.
46. Par nekustamā īpašuma ar “Jaunozolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
47. Par zemes vienības Baseina ielā 1B, Egļupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu.
48. Par nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
50. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par SIA “LGK Atrācijas” 2026.gada 19.maija iesnieguma “Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai” – velo novietne – nekustamajā īpašumā J. Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kā arī 2026.gada 19.maija iesnieguma “Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai” - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, un Krimuldas iela 1A, Sigulda, izskatīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā izskatīšanai saņemti SIA “LGK Atrācijas” 2026.gada 19.maija iesniegums “Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai” – velo novietne – nekustamajā īpašumā J. Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Iesniegums Nr.1), kā arī 2026.gada 19.maija iesniegums “Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai” - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr. 80150010927 (turpmāk – Iesniegums Nr.2).
- SIA “LGK Atrācijas” Iesniegumā Nr.1 lūdz: atļaut būvprojekta – velo novietne - izstrādes uzsākšanu un būvniecību nekustamajā īpašumā: JĀŅA PORUKA IELA 14 SIGULDA, SIGULDAS NOV., LV-2150, kadastra Nr. 80150021720. Iesniegumam pievienots Grafiskais pielikums, novietojuma shēma.
- SIA “LGK Atrācijas” Iesniegumā Nr. 2 lūdz: atļaut būvprojekta izstrādes uzsākšanu un būvniecību - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr. 80150010927.
2. 2002.gada 9.augustā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “LGK Atrācijas” noslēgts koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam (Koncesijas līgums).
3. Saskaņā ar Koncesijas līguma 1.1.apakšpunktu Siguldas novada pašvaldība, kā Koncedents nodeva SIA “LGK Atrācijas”, kā Koncesionāram, koncesijas resursus - Siguldas pilsētas

pašvaldības pasažieru trošu piekarceļu Sigulda - Krimulda, kuri tiek izmantoti pasažieru pārvadāšanai starp Siguldu un Krimuldu.

4. Saskaņā ar Koncesijas līguma 1.4.apakšpunktu koncesionāram uz Koncesijas līguma darbības laiku nodotas ar koncesijas resursiem aizņemtas un tiem pieguļošās zemes platības, saskaņā ar pievienotajiem plāniem (pielikumiem).
5. Saskaņā ar Koncesijas līguma 1.5.apakšpunktu – līguma izbeigšanās gadījumos ar koncesijas resursiem jāsaprot ne tikai Līguma 1.2.apakšpunktā uzskaitīto mantu, bet arī visas jaunradītās vērtības (arī uz līgumā minētajiem zemes gabaliem) – ēkas, būves, komunikācijas, nomainītās koncesijas resursu sastāvdaļas, citi neatdalāmie ieguldījumi, neatkarīgi no tā vai tiem ir pagaidu vai pastāvīgs raksturs.
6. Vienlaikus, saskaņā ar Koncesijas līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktiem: no koncesijas resursu pieņemšanas dienas koncesionārs tiesīgs sniegt pakalpojumus, ekspluatējot koncesijas resursus; izmantot un apsaimniekot koncesijas resursu aizņemtās zemes platības, realizējot šādas tiesības: saņemt atlīdzību par saņemtajiem pakalpojumiem; saskaņojot ar koncedentu, veikt labiekārtošanas, pārplānošanas un būvniecības darbus atbilstoši līguma nosacījumiem; bez Koncedenta piekrišanas nodot nomā trešajām personām koncesijas resursiem pieguļošās zemes platības; veikt atsevišķu koncesijas resursu daļu nomaiņu, aizstājot tās ar kvalitātes un drošības ziņā labākām detaļām; veikt arī citu uzņēmējdarbību, kas nav saistīta ar pasažieru pārvadājumu veikšanu.
7. SIA “LGK Atrācijas” pārstāvis I. Beitāns Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2026.gada 5.jūnija sēdē norādījis: Iesniegumā Nr.1 minētā velo novietnes būvprojekta izstrāde un būvniecība, kā arī Iesniegumā Nr.2 minētā pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J. Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr. 80150010927, tiks nodrošināta ar SIA “LGK Atrācijas” piesaistīto finansējumu, finanšu līdzekļi minēto ieceru realizācijai no Siguldas novada pašvaldības netiek prasīti, tāpat informē, ka pēc Koncesiju līguma darbības termiņa beigām no pašvaldības netiks un netiek prasīti velo novietnes būvprojekta izstrādē un būvniecībā, kā arī pagaidu gaisa trošu ceļa izbūvē “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J. Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr. 80150010927, SIA “LGK Atrācijas” ieguldītie līdzekļi un SIA “LGK Atrācijas” rīkosies Koncesiju līgumā paredzētā regulējuma ietvaros, proti: *līguma izbeigšanās gadījumos ar koncesijas resursiem jāsaprot ne tikai Līguma 1.2.apakšpunktā uzskaitīto mantu, bet arī visas jaunradītās vērtības (arī uz līgumā minētajiem zemes gabaliem) – ēkas, būves, komunikācijas, nomainītās koncesijas resursu sastāvdaļas, citi neatdalāmie ieguldījumi, neatkarīgi no tā vai tiem ir pagaidu vai pastāvīgs raksturs.* Attiecīgi, atdalāmos ieguldījumus plānots atdalīt, neatdalāmie ieguldījumi paliek Siguldas novada pašvaldībai, kā Koncedentam. Tāpat, SIA “LGK Atrācijas” uzņemas pilnu atbildību par velo novietnes, kā arī pagaidu gaisa trošu ceļa izbūvi “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr. 80150010927, projektēšanu un būvniecību ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un ir pilnībā atbildīgs par jaunradīto vērtību ekspluatāciju Koncesiju līguma darbības laikā.
8. Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisija ar tās 2026.gada 5. jūnija sēdes atzinumu, izskatot Iesniegumu Nr.1 un Iesniegumu Nr.2 secināja: *“Iesniegumā Nr.1 un Iesniegumā Nr. 2 minētais lūgums: atbalstīt velo novietnes būvprojekta izstrādi un būvniecību nekustamajā īpašumā J. Poruka iela 14, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī lūgums: atbalstīt būvprojekta izstrādi un būvniecību - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūvi “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr. 80150010927, ir atbalstāms, un, lai nodrošinātu Koncesiju līguma 2.2.2.apakšpunktā paredzēto: Koncesionārs ir tiesīgs saskaņojot ar Koncedentu, veikt labiekārtošanas,*

pārplānošanas un būvniecības darbus uz koncesijā nodotās zemes, sagatavojams un uz 2026.gada 25.jūnija Siguldas novada pašvaldības domes sēdi virzāms domes lēmums “Par SIA “LGK Atrācijas” 2026.gada 19.maija iesniegumu “Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai” – velo novietne – nekustamajā īpašumā J. Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kā arī 2026.gada 19.maija iesnieguma “Par atļaujas sniegšanu būvprojekta izstrādei un būvniecībai” - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr.80150010927, izskatīšanu”, jo Koncesiju līgumā paredzētais saskaņojums būvniecības darbiem tiks uzskatīts par saņemtu, ja Siguldas novada pašvaldības dome pieņems par to pozitīvu lēmumu, kas ir priekšnoteikums minēto objektu projektēšanai un būvniecībai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026.gada 18.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 1.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

Atbalstīt velo novietnes būvprojekta izstrādi un būvniecību nekustamajā īpašumā J. Poruka iela 14, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī atbalstīt būvprojekta izstrādi un būvniecību - pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr.80150010927, ko realizēs SIA “LGK Atrācijas”, reģistrācijas Nr.40003445241, 2002.gada 9.augusta Siguldas novada pašvaldības un SIA “LGK Atrācijas” koncesijas līguma par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā (turpmāk - Koncesijas līgums), ietvaros, SIA “LGK Atrācijas” pilnībā nodrošinot minēto ieceru realizāciju ar SIA “LGK Atrācijas” piesaistīto finansējumu, saglabājot SIA “LGK Atrācijas”, kā Koncesionāra, Koncesiju līgumā pielīgātās tiesības atdalāmos ieguldījumus Koncesiju līguma darbības termiņā atdalīt, savukārt neatdalāmie ieguldījumi pēc Koncesijas līguma darbības termiņa beigām paliek Siguldas novada pašvaldībai, kā Koncedentam. Tāpat, SIA “LGK Atrācijas” uzņemas pilnu atbildību par velo novietnes, kā arī pagaidu gaisa trošu ceļa izbūve “Sigulda - Krimulda” – nekustamajos īpašumos J.Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150021720 un Krimuldas iela 1A, Sigulda, kadastra Nr.80150010927, projektēšanu un būvniecību ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un ir pilnībā atbildīgs par jaunradīto vērtību ekspluatāciju Koncesiju līguma darbības laikā.

2.§

Par grozījumiem 2024. gada 13. decembra līgumā Nr. SNP/2024/1410 par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121, 2026. gada. 4. jūnijā saņemto iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.7/9/3109) ar lūgumu lemt par grozījumu veikšanu starp SIA “Getliņi EKO” un Siguldas novada pašvaldību 2024. gada 13. decembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2024/1410 par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, **dome konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmajā daļā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamajos sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldības slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 4. panta pirmo daļu sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tāds komersants, kurš regulējamās nozarēs sniedz sabiedriskos pakalpojumus noteiktā teritorijā un kura darbība tiek regulēta saskaņā ar šo likumu.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” 43.13. punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā savāktie nešķirotie sadzīves atkritumi, kuri nav izmantojami atkārtotai izmantošanai vai reģenerācijai, nododami apglabāšanai attiecīgās atkritumu apsaimniekošanas zonā noteiktajam sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonam, t.i., poligonā “Getliņi”.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto normatīvo regulējumu, starp Pašvaldību kā pakalpojumaņēmēju un SIA “Getliņi EKO” kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju un atkritumu poligona “Getliņi” apsaimniekotāju 2024. gada 13. decembrī ir noslēgts līgums Nr. SNP/2024/1410 par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, turpmāk – Līgums.

SIA “Getliņi EKO” ir informējusi Pašvaldību, ka, ņemot vērā faktu, ka SIA “Getliņi EKO” atbilst Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” trešās atlases kārtas otrā uzsaukuma projekta iesniedzēja nosacījumiem, SIA “Getliņi EKO” minētā pasākuma ietvaros ir iesniegusi projekta iesniegumu.

SIA “Getliņi EKO” norādījusi, ka, lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas un lietošanas vispārīgo prasību ievērošanu, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā, starp Pašvaldību un SIA “Getliņi EKO” ir nepieciešams noslēgt vienošanos par Līguma grozījumiem.

Pašvaldība ir izvērtējusi SIA “Getliņi EKO” iesniegto lūgumu un konstatējusi, ka Līguma grozīšana ir saistīta ar nepieciešamību nodrošināt Līguma atbilstību Eiropas Komisijas Lēmumam 2025/2630 (2025. gada 16. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, turpmāk – Lēmums 2025/2630, kā arī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam projektu iesniegumu atlases prasībām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu un Lēmuma 2025/2630 normām, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 2. §),

atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. slēgt vienošanos ar SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, par grozījumiem 2024. gada 13. decembra līgumā Nr. SNP/2024/1410 par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi” (vienošanās projekts pielikumā);
2. pilnvarot izpilddirektori parakstīt šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto vienošanos;

3. lēmuma izpildes kontroli uzdot izpilddirektorei.

Pielikumā: Vienošanās projekts par grozījumiem 2024. gada 13. decembra līgumā Nr. SNP/2024/1410 par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"

3.§

Par Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes dalības maksas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai nodrošinātu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu izpildi, kā arī pilnveidotu audzēkņu profesionālās prasmes, skola 2026. gadā jūlijā paredzējusi organizēt tās audzēkņiem diennakts mācību nometni "**Muzicēsim kopā**" no 20.07.2026. – 25.07.2026. Mērsraga vidusskolā (Skolas ielā 8, Mērsrags, Mērsraga pag., Talsu nov., LV-3284).

Nometnes organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu. Dalības maksa sedz audzēkņim ēdināšanas izdevumus nometnes laikā. Pārējie ar nometnes organizēšanu saistītie izdevumi tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 5.2. un 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024. "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu prot. Nr. 6, 14.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2.§), atkalāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizētajai diennakts mācību nometnei:

Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR¹
Diennakts nometne "Muzicēsim kopā" instrumentālās mūzikas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 20.07.2026. - 25.07.2026.	1 dalībnieks	100,00

¹ Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12. un 14.³ punktu.

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikāciju pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par nometni un tās dalības maksu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

4.§

Par nolikuma "Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs piekto gadu pēc kārtas organizē Siguldas novada radošo rezidenci. Siguldas rezidenču programmas uzmanības centrā ir darbs radošajās komandās. Rezidenču programmas mērķis ir veicināt jaunradi literatūras nozarē un atbalstīt

Siguldas novada autoru profesionālo, radošo darbību un sadarbību ar Latvijas vai ārvalstu radošajām personām (autoriem, tulkotājiem, atdzejotājiem, ilustratoriem, māksliniekiem, mūziķiem, režisoriem).

Iepriekšējos gados Siguldas novada radošajās rezidencēs strādājuši: platformas “Latvian Literature” atdzejas darbnīcas; rakstniece Laura Melne un ilustratore Vivianna Maria Staņislavska; apvienība “Orbīta”; dzejnieks Krišjānis Zelģis; rakstnieks Andris Kalnozols; bērnu grāmatu autore Evija Gulbe un ilustratore Linda Lošina; tulkotāji Raiens van Vinkls (Ryan van Winkle) un Emīlija Jarnutovska (Emilia Jarnutowska); rakstniece Ieva Melgalve un mākslinieks Andrejs Brīvulis. 2025. gadā radošajā rezidencē strādāja siguldietis, dzejnieks un atdzejotājs Guntars Godiņš sadarbībā ar somu dzejnieci Heli Lāksonenu. Arī 2026. gadā darbam radošajā rezidencē ir plānots aicināt profesionālu un starptautiski atzītu Siguldas novada autoru sadarbībā ar ilustratoru.

Iepriekšējos gados praksē pielietojot šobrīd spēkā esošo Nolikumu Nr. 30/2024 “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” konstatēts, ka, lai īstenotu Siguldas novada autoru radošo darbu jaunradi un veicinātu nozares attīstību atbilstoši katra budžeta gada projektu un pasākumu saturam un izvirzītajiem mērķiem, Nolikumā nepieciešami precizējumi. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs izstrādājis Nolikumu jaunā redakcijā, kurā iekļautas izmaiņas, ka “*Kultūras centrs patur tiesības izvēlēties rezidenču programmas īstenošanas veidu*” (punkts 1.9.) kārtējā budžeta ietvaros pēc vienas no divām Nolikumā piedāvātajām kārtībām: 1.1.1. *Kultūras centrs uzaicina darbam rezidencē Siguldas novada autoru (turpmāk – Rezidentu), kurš atbilst šajā Nolikumā ietvertajiem kritērijiem; vai 1.1.2. Kultūras centrs organizē konkursu rezidentiem (turpmāk – Rezidenču konkurss), kurā var piedalīties ne tikai Siguldas novada, bet arī Latvijas un ārvalstu autori.* Tāpat Nolikumā veikti arī citi tehniski precizējumi, kas izriet no iepriekš minētajām Rezidenču rīkošanas kārtības izmaiņām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 3.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Siguldas novada radošo rezidenču programmas nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra lēmumu (prot. Nr. 18, 6.§) apstiprināts nolikums Nr. 21/2025 “Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums”, turpmāk – Nolikums.
2. Darba gaitā konstatēta nepieciešamība Nolikumā veikt šādus grozījumus:
 - 2.1. ar 2024. gada 28. novembra grozījumiem Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19. panta otrā daļa tika precizēts tiesiskais regulējums par pašvaldības iestādes nodarītā zaudējuma atlīdzināšanas kārtību, paredzot, ka ir pieļaujams nosacījums par iesniegumu pārsūtīšanu augstākai iestādei administratīvā procesa izpratnē, un tikai tad, ja šādas augstākas iestādes nav, to nosūtīt attiecīgās pašvaldības domei. Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija ir augstāka iestāde, kura izskata personu iesniegumu par pašvaldības institūciju vai amatpersonu izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus

- komisijas Nolikuma 9.6. apakšpunktā, lai to salāgotu atbilstoši Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likumā noteiktajam;
- 2.2. jāparedz komisijas rīcība gadījumos, kad no iesniedzēja ir saņemts rakstveida iesniegums par apstrīdēšanas iesnieguma atsaukšanu;
- 2.3. jāparedz kārtība, kādā komisijas lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam un institūcijai vai amatpersonai, kuras izdots administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir apstrīdēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 4.§), Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 4.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes ar 2025. gada 20. novembra lēmumu (prot. Nr. 18, 6.§) apstiprinātajā nolikumā Nr. 21/2025 “Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt nolikuma 9.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.6. izskatīt privātpersonu iesniegumus par atlīdzinājumu par zaudējumu vai nemantisko kaitējumu, kas privātpersonai nodarīts ar pašvaldības institūciju vai amatpersonu prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību.”;
 - 1.2. papildināt nolikumu ar 29.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“29.7. par administratīvā procesa izbeigšanu, ja no iesniedzēja saņemts rakstveida iesniegums par apstrīdēšanas iesnieguma atsaukšanu.”;
 - 1.3. papildināt nolikumu ar 29.¹ punktu šādā redakcijā:

“29.¹ Komisijas lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā Komisijas sekretārs izsniedz vai nosūta iesniedzējam Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Komisijas lēmumu nosūta arī institūcijai vai amatpersonai, kuras izdots administratīvais akts vai faktiskā rīcībā ir apstrīdēta.”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei nodrošināt nolikuma grozījumu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2025. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu noteic: “lai *informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību*”. Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2025. gadu, un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, 74. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 5.§), atklāti balsojot **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2025. gada publisko gada pārskatu (pielikumā);
2. apstiprināto gada pārskatu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. apstiprināto gada pārskatu elektroniski iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē.

7.§

Par galvojuma sniegšanu investīciju projektam “Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2026. gada 11. maija iesniegumu Nr. 1-5.1/21E, ar lūgumu *sniegt pašvaldības galvojumu iztrūkstošās naudas summas kredīta aizņēmumam Valsts Kasē*.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2026. gada 28. maijā (protokola Nr. 6, 6§.) pieņēma lēmumu atbalstīt galvojuma sniegšanu SIA “Siltums KIM” aizņēmumam Valsts kasē 158 510 EUR apmērā. Siguldas novada pašvaldības iestāžu – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – apkures katlu nomaiņai.
3. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.
4. Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta otrā daļa noteic, ka
 - noteikt pašvaldību sniegto galvojumu kopējo palielinājumu 56 914 872 *euro* apmērā pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem investīciju projektu īstenošanai, kā arī pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem no valsts budžeta kurināmā iegādei ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem un ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas.
5. Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, Atbilstoši SIA “Siltums KIM” veiktajai cenu aptaujai “Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā”, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “AGB Serviss” par kopējo cenu 218 510 EUR (divi simti astoņpadsmit tūkstoši pieci simti desmit *euro*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. pants, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta otro daļu, Ministru kabineta 2029.gada 10.decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 33.§), **dome nolemj:**

1. sniegt galvojumu investīciju projektam “Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā” īstenošanai 158 510 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti desmit *euro*) apmērā SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, kurā pašvaldība ir 100% kapitālu daļu īpašniece,

- aizņēmumam Valsts kasē, ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un aizņēmuma atmaksas termiņu 10 gadi;
2. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2026. gada oktobra mēnesi;
 3. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 4. galvojuma tiesības izmantot 2026.gadā;
 5. lemjošās daļas 1. punktā minētais galvojums nav uzskatāms par komercdarbības atbalstu Komerccarbības atbalsta kontroles likuma izpratnē.

8. §

Par atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” sporta bāzes Siguldas Sporta centrs dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2026.gada 4.jūnija iesniegumu par “SIA “Siguldas Sporta serviss” sporta bāzes Siguldas Sporta centrs dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektā, turpmāk – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda - Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) sporta jomā projekta “Digitalizācija un iekļaušana: Nākotnes risinājumi peldēšanā tautas sportā” mērķis ir paaugstināt Siguldas Sporta centra peldēšanas treneru kompetenci darbā ar cilvēkiem ar funkcionāliem kustību traucējumiem, kā arī ieviest jaunas metodes (video analīzi) peldēšanas apmācībā. Papildus projekta ietvaros tiks izstrādātas arī vadlīnijas peldēšanas nodarbību organizēšanai cilvēkiem ar funkcionāliem kustību traucējumiem, kas nodrošinās zināšanu pārnesei un ilgtspēju. Projekts paredz 4 (četrus) peldēšanas treneru pieredzes apmaiņas vizīti pie sadarbības partneriem - Plivački Club Medveščak (Zagreb, Horvātija).

Kopumā dalība projektā ir nozīmīga Siguldas Sporta centram, lai veicinātu tālāku peldēšanas kā tautas sporta attīstību. Jau šobrīd Siguldas Sporta centrs piedāvā plašas peldēšanas prasmju apguves iespējas Siguldas novada iedzīvotājiem visās vecuma grupās no 6 mēnešiem līdz vecumdienām, gan individuālā, gan interešu un neformālās izglītības līmenī. Treneru kompetences paaugstināšana, pieredzes apmaiņa starptautiskā vidē un spējas ieviest darbā jaunas mūsdienīgas apmācību metodes ir būtisks priekšnoteikums tālākai peldēšanas apmācības attīstībai.

Valsts izglītības attīstības aģentūra pieņēmusi lēmumu par dotācijas piešķiršanu 6188,00 EUR (seši tūkstoši viens simts astoņdesmit astoņi euro un 00 centi) apmērā pieredzes apmaiņas programmas organizēšanai un administrēšanai, kas kopumā nosedz visas nepieciešamās izmaksas, neprasot papildus ieguldījumus no Sabiedrības budžeta.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.12.punktam dome pieņem citus lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošajos normatīvajos aktos.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 10.punktu valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana jautājumos par piedalīšanos Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanā.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumu - Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2025.-2029.gadam Nefinanšu mērķos viens no stratēģiskajiem mērķiem SM1 paredz “Sekmēt sporta un aktīvā dzīvesveida attīstību

Siguldas novadā, kur viens no sasniedzamajiem rezultātiem izvirzīts – “Nodrošinātas sporta speciālistu profesionālās darbības pilnveidošanas iespējas”, ko paredzēts sekmēt šī projekta ietvaros.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu darbību.

Saskaņā ar SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtiem, tās pamatdarbības veids, atbilstoši NACE kodiem ir: 93.11 “Sporta objektu darbība”.

Ievērojot minēto secināms, ka Sabiedrības dalība Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektā atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz minēto, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, 7.12.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1. §), atklāti balsojot **dome nolemj**:

atbalstīt SIA “Siguldas Sporta serviss” sporta bāzes Siguldas Sporta centrs dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektā;

9.§

Par Erasmus + Profesionālās izglītības projekta “Mākslas un mūzikas izglītības izaugsmes iespējas tehnoloģiju laikmetā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Erasmus + programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA 1) profesionālās izglītības sektorā (turpmāk – projekta pieteikums) tika izsludināta pieteikšanās iespēja.

Siguldas Mākslu skola “Baltais Flīgelis” (turpmāk – Projekta darba grupa) tika sagatavojusi projekta pieteikumu Nr. 2026-1-LV01-KA122-VET-000436430 ar nosaukumu “Mākslas un mūzikas izglītības izaugsmes iespējas tehnoloģiju laikmetā”, kas ietver Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” pedagogu un audzēkņu pieredzes apmaiņas un mobilitātes iespējas.

Projekta "Mākslas un mūzikas izglītības izaugsmes iespējas tehnoloģiju laikmetā" ietvaros Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” audzēkņiem un pedagogiem plānotas 4 aktivitātes - īstermiņa mobilitātes, sagatavošanās vizīte, kursi un pedagogiem ēnošana darba procesā.

Projekta aktivitātes sniegs jaunas zināšanas par digitālo materiālu izstrādi mākslas un mūzikas teorētisko mācību priekšmetu nodarbībām, lai pārveidotu tradicionālos mācību materiālus par interaktīviem un vizuāli pievilcīgiem.

Papildus aktivitātēm tiks organizēts informatīvais seminārs skolā, kurā pēc projekta īstenošanas dalīsīmiēs ar piedzīvoto un redzēto.

Projekta mērķis ir gūt jaunas zināšanas, prasmes un pieredzi mākslas un mūzikas izglītības jomā, iepazīt inovatīvas pieejas, lai veicinātu skolas attīstību.

Projektu plānots realizēt no 2026. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim.

Projekta kopējās izmaksas ir 39 266 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*). Tās 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanai. Pēc dotācijas līguma stāšanās spēkā uz projektam atvērto kontu Valsts kasē tiek pārskaitīts priekšfinansējuma maksājums līdz 80% apmērā no

projektam apstiprinātā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiks pārskaitīta pēc projekta beigām un gala atskaites apstiprināšanas. Projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt 2027. gadā projekta priekšfinansējumu 7854 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Jaunatnes likuma 8. panta pirmo un trešo daļu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 8.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 10.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā Erasmus + projektā;
2. noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktori Jolantu Bimberi kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. uzdot Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” izveidot darba grupu sekmīgai projekta īstenošanai novadā, nosakot darba grupā iesaistīto atbildības;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības 2027. gada budžetā, paredzot finansējumu 20% apmērā no projekta kopējām izmaksām jeb 7854 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri *euro*) apmērā. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas - projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas un gala maksājuma saņemšanas no VIAA;
5. novirzīt projekta “Mākslas un mūzikas izglītības izaugsmes iespējas tehnoloģiju laikmetā” īstenošanai piešķirto finansējumu 39 266 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*) apmērā Siguldas Mākslas skolai “Baltais Flīģelis”.

10.§

Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Allažu pamatskolā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Allažu pamatskola (turpmāk – Projekta pieteikums) 2026. gada 10. februārī iesniedza projekta pieteikumu “*Eiropas pieredze modernai un pieejamai dabaszinību apguvei Allažu pamatskolā*” Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000413840 (projekta pieteikuma veidlapas ID Nr. KA122-SCH-35AD0D50) Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA 1) skolu sektorā (turpmāk – projekta pieteikums).

Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projektu konkursā.

2026. gada 25. maijā Allažu pamatskola ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr. 8.-17.1/26/2687 par projekta pieteikuma Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000413840 apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums ir **40 345,00 EUR** (četrdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 15 mēneši – no 2026. gada 1. augusta līdz 2027. gada 30. novembrim.

Projektā īstenojamie mērķi:

1. Starptautiskā vidē pilnveidot pedagogu profesionālās kompetences mūsdienīgu mācību pieeju izmantošanai, lai veiksmīgi īstenotu skolas profila maiņu.
2. Integrēt skolēnus starpkultūru STEM projektos ar ārvalstu vienaudžiem, tādējādi mazinot sociālās barjeras un paplašinot viņu redzesloku.
3. Laikmetīga, radoša un kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanai pilnveidot pedagogu tehnoloģiju un digitālo kompetenci.

Projekta ietvaros plānots apmeklēt:

1. Kursi un apmācības 9 pedagogiem;
2. Darba ēnošana 4 pedagogiem;
3. Skolēnu grupu mobilitāte 7 skolēniem ar pavadošajiem skolotājiem.

Saskaņā ar Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.–2027. gadam mērķi “Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti” un saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārizglītojošās izglītības iestādēs”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 9.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 12.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Allažu pamatskolas dalību projektā “Eiropas pieredze modernai un pieejamai dabaszinību apguvei Allažu pamatskolā”, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma. Projekta iesniedzējs – Allažu pamatskola;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2027. gada Allažu pamatskolas budžetā no pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% apmērā, kopsummā **8069,00 EUR** (astoņi tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas;
3. apstiprināt kopējo finansējumu projektam **40 345,00 EUR** (četrdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi). apmērā novirzīšanu Allažu pamatskolas dalībai projektā “Eiropas pieredze modernai un pieejamai dabaszinību apguvei Allažu pamatskolā”, nosakot šādu sadalījumu pa budžeta gadiem:
 - 3.1. 2026. gadā **32276 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi);
 - 3.2. 2027. gadā **8069,00 EUR** (astoņi tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

11.§

Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības iestādes ir iesniegušas Valsts izglītības attīstības aģentūrā (turpmāk – VIAA) sekojošus Erasmus + programmas pieteikumus:

1. Krimuldas vidusskola – Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000436712. Iesniegts 2026. gada 18. februārī.
2. Mālpils vidusskola – Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA1 projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000424548. Iesniegts 2026. gada 16. februārī.
3. Inčukalna pamatskola - Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē (KA1) projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000436403. Iesniegts 2026. gada 18. februārī.

4. Laurenču sākumskola – Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000436989. Iesniegts 2026. gada 18. februārī.
5. Siguldas valsts ģimnāzija - Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000425991. Iesniegts 2026. gada 16. februārī.
6. Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvalde - Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projekta pieteikumu Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000430857 . Iesniegts 2026. gada 17. februārī;
7. Mores pamatskola – Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000432692. Iesniegts 2026. gada 18. februārī.
8. Pirmskolas izglītības iestāde “Ābelīte” – Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projekta pieteikums Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000412064. iekļaušanu rezerves sarakstā. Iesniegts 2026. gada 9. februārī.
9. Pirmskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” – Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projekta pieteikuma Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000408610 iekļaušanu rezerves sarakstā. Iesniegts 2026. gada 3. februārī.

2026. gada maijā Izglītības iestādes un Izglītības un sporta pārvalde ir saņēmušas šādus Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumus:

1. Krimuldas vidusskola – Nr. 8.-17.1/26/2731 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000436712 apstiprināšanu. Plānotais projekta īstenošanas periods 01.06.2026.–30.11.2027.;
2. Mālpils vidusskola – Nr. 8.-17.1/26/2052 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000424548 apstiprināšanu. Plānotais projekta īstenošanas periods 01.06.2026.–31.08.2027.;
3. Inčukalna pamatskola Nr. 8.-17.1/26/2095 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000436403 apstiprināšanu. Plānotais projekta īstenošanas periods 01.06.2026.–31.08.2027.;
4. Laurenču sākumskola – Nr. 8.-17.1/26/2720 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000436989 apstiprināšanu. Plānotais projekta īstenošanas periods 01.06.2026.–31.08.2027.;
5. Siguldas valsts ģimnāzija – Nr. 8.-17.1/26/2676 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000425991 apstiprināšanu. Plānotais projekta īstenošanas periods 01.06.2026.–31.08.2027.;
6. Izglītības un sporta pārvalde – Nr. 8.-17.1/26/2668 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000430857 apstiprināšanu. Plānotais projekta īstenošanas periods 01.06.2026.–31.08.2027.;
7. Mores pamatskola – Nr. 8.-17.1/26/2546 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000432692 iekļaušanu rezerves sarakstā;
8. Pirmskolas izglītības iestāde “Ābelīte” – Nr. 8.-17.1/26/2630 par projektu Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000412064 iekļaušanu rezerves sarakstā;
9. Pirmskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” – Nr. 8.-17.1/26/2627 par projektu Nr. 2026-1-LV01-KA122-SCH-000408610 iekļaušanu rezerves sarakstā.

Kopējais piešķirtais finansējums projektu īstenošanai ir **181 270,00 EUR**, nepieciešamais kopējais priekšfinansējums no Siguldas novada pašvaldības **36 254,00 EUR** (Individuālo projekta finansējumu un nepieciešamo priekšfinansējuma sadalījumu skatīt tabulā Nr. 1.)

	Projekta finansējums	Priekšfinansējums (avanss)
Krimuldas vidusskola	19 948,00 EUR	3 989,60 EUR
Mālpils vidusskola	44 772,00 EUR	8 954,40 EUR
Inčukalna pamatskola	46 360,00 EUR	9 272,00 EUR
Laurenču sākumskola	20 708,00 EUR	4 141,60 EUR

Siguldas Valsts ģimnāzija	30 364,00 EUR	6 072,80 EUR
Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde	19 118,00 EUR	3 823,60 EUR
KOPĀ	181 270,00 EUR	36 254,00 EUR

Tabula Nr.1

Projektu mērķis ir sekmēt izglītības iestāžu profesionālu kompetenču pilnveidi un izglītojamo prasmju un zināšanu apguvi, gūstot starptautisku pieredzi un integrējot to novada izglītības iestāžu ikdienas darbā.

Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Dalība Erasmus+ programmas aktivitātēs nodrošina izglītojamo, pedagogu, izglītības iestāžu vadības un izglītības jomas speciālistu kompetenču pilnveidi, starptautiskās sadarbības attīstību un inovatīvu risinājumu pārnesi izglītības procesā un pārvaldībā. Programmas īstenošana sekmē kvalitatīvas un iekļaujošas izglītības attīstību, demokrātisko vērtību un pilsoniskās līdzdalības stiprināšanu, kā arī STEM, digitālo un sociāli emocionālo kompetenču attīstību, nodrošinot ilgtermiņa ieguvumus Siguldas novada izglītības sistēmai. Izglītības iestāžu izglītojamiem mobilitāšu ietvaros tiks sekmēta starptautiskas pieredzes gūšana, kā arī zināšanu un prasmju apguve un pilnveide starptautiskā vidē.

Projekta rezultātā iegūtās zināšanas, prasmes un labā prakse tiek sistemātiski izplatīta un integrēta izglītības iestāžu darbībā, nodrošinot ieguvumus ne tikai mobilitāšu dalībniekiem, bet arī pārējiem izglītojamajiem, pedagogiem un izglītības jomas speciālistiem.

Ņemot vērā minēto un to, ka: Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam – liek būtisku fokusu uz vietēju un starptautisku projektu pieteikumu izstrādi un īstenošanu visos izglītības posmos:

1. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteiktā rīcība “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārizglītojošās izglītības iestādēs”;
2. Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.–2027. gada mērķis “Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti”;

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija atzinumu (prot. Nr. 6, 11.§), Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026.gada 17. jūnija atzinumu (prot. Nr. 6, 10.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības iestāžu un Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes, Siguldas Valsts ģimnāzijas, Laurenču sākumskolas, Inčukalna pamatskolas, Mālpils vidusskolas un Krimuldas vidusskolas dalību pieteiktajos ES Erasmus+ programmas projektos;
2. iekļaut minēto Siguldas novada pašvaldības iestāžu 2027. gada budžetos projektu realizācijai:
 - 2.1. priekšfinansējumu 20% apmērā jeb 36 254,00 EUR no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.2. Valsts izglītības attīstības aģentūras Erasmus+ projektiem piešķirto finansējuma 181 270,00 EUR.
3. uzdot iestāžu vadītājiem slēgt līgumus ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektu realizāciju un nodrošināt tā izpildi un uzraudzību.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr. 5, 57. §), kā arī 2022.gada 17.marta lēmuma “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr. 7, 44. §) atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr.5, 57.§) un 2022.gada 17.martā ar sēdes lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr.7, 44. §), nolēmusi neatbalstīt ar pašvaldības līdzfinansējumu jebkurus kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumus vai aktivitātes, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija un/vai Baltkrievija, kuras paredzētas Krievijas Federācijā un/vai Baltkrievijā, kuros plānota Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas pārstāvju dalība.
2. Starptautiskās Olimpiskās komitejas (SOK) izpildkomiteja vairs nerekomendē ierobežot Baltkrievijas sportistu un komandu dalību starptautiskajās sacensībās, starptautiskajām federācijām un sacensību rīkotājiem vairs netiek ieteikts piemērot 2022. un 2023. gadā ieviestos ierobežojumus Baltkrievijas sportistu dalībai sacensībās pēc Krievijas sāktā kara Ukrainā.
3. Ņemot vērā SOK lēmumus un paziņojumus, Latvijas Olimpiskā komiteja (LOK) ir izstrādājusi un tās izpildkomitejas 2026.gada 20.maija sēdē (Lēmums Nr.5.2, Protokols Nr.5) apstiprinājusi vienotu stratēģisko dokumentu „Pozīcija un vadlīnijas dalībai starptautiskajā sporta aprītē”, kuru mērķis ir sniegt maksimālu atbalstu un solidarizēties ar Ukrainu, vienlaikus nodrošinot Latvijas sportistu dalību starptautiskajās sacensībās, ievērojot skaidru un vienotu pieeju, neliedzot Latvijas sportistu dalību sacensībās, kurās piedalās arī Baltkrievijas pārstāvji kā oficiāli valstu pārstāvji ar savu simboliku un/vai Krievijas pārstāvji pagaidām kā neitrālo sportistu statusā.
4. LOK vadlīnijās¹ ir uzsvērts, ka pasīva pašizolācija jeb boikoti bieži vien *de facto* kalpo agresorvalstu interesēm un liedz mūsu atlētiem konkurēt starptautiskajās sacensībās un turnīros. Tāpēc jaunā sistēma ir vērsta uz proaktīvu un pragmatisku rīcībpolitiku, lai maksimāli atbalstītu Latvijas sportistus un palīdzētu viņiem droši noorientēties sarežģītajās situācijās starptautiskajā arēnā, cīnoties par augstākajiem sasniegumiem un vienlaikus nodrošinot stingru agresorvalstu pārstāvju „neitralitātes” kritēriju uzraudzību.
5. Ņemot vērā minēto, konstatējama nepieciešamība atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr. 5, 57. §), kā arī 2022.gada 17.marta lēmuma “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr. 5, 57. §), kā Siguldas novada domes noteiktus papildu ierobežojumus līdzfinansējuma piešķiršanai attiecināmos pasākumos no Siguldas novada pašvaldības puses un minētajos jautājumos vadīties pēc starptautiskajiem regulējumiem, kā arī Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem katrā attiecīgajā posmā, tai skaitā mainoties faktiskajai un politiskajai situācijai Latvijā un pasaulē.

¹ <https://www.olimpiade.lv/lok/dokumenti>

6. Ierobežojumu atcelšana neietekmēs Siguldas novada pašvaldības budžetu, bet tie ļaus pašvaldības piešķirto finansējumu izmantot Siguldas novada sportistu dalības nodrošināšanai starptautiska mēroga sacensībās.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 22.§), Finanšu komitejas 2026.gada 18.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 33.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

Atzīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Krievijas Federācija” (prot. Nr. 5, 57. §), kā arī 2022.gada 17.marta lēmumu “Par budžeta pārskatīšanu līdzfinansējuma piešķiršanā kultūras, sporta, izglītības vai citu jomu pasākumiem vai aktivitātēm, kuros piedalās vai atbalsta Baltkrievija” (prot. Nr. 5, 57. §) par spēku zaudējušiem.

13.§

Par projekta pieteikumu “Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai veicinātu siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu un energoefektivitātes uzlabošanu pašvaldības ēkā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2026. gada 17. februāra noteikumu Nr. 74 “Modernizācijas fonda finansēto projektu atklāta konkursa “Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās” nolikums” (turpmāk MK noteikumi) 21.1.3. apakšpunktu, kas nosaka, ka konkursa ietvaros saules elektrostacijas iegāde un uzstādīšana ir atbalstāma aktivitāte, ir sagatavots projekta pieteikums “Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads Rīcības virziena RV7 Mājoklis un nekustamais īpašums Uzdevumam U22 Veicināt ēku energoefektivitātes paaugstināšanu. Projekta ietvaros plānots uzstādīt 38 saules paneļus, 1 invertoru kopā ar 2 akumulatoriem bez pieslēguma kopējam elektroapgādes tīklam pašvaldības ēkā – pirmsskolas izglītības iestādē “Pīlādzītis” Strēlnieku ielā 13, Siguldā.

Projekta kopējās izmaksas ir 35 506,96 EUR, no tām Emisiju kvotu tirdzniecības sistēmas Modernizācijas Fonda (turpmāk – MF) finansējums ir 28 405,56 EUR jeb 80%, pašvaldības līdzfinansējums 7 101,40 EUR jeb 20%. Kopējās izmaksas veido saules elektrostacijas uzstādīšanas izmaksas 32 276,96 EUR apjomā un tehniskās dokumentācijas sagatavošanas, administrācijas izmaksas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas izmaksas 3230 EUR apjomā. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums Projekta attiecināmajām izmaksām tiks nodrošināts no pašvaldības 2027. gada budžeta līdzekļiem. Izbūvētās infrastruktūras uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2026. gada 17. februāra noteikumu Nr. 74 “Modernizācijas fonda finansēto projektu atklāta konkursa “Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās” nolikums” (turpmāk MK noteikumi) 21.1.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 12.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 5.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 8. §),

atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2026. gada 17. februāra noteikumu Nr. 74 “Modernizācijas fonda finansēto projektu atklāta konkursa “Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās” nolikums” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 35 506,96 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti seši *eiro*, 96 centi), no tām MF finansējums 28 405,56 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti pieci *eiro*, 56 centi) jeb 80%, pašvaldības līdzfinansējums 7 101,40 EUR (septiņi tūkstoši viens simts viens *eiro*, 40 centi) jeb 20%;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai iesniegt Vides investīciju fondā projekta iesniegumu “Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā”;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļu par atbildīgo projekta satura realizācijā;
4. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pašvaldības budžetā 2027.gadam paredzēt:
 - 4.1. pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai 7 101,40 EUR;
 - 4.2. priekšfinansējumu 10% jeb 3 550,70 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
5. noteikt par atbildīgo par projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšanu pēc projekta īstenošanas Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādītis” vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot pašvaldības budžetā;
6. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto MF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome.

14.§

Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības un Valsts izglītības attīstības aģentūras sadarbības līgumā par ESF Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu par mācību līdzekļu iegādi profesionālās ievirzes programmās

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu “Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā” (prot. Nr. 5, 14.§). Projekta mērķis ir izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem. Siguldas novada pašvaldība un Valsts izglītības attīstības aģentūra sadarbības līgumu (reģ. Nr. SNP/2025/474) noslēdza 2025. gada 8. maijā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija noteikumiem Nr. 358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo

mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam"" īstenošanas noteikumi" un 2024. gada 27. decembra vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001, VIAA sagatavoja grozījumus sadarbības līgumā "Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu".

Grozījumi sadarbības līgumā "Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu" paredz papildu finansējumu **30 360,96 EUR** (trīsdesmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *eiro* un 96 centi) apmērā mācību literatūras iegādei Siguldas novada pašvaldības dibinātajām izglītības iestādēm, kuras īsteno apstiprinātu profesionālās ievirzes programmu mākslā, mūzikā, dejā un sportā atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts profesionālās ievirzes izglītības standartiem un ievērojot šādus nosacījumus: iegādātie mācību līdzekļi ir iekļauti ar atbildīgo nozares ministriju saskaņotā mācību līdzekļu sarakstā; iegādātie mācību līdzekļi ir norādīti izglītības iestādes apstiprinātā un licencētā profesionālās ievirzes izglītības programmā. Finansējuma apmēra aprēķinā iekļautas šādas Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes: Inčukalna Mūzikas un mākslas skola, Krimuldas Mūzikas un mākslas skola, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skola, Mālpils Mūzikas un mākslas skola, Siguldas Mākslu skola "Baltais Flīgelis" un Siguldas Sporta skola.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 11.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt grozījumus sadarbības līgumā "Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde" struktūrvienībai Izglītības nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem sadarbības līgumā noslēgšanu ar VIAA par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt grāmatvedības un finanšu pārskatu un citu dokumentu atbilstību Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

15.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai projekta "Esam līdzās Jūsu drošībai!" īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, reģ. Nr. 40008309975, juridiskā adrese Krasta iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012 (turpmāk – Biedrība), valdes locekles Ances Pētersones 2026. gada 3. jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-7/1/3077, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 5 160.70 EUR (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit *eiro*, 70 centi) apmērā jeb 30% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas projekta "Esam līdzās Jūsu drošībai!" (turpmāk – Projekts) īstenošanai.

Projekta mērķis ir vietējās kopienas iesaistīšana Biedrības iniciatīvās, t.sk. klātienē informācijas sniegšana par jautājumiem ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības

jomā, pastiprinot to ar praktiskajām nodarbībām, tādējādi dažādojot vietējo iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas, palielinot iedzīvotāju, tostarp lauku iedzīvotāju, drošumspēju, drošību, civilo aizsardzību, radot interesi par brīvprātīgo ugunsdzēsēju darbu un rūpējoties par vietējās Lēdurgas pagasta teritorijas pievilcības saglabāšanu. Projekts ir ilgtspējīgs, jo Biedrības darbībai nav laika limita, pakalpojums un brīvā laika pavadīšana vienmēr ietver visas sabiedrības grupas.

Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas biedrības "Vidzemes lauku partnerība "Brasla"" atklātajā projektu konkursa 5. kārtā ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" ietvaros un apstiprināts. Lauku atbalsta dienests ar 2026. gada 29. maija lēmumu Nr. 07.26.007535 apstiprināja līdzfinansējuma piešķiršanu 12 041.65 EUR apmērā.

Projekta "Esam līdzās Jūsu drošībai!" kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 17 202.35 EUR, no kuras nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums ir 30%, t.i. 5 160.70 EUR.

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. marta iekšējie noteikumi Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" (prot. Nr. 4, 14.§) (turpmāk – Noteikumi), kuru 2. punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Siguldas novadā reģistrētās reliģiskas organizācijas, biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm un projekta iesniegums ir apstiprināts Eiropas Savienības fondu vai cita finansētāja projektu konkursā*, savukārt Noteikumu 15. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējuma maksimālā summa, kuru var piešķirt Pretendentam viena saimnieciskā gada ietvaros, ir līdz 5000 euro, bet ne vairāk kā 50 % no iesniegtā projekta attiecināmām izmaksām*.

Atbilstoši Noteikumu 4. pielikumā noteiktajiem novērtēšanas kritērijiem, Biedrības Projekta iesniegums novērtēts ar 13 punktiem. Līdz ar to Biedrības projekta "Esam līdzās Jūsu drošībai!" pieteikums atbilst Noteikumu 9. punkta nosacījumiem, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem*.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. marta iekšējo noteikumu Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" 9., 11., 12. un 15. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 8.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 9.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai, reģ. Nr. 40008309975, projekta "Esam līdzās Jūsu drošībai!" īstenošanai 29% apmērā no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 5 000 EUR (pieci tūkstoši eiro);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai organizēt līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanu un uzraudzīt tā izpildi.

16.§

Par dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā 2026. gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība deviņus gadus īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma” ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2026. gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību, Salaspils novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2026. gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 108 000 (viens simts astoņi tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā un AS “SEB banka” granta 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes 2026. gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 10.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 14.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes 2026. gada budžeta;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei organizēt sadarbības līguma noslēgšanu

un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā.

17.§

Par sadarbību ar SIA “KLIKK adventure” pasākuma “Siguldas Skeitparka festivāls 2026” organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “KLIKK adventure” (valdes locekles Ilvijas Liepiņas personā), reģ. Nr. 42103105486, juridiskā adrese: Siguldas nov., Sigulda, Lauku iela 9, LV-2150, 2026. gada 11. jūnija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 11.06.2026. reģ. Nr. A-3.8/1/3315) ar lūgumu izskatīt iespēju Pašvaldībai sadarboties ekstrēmo sporta veidu pasākuma “Siguldas Skeitparka festivāls 2026” organizēšanā 2026. gada 8. augustā Siguldas skeitparkā, piešķirot Pašvaldības finansiālu atbalstu 3050 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit *euro*) apmērā, kā arī nodrošinot Siguldas skeitparka un nepieciešamās piegulošās teritorijas pieejamību, tehnisko atbalstu, atbilstoši Pašvaldības iespējām un atbalstu pasākuma publicitātes nodrošināšanā.

SIA “KLIKK adventure” iesniegumā norādīts, ka pasākuma mērķis ir veicināt bērnu, jauniešu un pieaugušo iesaisti aktīvā dzīvesveidā, popularizēt ekstrēmos sporta veidus, sekmēt Siguldas kā aktīva un sportiska novada atpazīstamību, kā arī radīt kvalitatīvu sporta un izklaides notikumu Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem. Pasākuma ietvaros plānots organizēt sacensības BMX/MTB, skrituļdēļa, skrejriteņa un skrituļslidu disciplīnās, paredzot dalību dažādu sagatavotības līmeņu sportistiem – iesācējiem, amatieriem un profesionāļiem, kā arī organizējot paraugdemonstrējumus, skatītāju aktivitātes un citas festivāla norises.

SIA “KLIKK adventure” uzņemas pilnu pasākuma organizatorisko atbildību un nodrošina pasākuma sagatavošanu un īstenošanu, tajā skaitā pasākuma koncepta un programmas izstrādi, sacensību nolikuma izstrādi un ieviešanu, dalībnieku reģistrācijas organizēšanu, tiesnešu, moderatoru un tehniskā personāla piesaisti un koordināciju, komunikāciju ar dalībniekiem, partneriem un sponsoriem, pasākuma mārketinga un publicitātes aktivitātes sadarbībā ar Pašvaldību, sacensību norises vadību, rezultātu apkopošanu un apbalvošanas ceremonijas organizēšanu, kā arī citus ar pasākuma organizēšanu saistītus uzdevumus.

Provizoriskās pasākuma izmaksas veido aptuveni 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*). SIA “KLIKK adventure” plāno nodrošināt līdzfinansējumu vismaz 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā, piesaistot sponsoru atbalstu, dalības maksas un ieguldot organizatoriskos resursus pasākuma sagatavošanā un īstenošanā.

Siguldas novada Jaunatnes politikas programma 2023.–2028. gadam ir vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments, kas nosaka Siguldas novada pašvaldības stratēģiskos uzstādījumus jaunatnes jomas attīstībai. Programmas vīzija ir jauniešiem draudzīgs novads, kurā dzīvo aktīvi, savas dzīves kvalitātes un novada attīstībā ieinteresēti jaunieši, savukārt stratēģiskais mērķis ir uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Programmas rīcības plānā paredzēta brīvā laika un sporta pasākumu organizēšana jauniešiem.

Papildus Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” 2026. gada skolēnu aptaujā, kurā piedalījās 471 jauniešis no Siguldas novada teritorijas, secināts, ka jaunieši vēlas vairāk sporta iespēju, laukumu, sacensību un treniņu, kā arī vairāk brīvā laika aktivitāšu un pasākumu. Aptaujas galvenajos secinājumos īpaši norādīts, ka sports ir viens no skaidrākajiem jauniešu pieprasījumiem, atbildēs bieži minot vēlmi pēc basketbola, futbola, volejbola, BMX, sporta sacensībām un pieejamākām sporta nodarbībām.

Siguldas novada Jaunrades centra nolikumā noteikts, ka Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” pamatuzdevumi ir organizēt darbu ar jaunatni Siguldas novadā, sadarboties ar jauniešu un citām nevalstiskajām organizācijām un izglītojamo pašpārvaldēm, nodrošināt valsts

jaunatnes politikas īstenošanu Siguldas novadā, ar neformālās izglītības metodēm veicināt atbalstu jauniešu iniciatīvām, nodrošinot uz jauniešiem orientētu plānotu praktisko pasākumu kopuma organizēšanu un brīvā laika lietderīgu izmantošanu jauniešu pilnvērtīgai izaugsmei, kā arī īstenot un piedalīties vietējā, valsts un starptautiskā mēroga pasākumos, projektos un programmās jaunatnes jomā.

Sadarbības rezultātā Siguldas novads iegūtu kvalitatīvu reģionāla mēroga sporta pasākumu, kas veicina jauniešu iesaisti sportiskās aktivitātēs, piesaista dalībniekus un apmeklētājus no dažādiem Latvijas reģioniem, kā arī stiprina Siguldas novada tēlu kā aktīva dzīvesveida un sporta galamērķi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. un 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Jaunatnes likuma 2.¹ panta trešo daļu un 5. panta pirmo un otro daļu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumu, Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma 11. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 20.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 21.§),

atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar SIA “KLIKK adventure”, reģ. Nr. 42103105486, pasākuma “Siguldas Skeitparka festivāls 2026” organizēšanā 2026. gada 8. augustā Siguldas skeitparkā;
2. piešķirt SIA “KLIKK adventure” Pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma organizēšanai 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā no Siguldas novada Jaunrades centra budžeta/pasākumu budžeta (kods 9514-32), pamatojoties uz SIA “KLIKK adventure” iesniegto pasākuma tāmi;
3. nodrošināt pasākuma organizēšanai Siguldas skeitparka un nepieciešamās piegulošās teritorijas pieejamību, kā arī tehnisko un informatīvo atbalstu atbilstoši pašvaldības iespējām, tajā skaitā elektrības pieslēgumu, teritorijas sagatavošanu, atkritumu apsaimniekošanu un komunikāciju pašvaldības informācijas kanālos;
4. uzdot Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītājam nodrošināt sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA “KLIKK adventure”, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 4.1. publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir SIA “KLIKK adventure”, kura, noslēdzot līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
 - 4.2. SIA “KLIKK adventure” nodrošina pasākuma sagatavošanu un īstenošanu, tajā skaitā pasākuma programmas, sacensību nolikuma, dalībnieku reģistrācijas, tiesnešu, moderatoru un tehniskā personāla piesaistes, komunikācijas ar dalībniekiem, partneriem un sponsoriem, mārketinga un publicitātes, sacensību norises, rezultātu apkopošanas un apbalvošanas ceremonijas organizēšanu;
 - 4.3. SIA “KLIKK adventure” nodrošina līdzfinansējumu vismaz 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā, piesaistot sponsoru atbalstu, dalības maksas un ieguldot organizatoriskos resursus pasākuma sagatavošanā un īstenošanā;
 - 4.4. pašvaldības līdzfinansējuma izlietojums ir pieļaujams tikai pasākuma organizēšanai nepieciešamo izdevumu segšanai saskaņā ar iesniegto tāmi un noslēgto sadarbības līgumu;
5. noteikt, ka SIA “KLIKK adventure” līdz 2026. gada 30. septembrim iesniedz pašvaldībai atskaiti par piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
6. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāju par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

18.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027. gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plāna sadaļu “Sports” pārdēvējot par “Sports un izglītība”; papildināt ar projektiem “Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā” un “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Raiņa parkā, Siguldā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25. prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 6.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 6.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 7. punktā:
 - 1.1.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” ar tekstu “Saules paneļu un akumulatoru iegāde Strēlnieku ielā 13, Siguldā”;
 - 1.1.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt tekstu “VTP6, RV13, U46” ar tekstu “VTP3, RV7, U22”;
 - 1.1.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “1 790 086,50” ar skaitli “35 506,96”;
 - 1.1.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “936 086,50” ar skaitli “7 101,40”;
 - 1.1.5. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “854 000” ar skaitli “28 405,56”
 - 1.1.6. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Pārbūvēts Vildogas ceļš, uzlabota satiksmes drošība un

- vides kvalitāte” ar tekstu “Saules paneļu un akumulatoru iegāde pirmsskolas izglītības iestādē “Pīlādzītis”, nodrošinot elektroenerģijas ražošanu ēkas pašpatēriņam, samazinot elektroenerģijas izmaksas un nodrošinot kritiskās infrastruktūras darbības nepārtrauktību ārēju elektroapgādes traucējumu gadījumā.”;
- 1.1.7.kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2021” ar “2026.”;
- 1.2. papildināt Investīciju plānu ar 159. punktu:
- 1.2.1.kolonnā “Projekta nosaukums” “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Raiņa parkā, Siguldā”;
- 1.2.2.kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” - “VTP4, RV10, U35”;
- 1.2.3.kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” - “500 000”;
- 1.2.4.kolonnā “Pašvaldības budžets” - “75 000”;
- 1.2.5.kolonnā “ES fondu finansējums” - “425 000”;
- 1.2.6.kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” - “Esošo lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes un kvalitātes uzlabošana, iekļaujot potenciālo noteču infiltrācijas zonu izbūvi, tādējādi novēršot applūšanas risku Raiņa parkā, Siguldas pilsētā”;
- 1.2.7.kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” - “2026.”;
- 1.2.8.kolonnā “Projekta realizācijas datums” - “2029.”;
- 1.2.9.kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” - “Attīstības un investīciju pārvalde, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.
- 1.3. Sadaļu “Sports” papildināt ar tekstu “un izglītība”;
- 1.4. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 51. punktā:
- 1.4.1.kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem”;
- 1.4.2.kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Atjaunots Pilsētas sporta stadions” ar tekstu “Siguldas pilsētas stadiona pārbūve veicinās kvalitatīvas izglītības nodrošināšanu Siguldas Valsts ģimnāzijā, Siguldas pilsētas vidusskolā un Siguldas Sporta skolā, radot mūsdienīgu un drošu sporta infrastruktūru mācību programmas un treniņu procesa īstenošanai”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

19.§

Par konceptuālu atbalstu dalībai specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3. “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” otrajā kārtā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Lai atbalstītu infrastruktūras izveides un atjaunošanas darbības, kas vērstas uz pašvaldības pielāgošanos klimata pārmaiņām un klimata pārmaiņu izraisītu katastrofu riska mazināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk MK noteikumi) 24.1.3. apakšpunktu, kas paredz pašvaldību īpašumā esošu lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes

un kvalitātes uzlabošanu, plānots sagatavot projekta iesniegumu “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa Uzdevumam U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību. Projektā plānota esošo lietusūdens savākšanas sistēmu kapacitātes un kvalitātes uzlabošana, iekļaujot potenciālo noteču infiltrācijas zonu un lietusūdens akumulēšanas vietu atjaunošanu un jaunu ierīkošanu (t.sk. lietus dārzi, infiltrācijas teritorijas, zaļās infrastruktūras elementi - apstādījumi, ēnojošas zonas, ilgtspējīgu, ūdenscaurlaidīgu segumu izbūve), lai nodrošinātu sistēmas kapacitāti pēc spēcīgām lietusgāzēm, tādējādi novēršot applūšanas risku pašvaldības īpašumā Raiņa parkā, Siguldas pilsētā.

Projekta indikatīvās izmaksas ir 500 000 EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 425 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 75 000 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 8. jūlijs. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums Projekta attiecināmajām izmaksām tiks nodrošināts no pašvaldības 2027. gada budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Izbūvētās infrastruktūras uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 24.1.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 7.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 7.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Raiņa parkā, Siguldā”, paredzot indikatīvās projekta izmaksas 500 000 EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 425 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 75 000 EUR jeb 15%;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļu par atbildīgo par projekta iesnieguma “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Raiņa parkā, Siguldā” izstrādi un iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā;
3. pēc projekta apstiprināšanas virzīt jautājumu par projekta “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par telpu iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, 2026. gada 5. maija vēstule Nr. 04.1.2-2/68 “*Pieteikums telpu nomai Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā*” (turpmāk – Iesniegums), kurā VAS “Latvijas Pasts” informē, ka ir saņemts Pašvaldības piedāvājums par telpām pasta nodaļas izvietojumam Nākotnes ielā 1, Mālpilī. Pēc telpas Nr. 15 apskates VAS “Latvijas Pasts” to atzinis par piemērotu pasta nodaļas darbības nodrošināšanai un lūdz iznomāt telpu uz 3 (trīs) gadiem ar iespēju pagarināt nomas termiņu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 435 datiem nekustamais īpašums Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 5030 003, ir kopīpašums, kuram noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība. Atbilstoši tai, būve ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 001, adrese Nākotnes iela 1-1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atrodas Pašvaldības valdījumā un lietošanā, nodrošinot Pašvaldībai tiesības lemt par šajā būvē esošo telpu iznomāšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100 procentu kapitāla daļu turētāja ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā.
3. Iesniegumā VAS “Latvijas Pasts” norāda, ka vēlas nomāt telpas pasta nodaļas izvietojumam Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā. Nomas mērķis ir pasta pakalpojumu sniegšanas nodrošināšana. Pašvaldība ir piedāvājusi iznomāt telpu Nr. 15 ar kopējo platību 17,9 m², kam VAS “Latvijas Pasts” ir piekritis.
4. Kārtību, kādā tiek iznomāta pašvaldībai piederoša manta, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 4.1. 7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot Noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
 - 4.2. 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
5. Izvērtējot VAS “Latvijas Pasts” atbilstību Noteikumu 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktam, konstatēts, ka uz VAS “Latvijas Pasts” neattiecas šajos punktos paredzētie ierobežojumi.
6. Atbilstoši Noteikumu 69. punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
8. Lai nodrošinātu universālā pasta pakalpojuma pieejamību Mālpils pagasta iedzīvotājiem un sekmētu valsts pārvaldes un sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamību, VAS “Latvijas Pasts” lūgums par telpu iznomāšanu ir atbalstāms.
9. Pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvalde ir aprēķinājusi telpas nomas maksu 94,31 EUR (deviņdesmit četri *euro* 31 cents) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. VAS “Latvijas Pasts” 2026. gada 5. jūnija vēstulē Nr. 04.1.2-2/88 informē, ka piekrīt Pašvaldības noteiktajiem nomas nosacījumiem un nomas maksas apmēram, kā arī lūdz noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12. un 69. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 5.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 16.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, telpu Nr. 15, kas atrodas Siguldas novada pašvaldības valdījumā un lietošanā esošajā nekustamajā īpašumā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, būvē ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 001, ar kopējo platību 17,9 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu;
2. noteikt telpu nomas mērķi – VAS “Latvijas Pasts” pasta nodaļas izvietošana un pasta pakalpojumu sniegšanas nodrošināšana Mālpilī, Mālpils pagastā;
3. noteikt telpu nomas termiņu – 3 (trīs) gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, paredzot iespēju termiņu pagarināt, pusēm rakstveidā vienojoties;
4. noteikt telpu nomas maksu 94,31 EUR (deviņdesmit četri *euro* un 31 cents) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
5. Noteikt, ka papildus nomas maksai VAS “Latvijas Pasts” sedz:
 - 5.1. pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
 - 5.2. nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.3. elektroenerģijas izmaksas atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un pakalpojuma sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem;
 - 5.4. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas izmaksas saskaņā ar nomnieka noslēgto līgumu ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju;
6. uzdot Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un organizēt nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

21.§

Par telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Valsts akciju sabiedrības (VAS) “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, Tehniskās daļas vadītāja Reiņa Lejiņa 10.06.2026. iesniegumu pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3280 par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 par telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu uz vienu gadu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000103779 datiem nekustamais īpašums Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 un būves (tautas nams) ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. 2024. gada 12. jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un VAS “Latvijas Pasts” noslēgts telpu nomas līgums Nr. SNP/2024/850, ar kuru VAS “Latvijas Pasts” iznomāta no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416 ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 telpa Nr. 001-7 un vieta 3m² platībā pie telpas Nr. 001-7 ieejas (telpu numerācija pēc ēkas inventarizācijas lietas). Pavisam kopā iznomātā platība ir 11,8m². Platība iznomāta pasta pakalpojumu nodrošināšanai. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā 1 (vienu) gadu. Līguma noteikumu 4.1. punkts paredz, ka pusēm ir tiesības līguma termiņu pagarināt rakstveidā vienojoties;
3. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100% daļu turētājs ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā;
4. VAS “Latvijas Pasts” Iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 termiņu vēl uz vienu gadu. Nomas mērķis – pasta nodaļas pakalpojumu sniegšana Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
5. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 5.1. 7. punktam – noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
 - 5.2. 12. punktam – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
 - 5.3. 18. punktam - iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
 - 5.4. 19. punktam - nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
 - 5.5. 20. punktam - nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
7. lai nodrošinātu pasta pakalpojuma pieejamību Krimuldas pagastā un ar pasta pakalpojumu starpniecību Krimuldas pagasta iedzīvotāju sasniedzamību, ir atbalstāms VAS “Latvijas Pasts” lūgums par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 par telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu vēl uz vienu gadu. Vienlaikus,

izvērtējot Noteikumu 19. un 20. punktā noteiktos nosacījumus, konstatēts, ka nepastāv apstākļi, kas liegtu pagarināt līgumu. VAS "Latvijas Pasts" ir labticīgi pildījusi nomas līguma nosacījumus, tai skaitā savlaicīgi veikusi maksājumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7. un 12. punktu, 18., 19., 20. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija atzinumu (prot. Nr. 4, 6.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790 2024. gada 12. jūlijā noslēgto telpu nomas līgumu Nr. SNP/2024/850, uz termiņu līdz 2027. gada 10. jūlijam;
2. noteikt nomas maksu par lietošanā nodotām Telpām 49,31 EUR (četrdesmit deviņi euro un 31 cents) mēnesī un PVN 10,36 EUR (desmit euro un 36 centi);
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

22.§

Par telpu nomas līguma Nr. 2021/65 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot [...], turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 13. maija iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1754) ar lūgumu pagarināt 2021. gada 19. jūlija telpu nomas līgumu Nr. 2021/65, turpmāk – Līgums, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr. 6 nekustamajā īpašumā "Muižas koka māja" 1. stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpām 8,1m² platībā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2021. gada 2. jūlija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto Līgumu Nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr. 6, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 8,1m²;
2. saskaņā ar Līgumu tā darbības termiņš noteikts līdz 2026. gada 19. jūlijam;
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu līdz 2031. gada 19. jūlijam;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam" Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai*, Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai*

attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;

8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
 - 8.1. 12. punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
 - 8.2. 18. punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 8.3. 19. punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
 - 8.4. 20. punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.*
9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami Noteikumu 19. un 20. punktā minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
10. Pašvaldības speciālistu rīcībā nav informācijas par citu personu izrādītu interesi par iespējām nomāt Nomnieka izmantotās telpas, līdz ar to secināms, ka interese par šo telpu iznomāšanu ir zema. Papildus tam, Nomnieks atbilst radošo uzņēmumu statusam un organiski iekļaujas Siguldas pils kvartāla konceptuālajā iecerē, tādējādi piesaistot Siguldas pils kvartālam tūristus. Līdz ar to ir lietderīgi un sabiedrības interesēs, ka šis Nomnieka pakalpojums Siguldas pils kvartālā tiktu nodrošināts arī turpmāk.
11. Noteikumu 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Minētā

panta pirmā prim daļa nosaka, *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;*

13. Pašvaldības iestāde "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde", reģ. Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2026. gada 11. jūnijā veica SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92), nosakot nomas maksu 4.90 EUR/m² (četri euro 90 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
14. saskaņā ar Noteikumu 22. punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 22., 26. punktiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 9.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [...], personas kods [...], noslēgtā 2021. gada 19. jūlija nomas līguma Nr. 2021/65, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr. 6 nekustamajā īpašumā "Muižas koka māja" 1. stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 8,1m² platībā, termiņu uz 5 gadiem līdz 2031. gada 19. jūlijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar [...], personas kods [...], par 2021. gada 19. jūlija nomas līguma Nr. 2021/65 termiņa pagarināšanu līdz 2031. gada 19. jūlijam, nosakot, ka no 2026. gada 20. jūlija nomnieks maksā nomas maksu 39,69 EUR (trīsdesmit deviņi euro 69 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 8,33 EUR (astoņi euro 33 centi), kopā 48,02 EUR (četrdesmit astoņi euro 02 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 11. jūnija vērtējuma atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 31,50 EUR (trīsdesmit viens euro 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

23.§

Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [...], dzīvesvietas adrese: [...] Siguldas pagasts, Siguldas novads, Latvija, LV-2151, 2026. gada 12. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2039) ar lūgumu

iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 1, garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 004 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un iekšējo sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem, iznomājamās šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030 ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Igors Nosiks faktiski lieto zemes vienības daļu Nr. 1 - 0,0034 ha zemes platībā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.⁴ punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto Igors Nosiks, un būves ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, būves lietotājam līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu par tās lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [...] zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 1 - 0,0034 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk.

Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija 2026.gadam.
2. Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte" 2026./2027. mācību gadā pirmsskolas programmu turpinās apgūt divi bērni, kuriem ir speciālistu atzinumi un Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEAVK) Atzinumi par īpašās kopšanas nepieciešamību. Abi bērni vasarā pieteikti uz pedagoģiski medicīnisko komisiju speciālās programmas un atbalsta pasākumu noteikšanai. Lai iestādē varētu sniegt pilnvērtīgu atbalstu bērniem ar speciālām vajadzībām, nepieciešams no 2026.gada 1.septembra uz noteiktu laiku (līdz bērnu 5 gadu vecumam) izveidot amata vietu: ***skolotāja palīgs-asistents***.
3. Lai nodrošinātu efektīvu un saimniecisku ceļu satiksmes tehnisko līdzekļu infrastruktūras uzturēšanu un pilnveidošanu, kā arī ņemot vērā lielo darba apjomu, Pašvaldībā saņemts iestādes "Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde" struktūrvienības Transporta būvju pārvaldības nodaļa vadītāja priekšlikums izdarīt grozījumus iestādes amatu sarakstā un vakantā amata "Ceļu būvinženieris" (nepilna slodze) vietā uz noteiktu laiku - līdz 2027.gada 31.oktobrim, izveidot amata vietu "***Ceļu būves palīgstrādnieks***". Amata pienākumiem tiek noteikts sezonāls raksturs un tie paredzēti izpildei intensīvajā ceļu darbu sezonā (no aprīļa līdz oktobra beigām). Papildu finansējums nav nepieciešams.
4. Attiecīgi ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80.pantu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 18.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 34. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §) šādus grozījumus:

1. 4.pielikumā "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija":
 - 1.1. struktūrvienības Transporta būvju pārvaldības nodaļa 4.ieraksta "*Ceļu būvinženieris*" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1,5" ***aizstāt*** ar skaitli "1";
 - 1.2. papildināt iestādes amatu sarakstu ar 6.ierakstu "*Ceļu būves palīgstrādnieks*" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. 36.pielikumā “Pašvaldības iestādes “Pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte”” amatu saraksts un klasifikācija” **papildināt** iestādes amatu sarakstu ar 8.ierakstu “Skolotāja palīgs - asistents” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā

“Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 34.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 34. §), turpmāk – Lēmums, kā arī ar to saistītos lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 24. oktobra domes sēdē tika pieņemts lēmums apstiprināt zemes nomas maksu saskaņā ar nomas pakalpojumu maksas cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, turpmāk – Cenrādis, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
2. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;*
3. ir nepieciešams precizēt Cenrāža piemērošanas nosacījumus, nosakot nomas maksas piemērošanu zemes nomas līguma pagarināšanas gadījumos, kad MK noteikumu Nr. 350 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents un ar to noslēgts zemes nomas līgums par Siguldas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu līdz 10 ha platībā lauku teritorijā lauksaimnieciskās darbības veikšanai uz termiņu līdz sešiem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 14.§), un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 23.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 34. §), papildinot Cenrāža piemērošanas nosacījumus:
 - 1.1. Papildināt Lēmuma konstatējošo daļu ar 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. Zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādī noteiktā zemes nomas maksa piemērojama arī zemes nomas līguma pagarināšanas gadījumos attiecībā uz Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem

zemesgabaliem līdz 10 ha platībā lauku teritorijā, kas iznomāti lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu līdz sešiem gadiem, ja Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents.”;

1.2. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“1. apstiprināt zemes nomas maksu saskaņā ar nomas pakalpojumu maksas cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents. Cenrādī noteiktā zemes nomas maksa zemes nomas līguma pagarināšanas gadījumos nosakāma, ievērojot minēto noteikumu 56. punktā paredzēto nomas maksas pārskatīšanas kārtību (lēmuma 1.pielikums);”;

2. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 34. §) neatņemama sastāvdaļa.

26.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu projektam "Starptautiskais dzejas festivāls "Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts""

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

2026. gada augusta beigās un septembrī Siguldā notiks vērienīgs 3. Starptautiskais dzejas festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts”, kurš ir jau ievērots un augstu novērtēts literatūras profesionāļu lokā. Šogad festivāls apvienos vairākus dzejas pasākumus un norises, kurās ar dzejas lasījumiem uzstāsies vairāk nekā 100 esoši, topoši dzejnieki un dzejas mācekļi. Dzejas festivāls sāksies 29. augustā ar Dzejas nakts pārgājienu, kura ietvaros notiks arī pirmais Baltijas dzejas slams, ko organizējam sadarbībā ar biedrību "Totaldobre" un Latvijas Rakstnieku savienību. Dzejas nakts pārgājiena maršruts, aptverot daļu no Siguldas novada, šogad vedīs no Inčukalna "Vecā pasta" uz Vangažu evaņģēliski luterisko baznīcu, Medību pili, Ziedoņa vasarnīcu, kopienas centru "Sunīši", kokaudzētavu "Zābaki", Krimuldas evaņģēliski luterisko baznīcu, Krimuldas muižu un vakarā nonāks Siguldā, kur turpināsies līdz rītam. Pārgājiena laikā ar dzejas lasījumiem uzstāsies J. Rokpelnis, K. Vecgrāvis, I. Gaile, A. Perons, Ē. Bērziņa, D. Sirmā, L. Rūce, L. M. Roze, S. Ratniece, I. Šimkus, Dž. Andersone, E. Līce, E. Bloma, A. Auziņa, K. Vērdiriņš, A. Madris, R. Kīrkis, A. Viguls, I. Balode, M. Gruntmane, G. Godiņš, A. Ostups, L. Purinaša, S. Sudmale, M. Ulme, E. V. Rībena, M. L. Meļķe, I. Šlāpins, D. Deigelis, citi dzejnieki un autoru grupas, kā arī dzejnieki no Lietuvas un Igaunijas. Dzejas dienas Siguldā turpināsies ar starptautisko festivālu “Dzejas brauciens/Poetry Ride”, kura viesis būs igauņu dzejnieks Svens Kivisildniks.

Lai īstenotu 2026. gada festivāla programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda 2026. gada Literatūras nozares projektu konkursā.

Siguldas novada pašvaldība 01.06.2026. ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2026-2-LIT144 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Starptautiskais dzejas festivāls "Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts"" 5000.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt festivāla organizēšanas izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 15.§) un Finanšu

komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 17.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 5000 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projekta "Dzejas festivāls "Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts"" īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - 5000.00 EUR apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra budžetā, struktūrvienības kods 8231-18;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projektu vadītāju S. M. Gruduli.

27.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu projektam "Sarunu cikla "[Ie]nāc literatūrā" 5. sezonas 2. pusgads"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienība kultūras centrs "Siguldas Devons" sadarbībā ar siguldieti, dzejnieku un tulkotāju Guntaru Godiņu jau piekto gadu organizē profesionālas ikmēneša sarunas ciklā "[Ie]nāc literatūrā" par literatūru – prozu, dzeju, atdzeju, dramaturģiju, literatūru bērniem, literatūrzinātni, kritiku – saistībā ar mākslu, mūziku, teātri u.c. radošām jomām. Guntars Godiņš ir bijis pirmais celmlauzis, ar kura veidoto sarunu ciklu Siguldā aizsākušies regulāri literatūras pasākumi augstā profesionālā līmenī, lai uzturētu dzīvu sarunu par literatūru.

Sarunu cikla "[Ie]nāc literatūrā" 5. sezonas 2. pusgadā plānotas sarunas: septembrī ar dzejnieku Edvīnu Raupu, oktobrī ar rakstnieci Ingu Žoludi, novembrī ar literatūrzinātnieku Raimonu Briedi, decembrī ar režisoru Ināru Kolmani.

Lai īstenotu 2026. gada sarunu cikla "[Ie]nāc literatūrā" 2. pusgada programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda 2026. gada Literatūras nozares projektu konkursā.

2026. gada 1. jūnijā Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2026-2-LIT113 par finansējuma 1000.00 EUR apmērā piešķiršanu projekta "Sarunu cikla "[Ie]nāc literatūrā" 5. sezonas 2. pusgads" īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 16.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 18.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1000.00 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projekta "Sarunu cikla "[Ie]nāc literatūrā" 5. sezonas 2. pusgads" īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu – 1000.00 EUR apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra budžetā, struktūrvienības kods 8231-18;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projektu vadītāju S. M. Gruduli.

28.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu pasākumu ciklam "Rīts ar literatūrzinātnieku 5. sezonas 2. pusgads"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienība kultūras centrs "Siguldas devons" sadarbībā ar LU Literatūras, folkloras un mākslas institūta pētniekiem 2022. gadā aizsāka lekciju ciklu "Rīts ar literatūrzinātnieku", iepazīstot jauno novadu no literatūrzinātnieka skata punkta. 2023. gada programma iekļāvās LNB notikumu ciklā "Latviešu grāmatai 500", 2024. gadā tika pētīti Latvijas un trimdas autoru literārie strāvojumi no XVII gadsimta līdz mūsdienām, bet 4. sezonas tēma bija "Rakstnieces un sabiedriskā doma. Pirmā sieviešu kongresa simtgades lekciju cikls". Cikla "Rīts ar literatūrzinātnieku" 5. sezonas tēma ir "Kanona ēnā: 20. gadsimta latviešu literatūras mazāk redzamie literāti". Pirmajā pusgadā jau notikušas G. Bereļa lekcija par Visvaldi Lāmu (Siguldā), J. Ogas lekcija par Albertu Cauni (Anšlava Eglīša ekspozīcijā), Z. Kārklas lekcija par D. Zigmonti (Allažu Tautas namā) un I. Melgalves lekcija par Valdu Melgalvi (Inčukalna kopienas centrā "Vecais pasts").

5. sezonas 2. pusgadā plānoti pētījumi un priekšlasījumi: Kārlis Vērdiriņš par Zemgaliešu Birutu (Skulmju dzimtas mājas ekspozīcijā); Artis Ostups par Linardu Laicenu un Pēteri Ķikutu (Lēdurgas bibliotēkā), Eva Eglāja-Kristsone par Siguldas novadā dzimušo Olgu Ezerlauku (Siguldas novada Bibliotēkā); Ilze Ļaksa-Timinska par neērto latviešu literatūru PSRS 20. gadsimta 20.-30. gados (Krimuldas Tautas namā vai Krimuldas bibliotēkā); Inguna Daukste-Silasproģe par Nikolaju Kalniņu un romānu "Cēsis nav Rīga" (Mores Tautas namā vai Mores bibliotēkā).

Cikls piedāvā pētniecībā balstītu, plašai auditorijai pieejamu skatījumu uz 20. gadsimta autoru devumu, kura recepcija ir pārtraukta vai nenostabilizējusies. Daļa lekciju būs veltīta ar Vidzemi saistītām literārajām personībām un Vidzemes kultūrtelpai, sasaistot literatūras vēsturi ar vietējo piederību, atmiņu un novada kultūras identitāti. Lekciju cikls "Rīts ar literatūrzinātnieku" ir ieguvis pastāvīgu apmeklētāju loku, kā arī lielu interesi raisa jebkuram interesentam brīvi pieejamie lekciju videoieraksti.

Lai īstenotu 2026. gada 2. pusgada programmu šim pasākumu ciklam, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda 2026. gada Literatūras nozares projektu konkursā. Siguldas novada pašvaldība 01.06.2026. ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2026-2-LIT078 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Rīts ar literatūrzinātnieku 5. sezonas 2. pusgads" 1500.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt pasākumu cikla izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. 6, 17.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 19.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1500.00 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projekta "Rīts ar literatūrzinātnieku 5. sezonas 2. pusgads" īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu – 1500.00 EUR apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra budžetā, struktūrvienības kods 8231-18;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projektu vadītāju S. M. Gruduli.

29.§

Par grāmatas “Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis” tirdzniecības cenas noteikšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

2026. gada pavasarī ar Siguldas novada pašvaldības finansiālu atbalstu sadarbībā ar Inčukalna Tautas namu tika izdota piemiņas grāmata “Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis” godinot latviešu dzejnieku, rakstnieku, tulkotāju un literatūrzinātnieku Leonu Briedi (1949–2020). Piemiņas grāmatu sastādījis literatūrzinātnieks, emeritētais profesors, dzejnieka skolas un studiju biedrs Viesturs Vecgrāvis, kurš ir arī mūsu novadnieks – inčukalnietis.

Grāmatas sastādītājs V. Vecgrāvis norāda uz L. Brieža ciešo saikni ar Siguldas novadu: “Tā kā Leons Briedis pieder mūsu pēckara kultūras ievērojamākajiem un daudzpusīgākajiem pārstāvjiem, šāda piemiņas grāmata ir ļoti aktuāla. Lielākā daļa viņa darbu līdz 70. gadu vidum ir tapuši Siguldas novadā. Gaujas un dabas motīvi ir iedvesmojuši viņa talantu, sevi viņš dēvējis par Gaujmalas zēnu, smeldams ierosmes saviem dzejoļiem un esejām tieši no Siguldas apkārtnes emocionālajiem iespaidiem. Tieši ciešā saistība ar Siguldas novadu ir galvenais pamatojums šādas piemiņas grāmatas iecerei un veidošanai.”

Piemiņas grāmata “Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis” izdota 1000 eksemplāru tirāžā, no kuriem, atbilstoši līgumam, 500 eksemplāri nodoti Siguldas novada pašvaldībai.

Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmajā punktā noteikto, ka “*publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*”, nepieciešams noteikt tirdzniecības cenu grāmatai “Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis”.

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi ir veikuši cenas aprēķinu grāmatai “Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis” un noteikuši tirdzniecības cenu vienai vienībai, kas ir EUR 11,22 (vienpadsmit *eiro*, 22 centi) bez PVN un 5% PVN ir EUR 0,56 (nulle *eiro*, 56 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumu. Grāmatas būs iespējams iegādāties Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 18.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 20.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt grāmatas “Romantiskais brīvības bruņinieks Leons Briedis” tirdzniecības cenu EUR 11,22 (vienpadsmit *eiro*, 22 centi) bez PVN, pievienotās vērtības nodokli piemērojot atbilstoši normatīvajiem aktiem 5% apmērā;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju M. Lūsari.

30.§

Par Siguldas 1.pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā 2026. gada 12. jūnijā saņemts Siguldas 1. pamatskolas direktora Edgara Visocka iesniegums, kurā ietverts lūgums izbeigt darba tiesiskās attiecības 2026. gada 12. jūlijā, pamatojoties uz Darba likuma 100. panta pirmo daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu*

*vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padoībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija (prot. Nr. 6, 21.§) sēdes atzinumu, atklāti balsojot, **dome nolemj:***

1. atbrīvot Edgaru Visocki no Siguldas 1.pamatskolas direktora amata ar 2026. gada 12. jūliju (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 100. panta pirmo daļu;
2. iecelt Siguldas 1.pamatskolas direktora vietnieci Guntru Purmali par Siguldas 1.pamatskolas direktora pienākumu izpildītāju no 2026. gada 13. jūlija uz Siguldas 1.pamatskolas direktora vakances laiku.

31.§

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot SIA “UR property”, reģistrācijas Nr. 40203170037, juridiskā adrese Bruņinieku iela 22-11, Rīga, LV-1001, 2026. gada 20. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2720, ar lūgumu saskaņā ar starp Siguldas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgtā Administratīvā līguma Nr. SNP/2023/120 nosacījumiem pēc 4. kārtas pabeigšanas, tas ir, pēc publiskās ārtelpas - bērnu laukuma un parka nodošanas ekspluatācijā, pieņemt bez atlīdzības īpašumu ar kadastra Nr. 8094 004 1571 (bērnu laukuma un parks), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000686216 nekustamais īpašums Vanagu iela 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1571, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1439) 2400 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), ir SIA “UR property”, reģistrācijas Nr. 40203170037, īpašumā;
2. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “UR property”, reģistrācijas Nr. 40203170037, noslēgts 2023. gada 8. februāra Administratīvais līgums Nr. SNP/2023/120 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, detālplānojuma īstenošanas kārtību, ar kuru saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu noteikta nekustamā īpašuma Graudu 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) īstenošanas kārtība un termiņš;
3. Līgums paredz, ka detālplānojums realizējams 4. kārtās, un uz lēmuma izskatīšanas brīdi ir noslēgusies realizācijas 4. kārtā, pēc kuras pabeigšanas bērnu laukums un parks bez atlīdzības tiek nodots Siguldas pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BV-2.5-2024-5995) detālplānojuma izstrādes 4. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2026. gada 26. maijā;
5. saskaņā ar 2026. gada 26. maija aktu par pieņemšanu ekspluatācijā pieņemta inženierbūve-rotaļu laukums (turpmāk – inženierbūve);
6. saskaņā ar iesniedzēja iesniegtajiem finanšu dokumentiem inženierbūves izbūves izmaksas ir 34465,73 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti sešdesmit pieci *euro* un 73 centi);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 7.1. nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*);
 - 7.2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 1439) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, NĪML kods 0503;

8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana[...]*;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 "Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā" (prot. Nr. 8, 16.§) 15. punktu *dāvinātājs, ziedotājs, kurš izteicis vēlmi dāvināt, ziedot naudu un/ vai mantu pašvaldībai vai tās iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma, ziedojuma līgumu attiecīgi ar pašvaldību vai tās iestādi*;
10. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2026. gada 12. jūnija atzinumu Nr. 2/2026, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no SIA "UR property", reģistrācijas Nr. 40203170037.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 "Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā" (prot. Nr. 8, 16.§) 15. punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija atzinumu (prot. Nr. 5, 12.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija atzinumu (prot. Nr. 6, 32.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 12. jūnija atzinumu Nr. 2/2026;
2. pieņemt dāvinājumā SIA "UR property", reģistrācijas Nr. 40203170037, piederošo nekustamo īpašumus:
 - 2.1. Vanagu iela 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1571, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1439) 2400 m² platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, proti, rotaļu laukuma izveidei un izbūvēto inženierbūvi ar lietošanas veidu - 2411 sporta laukums ar kopējo platību 551,11 m² platībā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar SIA "UR property", reģistrācijas Nr. 40203170037;
4. noteikt, ka izmaksas par īpašumu reģistrēšanu uz Siguldas novada pašvaldības vārda sedz no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

32.§

Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centra 2026. gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā tiks īstenoti ikgadējie Zemeņu svētki, kas ir jau plaši atpazīstams A līmeņa pasākums. Zemeņu svētku programma tapusi sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2026. gada budžeta finansējumam 39 595 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic pašvaldības autonomo funkciju sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10. pants nosaka pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienība Mālpils Kultūras centrs. Gadījumos, kad svētku aktivitāte notiek uzņēmēja teritorijā, pasākuma organizators Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē ir konkrētais uzņēmējs un tas tiek atrunāts sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 17. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 19.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 22.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un sadarbības līguma slēgšanu par līdzdalību Zemeņu svētku pasākumu programmas nodrošināšanā ar:
 - 1.1. SIA “Mālpils Zemenes”, reģistrācijas Nr. 40103391602;
 - 1.2. Biedrība “Mālpils iedvesmo”, reģistrācijas Nr. 40008322013;
 - 1.3. SIA “Mojito”, reģistrācijas Nr. 40003796452;
 - 1.4. SIA “KVIST”, reģistrācijas Nr. 40103477031;
 - 1.5. SIA “ALA LIGNEA”, reģistrācijas Nr. 40003733391;
 - 1.6. SIA “Koku cenas”, reģistrācijas Nr. 50203315931;
 - 1.7. SIA “RIM.LR”, reģistrācijas Nr. 40203683661;
 - 1.8. ART MANOR SIA, reģistrācijas Nr. 40203032551;
 - 1.9. SIA “EMU SKULTE”, reģistrācijas Nr. 50003330891;
 - 1.10. SIA “WAKE MĀLPILS”, reģistrācijas Nr. 40203212612;
 - 1.11. SIA “Lugarde”, reģistrācijas Nr. 40103498334;
 - 1.12. SIA “MAD Nordic”, reģistrācijas Nr. 40103514639;
2. atbildīgo par sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centrs direktori E. Priekuli.

33.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr.7, 29.§) un par grozījumiem 2024. gada 25. jūlija patapinājuma līgumā Nr.SNP/2024/882

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr.7, 29.§) nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0,3018 ha, daļu 0,19 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m², un ēkas (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002), kopējā platība 126,20 m² daļu 63,5 m² platībā (telpa Nr. 1) tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai;

2. Uz lēmuma konstatējošās daļas 1. punktā minētā domes lēmuma pamata ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, 2024. gada 25. jūlijā noslēgts Patapinājuma līgums Nr. SNP/2024/882 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš 10 (desmit) gadi;
3. ar Pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”” (prot.Nr.1, 15.§) nolemts atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”;
4. konstatēts, ka visa ēka (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002) ar kopējo platību 126,20 m² un patapinājumā nodotās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392) daļa 300 m² platībā ir nepieciešama šķirotu atkritumu laukuma izveidei Lēdurgā;
5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
6. Līguma 3.1. apakšpunkts nosaka, ka visus Līguma grozījumus un papildinājumus Līdzēji izdara rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas;
7. ņemot vērā augstāk minēto, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr.7, 29.§) un veikt Līguma grozījumus, samazinot biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, bezatlīdzības lietošanā nodoto platību (saskaņā ar pielikumu).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un 5. panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 23. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr.7, 29.§) un izteikt lemjošo daļu šādā redakcijā:
 - “1. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0,3018 ha, daļu 0,16 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m², tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt patapinājuma līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais;

- 1.2. ja biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai.”;
2. veikt šādus grozījumus 2024. gada 25. jūlija Patapinājuma līgumā Nr. SNP/2024/882, kas noslēgts ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975:
 - 2.1. izteikt līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Patapinātājs nodod, bet Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0,3018 ha, daļu 0,16 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m² (turpmāk lietošanā nodotā īpašuma daļa saukta – Nomas objekts) (saskaņā ar pielikumu)”;
 - 2.2. aizstāt patapinājuma līguma 4.8. apakšpunktā minēto grafisko pielikumu ar jaunu redakciju (pielikumā);
3. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr.7, 29.§) neatņemama sastāvdaļa;
4. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2. punktā noteiktajam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot 2024. gada 25. jūlija Patapinājuma līguma Nr. SNP/2024/882 grozījumus.

34.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [...], deklarētā adrese: [...], 2026. gada 14. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1768) ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmes nekustamajam īpašumam Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 458:
 - 1.1. nekustamais īpašums Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0517, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0517) 0,3616 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) un aptiekas ēkas (kadastra apzīmējums 8068 007 0344 005), un ir [...] īpašumā;
 - 1.2. zemes vienībai zemesgrāmatā reģistrētas ceļa servitūta atzīmes:
 - 1.2.1. 0,02 ha platībā (III daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1.);
 - 1.2.2. 0,0067 ha platībā (III daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.2.);
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ir apgrūtināta ar ceļa servitūta teritoriju 0,0267 ha platībā.
3. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunkts nosaka, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments

par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.

4. Ņemot vērā to, ka minētais ceļa servitūts netiek izmantots un nav nepieciešams piekļuves nodrošināšanai citiem nekustamajiem īpašumiem, jo piekļuve ir iespējama, izmantojot pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par minētā ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. apakšpunktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 3.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Dzēst zemesgrāmatā ierakstītās ceļa servitūta atzīmes nekustamajam īpašumam Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0517:
 - 1.1. III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.1. "Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,02 ha";
 - 1.2. III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.2. "Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,0067 ha".
2. Dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 reģistrēto apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritoriju 0,02 ha un 0,0067 ha platībā.

35.§

Par valsts vietējā autoceļa P8 "Inciems- Sigulda-Ķegums" posma pieņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis)

Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas numurs 40003344207 (turpmāk - LVC) 2026. gada 19. februāra vēstuli Nr. 4.8/2572, reģistrēta Pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/2/952 "Par valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums posma nodošanu Siguldas novada pašvaldībai".

Starp Pašvaldību un LVC 2024. gada 29. augustā tika noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC/2024/2.SL/ANM/351 "Par sadarbību būvniecības, zemju atsavināšanas un autoceļa posma pārņemšanas pašvaldības īpašumā procesu nodrošināšanu" (turpmāk- Sadarbības līgums).

Ņemot vērā līgumā noteikto, LVC lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posma no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 "Ragana-Turaida" un P8 "Inciems-Sigulda- Ķegums" krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)" nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu) pārņemšanu Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldība 07.05.2026. atbildes vēstulē Nr. A-6.3/13/1302 norāda, ka Valsts reģionālā autoceļa P8 pārņemšanas posms no 8,852 km līdz 15,117 km ietver arī tiltu pār Gauju. Pamatojoties uz ierobežoto finansējumu un pieejamiem resursiem, Pašvaldībai pastāv bažas par spēju nodrošināt šī tilta uzturēšanu ilgtermiņā. Tajā pašā laikā Pašvaldība ir gatava veikt visus nepieciešamos ziemas un vasaras uzturēšanas darbus, kas saistās ar autoceļa P8, tajā skaitā Gaujas tilta, klātnes uzturēšanu (sniega tīrīšanu, pretslīdes nodrošināšanu un segumu remontdarbus).

Atsaucoties uz LVC 10.12.2025. vēstuli Nr. 1-16407 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-3.10/7/6692) par konstatētajiem defektiem uz tilta pār Gauju, secināms, ka LVC 2024. gada nogalē bija zināms par tilta defektiem un nolietojumu, kas jānovērš ikdienas uzturēšanas darbu ietvaros, bet šie darbi nav veikti. Ņemot vērā, ka defekti (hermētiskajās šuvēs pie pandusiem, horizontālā brīvkustība dažos no tilta margu posmiem, citi atsevišķi defekti un nolietojums) konstatēti jau 2024. gadā un pēc atkārtotas inspekcijas norādīts, ka tiltam pār Gauju tuvāko 2-3 gadu laikā nepieciešama atjaunošana, Pašvaldības ieskatā šie defekti ir novēršami LVC kā šī brīža būves pārvaldītājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Sadarbības līguma 6.5. punktu, Pašvaldība piedāvāja veikt grozījumus Sadarbības līgumā, paredzot, ka pārņemamajos valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posmos neietilpst tilts pār Gaujas upi.

LVC 20.05.2026. atbildes vēstulē Nr. 4.8/8049 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.3/13/2714) atbalsta grozījumu veikšanu Sadarbības līgumā, paredzot, ka pēc Gaujas tilta atjaunošanas darbu pabeigšanas tilts bez atlīdzības tiks nodots pašvaldības īpašumā. LVC informē, ka 2026. gadā ir paredzēts izstrādāt Gaujas tilta atjaunošanas būvprojektu, kurš tiks realizēts 2027. gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, savukārt, tā paša likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiks pašvaldībai gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Tā paša likuma 42. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6. 30.§) un Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4. 20.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posmu no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 "Ragana-Turaida" un P8 "Inciems-Sigulda- Ķegums" krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)" nodalījuma joslas robeža), izņemot tiltu pār Gauju, un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga -Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu).
2. Līdz valstij piederošā valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posmu no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 "Ragana-Turaida" un P8 "Inciems-Sigulda- Ķegums" krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)" nodalījuma joslas robeža), izņemot tiltu pār Gauju, un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga -Sigulda-Igaunijas robeža

(Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu) pārņemšanas Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldei organizēt autoceļa tehnisko apsekošanu.

3. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma izpildi Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldi.

36.§

Par nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienības sadalīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par nepieciešamību sadalīt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0376, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156 divās daļās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0376, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156, platība 0,13 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Siguldas novada domes 2014. gada 13. augusta lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr. 15, 7.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, 2.§) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju (privātmāju) būvniecība;
5. lai Siguldas novada pašvaldība varētu veikt Zemes vienības – starpgabala - atsavināšanu pirmpirkumtiesīgajām personām izsolē, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156 divās daļās (grafiskais pielikums);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritīšo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām,

noteikumu 15.² punktā noteikts, ka neapbūvēta apbūves zeme šīs nodaļas izpratnē ir zeme, kur zemes vienība vai tās daļa atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam atrodas apbūves nozīmes funkcionālajās zonās “Savrupmāju apbūves teritorija”, “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Publiskās apbūves teritorija”, “Rūpnieciskās apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija” vai “Tehniskās apbūves teritorija” un uz zemes vienības neatrodas būve, izņemot transformatora ēku. 15.³ punktā noteikts, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķus klasificē normatīvajos aktos teritorijas plānošanas jomā noteiktajās funkcionālajās zonās saskaņā ar šo noteikumu 7. pielikumu (turpmāk – funkcionālās zonas lietošanas mērķis), funkcionālās zonas lietošanas mērķi veido tikai lietošanas mērķa nosaukums un saīsinājums burtos, noteikumu 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 15.², 15.³, 23. punktu un 16.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0376, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156 divās daļās, nodalot no tās platību 0,0360 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. zemes vienībām noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi Savrupmāju apbūves teritorija DzS ar atzīmi nav apbūves zeme;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.

37.§

Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu ielā 2-8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. maijā saņemts SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2717) ar lūgumu veikt telpu nomas līguma par neapdzīvojamām telpām Ķiršu ielā 2-8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojumu līdz esošā nomas līguma termiņa beigām. Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot publiski pieejamo informāciju, **dome konstatē:**

1. 2022. gada 28. jūlijā starp Pašvaldību un SIA “MURJĀNIS”, reģistrācijas Nr. 40003174695 (turpmāk – SIA “MURJĀNIS”), noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/1100 (turpmāk – Nomas līgums) par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 65,80 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu ielā 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts,

Siguldas novads, (turpmāk – Telpas) nomu aptiekas darbības nodrošināšanai un medicīnas preču tirgošanai;

2. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 15, 63.§), ar kuru dome nolēma pārjaunot Nomas līgumu, sākot ar 2024. gada 23. augustu, AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, reģistrācijas Nr. 55403012521, (turpmāk – AS “SENTOR FARM APTIEKAS”) pārņēma no SIA “MURJĀNIS” visas Nomas līguma saistības;
3. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 7, 31.§), ar kuru dome nolēma pārjaunot Nomas līgumu, sākot ar 2025. gada 26. jūniju, SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, pārņēma no AS “SENTOR FARM APTIEKAS” visas Nomas līguma saistības;
4. SIA “LATVIJAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 40003094510, (turpmāk – SIA “LATVIJAS APTIEKA”) lūdz veikt Nomas līguma pārjaunojumu, iestājoties nomnieka SIA “FARMA BALT APTIEKA” vietā. Pamats: SIA “LATVIJAS APTIEKA” 2026. gada 18. jūnijā ir plānots saņemt speciālo atļauju (licenci) Nr. A00455 vispārēja tipa aptiekas atvēršanai (darbībai). Licences saņemšanas pamatojums ir darījums, kas noslēgts starp SIA “FARMA BALT APTIEKA” un SIA “LATVIJAS APTIEKA”;
5. saskaņā Ministru kabineta 2025. gada 1. jūlija noteikumu Nr. 410 “Farmaceitiskās darbības licencēšanas noteikumi” 8. punktu *licenci izsniedz uz nenoteiktu laiku. Ja mainās informācija, kas norādīta licencē un tās pielikumos, licenci pārreģistrē saskaņā ar šiem noteikumiem. Licence bez tajā norādītajiem pielikumiem nav derīga;*
6. atbilstoši ierakstam Farmaceitiskās darbības uzņēmumu reģistrā, licence Nr. A00455 ar farmaceitiskās darbības vietas adresi Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152, 2026. gada 18. jūnijā ir pārreģistrēta uz SIA “LATVIJAS APTIEKA” vārda;
7. saskaņā ar Nomas līguma 3.4.2. punktu Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas apakšnomā vai nodot citām personām Līgumā noteiktās saistības, ja par to nav saņemta iepriekšēja rakstiska Iznomātāja atļauja;
8. saskaņā ar Civillikuma 1867. pantu katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;
9. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punkts noteic, ka: *“16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad*

nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”;

10. izvērtējot iespējas pārjaunot Nomas līgumu, konstatēts:
 - 10.1. SIA “FARMA BALT APTIEKA” ir godprātīgi pildījusi no Nomas līguma izrietošās saistības, tai nav no Nomas līguma izrietošu maksājumu parādi;
 - 10.2. saskaņā ar ierakstu Lursoft datubāzē SIA “LATVIJAS APTIEKA” reģistrētais darbības veids ir Farmaceitisku produktu mazumtirdzniecība (47.73, versija 2.1), Farmaceitisko preparātu ražošana (21.20, versija 2.1), reģistrēto aktīvo struktūrvienību skaits uz 2026. gada 8. jūniju - 73. Reģistrētais darbības veids un struktūrvienību skaits norāda uz SIA “LATVIJAS APTIEKA” spēju turpināt izmantot Telpas, atbilstoši Nomas līgumā norādītajam iznomāšanas mērķim, proti, aptiekas darbības nodrošināšanai un medicīnas preču tirgošanai;
 - 10.3. saskaņā ar informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) par nodokļu parādiem uz 2026. gada 8. jūniju SIA “LATVIJAS APTIEKA” nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 10.4. SIA “LATVIJAS APTIEKA” nav nenokārtotas parādsaistības ar Pašvaldību;
 - 10.5. starp Pašvaldību un SIA “LATVIJAS APTIEKA” nav noslēgti līgumi par īpašuma lietošanu;
 - 10.6. Mālpils un tās apkārtnes iedzīvotājiem ir svarīgi arī turpmāk Telpās turpināt sniegt aptiekas pakalpojumus, tādējādi nodrošinot šo pakalpojumu pieejamību pēc iespējas tuvāk personas dzīvesvietai;
 - 10.7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomas līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem un pārjaunojuma gadījumā Nomas līgumā noteiktais termiņš netiks mainīts. Līdz ar to Nomas līgumā noteiktā nomas maksa pārjaunojuma gadījumā ir saglabājama.
11. ņemot vērā iepriekš minēto, Nomas līguma pārjaunošana līdz tā termiņa beigām, noslēdzot pārjaunojuma līgumu ar SIA “LATVIJAS APTIEKA”, ir lietderīga un atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 1.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 15.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pārjaunot 2022. gada 28. jūlija nomas līgumu Nr. SNP/2022/1100 par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 65,80 m², kadastra apzīmējums 80740030708001008, adrese: Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomu, kur SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, kā nomnieka vietā iestājas SIA “LATVIJAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 40003094510 (saistību pārņēmējs), noslēdzot pārjaunojuma līgumu;
2. noteikt, ka SIA “LATVIJAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 40003094510, pārņem no SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, visas 2022. gada 28. jūlija nomas līguma Nr. SNP/2022/1100 saistības, sākot ar 2026. gada 26. jūniju pie nosacījuma, ja Zāļu valsts aģentūra pieņem lēmumu par SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, izsniegtās licences Nr. A00455 pārreģistrēšanu uz SIA “LATVIJAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 40003094510, vārda;

3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko un iepirkumu pārvaldi sagatavot pārjaunojuma līgumu;
4. atbildīgā par lēmuma izpildi - Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde;
5. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

38.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Klusā iela 29 un starpgabals sadalīšanai un robežu pārkārtošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [...] iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 5. maijā ar Nr. 142-3.4/183, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29, Sigulda, Siguldas nov.) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai īpašumam Klusā iela 29, Siguldā, Siguldas nov. pievienotu starpgabalu, un atdalītu zemes vienības daļu, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428140 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0970 un adresi Klusā iela 29, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0970, platība 0,1456 ha, pieder [...];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kas sastāv no 11 zemes vienībām (tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1662 ar platību 304 m²), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. zemes vienībai Klusā ielā 29, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0970, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1661, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR Klusās ielas sarkanās līnijas);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā (apakšzona DzS1) minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 1200 m², savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamas zemes vienības platības nenosaka;
6. saskaņā ar Apbūves noteikumu 37. punktu, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus pilsētā un ciemos, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN) 83. punktu jauno zemes robežu vienības sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām,

izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve;

7. atbilstoši VAN 11. punktam un 11.1. apakšpunktam prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
8. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka īpašumam Klusā iela 29, Siguldā, Siguldas nov. tiek pievienots starpgabals, savukārt zemes vienības daļa, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās tiek nodalīta atsevišķā zemes vienībā. Pievienojamā zemes vienība (starpgabals) netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. un 83. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 37., 184. punktiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 21.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1662 (starpgabals) un [...] piederošas zemes vienības Klusā ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā robežu pārkārtošanai, un zemes vienības daļas, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās atdalīšanu;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Klusā ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. īpašnieka finanšu līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;

2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai sadalīšanas un robežu pārkārtošanas plāna shēma.

39.§

Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [...], dzīvesvietas adrese: [...], 2026. gada 28. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1884) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 3 un Nr. 4 garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 004 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un iekšējo sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem, iznomājamās šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030 ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. [...] faktiski lieto zemes vienības daļu Nr. 3 - 0,0035 ha zemes platībā un zemes vienības daļu Nr. 4 - 0,0031 ha zemes platībā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.⁴ punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto [...], un būves ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, būves lietotājam līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu par tās lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību

un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 9.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [...] zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 3 - 0,0035 ha zemes platībā un zemes vienības daļu Nr. 4 - 0,0031 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

40.§

Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [...], dzīvesvietas adrese: [...], 2026. gada 27. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1871) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 2 garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 004 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un iekšējo sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem iznomājamās šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr.1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030 ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. [...] faktiski lieto zemes vienības daļu Nr. 2 0,0030 ha zemes platībā.
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.⁴ punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai, ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka

būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto [..], un būves ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, būves lietotājam līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu par tās lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt [..] zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 2 - 0,0030 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

41.§

Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā un nekustamā īpašuma Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā zemes vienības daļu iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU Valmiera”, reģistrācijas Nr. 40003004220, juridiskā adrese “Brandeļi”, Brandeļi, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220, turpmāk – SIA “VTU VALMIERA”, 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.9/1/3050) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas autoostas teritorijas (400-500 m²) platībā izmantošanu autobusu stāvēšanai, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11. maijā saņēmusi valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Autotransporta direkcija”, reģistrācijas Nr. 40003429317 (turpmāk - VSIA “Autotransporta direkcija”), paziņojumu Nr. 1.11/18/2026/NOS, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.9/2/2464, par iepirkuma “Par tiesību piešķiršanu sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai ar autobusiem reģionālās nozīmes maršrutu tīklā” (ar identifikācijas Nr. AD 2025/12) maršruta tīkla daļā “Limbaži, Sigulda”, noslēgšanos un to, ka VSIA “Autotransporta direkcija” par pakalpojuma nodrošināšanu ir noslēgusi līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA”;
2. 2024. gada 30. martā Pašvaldība, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par telpu un zemes iznomāšanu AS “CATA” sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai” (prot. Nr. 9, 38.§), noslēdza Telpu nomas līgumu Nr. SNP/2024/751 (turpmāk – Līgums), ar kuru, cita starpā, AS “CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840 (turpmāk – AS “CATA”), tika iznomāta arī nekustamā īpašuma Autoostas laukums Siguldā, Siguldas

- novadā, kadastra Nr. 8015 002 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļa 600 m² platībā. Līgums spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim;
3. ar 2026. gada 2. jūnija vēstuli Nr. A-3.10/4/1604 Pašvaldība izteica lūgumu AS “CATA”, piekrist veikt grozījumus Līgumā un atteikties no Autoostas laukuma nomas. 2026. gada 3. jūnijā AS “CATA” ar vēstuli Nr. 01-2-241/01 Pašvaldības lūgumu noraidīja;
 4. Pašvaldības atbildīgie speciālisti un SIA “VTU VALMIERA” pārstāvji, apsekojot Autoostas laukumu, konstatēja, ka šajā laukumā nav vietas citu autobusu, izņemot AS “CATA” īpašumā esošo, novietošanai. Pieņemts lēmums, ka SIA “VTU VALMIERA” autobusus ir iespējams izvietot stāvlukumā zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā, aizņemot 200 m² lielu platību un nekustamā īpašuma Pils iela, Sigulda, Siguldas novads zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3324), arī aizņemot 200 m² lielu platību (saskaņā ar pielikumu);
 5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000343422 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3217, kura sastāvā ir zemes vienība Pils iela 14A, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3217 (turpmāk – 1. zemes vienība), ir Pašvaldības īpašumā;
 6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000481192 nekustamais īpašums Pils iela, kadastra Nr. 8015 002 3324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324 (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Pašvaldības īpašumā;
 7. 1. zemes vienība un 2. zemes vienība ir apbūvētas un uz tām atrodas Pašvaldībai piederoša inženierbūve – asfaltēts laukums autotransporta novietošanai;
 8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8.1. apakšpunktu par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
 10. MK noteikumu 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 6. punktu un 8.1. apakšpunktu, Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 10.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VTU Valmiera”, reģistrācijas Nr. 40003004220, zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3217 daļu 200 m² platībā, satiksmes autobusu īslaicīgai novietošanai (saskaņā ar pielikumu);
2. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VTU Valmiera”, reģistrācijas Nr. 40003004220, nekustamā īpašuma Pils iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3324, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324 daļu 200 m² platībā, satiksmes autobusu īslaicīgai novietošanai (saskaņā ar pielikumu);

3. noteikt zemes nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi. Nomas maksa 1,5 % gadā no kadastrālās vērtības proporcionāli iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā 28 *euro*. Papildus nomas maksai nomnieks maksā arī PVN;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu.

42.§

Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojas ar zemes vienību Klusā iela 37, Siguldā, Siguldas nov., bija reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 un zemes vienības daļa, kas robežojās ar zemes vienību Klusā iela 39, Siguldā, Siguldas nov., bija reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649 (turpmāk – Pašvaldības zemes vienības);
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 - 0.0216 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649 - 0.0192 ha platībā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428159 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0974 un adresi Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 ar platību 0.1465 ha, pieder [...]
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428163 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0975 un adresi Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 ar platību 0.1467 ha, pieder [...];
6. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 29. maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974, 8094 004 0975, 8094 004 1648 un 8094 004 1649 dalīšanai un robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.6,42.§) ir atbalstīta Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1648 un 8094 004 1649 (starpgabali) un [...] piederošām zemes vienībām Klusā ielā 37 un Klusā ielā 39, Siguldā, Siguldas novadā robežu pārkārtošanai, un zemes vienību daļas, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās atdalīšanu;
7. ar Siguldas novada Būvvaldes 2026.gada 26. marta lēmumu Nr.142-3.9/130 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Klusā ielā 37 un 39, Siguldā, Siguldas nov., un starpgabalu sadalīšanai un robežu pārkārtošanai” apstiprināts:

- 7.1. sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Meldrāja (sertifikāts Nr.AA0099) 2026. gada 4. martā plkst. 13:22:50 EET elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2026. gada 4. martā plkst. 13:20:32 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienību Klusā ielā 37 un 39, Sigulda, Siguldas nov., un starpgabalu sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
- 7.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 atdalīt zemes vienības daļu ar platību 0.0225 ha, kurai pievienot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 atdalītu daļu ar platību 0.0255 ha, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 un platību 0.0450 ha (projektā zemes vienība Nr.3):
- 7.3. nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no jaunveidojamās zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 piešķirts nosaukumu Klusās ielas desmitais posms;
- 7.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 7.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 atlikušajai daļai pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1756 un platību 0.1456 ha (projektā zemes vienība Nr.1):
- 7.6. zemes vienībai saglabāt adresi Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
- 7.7. noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi – Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS);
- 7.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 atlikušajai daļai pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1757 un platību 0.1434 ha (projektā zemes vienība Nr.2):
- 7.9. zemes vienībai un dzīvojamai ēkai uz tās saglabāt adresi Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
- 7.10. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
8. saskaņā ar 2026.gada 14.aprīļa uzmērīšanas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 platība ir noteikta 0,0449 ha;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:
 - 9.1. privātpersonas zemes vienības atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
 - 9.2. Pašvaldības zemes vienības starpgabali atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM);
10. Pašvaldības zemes vienības ir starpgabali, un to platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tām nav piekļuves un tās netiek izmantotas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
11. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026. gada 15.jūnija vērtējumu Pašvaldības zemes vienības starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 0.0216 ha platībā tirgus vērtība noteikta 4104 EUR (četri tūkstoši viens simts četri *euro*) un 8094 004 1649 0.0192 ha platībā tirgus vērtība noteikta 3648 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi *euro*) (iespējamā vidējā tirgus vērtība 19,00 EUR/m² (deviņpadsmit eiro par kvadrātmtru));
12. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026.gada 5.maija vērtējumu privātpersonas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 (4.2. punkts) 0.0449 ha platībā (5.punkts) tirgus vērtība noteikta 7633 EUR (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit

trīs *euro*)(iespējamā vidējā tirgus vērtība 17,00 EUR/m² (septiņpadsmit eiro par kvadrātmetru);

13. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
14. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
15. ņemot vērā, ka zemes vienības starpgabala (ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648) tirgus vērtība ir 4104 EUR (četri tūkstoši viens simts četri *euro*) un zemes vienības starpgabala (ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649) tirgus vērtība ir 3648 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 tirgus vērtība noteikta 7633 EUR (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 1,54%, kas ir 119 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*) un tā ir sedzama naudā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 22.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 35.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [...] par viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 0,0449 ha platībā, kas atdalīta no viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Klusā ielā 37 un Klusā ielā 39, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu pret līdzvērtīgām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 0,0216 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649 0,0192 ha platībā, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes pievienotas pie [...] piederošām zemes vienībām;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā iela, kadastra Nr. 8094 004 1352, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204;
3. [...] sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 119 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*);
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar [...]

43.§

Par papildvienošanos par grozījumiem 17.06.2020. zemes nomas līgumā

Nr. - 7.1_002m_260_20_87

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot valsts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 400003466281, juridiskā adrese: Vainodes iela 1, Rīga, 2026. gada 13. maija elektroniski saņemto vēstuli, Siguldas novada pašvaldībā reģistrētu ar Nr. A-6.6/2/2568, ar iesniegumu par papildvienošanos par grozījumiem 17.06.2020. Zemes nomas līgumā Nr. 5-7.1_002m_260_20_87, **dome konstatē:**

1. 2020. gada 16. jūnijā starp Inčukalna novada domi (turpmāk – Nomnieks) un akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – Iznomātājs) ir noslēgts Zemes nomas līgums

- Nr. 5-7.1_002m_260_20_87 (turpmāk – Zemes nomas līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0612, daļas 10,1 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Katrīnas mežs, kadastra Nr. 8064 001 0116, sastāvā, rekreācijas, sporta, kultūras un vides izglītības pakalpojumu sniegšanai;
2. atbilstoši Zemes nomas līguma 3.10. punktam, Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā reizi 6 gados, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu, par to noslēdzot papildvienošanos ar Nomnieku;
 3. Līguma 3.10.1.punkts nosaka, ka Nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc Iznomātāja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;
 4. Līguma 6.3.p nosaka, ka, Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi;
 5. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
 6. SIA “EIROEKSPERTS” (LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā) veicis novērtējumu daļai no nekustamā īpašuma Katrīnas mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80640010116, 2026. gada 6. maijā, nosakot zemes nomas maksu 160.00 EUR (viens simts sešdesmit euro un 00 centi) gadā;
 7. nekustamā īpašuma nodoklis 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības 27.27 EUR (divdesmit septiņi euro un divdesmit septiņi centi);
 8. pievienotās vērtības nodoklis 21 % apmērā 39.33 EUR (trīsdesmit deviņi euro un trīsdesmit trīs centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 18.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 24.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” noslēgtajā 17.06.2020. Zemes nomas līgumā Nr. 5-7.1_002m_260_20_87:
 - 1.1. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Zemes nomas maksa (turpmāk – nomas maksa) par Līguma 1.1. punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir **226.60 EUR** (divi simti divdesmit seši euro un sešdesmit centi), ko veido:

 - nomas maksa, kas noteikta atbilstoši sertificēta vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS” 06.05.2026. zemes nomas maksas tirgus novērtējumam Nr. L16067/ER/2026- 160.00 EUR (viens simts sešdesmit euro un 00 centi);
 - nekustamā īpašuma nodoklis 1,5 % apmērā no Zemes kadastrālās vērtības – 27.27 EUR (divdesmit septiņi euro un divdesmit septiņi centi);
 - pievienotās vērtības nodoklis 21 % apmērā – 39.33 EUR (trīsdesmit deviņi euro un trīsdesmit trīs centi).”
 - 1.2. papildināt līgumu ar 3.12. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.12. Nomnieks kompensē Iznomātāja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 532.40 EUR (pieci simti trīsdesmit divi euro 40 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 92.40 EUR (deviņdesmit divi euro un 40 centi) – izdevumus, kas radušies Iznomātājam pasūtot nomas maksas pārskatīšanu.”;
 - 1.3. noteikt, ka līguma 3.1.punktā noteiktās nomas maksas izmaiņas tiek piemērotas ar 2026.gada 17.jūniju.

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt papildvienošanās par grozījumiem 17.06.2020. zemes nomas līgumā Nr. 5-7.1_002m_260_20_87 noslēgšanu.

44.§

Par zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov., daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot biedrības “Art Park”, reģistrācijas Nr. 40008359181, juridiskā adrese Kalvas iela 33 k-5, Rīga LV-1021, valdes locekļa Dmitrija Koptenkova 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu (Reģ. Nr. A-3.1/9/2025) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437) daļu aptuveni 2 ha platībā ar mērķi radīt jaunu piesaistes punktu novadā vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem, kuri interesējas par kultūru un mākslu, stiprinot Siguldas novada tēlu kā kultūras un mākslas centru Latvijā, nodrošināt jaunu platformu māksliniekiem, ļaujot radoši izpausties un sadarboties ar sabiedrību, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000198452 zemes vienība “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437), platība 58 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 sastāvā, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes vienības daļa nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar lietu tiesībām;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības daļai reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,
 - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
 - 2.3. ceļa servitūta teritorija;
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja sēdē izskatīja diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai” un konceptuāli atbalstīja zemes vienības nodošanu nomai uz 10 gadiem mākslas parka izveidošanai, papildinot novada kultūrtelpu ar tādu, kāds šobrīd Siguldas novadā nav pieejams;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Tā atbilst diskusijā/informatīvā ziņojumā izskatītajam - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
5. iecere atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045. gadam punktam [70] “...novada teritorijā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana” un Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi” rīcības virziena RV3 “Kultūrvidē” uzdevumiem U10. “Nodrošināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras pakalpojumu un pasākumu piedāvājumu” un U11. “Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas”;
6. attīstības plānošanas dokumentā “Kultūras attīstības stratēģija 2023. – 2028. gadam” secināts: lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanos amatiermākslas un tradicionālās kultūras procesos, jāatbalsta amatnieku un radošo uzņēmēju iniciatīvu projekti. Un Siguldai

līdzīgu, uz kultūrvēsturiskā mantojuma izmantošanu un tūrisma industriju balstītu mazo Eiropas valstu labā prakse liecina, ka ierobežotu resursu dēļ atpazīstamības veidošana ārējai mērķauditorijai pārsvarā tiek fokusēta uz vienu vai dažām spēcīgākajām kultūras iezīmēm un attiecīgajām tematiskajām prioritātēm. Stratēģijas ietvaros nepieciešams fokusēties uz piedāvājuma unikalitāti un kvalitāti, veidojot Siguldas starptautisko atpazīstamību un akcentējot Siguldas novadu kā teritoriju, kuru vērts apmeklēt ikvienā gadalaikā un tūrisma nozare sniedz būtisku atbalstu kultūras vērtību un norišu popularizēšanā. Cita starpā, viena no prioritātēm ir VTP3 Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi; Siguldas novads atpazīstams kultūras tūrisma galamērķis Austrumeiropā, kas piedāvā starptautiska mēroga kultūras notikumus. Siguldas novads ir iedvesmojoša vieta radošai uzņēmējdarbībai, kur pieejams atbalsts profesionālai izaugsmei un pilnvērtīgi tiek izmantots pieejamais kultūras resurss un radošo jomu darbaspēks. Sigulda izmanto iespējas iesaistīties iniciatīvās, kas sekmē kultūras attīstību, īpaši laikmetīgās kultūras norisēm labvēlīgas kultūrtelpas veidošanos;

7. zemes vienības daļa netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
8. saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem biedrības “Art Park”, reģistrācijas Nr. 40008359181, darbības mērķi ir: kultūras, mākslas un starpdisciplināru projektu izstrāde un īstenošana, ainavu parku un publiskās ārtelpas attīstība un aktivizēšana, izstāžu, festivālu, rezidenču un publisku pasākumu organizēšana;
9. sadarbība ar Siguldas novada pašvaldību un citām pašvaldībām, valsts un starptautiskām institūcijām, sabiedrības izglītošana, radošo industriju un kultūras pieejamības veicināšana, tūrisma un rekreācijas iniciatīvu attīstība, starptautisku projektu izstrāde un finansējuma (t.sk. ES fondu un citu programmu) piesaiste, ziedojumu, sponsoru līdzekļu un grantu piesaiste kultūras projektu īstenošanai, sadarbības veidošana ar māksliniekiem, arhitektiem un pētniecības institūcijām mākslas un starpdisciplināru projektu izstrāde un īstenošana;
10. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.4. apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt noteikumu 30.1. apakšpunktā noteikts, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos, zemes nomas maksa nosakāma 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.4. un 30.1. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 11.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 11.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai “Art Park”, reģistrācijas Nr. 40008359181, zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0437)

daļu aptuveni 2 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam mākslas parka izveidošanai un uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1 noteikt nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2 noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas;
 - 1.3 nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4 nomnieks izmanto zemesgabalu tikai biedrības statūtos noteikto mērķu īstenošanai un neveic komercdarbību, kuras rezultātā piešķirtais atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 1.5 nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina teritorijas labiekārtošanu, uzturēšanu un sakārtošanu, kā arī ievēro teritorijas plānojumā noteiktos izmantošanas un aprobežojumu nosacījumus.
2. Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību “Art Park”, reģistrācijas Nr. 40008359181.

45.§

Par atteikumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē nekustamā īpašumā ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [...], deklarētā adrese “[...], 2026. gada 23. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar reģistrācijas numuru Nr. A-6.6/3/755, ar lūgumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīkot meža zemē 1,38 ha platībā (1. kvartāla 8., 9. un 17. nogabals) (turpmāk – Paredzētā darbība), kas atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu Auči Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070304, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680070304, lai nodarbotos ar zālveida kultūru audzēšanu, plānotais lauksaimniecības zemes lietošanas veids – aramzeme, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 592 datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 007 0304, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0304, 31,9 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,5 ha, meži 22 ha, zeme zem ūdens 1,3 ha, zeme zem ceļiem 0,1 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašnieks ir [...].
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 007 0304, Meža valsts reģistra un meža inventarizācijas datiem 1. meža kvartāla 8., 9. un 17. nogabals ir reģistrēts kā meža zeme, kurā atrodas izcirtums (kailcirtes rezultātā).
3. Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.¹ panta pirmo daļu *lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā ir atļauta, ja tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un ir ievēroti normatīvajos aktos par vides un dabas aizsardzību noteiktie ierobežojumi. Darbības ierosinātājs, pirms uzsāk lauksaimniecības zemes ierīkošanu mežā, saņem vietējās pašvaldības atļauju.*
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 118) 2. punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju.*

5. MK noteikumu Nr. 118 7. punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz (izņemot šo noteikumu 17 .punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.*
6. Saskaņā ar spēkā esošo Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada (2.1 redakcija) (turpmāk – Krimuldas TP) Paredzētās darbības vieta atrodas Mežu teritorijā (M). Saskaņā ar Krimuldas TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 407. – 425. punktiem paredzētās darbības vietā lauksaimnieciskā izmantošana nav atļautā teritorijas izmantošana.
7. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Pašvaldība ir Krimuldas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
8. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 118 10.¹ apakšpunktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Zemes vienības meža zemē.
9. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 118, 11. punktu:
 - 9.1. Valsts vides dienests 31.03.2026. vēstulē Nr. 2.3/AP/3185/2026, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.7/7/1766, nav sniedzis pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība ir pretrunā ar Krimuldas novada teritorijas plānojumu. Atbilstoši Krimuldas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 407.–425. punktam paredzētās darbības vietā lauksaimnieciskā izmantošana nav atļautā teritorijas izmantošana, līdz ar to meža zemes atmežošanas zemesgabālā “Auči” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 007 0304) Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nav pieļaujama. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 118, 11. punktu, Valsts vides dienests sniedzis atzinumu, ka paredzētā darbība neatbilst tiesiskajam regulējumam.
 - 9.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 26.03.2026. vēstulē Nr. 3.13.2/1969/2026-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/7/1660, sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka Paredzētā darbība ir pieļaujama un tā atbilst dabas aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
 - 9.3. Valsts meža dienesta Centra virsmežniecība 26.03.2026. vēstulē Nr. CVM.5-3/1047, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/7/1634, sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība - lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu minētajā īpašumā - atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem. Vienlaikus norādām, ka darbībai jānotiek atbilstoši pašvaldības teritoriālā plānojumā noteiktajam.
10. Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmā daļa noteic, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma komentāros sniegtajam skaidrojumam, gadījumos, kad likumdevējs lietojis darbības vārdu īstenības izteiksmes tagadnes trešās personas formā (iestāde “izskata”, “novērš”, “piešķir” u.tml.), parasti ir domāta kā obligāta darbība, bez rīcības brīvības (brīvības izšķirties par darbības veikšanu vai neveikšanu).²
11. Paredzētās darbības vieta atrodas Mežu teritorijā, kurā saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu lauksaimnieciskā izmantošana nav atļautais teritorijas izmantošanas veids. Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.¹ panta pirmo daļu lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā ir pieļaujama tikai tad, ja tā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Tas nozīmē, ka teritorijas plānojuma prasību ievērošana konkrētajā gadījumā ir izšķiroša, un, konstatējot neatbilstību, pašvaldībai nav tiesiska pamata izdot labvēlīgu administratīvo aktu un lemt par

² Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Sagatavojis autoru kolektīvs. Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā. – Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2013, 621.-622.lpp.

atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē. Vienlaikus norādāms, ka Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts meža dienesta pozitīvie atzinumi par darbības atbilstību attiecīgo jomu normatīvajiem aktiem neatsver teritorijas plānojumā noteikto prasību ievērošanu un nemaina vērtējumu par paredzētās darbības neatbilstību teritorijas plānojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 4.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

atteikt [...] izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē 1,38 ha platībā (1. kvartāla 8., 9. un 17. nogabalā) nekustamajā īpašumā Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070304, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840070304.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

46.§

Par nekustamā īpašuma "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi 2026. gada 11. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr. 24, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" un [...] 2026. gada 9. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/2005), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950175, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0167, sastāv no zemes vienības 2,18 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves - dzīvojamā māja, šķūnis un kūts kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950546;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000950546, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 505 0020, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 003) un kūts (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 004) ir reģistrētas uz [...] vārda;
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas būves bez piederības (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 005, 8094 005 0167 006).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

- zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
 7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju dzīvojamā apbūve (apakšzona DzS1).
 8. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 174. un 175. punktu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā DzS1 kā galvenā teritorijas izmantošana atļautas savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Savukārt saskaņā ar 176.-183. punktu kā papildizmantošana atļauta dārza mājas apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemto DUS, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa un ārtelpa bez labiekārtojuma.
 9. Pašvaldībā saņemts priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai uz Lauksaimniecības zemi (L1), kas tiks iekļauts nākamajā Teritorijas plānojuma redakcijā.
 10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0533 ha;
 - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0533 ha;
 - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0377 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0349 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0533 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvada līniju - 0.0377 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0920 ha.
 11. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 10. marta novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 12. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 15.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 26.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunozolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0167 par nosacīto cenu 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunozolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0167, sastāv no zemes vienības 2,18 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [..];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

47.§

Par zemes vienības Baseina ielā 1B, Eglupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Draudzība Inčukalnā”, reģistrācijas Nr. 40003413706, juridiskā adrese: Eglupes iela 64, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141 (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 28. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2891, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0852 uz tās esošā ūdenstornja uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. uz zemes vienības atrodas kadastra sistēmā pirmsreģistrēta būve – ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0852 001;
2. uz zemes vienības atrodas ūdenstornis, kura lietotājs ir iesniedzējs;
3. starp dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Draudzība Inčukalnā” un Inčukalna novada domi 2015. gada 26. maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 15-0184/2015 par zemes gabala nomu Baseina ielā 1B, Eglupē, Inčukalna pagastā ar platību 0,2 ha. Līguma darbības termiņš 2025. gada 25. maijs;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktā noteikts, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
5. ņemot vērā, ka būve atrodas uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar norādīto zemes vienību, pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar būves faktisko lietotāju - dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Draudzība Inčukalnā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.³ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un

īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 12.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Draudzība Inčukalnā”, reģistrācijas Nr. 40003413706, lietošanā esošā ūdenstorņa uzturēšanai nekustamā īpašuma Baseina iela 1B, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0853, zemes vienību ar adresi Baseina iela 1B, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 007 0852, 0,04 ha platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas ātrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā, atbilstoši iznomātajai zemes vienības platībai;
3. par faktisko lietošanu no 2025. gada 26. maija līdz līguma noslēgšanas dienai dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Draudzība Inčukalnā”, reģistrācijas Nr. 40003413706 maksā šī lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā noteikto nomas maksu un nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

48.§

Par nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 4. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000807957, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0212, sastāv no zemes vienības 0,2424 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0212), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (apakšzona L2), Inciema ciema teritorijā un Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā.
3. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 504.-507. punktu, Lauksaimniecības teritorijā (L2) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa un ūdens telpas publiskā izmantošana. Savukārt saskaņā ar 508.-517. punktu kā teritorijas papildizmantošanas veidi ir atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, inženiertehniskā, transporta lineārā un transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavas, kā arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, ja pirms tam tiek veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājums - nacionālā parka neitrālas zonas teritorija - 0,2424 ha.

5. Piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašuma reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807957 I. daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts kalpojošajā nekustamajā īpašumā "Laivenieki", Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000169546) nostiprinātā ceļa servitūta platība 0.0447 ha* un 3.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts (kalpojošā nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680050124) 0,0246 ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000113398).*
6. Par Nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212 noslēgts līgums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašumam:
 - 6.1. Mazburtnieki, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0197 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0197, servitūta platība 0,0078 ha;
 - 6.2. Meža Raudas, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0211 sastāvā esošai zemes vienībai "Noriņas" ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0211, servitūta platība 0,0078 ha.
7. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
9. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
10. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 16. februāra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, _17.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 28.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašums Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0212, sastāv no zemes vienības 0,2424 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0212), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

49.§

Par nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 11. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr. 24, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0230 un [...], 2026. gada 14. maija iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/1742), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000469830, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0230, sastāv no zemes vienības 0,6576 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0533), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086173;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000086173, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 504 0075, kas sastāv no rūpnieciskās ražošanas ēkas – kautuves (kadastra apzīmējums 8094 004 0029 007) ir reģistrētas [...] īpašumā.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju uz 15.06.2026., par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39. punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Zemesgrāmatas datiem Nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem - 0.0224 ha;
 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem - 0.0634 ha;
 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem - 0.009 ha;
 - Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederoša ēka, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086173.
8. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 8. jūnija novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12.

apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

9. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 16.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 27.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra 8094 004 0230, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0533 ar kopējo platību 0,6576 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [...];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

50.§

Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 4. jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 23. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 29.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 19. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 8. maija līdz 2026. gada 28. maijam;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas

1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 18.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 29.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. otrās izsoles sākumcenu noteikt 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

51.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 9. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 23, 2.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 22. janvāra sēdes lēmumu (prot. Nr. 1, 26.§) “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk - Otrās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 67.8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517);
3. Otrās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 5. februāra līdz 2026. gada 25. februārim;
4. iepriekš minētajā termiņā izsolei reģistrējušies 3 dalībnieki;
5. Otrās izsoles noteikumu 36. punktā noteikts, ka Nosolītājam pirkuma maksa par Dzīvokļa īpašumu jāsamaksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no izsoles dienas;
6. Nosolītājs pirkuma maksu par dzīvokļa īpašumu noteiktajā termiņā nav samaksājis;
7. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta trešo daļu, pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā, atbilde netika saņemta. Uzaicinājums tika nosūtīts arī trešajam izsoles dalībniekam, no kura tika saņemts atteikums slēgt pirkuma līgumu;
8. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
9. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 5 840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 19.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 18. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 25.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 5840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0692, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.