



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 14. augustā

Nr. 7

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēde atklāta: plkst. 9.02

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats
Erlends Eisaks
Ance Kaimiņa
Mārtiņš Rupmejs
Mārtiņš Zemītis
Mārtiņš Zīverts

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora p.i. L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes Teritorijas plānotāja I. Kukule, Siguldas novada būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

0. Sēdes darba kārtības apstiprināšana.

- 1. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums" apstiprināšanu.**
- 2. Par projekta iesniegumu "Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā".**
- 3. Par telpu Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu.**
- 4. Par nedzīvojamo telpu nomu.**
- 5. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta ideju konkursa laika grafika apstiprināšanu.**
- 6. Par SIA "LS CENTRS" ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu.**
- 7. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0582) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.**
- 8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ausmas ielā 6 un 8, Plānupes ielā 7C un 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.**
- 9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Saules ielā 6C un 6D, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.**
- 10. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi.**
- 12. Par zemes maiņu.**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu **Nr. 13** "Par pirkuma līguma slēgšanu Klusā iela 23" un izslēgt no darba kārtības jautājumu **Nr. 9** "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Saules ielā 6C un 6D, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai", diskusiju jautājumus izskatīt kā pirmos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

13. Par pirkuma līguma slēgšanu Klusā iela 23".

2. izslēgt no darba kārtības jautājumu;
3. piedalīties diskusijās:

14. DISKUSIJA! SIA "LGK Atrācijas".

15. DISKUSIJA! Par atkritumu apsaimniekošanu pašvaldībā.

16. DISKUSIJA! Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija pirkuma līgumu"

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B.Jansone

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 16. maijā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr.1-18/2479 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12” (turpmāk – Atzinums), kurā norādīts uz veikto izvērtējumu par Pašvaldības 2023. gada 24. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Izvērtējot Atzinumā norādītos iebildumus, konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Saistošajos noteikumos. Papildus Ministrijas norādītajam, ir konstatēta nepieciešamība veikt arī citus redakcionāla rakstura grozījumus Saistošajos noteikumos. Ņemot vērā Saistošajos noteikumos paredzēto grozījumu apjomu, ir priekšlikums apstiprināt Saistošos noteikumus jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretārei nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretārei triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Viedokli izsaka: G. Konrads

Lai nodrošinātu cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazinātu rindas pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19.septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienų, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.¹ apakšpunktu, kas paredz pašvaldības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi, ir sagatavots projekta iesniegums “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plāna 10. punktā ir paredzēts līdz 2028. gadam sakārtot esošo infrastruktūru, veicot pašvaldības īpašumā esošu 12 izīrējamo dzīvokļu atjaunošanu Siguldas novadā. Projekta rezultātā

tiktu atjaunoti 12 izīrējamie dzīvokļi Projekta mērķa grupai – personām, kuras ir reģistrētas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības sniegšanai. Projekta kopējās izmaksas ir 210 000 EUR, no tām ERAF finansējums ir 178 500 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. septembris.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.¹ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 210 000 EUR (divi simti desmit tūkstoši euro) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 178 500 (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro) EUR jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti euro) EUR jeb 15% apmērā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina darba apjomu un tāmju sagatavošanu, piedalās objektu būvniecības procesa īstenošanā un pēc Projekta īstenošanas sešu mēnešu laikā nodrošina dzīvokļu izīrēšanu projekta mērķa grupai;
4. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā Projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
 - 4.1. 2026. gada budžetā ERAF finansējums 100 000 EUR apmērā;
 - 4.2. 2027. gada budžetā ERAF finansējums 78 500 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējumu 17 850 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR apmērā;
5. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu. Pārsniedzot lēmuma nolemjošās daļas 1. un 4. punktā paredzēto finansējumu, par līguma grozījumu veikšanu lemj dome;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par telpu Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, valdes priekšsēdētājas Daces Tuzikas 2025. gada 11. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3274 par telpu nomas līguma Nr. 10-0169/2010 par telpām Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr. 1344, īpašums Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā Siguldas novads, sastāv no vienkārša dzīvojamās mājas 195,2 m² platībā, zemes gabala 0,2215 ha platībā, kadastra numurs 80640030166. Vienkārša dzīvojamā māja sastāv no dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 11-1 (privātpašums) un nedzīvojamām telpām Gaujaslīču iela 11-2, ar kopējo platību 49,2 m² (pašvaldības īpašums).
2. 2010. gada 1. jūnijā starp pašvaldību un SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, juridiskā adrese: Gaujaslīču ielā 11, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., LV-2141, noslēgts nomas līgums Nr. 10-0169/2010 par telpu adresē “Gaujaslīču ielā 11-2, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80640030166001002, kopā lietošanā telpas 49,2 m² platībā, nomu. Telpu iznomāšanas mērķis – ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana. Nomniekam ir tiesības izmantot Telpas tikai ārstniecības un veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 26,00 EUR (divdesmit seši *euro*, 00 centi), bez PVN;
4. SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas.
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 8.1. 4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,
 - 8.2. 7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā

publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,

- 8.3. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
9. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
10. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12. punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.¹ daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt ar SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40103754968, jaunu telpu nomas līgumu telpu nomu adresē "Gaujaslīču ielā 11-2, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80640030166001002, kopā lietošanā telpas 49,2 m² platībā, termiņu līdz 2040. gada 31. maijam, nosakot, ka no 2025. gada 1. augusta SIA „Daces Tuzikas ārsta prakse” maksā nomas maksu Telpām 26,00 EUR (divdesmit seši *euro*, 00 centi) mēnesī un PVN 5,46 EUR (pieci *euro* un 46 centi), kopā **31,46 EUR** (trīsdesmit viens *euro* 46 centi) mēnesī;
2. nomas maksas aprēķinā nav iekļauti izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem iznomātajā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi). Nomnieks izdevumus apmaksā pakalpojumu sniedzējam;
3. Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei sagatavot telpu nomas līgumu.
4. Inčukalna un Allažu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§ Par nedzīvojamo telpu nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA „Apotheka”, reģistrācijas Nr.40003723815, juridiskā adrese Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021, 2025. gada 19. februāra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-31/8/998) ar lūgumu pagarināt 2015. gada 12. novembra telpu nomas līgumu Nr. 2015/848, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no sabiedriskās ēkas (lit. 001) 140 m² platībā, kadastra numurs Nr. 8015 502 0017;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1243 datiem, Siguldas novada Domei pieder sabiedriskā ēka Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā. Ēka saistīta ar zemes gabalu Pils ielā 3, kadastra numurs 8015 002 3309. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 582 datiem zemes īpašnieki - T. Teilāne un O. Ezergailis;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2015. gada 30. septembra lēmumu (prot. Nr. 15; 28.§), nekustamais īpašums Pils ielā 3A, Siguldā, tika iznomāts SIA „Apotheka”, reģistrācijas Nr. 40003723815, aptiekas darbības nodrošināšanai. 2015. gada 12. novembrī tika noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu nomu Nr. 2015/848, līguma darbības termiņš 10 gadi, līdz 2025. gada 11. novembrim. 19.02.2025. iesniegumā SIA „Apotheka”, reģistrācijas Nr.40003723815 lūdz pagarināt telpu nomas līgumu Nr. 2015/848 vēl uz 10 gadiem;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļā noteikts, ka iznomātais nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018. gada 1. jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119. punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
6. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
7. Noteikumu 19. punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
8. Noteikumu 20. punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. SIA „Apotheka”, reģistrācijas Nr. 40003723815, nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm;
9. aptiekas darbības nodrošināšana neklasificējas publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

10. Noteikumu 21. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
11. Siguldas novada pašvaldība nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA VCG Ekspertu grupa, reģistrācijas Nr.40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, 2025.gada 8.augustā, nosakot nomas maksu 11 EUR/m² (vienpadsmit *euro* 00 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa;
12. saskaņā ar Noteikumu 22. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2015. gada 12. novembra telpu nomas līguma Nr. 2015/848, termiņu uz 6 gadiem, līdz 2031. gada 11. novembrim;
2. uzdot Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA „Apotheka”, reģistrācijas Nr. 40003723815, par 2015. gada 12.novembra telpu nomas līguma Nr. 2015/848 termiņa pagarināšanu līdz 2031. gada 11. novembrim par telpām Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no sabiedriskās ēkas (lit. 001) 140 m² platībā, kadastra numurs Nr. 8015 502 0017, nosakot nomas maksu 11 EUR/m² (vienpadsmit *euro* 00 centi) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā par:
 - 3.1 pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktajā kārtībā (reizē ar nomas maksu);
 - 3.2 zemes nomas maksu likumā noteiktajā kārtībā (saņemot paziņojumu);
 - 3.3 nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktajā kārtībā (saņemot paziņojumu);
 - 3.4 maksu par patērēto elektroenerģiju pēc kontrolskaitītāja rādījumiem (saskaņā ar piestādīto rēķinu);
 - 3.5 maksu par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, teritorijas apsaimniekošana, telekomunikāciju pakalpojumi, apsardze, telpu uzkopšana u.c.) saskaņā ar savstarpēji starp Nomnieku un attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem noslēgtajiem līgumiem;
4. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja VCG Ekspertu grupa, reģistrācijas Nr.40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, 2025.gada 8.augusta vērtējuma atlīdzības summu 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro* 00 centi), un pievienotās vērtības nodoklis 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* 50 centi) apmērā, kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* 50 centi);
5. Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam sagatavot attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;

6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta ideju konkursa laika grafika apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” turpmāk – Nolikums;
2. Nolikuma 4.punktā noteikts, ka konkursā atbalstītās projektu idejas tiek finansētas no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem. Savukārt 31.punktā noteikts, ka lēmumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome, turpmāk – dome. Tādējādi vienīgi domes kompetencē ir noteikt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu norises laika grafiku, ņemot vērā Nolikumā norādītos laika intervālus;
3. saskaņā ar Nolikuma 11.punktu Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursā iesniegtie projektu ideju pieteikumi tiek izvērtēti četrās kārtās. Pirmajā kārtā projekta ideju pieteikumus izvērtē ar domes lēmumu apstiprināta komisija (11.1. apakšpunkts). Savukārt ceturtajā kārtā komisija pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu un nodod to apstiprināšanai domei (11.4.apakšpunkts);
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr.13, 24.§) ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā” (prot. Nr. 1, 12.§) apstiprināta Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisija, turpmāk – komisija, 5 locekļu sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 59. pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2025. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 31. martam saskaņā ar šādu grafiku:
 - 1.1. konkursa izsludināšana – 2025. gada 1. oktobrī;
 - 1.2. projektu ideju pieteikumu iesniegšanas termiņš no 2025. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 1. decembrim;
 - 1.3. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas pirmā kārtā no 2025. gada 2. decembra līdz 2025. gada 16. decembrim;
 - 1.4. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas otrā kārtā no 2026. gada 5. janvāra līdz 2026. gada 18. janvārim;
 - 1.5. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas trešā kārtā no 2026. gada 28. janvāra līdz 2026. gada 24. februārim;
 - 1.6. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas ceturta kārtā no 2026. gada 25. februāra līdz 2026. gada 6. martam;
 - 1.7. domes lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām pieņemšana – domes 2026. gada marta mēneša domes sēdē;
 - 1.8. konkursa rezultātu paziņošana – līdz 2026. gada 31. martam.;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par SIA "LS CENTRS" ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Debatēs piedalās: M. Rupmejs, J. Zilvers (vecākais), I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Zemītis, J. Vimba

Viedokli izsaka: Z. Gatere, M. Kovāča, B. Jansone, G. Konrads

Izskatot SIA "AMECO vide", reģistrācijas Nr. 40103842264, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 29-42, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101 (turpmāk – SIA "AMECO vide"), valdes locekles Zanes Upmanes 2025.gada 17.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3898, ar lūgumu sniegt saskaņojumu SIA "LS CENTRS" plānotajai atkritumu apsaimniekošanas darbībai īpašumā "Rūpnieki", Sigulda, Siguldas novads, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80940041166, **komiteja konstatē:**

1. SIA "AMECO vide" norāda, ka saskaņā ar savstarpēji noslēgtu sadarbības līgumu ar SIA "LS CENTRS" SIA "AMECO vide" ir SIA "LS CENTRS" sadarbības partneris vides dokumentācijas sagatavošanai un saņemšanai SIA "LS CENTRS" darbībai.
2. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA "LS CENTRS", reģistrācijas Nr. 40003141726, komercreģistrā reģistrēta 1993.gada 10.augustā, darbības veidi: "nojaukšana".
3. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Vildogas ceļa sarkanajās līnijās). Zemes vienība atrodas Siguldas pilsētas robežās. Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonā R1 viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Šis teritorijas izmantošanas veids iekļauj atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūvi un nepieciešamo infrastruktūru.
4. 2022.gada 15.decembrī Pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 23 (34.§) "Par SIA "Greenvalley" ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu". Saskaņā ar minēto lēmumu Pašvaldības dome nolēma atbalstīt SIA "GREENVALLEY", reģistrācijas Nr.40203029706, ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80940041258 zemes vienībā ar adresi "Rūpnieki", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940041166.
5. Valsts vides dienests 17.01.2024. izsniedza SIA "GREENVALLEY" B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju Nr. AP24IB0005, kuru SIA "GREENVALLEY" anulēja pēc tam, kad nolēma šo darbību neīstenot.
6. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000603719 datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80940041258, kas sastāv no zemes vienības ar adresi "Rūpnieki", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940041166, kopējā platība 2,1551 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder Vladimiram Ustinovam, dzīvesvietas adrese Gaujaslīču iela 29-7, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2140. SIA "AMECO vide" iesniegumā norādīts, ka Zemes vienība SIA "LS CENTRS" lietošanā nodota uz ilgtermiņa nomas līguma pamata.
7. SIA "AMECO vide" norāda, ka SIA "LS CENTRS" savu darbību plāno uzsākt un teritoriju lietošanā pārņemt no cita atkritumu apsaimniekošanas uzņēmuma – SIA

“GREENVALLEY”. SIA “LS CENTRS” šajā teritorijā plāno īstenot tieši un tikai tādas pašas darbības, kā bija plānojusi SIA “GREENVALLEY” - SIA “LS CENTRS” paredzētās atkritumu apsaimniekošanas darbības (tieši tāpat kā SIA “GREENVALLEY” sākotnēji plānotās) ietver būvniecības (atkritumu klases 170101, 170102, 170103, 170107, 170302, 170504, 170802, 170904, 200202) un koka (atkritumu klases 030101, 030105, 030301, 150103, 170201, 191207, 200138, 200201) atkritumu pieņemšanas, šķirošanas, īslaicīgas uzglabāšanas un pārstrādes laukuma ekspluatāciju - plānotais kopējais pieņemto būvgružu un koka apjoms – līdz 50 000 t/gadā (proporcijā 30 000 t būvgruži; 20 000 t koka atkritumi), paredzot, ka vienlaicīgi uzglabāšanas laukumā atradīsies līdz 7000 t pieņemto būvgružu un koka atkritumu, kā arī atšķirotais un/vai pārstrādātais materiāls. Koksnes atkritumu šķirošanas un šķeldošanas rezultātā plānots saražot 19 000 t koksnes šķeldas vai mulčas materiāla. Šķirošanas un pārstrādes rezultātā gadā tiks atgūts 27 000 t līdz 29 700 t otrreizēji izmantojamu būvmateriālu, ko veidos atsevišķas frakcijas vai maisījums no sijāta un/vai drupināta betona, ķieģeļiem, minerālmateriāliem, piemēram, smilts un akmeņiem, u. tml. būvniecības atkritumiem, kas paredzēti turpmākai izmantošanai.

8. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
9. Nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietas izveide Siguldas novada administratīvajā teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028.gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.
10. Pašvaldības lēmums nepieciešams iesniegšanai Valsts vides dienestā, lai saņemtu jaunu B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “LS CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003141726, ieceri izveidot nebīstamu būvniecības un koka atkritumu pārstrādes vietu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80940041258 zemes vienībā ar adresi “Rūpnieki”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940041166;
2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0582) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes

vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0582), platība 0,25 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 14. oktobra Valsts zemes dienesta aktu “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0582, platība 0,25 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 001 0147 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 “Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
4. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta sarakstā ar atzīmi “Krimuldas novada pašvaldībai”;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
7. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., 3.§) zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M);
10. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta

un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību" 12.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta četrpadsmito daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0582), platība 0,25 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrietoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ausmas ielā 6 un 8, Plānupes ielā 7C un 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes Teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu pārkārtot robežas un sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības Ausmas ielā 6 un 8, Plānupes ielā 7C un 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000710682 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 0961 Ausmas ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0961, platība 0.1064 ha un šķūņa (dabā neeksistē), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000662976 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 0898 Ausmas ielā 8, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0898, platība 0,2294 ha, un šķūņa (dabā ir grausts), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000356516 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 0891 Plānupes ielā 7C, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0891, platība 0,0964 ha, un palīgēkas, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000716457 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 0926 Plānupes ielā 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0926, platība 0,0454 ha un šķūņa, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0961 un adresi Ausmas ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0898 un adresi Ausmas ielā 8, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., ir piešķirti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Individuālo dzīvojamo māju

- apbūve (NĪLM kods 0601) ar platību 0.1000 ha, un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) ar platību 0.1294 ha;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0891 bez adreses ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);
 8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0891 bez adreses ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);
 9. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “P ar Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības atrodas Inčukalna ciemā, funkcionālajās zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 10. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 235.1. apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijā DzS ir 1200 m²;
 11. zemes vienībām paredzēts pārkārtot robežas un sadalīt, veidojot kompaktus svarupmāju apbūves gabalus;
 12. zemes vienībai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
 13. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienības, saskaņā ar šī panta 3. punktu zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 14. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktu, 8. panta pirmās daļas 1., 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību Ausmas ielā 6 un 8, Plānupes ielā 7C un 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes vienību Ausmas ielā 6 un 8, Plānupes ielā 7C un 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

9.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Saules ielā 6C un 6D, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes Teritorijas plānotāja V.Sārtaputna

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu pārkārtot robežas un sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības Saules ielā 6C un 6D, Siguldā, Siguldas nov., kuras paredzētas īres mājokļu PPP projekta īstenošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000432681 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 003 1354 Saules ielā 6C, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1354, platība 1.5077 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000433089 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 003 1362 Saules ielā 6D, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1362, platība 0.8745 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1354 un adresi Saules ielā 6C, Siguldā, Siguldas nov. ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1362 un adresi Saules ielā 6D, Siguldā, Siguldas nov. ir piešķirti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves apbūves teritorija (JC). Zemes vienības atrodas teritorijās ar īpašiem noteikumiem zonās TIN13 (Kultūrvēsturiski nozīmīga pilsētas teritorija), TIN15 (teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) un TIN71 (perspektīvās pašvaldības ielas, ceļi un teritorija gājēju tuneļa zem dzelzceļa izveidei);
6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 265.-277. punktu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība savrupmāju apbūvei ir 1000 m², rindu māju apbūvei 300 m², bet pārējām atļautajām izmantošanām nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, pamatojot ar būvniecības ieceri;
7. no zemes vienības Saules ielā 6C paredzēts atdalīt zemes vienību ielai, paredzot pieslēgumu perspektīvai ielai blakus esošos zemes gabalos, atlikušo zemes vienības daļu paredzēts apvienot ar zemes vienību Saules ielā 6D;
8. neapbūvētai zemei, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada

pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ” 265.-277. punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Saules ielā 6C, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1354 sadalīšanai un apvienošanai ar nekustamā īpašuma Saules ielā 6D, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1362;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes vienību Saules ielā 6C un 6D, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšana un robežu pārkārtošanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

10.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S.Zariņa

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītājas D.S.Zariņas priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, 2025.gada 8. augustā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr.29, 2.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818.Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9, kas sastāv no telpām Nr.3 - 17,7 m² platībā, Nr.4 - 20,00 m² platībā, Nr.5 - 6,4 m² platībā, ar kopējo platību 44,10 m² (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcas ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.9 mēnesī 216.09 EUR (divi simti sešpadsmit eiro un 09 eirocenti) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 45.38 EUR (četrdesmit pieci eiro un 38 eirocenti), kas **kopā ir 261.47 EUR** (divi simti sešdesmit viens eiro un 47 eirocenti), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 11. augusta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Jāņa Baloža 2025. gada 1. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1646, kurā piedāvāts Siguldas novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējam piederošo zemes vienību Strēlnieku 11B, Siguldā, Siguldas nov., platība 2200 m², kadastra apzīmējums 8015 003 1637, uz kuras atrodas Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nojumes, par tirgus vērtību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000090878 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības Strēlnieku iela 11B, Siguldā, Siguldas nov., platība 2200 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) (turpmāk – zemes vienība), ir Jāņa Baloža īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas četras nojumes (kadastra apzīmējumi: 8015 003 1637 001, 002, 003, 004), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000159944 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā un ir funkcionāli saistītas ar pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” ēku (kadastra apzīmējums 8015 003 1634 001) Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas nov.;
3. pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājās spēkā 2022.gada 1.janvārī, Siguldas novada pašvaldībai ir jāmaksā likumiskās lietošanas tiesību maksa zemes vienības īpašniekam Jānim Balodim. Minētā likuma 38.pants noteic, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 29 920 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*). Likumiskās lietošanas tiesību maksa gadā par platību 1906 m² ir 1036,86 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro* un 86 centi);
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošas ēkas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai, lai izbeigtu dalīto īpašumu, nepieciešams lemt par atbalstu zemes vienības iegādei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par

(I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov., platība 2200 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), iegādi par tirgus vērtību;
2. šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai pasūtīt neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai; izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minētā sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas finanšu līdzekļus minētā īpašuma iegādei ielāņot 2026. gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Edgara Elsiņa, deklarētā dzīvesvieta Sapņu iela 19, Sigulda, Siguldas novads, 2024. gada 18. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-6.6/3/4824) ar priekšlikumu par līdzvērtīgas zemes maiņu pret viņam piederošo zemes platību 901 m² zemes vienībā Sapņu iela 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0810), kas atrodas Klusās ielas un Sapņu ielas sarkanajās līnijās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000421982 nekustamais īpašums ar adresi Sapņu iela 19, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0810, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0810, platība 1832 m² (turpmāk – zemes vienība), pieder Edgaram Elsiņam;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu, zemes vienības daļa 901m² platībā atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR) Klusās ielas un Sapņu ielas sarkanajās līnijās;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība robežojas ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas posms, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1352, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 1204) un ir daļa no vienotā ielu tīkla Siguldas pilsētas teritorijā;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (E. Eisaks, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – 4 (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zīverts), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Noraidīt Edgaram Elsiņam piederošās zemes vienības Sapņu ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0810) daļas 901 m² platībā maiņu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu īpašumu Siguldas novada teritorijā;

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 09:45

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

S. Pole