



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 23. jūlijā

Nr. 7

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14:00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

- Ivo Bernats
- Jānis Eisaks
- Ance Kaimiņa
- Solvita Strausa
- Ina Stupele
- Jānis Strautmanis
- Jānis Vimba
- Mārtiņš Zemītis

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste M. Saulīte, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kiršteins, Būvvaldes vadītāja R. Bete, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Transporta pārvaldes Transporta pārraudzības speciālists J. Prikulis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla samazināšanu.
2. Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765.
3. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai.
4. Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā.
5. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā.
6. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
7. Par sadarbību ar biedrību “Avantis” starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā.
8. Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu, īstenojot Siguldas pilsētas 100 gadu jubilejai veltītu pilsētvides izstādi – ārtelpas stāstu maršrutu par Siguldas pilsētas attīstības 100 gados “Siguldas pilsētai - 100”.
9. Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā.
10. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
11. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
12. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
13. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Lunch&Learn”.
15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)".
16. Par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
17. Par priekšlikumu zemes vienību maiņai.
18. Par nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
19. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov. atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Stārķu iela 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

25. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) jautājumu **Nr. 26.** "Par pirkuma līguma slēgšanu", kā arī ziņot vienā ziņojumā jautājumus no **Nr. 11 līdz Nr. 13**, no **Nr. 21 līdz Nr. 22** un no **Nr. 23 līdz Nr. 24**.

atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

26. Par pirkuma līguma slēgšanu.

ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no **Nr. 11 līdz Nr. 13**, no **Nr. 21 līdz Nr. 22** un no **Nr. 23 līdz Nr. 24**

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla samazināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk – SIA "Siltums KIM", 2026. gada 3. jūnija iesniegumu Nr. 1-5.1/24E ar lūgumu *samazināt pašvaldības SIA "Siltums KIM" pamatkapitālu par 540,00 EUR (Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - Lēdurgas bērnudārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA "Siltums KIM" pamatlīdzekļu uzskaites*, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "Siltums KIM" norāda: "Pamatojoties uz 18.12.2023. SIA "Siltums KIM", SIA "Norma K", SIA "Saltavots", SIA "Entalpija-2" reorganizācijas līgumu, iegūstotā sabiedrība "Siltums KIM" no sadalāmās sabiedrības "Entalpija-2" saņēma pamatlīdzekļus ar atlikušajām vērtībām, kuru kopējā summa tika ieguldīta sabiedrības "Siltums KIM" pamatkapitālā (t.sk. bērnudārza katlu māja Lēdurgā E. Melgaiļa ielā 6). Uzsākot praktisko pakalpojuma sniegšanu - siltumapgādi, tika konstatēts, ka konkrētā katlu māja saimnieciskās darbības veikšanai nav nepieciešama. 2026. gada februāra mēnesī SIA "Eiroeksperts" veica nekustamā īpašuma vērtēšanu. Izvērtējot situāciju, SIA "Siltums KIM" lūdz samazināt pašvaldības SIA "Siltums KIM" pamatkapitālu par 540,00 EUR (Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - Lēdurgas bērnudārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA "Siltums KIM" pamatlīdzekļu uzskaites sakarā ar to, ka īpašumā neatrodas SIA "Siltums KIM" iekārtas vai citas komunikācijas, kā arī īpašums nav nepieciešams saimnieciskās darbības nodrošināšanai. 2026. gada februāra mēnesī SIA "Eiroeksperts" veica nekustamā īpašuma vērtēšanu.

Izvērtējot situāciju, SIA "Siltums KIM" lūdz samazināt pašvaldības SIA "Siltums KIM" pamatkapitālu par 540,00 EUR (Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - Lēdurgas bērnudārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA "Siltums KIM" pamatlīdzekļu uzskaites sakarā ar to, ka īpašumā neatrodas SIA "Siltums KIM" iekārtas vai citas komunikācijas, kā arī īpašums nav nepieciešams saimnieciskās darbības nodrošināšanai".

Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006, pēc būtības ir Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas katlu māja. Tā ir atsevišķa

rūpnieciska inženierbūve, paredzēta siltumapgādes nodrošināšanai (katlu iekārtu izvietojumam un ekspluatācijai). Ēka ir vienkārša, ar kopējo un lietderīgo platību 19,0 m², bez pazemes stāviem. Būves apbūves laukums ir 19,0 m², būvtilpums – 57,0 m³. Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Katlu māja ir koka karkasa ēka ar metāla sienām un metāla jumta segumu, lentveida pamatiem. Ārsienās vērojami bojājumi un korozija. Ēkai nav logu, ir metāla durvis.

Pēc funkcijas un klasifikācijas tā ir neliela apjoma tehniskā (inženiertehniskā) būve – katlu māja, kas kalpo lokālās apkures sistēmas darbības nodrošināšanai.

Katlu māja atrodas bērnu dārza teritorijā un nodrošina tā siltumapgādi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem ēkas īpašnieks ir Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 4000315886. Saskaņā ar ierakstu LR Uzņēmumu reģistrā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” saistību un tiesību pārņēmēja ir SIA “Siltums KIM”. Ēkā neatrodas SIA “Siltums KIM” piederošas iekārtas, siltumapgādi Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupā nodrošina pati iestāde.

SIA “Siltums KIM” ir 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 26. februāra atzinumu, nekustamā īpašuma (ēkas) E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006, patiesā vērtība ir 540 EUR. Attiecīgi tiks samazināts SIA “Siltums KIM” pamatkapitāls par 540 EUR, kas atbilst pamatkapitāla 540 kapitāla daļām ar kopējo vērtību 540 EUR.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantam pamatkapitālu drīkst samazināt tikai, pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla samazināšanas noteikumi. Minētā likuma 64. pants nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas. Savukārt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu un 64. pantu, Komerclikuma 196. panta pirmo daļu, 210. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.11. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. samazināt pašvaldības SIA „Siltums KIM” pamatkapitālu mantiskā ieguldījuma veidā, dalībniekam – Siguldas novada pašvaldībai – nododot SIA “Siltums KIM” piederošu pamatlīdzekli - nekustamo īpašumu (katlu māju) E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 ar patieso vērtību 540 EUR (pieci simti četrdesmit *eiro*), dzēšot 540 daļas;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē pieņemt lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
3. uzdot pašvaldības finanšu pārvaldei pēc pamatkapitāla samazināšanas un pamatlīdzekļa pieņemšanas uzņemt to pašvaldības bilanci;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siltums KIM” 2024. gada 19. jūnijā noslēgts līgums Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā – Līgums. Saskaņā ar Līgumu SIA “Siltums KIM” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus. Minētais līgums, ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765”, 2024. gada 10. decembrī grozīts, paplašinot sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas teritoriju – pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada pašvaldības īpašumā Krimuldas pagastā un Lēdurgas pagastā un SIA “Siltums KIM” īpašumā Allažu pagastā atrodas lokālās katlumājas, kuru uzdevums ir nodrošināt siltumapgādi pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamajiem objektiem, tai skaitā izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, kultūras iestādēm un citām pašvaldības ēkām.

Lai nodrošinātu vienotu siltumapgādes sistēmu pārvaldību, profesionālu tehnisko uzraudzību, nepārtrauktu pakalpojuma pieejamību un efektīvu pašvaldības infrastruktūras apsaimniekošanu, paredzēts SIA “Siltums KIM” uzticēt arī minēto lokālo katlumāju ekspluatāciju.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 13, 13§) ir apstiprināts pašvaldības siltumapgādes plāns. Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plānā 2024.–2034. gadam kā viens no attīstības virzieniem noteikta efektīva siltumapgādes sistēmu pārvaldība un pašvaldības energosaimniecības attīstība novada teritorijā. Nododot Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagasta lokālo katlumāju ekspluatāciju SIA “Siltums KIM”, tiek nodrošināta vienota pašvaldības siltumapgādes infrastruktūras pārvaldība, stiprināta pakalpojuma nepārtrauktība un radīti priekšnosacījumi efektīvākai tehnisko un administratīvo resursu izmantošanai. Vienlaikus koncentrējot pašvaldības siltumapgādes infrastruktūras ekspluatāciju viena specializēta operatora pārvaldībā, tiek stiprināta pašvaldības spēja nodrošināt operatīvu reaģēšanu avāriju situācijās, efektīvāka investīciju plānošana un siltumapgādes sistēmu ilgtspējīga attīstība ilgtermiņā.

Plānotie grozījumi nav saistīti ar jauna komercdarbības veida uzsākšanu vai jauna tirgus apgūšanu. Tiek paplašināta jau esošas pašvaldības funkcijas izpilde Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot plānotos grozījumus Līgumā, secināts, ka, ņemot vērā, ka siltumapgādes pakalpojums pašvaldībā ir noteikts kā stratēģiski svarīgs pakalpojums, bet siltumapgādes infrastruktūra ir kritiski svarīgs elements pašvaldības funkciju nepārtrauktas izpildes nodrošināšanai, pašvaldībai ir būtiski nodrošināt vienotu, efektīvu un profesionālu visu tās siltumapgādes sistēmu pārvaldību. Lokālās katlumājas funkcionāli kalpo tam pašam mērķim kā centralizētās siltumapgādes sistēmas, nodrošinot nepārtrauktu siltumapgādi izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, sociālās aprūpes, kultūras un citiem pašvaldības objektiem. SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģija paredz pašvaldības apkures iekārtu apsaimniekošanu, siltumapgādes infrastruktūras attīstību un pakalpojuma pieejamības veicināšanu, līdz ar to lokālo katlumāju iekļaušana kapitālsabiedrības pārvaldībā ir loģisks un pamatots esošās darbības turpinājums. Tādēļ sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas līguma grozījumi, papildinot pašvaldības uzdoto siltumapgādes pakalpojumu ar Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagasta lokālo katlumāju apsaimniekošanu, ir lietderīgi, saimnieciski pamatoti un atbilst Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības interesēm, nodrošinot stratēģiski svarīga pakalpojuma kvalitāti, drošību, pieejamību un nepārtrauktību ilgtermiņā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošie noteikumi Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” (ar grozījumiem, kas spēkā no 2024. gada 1. oktobra) ir izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta ceturto daļu un nosaka pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgos pakalpojumus. Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktam, SIA “Siltums KIM” sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi ir atzīti par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Lai gan Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagastā esošās lokālās katlumājas nenodrošina centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas regulējuma izpratnē, to darbības mērķis un funkcija ir identiska – nodrošināt nepārtrauktu siltumapgādi pašvaldības funkciju īstenošanai būtiskos objektos, tostarp izglītības, kultūras un sociālās aprūpes iestādēs. Tādēļ lokālo katlumāju pārvaldības nodošana SIA “Siltums KIM” ir vērtējama kā pašvaldības stratēģiski svarīgā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas paplašināšana, nevis jauna pakalpojuma veida ieviešana.

Enerģētikas likuma 51. pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā, atbilstoši sabiedrības interesēm, nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi. Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8.nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Piemēram, Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus vai sabiedrībai nozīmīgus objektus ar siltumenerģiju par pieejamām cenām it īpaši aukstajos gada mēnešos radītu būtiskus veselības un dzīvības apdraudējumus. Tāpat siltumenerģijas trūkums un nepieejamība apdraudētu arī citas Satversmē garantētās pamattiesības, piemēram, tiesības uz izglītību. Līdz ar to siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir cieši saistīta ar publisku personu funkcijām un ir svarīga gan pašvaldības un visas valsts ekonomiskajai attīstībai, drošībai un patstāvībai, gan individuālo pamattiesību realizēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2024.gada 19. jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.1. Ar Līgumu Pašvaldība, atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu

valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kam uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecības nozīmi, turpmāk – Lēmums Nr.2012/21/ES par Līgumu par ES darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu, 4.pantam, piešķir Pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt un Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna administratīvajās teritorijās, kā arī nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu Pašvaldības iestāžu lokālajās katlu mājās Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, turpmāk – Pakalpojums. Pakalpojums sastāv no:

- 1.1.1. *Siltumenerģijas ražošanas;*
- 1.1.2. *Siltumenerģijas pārvades;*
- 1.1.3. *Siltumenerģijas tirdzniecības Pašvaldības Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas un Inčukalna pagastu Pakalpojuma lietotājiem.”;*
2. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr.SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.3. Pakalpojuma sniedzējs slēdz līgumu ar katru Lietotāju par konkrēto centralizētās vai lokālās (Pašvaldības iestādes) siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu.”;
3. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr.SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.5.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.5. Pakalpojuma sniedzējs centrālās siltumapgādes Lietotājiem maksu par Pakalpojumiem nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktiem tarifiem, savukārt Pašvaldībai par siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu tās iestāžu lokālajās katlu mājās – maksu par Pakalpojumiem aprēķina atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izstrādātai metodikai.”;
4. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 2.6.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.6. Pakalpojuma sniedzējam ir pastāvīgs pienākums Siguldas novada administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas, Lēdurgas, Allažu, Mālpils un Inčukalna pagastos - nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu pakalpojumu lietotājiem atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām un Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.”;
5. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 2.13.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.13. Pakalpojuma sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts vai pašvaldību iestādēm Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu centralizētās siltumapgādes, kā arī Krimuldas, Lēdurgas un Allažu pagastu lokālās siltumapgādes infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.”;
6. uztot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem sagatavošanu un parakstīšanu atbilstoši lēmuma nolemjošās daļas 1.-5. punktā nolemtajam;
7. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja p.i.
R. Kalniņš

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 85. punktā ir paredzēts līdz 2027. gada beigām īstenot investīciju projektu “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi, izbūve”.
2. Ceļa būvdarbi jāveic saskaņā ar SIA “BM-projekts” reģistrācijas Nr. 40103196966, izstrādāto būvprojektu “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi, izbūve” (turpmāk – projekts). Būvdarbu laikā paredzēts:
 - 2.1 Tirgus un Mazās ielas brauktuves seguma pārbūve, nodrošinot drošu gājēju pārvietošanos starp infrastruktūras objektiem (pieturvietām, tirdzniecības centriem, degvielas uzpildes staciju u. c. objektiem), uzlabojot satiksmes drošību, atrisinot ūdens atvadi no ceļa klātnes un nodrošinot segas ilgzinātību un kalpošanas laiku;
 - 2.2 gājēju ietves izbūve 2,00 m platumā;
 - 2.3 lietus kanalizācijas, apgaismojuma un elektronisko sakaru tīklu izbūve.Kopējie ielu brauktuves garumi:
 - Mazā iela – 211,00 m;
 - Tirgus iela – 305,00 m.
3. Izbūves darbi Krimuldas pagastā, Raganā, ir nozīmīgas ielas mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājus un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā, kalpo kā viena no centrālajām ielām Raganas ciemā.
4. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2027. gada 31. jūlijam.
5. Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām:
 - 5.1 2. punktā minēto: *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;*
 - 5.2 12. punktā minēto: *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.*
6. Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, katras pašvaldības noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 10 000 000 eiro apmērā,
 - b) pašvaldībai, kura 2026. gadā veic iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 eiro apmērā,
 - c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmumu summa 5 000 000 eiro apmērā,
 - d) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir no 20 000 līdz 39 999, kopējā aizņēmumu summa 3 000 000 eiro apmērā,
 - e) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir līdz 19 999, kopējā aizņēmumu summa 2 000 000 eiro apmērā,
 - f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāk kā 300 000 eiro,
 - g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
 - h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

i) aizņēmumu neattiecina uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā minētajos investīciju projektos,
j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

7. Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots iespējamais būvdarbu veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA “GP Holding” (piedāvātā līgumcena ir 756 840,90 EUR (Septiņi simti piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *eiro* un 90 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/15/AK;
8. Papildus ir noslēgts autoruzraudzības līgums Nr. SNP/2022/1700 ar SIA “BM-Projekts” (autoruzraudzības pakalpojuma summa ir 5 959,25 EUR (Pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi *eiro* un 25 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2022/21/AK “Siguldas novada pašvaldības ielu un ceļu projektēšana un autoruzraudzība” 7. daļa.
9. Papildus 7. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros nepieciešama būvuzraudzība, kam ir veikta iepirkuma procedūra un noskaidrots būvuzraugs SIA “Akorda” par pakalpojuma summu 11 616,00 EUR (Vienpadsmit tūkstoši seši simti sešpadsmit *eiro*).
10. Kopējās būvprojekta (būvniecība, autoruzraudzība un būvuzraudzība) izmaksas paredzētas līdz 774 416,15 EUR (Septiņi simti septiņdesmit četri tūkstoši četri simti sešpadsmit *eiro* un 15 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajiem mērķiem *VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu*, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai 658 254 EUR (Seši simti piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *eiro*) apmērā;
2. aizņēmumam investīciju projektam apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2026. gadā 309 379 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi *eiro*) un 2027. gadā 348 875 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *eiro*) apmērā;
 - 2.2. aizņēmumu ņemt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2028. gada janvāra mēnesi;
 - 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2026. gadā 54 596 EUR (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši *eiro*) apmērā un 2027. gadā 61 566,15 EUR (sešdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit seši *eiro* un 15 centi) apmērā, kas ir 15 % no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.
3. atzīt par spēku zaudējušu 2026. gada 28. maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 6, 4.§ “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai”;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā” (prot. Nr. 11, 5.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.
2. 2026. gada 30. jūnijā saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/2168), kurā izteikts lūgums sakarā ar došanos ilgstošā prombūtnē izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no Komisijas locekļa pienākumu veikšanas.
3. 2026. gada 13. jūlijā saņemta centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietnieces Baibas Jansones piekrišana iekļaut viņu Komisijas sastāvā locekļa amatā.
4. Komisijas nolikuma 2. punkts noteic “*Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza vai likvidē Siguldas novada pašvaldības dome.*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 33/2021 “Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2. un 7. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Administratīvās komisijas sastāvā:
 - 1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Tatjanu Krūmiņu;
 - 1.2 iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1 Santa Morovska – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2 komisijas locekle – Siguldas novada Pašvaldības policijas inspektore, lietvedības sekretāre Inga Galiņa-Vasiļjeva;
 - 2.3 komisijas locekle – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece Baiba Jansone;
 - 2.4 komisijas locekle – Sociālā dienesta, Sociālo pakalpojumu nodaļas sociālā darbiniece Rita Balode;
 - 2.5 komisijas locekle – Siguldas novada Bāriņtiesas locekle Margarita Rozēna;
 - 2.6 komisijas locekle - Siguldas novada Bāriņtiesas locekle Ilze Pētersone;
 - 2.7 komisijas loceklis – Digitālā centra Datu un informācijas drošības vadītājs Aldis Vecvanags;
 - 2.8 komisijas locekle – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
 - 2.9 komisijas locekle – Alla Ādamsone;
 - 2.10 komisijas loceklis - Pēteris Ozoliņš.
- 3 Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
- 4 virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā" (prot. Nr. 4, 18. §) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.
2. 2026. gada 30. jūnijā saņemts Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/2168), kurā izteikts lūgums saistībā ar došanos ilgstošā prombūtnē izslēgt viņu no komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas priekšsēdētājas vietnieces pienākumu pildīšanas.
3. 2026. gada 15. jūlijā saņemta Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta jurista Aināra Hāna piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā.
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra nolikuma Nr. 21/2025 "Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" (prot. Nr. 18, 6. §) 6. punktu komisijas sastāvu un nolikumu, kā arī lēmumus par izmaiņām komisijas sastāvā vai komisijas nolikumā apstiprina pašvaldības dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra nolikuma Nr. 21/2025 "Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" 6. un 11. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētājas vietnieci Tatjanu Krūmiņu;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā par komisijas locekli Aināru Hānu
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietniece – Inese Lazdāne
 - 2.3. komisijas locekle – Laura Vilniņa;
 - 2.4. komisijas locekle – Lelde Apine;
 - 2.5. komisijas locekle – Ingrīda Škraba;
 - 2.6. komisijas loceklis – Ainārs Hāns;
 - 2.7. komisijas sekretāre – Sanita Pole.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu "Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks."
2. Koncesiju uzraudzības komisija šobrīd darbojas piecu locekļu sastāvā, kuri pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības centrālo pārvaldi.

3. 2026.gada 30.jūnijā saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/2168), kurā izteikts lūgums, sakarā ar došanos ilgstošā prombūtnē, izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas priekšsēdētāja vietnieces pienākumu veikšanas.
4. 2026.gada 20.jūlijā saņemts Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Līgas Bukovskas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/2461), kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas priekšsēdētāja pienākumu veikšanas.
5. 2026.gada 13.jūlijā saņemta centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietnieces Baibas Jansones piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētājas vietnieces amatā.
6. 2026.gada 21.jūlijā saņemta Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītājas Aivitas Zavadskas piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikumu”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Līgu Bukovsku;
 - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāja vietnieci Tatjanu Krūmiņu;
 - 1.3. iecelt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētāja vietnieces amatā Baibu Jansoni;
 - 1.4. iecelt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētājas amatā Ramonu Čunkuri;
 - 1.5. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Aivitu Zavadsku.
2. apstiprināt Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja Ramona Čunkure;
 - 2.2. komisijas locekle, komisijas priekšsēdētāja vietniece Baiba Jansone;
 - 2.3. komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;
 - 2.4. komisijas locekle Inta Lipovska;
 - 2.5. komisijas locekle Aivita Zavadska.
3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par sadarbību ar biedrību “Avantis” starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 3. jūlijā ir saņemts biedrības “Avantis”, reģistrācijas Nr. 40008070114, valdes priekšsēdētājas Ilonas Bičevskas iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju Pašvaldībai kļūt par partneri starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā, viesu namā “Brūveri”, no 2026. gada 24. līdz 29. augustam.

Biedrības “Avantis” iesniegumā norādīts, ka “Young Media Sharks” ir jauniešu organizācijas “Avantis” izglītojoša iniciatīva, kas nodrošina intensīvu un iedvesmojošu zināšanu nometni jaunajiem mediju talantiem. Nometnes laikā jauniešiem ir iespēja iepazīt dažādas mediju jomas, gūt pieredzi no nozares ekspertiem, kā arī praktiski darboties ar

dažādiem mediju rīkiem. Pateicoties nometnes atbalstītājiem un partneriem, jauniešu dalība nometnē ir bez maksas.

2026. gadā nometne “Young Media Sharks” plānota jau desmito reizi. Biedrības iesniegumā norādīts, ka nometnē piedalīsies 52 dalībnieki no Latvijas, Lietuvas un Igaunijas, kā arī pasniedzēji no Eiropas un ASV. Nometnes galvenais atbalstītājs ir Vācijas vēstniecība, kas nodrošina nometnes satura atbalstu, pasniedzēju honorārus, tehnikas īri un administratīvos resursus, savukārt nometnes popularizēšanai plānots piesaistīt mediju partnerus.

Biedrība “Avantis” norāda, ka 2026. gada nometni vēlas rīkot Siguldas novadā, vienlaikus daļu satura programmas piedāvājot plašākam interesentu lokam un atsevišķus nometnes pasākumus padarot pieejamus arī Siguldas novada jauniešiem, kā arī veicinot sadarbību ar Jauniešu iniciatīvu centru “Mērķis”.

Biedrība “Avantis” aicina Pašvaldību kļūt par nometnes partneri, nodrošinot atbalstu nometnes norisei, tajā skaitā kultūras centra “Siguldas devons” DIGITI zāles pieejamību, transportu no viesu nama “Brūveri” uz Jauniešu iniciatīvu centru “Mērķis” un atpakaļ, Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” halles, podkāstu studijas un meistarklašu nodarbību klases izmantošanu, kā arī komunikāciju pašvaldības informācijas kanālos.

Pateicībā par Pašvaldības atbalstu biedrība “Avantis” apņemas iekļaut Siguldas novada pašvaldības logo reklāmas materiālos, pieminēt Pašvaldību preses relīzēs, nodrošināt vismaz trīs publiski pieejamus pasākumus – lekcijas un filmu skates – plašākai Siguldas novada auditorijai, kā arī nodrošināt atsevišķu meistarklasi Siguldas novada jauniešiem jūlija beigās vai augusta sākumā, īpaši informējot par iespēju pieteikties dalībai nometnē.

Siguldas novada Jaunatnes politikas programma 2023.–2028. gadam ir vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments, kas nosaka Siguldas novada pašvaldības stratēģiskos uzstādījumus jaunatnes jomas attīstībai. Programmas vīzija ir jauniešiem draudzīgs novads, kurā dzīvo aktīvi, savas dzīves kvalitātes un novada attīstībā ieinteresēti jaunieši, savukārt stratēģiskais mērķis ir uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni.

Siguldas novada Jaunrades centra nolikumā noteikts, ka Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” pamatuzdevumi ir organizēt darbu ar jaunatni Siguldas novadā, sadarboties ar jauniešu un citām nevalstiskajām organizācijām un izglītojamo pašpārvaldēm, nodrošināt valsts jaunatnes politikas īstenošanu Siguldas novadā, ar neformālās izglītības metodēm veicināt atbalstu jauniešu iniciatīvām, nodrošinot uz jauniešiem orientētu plānotu praktisko pasākumu kopuma organizēšanu un brīvā laika lietderīgu izmantošanu jauniešu pilnvērtīgai izaugsmei, kā arī īstenot un piedalīties vietējā, valsts un starptautiskā mēroga pasākumos, projektos un programmās jaunatnes jomā.

Sadarbības rezultātā Siguldas novada jauniešiem būtu iespēja piedalīties kvalitatīvās mediju izglītības aktivitātēs, iepazīt mediju, komunikācijas un radošo industriju jomu profesionāļu pieredzi, kā arī apmeklēt publiski pieejamas lekcijas, filmu skates un meistarklases. Nometnes norise Siguldas novadā stiprinātu Siguldas kā jauniešiem draudzīga, radoša un izglītību atbalstoša novada tēlu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Jaunatnes likuma 2.¹ panta trešo daļu un 5. panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma 11. punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – 1 (M. Zemīts), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Avantis”, reģistrācijas Nr. 40008070114, starptautiskās jauniešu mediju nometnes “Young Media Sharks 2026” organizēšanā Siguldas novadā no 2026. gada 24. līdz 29. augustam;
2. nodrošināt biedrībai “Avantis” Pašvaldības atbalstu nometnes norisei atbilstoši Pašvaldības iespējām, tajā skaitā:

- 2.1 kultūras centra “Siguldas devons” DIGITI zāles pieejamību 2026. gada 25. augustā no plkst. 14.30 līdz 18.30 un 2026. gada 26. augustā no plkst. 17.00 līdz 19.30, kā arī, iespējams, 2026. gada 24. augustā no plkst. 15.00 līdz 17.00;
- 2.2 transportu no viesu nama “Brūveri” uz Jauniešu iniciatīvu centru “Mērķis” un atpakaļ nometnes programmas norises nodrošināšanai: 2026. gada 25. augustā plkst. 14.00 un atpakaļ plkst. 18.40, 2026. gada 26. augustā plkst. 16.30 un atpakaļ plkst. 19.40, 2026. gada 27. augustā plkst. 11.30 un atpakaļ plkst. 16.00;
- 2.3 Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” halles, podkāstu studijas un meistarklašu nodarbību klases izmantošanu nometnes norises laikā;
- 2.4 Komunikācijas pārvaldei nodrošināt preses relīzi u. c. par pasākumu pašvaldības informācijas kanālos;
3. noteikt, ka biedrība “Avantis” nodrošina nometnes sagatavošanu un īstenošanu, tajā skaitā nometnes programmas izstrādi, dalībnieku piesaisti, pasniedzēju un mentoru piesaisti, komunikāciju ar dalībniekiem, partneriem un atbalstītājiem, kā arī nometnes publicitātes aktivitātes sadarbībā ar Pašvaldību;
4. noteikt, ka biedrība “Avantis” sadarbības ietvaros nodrošina vismaz trīs publiski pieejamus pasākumus – lekcijas un filmu skates – plašākai Siguldas novada auditorijai, kā arī atsevišķu meistarklasi Siguldas novada jauniešiem pirms nometnes norises;
5. uzdot Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītājam nodrošināt sadarbības koordinēšanu ar biedrību “Avantis” un nepieciešamības gadījumā sadarbības līguma noslēgšanu;
6. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāju par atbildīgo par šī lēmuma izpildi;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu, īstenojot Siguldas pilsētas 100 gadu jubilejai veltītu pilsētvides izstādi – ārtelpas stāstu maršrutu par Siguldas pilsētas attīstības 100 gados “Siguldas pilsētai - 100”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kiršteins

Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam VTP2 Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāknošana dažādām auditorijām; Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteikts, ka Siguldas novads ir vieta, kur rūpējas par materiālo un dzīvo kultūrvēstures mantojumu, uztur un attīsta tradīcijas, respektējot vēsturisko mantojumu, iedzīvotāji izjūt piederību unikālai dzīves videi. Kultūrvēsturiskās vērtības tiek glabātas, pētītas un popularizētas, lai veidotu uz vērtībām orientētu sabiedrību, padarītu Siguldas novada kultūrvēsturisko mantojumu pieejamu plašai sabiedrībai, veicinātu novada iedzīvotāju lokālpatriotismu un identitātes sajūtu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Turaidas muzejrezervātu” (prot. Nr. 11, 15.§), starp Siguldas novada pašvaldību un Turaidas muzejrezervātu tika noslēgts sadarbības līgums, kura mērķis ir veicināt kopīgu pētniecības un sadarbības projektu īstenošanu, kas saistīti ar Siguldas novada un plašāka reģiona kultūrvides, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma izpēti, dokumentēšanu, saglabāšanu un popularizēšanu. Minētā līguma 3.2. punktā noteikts, ka par konkrētajām pušu saistībām, atbildību un sadarbības formātu puses vienojas katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.

Ievērojot minēto un gatavojoties Siguldas pilsētas simtgadei, ir nepieciešams nodrošināt nozīmīgā kultūrvēsturiskā notikuma kvalitatīvu atspoguļojumu, vienlaikus stiprinot Siguldas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un pieejamību sabiedrībai.

Šim mērķim Siguldas novada pašvaldība atbalsta sadarbības veidošanu ar Turaidas muzejrezervātu izstādes “Siguldai 100” koncepcijas un struktūrplāna izstrādē.

Plānotā izstāde iecerēta kā mūsdienīga ārtelpas ekspozīcija, kuras saturs balstīts vietai raksturīgā vēstures stāstījumā, pieejamības principos, ilgtspējīgos risinājumos un daudzslāņainā informācijas pasniegšanas veidā. Izstādes saturs paredz Siguldas pilsētas attīstības atspoguļojumu gan hronoloģiskā, gan tematiskā griezumā, ietverot pilsētas vēstures, infrastruktūras, izglītības, kultūras, tūrisma, sporta un iedzīvotāju dzīvesstāstu aspektus.

Sadarbība ar Turaidas muzejrezervātu ir lietderīga un pamatota, jo muzejam ir ilggadēja profesionālā pieredze kultūrvēsturisku materiālu pētniecībā, interpretācijā un ekspozīciju veidošanā, kā arī praktiska pieredze brīvdabas izstāžu izstrādē un īstenošanā. Izstādes koncepcijas un struktūrplāna izstrādē paredzēta Turaidas muzejrezervāta pētnieku Ligitas Beitiņas, Edgara Ceskes un Egila Jemeljanova iesaiste.

Sadarbības rezultātā tiks radīts kvalitatīvs, sabiedrībai pieejams un Siguldas novada identitāti stiprinošs kultūras produkts, kas sekmēs iedzīvotāju piederības sajūtu, veicinās sabiedrības izpratni par pilsētas attīstības vēsturi un bagātinās novada kultūrvidi.

Nemot vērā minēto, ir pamatoti noslēgt atsevišķu sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu, nosakot pušu tiesības un pienākumus, finansēšanas kārtību, sadarbības termiņus, izstādes koncepcijas izstrādi, kā arī citus būtiskos sadarbības noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespējas piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Plānotā sadarbība ar Turaidas muzejrezervātu ir vērsta uz minētās autonomās funkcijas īstenošanu un atbilst Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem kultūrpolicies mērķiem un uzdevumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu starp Siguldas novada pašvaldību un Turaidas muzejrezervātu par pilsētvides izstādes “Siguldas pilsētai – 100” koncepcijas izstrādi;
2. noteikt, ka sadarbības mērķis ir izveidot mūsdienīgu ārtelpas izstādi par Siguldas pilsētas simtgadi, nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, interpretāciju un pieejamību sabiedrībai;
3. paredzēt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” 2027. gada budžetā 1000, 00 EUR (viens tūkstotis *eiro* un 00 centi) finansējumu Turaidas muzejrezervātam par izstādes “Siguldas pilsētai – 100” koncepcijas izstrādi;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktoram sagatavot sadarbības līguma projektu, paredzot pušu pienākumus, finansēšanas nosacījumus, izpildes termiņus un citus nepieciešamos sadarbības noteikumus;
5. kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktoram;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izpilddirektores vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte
Debatēs piedalās: M. Zemītis, I. Stupele, L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumu (protokols Nr.1, 12.§) apstiprināti iekšējie noteikumi “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un tās iestādes izmanto pašvaldības īpašumā, valdījumā un patapinājumā esošus transportlīdzekļus.

Nemot vērā nepieciešamību precizēt Siguldas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo transportlīdzekļu izmantošanas, uzskaites un izdevumu segšanas kārtību, kā arī nodrošināt vienotu pieeju transportlīdzekļu lietošanai pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, ir sagatavota iekšējo noteikumu „Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” jaunā redakcija.

Jaunās redakcijas izstrāde ir nepieciešama, ņemot vērā noteikumu līdzšinējās piemērošanas laikā konstatētās nepilnības, praktiskās vajadzības, kā arī nepieciešamību precizēt atsevišķus procesus atbilstoši faktiskajai darba organizācijai. Vienlaikus, izvērtējot spēkā esošo noteikumu redakciju un plānoto precizējumu apjomu, secināms, ka izmaiņas skar būtisku daļu noteikumu satura un pēc apjoma veido gandrīz pusi no spēkā esošā regulējuma.

Lai nodrošinātu noteikumu pārskatāmību, skaidrību un ērtu piemērošanu praksē, kā arī izvairītos no apjomīgu grozījumu veikšanas, lietderīgi ir izdot noteikumus jaunā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 50. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta piekto daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pašvaldības speciālisti ir aktualizējuši maksas pakalpojumu cenas Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvārī apstiprināto noteikumu Nr. 1/2021 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā” 5. punktam, dienesta viesnīcas maksas pakalpojumus nosaka un apstiprina pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija noteikumiem Nr. 10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvārī apstiprināto noteikumu Nr. 1/2021 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā” 5. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, šādas maksas pakalpojumu cenas (bez pievienotās vērtības nodokļa):

- 1.1. maksa par vienu gultas vietas īri vienam cilvēkam mēnesī 82 EUR (astoņdesmit divi *eiro* 00 centi),
- 1.2. maksa par istabas īri 123 EUR mēnesī (viens simts divdesmit trīs *eiro* 00 centi),
- 1.3. maksa par apartamentu īri 117 EUR mēnesī (viens simts septiņpadsmit *eiro* 00 centi);
2. pakalpojumam netiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis;
3. šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punkts piemērojams ar 2026. gada 1. septembri;
4. ar šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punkta piemērošanas dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta domes lēmums (protokols Nr. 13, 57.§) “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā”;
5. lēmuma izpildi nodrošināt Laurenču sākumskolas direktoram;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Debatēs piedalās: I. Bernats, L. Kumskis

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmo daļu *pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir šādi: 1) organizēt ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi pašvaldības teritorijā; 2) nodrošināt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam piekļuvi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas informācijas sistēmai; 3) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu; 4) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsdrošības prevenciju; 5) pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pieprasījuma informēt to par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes vietu atrašanos pašvaldības teritorijā, bet, ja tiek izbūvētas ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas, par to informēt triju mēnešu laikā.*

Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Valsts meža dienests, ņemot vērā ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus vai pamatojoties uz atsevišķiem riska kritērijiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā, ir tiesīgs nodot bezatlīdzības lietošanā vai atsavināt, nododot bez atlīdzības ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru pašvaldībai, kura nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu un ir informējusi dienestu par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību šā likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā uzdevuma veikšanai.*

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, 2026. gada 4. februārī sniegusi informāciju par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību, kā arī ņemot vērā Pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 26. maija rīkojumu Nr. 22-1.7/1024 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai” nolemts atsavināt, nododot

bez atlīdzības Pašvaldībai, Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu (ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļi, ugunsgrēku dzēšanai paredzētais aprīkojums un inventārs):

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8933, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000421	02208	gab.	1	0
1.1.	Āķis	00147455	gab.	1	0
1.2.	Sūcgrozis SV-125 ar vārstu	00029499	gab.	1	0
1.3.	Šļūteņu tiltiņi	00097936; 00097937	gab.	2	0
1.4.	Lafetstobrs	52591	gab.	1	0
1.5.	Ūdens savācējs	00363472	gab.	1	0
1.6.	Dalītājs	70277	gab.	1	0
1.7.	Ugunsdzēsības hidranta stenders "Maskavas" tipa	00386314	gab.	1	0
1.8.	Lauznis taisnais	00007791;	gab.	1	0
1.9.	Smagais lauznis	00097944	gab.	1	0
1.10.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00021874; 00021875	gab.	2	0
1.11.	Lāpsta liekšķere Fiskars	00167274	gab.	1	0
1.12.	Ugunsdz.šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060611; 00118567; 00118508; 00110602; 00118536; 00110639	gab.	6	0
1.13.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00161845; 00161869;	gab.	2	
1.14.	Sūkurvis	00273482	gab.	1	0
1.15.	Ūdens savācējs	39287	gab.	1	0
1.16.	Stobrs (A) noslēdz."Šilla"	00004239	gab.	1	0
1.17.	Stobrs SHILLA FIRE SL-13DBS	00004221	gab.	1	0
1.18.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084121	gab.	1	0
2.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HH – 886, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000453	01915	gab.	1	0
2.1.	Ugunsdzēsības stenders Maskavas tipa Sc	03029	gab.	1	0
2.2.	Motorsūkņis	00065099	gab.	1	0
2.3.	Pāreja Ø 50x80 (51x77) mm	00145777; 00137504; 00065482	gab.	3	0

2.4.	Ugunsdzēsības hidrantu atslēga	00006582	gab.	1	0
2.5.	Ūdens savācējs 125x77x77 Scania 100x77x77	00097776	gab.	1	0
2.6.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084089	gab.	1	0
2.7.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005189	gab.	1	0
2.8.	Ugunsdzēsības laužņustobrs	70185	gab.	1	0
2.9.	Ugunsdzēsības lafetstobrs	02248	gab.	1	0
2.10.	Savienojums	01033	gab.	1	0
2.11.	Dalītājs	02483	gab.	1	0
2.12.	Šļūteņu tiltiņš	00012234; 00358931	gab.	2	0
2.13.	Lāpstas liekšķere Fiskars	00165907	gab.	1	0
2.14.	Mehāniskais domkrats	00092331	gab.	1	0
2.15.	Šļūteņu turētājs	00167541	gab.	1	0
2.16.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00166225	gab.	1	0
2.17.	Sūcvads Q 77 mm	00098288	gab.	1	0
2.18.	Muguras imobilizācijas dēlis	36363	gab.	1	0
2.19.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17508; 72068	gab.	2	0

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta trešo daļu pašvaldība ir tiesīga no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta saņemt ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru nodot bezatlīdzības lietošanā šā likuma 26. panta trešajā daļā minētajām ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu, ja pašvaldība nodrošina šā panta pirmās daļas 3. vai 4. punktā noteikto uzdevumu izpildi, tad šos uzdevumus var veikt arī šā likuma 3. panta pirmās daļas 4. vai 5. punktā minētās organizācijas, slēdzot ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu vai slēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā. Līgumā norāda veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus.

Viena no brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir viena no Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmajā daļā minētajiem ugunsdzēsības un glābšanas dienestiem un organizācijām, ir biedrība "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008209457 (turpmāk – Biedrība). Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamo avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrībai no 2014. gada 4. septembra reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, pilsoniskas sabiedrības attīstība. Biedrības darbības mērķi: veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai; veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām; sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD); organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu

darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos; veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā; organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām; informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos; organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos; veicināt interešu izglītību un mūžizglītību; organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem; atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Lai nodrošinātu sadarbību ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas darbu un civilās aizsardzības jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību, kā arī lemt par no Dienesta saņemtās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu *publiska persona ir tiesīga nodot mantu bezatlīdzības lietošanā gadījumos, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir paredzētas tiesības publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8933, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000421	02208	gab.	1	0
1.1.	Āķis	00147455	gab.	1	0
1.2.	Sūcgrozis SV-125 ar vārstu	00029499	gab.	1	0
1.3.	Šļūteņu tiltiņi	00097936; 00097937	gab.	2	0
1.4.	Lafetstobrs	52591	gab.	1	0
1.5.	Ūdens savācējs	00363472	gab.	1	0
1.6.	Dalītājs	70277	gab.	1	0
1.7.	Ugunsdzēsības hidranta stenders "Maskavas" tipa	00386314	gab.	1	0
1.8.	Lauznis taisnais	00007791;	gab.	1	0
1.9.	Smagais lauznis	00097944	gab.	1	0
1.10.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00021874; 00021875	gab.	2	0
1.11.	Lāpstas liekšķere Fiskars	00167274	gab.	1	0
1.12.	Ugunsdz.šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060611; 00118567; 00118508; 00110602; 00118536; 00110639	gab.	6	0
1.13.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00161845; 00161869;	gab.	2	

1.14.	Sūckurvis	00273482	gab.	1	0
1.15.	Ūdens savācējs	39287	gab.	1	0
1.16.	Stobrs (A) noslēdz."Šilla"	00004239	gab.	1	0
1.17.	Stobrs SHILLA FIRE SL-13DBS	00004221	gab.	1	0
1.18.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084121	gab.	1	0
2.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HH – 886, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000453	01915	gab.	1	0
2.1.	Ugunsdzēsības stenders Maskavas tipa Sc	03029	gab.	1	0
2.2.	Motorsūkņis	00065099	gab.	1	0
2.3.	Pāreja Ø 50x80 (51x77) mm	00145777; 00137504; 00065482	gab.	3	0
2.4.	Ugunsdzēsības hidrantu atslēga	00006582	gab.	1	0
2.5.	Ūdens savācējs 125x77x77 Scania 100x77x77	00097776	gab.	1	0
2.6.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084089	gab.	1	0
2.7.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005189	gab.	1	0
2.8.	Ugunsdzēsības laužņustobrs	70185	gab.	1	0
2.9.	Ugunsdzēsības lafetstobrs	02248	gab.	1	0
2.10.	Savienojums	01033	gab.	1	0
2.11.	Dalītājs	02483	gab.	1	0
2.12.	Šļūteņu tiltiņš	00012234; 00358931	gab.	2	0
2.13.	Lāpstas liekšķere Fiskars	00165907	gab.	1	0
2.14.	Mehāniskais domkrats	00092331	gab.	1	0
2.15.	Šļūteņu turētājs	00167541	gab.	1	0
2.16.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00166225	gab.	1	0
2.17.	Sūcvads Q 77 mm	00098288	gab.	1	0
2.18.	Muguras imobilizācijas dēlis	36363	gab.	1	0
2.19.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17508; 72068	gab.	2	0

Kustamā manta paredzēta ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai.

2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšana. Bez ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, kā arī ugunsgrēku dzēšanai paredzēta aprīkojuma un inventāra šo uzdevumu nav iespējams veikt;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – Biedrības statūtos noteikto mērķu un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likumā paredzēto uzdevumu izpilde. Manta nododama bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Pašvaldības un Biedrības noslēgtā sadarbības līguma termiņa beigām;
4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ – beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; Biedrība izbeidz savu darbību;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu un 29. panta trešo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11. panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457 (turpmāk – Biedrība), uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim par savstarpēju sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot Pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildi – piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, tai skaitā nodrošinot operatīvu reaģēšanu uz ugunsgrēkiem un glābšanas darbiem sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī ugunsdrošības prevencijas pasākumus;
2. pēc lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktā sadarbības līguma spēkā stāšanās 3 (trīs) darba dienu laikā nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai kustamo mantu uz termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtais sadarbības līgums:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8933, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000421	02208	gab.	1	0

1.1.	Āķis	00147455	gab.	1	0
1.2.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00029499	gab.	1	0
1.3.	Šļūteņu tiltiņi	00097936; 00097937	gab.	2	0
1.4.	Lafetstobrs	52591	gab.	1	0
1.5.	Ūdens savācējs	00363472	gab.	1	0
1.6.	Dalītājs	70277	gab.	1	0
1.7.	Ugunsdzēsības hidranta stenders "Maskavas" tipa	00386314	gab.	1	0
1.8.	Lauznis taisnais	00007791;	gab.	1	0
1.9.	Smagais lauznis	00097944	gab.	1	0
1.10.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00021874; 00021875	gab.	2	0
1.11.	Lāpsta liekšķere Fiskars	00167274	gab.	1	0
1.12.	Ugunsdz.šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060611; 00118567; 00118508; 00110602; 00118536; 00110639	gab.	6	0
1.13.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00161845; 00161869;	gab.	2	
1.14.	Sūckurvis	00273482	gab.	1	0
1.15.	Ūdens savācējs	39287	gab.	1	0
1.16.	Stobrs (A) noslēdz."Šilla"	00004239	gab.	1	0
1.17.	Stobrs SHILLA FIRE SL-13DBS	00004221	gab.	1	0
1.18.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084121	gab.	1	0
2.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HH – 886, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000453	01915	gab.	1	0
2.1.	Ugunsdzēsības stenders Maskavas tipa Sc	03029	gab.	1	0
2.2.	Motorsūkņis	00065099	gab.	1	0
2.3.	Pāreja Ø 50x80 (51x77) mm	00145777; 00137504; 00065482	gab.	3	0
2.4.	Ugunsdzēsības hidrantu atslēga	00006582	gab.	1	0
2.5.	Ūdens savācējs 125x77x77 Scania 100x77x77	00097776	gab.	1	0
2.6.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084089	gab.	1	0
2.7.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005189	gab.	1	0

2.8.	Ugunsdzēsības laužņustobrs	70185	gab.	1	0
2.9.	Ugunsdzēsības lafetstobrs	02248	gab.	1	0
2.10.	Savienojums	01033	gab.	1	0
2.11.	Dalītājs	02483	gab.	1	0
2.12.	Šļūteņu tiltiņš	00012234; 00358931	gab.	2	0
2.13.	Lāpstas liekšķere Fiskars	00165907	gab.	1	0
2.14.	Mehāniskais domkrats	00092331	gab.	1	0
2.15.	Šļūteņu turētājs	00167541	gab.	1	0
2.16.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00166225	gab.	1	0
2.17.	Sūcvads Q 77 mm	00098288	gab.	1	0
2.18.	Muguras imobilizācijas dēlis	36363	gab.	1	0
2.19.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17508; 72068	gab.	2	0

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu, kā arī līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, līgumā paredzot, ka kustamā manta nododama atpakaļ, ja beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Biedrība izbeidz savu darbību, kā arī Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām;
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmo daļu *pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir šādi: 1) organizēt ārējo ugunsdzēsības ugunsapgādi pašvaldības teritorijā; 2) nodrošināt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam piekļuvi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas informācijas sistēmai; 3) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu; 4) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsdrošības prevenciju; 5) pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pieprasījuma informēt to par ārējās ugunsdzēsības ugunsapgādes vietu*

atrašanos pašvaldības teritorijā, bet, ja tiek izbūvētas ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas, par to informēt triju mēnešu laikā.

Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Valsts meža dienests, ņemot vērā ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus vai pamatojoties uz atsevišķiem riska kritērijiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā, ir tiesīgs nodot bezatlīdzības lietošanā vai atsavināt, nododot bez atlīdzības ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru pašvaldībai, kura nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu un ir informējusi dienestu par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību šā likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā uzdevuma veikšanai.*

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, 2026. gada 4. februārī sniegusi informāciju par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību, kā arī ņemot vērā Pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 26. maija rīkojumu Nr. 22-1.7/1024 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai” nolemts atsavināt, nododot bez atlīdzības Pašvaldībai, Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu (ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli, ugunsgrēku dzēšanai paredzētais aprīkojums un inventārs):

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
3.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8937, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000434	04338	gab.	1	0
3.1.	Imobilizācijas dēlis	39304	gab.	1	0
3.2.	Cirvis	00088495	gab.	1	0
3.3.	Motorsūknis Tohatsu 650	06614	gab.	1	0
3.4.	Ģenerātors	00804	gab.	1	0
3.5.	Sūkurvis	00274261	gab.	1	0
3.6.	Šļūteņu tiltiņš	31158	gab.	1	0
3.7.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00167638	gab.	1	0
3.8.	Halogēna prožektors	00002223	gab.	1	0
3.9.	Stenderis KPA	30891	gab.	1	0
3.10.	Ūdens dalītājs "Bogdanova tipa savienojums", DN80/2xDN50+D80, RT-80	00385351	gab.	1	0
3.11.	Ūdens savācējs	16755	gab.	1	0
3.12.	Ugunsdzēsības laužņustobrs	02257	gab.	1	0
3.13.	Lauznis 1125 mm	00006916	gab.	1	0
3.14.	Stobrs Shilla Fire	00019135	gab.	1	0

3.15.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17567	gab.	1	0
3.16.	Lafetstobrs	00035192	gab.	1	0
3.17.	Šļūteņu turētājs	00166229	gab.	1	0
3.18.	Ugunsdz. šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060427;	gab.	1	0
3.19.	Spiediena ugunsdz. šļūtene d.50(51)mm	00065363; 00065360; 00065359; 00065358;	gab.	4	0
3.20.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00162011;	gab.	1	0
3.21.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /77mm	00152910; 00152942; 00152918;	gab.	3	0
3.22.	Ugunsdzēsības šļūtene 77 mm	00170350;	gab.	1	0
3.23.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00065374; 00065372;	gab.	2	0
3.24.	Šļūtene d.80 mm (komplekts)	00065038;	gab.	1	0
3.25.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00122232; 00122257; 00076410	gab.	3	0
3.26.	Sūcvads d.125	00020175	gab.	1	0
3.27.	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042465	gab.	1	0
3.28.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00061435	gab.	1	0
3.29.	Portatīvā ugunsdzēsējas iekārta mežu un purvu dzēsēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084163	gab.	1	0

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta trešo daļu pašvaldība ir tiesīga no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta saņemt ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēsēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru nodot bezatlīdzības lietošanā šā likuma 26. panta trešajā daļā minētajām ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu, ja pašvaldība nodrošina šā panta pirmās daļas 3. vai 4. punktā noteikto uzdevumu izpildi, tad šos uzdevumus var veikt arī šā likuma 3. panta pirmās daļas 4. vai 5. punktā minētās organizācijas, slēdzot ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu vai slēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēsēšanā un ugunsdrošības prevencijā. Līgumā norāda veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus.

Viena no brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir viena no Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmajā daļā minētajiem ugunsdzēsības un glābšanas dienestiem un organizācijām, ir biedrība “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība). Biedrība veic ugunsgrēku dzēsēšanu, neatliekamo avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrībai no 2026. gada 30. aprīļa reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, pilsoniskas sabiedrības attīstība. Biedrības darbības mērķi: veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai; veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām; sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD); organizēt brīvprātīgās ugunsdzēsēju komandas darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos; veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā; veikt piebraucamo ceļu apsekošanu un sakārtošanu, piesaistot attiecīgas institūcijas; organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandā; informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos; organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos; veicināt interešu izglītību un mūžizglītību; organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem; atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; atbalsta sniegšana iedzīvotājiem pēc pieprasījuma (cilvēku resursi, tehnika, aprīkojums); organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Lai nodrošinātu sadarbību ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas darbu un civilās aizsardzības jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību, kā arī lemt par no Dienesta saņemtās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu *publiska persona ir tiesīga nodot mantu bezatlīdzības lietošanā gadījumos, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir paredzētas tiesības publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8937, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000434	04338	gab.	1	0
1.1.	Imobilizācijas dēlis	39304	gab.	1	0
1.2.	Cirvis	00088495	gab.	1	0
1.3.	Motorsūkņi Tohatsu 650	06614	gab.	1	0
1.4.	Ģenerātors	00804	gab.	1	0
1.5.	Sūkurvis	00274261	gab.	1	0
1.6.	Šļūteņu tiltiņš	31158	gab.	1	0

1.7.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00167638	gab.	1	0
1.8.	Halogēna prožektors	00002223	gab.	1	0
1.9.	Stenderis KPA	30891	gab.	1	0
1.10.	Ūdens dalītājs "Bogdanova tipa savienojums", DN80/2xDN50+D80, RT-80	00385351	gab.	1	0
1.11.	Ūdens savācējs	16755	gab.	1	0
1.12.	Ugunsdzēsības laužnustobrs	02257	gab.	1	0
1.13.	Lauznis 1125 mm	00006916	gab.	1	0
1.14.	Stobrs Shilla Fire	00019135	gab.	1	0
1.15.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17567	gab.	1	0
1.16.	Lafetstobrs	00035192	gab.	1	0
1.17.	Šļūteņu turētājs	00166229	gab.	1	0
1.18.	Ugunsdz.šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060427;	gab.	1	0
1.19.	Spiediena ugunsdz.šļūtene d.50(51)mm	00065363; 00065360; 00065359; 00065358;	gab.	4	0
1.20.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00162011;	gab.	1	0
1.21.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /77mm	00152910; 00152942; 00152918;	gab.	3	0
1.22.	Ugunsdzēsības šļūtene 77 mm	00170350;	gab.	1	0
1.23.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00065374; 00065372;	gab.	2	0
1.24.	Šļūtene d.80 mm (komplekts)	00065038;	gab.	1	0
1.25.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00122232; 00122257; 00076410	gab.	3	0
1.26.	Sūcvads d.125	00020175	gab.	1	0
1.27.	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042465	gab.	1	0
1.28.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00061435	gab.	1	0
1.29.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084163	gab.	1	0

Kustamā manta paredzēta ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai.

2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšana. Bez ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, kā arī ugunsgrēku dzēsšanai paredzēta aprīkojuma un inventāra šo uzdevumu nav iespējams veikt;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – Biedrības statūtos noteikto mērķu un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likumā paredzēto

uzdevumu izpilde. Manta nododama bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Pašvaldības un Biedrības noslēgtā sadarbības līguma termiņa beigām;

4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ – beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; Biedrība izbeidz savu darbību;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, ieķīlāt vai nodot lietošanā trešajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu un 29. panta trešo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība), uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim par savstarpēju sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot Pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildi – piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, tai skaitā nodrošinot operatīvu reaģēšanu uz ugunsgrēkiem un glābšanas darbiem sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī ugunsdrošības prevencijas pasākumus;
2. pēc lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktā sadarbības līguma spēkā stāšanās 3 (trīs) darba dienu laikā nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai kustamo mantu uz termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtais sadarbības līgums:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā RENAULT KERAX, valsts reģistrācijas numurs HG – 8937, šasijas (VIN) numurs VF634BPA000000434	04338	gab.	1	0
1.1.	Imobilizācijas dēlis	39304	gab.	1	0
1.2.	Cirvis	00088495	gab.	1	0
1.3.	Motorsūknis Tohatsu 650	06614	gab.	1	0
1.4.	Ģenerātors	00804	gab.	1	0
1.5.	Sūkurvis	00274261	gab.	1	0

1.6.	Šļūteņu tiltiņš	31158	gab.	1	0
1.7.	Šļūteņu bandāža (universālā)	00167638	gab.	1	0
1.8.	Halogēna prožektors	00002223	gab.	1	0
1.9.	Stenderis KPA	30891	gab.	1	0
1.10.	Ūdens dalītājs "Bogdanova tipa savienojums", DN80/2xDN50+D80, RT-80	00385351	gab.	1	0
1.11.	Ūdens savācējs	16755	gab.	1	0
1.12.	Ugunsdzēsības laužņustobrs	02257	gab.	1	0
1.13.	Lauznis 1125 mm	00006916	gab.	1	0
1.14.	Stobrs Shilla Fire	00019135	gab.	1	0
1.15.	Ugunsdzēsības rokas stobrs (1) (POK Turbokador 500 (28066))	17567	gab.	1	0
1.16.	Lafetstobrs	00035192	gab.	1	0
1.17.	Šļūteņu turētājs	00166229	gab.	1	0
1.18.	Ugunsdz.šļūtene 51mm (sintēt) L=20m (komplekts)	00060427;	gab.	1	0
1.19.	Spiediena ugunsdz.šļūtene d.50(51)mm	00065363; 00065360; 00065359; 00065358;	gab.	4	0
1.20.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /51mm	00162011;	gab.	1	0
1.21.	Ugunsdzēsības spiedvads Eschbach Syntetic Special 500 /77mm	00152910; 00152942; 00152918;	gab.	3	0
1.22.	Ugunsdzēsības šļūtene 77 mm	00170350;	gab.	1	0
1.23.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00065374; 00065372;	gab.	2	0
1.24.	Šļūtene d.80 mm (komplekts)	00065038;	gab.	1	0
1.25.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00122232; 00122257; 00076410	gab.	3	0
1.26.	Sūcvads d.125	00020175	gab.	1	0
1.27.	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042465	gab.	1	0
1.28.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00061435	gab.	1	0
1.29.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084163	gab.	1	0

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu, kā arī līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, līgumā paredzot, ka kustamā manta nododama atpakaļ, ja beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, manta

vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Biedrība izbeidz savu darbību, kā arī Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām;

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.*

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmo daļu *pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir šādi: 1) organizēt ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi pašvaldības teritorijā; 2) nodrošināt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam piekļuvi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas informācijas sistēmai; 3) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu; 4) atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsdrošības prevenciju; 5) pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pieprasījuma informēt to par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes vietu atrašanos pašvaldības teritorijā, bet, ja tiek izbūvētas ugunsdzēsības ūdensapgādes vietas, par to informēt triju mēnešu laikā.*

Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Valsts meža dienests, ņemot vērā ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus vai pamatojoties uz atsevišķiem riska kritērijiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā, ir tiesīgs nodot bezatlīdzības lietošanā vai atsavināt, nododot bez atlīdzības ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru pašvaldībai, kura nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu un ir informējusi dienestu par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību šā likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā uzdevuma veikšanai.*

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, 2026. gada 4. februārī sniegusi informāciju par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra nepieciešamību, kā arī ņemot vērā Pašvaldības līdzšinējo dalību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības un civilās aizsardzības risku novērtēšanas rezultātus, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 26. maija rīkojumu Nr.22-1.7/1024 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai” nolemts atsavināt, nododot bez atlīdzības Pašvaldībai, Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu (ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļi, ugunsgrēku dzēšanai paredzētais aprīkojums un inventārs):

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
4.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā SCANIA P 340, valsts reģistrācijas numurs HH – 2005, šasijas (VIN) numurs YS2P4X40082045606	01110	gab.	1	0
4.1.	Šļūteņu tiltiņš	06146; 06145	gab.	2	0
4.2.	Maskavas tipa stāvcaurule	00375694	gab.	1	0
4.3.	Pāreja šļūtenēm	00066182; 00066716; 00067735	gab.	3	0
4.4.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00007246; 00002650	gab.	2	0
4.5.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	70153	gab.	1	0
4.6.	Lauznis	00008968;	gab.	1	0
4.7.	Lauznis smagais	00031220	gab.	1	0
4.8.	Aizsargsiets sūcgroza aizsardzībai	00167682	gab.	1	0
4.9.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005179	gab.	1	0
4.10.	Dalītājs SC	00021170	gab.	1	0
4.11.	Savienojums (RENAULT)	02520	gab.	1	0
4.12.	Savienojums	02970	gab.	1	0
4.13.	Lāpsta	00145496	gab.	1	0
4.14.	Jumta un starpsienu stobrs	39385	gab.	1	0
4.15.	Cirvis	00020257	gab.	1	0
4.16.	Ugunsdzēsības pārnēsamais lafetstobrs	00033706	gab.	1	0
4.17.	Hidranta āķis	00274864	gab.	1	0
4.18.	Ugunsdzēsības šļūtene 50 mm (komplekts)	00040952; 00040983; 00040987; 00040989; 00040991; 00040993; 00040999	gab.	7	0
4.19.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00008109; 00008110; 00008111; 00008112;	gab.	4	0
4.20.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00115828; 00115850; 00115860; 00115878; 00115882; 00122122	gab.	6	0
4.21.	Šļūteņu turētājs	00274865;	gab.	1	0
4.22.	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042472	gab.	1	0
4.23.	Ugunsdzēsības rokas stobrs POK Turbokador 500 (28066)	17382; 43683	gab.	2	0
4.24.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084160	gab.	1	0

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 29. panta trešo daļu pašvaldība ir tiesīga no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta saņemto ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekli vai ugunsgrēku dzēšanai paredzēto aprīkojumu un inventāru nodot bezatlīdzības lietošanā šā likuma 26. panta trešajā daļā minētajām ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu, ja pašvaldība nodrošina šā panta pirmās daļas 3. vai 4. punktā noteikto uzdevumu izpildi, tad šos uzdevumus var veikt arī šā likuma 3. panta pirmās daļas 4. vai 5. punktā minētās organizācijas, slēdzot ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu vai slēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā. Līgumā norāda veicamos pasākumus, to apjomu un izpildes kārtību, kā arī pušu pienākumus.

Viena no brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām, kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir viena no Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmajā daļā minētajiem ugunsdzēsības un glābšanas dienestiem un organizācijām, ir biedrība "Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība). Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamo avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrībai no 2023. gada 24. augusta reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, vides aizsardzība. Biedrības darbības mērķi: veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai; veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām; sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD); organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos; veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā; organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām; informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos; organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos; veicināt interešu izglītību un mūžizglītību; organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem; atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Lai nodrošinātu sadarbību ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas darbu un civilās aizsardzības jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību, kā arī lemt par no Dienesta saņemtās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu *publiska persona ir tiesīga nodot mantu bezatlīdzības lietošanā gadījumos, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir paredzētas tiesības publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā jāpieņem lēmums, tajā norādot vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā SCANIA P 340, valsts reģistrācijas numurs	01110	gab.	1	0

	HH – 2005, šasijas (VIN) numurs YS2P4X40082045606				
1.1.	Šļūteņu tiltiņš	06146; 06145	gab.	2	0
1.2.	Maskavas tipa stāvcaurule	00375694	gab.	1	0
1.3.	Pāreja šļūtenēm	00066182; 00066716; 00067735	gab.	3	0
1.4.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00007246; 00002650	gab.	2	0
1.5.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	70153	gab.	1	0
1.6.	Lauznis	00008968;	gab.	1	0
1.7.	Lauznis smagais	00031220	gab.	1	0
1.8.	Aizsargsiets sūcgroza aizsardzībai	00167682	gab.	1	0
1.9.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005179	gab.	1	0
1.10.	Dalītājs SC	00021170	gab.	1	0
1.11.	Savienojums (RENAULT)	02520	gab.	1	0
1.12.	Savienojums	02970	gab.	1	0
1.13.	Lāpsta	00145496	gab.	1	0
1.14.	Jumta un starpsienu stobrs	39385	gab.	1	0
1.15.	Cirvis	00020257	gab.	1	0
1.16.	Ugunsdzēsības pārnēsamais lafetstobrs	00033706	gab.	1	0
1.17.	Hidranta āķis	00274864	gab.	1	0
1.18.	Ugunsdzēsības šļūtene 50 mm (komplekts)	00040952; 00040983; 00040987; 00040989; 00040991; 00040993; 00040999	gab.	7	0
1.19.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00008109; 00008110; 00008111; 00008112;	gab.	4	0
1.20.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00115828; 00115850; 00115860; 00115878; 00115882; 00122122	gab.	6	0
1.21.	Šļūteņu turētājs	00274865;	gab.	1	0
1.22.	Sūcvads Q 77 mm (komplekts)	00042472	gab.	1	0
1.23.	Ugunsdzēsības rokas stobrs POK Turbokador 500 (28066)	17382; 43683	gab.	2	0
1.24.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084160	gab.	1	0

Kustamā manta paredzēta ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai.

2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšana. Bez ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, kā arī ugunsgrēku dzēšanai paredzēta aprīkojuma un inventāra šo uzdevumu nav iespējams veikt;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – Biedrības statūtos noteikto mērķu un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likumā paredzēto

uzdevumu izpilde. Manta nododama bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Pašvaldības un Biedrības noslēgtā sadarbības līguma termiņa beigām;

4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ – beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; Biedrība izbeidz savu darbību;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, ieķīlāt vai nodot lietošanā trešajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta trešo daļu un 29. panta trešo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība), uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim par savstarpēju sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot Pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildi – piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, tai skaitā nodrošinot operatīvu reaģēšanu uz ugunsgrēkiem un glābšanas darbiem sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī ugunsdrošības prevencijas pasākumus;
2. pēc lēmuma nolēmjošās daļas 1. punktā noteiktā sadarbības līguma spēkā stāšanās 3 (trīs) darba dienu laikā nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanai kustamo mantu uz termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtais sadarbības līgums:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inventāra vai nomenklatūras numurs	Mērvienība	Daudzums	Atlikusī vērtība, eiro
1.	Kravas ugunsdzēsēju operatīvā SCANIA P 340, valsts reģistrācijas numurs HH – 2005, šasijas (VIN) numurs YS2P4X40082045606	01110	gab.	1	0
1.1.	Šļūteņu tiltiņš	06146; 06145	gab.	2	0
1.2.	Maskavas tipa stāvcaurule	00375694	gab.	1	0
1.3.	Pāreja šļūtenēm	00066182; 00066716; 00067735	gab.	3	0

1.4.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	00007246; 00002650	gab.	2	0
1.5.	Ugunsdzēsības rokas stobrs	70153	gab.	1	0
1.6.	Lauznis	00008968;	gab.	1	0
1.7.	Lauznis smagais	00031220	gab.	1	0
1.8.	Aizsargsiets sūcgroza aizsardzībai	00167682	gab.	1	0
1.9.	Sūcgrozs SV-125 ar vārstu	00005179	gab.	1	0
1.10.	Dalītājs SC	00021170	gab.	1	0
1.11.	Savienojums (RENAULT)	02520	gab.	1	0
1.12.	Savienojums	02970	gab.	1	0
1.13.	Lāpsta	00145496	gab.	1	0
1.14.	Jumta un starpsienu stobrs	39385	gab.	1	0
1.15.	Cirvis	00020257	gab.	1	0
1.16.	Ugunsdzēsības pārnēsamais lafetstobrs	00033706	gab.	1	0
1.17.	Hidranta āķis	00274864	gab.	1	0
1.18.	Ugunsdzēsības šļūtene 50 mm (komplekts)	00040952; 00040983; 00040987; 00040989; 00040991; 00040993; 00040999	gab.	7	0
1.19.	Šļūtene d.76/77 (gab.)	00008109; 00008110; 00008111; 00008112;	gab.	4	0
1.20.	Ugunsdzēsības šļūtene 20m,77 mm	00115828; 00115850; 00115860; 00115878; 00115882; 00122122	gab.	6	0
1.21.	Šļūteņu turētājs	00274865;	gab.	1	0
1.22.	Sūcvadys Q 77 mm (komplekts)	00042472	gab.	1	0
1.23.	Ugunsdzēsības rokas stobrs POK Turbokador 500 (28066)	17382; 43683	gab.	2	0
1.24.	Portatīvā ugunsdzēsšanas iekārta mežu un purvu dzēsšanai (muguras miglotāji) Rosy	00084160	gab.	1	0

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu, kā arī līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētās kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, līgumā paredzot, ka kustamā manta nododama atpakaļ, ja beidzies līguma par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš, Biedrība izmanto mantu neatbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, manta vairs netiek izmantota mērķim, kādam tā nodota, manta kļūst nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Biedrība izbeidz savu darbību, kā arī Biedrībai ir pienākums nodrošināt mantas saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu tikai tās nodošanas mērķim, rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, sedzot ar to saistītos izdevumus, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu šīs mantas saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un

- pārvaldišanu, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums, aizliegts to atsavināt, iekļāt vai nodot lietošanā trešajām personām;
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram;
 5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm (prot. Nr. 17., 10.§)”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm” (“Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”), īsais projekta nosaukums “Lunch&Learn”” (prot. Nr. 17., 10.§) (turpmāk – Projekts) atbalstīja dalību Projektā, paredzot Pašvaldībai kopējās Projekta izmaksas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, tai skaitā, Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un Pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%, projekta apstiprināšanas gadījumā nosakot Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% apmērā Pašvaldības budžetā. Tāpat, dome noteica par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Leldi Lapsu un vadītāju Elīnu Vēveri, tāpat, noteica par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktori Tīnu Blūmu, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju Mairu Gavari un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktori Zani Martinsoni.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) 2026. gada 14. aprīlī nosūtīja Pašvaldībai elektroniska pasta vēstuli, informējot par iespēju pieprasīt valsts budžeta līdzfinansējumu līdz 10 % apmērā no kopējā attiecināmā projekta partnera finansējuma Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu projektu īstenošanai, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem” (turpmāk – Noteikumi). Pašvaldība 2026. gada 16. jūnijā iesniedza Ministrijā pieteikumu par valsts budžeta līdzekļu pieprasījumu, 2026. gada 3. jūlijā saņemot lēmumu, kurā nolemts piešķirt Projekta īstenošanai valsts budžeta līdzfinansējumu ne vairāk kā 8 166,00 *eiro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *eiro* 00 centi) jeb 10% apmērā. Attiecīgi, nepieciešams samazināt Pašvaldības līdzfinansējumu no plānotajiem 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% uz 8 166,00 *eiro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *eiro* 00 centi) jeb 10% apmērā Pašvaldības budžetā.

Nemot vērā, ka projekts saistīts ar izglītību un izmaiņu ieviešanu izglītības jomā, par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā nepieciešams noteikt nevis divus darbiniekus no Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas, bet vienu

darbinieku no Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas un vienu darbinieku no Pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas.

Nemot vērā iespējamu kadru mainību izglītības iestādēs Projekta īstenošanas gaitā, nepieciešams noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā nevis konkrētus cilvēkus, bet ieņemamos amatus, nosakot par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktoru, pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" vadītāju un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktoru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 "Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem", atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma "Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm" ("Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities"), īsais projekta nosaukums "Lunch&Learn"" (prot. Nr. 17., 10.§) nolemjot šādu daļu:

1. izsakot 1. punktu šādā redakcijā:

"1. atbalstīt Pašvaldības dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā ar projekta iesniegumu "Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities", paredzot Siguldas novada pašvaldībai kopējās projekta izmaksas 81 660,00 EUR (astoņdesmit viens tūkstošis seši simti sešdesmit EUR, 00 centi) apmērā, tai skaitā Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR, 00 centi) jeb 80%, valsts budžeta līdzfinansējums ne vairāk kā 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10% un pašvaldības līdzfinansējums 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10%;";

2. izsakot 4. punktu šādā redakcijā:

"4. noteikt par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju un Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāju;";

3. izsakot 5. punktu šādā redakcijā:

"5. noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktoru, pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" vadītāju un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktoru;";

4. izsakot 6. punktu šādā redakcijā:

"6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Finanšu pārvaldei paredzēt:

6.1. pašvaldības līdzfinansējumu 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10% apmērā Siguldas novada pašvaldības budžetā;

6.2. priekšfinansējumu 10 % jeb 816,60 EUR (astoņi simti sešpadsmit EUR, 60 centi) apmērā no valsts budžeta līdzfinansējuma, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās;";

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija 2026. gadam.
2. Centrālās pārvaldes personāla pārvaldē saņemti šādi izpildvaras ierosinājumi amatu saraksta izmaiņu veikšanai:
 - 2.1. ņemot vērā nepieciešamību stiprināt pašvaldības Centrālās pārvaldes finanšu pārvaldes ekonomikas nodaļas darba organizatorisko un administratīvo kapacitāti, kā arī sakarā ar amata pienākumu pārskatīšanu, nepieciešams izdarīt izmaiņas ekonomikas nodaļas amatu sarakstā, mainot amata "*Ekonomists*" klasifikāciju un amata nosaukumu, un izveidojot amatu "*Finanšu analītiķis*". Papildus finansējums minēto izmaiņu īstenošanai nav nepieciešams.
 - 2.2. lai nodrošinātu esošo vakanto amata vietu aizpildīšanu gadījumos, kad tām noteikts nepilns darba laiks, ir saņemts Bibliotēkas un Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes priekšlikums veikt grozījumus Klientu apkalpošanas pārvaldes amatu sarakstā, izslēdzot klientu apkalpošanas speciālista nepilna darba laika amata vietas un attiecīgi palielinot Bibliotēkas bibliotekāra amata vietu slodzi (Lēdurgas bibliotēka un Sidgundas bibliotēka), integrējot klientu apkalpošanas speciālista amata pienākumus bibliotekāra amata pienākumos. Papildus finansējums minēto izmaiņu īstenošanai nav nepieciešams.
 - 2.3. saņemts Siguldas novada Būvvaldes priekšlikums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz Būvvaldes vadītāja kompetencē esošo plašo funkciju loku, kura efektīvai izpildei nepieciešama vadības pienākumu sadale. Priekšlikums paredz pārskatīt amata "*Būvvaldes vadītāja palīgs*" amata pienākumus, mainīt amata klasifikāciju un nosaukumu, izveidojot amatu "*Būvvaldes vadītāja vietnieks attīstības jautājumos*". Priekšlikuma īstenošanai papildu finansējums nav nepieciešams.
 - 2.4. Saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra priekšlikums, pamatojoties uz amata pienākumu pārskatīšanu, kā arī uzdevumu un atbildības apjoma paplašināšanos, izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, mainot amata "*Kultūras metodiķis*" klasifikāciju un amata nosaukumu, un izveidojot amatu "*Direktora vietnieks metodiskajā darbā*". Papildus finansējums minēto izmaiņu īstenošanai nav nepieciešams.
3. Attiecīgi ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80. pantu, 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)" šādus grozījumus:

1. 2. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Centrālā pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 1.1. struktūrvienības Ekonomikas nodaļa amatu saraksta 11. ieraksta “*Ekonomists*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” **aizstāt** ar skaitli “1”;
 - 1.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 14. ierakstu “*Finanšu analītiķis*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.3. struktūrvienības Klientu apkalpošanas pārvalde amatu saraksta 7. ieraksta “*Klientu apkalpošanas speciālists*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “10” **aizstāt** ar skaitli “9”;
2. 3. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Būvvalde” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 2.1. **svītrot** amatu sarakstā 9. ierakstu;
 - 2.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 11. ierakstu “*Būvvaldes vadītāja vietnieks attīstības jautājumos*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
3. 10. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 3.1. **svītrot** amatu sarakstā 4. ierakstu;
 - 3.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 8. ierakstu “*Direktora vietnieks metodiskajā darbā*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
4. 11. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Bibliotēka” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 4.1. Struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka amatu saraksta 2. ieraksta “Bibliotekārs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,5” **aizstāt** ar skaitli “1”;
 - 4.2. Struktūrvienības Mālpils bibliotēka amatu saraksta 3. ieraksta “Sidgundas bibliotēkas vadītājs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,6” **aizstāt** ar skaitli “1”;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Zemītis

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki”, reģistrācijas Nr. 40103883690, juridiskā adrese: “Jurbrenči”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki”, 2026. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2026. gada 3. jūlijā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/3767, par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940020342 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000586058 nekustamais īpašums Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80940020342, platība 13,9023 ha, īpašnieks ir Pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940020342 kopējā platība ir 13,9023 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,0435 ha, meži 0,8588 ha, turpmāk – Zemes vienība.

3. 2016. gada 30. septembrī starp Pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2016/700, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta Zemes vienības daļa 12,90 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals 12,90 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2026. gada 30. septembris.
4. Ņemot vērā, ka Zemes vienībā nodibināts servitūts (reģ. 01.10.2024.), Pašvaldības speciālistu ieskatā lietderīgi nomniekam iznomāt Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi 12,40 ha platībā.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 53. punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 28.¹ punktu lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:
 - 6.1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;
 - 6.2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
 - 6.3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;
 - 6.4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 50 balles. Zemes vienība ir neapbūvēta.
8. Nomas līgumā plānotais Zemesgabala 12,40 ha platībā izmantošanas veids – lauksaimniecības produktu audzēšana.
9. Iznomājot zemi Zemesgabalā 12,40 ha platībā, netiek tērēti Pašvaldības finanšu līdzekļi zemes uzturēšanai labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Tajā pašā laikā Pašvaldībai, iznomājot Zemesgabalu 12,40 ha platībā un saņemot nomas maksu, tiek gūti ieņēmumi, kurus Pašvaldība var novirzīt tās funkciju veikšanai.
10. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” ir labticīgi pildījusi Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, t.sk. par Zemesgabala 12,90 ha platībā nomu ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību.
11. Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 5. – 9. punktā norādīto, Pašvaldības speciālistu ieskatā, ir lietderīgi pagarināt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” noslēgtā nomas līguma darbības termiņu, turpmāk iznomājot Zemesgabalu 12,40 ha platībā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

13. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
14. Saskaņā ar Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa", 2026. gada 20. februāra daļas no nekustamā īpašuma Daudukalns, Siguldas pagasts, Siguldas novads nomas maksas novērtējumu Zemes vienības daļai, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,40 ha platībā nomas maksas tirgus vērtība gadā ir noteikta 1772,89 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *eiro*, 89 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
15. SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summa par Zemes vienības daļai 12,40 ha platībā noteikto tirgus nomas maksu ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *eiro*, 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *eiro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *eiro*, 50 centi).
16. Līguma 3.1. apakšpunkts noteic, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala 12,90 ha platībā kadastrālās vērtības gadā un PVN.
17. Zemes nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 28.¹ punktu, 53. punktu un 56. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2016. gada 30.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2016/700 termiņu par nekustamā īpašuma Daudukalns Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940020150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940020342 daļas iznomāšanu līdz 2032. gada 30. septembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomājamais zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai. Paredzēt, ka, sākot no 2026. gada 1. oktobra tiek iznomāta zemes vienības daļa 12,40 ha platībā;
2. ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt nomas līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izteikt 2016. gada 30. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2016/700 jaunā redakcijā, nosakot, ka tas uzskatāms par iepriekšējā nomas līguma turpinājumu, ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu gadā 1772,89 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *eiro*, 89 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
3. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summu: 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *eiro*, 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR

- (septiņdesmit trīs *eiro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *eiro*, 50 centi);
4. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1., 2. un 3. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
 5. noteikt, ka zemes nomas līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki" jānoslēdz līdz 2026. gada 30. septembrim. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2026. gada 30. septembrim, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki";
 6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāte Ina Stupele, plkst. 14:42., turpmāk balsojumā piedalās 8 komitejas locekļi.

17.§

Par priekšlikumu zemes vienību maiņai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Zemītis, L. Kumskis, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 17. jūnijā saņemta [fiz. pers.] (turpmāk – Iesniedzēja), nekustamā īpašuma "Kliesmetes", kadastra Nr. 8074 002 0082, īpašnieces, vēstule (reģ. Nr. A-6.6/3/2092) par minētā nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 un platību 4,9216 ha maiņu pret Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Lejasnātrēni", kadastra Nr. 8074 003 1016, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 daļām, proti, 11,4688 ha vai 12,9375 ha platībā.

Izvērtējot iesniegumu, lietā esošo saraksti, nekustamo īpašumu vērtējumus un piemērojamo tiesisko regulējumu, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ar Nr. 100000550913 datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8074 002 0082, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 4,9216 ha platībā, ir Iesniedzējas īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000453082 nekustamais ēku (būvju) īpašums Lielvārdes šoseja 9A, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 502 0084, kas sastāv no sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 009) (turpmāk – sūkņu māja), ir SIA "SALTAVOTS" īpašumā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sūkņu māja atrodas uz zemes vienības, savukārt sūkņu mājā atrodas SIA "SALTAVOTS" tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve - artēziskā aka (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 007). Tāpat uz zemes vienības atrodas sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija;
4. artēziskā aka (ūdens ieguves urbums) ir kritiskā infrastruktūra, kas ir būtiska svarīgu sabiedrības funkciju īstenošanas, cilvēku veselības aizsardzības, drošības, ekonomiskās vai sociālās labklājības nodrošināšanai un no tās darbības atkarīga ūdens pakalpojumu piegāde Upmalu ciemam Mālpils pagastā;
5. sūkņu māja, artēziskā aka un sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija tiek izmantotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai. Minēto objektu ekspluatācijai, apkopei un avārijas situāciju novēršanai nepieciešams nodrošināt SIA "SALTAVOTS" darbinieku piekļuvi objektiem jebkurā diennakts laikā;

6. ar Pašvaldības 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr. A-3.10/5/209 Iesniedzēja un Iesniedzējas pilnvarotā persona [fiz. pers.] tika informēti, ka nekustamā īpašuma “Kliesmetes” zemes vienība nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pašvaldība piedāvāja izvērtēt zemes vienības maiņu pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu zemesgabalu Mālpils, Allažu vai Siguldas pagastā;
7. no turpmākās sarakstes izriet, ka Iesniedzēja 2025. gada 25. februārī iesniegumā (reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. A-3.10/5/711) konceptuāli piekrita zemes maiņas darījumam, kas ietver nekustamā īpašuma Kliesmetes, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 002 0082, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 4,9216 ha platībā maiņu pret līdzvērtīgu zemes gabalu, kas atbilst Iesniedzējas prasībām un saimnieciskajām interesēm;
8. ar Pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu “Par zemes maiņu” (reģ. Nr. D-1/3/181, prot. Nr. 4, 44. §) konceptuāli atbalstīta nekustamā īpašuma “Kliesmetes” zemes vienības maiņa pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu zemes vienību, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Minētais konceptuālais atbalsts pats par sevi nenodibināja Iesniedzējai tiesības saņemt konkrētu Pašvaldības nekustamo īpašumu, noteiktu zemes platību vai pašas izraudzītu zemes daļas konfigurāciju. Konkrēta maiņas darījuma noslēgšanai nepieciešams atsevišķs domes lēmums, maināmo objektu tiesiskais un faktiskais izvērtējums, objektu novērtēšana un darījuma lietderības izvērtējums;
9. SIA “Vindeks” 2025. gada 8. aprīlī noteica nekustamā īpašuma “Kliesmetes” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 un platību 4,9216 ha tirgus vērtību 57 000 EUR. SIA “Vindeks” 2026. gada 20. maijā aktualizēja minēto vērtējumu, saglabājot tirgus vērtību 57 000 EUR apmērā;
10. Pašvaldība 2025. gada 13. jūnija vēstulē Nr. A-6.6/3/1141 piedāvāja Iesniedzējai izvērtēt maiņai šādus nekustamos īpašumus:
 - 10.1. Sudrabkaijas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0353, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0189, platība 7,6 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 5,7 ha, krūmāji 1,6 ha, cita zeme 0,3 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 35 balles;
 - 10.2. Lūsīši, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 001 0481, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0481, platība 7,68 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 7,43 ha, cita zeme 0,25 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 45 balles;
11. Iesniedzēja ar 2025. gada 25. jūlija vēstuli, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.6/3/2342, piedāvājumiem nepiekrita un lūdza izvērtēt nekustamos īpašumus Lejasnātrēni, Līdumi 1 vai citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu;
12. Pašvaldība 2025. gada 19. septembra vēstulē Nr. A-3.10/5/1696 izteica priekšlikumu par iespējamu maiņas risinājumiem:
 - 12.1. Lejasnātrēni, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1016, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000, platība 17,22 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 15,64 ha, krūmāji 1,23 ha, zeme zem ūdeņiem 0,35 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 50 balles. Uz minētās zemes vienības, pamatojoties uz apbūves tiesības līgumu, ir izvietota VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piederoša meteoroloģiskā stacija. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, bet, lai veiktu maiņas darījumu zemes vienība ir jāsadala, no tās nodalot daļu uz kuras atrodas meteoroloģiskā stacija un daļu, kura būtu maiņas objekts, vienlaikus ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešās daļas prasības, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%, un šo starpību sedz naudā;
 - 12.2. Līdumi 1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 009 0047, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0047, platība 7,6 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu,

- zemes vienības platība var tikt precizēta), no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 7,6 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 45 balles. Šobrīd norit zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, pēc kuras tā tiks reģistrēta zemesgrāmatā. Vienlaikus norādām, ka zemes vienības ir iznomāta lauksaimnieciskai darbībai (6,6 ha platībā, bioloģiskā lauksaimniecība, zemes nomas līguma termiņš 2027. gada 31. decembris, nomniekam ir 5 gadu saistības, līdz zemes nomas līguma termiņa beigām, platību maksājumu saņemšanai Lauku atbalsta dienestā) un sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (atlikusī zemes vienības daļa);
- 12.3. Čušļi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0201, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0201, platība 5,96 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 5,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,05 ha, citas zemes 0,01 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 45 balles. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, bet iznomāts līdz 2028. gada 30. oktobrim. Zemes nomas līgumu iespējams izbeigt pirms darbības termiņa beigām, bet ievērojot nomnieka intereses ražas novākšanai;
- 12.4. Jaunie Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0131, platība 7,73 ha, no kuriem lauksaimniecībā izmantojama zeme 7,71 ha, zeme zem ūdeņiem 0,02 ha. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte – 55 balles. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, bet iznomāts līdz 2027. gada 31. decembrim. Zemes nomas līgumu iespējams izbeigt pirms darbības termiņa beigām, bet ievērojot nomnieka intereses ražas novākšanai;
13. Iesniedzēja 2025. gada 8. oktobra vēstulē, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/5/3736, informēja Pašvaldību, ka piekrīt maiņas darījuma turpmākai virzīšanai pret nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, kadastra Nr. 8074 003 1016, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000, un lūdza saskaņot zemes vienības sadalīšanu un juridisko formalitāšu kārtošanu. Minētā piekrišana pati par sevi nenodibināja vienošanos par konkrētām zemes daļas robežām, platību, vērtību vai citiem darījuma nosacījumiem;
14. saskaņā ar Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000580869 nekustamais īpašums Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 1016, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 un platību 17,22 ha (turpmāk – Lejasnātrēni), pieder Pašvaldībai;
15. ar Pašvaldības 2025. gada 24. novembra vēstuli Nr. A-3.10/5/2112 Iesniedzējai tika piedāvāta Lejasnātrēni sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 daļa 5,57 ha platībā, paredzot tai piekļuvi pa nodibināmu ceļa servitūtu;
16. Iesniedzēja 5,57 ha daļas piedāvājumu neatbalstīja un 2026. gada 26. janvāra iesniegumā, kas reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/487, lūdza maiņai nodot Lejasnātrēni zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000 pilnā 17,22 ha platībā. Iesniegumam tika pievienots pēc Iesniedzējas pasūtījuma sagatavots SIA “Vindeks” vērtējums, kurā zemes vienības tirgus vērtība noteikta 68 000 EUR. Iesniedzēja apliecināja gatavību segt maināmo nekustamo īpašumu vērtību starpību 11 000 EUR apmērā;
17. Pašvaldība 2026. gada 20. februārī (reģ. Nr. A-6.6/3/416) informēja, ka no Lejasnātrēnu zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 80740031000 nodalāma 625 m² daļa meteoroloģiskās stacijas vajadzībām, par kuru noslēgts apbūves tiesību līgums;
18. pēc LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja 2026.gada 1.aprīļa vēstules (reģ.Nr. A-6.1/13/1775) par interešu konflikta risku un vērtējumā izmantotajiem platību datiem Pašvaldība iepirkuma procedūrā piesaistīja citu neatkarīgu sertificētu vērtētāju;
19. SIA “Eiroeksperts” 2026. gada 17. aprīlī Lejasnātrēni zemes vienības 11,08 ha daļas tirgus vērtību noteica 51 564 EUR;
20. ar Pašvaldības 2026. gada 22. maija vēstuli (reģ. Nr. A-6.6/3/1098) Iesniedzējai tika piedāvāts mainīt Kliesmetes zemes vienību 57 000 EUR vērtībā pret Lejasnātrēni 11,08 ha daļu 51 564 EUR vērtībā, Pašvaldībai kompensējot 5 436 EUR starpību. Vērtību starpība

- bija 10,54 procenti no Pašvaldības zemes daļas vērtības un nepārsniedza Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantā noteikto 20 procentu robežu;
21. Iesniedzēja 2026. gada 17. jūnija vēstulē, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.6/3/2092, nepiekrita Pašvaldības 2026. gada 22. maija vēstulē Nr. A-6.6/3/1098 izteiktajam piedāvājumam. Iesniedzēja iebilda pret SIA “Eiroeksperts” vērtēšanas metodiku un norādīja, ka apmēram 4,38 ha no piedāvātās 11,08 ha platības, pēc Iesniedzējas ieskata, ir applūstoša un lauksaimnieciski neizmantojama teritorija. Iesniedzēja norādīja, ka ir vērsusies LĪVA Vērtētāju sertifikācijas birojā;
 22. lēmuma projekta sagatavošanas laikā lietas materiālos nav konstatēts LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja vai citas kompetentas institūcijas dokuments, ar kuru SIA “Eiroeksperts” vērtējums būtu atzīts par neatbilstošu normatīvajiem aktiem vai profesionālajiem standartiem. Iesniedzējas norādes par teritorijas applūšanu un lauksaimniecisko izmantojamību nav apstiprinātas ar kompetentas institūcijas atzinumu;
 23. Iesniedzēja 2026. gada 17. jūnija vēstulē piedāvāja divas alternatīvas: 11,4688 ha daļu, kuras Iesniedzējas aprēķinātā vērtība ir 57 000 EUR, neiekļaujot servitūta ceļa apgrūtinājumu un, Iesniedzējas ieskatā, lauksaimnieciski neizmantojamo applūstošo teritoriju, vai 12,9375 ha daļu, kas atbilst zemnieku saimniecībai “Plakupu” saskaņā ar zemes nomas līgumu Nr. SNP/2022/173 iznomātajai platībai un kuras Iesniedzējas aprēķinātā vērtība ir 64 300 EUR. Attiecībā uz otro alternatīvu Iesniedzēja apliecināja gatavību segt 7 300 EUR vērtību starpību. Minētās vērtības ir Iesniedzējas aprēķini, kas iegūti, platību reizinot ar likmi 4 970 EUR/ha, nevis katrai zemes daļai sagatavoti individuāli sertificēti tirgus vērtējumi;
 24. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 1. punktam, publiskas personas mantas atsavināšana ir mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā vai nodošana bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības pāriet mantas ieguvējam. Tādējādi Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma vai tā daļas maiņa pret privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu ir pašvaldības mantas atsavināšana;
 25. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldības gadījumā lēmēj institūcija ir dome. Līdz ar to Pašvaldības administrācijas veiktā sarakste, pārrunas un izteiktie iespējamie maiņas piedāvājumi paši par sevi nerada Iesniedzējai tiesības iegūt konkrētu Pašvaldības zemes vienību vai tās daļu. Konkrētas Pašvaldības zemes daļas atsavināšanai maiņas ceļā nepieciešams atsevišķs domes lēmums;
 26. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pants regulē nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu. Savukārt minētā likuma 38. pants paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkcijas izpildes nodrošināšanai. Maināmie nekustamie īpašumi novērtējami likumā noteiktajā kārtībā, tiem nosakāma nosacītā cena, bet nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus un sedzama naudā;
 27. iepriekš minēto prasību izpilde ir nepieciešama, bet nav vienīgais maiņas darījuma priekšnoteikums. Pašvaldībai papildus jāvērtē konkrētā darījuma tiesiskā, ekonomiskā un funkcionālā lietderība, Pašvaldības mantas vērtības saglabāšana un darījuma atbilstība Pašvaldības un sabiedrības interesēm;
 28. Iesniedzējas piedāvātajām Lejasnātrēni zemes vienības 11,4688 ha un 12,9375 ha daļām nav sagatavoti individuāli sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja tirgus vērtējumi. Iesniedzējas norādītās vērtības iegūtas, piedāvāto platību reizinot ar SIA “Eiroeksperts” citas zemes daļas vērtējumā norādīto vidējo likmi 4 970 EUR/ha;
 29. šāds aritmētisks aprēķins pats par sevi neaizstāj konkrēti identificētas zemes daļas individuālu tirgus vērtējumu. Vērtējumā ņemama vērā konkrētās zemes daļas atrašanās vieta un konfigurācija, piekļuve, zemes kvalitatīvais sastāvs un faktiskā izmantošana, apgrūtinājumi, nomas un apbūves tiesiskās attiecības, kā arī sadalīšanas ietekme uz

pašvaldības īpašumā paliekošās zemes izmantošanas iespējām un vērtību. Tādēļ tikai uz Iesniedzējas aprēķinu pamata nav iespējams noteikt piedāvāto zemes daļu nosacīto cenu un pārbaudīt to līdzvērtību “Kliesmetes” zemes vienībai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta izpratnē;

30. Iesniedzējas piedāvātās zemes daļu konfigurācijas nav pamatotas ar zemes ierīcības, funkcionālu vai ekonomisku izvērtējumu, kas apliecinātu, ka pēc piedāvāto daļu nodalīšanas Pašvaldības īpašumā paliekošā zeme būtu racionāli un lietderīgi izmantojama. Zemes vienības sadalīšana nav vērtējama tikai pēc Iesniedzējai nododamās daļas platības un aprēķinātās vērtības. Jāvērtē arī sadalīšanas ietekme uz Pašvaldības īpašumā paliekošās zemes konfigurāciju, piekļuvi, izmantošanas iespējām, apsaimniekošanas izmaksām un tirgus vērtību. Nodalot tikai Iesniedzējas izraudzīto maiņas objektu, pastāv atlikušās zemes sadrumstalotības, vērtības samazināšanās, apgrūtinātas apsaimniekošanas, papildu izdevumu un mantiska zaudējuma risks. Tas varētu samazināt atlikušās zemes vērtību, apgrūtināt tās apsaimniekošanu un radīt Pašvaldībai papildu izdevumus vai mantiska zaudējuma risku. Šāds sadalījums nav atbalstāms, ja nav konstatēts, ka tas atbilst Pašvaldības mantas vienotas, racionālas un lietderīgas apsaimniekošanas interesēm;
31. papildus jāņem vērā, ka no nekustamā īpašuma Lejasnātrēni zemes vienības nodalāma 625 m² daļa meteoroloģiskās stacijas būvniecībai un valsts funkcijas īstenošanai. Par šo zemes daļu ir noslēgts apbūves tiesību līgums. Tādēļ jebkurai jaunai Lejasnātrēni zemes daļas konfigurācijai jābūt savietojamai ar apbūves tiesību līgumu, paredzēto zemes nodalīšanu un attiecīgās valsts funkcijas izpildi;
32. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants uzliek Pašvaldībai pienākumu ar mantu rīkoties lietderīgi. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantā noteiktās cenu starpības robežas ievērošana ir nepieciešama, bet nav vienīgais darījuma priekšnoteikums. Zemes ierīcības likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu un zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Ja zemes vienības sadalīšanai izstrādājams zemes ierīcības projekts, piemērojams Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5. punkts, kas paredz zemes vienības projektēt ar kompaktu konfigurāciju un, ja iespējams, likvidēt starpgabalus. Pašvaldībai papildus jāvērtē mantas vērtības saglabāšana, sadalīšanas lietderība, esošās tiesiskās attiecības un sabiedrības intereses. Pašvaldībai nav pienākuma nodot privātpersonai tās izraudzītu zemes daļu tikai tādēļ, ka privātpersona ir gatava segt vērtību starpību;
33. Pašvaldības domes 2025. gada 25. marta konceptuālais atbalsts nerada pienākumu noslēgt maiņas darījumu par jebkuriem Iesniedzējas piedāvātiem nosacījumiem. Tā kā jaunās zemes daļu konfigurācijas nav individuāli novērtētas, nav pamatota to nodalīšanas lietderība Pašvaldībai un nav izvērtēta ietekme uz Pašvaldības īpašumā paliekošās zemes izmantošanu un vērtību, Iesniedzējas 2026. gada 17. jūnija priekšlikumi nav atbalstāmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. pantu un 38. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Zemes ierīcības likuma 2. pantu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. neatbalstīt [fiz. pers.] 2026. gada 17. jūnija vēstulē (reģ. Nr. A-6.6/3/2092) izteikto priekšlikumu par nekustamā īpašuma Kliesmetes, kadastra Nr. 8074 002 0082, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 un platību 4,9216 ha maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, kadastra Nr. 8074 003 1016, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 8074 003 1000 daļu 11,4688 ha platībā Iesniedzējas piedāvātajā konfigurācijā un daļu 12,9375 ha platībā, ar Iesniedzējas piedāvāto piemaksu 7 300 EUR.;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki”, reģistrācijas Nr. 40103883690, juridiskā adrese: “Jurbrenči”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki”, 2026. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2026. gada 3. jūlijā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/3768, par nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040437 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000198452 nekustamais īpašums Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80940040437, platība 58,00 ha, īpašnieks ir Pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Roķēni Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940040437, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040437 kopējā platība ir 58,00 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 49,60 ha, meži 1,30 ha, krūmāji 0,80 ha, zeme zem ūdens 2,50 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 1,90 ha, zeme zem ceļiem 1,10 ha, citas zemes 0,80 ha, turpmāk – Zemes vienība.
3. 2016. gada 30. septembrī starp Pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2016/699, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta Zemes vienības daļa 13,30 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produkcijas audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2026. gada 30. septembris.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 53. punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
5. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 28.¹ punktu lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:
 - 5.1 zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;
 - 5.2 nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
 - 5.3 citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;

- 5.4 nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabālā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101, 4,33 ha), pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (lietošanas mērķa kods – 0908, 53,67 ha). Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 53 balles. Zemes vienība ir neapbūvēta.
 7. Nomas līgumā plānotais Zemesgabala izmantošanas veids – lauksaimniecības produktu audzēšana.
 8. Iznomājot zemi Zemesgabālā, netiek tērēti Pašvaldības finanšu līdzekļi zemes uzturēšanai labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Tajā pašā laikā Pašvaldībai, iznomājot Zemesgabalu un saņemot nomas maksu, tiek gūti ieņēmumi, kurus Pašvaldība var novirzīt tās funkciju veikšanai.
 9. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” ir labticīgi pildījusi Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, t.sk. par Zemesgabala nomu ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību.
 10. Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 5. – 9. punktā norādīto, Pašvaldības speciālistu ieskatā, ir lietderīgi pagarināt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vāverlauki” noslēgtā nomas līguma darbības termiņu.
 11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
 12. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
 13. Saskaņā ar Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”, 2026. gada 20. februāra daļas no nekustamā īpašuma Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads nomas maksas novērtējumu Zemesgabalam nomas maksas tirgus vērtība gadā ir noteikta 1568,33 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi *eiro*, 33 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.
 14. SIA “VCG Ekspertu grupa” atlīdzības summa par Zemesgabalam noteikto tirgus nomas maksu ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *eiro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *eiro*, 50 centi).
 15. Līguma 3.1. apakšpunkts noteic, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN.
 16. Zemes nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 28.¹ punktu, 53. punktu un 56. punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

pagarināt 2016. gada 30. septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2016/699 termiņu līdz 2032. gada 30. septembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomājamais zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai;

1. ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt nomas līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izteikt 2016. gada 30. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2016/699 jaunā redakcijā, nosakot, ka tas uzskatāms par iepriekšējā nomas līguma turpinājumu, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu gadā 1568,33 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi *eiro*, 33 centi);
 - 1.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summu: 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *eiro*, 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 73,50 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 50 centi), kopā 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs *eiro*, 50 centi);
3. atbilstoši šī lēmuma nolēmjošās daļas 1., 2. un 3. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
4. noteikt, ka zemes nomas līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki" jānoslēdz līdz 2026. gada 30. septembrim. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2026. gada 30. septembrim, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vāverlauki";
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojas deputāte Ina Stupele, plkst. 14:48., turpmāk balsojumā piedalās 9 komitejas locekļi.

19.§

Par nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Līdzziņotāja: K. Freiberga

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 16. jūlija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr. 29, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. 2017. gada 17. februārī Ministru kabinets pieņēma rīkojumu Nr. 66 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā", saskaņā ar kuru Labklājības ministrijai nodeva bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo

- īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80420020113) – divas zemes vienības 4,21 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 80420020113 un 80420020168), vienpadsmit būves (būvju kadastra apzīmējumi 80420020113001, 80420020113002, 80420020113004, 80420020113006, 80420020113008, 80420020113012, 80420020113013, 80420020113014, 80420020113015, 80420020168001, 80420020113005) – „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā (turpmāk- Nekustamais īpašums), lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4., 7. un 9. punktu, tās izmantotu pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2017. gada 24. martā nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531402, uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
 3. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531402 II. daļas 2. iedaļā ir sekojošs ieraksts:
 - 3.1. Nr. 1.1.- Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot, ja īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus;
 - 3.2. Nr. 1.2. - Pamats: 2017. gada 14. februāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 66 Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 4. 2017. gada 11. jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Sociālās aprūpes centrs Allaži”, reģistrācijas Nr. 40008265469 tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2017/802 par Nekustamā īpašuma iznomāšanu ar mērķi gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, izrietošo pakalpojumu sniegšanai.
 5. 2026. gada 30. martā 2017. gadā 11. jūlija nomas līgums Nr. 2017/802 ir izbeigts.
 6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
 - 6.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 ar platību 2,65 ha atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zeme vienības daļa atrodas Ķibītes upes aizsargjoslā, kā arī Sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Zemes vienība atrodas Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.
 - 6.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 ar platību 1,56 ha atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijā (apakšzona L1) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zeme vienības daļa atrodas Ķibītes upes aizsargjoslā. Zemes vienība atrodas Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.
 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktam pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst rūpes par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un nodrošinot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, kā arī atbalsta sniegšana iedzīvotājiem sociālo problēmu risināšanā un iespējas saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus nodrošināšana. Ņemot vērā situāciju tirgū saistībā ar vietu nepietiekamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijās Siguldas novadā, kā arī sabiedrībā pieaugošo pieprasījumu pēc sociālās aprūpes centra pakalpojumiem, secināms, ka Siguldas novadā ir nepieciešams palielināt ilgstošas

sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību, nodrošinot papildu vietas senioriem un citām personu grupām, kurām nepieciešama institucionālā aprūpe.

8. Pašlaik 45 Siguldas novada iedzīvotāji saņem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus ārpus Siguldas novada administratīvās teritorijas, jo novadā nav pieejams pietiekams skaits brīvu vietu šo pakalpojumu nodrošināšanai. Attīstot pakalpojumu infrastruktūru un palielinot pakalpojumu pieejamību, tiks radīta iespēja nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājiem viņu individuālajām vajadzībām atbilstošus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novada administratīvajā teritorijā, vienlaikus uzlabojot pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību.
9. Lai iespējami efektīvāk nodrošinātu Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot Nekustamo īpašumu nomas tiesības publiskā izsolē.
10. Saskaņā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk- MK noteikumi Nr. 97) 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 80. punktam nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ. Nr. LV40003518352, 2026. gada 15. jūlija vērtējumu nomas tiesību maksa nekustamajam īpašumam „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, noteikta **20 060 EUR (divdesmit tūkstoši sešdesmit eiro)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kas kopā ir **24 272,60 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti septiņdesmit divi eiro 60 centi)** gadā. Nomas tiesību maksa mēnesī sastāda **1671,67 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens eiro 67 centi)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), kas kopā ir **2022,72 EUR (divi tūkstoši divdesmit divi eiro 72centi)**.
12. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352 vērtējuma izmaksas ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 252 EUR (divi simti piecdesmit divi eiro), kopā 1452 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi eiro).
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktam, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.21 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 un 8042 002 0168) un 11 (vienpadsmit) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 001, 8042 002 0113 002, 8042 002 011 004, 8042 002 0113 005, 8042 002 0113 006, 8042 002 0113 008, 8042 002 0113 012, 8042 002 0113 013, 8042 002 0113 014, 8042 002 0113 015, 8042 002 0168 001, uz 70 (septiņdesmit) gadiem ar mērķi nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājiem viņu individuālajām vajadzībām atbilstošus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novada administratīvajā teritorijā, vienlaikus uzlabojot pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: izsoles.ta.gov.lv;
3. noteikt izsoles sākumcenu mēnesī **1671,67 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens eiro 67 centi)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), kas kopā ir **2022,72 EUR (divi tūkstoši divdesmit divi eiro 72centi)**.
4. apstiprināt nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113 nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pievienotajā pielikumā vienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 7. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 26, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Klusās iela 23 starpgabals ar kadastra Nr. 8094 004 1769, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) 704 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956958;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);
3. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai;

5. ievērojot to, ka Nekustamam īpašuma platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, piemērojams Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
6. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kuru īpašumā esošās zemes vienības atrodas Siguldas pilsētā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 6.1. zemes vienība ar adresi Griezes iela 11, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1526, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1602 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000701458;
 - 6.2. zemes vienība ar adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1601 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000701459;
 - 6.3. zemes vienība ar adresi Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 0967 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428082;
7. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73. panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu - starpgabalu 0.0704 ha platībā;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2204 EUR (divi tūkstoši divi simti četri *eiro*), universālā kadastrālā vērtība 5632 EUR (pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *eiro*). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ pantu Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības: 1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu; 2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām;
10. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 15. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmitseši *eiro*) (19EUR/m2);

11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem, darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplicams;
12. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpamu, jāņem vērā likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
13. ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
15. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4., 6., 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, ceturtajā daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Klusās iela 23 starpgabals Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr. 8094 004 1769 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) 704 m² platībā atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusās iela 23 starpgabals Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr. 8094 004 1769 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 13 376 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *eiro*);
3. apstiprināt zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi 2026. gada 7. jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr. 26, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bumbieru ielā 9,

Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, un [fiz. pers.] 2026. gada 6. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/2284), **komiteja konstatē:**

Uz īpašuma tiesību pamata, kas nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956620, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0341, kas sastāv no zemes vienības 0,0994 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0341), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Ar Inčukalna novada domes 2009. gada 18. februāra lēmumu “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības [fiz. pers.] uz Nekustamo īpašumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar [fiz. pers.] par Nekustamā īpašuma iznomāšanu.

Par Nekustamā īpašuma izmantošanu noslēgts 2009. gada 18. jūnija zemes nomas līgums Nr. ND/7-4.2/19/ZNF-1469, kas ir spēkā līdz 2029. gada 13. janvārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsavināšana var tikt veikta personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par kuru ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0009 ha platībā.

Uz Nekustamā īpašuma atrodas būves – dārza mājiņas (kadastra apzīmējumi 8064 002 0341001 un 8064 002 0341002) bez piederības.

Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 22. jūlija novērtējumu Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 8 700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. un 12. apakšpunkta, kā arī 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0341, par nosacīto cenu 8 700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *eiro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bumbieru iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0341, kas sastāv no zemes vienības 0,0994 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0341), atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [fiz. pers.];

4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par nekustamā īpašuma Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov. atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi 2026. gada 13. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr. 27, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Upeskalnu iela 3, Lēdurgā, Lēdurgas pag. Siguldas nov. un [fiz. pers.], kuras vārdā uz ģenerālpilnvaras, izdotas 2023. gada 4. jūlijā, pamata darbojas [fiz. pers.] 2026. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/1134), **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956273, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar adresi Upeskalnu iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0470, sastāv no zemes vienības 0,2154 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0470), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve – dzīvojamā māja un saimniecības ēka, kas ierakstīta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950614 un saimniecības ēka, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000950614, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 502 0042, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6656 002 0470 001) ir reģistrētas uz [fiz. pers.] vārda.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas būves bez piederības (kadastra apzīmējums 6656 002 0470 003, 6656 002 0470 004).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
7. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju apbūves teritorijā galvenā atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve. Kā papildizmantošanas veidi atļauti tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, ārtelpa ar un bez labiekārtojuma.
8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0236 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0008 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0065 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu- 0.0212 ha.
9. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 8. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēgurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0470 par nosacīto cenu 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *eiro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā Upeskalna iela 3, Lēdurga, Lēgurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0470, sastāv no zemes vienības 0,2154 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0470) atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [fiz. pers.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Stārķu iela 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Stārķu iela 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr. 27, 4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Stārķu ielā 2-7, Allaži pagasts, Siguldas novads un [fiz. pers.] 2026. gada 17. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/1557), **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Stārķu iela 2-7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0235, sastāv no dzīvokļa Nr. 7, 68,7 m² platībā un kopīpašuma 6870/123550 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040217001) un zemes (kadastra apzīmējums 80420040217), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Dzīvokļa īpašumu Stārķu iela 2-7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0235, uz 1998. gada 1. septembra dzīvojamo telpu īres līguma pamata īrēja

[fiz. pers.] ģimene. [fiz. pers.] ir iekļauta paziņojumā norādīto personu sarakstā, kurai ir tiesības privatizēt minēto Dzīvokļa īpašumu. Noteiktajā termiņā Dzīvokļa īpašums netika privatizēts.

3. Starp Siguldas novada pašvaldību un [fiz. pers.], personas kods [...], 2025. gada 9. jūlijā ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2025/683, termiņš 09.07.2035.
4. Izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, [fiz. pers.] iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [fiz. pers.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2026. gada jūlijā sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. jūnija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav applicams;
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā 10. punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Stārķu ielā 2-7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0235, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7, 68,7 m² platībā un kopīpašuma 6870/123550 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040217001) un zemes (kadastra apzīmējums 80420040217) par nosacīto cenu 18 300 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *eiro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stārķu ielā 2-7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [fiz. pers.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jāņkalniņi”-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942006 1, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir “Jāņkalniņi”-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0183 kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 98 m² un 980/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 (divām) nedzīvojamo telpu grupas telpām (daudzfunkcionālā telpa un istaba) ar kopējo platību 98 m². Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 29. jūnija ziņojumu par “Jāņkalniņi”, Lēdurgas pagastā, ir četru dzīvokļu māja. Pārējie dzīvokļa īpašumi ir atsavināti. Nedzīvojamās telpas pašvaldība izmantoja kā noliktavu, kur tika turēts pašvaldības inventārs. Ņemot vērā, ka pārējie dzīvokļi ir īpašumā privātpersonām, lietderīgi ir atsavināt pašvaldības Dzīvokļa īpašumu (nedzīvojamās telpas). Tas atrodas pirmā stāvā. Šajās telpās nav labierīcību. Telpām ir jāmaina logi, jāatjauno grīda, sienas. Kopīpašums dzīvokļu mājai ir sliktā tehniskā stāvoklī, kas prasa pārāk lielus finansiālos ieguldījumus. Jumta kore ir jāremontē, nepieciešama nesošo konstrukciju tehniskā apsekošana. Katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Telpu grupai nepieciešams pieslēgt atsevišķu elektrības pieslēgumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Dzīvokļa īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tostarp palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Līdz ar to īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, un tas nav lietderīgi izmantojams pašvaldības vajadzībām un ir virzāms atsavināšanai izsoles kārtībā. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 8. jūlija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *eiro*);
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats,

J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu (nedzīvojamās telpas), kura adrese/atrašānās vieta ir “Jāņkalniņi”-1, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0183, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 98 m² un 980/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 9 700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *eiro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

25.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 50.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *eiro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0034, kas sastāv no zemes vienības 0,0903 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003

0295), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0034 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *eiro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0034, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

26.§

Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi [fiz. pers.], dzīvesvietas adrese Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150, 2025.gada 10.septembra iesniegumu (turpmāk – iesniegums), ar kuru atkārtoti lūgts Siguldas novada pašvaldības domi lemt par zemes iegādi par vērtētāja noteikto vērtību 7327 EUR, lūdzot vienlaikus virzīt jautājumu par Starpgabala pie Zinātnes ielas (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) atsavināšanu un nodrošināt viņam kā blakus esošā īpašuma īpašniekam priekšrocību tiesības iegādē par neatkarīgā vērtētāja noteikto vērtību 11000 EUR, norādot, ka no savas puses iesniedzējs ir gatavs uzsākt visas nepieciešamās procedūras darījumu sagatavošanai un nodrošināt visus dokumentus un informāciju, kas nepieciešama augstāk minēto darījumu pilnvērtīgai un savlaicīgai īstenošanai, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platībā 704 m², kas robežojas ar nekustamo īpašumu Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nekustamais īpašums Klusā iela 23, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0790, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428082, pieder [fiz. pers.];
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:

- 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
- 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platība 0,0704 ha, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kas ir starpgabals un nepieļauj patstāvīgu apbūvi;
5. lai noteiktu maināmo zemes vienību tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 5.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 ar platību 0,0704 ha tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *eiro*);
 - 5.2. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu [fiz. pers.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ar platību 0,0431 ha tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*);
 - 5.3. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026.gada 6. maija aktualizētu vērtējumu uz doto brīdi augstāk minētās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 un 8094 004 1646 tirgus vērtības nav mainījušās;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pants nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%;
7. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *eiro*), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*), šo zemes vienību nosacīto cenu starpība ir 33%. Līdz ar to maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību nosacīto cenu starpība nav vērtējama kā atbilstoša publiskas personas nekustama īpašuma maiņai pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā iela šobrīd ietilpst;
10. ar 2024. gada 18. decembra vēstuli Nr. A-6.6/3/3761 Pašvaldība uzrunāja [fiz. pers.] gatavot dokumentus zemes maiņas īstenošanai. Savukārt 2025. gada 4. augusta vēstulē Nr. A-6.6/3/1401 Pašvaldība nepārprotami norādīja, ka nekustamā īpašuma Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir tai nepieciešama autonomās funkcijas – transporta infrastruktūras (Klusās ielas sarkanās līnijas) - nodrošināšanai;

11. iesniegumā [fiz. pers.] norāda par iespējamu tiesiskās palāvības principa pārkāpuma risku Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta izpratnē. Jurisprudencē par valsts iestādi tiesiskās palāvības principa kontekstā tiek uzskatītas visas publiskās varas iestādes, t.i. gan valsts, gan pašvaldību iestādes. Savukārt Administratīvā procesa likuma 10. pants nosaka tiesiskās palāvības principa saturu, proti, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas;
12. ņemot vērā iepriekš Pašvaldības domes lemto un to, ka [fiz. pers.] piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir noteiktas sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem no Klusās ielas, nepieciešams lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele), pret – 2 (J. Strautmanis, M. Zemītis), atturas – 1 (J. Vimba), **komiteja nolemj:**

1. piekrist pirkuma līguma noslēgšanai ar [fiz. pers.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0967, iegādi par SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *eiro*);
2. centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar [fiz. pers.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0967, iegādi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:05

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole