



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 28. maijā

Nr. 6

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” apstiprināšanu.
4. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā”.
6. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
7. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā.
8. Par mācību līdzekļu iegādei 2026. gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai.
9. Par 2026. gada pirmajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
10. Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.
11. Par Siguldas mākslu skolas ”Baltais Flīgelis” organizēto audzēkņu dienas nometņu dalības maksu apstiprināšanu.
12. Par dalības maksas apstiprināšanu Siguldas Sporta skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnēm.
13. Par dalības maksas apstiprināšanu Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnei.

14. Par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību maksas cenrāža apstiprināšanu.
15. Par Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas 1. pamatskolā.
16. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
17. Par dzīvojamās platības maiņu un izīrēšanu speciālistam.
18. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu.
19. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas Olimpiskā komiteja" par finansējuma pieņemšanu Allažu pamatskolai.
20. Par finansējuma piešķiršanu biedrības "Jauno jātnieku skola "organizētajam Pasaules kausa posmam konkūrā.
21. Par papildus atbalsta piešķiršanu SIA "Kokpārstrāde 98".
22. Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo autobusu izmantošanas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.
23. Par Valsts kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu un projekta "Paaudžu raksti starp novadiem un laiku" realizēšanu.
24. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda "Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma" atbalstītā "Vidzemes kultūras programma 2026" (VKP) projektu konkursa finansējuma pieņemšanu - "Vidzemes Prozas lasījumi 2026".
25. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda "Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma" atbalstītā "Vidzemes kultūras programma 2026" (VKP) projektu konkursa finansējuma pieņemšanu – projekts "Siguldas bērnu un jauniešu animācijas pasākumu cikls "Nākamais kadrs".
26. Par projekta "Vidzemes prozas lasījumi 2026" konkursa nolikuma apstiprināšanu.
27. Par atbalstāmajām studiju programmām stipendiju saņemšanai.
28. Par 2027. gada Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla koncepta apstiprināšanu, pieteikuma sagatavošanu Valsts kultūrkapitāla fonda konkursam un finansējumu 2027. gada budžetā.
29. Par finansējuma piešķiršanu tūrisma stratēģijas izstrādei 2027.-2029. gadam.
30. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)".
31. Par grozījumiem 2025. gada 7. oktobra domes lēmumā (prot. Nr. 15, 3.§) "Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmskolas iestāžu vadītājiem no 2025. gada 1. septembra".
32. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā, Siguldas novadā izvērtējumu.
33. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu.
34. Par dalību programmā "No koka uz koku 2".
35. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, daļas nomu Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
36. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, daļas nomu Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
37. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai" (prot. Nr.17, 50.§) grozīšanu.
38. Par zemes nomas maksas parāda atmaksu.
39. Par nekustamā īpašumā Mālpils Parks, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu.

40. Par patērētās siltumenerģijas parāda samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads.
41. Par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., nomas līguma termiņa pagarinājumu.
42. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā.
43. Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu (Hollanderu iela).
44. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā.
45. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā.
46. Par dzīvokļa īpašuma "Parka Gravas"-4, Mālpils pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par dzīvokļa īpašuma Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma Pilskalna 11, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par nekustamā īpašuma Allažmuižas stalli, Allažu pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas nov., trešās izsoles atzišanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu
54. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai "Vecmūkiņas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā.

## 1.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 2.decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 31 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā", turpmāk – saistošie noteikumi, kas stājušies spēkā 2021. gada 2. decembrī.

Siguldas novada Būvvalde sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi ir pārskatījusi minētos noteikumus un izstrādājusi to jaunu redakciju. Saistošo noteikumu projekts konceptuāli saglabā līdzšinējo regulējumu. Jaunajā redakcijā:

- precizēta e-rēķinu piemērošana, ņemot vērā 2024. gada 31. oktobra grozījumus Grāmatvedības likumā;
- noteikta iespēja uzņēmējiem slēgt pēcapmaksas līgumu par maksas pakalpojumu saņemšanu, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību un norēķinu elastību;
- pilnveidota ADTI aprites procedūra, lai nodrošinātu vienotu, efektīvu un caurskatāmu datu apriti pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu un 26. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumi” 69. un 79. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada

21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§), Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 1.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

## 2.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai pilnveidotu bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, nodrošinātu atbilstību Izglītības likuma 4. pantā noteiktajai obligātajai bērnu sagatavošanai pamatizglītības ieguvei no piecu gadu vecuma un Izglītības likuma 58. pantā noteiktajam vecāku pienākumam nodrošināt bērnam iespēju iegūt izglītību, saistošie noteikumi „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” izstrādāti jaunā redakcijā.

Jaunajā noteikumu redakcijā:

1. noteikta brāļu un māsu prioritāte bērnu uzņemšanā Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, lai novērstu, ka vienas ģimenes bērniem jāapmeklē dažādas novada pirmsskolas izglītības iestādes;
2. precizēta bērnu atskaitīšanas kārtība, izslēdzot nosacījumu, ka bērni, kuri sasnieguši piecu gadu vecumu tiek atskaitīti no pirmsskolas izglītības, ilgstošas neapmeklēšanas dēļ. Bērna atskaitīšana no pirmsskolas izglītības iestādes ilgstošas neapmeklēšanas dēļ nebūtu pieļaujama, jo tā var ierobežot bērna tiesības uz obligātās izglītības ieguvi;
3. novērstas konstatētās neprecizitātes un tehniskās kļūdas.

Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai jaunā noteikumu projekta redakcija publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) no 2026. gada 13. aprīļa līdz 2026. gada 3. maijam (ieskaitot). Minētajā termiņā iebildumi, priekšlikumi par noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 25.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas atzinuma sniegšanai.

## 3.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu

par budžetu un finanšu vadību 6. pantu un 41. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 37.§), atklāti balsojot, **dome nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

#### 4.§

### **Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 85. punktā ir paredzēts līdz 2027. gada beigām īstenot investīciju projektu “**Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi, izbūve**”;
2. ceļa būvdarbi jāveic saskaņā ar SIA “BM-projekts” reģistrācijas Nr. 40103196966, izstrādāto būvprojektu “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi, izbūve” (turpmāk – projekts). Būvdarbu laikā paredzēts:
  - a) Tirgus un Mazās ielas brauktuves seguma pārbūve, nodrošinot drošu gājēju pārvietošanos starp infrastruktūras objektiem (pieturvietām, tirdzniecības centriem, degvielas uzpildes staciju u.c. objektiem), uzlabojot satiksmes drošību, atrisinot ūdens atvadi no ceļa klātnes un nodrošinot segas ilgizturību un kalpošanas laiku;
  - b) gājēju ietves izbūve 2,00 m platumā;
  - c) lietus kanalizācijas, apgaismojuma un elektronisko sakaru tīklu izbūve.Kopējie ielu brauktuves izbūves garumi:
  - a) Mazā iela – 211,00 m;
  - b) Tirgus iela – 305,00 m.
3. Izbūves darbi Krimuldas pagastā, Raganā ir nozīmīgas ielas mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājus un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā, kalpo kā viens no centrālajām ielām Raganas ciemā;
4. investīciju projektu plānots īstenot līdz 2027. gada 31. jūlijam;
5. projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām:
  - a) 2. punktā minēto: *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;*
  - b) 12. punktā minēto: *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;*
6. Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, katras pašvaldības noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) *Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 10 000 000 euro apmērā,*

b) pašvaldībai, kura 2026. gadā veic iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 euro apmērā,

c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmumu summa 5 000 000 euro apmērā,

d) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir no 20 000 līdz 39 999, kopējā aizņēmumu summa 3 000 000 euro apmērā,

e) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir līdz 19 999, kopējā aizņēmumu summa 2 000 000 euro apmērā,

f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāk kā 300 000 euro,

g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

i) aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā minētajos investīciju projektos,

j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

7. projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots izstrādes veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA "Valkas ceļi" (piedāvātā līgumcena ir 775 128,05 EUR (Septiņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši viens simts divdesmit astoņi euro un 05 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/15/AK;

8. papildus ir noslēgts autoruzraudzības līgums Nr. SNP/2022/1700 ar SIA "BM-Projekts" (autoruzraudzības pakalpojuma summa ir 5 959,25 EUR (Pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro un 25 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2022/21/AK "Siguldas novada pašvaldības ielu un ceļu projektēšana un autoruzraudzība" 7. daļa;

9. papildus paredzot 2,5% no 7. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros nepieciešamajai būvuzraudzībai, kas sastāda 19 378,20 EUR (Deviņpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi euro un 20 centi);

10. kopējās būvprojekta (būvniecība, autoruzraudzība un būvuzraudzība) izmaksas paredzot līdz **800 465,50 EUR** (Astoņi simti tūkstoši četri simti sešdesmit pieci euro un 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 7. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajiem mērķiem *VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu*, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "**Tirgus ielas (no tirdzniecības centra "Elvi" līdz degvielas uzpildes stacijai "Virši") un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi**" īstenošanai 680 396.00 EUR (Seši simti astoņdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši euro un 00 centi) apmērā;

2. aizņēmumam investīciju projektam apstiprināt šādus nosacījumus:

2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2026. gadā 319 786 EUR (trīs simti deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši euro) un 2027. gadā 360 610 EUR (trīs simts sešdesmit tūkstoši seši simti desmit euro) apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;

- 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2028. gada janvāra mēnesi;
- 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2026. gadā 56 433 EUR (piecdesmit seši tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*) apmērā un 2027. gadā 63 636 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro*) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

## 5.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24.aprīļa lēmumā “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS” 2026. gada 26. februāra iesniegumu Nr. N1-4/17/2026 “Par konstatēto un veicamajām darbībām”, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu izslēgt (norakstīt) no pašvaldības bilances pamatlīdzekli (pamatlīdzekļa Nr. 944646) zemes vienība “Ūdenstornis”, Lēdurga (kadastra Nr. 66560020665) un veikt grozījumus 2026. gada 23. maija Līgumā Nr. SNP/2025/526 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā izslēdzot pozīciju Nr. 4 – “Ūdenstornis” Lēdurga.

Izskatot iesniegumu, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā”, turpmāk tekstā – Lēmums, citstarp nolemts nodot SIA “SALTAVOTS bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumi – sniegšanai zemes vienības saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu. Lēmuma 1. pielikuma “Bezatlīdzības lietošanā nododamo zemes vienību saraksts” 5. punktā ir ieraksts:

5.	"Ūdenstornis", Lēdurga	Kadastra apzīmējums  66560020665	Zemes vienības platība ha 0,2410	Uzskaites vērtība EUR 164,00	Atlikusī vērtība EUR 164,00
----	---------------------------	---	---	---------------------------------------	--------------------------------------

Pamatojoties uz lēmumu, starp SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldību 2025. gada 23. maijā noslēgts līgums Nr. SNP/2025/526 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Minētajā līgumā citstarp ir iekļauts pamatlīdzeklis – zemes vienība “”Ūdenstornis” Lēdurga””.

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda: *pašvaldības, ar 2025. gada 23. maija Līgumu Nr. SNP/2025/526 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, nodotais pamatlīdzeklis (pamatlīdzekļa Nr. 944646) “Ūdenstornis”, Lēdurga (kadastra Nr. 66560020665) jau ir Saltavots bilanci, kuru reorganizācijas rezultātā SIA “SALTAVOTS” nodeva SIA “Entalpija-2”. Iesniegumam pielikumā SIA “SALTAVOTS” ir pievienojusi pieņemšanas – nodošanas aktus.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Izrietoši - pašvaldībai piederošas mantas nodošana bezatlīdzības lietošanā ir pieļaujama tikai pamatojoties uz attiecīgu domes lēmumu. Pašvaldības dome ir kompetentā institūcija, kas lemj par pašvaldības mantas nodošanu, tās izmantošanas veidu un apjomu, tostarp par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībām. Līdz ar to jebkuri grozījumi attiecībā uz bezatlīdzības lietošanā nododamās pašvaldības mantas apjomu, sastāvu vai konkrētiem pamatlīdzekļiem ir veicami tikai ar jaunu domes lēmumu vai grozījumiem iepriekš pieņemtajā domes lēmumā. Bez attiecīga domes lēmuma pašvaldība nav tiesīga ne nodot mantu bezatlīdzības lietošanā, ne mainīt jau pieņemtā lēmuma saturu par nododamās mantas apjomu.

Ņemot vērā minētos faktiskos un tiesiskos apstākļus, proti, ka attiecīgā zemes vienība kapitālsabiedrības īpašumā (valdījumā) jau ir nonākusi reorganizācijas procesa rezultātā pirms domes lēmuma par tās nodošanu bezatlīdzības lietošanā pieņemšanas, konstatējams, ka Lēmuma 1. pielikums neatbilst faktiskajai mantas piederībai. Lai novērstu tiesisko nenoteiktību un nodrošinātu lēmuma atbilstību reālajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus, izslēdzot no tā daļu par konkrētā pamatlīdzekļa – zemes vienības “”Ūdenstornis” Lēdurga”” – nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, SIA “SALTAVOTS” iesniegumu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2. §), atklāti balsojot **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā”, no tā 1. pielikuma “”Bezatlīdzības lietošanā nododamo zemes vienību saraksts” svītrot 5. punktu attiecībā uz pamatlīdzekli – zemes vienība “”Ūdenstornis” Lēdurga””;
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot lēmuma 1. punktam atbilstošu vienošanos;
3. uzdot Finanšu pārvaldes grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības reģistros atbilstoši lēmuma 1. punktam un izslēgt no pašvaldības bilances zemes vienību “Ūdenstornis”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, kadastra apzīmējums 66560020665, 0,2410 ha platībā.

## 6.§

### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2026. gada 11. maija iesniegumu Nr. 1- 5.1/21E, ar lūgumu *iespēju robežās atbalsīt projekta realizāciju ar finanšu līdzekļiem veicot pamatkapitāla palielināšanu veicot naudas ieguldījumu, kā arī sniegt pašvaldības galvojumu iztrūkstošās naudas summas kredīta aizņēmumam Valsts Kasē, turpmāk - Iesniegums.*

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē**:

Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda: “Šī gada Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums palielināt SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu veicot mantisko ieguldījumu (trīs Allažu pagastā esošas granulu apkures katlu mājas (26. marta domes sēde, punkts Nr. 7)).

SIA "Siltums KIM" nekavējoties veica objektu tehnisko apsekošanu. Apsekošanā konstatēts, ka no pašvaldības saņemtie granulu apkures katli ir sliktā tehniskā stāvoklī. 2025./2026. gada apkures sezonā Allažu KM tika saražotas 612 MWh siltumenerģijas, patērējot 180 tonnas granulu. Tas nozīmē, ka no vienas tonnas granulu iegūtas aptuveni:  $\frac{612 \text{ MWh}}{180 \text{ t}} = 3,4 \text{ MWh/t}$ . Mūsdienīgu granulu katlu efektivitāte parasti sasniedz 90–94%, savukārt vecāku paaudžu granulu katliem, īpaši ar ilggadēju ekspluatāciju, efektivitāte bieži nepārsniedz 70–80%. Efektivitātes samazinājumu izraisa:

1. novecojusi degšanas tehnoloģija;
2. nepilnīga granulu sadegšana;
3. augsti dūmgāzu zudumi;
4. nolietoti siltummaiņi un automātika;
5. nestabila jaudas modulācija;
6. lielāks pelnu un kvēpu daudzums;
7. paaugstināts elektroenerģijas un apkopes patēriņš.

Ņemot vērā saražoto siltuma daudzumu un granulu patēriņu, uzņēmums secina, ka esošo katlu lietderības koeficients ir zems un granulu patēriņš ir pārmērīgi augsts salīdzinājumā ar mūsdienu tehnoloģijām.

Uzstādot jaunus, automatizētus augstas efektivitātes granulu katlus, iespējams sasniegt aptuveni 20–25% granulu ekonomiju. Pie esošā patēriņa (+/- 600 MWh saražota siltuma) tas nozīmētu:

1. granulu ietaupījumu aptuveni 30 – 40 tonnas sezonā;
2. samazinātu granulu patēriņu līdz aptuveni 150 – 160 tonnām sezonā;
3. zemākas apkopes un remonta izmaksas;
4. stabilāku un drošāku apkures sistēmas darbību;
5. mazākus izmešus un videi draudzīgāku darbību.

Tādējādi modernu granulu katlu uzstādīšana būtiski paaugstinās apkures sistēmas energoefektivitāti, samazinās kurināmā izmaksas un nodrošinās ilgtermiņā ekonomiski pamatotu un ilgtspējīgu siltumapgādi.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā arī SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" sniegto vērtējumu SIA "Siltums KIM" pieņēma lēmumu veikt visu šo katlu māju tehniskā aprīkojuma nomaiņu, aizstājot esošos, nolietotos granulu katlus un to papildu iekārtas (skursteņi, granulu bunkuri) ar mūsdienīgiem ekonomiskiem granulu katliem, to apsaistēm un iekārtām.

Šī gada 10. aprīlī SIA "Siltums KIM" izsludināja Cenu aptauju - Iepirkumu "Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā", kas noslēdzās 5. maijā. Tika saņemti četru pretendentu piedāvājumi, no kuriem Uzņēmuma komisija pārbaudot atbilstību nolikumam kā uzvarētāju izvēlējās SIA "AGB Serviss" par kopējo cenu 218 510 *euro* (neietverot PVN). Darbus plānots pabeigt š. g. septembra otrajā nedēļā, pie nosacījuma, ja līgums tiek noslēgts š. g. maija beigās, jūnija sākumā".

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantas ieguldījumu" (protokols Nr. 4, 7.§), turpmāk tekstā – Lēmums, nolemts:

1. palielināt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālu ieguldot Siguldas novada pašvaldībai piederošu mantu - nekustamā īpašuma - Vidus iela 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0822, daļas - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760, kā arī pašvaldībai piederošu kustamo īpašumu – 4 apkures katlus Grandec Eco ar apsaisti, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2026. gada 19. martā ir 17 800 EUR, tai apkures katli ar apsaisti 16 200 EUR un nekustamā īpašuma daļa 1 600 EUR, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 17 800 EUR;
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;

2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;

2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

Lēmuma konstatējošajā daļā citstarp norādīts, ka *“pamatkapitāla palielināšanas vajadzībām veiktajā apkures katlu ar apsaistēm novērtējumā, norādīts, ka apkures katli uzstādīti un sākti lietot 2011. gadā, kopš ekspluatācijas uzsākšanas sākuma nav veikti kapitālā remonta un tehnisko apkopju darbi. Pēc 15 gadu darba konkrētos apkures katlus nav rentabli remontēt, jo remonta izmaksas ir tuvu jaunu katlu cenai, bet jaunu katlu ieguvums ir paredzamais ekspluatācijas termiņš. Ievērojot minēto un pašvaldības speciālistiem konsultējoties ar SIA “Siltums KIM” paredzēts, ka ieguldot apkures katlus ar apsaistēm SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā, tiks ieguldīti pašvaldības finanšu līdzekļi līdz 40 000 EUR jaunu katlu iegādei Allažu pamatskolā. Ieguldījumu summa tiks precizēta pēc tirgus izpētes veikšanas”.*

Atbilstoši SIA “Siltums KIM” veiktajai cenu aptaujai *“Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā”*, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “AGB Serviss” par kopējo cenu 218 510 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa).

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2026. gada 29. janvāra lēmumu *“Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” apstiprināšanu”* (protokols Nr. 2, 1.§) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā apkures katlu nomaiņai/remontam pašvaldības Allažu pagasta iestādēm ir paredzēti finanšu līdzekļi 40 000 EUR apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” galvenie komercdarbības veidi ir siltumapgāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

Enerģētikas nozares attīstības mērķis ir nodrošināt līdzsvarotu, kvalitatīvu, drošu un ilgtspējīgu tautsaimniecības un iedzīvotāju apgādi ar enerģiju. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi. Enerģētikas likuma 51. pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos. Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8. nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus un pašvaldības iestādes, kurās iedzīvotāji uzturas, ar siltumenerģiju par pieejamām cenām, it īpaši aukstajos gada mēnešos, var izraisīt veselības un dzīvības apdraudējumus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā arī plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktam un Komerclikuma 197. panta pirmās daļas 1. punktam

sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151. panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66. panta pirmās daļas 9. punktu, 149. panta pirmās daļas 3. punktu, 151. panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 3.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 2.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. ieguldīt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālā pašvaldības naudas līdzekļus 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Siguldas novada pašvaldības iestāžu – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – apkures katlu nomaiņas izmaksu daļēja kompensācija.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1 pamatkapitāla palielināšanu par 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*);
  - 2.2 pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3 statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4 statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Atbalstīt galvojuma sniegšanu SIA “Siltums KIM” aizņēmumam Valsts kasē 158 510 EUR apmērā.

## 7.§

### **Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – *Pašvaldība*, ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, turpmāk – *Sabiedrība*, valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas 2026. gada 5. maija iesniegums Nr. SSS-Iz/2026/21, ar lūgumu veikt Siguldas Sporta centra ēkas nomas maksas pārskatīšanu, turpmāk - Iesniegums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, darbības nodrošināšanai, kā arī, lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018. gada 25. janvāra lēmumu (protokols Nr. 6, 26§), 2018. gada 1. februārī starp *Pašvaldību* un *Sabiedrību* tika noslēgts Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums Nr. 2018/231, ar kuru *Sabiedrībai* tika iznomāts:
  - 1.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80150023203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150023203 daļu 8993 m<sup>2</sup> platībā un tajā esošās inženierbūves;
  - 1.2. Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 80150023203003, kura kopējā platība ir 7182,60 m<sup>2</sup>, un tajā esošās inženierbūves;
  - 1.3. līguma pielikumā uzskaitītā kustamā manta.

Minētais līgums ir 2017. gada 13. aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 2017/463 turpinājums. Pamatojoties uz *Pašvaldības* domes lēmumiem, noslēgtā nomas līguma termiņš ir vairākkārt pagarināts, tāpat vairākkārt ar domes lēmumu ir mainīta noteiktā nomas maksa. Atbilstoši *Pašvaldības* domes 2025. gada 27. marta lēmumam “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā”, šobrīd nomas maksa ir noteikta 9135,10 EUR apmērā.

2. Sabiedrība Iesniegumā norāda, ka Eiropas Centrālā banka sākot ar 2024. gada 1. pusgadu ir vairākkārt samazinājusi īstermiņa procenta likmes jeb EURIBOR, attiecīgi ir samazinājušies Pašvaldības aizņēmumu procentu izdevumi, tai skaitā, 2016. gadā ņemtais aizņēmums 2018. gada 1. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2018/231 noteiktā nomas objekta būvniecībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73. punktā noteiktajai nomas maksas aprēķina formulai, tiešās izmaksas pilnā apmērā ir iekļaujamas nomas maksā, attiecīgi, samazinoties nomas objekta aizņēmuma procentu maksājumiem, nepieciešams pārrēķināt nomas maksu.
3. *Pašvaldība* ir 100% *Sabiedrības* kapitāldaļu turētāja. Tās kapitāldaļas atrodas *Pašvaldības* pilnīgā kontrolē. *Sabiedrības* finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un tās darbības virzieni ir sporta objektu darbība (NACE klasifikatora kods 93.11) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE klasifikatora kods 86,90). Sabiedrības nekustamā īpašumā Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā sniegtos pakalpojumus aktīvi izmanto gan Siguldas novada iedzīvotāji, gan viesi.
4. Pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi 2018. gada 1. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2018/231 noteiktās nomas maksas pārrēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Pārrēķinātās nomas maksas apmērs ir 8635,53 EUR (astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro un 53 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ir nostiprināts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi un lietderīgi, attiecīgi pastāvot objektīviem, nomas maksu ietekmējošiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir pārskatīt tās noteikto nomas maksas apmēru.
6. 2018. gada 1. februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 2018/231 6.6. punktā ir noteikts – jebkuras Līguma izmaiņas, kuru grozīšanas kārtība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs pušu parakstītas. Šī likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim viens daļa noteic, ka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļa 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim viens daļu, kā arī ņemot vērā *Sabiedrības* 2026. gada 5. maija iesniegumu “Par Siguldas Sporta centra ēkas nomas maksas aprēķina pārskatīšanu”, kā arī, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 1.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. noteikt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018. gada 1. februārī noslēgtā Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumam Nr. 2018/231 nomas maksu 8635,53 EUR (astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro un 53 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī;
2. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām nodrošināt organizēt vienošanās parakstīšanu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 8.§

**Par mācību līdzekļu iegādei 2026. gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izglītības un zinātnes ministrija 2026. gada 14. aprīlī ir izdevusi rīkojumu Nr. 1-2e/26/122, kura 1. un 2. pielikumā ir piešķirtā finansējuma sadalījums “Par valsts budžeta finansējumu piešķiršanu mācību līdzekļu iegādei pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2026. gadā”.

Siguldas novada pašvaldībai, atbilstoši minētā rīkojuma 1. pielikumam, piešķirts valsts budžeta finansējums 176 636,32 EUR apmērā mācību literatūras, spēļu, metodisko līdzekļu un uzziņu literatūras iegādei, mācību vadības platformu iegādei vai abonēšanai, kā arī mācību līdzekļu iegādei 2026. gadā izglītojamo no piecu gadu vecuma un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai. Lēmumprojekta pielikumā ir piešķirtā finansējuma sadalījums starp izglītības iestādēm. Finansējums sadalīts proporcionāli, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2025. gada 1. septembri.

Savukārt atbilstoši minētā rīkojuma 2. pielikumam Siguldas novada pašvaldībai ir piešķirts finansējums 85,87 EUR apmērā mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei izglītības iestādēs. Uz doto brīdi Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs šāda programma netiek nodrošināta, bet tiek vērtēta iespēja uzsākt tās īstenošanu ar 2026. gada 1. septembri atsevišķās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs. Gadījumā, ja programmas īstenošana netiks uzsākta, Siguldas novada pašvaldībai piešķirtais finansējums 85,87 EUR apmērā būs jāatgriež.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 11. marta noteikumu Nr. 155 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 5. un 9<sup>1</sup>. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 6. punktu, 60. panta (3<sup>1</sup>) daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 14.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 4.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pieņemt Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta finansējumu 176 636,32 EUR apmērā mācību līdzekļu, tai skaitā digitāla formāta, iegādei, kā arī digitālo platformu abonēšanai 2026. gadā izglītojamo no piecu gadu vecuma un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai un sadalīt to atbilstoši lēmumprojekta 1. pielikumam;
2. pieņemt Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta finansējumu 85,87 EUR apmērā mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei izglītības iestādēs;
3. Finanšu pārvaldei piešķirto valsts budžeta finansējumu iekļaut budžeta grozījumos;
4. izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību literatūras, spēļu, metodisko līdzekļu un uzziņu literatūras iegādei, mācību vadības platformu iegādi vai abonēšanu, kā arī mācību līdzekļu iegādi piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas ietvaros, ievērojot sadalījumu pa pozīcijām, līdz 2026. gada 1. decembrim;
5. Izglītības un sporta pārvaldei:
  - 5.1. līdz 2026. gada 1. jūlijam izvērtēt mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas īstenošanas iespējas un, ieceres īstenošanas gadījumā, virzīt uz domes sēdi lēmuma projektu par piešķirtā finansējuma novirzīšanu attiecīgajām izglītības iestādēm;
  - 5.2. nodrošināt pārskata sagatavošanu par piešķirtā valsts finansējuma izlietojumu, iesniegšanai Izglītības un zinātnes ministrijai.

**Par 2026. gada pirmajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali  
Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās  
apdrošināšanas obligātajām iemaksām**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, turpmāk – noteikumi, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2026. gadā pirmajā ceturksnī piešķirtais valsts mērķdotācijas apjoms ir **15 228,- EUR**. Pamatojoties uz aprēķiniem, 2026. gadā pirmajā ceturksnī vienam G1 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 423 EUR, vienam G2 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 211,50 EUR apmērā.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem*. Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” 2. un 9. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu un 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 1.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 5.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. valsts piešķirto mērķdotāciju 2026. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:
  - 1.2. **Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4230,00 EUR:**
    - 1.2.1. jauktā kora „Spārni” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.2. jauktā kora „Atvars” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.3. sieviešu kora „Teiksmā” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.4. vecākās paaudzes deju kolektīva „Sidrabdancis” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.5. senioru kora „Gāle” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.6. A. Lindes lietišķās mākslas studijas vadītājam 211,50 EUR;
    - 1.2.7. vidējās paaudzes deju kolektīva „Dūka” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.8. jauniešu deju kolektīva „Vizbulīte” vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.9. absolventu orķestra vadītājam 423 EUR;
    - 1.2.10. folkloras kopas „Senleja” vadītājam 211,50 EUR;
    - 1.2.11. tautas lietišķās mākslas studijas “Sigulda” vadītājam 211,50 EUR;
    - 1.2.12. Siguldas Tautas teātra vadītājs 211,50 EUR.
  2. **Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 634,50 EUR:**
    - 2.1. pūtēju orķestra vadītājam 423 EUR;
    - 2.2. tautas lietišķās mākslas studijas „Vīgriete” vadītājam 211,50 EUR.

3. **Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 846,00 EUR:**
  - 3.1. vidējās paaudzes deju kolektīva „Ķimelītis” vadītājam 423 EUR;
  - 3.2. vecākās paaudzes deju kolektīva “Ķimelis” vadītājam 423 EUR.
4. **Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2961,00 EUR:**
  - 4.1. vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" vadītājam 423 EUR;
  - 4.2. vecākās paaudzes deju kolektīva "LG Virši" vadītājam 423 EUR;
  - 4.3. vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" vadītājam 423 EUR;
  - 4.4. senioru kora "Atblāzma" vadītājam 423 EUR;
  - 4.5. jauktā kora "Mežābele" vadītājam 423 EUR;
  - 4.6. pūtēju orķestra vadītājam 423 EUR;
  - 4.7. amatiereteātra vadītājam 211,50 EUR;
  - 4.8. Inčukalna TN studija “Pūrs” 211,50 EUR.
5. **Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1057,50 EUR:**
  - 5.1. vīru kora “Vecie draugi” vadītājam 423 EUR;
  - 5.2. vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 423 EUR;
  - 5.3. tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda” vadītājam 211,50 EUR.
6. **Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2115,00 EUR:**
  - 6.1. folkloras kopas "Putni" vadītājam 211,50 EUR;
  - 6.2. folkloras kopas "Lieli putni" vadītājam 211,50 EUR;
  - 6.3. vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 423 EUR;
  - 6.4. jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 423 EUR;
  - 6.5. sieviešu kora “Lettegore” vadītājam 423 EUR;
  - 6.6. vīru kopas vadītājam 211,50 EUR;
  - 6.7. lietišķās mākslas studija “Aģe” 211,50 EUR.
7. **Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2749,50 EUR:**
  - 7.1. folkloras kopas "Mālis" vadītājam 211,50 EUR;
  - 7.2. keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 211,50 EUR;
  - 7.3. tautas lietišķās mākslas studijas "Urga” vadītājam 211,50 EUR;
  - 7.4. vidējās paaudzes deju kopas "Kniediņš" vadītājam 423 EUR;
  - 7.5. jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 423 EUR;
  - 7.6. vidējās paaudzes deju kopas "Sīdgunda" vadītājam 423 EUR;
  - 7.7. jauktā kora “Mergupe” vadītājam 423 EUR;
  - 7.8. vokālā ansambļa “Vokālā bilance” vadītājam 211,50 EUR;
  - 7.9. senioru vokālais ansamblis “Sīdgundietes” 211,50 EUR.
8. **Mores Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 211,50 EUR:**
  - 8.1. tautas lietišķās mākslas studija “More” 211,50 EUR.
9. **Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis" un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra „Sudrabskaņa" vadītājam 423,00 EUR.**
10. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2026. gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1. – 9. punktus noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” budžetā.

## 10.§

### Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra nolikuma Nr. 6/2025 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 5. punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2026. gada 9. marta līdz 9. aprīlim. Kopumā tika saņemti 11 konkursa pieteikumi, kurus vērtēja domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2026. gada 15. maija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četrām) konkursa dalībniecēm. Vērtēšanas 3. kārtas protokols pievienots lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra nolikuma Nr. 6/2025 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” 5. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 4.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 9.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
  - 1.1. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
  - 1.2. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
  - 1.3. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2994,51 EUR;
  - 1.4. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītājam organizēt līgumu slēgšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
3. līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 22. punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz līguma ar konkursa rīkotāju par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas brīža vienā maksājumā;
4. līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz konkursa uzvarētājas un konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā saņemšanas.

## 11.§

### **Par Siguldas mākslu skolas ”Baltais Flīģelis” organizēto audzēkņu dienas nometņu dalības maksu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: “gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 98 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu: “Nometni ir tiesības organizēt valsts un pašvaldību institūcijai (turpmāk – institūcija)”.

Siguldas mākslu skola ”Baltais Flīģelis” paredzējusi organizēt tās audzēkņiem divas nometnes: Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” kora nometni no 2026. gada 17. augusta līdz 21. augustam un Siguldas Jauniešu kamerorķestra nometni no 2026. gada 24. augusta līdz 28. augustam. Abas nometnes plānotas Siguldas mākslu skolas “Baltais Flīģelis” telpās, dienas laikā, ar 2 ēdināšanas reizēm dienā sabiedriskās ēdināšanas telpās. Siguldas mākslu skolas “Baltais Flīģelis” kora nometnē plānoti 20 dalībnieki, 5 pedagogi, Siguldas Jauniešu kamerorķestra nometnē plānoti 30 dalībnieki, 7 pedagogi. Nometnes organizēšanai

nepieciešams apstiprināt dalības maksu. Dalības maksā ietilpst ēdināšanas izdevumi, atalgojums nometnes personālam un ieejas biļetes piedzīvojumu parkā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta un šā panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 6.1. apakšpunktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 2.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 6.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīģelis" organizētajām dienas nometnēm:

<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN, EUR</b>
Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīģelis" kora nometne no 2026. gada 17. augusta līdz 21. augustam	1 dalībnieks	90,00
Siguldas Jauniešu kamerorķestra nometne no 2026. gada 24. augusta līdz 28. augustam	1 dalībnieks	80,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikāciju pārvaldei publicēt informāciju par nometnēm Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

## 12.§

### **Par dalības maksas apstiprināšanu Siguldas Sporta skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnēm**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai nodrošinātu Siguldas Sporta skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu izpildi, Siguldas Sporta skola organizē tās audzēkņiem diennakts mācību nometnes 2026. gada vasarā:

1. nometne Siguldas Sporta skolas Basketbola un Vieglatlētikas nodaļu audzēkņiem "Salacgrīva 2026" no 2026. gada 3. augusta līdz 2026. gada 8. augustam notiks Salacgrīvas vidusskolā, Pērnavas iela 31, Salacgrīva, Salacgrīvas pilsēta, Limbažu novads;
2. nometne Siguldas Sporta skolas Basketbola nodaļas audzēkņiem "Aizkraukle 2026" no 2026. gada 3. augusta līdz 2026. gada 7. augustam notiks Aizkraukles Sporta centrā, Lāčplēša iela 21B, Aizkraukle, Aizkraukles novads;
3. nometne Siguldas Sporta skolas Peldēšanas nodaļas audzēkņiem "Peldētāji 2026" no 2026. gada 6. jūnija līdz 2026. gada 12. jūnijam notiks Veidenbauma iela 2, Priekuļu pagastā, Cēsu novads;
4. nometne Siguldas Sporta skolas Peldēšanas nodaļas audzēkņiem "Limbaži 2026" no 2026. gada 2. augusta līdz 2026. gada 6. augustam notiks Limbažu Olimpiskajā centrā, Parka iela 36, Limbaži, Limbažu novads.

Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024 "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu

noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 15.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 7.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Sporta skolas organizētajām diennakts mācību nometnēm šādu dalības maksu:

<b>Nometnes veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN, EUR<sup>1</sup></b>
Diennakts nometne “Salacgrīva 2026” Basketbola un Vieglatlētikas nodaļu audzēkņiem laika periodā no 03.08.2026. līdz 08.08.2026., 6 (sešas) diennaktis.	1 dalībnieks	126,00
Diennakts nometne “Aizkraukle 2026”, Basketbola, nodaļas audzēkņiem laika periodā no 03.08.2026. līdz 07.08.2026., 5 (piecas) diennaktis.	1 dalībnieks	100,00
Diennakts nometne “Peldētāji 2026” Peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 06.06.2026. līdz 12.06.2026., 7 (septiņas) diennaktis.	1 dalībnieks	182,00
Diennakts nometne “Limbaži 2026” Peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 02.08.2026. līdz 06.08.2026., 5 (piecas) diennaktis.	1 dalībnieks	105,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro, pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikāciju pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par nometņu dalības maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### **13.§**

#### **Par dalības maksas apstiprināšanu Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnei**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai nodrošinātu Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmas izpildi, skola organizē tās audzēkņiem diennakts mācību nometni 2026. gada vasarā - nometne Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas Vizuāli plastiskās mākslas programmas audzēkņiem “Staicele 2026” no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 12. jūnijam notiks dienesta viesnīcā „Staicele”, Sporta ielā 5, Staicelē, Limbažu novadā;

Nometnes organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 18.§) un

Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 14.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas organizētai diennakts mācību nometnei šādu dalības maksu:

Nometnes veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR <sup>1</sup>
Diennakts nometne "Staicele 2026" Vizuāli plastiskās mākslas programmas audzēkņiem laika periodā no 10.06.2026. līdz 12.06.2026., 2 (divas) diennaktis.	1 dalībnieks	56,28

<sup>1</sup> *Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro, pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 29.2. apakšpunktu.*

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikāciju pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par nometņu dalības maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

#### 14.§

### **Par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Uz šo brīdi Siguldas novada bibliotēkās ir spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlijā apstiprinātais "Par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 16.§) cenrādis. Lai nodrošinātu efektīvu un vienotu darbību maksas pakalpojumu sniegšanā Siguldas novada bibliotēkās, ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024 "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība" ir noteikta kārtība, kādā aprēķināmi un apstiprināmi maksas pakalpojumu izcenojumi.

Ņemot vērā izmaksu izmaiņas, t.sk. darba samaksas, materiālu un pakalpojumu izmaksu pieaugumu, kā arī nepieciešamību nodrošināt pakalpojumu izcenojumu atbilstību faktiskajām izmaksām, ir veikts bibliotēku sniegto maksas pakalpojumu pārrēķins.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija iekšējiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (prot. Nr. 13, 10.§), Finanšu pārvaldes veikto aprēķinu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 11.§), Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 8.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt "Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu cenrādi" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu "Par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 16.§);

3. ieņēmumus no maksas pakalpojuma ieskaitīt Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību pamatbudžeta kontā;
4. Siguldas novada pašvaldības Komunikācijas pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);

## 15.§

### Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Siguldas 1. pamatskola (turpmāk – Projekta pieteikums) 2026. gada 9. februārī iesniedza projekta pieteikumu “*Personu mobilitātes mācību nolūkos*” skolu sektora aktivitātē KA121 (projekta pieteikuma Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000412156) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projektu konkursā.

2026. gada 27. aprīlī Siguldas 1. pamatskola ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr. 8-17.1/26/2035 par projekta Nr. 2026-1-LV01-KA121-SCH-000412156 apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums ir **43 975,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi)**. Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 15 mēneši – no 2026. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 31. augustam.

Projektā īstenojamie mērķi:

1. laikmēģīga, radoša un kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanai pilnveidot pedagogu tehnoloģiju un digitālo kompetenci;
2. pilnveidot skolēnu digitālo kompetenci, mācību procesā integrējot digitālo izglītību, inovatīvas mācību metodes, digitālos rīkus un platformas;
3. sagatavot pedagogus kā mentorus, kas kvalitatīvi un profesionāli spētu izstrādāt lekciju materiālus, tālākizglītības kursu saturu par digitālo prasmju pilnveidi kolēģiem.

Projekta ietvaros plānots apmeklēt:

1. kursi un apmācības 5 - 7 pedagogiem;
2. darba ēnošana 4-6 pedagogiem;
3. skolēnu grupu mobilitāte 12-18 skolēniem ar pavadošajiem skolotājiem.

Saskaņā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.-2027. gadam mērķi “Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti” un saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārizglītojošās izglītības iestādēs”, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija “**Siguldas novada pašvaldības darba reglaments**” 64 .punktu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolas dalību projektā “Personu mobilitātes mācību nolūkos”, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma. Projekta iesniedzējs – Siguldas 1. pamatskola;

2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2026. gada Siguldas 1. pamatskolas budžetā no pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, kopsummā 8795,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas;
3. apstiprināt kopējo finansējumu projektam 43975,00 EUR (*četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā novirzīšanu Siguldas 1. pamatskolas dalībai projektā "Personu mobilitātes mācību nolūkos", nosakot šādu sadalījumu pa budžeta gadiem:
  - 3.1. 2026. gadā 35180 EUR (*trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit euro un 00 centi*);
  - 3.2. 2027. gadā 8795,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi).

## 16.§

### **Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu "Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā" (prot. Nr. 2, 6.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Saulītes 2026. gada 18. maija iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/331), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā.
3. 2026. gada 21. maijā darba tiesiskās attiecības tiek izbeigtas ar Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristu Eiženu Leimānu, līdz ar to ir nepieciešams viņu izslēgt arī no Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva.
4. Saskaņā ar komisijas nolikuma 8. punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra nolikuma Nr. 1/2023 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 2. un 8. punktu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā:
  - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristu Eiženu Leimānu;
  - 1.2. Iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristi Madaru Saulīti;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo

- īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (nekustamā īpašuma jautājumos) Aija Āboliņa;
- 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Centis Apenītis;
  - 2.3. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniece Jeļena Oglobļina;
  - 2.4. komisijas locekle – Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
  - 2.5. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Stukle;
  - 2.6. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja Elīna Dakša;
  - 2.7. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste Madara Saulīte;
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

## 17.§

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu un maiņu speciālistam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 30. martā saņemts Siguldas pilsētas vidusskolas skolotājas Agneses Petrovskas (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu mainīt dzīvojamo platību, jo patreizējais dzīvoklis Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā ir 45,4 m<sup>2</sup> platībā, kas ir par mazu iesniedzējas ģimenei. Ir pieejams dzīvoklis Dzērveņu ielā 5-23, Siguldā, kas ir 73,3 m<sup>2</sup> platībā. Iesniedzēja dzīvokli Dzērveņu ielā 5-23, Siguldā ir apskatījusi, kā arī iesniegumā lūdz veikt remontdarbus, lai dzīvoklis būtu dzīvošanai derīgā stāvoklī. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, dome konstatē:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.* Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa noteic, ka *kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.*
2. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošie noteikumi Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr. 15, 1.§) (turpmāk – noteikumi) paredz:
  - 2.1. ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība (noteikumu 2.4. apakšpunkts);
  - 2.2. ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts personām, kas strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā (noteikumu 3.1. apakšpunkts);
  - 2.3. dzīvoklis izīrējams darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas novadā, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem,

- papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām (noteikumu 8. punkts);
- 2.4. pilsētas teritorijā izīrētajām dzīvojamām platībām dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus (noteikumu 9.1. apakšpunkts);
  - 2.5. noteikumu 9. punktā minētais termiņš īres līgumiem aprēķināms no noteikumu spēkā stāšanās dienas;
  3. īres līgums ar iesniedzēju stājās spēkā 2022. gada 1. decembrī uz 3 gadiem, t.i. līdz 2025. gada 1. decembrim, pamatojoties uz to, ka iesniedzēja ar 2022. gada 22. novembri uzsāka darba tiesiskās attiecības kā matemātikas skolotāja Siguldas pilsētas vidusskolā, reģistrācijas Nr. 40900010665. Skolotājas darba vieta ir noteikta Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads.
  4. Dzīvoklī kopā ar iesniedzēju dzīvo viņas trīs nepilngadīgi bērni. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam” (prot. Nr. 3, 24.§), īres līgums ir pagarināts līdz 2028. gada 1. decembrim.
  5. Saskaņā ar noteikumu 6. punktu lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir sniegts atzinums no pašvaldības domes attiecīgās komitejas (atbilstoši to darbības jomai).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2. punktu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 6. un 8. punktu un 9.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5. 16.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. ar 2026. gada 31. maiju izbeigt dzīvojamo telpu īres līgumu ar Agnesi Petrovsku par dzīvokļa Lāčplēša iela 6-20, Sigulda īri;
2. izīrēt Agnesei Petrovscai dzīvojamās telpas Dzērveņu iela 5-23, Sigulda un noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu no 2026. gada 1.jūnija līdz 2028. gada 1. decembrim;
3. uzdot Infrastruktūras pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu līdz 2028. gada 1. decembrim.

## 18.§

### **Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par Siguldas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) 1. redakcijas publiskās apspriešanas norisi un rezultātiem, Siguldas novada **dome konstatē:**

1. teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 4, 33.§), vienlaikus apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 22, 2.§) tika uzsākta izstrādātās teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana;
3. publiskā apspriešana notika 40 darba dienas, no 2026. gada 16. janvāra līdz 11. martam;
4. informācija par publiskās apspriešanas norisi un sabiedrības iepazīstināšanas pasākumiem tika publicēta Latvijas vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā), Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē un tās mobilajā versijā, pašvaldības laikrakstā “Siguldas

- Novada Ziņas”, sociālo tīklu platformā “Facebook”, ar informāciju varēja iepazīties pašvaldības Klientu apkalpošanas centros un bibliotēkās;
5. ar teritorijas plānojuma redakciju varēja iepazīties Ģeoportālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_26865](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_26865), ar saiti no Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnes, izdrukas veidā Siguldas novada Būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, kā arī pagastu Klientu apkalpošanas centros varēja iepazīties ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un konkrētā pagasta plānotās izmantošanas karti izdrukas veidā;
  6. publiskās apspriešanas laikā notika deviņas publiskās apspriešanas sanāksmes: septiņas pagastu ciemos, viena Siguldā un viena attālinātā sanāksme tiešsaistes sanāksmes veidā platformā “Teams”;
  7. pēc teritorijas plānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas ir apkopoti publiskās apspriešanas laikā saņemtie institūciju atzinumi un personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma redakcijas uzlabošanai vai iebildumiem pret teritorijas plānojuma redakcijas risinājumiem. Saņemti atzinumi no 31 institūcijas un 202 personu iesniegumi, ar kuru pārskatu var iepazīties ziņojuma pielikumos;
  8. pēc publiskās apspriešanas tās laikā saņemtie institūciju atzinumi un iedzīvotāju priekšlikumi izvērtēti teritorijas plānojuma izstrādātāju SIA “METRUM” un pašvaldības speciālistu apspriedēs, kā arī teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas sanāsmē 2026. gada 8. aprīlī. Secināts, ka teritorijas plānojuma redakcijā, balstoties uz institūciju atzinumiem, nepieciešami labojumi, papildinājumi un uzlabojumi, kā arī, lai teritorijas plānojumu pēc iespējas saskaņotu ar iedzīvotāju interesēm, ņemami vērā iesniegtie priekšlikumi un iebildumi, kuri nav pretrunā normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem vai sabiedrības interesēm. Konkrēti risinājumi būtu nosakāmi teritorijas plānojuma 2. redakcijas izstrādes darba gaitā, sniedzot atbildes uz iesniegumiem par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
  9. pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu, lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu pieņem pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3., 86., 87. un 88.2. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 2.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pilnveidot Siguldas novada teritorijas plānojuma projektu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
2. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt Lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un publicēt informāciju par pieņemto lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”.

## 19.§

### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Olimpiskā komiteja” par finansējuma pieņemšanu Allažu pamatskolai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Latvijas Olimpisko komitejas valsts mēroga izlozes “Sporto visi!” ietvaros Allažu pamatskolai tiek piešķirts finansējums 5000,00 EUR (*pieci tūkstoši euro un 00 centi*). Allažu pamatskola nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Olimpisko komiteju par finansējuma saņemšanu. Finansējums tiks izlietots Allažu pamatskolas sporta dzīves norišu veicināšanai, sporta infrastruktūras uzlabošanai, sporta ekipējuma un inventāra iegādei ar kopējo vērtību 5000,00 EUR (*pieci tūkstoši euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: “*gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpussskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), “gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus (..), “veicināt sporta attīstību (..)”*”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 59. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 17.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 12.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Allažu pamatskolas un Latvijas Olimpiskās komitejas sadarbības līguma slēgšanu Allažu pamatskolas sporta dzīves norišu veicināšanai, sporta infrastruktūras uzlabošanai, sporta ekipējuma un inventāra iegādei;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā no Biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja”;
3. kontrolēt par lēmuma izpildi un līguma izpildi, kā arī par finanšu līdzekļu izlietojumu un finanšu līdzekļu atskaites iesniegšanu biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” nodrošināt Allažu pamatskolas direktori.

## 20.§

### **Par finansējuma piešķiršanu Pasaules kausa posma konkursā organizēšanai Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ir saņemts iesniegums no biedrības “Jauno jātnieku skola”, reģistrācijas Nr. 40008114442, juridiskā adrese - Mārupes iela 4, Rīga (turpmāk – biedrība), ar lūgumu piešķirt finansējumu 43 000 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši *euro*) apmērā Pasaules kausa posma konkurā organizēšanai Siguldas novadā, kas norisināsies no 2026. gada 24. jūlija līdz 26. jūlijam Jauno jātnieku skolas sporta centrā, “Zustrenes”, Inčukalns, Siguldas novads, organizatorisko izdevumu segšanai. Finansējumu plānots izmantot tentiem, tribīnēm un nojumēm (21300 EUR), Neatliekamās medicīniskās palīdzības brigāde (3500 EUR), tiesnešu, stjuartu, maršruta licēju atlīdzībai (18200 EUR). Papildus finansiālajam atbalstam tiek lūgts pašvaldības atbalsts arī organizatoriskajos jautājumos: sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sacensību laikā; informatīvā atbalsta sniegšanā pašvaldības komunikācijas kanālos, brīvprātīgo iesaistes veicināšanā un sacensību programmas papildināšanu ar Siguldas novada pūtēju orķestra “Sudrabskaņa” muzikālu priekšnesumu, kas papildinātu pasākuma svinīgo atmosfēru.

Jauno jātnieku skolas sporta centrs ir nacionāla sporta bāze, kas jau vairāk nekā 20 gadus organizē dažāda līmeņa jāšanas sporta sacensības, attīsta sporta infrastruktūru un veicina bērnu un jauniešu iesaisti jāšanas sportā. Pasaules kausa posms konkurā, kurās piedalīsies sportisti no vairākām Eiropas valstīm, pulcēs gan profesionālus sportistus, gan jauniešus un sporta līdzjutējus, kā arī piesaistīs apmeklētājus no Latvijas un ārvalstīm. Šādu sacensību norise Siguldas novadā sniedz būtisku ekonomisko un sabiedrisko ieguvumu, veicinot uzņēmējdarbību novadā un Siguldas novada kā sporta un tūrisma galamērķa atpazīstamību.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. februāra iekšējiem noteikumu Nr.4/2024 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4., 11. §) (turpmāk tekstā – iekšējie noteikumi)

Pielikumam Nr. 5 "Sporta pasākumu vērtēšanas kritēriji", Pasaules kausa posma konkurā klasificējas kā A kategorijas pasākums, kuram, var piešķirt finansējumu līdz 25 000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar iekšējo noteikumu 44. punktu, finansējuma piešķiršana Pasaules kausa posma konkurā tika izvērtēta Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisija, kura atbalstīja finansējuma piešķiršanu 8000 EUR apmērā, kā arī informatīvā atbalsta sniegšanā pašvaldības komunikācijas kanālos un iespēju robežās pašvaldības policijas iesaistē Pasaules kausa posma konkurā sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sacensību laikā.

Iekšējo noteikumu 51. punkts nosaka, ka sporta pasākuma organizēšanas plānotais, bet neizlietotais finansējums attiecīgajā gadā veido sporta finansējuma rezerves fondu, kuru ar Komitejas lēmumu var novirzīt citiem ar sporta nozari saistītiem mērķiem. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu "Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2026. gada janvārī un februārī" (prot. Nr. 21, 12.§) tika apstiprināts 2026. gada pašvaldības līdzfinansēto sporta pasākumu plāns 2026. gada janvārim un februārim. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde saņēma informāciju no biedrības „Sporta klubs „SUPER NOVA”, ka biedrības organizētais un budžetā ieplānotais pasākums "Mālpils Ziemas kauss 2026" ar budžetā ieplānoto pašvaldības līdzfinansējumu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā 2026. gadā nenotiks. Līdz ar to Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas 8110 budžetā ir neizmantoti 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, ir priekšlikums Sporta nodaļas 8110 budžetā ieplānoto biedrības „Sporta klubs „SUPER NOVA” pasākuma "Mālpils Ziemas kauss 2026" finansējumu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) novirzīt biedrībai "Jauno jātnieku skola" Pasaules kausa posma konkurā organizēšanai. Papildus no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētajiem gadījumiem piešķirt finansējumu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), kopā Pasaules kausa posma konkurā organizēšanai piešķirot 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*). Kā arī atbalstīt pašvaldības un tās iestāžu iesaistīšanos savu iespēju robežās Pasaules kausa posma konkurā sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sacensību laikā un informatīvā atbalsta sniegšanā pašvaldības komunikācijas kanālos, izdevumus, sedzot no attiecīgā pašvaldības iestāžu vai struktūrvienību budžeta.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. februāra iekšējiem noteikumu Nr. 4/2024 "Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā" (prot. Nr. 4, 11.§) Pielikumam Nr. 5 "Sporta pasākumu vērtēšanas kritēriji", 44. un 51. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes lietu un sporta komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 6.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 15.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) apmērā biedrības "Jauno jātnieku skola", reģistrācijas Nr. 40008114442, juridiskā adrese: Mārupes iela 4, Rīga, Pasaules kausa posma konkurā organizēšanai Siguldas novadā, kas norisināsies no 2026. gada 24. jūlija līdz 26. jūlijam Jauno jātnieku skolas sporta centrā, "Zustrenes", Inčukalns, Siguldas novads, organizatorisko izdevumu segšanai;
2. novirzīt finansējumu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) no Sporta nodaļas 8110 budžetā ieplānotā biedrības „Sporta klubs „SUPER NOVA” atbalstītā pasākuma "Mālpils Ziemas kauss 2026" finansējuma biedrībai "Jauno jātnieku skola" Pasaules kausa posma konkurā organizēšanai;
3. papildus no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētajiem gadījumiem piešķirt finansējumu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), novirzot tos Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas 8110 budžetā EKK 3263;

4. atbalstīt pašvaldības un tās iestāžu iesaistīšanos savu iespēju robežās Pasaules kausa posma konkurā sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sacensību laikā un informatīvā atbalsta sniegšanā pašvaldības komunikācijas kanālos;
5. noslēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Jauno jātnieku skola”, reģistrācijas Nr. 40008114442, juridiskā adrese Mārupes iela 4, Rīga, par kopējā piešķirtā finansējuma 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
6. noteikt Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu.

## 21.§

### Par papildus atbalsta piešķiršanu SIA “Kokpārstrāde 98”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

#### Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par atbalsta piešķiršanu SIA “Kokpārstrāde 98”” (prot. Nr. 11, 28.§) nolemts piešķirt līdzfinansējumu SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ. Nr. 40003413585, juridiskā adrese: “Dižkoki”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154 (turpmāk – SIA “Kokpārstrāde 98”) 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā kā *de minimis* atbalstu. Atbilstoši minētajam Pašvaldības domes lēmumam, ar SIA “Kokpārstrāde 98” 2025. gada 18. augustā noslēgta vienošanās Nr. SNP/2025/790 par finansējuma piešķiršanu un izlietojumu.
2. Pašvaldībā 2026. gada 16. martā saņemts SIA “Kokpārstrāde 98” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 17.03.2026., reģ. Nr. A-5.1/1/1431) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 56 000 EUR apmērā ceļa izbūvei īpašumā “Skolas iela 15”, zemes gabala kadastra apzīmējums 80420040227, un nekustamajā īpašumā “Sproģi”, zemes gabala kadastra apzīmējums 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Plānotā iela nodrošinās piekļuvi nekustamajam īpašumam “Sproģi”, kurā plānota daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecība, kas būs pirmā no paredzētām četrām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām.
3. Pašvaldība 2026. gada 23. martā nosūtīja vēstuli Finanšu ministrijai ar lūgumu sniegt viedokli par Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 10. panta trešās daļas piemērošanu, ņemot vērā, ka 2025. gadā jau tika piešķirts atbalsts ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā. No Finanšu ministrijas 2026. gada 2. aprīlī ir saņemta atbilde, ka šajā gadījumā Pašvaldība var pieņemt jaunu lēmumu par papildu *de minimis* atbalsta piešķiršanu (t.i., piešķirt jaunu *ad-hoc* atbalstu), ietverot tajā visus attiecīgos *de minimis* atbalsta nosacījumus un uz *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi veicot pārbaudi, vai papildu piešķirtais *de minimis* atbalsts atbilst visiem Komisijas regulas (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) ietvertajiem nosacījumiem (t.sk. nosacījumam, ka plānotais papildu *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī, nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru).
4. SIA “Kokpārstrāde 98” ir vietējā kapitāla uzņēmums, kurš pēc Lursoft datiem reģistrēts 1998. gada 8. oktobrī. Uzņēmums ir eksportspējīgs un tā darbības veids ir koksnes apstrāde un apdare, zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana 2024. gadā uzņēmumā strādāja 247 darbinieki.
5. Iesaistītajos nekustamajos īpašumos secīgi ir veiktas šādas darbības:

- 5.1. SIA "Kokpārstrāde 98" izstrādāja detālplānojumu zemes gabalam īpašumā "Sproģi". Viens no galvenajiem detālplānojuma izstrādes mērķiem bija saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" atļauju veidot jaunu pieslēgumu Skolas ielai, kas ir Valsts vietējā autoceļa V58 posms. VAS "Latvijas Valsts ceļi obligāti izpildāms nosacījums bija pieslēguma veidošana tieši pretī esošajai Ošu ielai, lai izveidotu pilnu krustojumu, kas nepasliktinās satiksmes drošību. Šāds jaunās ielas risinājums paredzēja, ka 1/3 daļa no jaunās ielas šķērsos Pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar adresi Skolas iela 5, Allaži.
- 5.2. Pašvaldība un SIA "Kokpārstrāde 98" 2020. gada 21. maijā noslēdza administratīvo līgumu Nr. 2020/422 par nekustamā īpašuma "Sproģi", kadastra Nr.8042 004 0147, Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147 detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk – Administratīvais līgums. Administratīvais līgums paredz, ka SIA "Kokpārstrāde 98" veic Sproģu ielas (tajā skaitā servitūta ceļa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0227) projektēšanu un izbūvi, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu, elektroapgādes ielu sarkanajās līnijās un ēku projektēšanu un izbūvi, atbilstoši normatīvo aktu kārtībā izstrādātu būvprojektu risinājumiem.
- 5.3. SIA "Kokpārstrāde 98" izstrādāja būvprojekta dokumentāciju un saņēma būvatļauju gan paredzētās ielas izbūvei, gan daudzdzīvokļu ēku būvniecībai.
- 5.4. Pašvaldībai piederošā zemes vienībā Skolas ielā 5, Allažos, SIA "Kokpārstrāde 98" par labu ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts.
- 5.5. Būvniecība nekustamajā īpašumā "Sproģi" sadalīta kārtās, pirmajā kārtā paredzot vienas ēkas ar 40 dzīvokļiem būvniecību. Dzīvokļi nav paredzēti tirdzniecībai, bet uzņēmuma darbinieku un ģimenes locekļu dzīvošanai, kā arī 3-4 dzīvokļi varētu tikt nodoti Pašvaldības rīcībā Allažu izglītības iestāžu pedagogu un citu speciālistu vajadzībām.
- 5.6. Paredzētā jaunā iela pēc tās izbūves, kā arī pēc tam, kad tiks realizēts blakus esošais detālplānojums zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80420040239, nodrošinās vienota Allažu ciema ielu tīkla izveidošanu, savienojot apļveida maršrutā Skolas, jaunās ielas un Meža ielas.
- 5.7. Uzņēmējs informē un apliecina, ka 2025. gadā no Siguldas novada pašvaldības saņemtais līdzfinansējums 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumos Skolas iela 15, Allažos un nekustamajā īpašumā "Sproģi", Allažu pagastā, ir izmantots atbilstoši piešķirtajam mērķim. Kopējās izmaksas minētā ceļa izbūves projekta īstenošanai līdz šim sastāda 150 000 EUR, tai skaitā 56 000 EUR ir Siguldas novada pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
7. Pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošie noteikumi Nr. 35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" nosaka kārtību, kādiem speciālistiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu (dzīvokli). Uz doto brīdi Pašvaldība pedagogiem izīrē 14 dienesta dzīvokļus, kas nav pietiekami, lai Pašvaldība piesaistītu novadam jaunus kvalificētus speciālistus dažādās sfērās. Brīvi dienesta dzīvokļi Pašvaldībā šobrīd nav pieejami, tādēļ trūkst būtisks atbalstošs instruments speciālistu piesaistei.
8. Jauna daudzdzīvokļu ēku kvartāla būvniecība un tam nepieciešamās piekļuves nodrošināšana esošā Allažu ciema teritorijā atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 gadam [120] punktam, kas paredz, ka novadā veidojama policentriska apdzīvojuma struktūra, paaugstinot dzīves un mājokļu kvalitāti gan Siguldas pilsētā, gan esošajos ciemos, primāri dodot priekšroku jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai ciemu administratīvo teritoriju ietvaros. Tāpat [122] punkts nosaka, ka jaunu

mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstību primāri plānot reģionāla nozīmes centrā – Siguldas pilsētā, un novada nozīmes attīstības centros, kā arī esošo ciemu teritorijās. Pēc iespējas izmantot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas, degradētas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot līdz šim neapbūvēto, sevišķi “zaļo” teritoriju apgūšanu.

9. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam rīcības RV7. “MĀJOKĻIS UN NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS” uzdevums U21. “Veicināt jaunu ekonomisku mājokļu būvniecību” norāda uz nepieciešamo atbalstu SIA “Kokpārstrāde 98” iecerei vairākās kārtās realizēt četru ekonomisku (gan būvniecības, gan apsaimniekošanas jomā) daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un tām nepieciešamās piekļuves ielas izbūvi.
10. Siguldas novadā ir uzsākta sagatavošanās publiskās–privātās partnerības (PPP) projektiem dzīvojamo ēku būvniecībā – to paredz Finanšu ministrijas virzītā programma “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”. Mērķis ir līdz 2030. gadam Siguldas novadā uzbūvēt aptuveni 110 pieejamas cenas īres dzīvokļus. Ārpus Siguldas pilsētas netiek plānota daudzdzīvokļu māju celtniecība. Publiskās–privātās partnerības projektā tika atteikta būvniecība ārpus Siguldas pilsētas, tāpēc ir svarīgi atbalstīt investora iniciatīvu būvēt ekonomiska tipa daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas ārpus Siguldas pilsētas.
11. Papildus atbalsta piešķiršana projektam ir pamatota ar būtisku ieguldījumu novada ilgtermiņa attīstībā, jo projekts veicina jaunu iedzīvotāju piesaisti un deklarēšanos novadā, palielina pašvaldības ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma un nekustamā īpašuma nodokļa, kā arī palīdz risināt dzīvojamā fonda trūkumu un kvalificētu speciālistu, pedagogu un darbaspēka piesaisti. Vienlaikus projekts sekmē uzņēmējdarbības attīstību, investīciju piesaisti un infrastruktūras sakārtošanu, radot ilgtermiņa ieguvumus gan pašvaldībai, gan novada iedzīvotājiem.
12. SIA “Kokpārstrāde 98” lūgtais atbalsts vērtējams no komercdarbības atbalsta viedokļa. KAKL 5. pants noteic: *“Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.”*

Atbilstoši minētajam, konstatējams, ka SIA “Kokpārstrāde 98” lūgums atbilst KAKL 5. pantā noteiktajām komercdarbības atbalsta pazīmēm, proti:

- 1) izpildās komercdarbības atbalsta 1. pazīme – publisko līdzekļu esamība (KAKL 5. panta 1. punkts), jo Pašvaldība attiecīgā projekta īstenošanai SIA “Kokpārstrāde 98” piešķirtu līdzfinansējumu no publiskajiem (t.i., Pašvaldības) līdzekļiem;
- 2) izpildās komercdarbības atbalsta 2. pazīme - ekonomisko priekšrocību radīšana (KAKL 5. panta 2. punkts), jo plānotā izbūvējamā infrastruktūra būs kvalificējama kā mērķorientēta infrastruktūra;
- 3) izpildās komercdarbības atbalsta 3. pazīme – selektivitāte (KAKL 5. panta 3. punkts), jo Pašvaldības līdzfinansējums tiktu piešķirts tikai konkrētam saimnieciskās darbības veicējam;

- 4) izpildās komercdarbības atbalsta 4. pazīme – ietekme uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (KAKL 5. panta 4. punkts), jo, atbilstoši aktuālajai Eiropas Komisijas lēmumu praksei un skaidrojumiem, darbībām ar nekustamo īpašumu, t.sk. to attīstīšanai, Eiropas Savienības līmenī pastāv tirgus, kura ietvaros darbība notiek konkurences apstākļos.
13. Pašvaldībā attiecībā uz SIA “Kokpārstrāde 98” lūgto atbalstu nav izstrādātas un ieviestas atsevišķas atbalsta programmas. Šādā gadījumā Pašvaldības dome ir tiesīga atbalstu piešķirt kā *de minimis* atbalstu *ad-hoc* atbalsta veidā kā komercdarbības atbalstu, kuru piešķir ārpus atbalsta programmas.
14. KAKL 10. panta pirmā daļa noteic, ka, atbilstoši šā likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, ikvienu plānoto atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai *ad-hoc* atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, savukārt, atbilstoši KAKL 10. panta trešajai daļai, *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros tiek plānots sniegt *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831), nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai vai Zemkopības ministrijai sākotnējai izvērtēšanai, ja atbalsta sniedzējs – šajā gadījumā Pašvaldība - tajā ir iekļāvusi šādus nosacījumus vai to izvērtējumu:
  - 14.1. *de minimis* atbalsts tiek sniegts atbalstāmajām nozarēm un darbībām (SIA “Kokpārstrāde 98” NACE kods 16.12, versija 2.1 un 16.10, versija 2.0);
  - 14.2. ja komercsabiedrība, kurai piemēro *de minimis* atbalstu, darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, komercsabiedrība nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta;
  - 14.3. *de minimis* atbalsta apmērs komercsabiedrībai viena vienota uzņēmuma līmenī kopā ar attiecīgā fiskālajā (kalendāra) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendāra) gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 2023/2831, un zvejniecības, akvakultūras un lauksaimniecības nozarē *de minimis* atbalsta apmērs komercsabiedrībai viena vienota uzņēmuma līmenī un valsts līmenī kopā ar attiecīgā fiskālajā (kalendāra) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendāra) gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 2023/2831;
  - 14.4. ir norādīta atbalsta piešķiršanas diena;
  - 14.5. ja *de minimis* atbalstu plānots sniegt aizdevumu vai garantiju veidā, tad tiek ievēroti *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi;
  - 14.6. tiek sniegta informācija, ka *de minimis* atbalsta apvienošana (kumulācija) netiek pieļauta, vai arī tiek minēti *de minimis* atbalsta apvienošanas (kumulācijas) nosacījumi un to kontrole, ja atbalsta apvienošana (kumulācija) tiek pieļauta;
  - 14.7. datus par piešķirto *de minimis* atbalstu atbalsta sniedzējs un komercsabiedrība uzglabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
  - 14.8. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību;
  - 14.9. pašvaldībai ir pienākums atgūt nelikumīgu komercdarbības atbalstu atbilstoši KAKL V nodaļā noteiktajam.

15. Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Komisijas regulu Nr. 2023/2831, konstatējams, ka:
  - 15.1. atbalsts tiek piešķirts atbalstāmajām nozarēm un darbībām;
  - 15.2. plānotais *de minimis* atbalsta apmērs SIA “Kokpārstrāde 98” viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalsta apmēru;
  - 15.3. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktu, Komisijas regulas (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 3. panta 1. punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, 7. pantu, 10. panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 6.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 25.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. piešķirt papildu atbalstu, līdzfinansējumu SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ. Nr. 40003413585 (turpmāk – Iesniedzējs), 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā kā *de minimis* atbalstu;
2. šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteikto papildus *de minimis* atbalstu *ad-hoc* atbalsta veidā:
  - 2.1. pašvaldība piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus;
  - 2.2. gadījumā, ja Iesniedzējs darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta;
  - 2.3. iesniedzējam sniegtais *de minimis* atbalsts tiek uzskatīts par piešķirtu ar dienu, kad stājās spēkā Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par *de minimis* atbalsta piešķiršanu;
  - 2.4. iesniedzējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktam;
  - 2.5. pašvaldība ir pārbaudījusi, vai *de minimis* atbalsta pretendents atbalsts viena vienota uzņēmuma līmenī nepalielina trīs gadu periodā, skaitot no *de minimis* atbalsta piešķiršanas lēmuma pieņemšanas dienas, saņemto *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru;
  - 2.6. pašvaldība un Iesniedzējs visu informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
  - 2.7. iesniedzējs saņemto *de minimis* atbalstu nekumulē ar citu *de minimis* atbalstu un citu komercedarbības atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu komercedarbības atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam;
  - 2.8. ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 prasības, pašvaldība Iesniedzējam uzliek par pienākumu atmaksāt pašvaldībai visu saņemto komercedarbības atbalstu, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma V. nodaļas nosacījumiem. Atbalstu atmaksā no līdzekļiem, par kuriem nav saņemts nekāds komercedarbības atbalsts;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde Attīstības un investīciju pārvaldei veikt vienošanās noslēgšanu ar Iesniedzēju par papildus piešķirto atbalstu;

4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde Attīstības un investīciju pārvaldei valsts *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā reģistrēt informāciju par papildus piešķirto atbalstu saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem.

## 22.§

### Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo autobusu izmantošanas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### Dome konstatē:

Pašvaldības autobusu pakalpojumu izmaksu izcenojums nepieciešams, lai nodrošinātu vienotu un pamatotu izmaksu aprēķinu gadījumos, kad pašvaldības autobusi tiek izmantoti dažādu projektu īstenošanā. Izcenojums kalpo par pamatojumu rēķinu sagatavošanai un izmaksu uzskaiti projektu finansētājiem, nodrošinot pārskatāmu izmaksu veidošanās kārtību, kas saistīti ar kultūras, izglītības un sporta aktivitātēm, kā arī nodot transportu izmantošanai citu pašvaldības organizāciju vajadzībām.

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvalde ir veikusi izmaksu aprēķinus, kas atspoguļoti cenrāža pielikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 16.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo autobusu izmantošanas maksas pakalpojuma cenrādi saskaņā ar pielikumu.

## 23.§

### Par Valsts kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu un projekta “Paaudžu raksti starp novadiem un laiku” realizēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība ir iesniegusi projekta pieteikumu Mērķprogrammā “Nacionālajā Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā iekļauto elementu ilgtspējas un attīstības programma” un 30.04.2026. saņēmusi Valsts kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr. 2026- 1-STP-M29006, ar kuru piešķirts atbalsts 1800,00 *euro* apmērā projekta “Paaudžu raksti starp novadiem un laiku” realizēšanai.

Projekts paredz sagatavot un iekārtot valsts mēroga izstādi par godu vērtības “Jostiņsegu aušana Siguldas novadā rakstainā audu ripsa tehnikā” iekļaušanai Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā 5 gadu jubilejai. Izstāde ir plānota 2027. gada oktobrī Mālpils Kultūras centrā.

Informācija par gatavošanos un dalību izstādē ir nosūtīta Latvijas lietišķās mākslas studijām, Latvijas Nacionālajam kultūras centram, ir noorganizētas 3 jostiņsegu aušanas pamatu meistarklases akcijas “Satiec savu meistar! 2026” ietvaros Valmierā, Dobelē, Madonas novada Sarkanos. Meistarklasēs piedalījās vairāk kā 60 audējas, daļa no kurām gatavos audumus 2027. gada izstādei. Izstādē piedalīsies arī Siguldas novada jostiņsegu aušanas meistares.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 20.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 17.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pieņemt VKKF piešķirto finansējumu 1800,00 *euro* apmērā un atbalstīt projekta “Paaudžu raksti starp novadiem un laiku” īstenošanu;
2. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu – 1800,00 *euro* apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra budžetā, struktūrvienības kods 8231-23. Ņemot vērā, ka projekta realizācijas termiņš ir līdz 2027. gada 31. oktobrim, 2026. gadā neapgūtos projekta finansējuma līdzekļus pārcelt 2027. gada budžetā.
3. atbildīgo par VKKF piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta “Paaudžu raksti starp novadiem un laiku” realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra kultūrvides mantojuma speciālisti Līviju Gridjuško.

## 24.§

### **Par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursa finansējuma pieņemšanu - “Vidzemes Prozas lasījumi 2026”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai veicinātu literāro procesu Vidzemē, kultūras centrs “Siguldas devons” sadarbībā ar Latvijas Rakstnieku savienību, Vidzemes kultūras iestādēm, bibliotēkām un literātiem turpina aizsākt tradīciju un organizē “Vidzemes Prozas lasījumus 2026”, kas notiks festivāla “Prozas lasījumi 2026” ietvaros. Konkursā ar saviem iepriekš nēpublicētiem prozas darbiem tiks aicināti piedalīties visa vecuma Vidzemē dzīvojoši autori. Žūrijā darbosies profesionāli Vidzemei piederīgi literāti, kas nominēs 5 autorus, kuri ar savu prozas darbu lasījumiem piedalīsies “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” noslēguma pasākumā Ogrē, kas tiks organizēts sadarbībā ar Ogres novada pašvaldību un Ogres centrālo bibliotēku. “Vidzemes prozas lasījumi 2026” laureāts pārstāvēs Vidzemi festivālā “Prozas lasījumi 2026” Rīgā.

Lai īstenotu 2026. gada aktivitāšu programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai.

Siguldas novada pašvaldība 06.05.2026. ir saņēmusi Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2/181, (Siguldas novada pašvaldībā reģ. Nr. 104-1.1.15/2026/95), par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” 6000.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt projekta organizēšanas izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ņemot vērā Pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 12.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 18.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursā iegūtā finansējuma 6000 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projekta “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu EUR 6000.00 apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra budžetā, struktūrvienības kods 8231-18.
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursā

iegūtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra literatūras projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli.

## 25.§

### **Par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursa finansējuma pieņemšanu – projekts “Siguldas bērnu un jauniešu animācijas pasākumu cikls "Nākamais kadrs"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Balstoties uz pozitīvo pieredzi un apmeklētāju atsauksmēm par animācijas filmu programmu Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla 2025 ietvaros, projekta “Siguldas bērnu un jauniešu animācijas pasākumu cikls "Nākamais kadrs"” mērķis ir attīstīt bērnu un jauniešu animācijas kluba kustību kā izglītojošu un radošu platformu, kas regulāri iepazīstina Siguldas novada, kā arī tā apkārtnes bērnus un jauniešus ar daudzveidīgu animācijas programmu un ar to saistošām aktivitātēm, tādējādi veicinot kultūras piedāvājuma pieejamību.

“Siguldas bērnu un jauniešu animācijas pasākumu cikla "Nākamais kadrs"” ietvaros tiks organizēti 3 pasākumi, kuru ietvaros dalībniekiem būs iespēja saprast animācijas pasaules daudzveidību un starpdisciplināritāti. Katrā no cikla pasākumiem tiks nodrošināti animācijas filmu seansi, izceļot vietējo un starptautisko autoru animācijas filmas dažādās animācijas tehnikās, tikšanās un diskusijas ar nozares profesionāļiem (animatoriem, režisoriem, ilustratoriem, producentiem) un radošās darbnīcas. Animācijas filmu programmas tiks veidotas sadarbībā ar nozares profesionāļiem - Rīgas Starptautisko kino festivālu (Riga IFF), kā arī Latvijas Animācijas asociāciju.

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai. Siguldas novada pašvaldība 06.05.2026. ir saņēmusi Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2/158, (Siguldas novada pašvaldībā reģ. Nr. 104-1.1.15/2026/103), par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas bērnu un jauniešu animācijas pasākumu cikls "Nākamais kadrs"” **4000.00 EUR** apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt projekta īstenošanas izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ņemot vērā Pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 13.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 19.§), atklāti balsojot, **dome nolēmj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursā iegūtā finansējuma 4000,00 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projekta “Siguldas bērnu un jauniešu animācijas pasākumu cikls "Nākamais kadrs"” īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu EUR 4000,00 apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra budžetā, struktūrvienības kods 8231-22;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2026” (VKP) projektu konkursā iegūtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora vietnieci amatiermākslas un administratīvajā darbā Kristīni Lapiņu.

## 26.§

### **Par projekta “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs, daloties pieredzē ar Siguldas novada bibliotēku un Latvijas Rakstnieku savienību, 2026. gada rudenī plāno īstenot jau ikgadējo projektu “Vidzemes Prozas lasījumi”, kas notiks nacionālā mēroga festivāla “Prozas lasījumi 2026” ietvaros. Šī būs trešā reize, kad prozas lasījumi tiks īstenoti Vidzemes reģionā, vienkopus pulcējot dažāda gadagājuma rakstniekus, kas sevi saista ar Vidzemi, nodrošinot autoriem tikšanās platformu un palīdzot tiem sasniegt plašāku lasītāju loku. Konkursu “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” organizē kultūras centrs “Siguldas Devons” sadarbībā ar Siguldas novada bibliotēku un Latvijas Rakstnieku savienību.

Konkursa “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” organizēšanai finansiālais atbalsts 6000 EUR apmērā saņemts Vidzemes plānošanas reģiona īstenotās programmas “Vidzemes kultūras programma 2026” ietvaros, kas tiek realizēta Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammā “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma”.

Lai nodrošinātu projekta augstvērtīgu norisi, iepriekš nepublicētu prozas darbu fragmenti dalībai “Vidzemes Prozas lasījumos 2026” tiks atlasīti konkursa kārtībā saskaņā ar īpaši izstrādātu konkursa nolikumu. Konkursa “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” nolikumu izstrādājusi un konkursam pieteiktos darbus pēc to mākslinieciskās kvalitātes vērtēs profesionāla žūrija: Daina Sirmā – dzejniece, ilggadēja latviešu valodas un literatūras skolotāja (pārstāv Valmieras novadu), Ilze Jansone – rakstniece (pārstāv Cēsu novadu), Dace Rukšāne-Ščipčinska – rakstniece (pārstāv trīs Vidzemes novadus), Vilis Kasims – rakstnieks (pārstāv Ziemeļvidzemi), Dace Vīgante – rakstniece (pārstāv Jūrmalu), Renāte Māļmane – “Vidzemes Prozas lasījumi 2025” laureāte (pārstāv Salaspils novadu).

Konkursu “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” plānots izsludināt 2026. gada 3. jūnijā, nosakot darbu iesūtīšanas termiņu līdz 2026. gada 7. septembrim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 24.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra realizētā projekta “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” konkursa nolikumu;
2. noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli par atbildīgo par projekta “Vidzemes Prozas lasījumi 2026” realizēšanu.

## 27.§.

### **Par atbalstāmām pedagoģisko studiju programmām stipendiju saņemšanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz 2026. gada 26. marta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā un iegūst pedagogiem nepieciešamo profesionālo kvalifikāciju” 2. punktu *“Pašvaldības dome, pamatojoties uz izglītības iestāžu iesniegto prognozi, kuru mācību priekšmetu pedagogi nepieciešami izglītības procesa nodrošināšanai turpmākajiem trim gadiem, ar atsevišķu lēmumu līdz kārtējā gada 1. jūnijam nosaka stipendiju piešķiršanai atbalstāmās pedagoģisko studiju programmas:*

- 2.1. *pedagoģijā, kuru absolventi iegūst tiesības strādāt vispārizglītojošā skolā;*
- 2.2. *pedagoģijā, kuru absolventi iegūst tiesības strādāt pirmsskolā;*
- 2.3. *specialitātē, kuru absolventi iegūst tiesības strādāt noteiktā mācību priekšmetā;*

2.4. citās zinātņu nozarēs, kuru absolventiem ir tiesības strādāt skolā, papildus apgūstot 72 stundu profesionālās pilnveides programmu pedagoģijā.” un Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes apkopotajiem datiem par vakancēm un studējošiem pedagogiem Siguldas novada izglītības iestādēs, tiek noteiktas stipendiju saņemšanai atbalstāmās pedagoģisko studiju programmas prioritārā secībā, īpašu uzsvāru liekot uz atbalsta personālu:

	<b>Amats</b>
<b>1</b>	<b>Speciālās izglītības skolotājs</b>
<b>2</b>	<b>Logopēds</b>
<b>3</b>	<b>Pedagoga palīgs</b>
<b>4</b>	<b>Sociālais pedagogs</b>
5	Latviešu valodas (pamatskola) skolotājs
6	Profesionālās ievirzes pedagogs
7	Pagarinātās dienas grupas skolotājs
8	Sociālo zinību un vēstures skolotājs
9	Matemātikas skolotājs
10	Pedagogs - karjeras konsultants
11	Sākumskolas skolotājs
12	Fizikas skolotājs
13	Angļu valodas skolotājs
14	Sporta treneris
15	Sporta skolotājs
16	Dizains un tehnoloģijas
17	Dabaszinības, bioloģija, biomedicīna
18	Pirmsskolas skolotājs

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu un 2026. gada 26. marta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā un iegūst pedagogiem nepieciešamo profesionālo kvalifikāciju” 2. punktu, kā arī, ņemot vērā Pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 22.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

apstiprināt atbalstāmās pedagoģisko studiju programmas stipendiju saņemšanai prioritārā secībā, saskaņā ar tabulu:

	<b>Amats</b>
<b>1</b>	<b>Speciālās izglītības skolotājs</b>
<b>2</b>	<b>Logopēds</b>
<b>3</b>	<b>Pedagoga palīgs</b>
<b>4</b>	<b>Sociālais pedagogs</b>
5	Latviešu valodas (pamatskola) skolotājs
6	Profesionālās ievirzes pedagogs
7	Pagarinātās dienas grupas skolotājs
8	Sociālo zinību un vēstures skolotājs
9	Matemātikas skolotājs
10	Pedagogs - karjeras konsultants
11	Sākumskolas skolotājs
12	Fizikas skolotājs
13	Angļu valodas skolotājs
14	Sporta treneris
15	Sporta skolotājs

16	Dizains un tehnoloģijas
17	Dabaszinības, bioloģija, biomedicīna
18	Pirmskolas skolotājs

## 28.§

### **Par 2027. gada Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla koncepta apstiprināšanu, pieteikuma sagatavošanu Valsts kultūrkapitāla fonda konkursam un finansējumu 2027. gada budžetā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls (turpmāk – SBJLF) norisinājies jau divas reizes, 2023. un 2025. gadā, pulcējot plašu apmeklētāju loku gan novada, gan valsts mērogā, kā arī piedāvājot starptautisku dimensiju, kuru nodrošina SBJLF programmā iesaistītie ārvalstu autori (Norvēģija, Lietuva, Igaunija, Islande, Ukraina). Šis ir pirmais un vienīgais šāda veida un mēroga festivāls Latvijā, kurš norisinās katru otro gadu, paredzot, ka nākamais SBJLF notiks 2027. gada 24.-26. septembrī.

SBJLF misija ir rosināt bērnu un jauniešu dabīgo interesi par lasīšanu, veicināt lasītpraksi, parādot, ka literatūra ir kas vairāk par tekstu – tā spēj pārvērsties, dzīvot un mijiedarboties ar citām mākslas jomām – ilustrāciju, teātri, animāciju, mūziku, multimedāliem risinājumiem. Lasīšana tiek atklāta kā aktīva nodarbe un vaļasprieks, ko iespējams piedzīvot kopā ar draugiem un ģimeni.

SBJLF mērķi ir Siguldas novadā veidot ilggadēju, nacionālas nozīmes bērnu un jauniešu literatūras festivālu ar starptautisku dalībnieku iesaisti; stiprināt sabiedrības izpratni par literatūras nozīmi personības attīstībā; atspoguļot bērnu un jauniešu literatūrā notiekošo Latvijā un pasaulē; veicināt oriģināldarbu tapšanu Latvijā.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība 2027. gadā plāno iesniegt pieteikumu UNESCO Radošo pilsētu tīklā, pretendējot uz Literatūras pilsētas titulu, SBJLF kā starptautisks festivāls ir ļoti nozīmīgs faktors, kas palielina iespēju saņemt šo titulu. Tāpat arī Siguldas novada ilgtspējas stratēģijā 2021.–2045. gadam (punkts 1.1. [20]; 2.1.[33]; 2.1. [34]; 2.1. [35]), Siguldas novada kultūras attīstības stratēģijā 2023.–2028. gadam (Kultūras stratēģijas mērķis U.3.4.) un Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.-2028. gadam literatūra, lasītveicināšana, kultūras tūrisms un šo jomu attīstība izvirzīta par Siguldas novadam būtiskām dimensijām.

“Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls 2025” saņēmis apbalvojumu Latvijas Bibliotekāru biedrības Gada balvā “Gada notikums Latvijas bibliotēkās 2025”, iegūstot 3. vietu nominācijā “Valsts nozīmes notikums”, kā arī abi SBJLF (2023. un 2025. gads) saņēmuši VKKF līdzfinansējumu, kas ir apliecinājums notikumu augstajai kvalitātei un novērtējumam valstiskā līmenī.

Lai izstrādātu SBJLF augstas kvalitātes konceptu un programmu, nodrošinātu to īstenošanu un saglabātu augsto reputāciju valsts mērogā 2027. gadā, kultūras centrs “Siguldas devons” paredz īstenot šādu darbības plānu:

1. 2026. gada jūnijs – pirmā konceptuālā tikšanās ar kuratoru komandu, līgumu slēgšana ar kuratoriem, darba uzdevumu deleģēšana;
2. 2026. gada jūnijs-septembris – kuratoru un kultūras centra “Siguldas devons” komandas darbs pie SBJLF 2027 koncepta un programmas izstrādes;
3. 2026. gada septembris – SBJLF 2027 koncepta un programmas prezentēšana un tikšanās ar sadarbības partneriem (Siguldas novada bibliotēka, Mākslu skola “Baltais flīģelis”, Turaidas muzejrezervāts u.c.);
4. 2026. gada septembris-novembris – SBJLF 2027 koncepta un programmas precizēšana, VKKF projekta sagatavošana un iesniegšana (rezultātu izziņošana decembrī);

5. 2026. gada decembris – tāmes precizēšana atbilstoši VKKF piešķirtajam finansējumam;
6. 2027. gada janvāris-septembris – SBJLF 2027 programmas realizēšana;
7. 2027. gada 24.-26. septembris – SBLF 2027 norise;
8. 2027. gada novembris – SBJLF 2027 izvērtēšana.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta pirmo daļu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 21.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 20.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla 2027. gada programmas konceptu – Autoru programma, Ilustrāciju programma un Mūzikas programma, par galvenajiem kultūras centra “Siguldas devons” sadarbības partneriem programmas īstenošanā paredzot Mākslu skolu “Baltais flīģelis” un Siguldas novada bibliotēku;
2. atbalstīt pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu 2026. gada novembrī Valsts Kultūrkapitāla konkursā “Nozarei stratēģiski svarīgu pasākumu atbalsta programmā” (iepriekš “Valstiski nozīmīgi pasākumi”) līdzfinansējuma piesaistei;
3. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei iepilānot garantētu finansējumu 60 000 EUR apmērā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra 2027. gada budžetā (strukturvienības kods 8231-26) Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla 2027. gada programmas īstenošanai.

## 29.§

### Par finansējuma piešķiršanu Siguldas novada tūrisma stratēģijas 2027.-2029. gadam izstrādei

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

#### Dome konstatē:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un nepieciešamību nodrošināt mērķtiecīgu, ilgtspējīgu un konkurētspējīgu tūrisma nozares attīstību, ir būtiski izstrādāt novada tūrisma stratēģiju (rīcības plānu).

Siguldas novada attīstības programma 2021.–2027. gadam nosaka, ka tūrisms ir viena no globāli konkurētspējīgajām nozarēm, un rīcības virziens RV12 paredz uzdevumu U43 – “Veicināt tūrisma pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti”. Ņemot vērā, ka attīstības programmas darbības termiņš noslēdzas 2027. gadā, nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu nozares attīstības plānošanu, izstrādājot tūrisma stratēģiju 2027.–2029. gadam kā praktisku rīcības instrumentu turpmākajam periodam.

No 2024. gada 1. oktobra ir spēkā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” Tūrisma nodaļas reglaments, kura 8.2. punkts nosaka uzdevumu “veidot tūrisma attīstības un mārketinga stratēģiju Siguldas novadā, nosakot stratēģiskos produktus, mērķtirgus, pārdošanas kanālus, īstenojot to sadarbībā ar citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs”. Secināms, ka tūrisma stratēģijas (rīcības plāna) izstrāde ir viens no būtiskajiem soļiem reglamentā noteikto funkciju izpildē. Tūrisma stratēģija (rīcības plāns) kalpos kā praktisks rīcības dokuments jeb “ceļvedis” ikdienas darba plānošanai, nosakot konkrētas prioritātes, rīcības virzienus un sasniedzamos rezultātus, papildinot Tūrisma nodaļas reglamentā uzskaitītos uzdevumus.

Ņemot vērā mainīgos apstākļus darbinieku struktūrā, pieaugošo konkurenci starp tūrisma galamērķiem, kā arī straujo digitālo attīstību, nepieciešams izstrādāt aktuālu, datus balstītu un uz rezultātiem vērstu stratēģisko dokumentu kā pamatu tūrisma nozares attīstībai Siguldas novadā. Pēc centrālās statistikas pārvaldes datiem Siguldas novads ieņem pozīciju starp pieciem

populārākajiem Latvijas tūrisma galamērķiem, kas iezīmē stratēģiskā dokumenta nepieciešamību, kādi līdzīgi ir arī citviet, piemēram, Valmieras novada tūrisma attīstības stratēģija 2024.-2028.gadam<sup>1</sup>, Cēsu novada tūrisma attīstības stratēģija 2022.-2026. gadam<sup>2</sup>, Ādažu novada tūrisma un rekreācijas attīstības plāns 2024.-2027. gadam<sup>3</sup>, Kuldīgas novada ilgtspējīga tūrisma attīstības stratēģija līdz 2028. gadam<sup>4</sup>.

Tūrisma stratēģijas (rīcības plāna) izstrāde nodrošinās skaidru redzējumu par nozares attīstības prioritātēm 2027., 2028. un 2029. gadam, definēs konkrētus rīcības virzienus, mērķauditorijas, mārketinga pieejas un sadarbības modeļus ar vietējiem uzņēmējiem un citām iesaistītajām pusēm, kā arī noteiks indikatīvos rādītājus (piemēram, tūristu skaits, gultasvietu noslodze, tūrisma nodarbinātības rādītāji, apmeklētāju pieredzējuma rādītāji u.c.), kas ļaus regulāri novērtēt aktivitāšu rezultātus un progresu virzībā uz izvirzītajiem mērķiem.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu un profesionālu stratēģijas izstrādi, nepieciešams veikt iepirkumu un piesaistīt ārpalpojumu, kas ietver situācijas analīzi, datu apkopošanu, iesaistīto pušu aptaujas un darbnīcas, kā arī rīcības plāna izstrādi. Plānotās izmaksas nepārsniedz 9 999,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, kā arī Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 23.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 27.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. piešķirt finansējumu 9 999,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi) Siguldas novada tūrisma stratēģijas 2027.–2029. gadam izstrādei, finansējumu paredzot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” Tūrisma nodaļas budžetā, sadalot nepieciešamo finansējumu 1 999 EUR paredzot 2026. gadā un 8 000 EUR 2027. gada budžetā;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” struktūrvienības Tūrisma nodaļas 2026. gada budžetā un paredzēt līdzekļus 2027. gada budžetā;
3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari.

### 30.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija 2026. gadam.

<sup>1</sup> <https://visit.valmiera.lv/content/uploads/2024/01/valmieras-novada-turisma-attistibas-strategija-2024.-2028.gadam-visitvalmiera.pdf>

<sup>2</sup> [https://www.cesu.lv/images/userfiles/C%C4%93su\\_novada\\_t%C4%93risma\\_strat%C4%93%C4%A3ija\\_2022-2026.pdf](https://www.cesu.lv/images/userfiles/C%C4%93su_novada_t%C4%93risma_strat%C4%93%C4%A3ija_2022-2026.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.adazunovads.lv/lv/media/36804/download?attachment>

<sup>4</sup> [https://kuldigasnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Kuldigas\\_novada\\_turisma\\_strategija.pdf](https://kuldigasnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Kuldigas_novada_turisma_strategija.pdf)

2. Izvērtējot esošo telpu uzkopšanas organizāciju pašvaldības ēkā Rīgas ielā 1, Siguldā, secināts: telpas uzkopj divas apkopējas ar dažādu pakļautību. Viena apkopēja ir Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta pakļautībā un tehniskā nodrošinājuma uzraudzību, nepieciešamo darbu koordinēšanu veic Sociālā dienesta ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis, otra - Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja pakļautībā. Lai nodrošinātu efektīvāku ikdienas uzkopšanas darba plānošanu, uzraudzību, kā arī aizvietošanu darbinieku prombūtnes gadījumā, ir lietderīgi Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības apkopējas amatu pārcelt uz Siguldas novada pašvaldības Sociālo dienestu.
3. Pašvaldībā saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas direktores priekšlikums, izdarīt grozījumus iestādes amatu sarakstā, jo pārskatot amata "*Remontstrādnieks*" pienākumus, nepieciešams mainīt amata nosaukumu un klasifikāciju, izveidojot amatu "*Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis*".
4. Pašvaldībā saņemts Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas priekšlikums, izdarīt grozījumus iestādes amatu sarakstā, lai nodrošinātu pilnvērtīgu amata "*Lietvedis*" pienākumu un uzdevumu izpildi, kā arī iestādes funkciju izpildi, nepieciešams amatam palielināt slodzi no 0,5 uz 1 slodze. Papildus finansējums nav nepieciešams, jo iestādē ilgstoši ir vakantas psihologu amata vietas. Līdz ar to priekšlikums samazināt psihologu amata vietu skaitu par 0,5 slodzēm un palielināt lietvedes amata slodzi.
5. Pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu, nepieciešams izdarīt izmaiņas Personāla pārvaldes amatu sarakstā, mainot amata "*Darba un civilās aizsardzības speciālists*" klasifikāciju un amata nosaukumu un izveidojot amatu "*Darba aizsardzības un ugunsdrošības speciālists*". Papildus finansējums nav nepieciešams.
6. Attiecīgi ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80. pantu, 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 36.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 5.§)" šādus grozījumus:
  - 1.1. 2. pielikumā "Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija":
    - 1.1.1. struktūrvienības Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienība pārvalde 5. ieraksta "Apkopējs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "5" **aizstāt** ar skaitli "4";
    - 1.1.2. struktūrvienības Personāla pārvalde 4. ierakstā mainīt amata nosaukumu nosakot "*Darba aizsardzības un ugunsdrošības speciālists*" un amata klasifikāciju lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
  - 1.2. 9. pielikumā "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests" amatu saraksts un klasifikācija" **papildināt** iestādes amatu sarakstu ar 15. ierakstu "*Apkopējs*" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
  - 1.3. 14. pielikumā "Pašvaldības iestādes "Izglītības un sporta pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija":
    - 1.3.1. 3. ierakstā "Lietvedis" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,5" **aizstāt** ar skaitli "1";
    - 1.3.2. sadaļā "Izglītības nodaļa" 8. ieraksta "Psihologs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "4,8" **aizstāt** ar skaitli "4,3".

- 1.4. 15. pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas Valsts ģimnāzija” amatu saraksts un klasifikācija” 5. ierakstā mainīt amata nosaukumu nosakot “*Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis*” un amata klasifikāciju lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

### 31.§

#### **Par grozījumiem 2025. gada 7. oktobra domes lēmumā (prot. Nr. 15, 3.§) “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2025. gada 1. septembra”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. punkts nosaka, ka “[...] *interešu izglītības iestāžu vadītājiem [...] zemāko mēneša darba algas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikuma 3. tabulu.*” Saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikuma 3. tabulu un Siguldas novada Jaunrades centra audzēkņu skaitu uz 01.09.2025. (306), Siguldas novada Jaunrades centra direktora zemākā algas likme ir 1826,00 euro.

Siguldas novada pašvaldības iekšējie noteikumi Nr. 8/2025, “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, kas apstiprināti ar 2025. gada 7. oktobra domes lēmumu (prot. Nr. 15, 1.§) paredz, ka “15.3. *Pašvaldība apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros vai no Pašvaldības budžeta līdzekļiem nosaka augstāku izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, ņemot vērā izglītības iestāžu vadītāju amatu vērtēšanas kvantitatīvos kritērijus:*

[...]

15.3.4. *Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības iestādes - Siguldas novada Jaunrades centra direktora amata vērtēšanas kritēriji, 4. pielikums.*

[...]

15.5. *izglītības iestāžu vadītāju amatu vērtēšanas kvantitatīvie kritēriji punktos tiek pārvērsti euro. Viena punkta vērtība tiek noteikta:*

[...]

15.5.3. *EUR 25,00 apmērā pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un Siguldas novada Jaunrades centra direktora augstākas mēneša darba algas likmes noteikšanai.*”

*Attiecīgi noteikumu 4. pielikumā “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības centra Siguldas novada Jaunrades centra direktora amata vērtēšanas kritēriji” noteikts, ka kvantitatīvie kritēriji augstākas mēneša darba algas likmes noteikšanai ir 4 punkti.*”

Pamatojoties uz augstāk minēto Siguldas novada Jaunrades centra direktora atalgojums nosakāms 1926,00 eiro apmērā.

Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2025. gada 7. oktobra domes lēmuma (prot. Nr. 15, 3.§) “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2025. gada 1. septembra” 3. pielikumā, nosakot, ka

Nr.	Ieņemamais amats	Profesijas kods	Vienību skaits	Amata mēnešalga
1.	Siguldas novada Jaunrades centra direktors	1345 15	1	<b>1926,00 EUR mēnesī no pašvaldības budžeta līdzekļiem - 1826,00 EUR saskaņā ar MK noteikumu Nr. 445 3. tabulu un likmes celšanai 100,00 EUR mēnesī saskaņā ar iekšējo noteikumu 4. pielikumu.</b>

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.09.2025. Ministra kabineta rīkojumu Nr. 627 “Par mērķdotāciju sadalījumu

pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025. gadam”, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. punktu un 9.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. jūlija nolikuma “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr. 4, 3.§) 20. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 7. oktobra iekšējo noteikumu Nr. 8/2025 (prot. Nr. 15, 1.§) “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 15 .punktu, kā arī, ņemot vērā Pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 21.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 7. oktobra lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2025. gada 1. septembra” (prot. Nr. 15, 3.§):
  - 1.1. izteikt minētā lēmuma 3. pielikumu “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības centra Siguldas novada Jaunrades centra direktora amatu” lēmumam pievienotajā redakcijā.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2026. gada 1. jūniju.

### 32.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā, Siguldas novadā izvērtējumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 39 (trīsdesmit deviņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Siguldas pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2026. gadā ir 7732,12 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un 12 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1341,95 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit viens *euro* un 95 centi). 2026. gada īpašumu atsavināšanas plānā ir iekļauta 1 (viena) zemes vienība no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes

atzinumu (prot. Nr. 3, 3.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 23.§), atklāti balsojot, ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumā esošo sarakstu “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā izvērtējums”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;
3. Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 33.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 135 (viens simts trīsdesmit piecas) piederošas vai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības Siguldas pilsētā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2026. gadā ir 695,97 EUR (seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 97 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 120,98 EUR (viens simts divdesmit *euro* un 98 centi). 2026. gada īpašumu atsavināšanas plānā ir iekļauta 3 (trīs) zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 688 000,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 4.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 24.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumā esošo sarakstu “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā izvērtējums”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;

3. Centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 34.§

#### Par dalību programmā “No koka uz koku 2”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Lai veicinātu lielu un vecu koku saglabāšanu, Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – DAP) projekta LIFE Osmo Baltic ietvaros īsteno programmu “No koka uz koku” (LIFE22 NAT/LT/101113698) (turpmāk – Programma). Programmas galvenais mērķis ir nodrošināt lapkoku praulgrauža aizsardzību, izveidojot pārrobežu ekoloģisko tīklu, kas savieno šīs sugas Lietuvas un Latvijas populācijas. Programmu finansē Eiropas Savienības (ES) Vides un klimata rīcības programma (LIFE), Lietuvas Republikas Vides ministrija un Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (VARAM).

2025. gada septembrī, izmantojot DAP mājas lapā publicēto pieteikšanās anketu, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvalde dalībai programmā pieteica vairākus programmas nosacījumiem atbilstošus kokus, tai skaitā vienu parasto ozolu Lodes ciemā, un 2026. gada 23. aprīlī pašvaldība no DAP ir saņēmusi līgumu Nr. 1.17.36/401/2026 “Par dalību programmā “No koka uz koku 2”” (turpmāk – Līgums).

Līgums paredz, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piedalās Programmā, piekrītot, ka DAP ar tai pieejamo darbaspēku, darbarīkiem, materiāliem un līdzekļiem veic šāda bioloģiski vērtīga koka (turpmāk – koks) novērtēšanu un sakopšanu (apsaimniekošanas pasākumus) ar mērķi paildzināt koka mūžu:

- koka suga: **parastais ozols**;
- pieteikumā norādītais koka apkārtmērs (metros): 4,46;
- koka atrašanās vietas koordinātas: X 545992,25, Y 347820,76.

Saskaņā ar Līgumu Pašvaldība piedalās Programmā no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz dienai, kad paiet pieci gadi pēc projekta īstenošanas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2035. gada 31. decembrim, un uzņemas šādus pienākumus:

1. īstenot savu dalību Programmā kā krietnam un rūpīgam saimniekam visā Programmas laikā, tostarp pēc koka novērtēšanas un sakopšanas (ja attiecināms), iespēju robežās ievērojot koka novērtējumā iekļautajā sakopšanas plānā vai pēcuzturēšanas plānā noteikto, kā arī ievērojot šādas prasības:
  - 1.1 koku nedrīkst nocirst vai novākt;
  - 1.2 nebojāt koku, nekavēt un netraucēt tā augšanu un dabisko attīstību;
  - 1.3 nenovietot koka tuvumā priekšmetus, kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;
  - 1.4 nemainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu;
  - 1.5 neiznīcināt dabisko zemsedzi koka vainaga projekcijas platībā;
  - 1.6 nepārveidot teritoriju ap koku tā vainaga projekcijas platībā (tostarp neierīkot tajā infrastruktūru);
  - 1.7 saglabāt pie koka piestiprināto bioloģiski vērtīga koka zīmi, tostarp veikt nepieciešamās darbības, lai to atjaunotu zīmes nozušanas gadījumā, ja attiecināms;
  - 1.8 pēc DAP pieprasījuma tās noteiktā termiņā un formātā sniegt ar koku saistītu informāciju;
  - 1.9 veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu jebkādu interešu konflikta apstākļus.;

- 1.10 nekavējoties informēt DAP par jebkuru situāciju, kas līguma izpildes laikā ir radījusi, rada vai var radīt interešu konfliktu, kā arī rīkoties atbilstoši DAP norādījumiem, lai interešu konflikta situāciju novērstu;
- 1.11 par dalību Programmā un līguma noteikumiem saprātīgā termiņā informēt zemes vienības, kurā atrodas koks (turpmāk – zemes vienība), lietotāju (nomnieku) un/vai mednieku klubu, ar kuru noslēgts medību tiesību līgums, ja attiecināms, vienlaikus nodrošinot, ka zemes vienības nodošana lietošanā citai personai, tostarp mednieku klubam, netraucē līguma īstenošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 9.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību programmā “No koka uz koku 2”;
2. atbildīgo par programmas “No koka uz koku 2” realizāciju noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu programmas “No koka uz koku 2” īstenošanai;
4. pilnvarot izpilddirektori parakstīt līgumu ar Dabas aizsardzības pārvaldi par programmas “No koka uz koku 2” realizāciju.

### 35.§

#### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas nomu Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [Ē.P.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2026. gada 23. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/777, ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt daļu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0846, ar mērķi sakopt un uzturēt teritoriju, kas ir blakus personas īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8064 007 0632, kas atrodas Skudru ielā 5, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Garā iela, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0846, 2,39 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2019. gada 21. augusta lēmumu Nr.12-12.§. “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme);
2. iesniegumā norādītā zemes vienības daļa, ko Iesniedzējs ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējums 8064 007 0632, kas atrodas Skudru ielā 5, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, un tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam. Minēto noteikumu

30.1. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā);

4. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju, tika konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā zemes vienības nomāšanas platība ir aptuveni 432 m<sup>2</sup>, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 5.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 007 0846, daļu 432 m<sup>2</sup> platībā, piegulošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0632, kas atrodas Garā iela, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, īpašniekam [Ē.P.] ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

### 36.§

#### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas nomu Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [J.C.], dzīvesvietas adrese [...] 2026.gada 23. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/3/1580, par zemes nomas līguma izbeigšanu un biedrības "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004, juridiskā adrese "Raskalns", Allažu pag., Siguldas nov., (turpmāk – Iesniedzējs) 2026. gada 23. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/2/2198, ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt 1/9 domājamo daļu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223, no kuras atsakās [J.C.], **dome konstatē:**

1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 8042 004 0223, 1979 m<sup>2</sup> platībā Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., ar Siguldas novada domes 2013. gada 20. februāra lēmumu Nr. 4. 9.§. "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
2. 2020. gada 10. februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [J.C.] kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2020/41, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta zemes vienība Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., 1979 m<sup>2</sup> platībā 1/9 domājamā daļa esošās kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 uzturēšanai. Līguma darbības termiņš – 2029. gada 19. decembris;

3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikum ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai, ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
4. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju, tika konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā Zemes vienības nomāšanas platība ir 1/9 domājamā daļa no kopplatības 1979 m<sup>2</sup>, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir uz Zemes vienības esošās būves uzturēšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem;
5. ņemot vērā, ka uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības atrodas kūts un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūts faktisko lietotāju biedrību "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 6. un 134. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izbeigt zemes nomas līgumu Nr. 2020/41 ar [J.C.] ar lēmuma pieņemšanas dienu;
2. iznomāt biedrībai "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004, 1/9 domājamo daļu no Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 004 0223, Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kuras kopējā platība ir 1979 m<sup>2</sup>, ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā, proporcionāli iznomātajai zemes platībai;
  - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai;
  - 2.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [J.C.] par zemes nomas līguma Nr. 2020/41 izbeigšanu un zemes nomas līgumu ar biedrību "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004.

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot. Nr. 17, 50.§) grozīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [L.K.] 2026. gada 20. marta iesniegumu, kas Siguldas novada Būvvaldē reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1171 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078 un pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, un Iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas skici, kopā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (protokols Nr. 17, 50.§) un tā pielikumiem, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000923898 datiem nekustamais īpašums Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078, 0,1001 ha platībā, pieder [L.K.]
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000844376 datiem nekustamais īpašums Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, 4,38 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (protokols Nr. 17, 50.§) (turpmāk – Lēmums), tika izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, sadalīšanai divās daļās;
4. saskaņā ar [L.K.] iesniegumu iesniedzēja apņemas segt visas mērniecības izmaksas, kas būs saistītas ar robežu pārkārtošanu starp zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 66560050078 un 66560050159;
5. saskaņā ar 2024. gada 14. februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [A.S.] kā nomnieku noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/2024/156 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560050159 daļa, kas tiks iesaistīta robežu pārkārtošanas procesā, ir iznomāta [A.S.]. Savā 2026. gada 1. aprīļa iesniegumā, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1360, [A.S.] apliecina, ka neiebilst robežu pārkārtošanai;
6. ņemot vērā Iesniegumā izteikto lūgumu, robežu pārkārtošana vienlaikus ar nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 sadalīšanu ir lietderīga;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 7.1. nekustamā īpašuma Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078, 0,1001 ha platība, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 7.2. nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, platība 4,38 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)
8. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas

- izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L);
9. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2 ha;
  10. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība, bet šis nosacījums nav attiecināms uz zemes robežu pārkārtošanu;
  11. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv) zemes vienībās ir reģistrētas meliorācijas sistēmas;
  12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 robežojas ar valsts vietējo autoceļu V81 Lēdurga-Inciems;
  13. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
  14. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.- 486. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 10.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160 zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 005 0259) daļas 2431 m<sup>2</sup> platībā pārdošanu nekustamā īpašuma Dzērvē, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0078 īpašnieci [L.K.], pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību;
2. veikt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (protokols Nr. 17, 50.§) grozījumus, izsakot Lēmuma 1. un 2. punktu jaunā redakcijā:
  - 2.1. “1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Dzērvē, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078 un pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 robežu pārkārtošanai;
  - 2.2. “2. apstiprināt nosacījumu (1. pielikums) un sadales shēmas (2. pielikums) grozījumus, papildus nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 sadalei paredzot arī robežu pārkārtošanu ar

nekustamā īpašuma Dzērvē, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078”;

3. grozīt Lēmuma 1. un 2. pielikumu atbilstoši paredzētajām izmaiņām, nosakot, ka no jauna izdotie nosacījumi ir izpildāmi divu gadu laikā līdz projekta iesniegšanai Siguldas novada pašvaldībā apstiprināšanai;
4. noteikt, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6656 005 0159 un 6656 005 0078 robežu pārkārtošana tiek finansēta no ierosinātās [L.K.] finanšu līdzekļiem.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Dzērvē un Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6656 005 0078 un 6656 005 0159 robežu pārkārtošanai;
2. nekustamo īpašumu Dzērvē un Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6656 005 0078 un 6656 005 0159 robežu pārkārtošanas shēma.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 38.§

#### **Par zemes nomas un zemes likumiskās lietošanas maksas parāda samaksu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

**Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447458 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 002 0006, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Šveices iela 15A, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0006), platība 0,09 ha (turpmāk - Zemes vienība), nostiprinātas [A.R.] 2/3 domājamo daļu apmērā un [G.R.] 1/3 domājamo daļu apmērā (turpmāk kopā - Zemes īpašnieki).
2. Uz Zemes vienības atrodas 5 (piecu) dzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Šveices iela 15A, Sigulda, Siguldas nov., kurā dzīvoklis Nr. 1 un 382/2461 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas pieder Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060639 1.
3. Ar Siguldas novada domes 2010. gada 30. jūnija lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr. 13, 20.) nolemts noslēgt zemes nomas līgumu ar Zemes īpašniekiem uz desmit gadiem par daļas no Zemes vienības nomu 382/2461 domājamo daļu apmērā no kopējās platības 0,09 ha, paredzot nomas maksu 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā proporcionāli iznomātajai platībai.
4. Zemes nomas līgums Nr. 80, kas tika noslēgts 2010. gada 14. jūlijā, bija spēkā līdz 2020. gada 14. jūlijam.
5. Ar 2020. gada 24. jūlija vēstuli Nr. 5.2-35/15 Pašvaldība vērsās pie Zemes īpašniekiem un lūdza izvērtēt iespēju noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar Pašvaldību uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot zemes nomas maksu 5 (piecu) procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Ne vēstulē norādītajā termiņā līdz 2020. gada 3. augustam, ne vēlāk rakstiska atbilde no Zemes īpašniekiem netika saņemta.
6. Pašvaldība ar Zemes īpašniekiem ir veikusi norēķinus par zemes nomu saskaņā ar 2010. gada 14. jūlija Zemes nomas līguma Nr. 80 noteikumiem par laika periodu līdz 2020. gada 14. jūlijam.

7. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto dzīvokļa īpašniekam ir pienākums maksāt zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.
8. Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta astoto daļu, kas nosaka, ka prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā (minētā norma paredz jaunu tiesību - likumisko zemes lietošanu, kas ir spēkā no 2022. gada 1. janvāra, vienlaikus, no likumiskās zemes lietošanas tiesības spēkā esamības vairs nepastāv šajā gadījumā zemes piespiedu nomas attiecības).
9. Civillikuma 3. pants paredz, ka katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības, un saskaņā ar Civillikuma 1895. pantu visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.
10. Attiecīgi secināms, ka likumiskās zemes lietošanas tiesības ar likumu nodibinātas un pastāv no 2022. gada 1. janvāra, un prasījumi attiecībā uz likumiskās zemes lietošanu (maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem) noilgst triju gadu laikā, bet tas neatceļ Civillikuma 1895. pantā noteikto noilguma termiņu piespiedu nomas vēsturiskajām attiecībām un tiesības uz nomas maksas samaksu piespiedu nomas attiecību ietvaros desmit gadu periodā, atskaitot laiku, kad no 2022. gada 1. janvāra ir spēkā likumiskā zemes lietošanas tiesība. Civillikuma 1895. pantā paredzētā noilguma ietvaros zemes īpašnieks vēl varēs risināt jautājumu par attiecību noregulējumu un saistību izpildi par iepriekšējo periodu piespiedu nomas attiecību ietvaros. Strīdu un prasījumu realizācija par piespiedu nomas laiku beigsies tad, kad šādiem prasījumiem būs iestājies noilgums. Tas nozīmē, ka faktiski pastāvošās piespiedu zemes nomas attiecības atzīstamas no 2020. gada 15. jūlija līdz 2021. gada 31. decembrim.
11. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru.
12. Ņemot vērā iepriekš minēto, par piespiedu nomu, par laika periodu no 2020. gada 15. jūlija līdz 2021. gada 31. decembrim jāmaksā 6% no kadastrālās vērtības par 382/2461 domājamām daļām no Nekustamā īpašuma (zemes) no platības 0,09 ha. Zemes likumiskās lietošanas maksa periodā no 2022. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim nosakāma - 4% no kadastrālās vērtības gadā. Šīs daļas kadastrālā vērtība ir 8070 EUR (astoņi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi). No 2025. gada 1. janvāra šīs daļas universālā kadastrālā vērtība ir 19656 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi). Aprēķinātā zemes likumiskās lietošanas maksa par periodu no 2020. gada 15. jūlija līdz 2025. gada 31. decembrim un likumiskie procenti par laika periodu ir 323,02 EUR (trīs simti divdesmit trīs *euro* 2 centi), atbilstoši Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Civillikuma 1753., 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 22.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa Nr. 1 Šveices ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov., īpašnieku un Zemes īpašniekiem kā zemes vienības ar adresi Šveices iela 15A, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0006) īpašniekiem faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības no 2020. gada 15. jūlija līdz 2021. gada 31. decembrim un zemes likumiskās lietošanas tiesības, sākot no 2022. gada 1. janvāra;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei (turpmāk – Finanšu pārvalde) izmaksāt zemes nomas/zemes likumiskās lietošanas maksu [A.R.] par 2/3 daļu par Zemes vienības ar adresi Šveices iela 15A, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0006) 382/2461 domājamām daļām no platības 0,09 ha tabulā norādītajā apjomā:

Laika periods	Zemes nomas maksa, EUR	Zemes likumiskās lietošanas maksa, EUR
2020. gada 15. jūlijs līdz 31. decembris	23,21	
2021. gads	50,21	
2022. gads		33,47
2023. gads		33,47
2024. gads		33,47
2025. gads		40,50
<b>Summa izmaksai</b>	<b>73,42</b>	<b>140,91</b>

3. Finanšu pārvaldei izmaksāt zemes nomas/zemes likumiskās lietošanas maksu [G.R.] par 1/3 daļu no Zemes vienības ar adresi Šveices iela 15A, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0006) 382/2461 domājamām daļām no platības 0,09 ha tabulā norādītajā apjomā:

Laika periods	Zemes nomas maksa, EUR	Zemes likumiskās lietošanas maksa, EUR
2020.gada 15. jūlijs līdz 31. decembris	11,60	
2021. gads	25,11	
2022. gads		16,74
2023. gads		16,74
2024. gads		16,74
2025. gads		21,76
<b>Summa izmaksai</b>	<b>36,71</b>	<b>71,98</b>

### 39.§

#### **Par nekustamā īpašumā Mālpils Parks, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Iepirkumu dienesta direktores Inas Skulmes 2026. gada 7. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/1845, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0330) daļas 24 m<sup>2</sup> platībā nomu un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0330, kas atrodas “Mālpils parks”, Mālpilī, Siguldas novadā, sastāvā ietilpstošā televīzijas torņa ar kadastra

apzīmējumu 8074 003 0330 001 atsevišķas nenorobežotas daļas iznomāšanu tādā apjomā, kāds nepieciešams aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Mobilais Telefons" piederošās mobilo sakaru antenas un aparatūras uzturēšanai elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000427742 nekustamais īpašums Mālpils Parks, Mālpilī, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0330), platība 8,82 ha, kura sastāvā ir būve - televīzijas tornis ar adresi Parka ielā 4, Mālpils, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0330 001) 24 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Būve), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0850), platība 1,91 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. starp Iesniedzēju kā nomnieku un Mālpils novada domi kā iznomātāju noslēgts 2014. gada 1. septembra Līgums Nr. 3-26.15/14/100, ar kuru nomnieks pieņem lietošanā no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas Mālpils parks, Mālpilī, daļu no Būves un daļu no būvei piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 24 (divdesmit četru) kvadrātmetru platībā. Nomas objektus nomnieks izmanto publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām aparatūras un antenu fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai saskaņā ar minēto nomas līgumu un Elektronisko sakaru likumu. Nomas līguma termiņš 2026. gada 31. augusts;
3. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. Iesniedzējs lūdz pagarināt 2014. gada 1. septembrī noslēgto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu Nr. 3-26.15/14/100 uz 10 gadu termiņu ar mērķi turpināt nodrošināt elektronisko sakaru pakalpojumus un ir precizējis nomas objekta apjomu sekojoši: nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas Mālpils parks, Mālpilī, Siguldas novadā, sastāvā ietilpstošā televīzijas torņa ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 001, atsevišķas nenorobežotas daļas 5 (piecu) kvadrātmetru apjomā, kāds nepieciešams aparatūras un antenu fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 daļu 7 (septiņu) kvadrātmetru platībā nomnieka aparatūras konteineru uzstādīšanai un ekspluatācijai (turpmāk – Nomas objekts).
5. Iesniedzējs, atbilstoši 2014. gada 1. septembra Līguma Nr. 3-26.15/14/100 nosacījumiem, ir pildījis līgumā noteiktos pienākumus, tam nav bijuši maksājumu kavējumi, kā arī nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;
6. starp Iesniedzēju kā nomnieku un Mālpils novada domi kā iznomātāju noslēgtais 2014. gada 1. septembra līgums Nr. 3-26.15/14/100 iznomāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot noteikumus, kas attiecas uz lēmuma pieņemšanu, nomnieka saistību izpildi, nomas līguma pagarināšanu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī, ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam;
7. MK noteikumu 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

8. ņemot vērā, ka nomas līguma pagarināšanas gadījumā kopējais termiņš sasniedz 22 gadus, nomas līguma pagarināšanai jāizvērtē atbilstība MK noteikumu 12.<sup>1</sup> punkta kritērijiem un nosacījumiem, kas noteic: *“12.<sup>1</sup> Ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:  
12.<sup>1</sup>1. nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs;  
12.<sup>1</sup>2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;  
12.<sup>1</sup>3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;  
12.<sup>1</sup>4. ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm”*;
9. izvērtējot līguma pagarināšanu atbilstoši MK noteikumu 12.<sup>1</sup> 3. apakšpunkta kritērijam, secināms, ka publisko elektronisko sakaru pakalpojumu nepārtrauktas pieejamības nodrošināšana ir būtiska sabiedrības interesēm, tostarp iedzīvotāju saziņas iespējām, uzņēmējdarbībai, valsts un pašvaldības institūciju darbībai, kā arī drošības un ārkārtas situāciju pārvaldības nodrošināšanai. Nomas līguma termiņa pagarināšana nodrošina esošās infrastruktūras saglabāšanu un stabilu sakaru pakalpojumu pieejamību Siguldas novadā, neparedzot papildu slogu pašvaldības budžetam. Papildus ņemams vērā, ka mūsdienu ģeopolitiskā un drošības situācija, kā arī paaugstinātās prasības civilās aizsardzības un krīžu pārvaldības jomā prasa stabilas un nepārtraukti funkcionējošas elektronisko sakaru infrastruktūras esamību visā valsts un pašvaldības teritorijā. Publisko elektronisko sakaru tīklu darbības nepārtrauktība ir būtiska ārkārtas situāciju pārvaldībai, valsts un pašvaldības institūciju darbības nodrošināšanai, kā arī sabiedrības informēšanai, tādēļ esošās sakaru infrastruktūras saglabāšana un ilgtermiņa ekspluatācija konkrētajā vietā ir atzīstama par lietderīgu. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka nomas līguma termiņa pagarināšana līdz 2036. gada 1. septembrim, nodrošinot kopējo nomas attiecību ilgumu 22 gadus, ir lietderīga un atbilstoša MK noteikumu 12.<sup>1</sup> punktā noteiktajiem kritērijiem, kā arī sabiedrības interesēm;
10. MK noteikumu 21. punkts noteic, ka *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”*.
11. MK noteikumu 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
12. atbilstoši MK noteikumu 21. un 80. punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 24. aprīlī iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu

Nomas objekta iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un apsardzes izmaksas. Minētā tirgus nomas maksas vērtējuma izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* un 50 centi), kopā 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktu, 18., 21. un 80. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 22.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2014. gada 1. septembra nomas līgumu Nr. 3-26.15/14/100 līdz 2036. gada 31. augustam, izsakot nomas līgumu jaunā redakcijā, vienlaikus paredzot, ka jaunais nomas līgums uzskatāms par 2014. gada 1. septembra līguma turpinājumu. Nomas līgumā paredzēt šādus nosacījumus:
  - 1.1. aktualizēt nomas objektu, paredzot, ka, sākot ar 2026. gada 1. septembri, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Mobilais Telefons", reģistrācijas Nr. 50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, nomā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas nekustamā īpašuma Mālpils parks, Mālpilī, Mālpils novadā, sastāvā ietilpstošā televīzijas tornī ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 001, atsevišķas nenorobežotas daļas 5 (piecu) kvadrātmetru apjomā Parka ielā 4, Mālpils parks, Mālpilī, Mālpils novadā, kas nepieciešams aparatūras un antenu fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 daļu 7 (septiņu) kvadrātmetru platībā nomnieka aparatūras konteineru uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām aparatūras un antenu fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai;
  - 1.2. sākot ar 2026. gada 1. septembri, noteikt nomas maksu mēnesī 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) un PVN 21%, kas sastāda 50,40 EUR (piecdesmit *euro*, 40 centi), kas kopā ir 290,40EUR (divi simti deviņdesmit *euro* un 40 centi);
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
2. noteikt, ka nomnieks sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 24. aprīļa tirgus nomas maksas novērtējuma izmaksas 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi);
3. atbilstoši lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2. punktam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai:
  - 3.1. sagatavot nomas līgumu;
  - 3.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
  - 3.3. noteikt, ka nomas līgums jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts divu mēnešu laikā, domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

#### 40.§

#### **Par patērētās siltumenerģijas parāda samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi SIA "Adven Sigulda", reģistrācijas Nr. 40003709385, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzēju, kas norādījis, ka nav veikta rēķinu apmaksa par

izlietoto siltumenerģiju noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000000204441, kadastra Nr. 80159002709;
2. Par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2014. gada 27. novembrī starp Siguldas novada pašvaldību un [I.D.] (turpmāk – Īrnieks) bija noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2014/809 un 2024. gada 8. augustā starp pusēm noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SNP/2024/908 (turpmāk – Īres līgums);
3. 2024. gada 8. augusta Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/908 ir izbeigts ar 2025. gada 17. jūliju;
4. Saskaņā ar noslēgto Īres līgumu, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem- siltumenerģija, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir bijusi nodrošināta;
5. uz 2025. gada 17. jūliju Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “Adven Sigulda” par izlietoto siltumenerģiju 710,89 EUR (septiņi simti desmit *euro* un 89 centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “Adven Sigulda” puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 11.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 710,89 EUR (septiņi simti desmit *euro* un 89 centi) par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I.D.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

#### 41.§

#### Par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., nomas līguma termiņa pagarinājumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot SIA “VITA mārkets”, reģistrācijas Nr. 40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes locekļa Igora Kozlovska 2026. gada 7. maija iesniegumu Nr. 01-70/2026, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2435, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000124819 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 4037, kas sastāv no zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4037, platība 2047 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā;
2. uz zemes vienības daļas 1041 m<sup>2</sup> platībā atrodas SIA “VITA mārkets”, reģistrācijas Nr. 40003351054, (turpmāk - SIA “VITA mārkets”) tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve - autostāvvietā ar kadastra apzīmējumu 80150024037001;
3. starp SIA “VITA mārkets” un Pašvaldību 2001. gada 23. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2001/5 (turpmāk - zemes nomas līgums) ar darbības termiņu līdz 2026. gada 22. maijam, ar kuru Pašvaldība ir iznomājusi zemes vienību SIA “VITA mārkets” publiskā vieglo automašīnu stāvlaukuma vajadzībām;
4. SIA “VITA mārkets” faktiski lieto zemes vienību nepārtraukti līdz šīm brīdim;
5. zemes nomas līgumā noteiktos pienākumus SIA “VITA mārkets” pildījusi labticīgi, nav nenokārtotu saistību pret Pašvaldību;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8. punktā noteikto par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Saskaņā ar MK noteikumu 8.2 apakšpunktā noteikto apbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Saskaņā ar minētā likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim daļu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 14. maija nomas maksas novērtējumu nomai paredzētajai zemes vienībai noteikta nomas maksa 2 450 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) gadā. Pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā;
9. ņemot vērā, ka uz zemes vienības daļas atrodas SIA “VITA mārkets” tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve - autostāvvietā ar kadastra apzīmējumu 80150024037001, kura ir funkcionāli saistīta ar tirdzniecības centru (kadastra apzīmējums 8015 002 4020 006) Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienību ir lietderīgi turpināt iznomāt SIA “VITA mārkets” uz 12 gadiem, jo uzņēmēju interesēs ir nodrošināt darbībās stabilitāti ilgtermiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. punktu un 8.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 7.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 5.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Pagarināt ar SIA “VITA mārkets”, reģistrācijas Nr. 40003351054, 2001. gada 23. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2001/5 par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4037) 2047 m<sup>2</sup> platībā nomu publiskā auto stāvlaukuma vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem – līdz 2038. gada 22. maijam;
  - 1.2. izteikt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2001/5 jaunā redakcijā, paredzot, ka jaunais nomas līgums ir 2001. gada 23. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2001/5 turpinājums;
  - 1.3. noteikt, ka auto stāvlaukuma daļai, uz kuras neatrodas SIA “VITA Mārketis” valdījumā esošā inženierbūve, jābūt publiski pieejamai bez laika ierobežojuma;
  - 1.4. pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 14. maija nomas maksas novērtējumu, noteikt nomas maksu 2 450 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) gadā bez PVN;
  - 1.5. noteikt, ka SIA “VITA mārketis” par laika periodu no 2026. gada 23. maija līdz nomas līguma noslēgšanai maksā par zemes vienības faktisko izmantošanu šī lēmuma nolemjotās daļas 1.4 punktā noteikto nomas maksu;
  - 1.6. SIA “VITA mārketis” maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.7. SIA “VITA mārketis” kompensē Pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, atlīdzības summu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 94,50 EUR (deviņdesmit četri *euro* 50 centi), kopā 544,50 EUR (pieci simti četrdesmit četri *euro* 50 centi);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA “VITA mārketis”, reģistrācijas Nr. 40003351054.

## 42.§

### Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, pilnvarotās personas [L.G.Š.] 2026. gada 8. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142- 3.3/138) ar lūgumu atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, ar pievienotu konceptuālo shēmu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu ” Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu”, lēmuma Nr. 21, 23. §, (turpmāk – Detālplānojums) tika apstiprināts Detālplānojums, kurš paredz 15 savrupmāju apbūves gabalus, pieklūšanu nodrošinot no Griezies ielas ar projektējamu divvirzienu kustības ielu (skatīt [GEO](#));
2. Detālplānojuma grozījumi paredz mainīt apbūves gabalu skaitu no 15 uz 14, kā arī mainīt ielas konfigurāciju un platumu, paredzot vienvirziena kustības ielu;
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 21, 23.§, ar Detālplānojuma īpašniekiem tika noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;
5. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, 2019. gada 10. jūnijā izsniegusi Pilnvaru Nr. 1-6-2019 (elektroniski parakstīta 2021. gada

12. novembrī), ar kuru pilnvaro tās Attīstības vadītāju [L.G.Š.] parakstīt dokumentus, iesniegumus, līgumus;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
  7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. un 39.4.1. punktu detālplānojumu izstrādā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana;
  8. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 126. punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šajā apakšnodalā noteiktajā kārtībā;
  9. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata;
  10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
  11. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
  12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
  13. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.4.1. apakšpunktu, 98., 126. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu “”Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu”, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 11.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

#### 43.§

#### Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

**Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS- BL- 823668- 20480) Hollanderu iela, Sigulda, Siguldas nov., pieņemta ekspluatācijā 2026. gada 23. aprīlī (ielas izbūves I kārtā);
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
4. saskaņā ar Valsts valodas centra 2025. gada 6. februāra atzinumu Nr. 1-16.1/79 par oficiālā vietvārda Hollanderu iela piešķiršanu publiskā transporta infrastruktūras objektam, ko paredzēts izveidot Siguldas novada Siguldā, nekustamā īpašumā “Hollanderi-Ķirši”, kadastra Nr. 8094 003 0052, atzīts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.7. apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, savukārt Noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 8.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 26.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. piešķirt ielas nosaukumu Hollanderu iela jaunai ielai Siguldā, Siguldas novadā, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0456;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0431 un platību 0.1798 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 15, Sigulda, Siguldas nov.;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0432 un platību 0.1798 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 13, Sigulda, Siguldas nov.;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0433 un platību 0.1798 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 11, Sigulda, Siguldas nov.;
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0434 un platību 0.1800 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 9, Sigulda, Siguldas nov.;

6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0435 un platību 0.1799 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 7, Sigulda, Siguldas nov.;
7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0436 un platību 0.1787 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 5, Sigulda, Siguldas nov.;
8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0446 un platību 0.1227 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 3, Sigulda, Siguldas nov.;
9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0447 un platību 0.1227 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 1, Sigulda, Siguldas nov..

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007)*

#### 44.§

#### **Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [T.T.], dzīvesvietas adrese [..], 2025. gada 25. augusta iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, ar kuru iesniedzējs informē, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, pilnvarojot iesniedzēju veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanu, atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās izbeigšanas likumam, un lūdz noteikt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, iesniegumam pievienots 2025. gada 25. augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, **dome konstatē:**

- 1 saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000173160 dzīvojamā māja Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0160 006) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0095 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja). Dzīvojamā mājā ir pieci dzīvokļu īpašumi. Minētā nodaļījumā reģistrēta atzīme: ēka saistīta ar zemes gabalu “Jaunkošas”, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj., kadastra numurs 8094 004 0159, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 217;
- 2 saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1 dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov., platība 8,12 ha (kadastra apzīmējums 8094 004 0857) (turpmāk – zemes vienība);
  - 2.2 dzīvojamai mājai ir 2 stāvi, reģistrēts galvenais lietošanas veids 1122 triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
3. Zemes vienība saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000229580 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 0857 sastāvā, tā ir atdalīta no nekustamā īpašuma “Jaunkošas”, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 217), un ir [E.C.] un [L.N.] kopīpašumā, katrai 1/2 domājamās daļas apmērā;
4. 2020. gadā, paplašinot Siguldas pilsētas robežas, pilsētas robežās tika iekļauta arī Zinātnes iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagastam;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 4. panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu*

*īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu. Likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*

6. saskaņā ar 2025. gada 25. augusta iesniegumam pievienoto 2025. gada 25. augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, piedaloties 4 no 5 dzīvokļu īpašniekiem, ir izskatīts jautājums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, kas sakrīt ar piespiedu dalīto īpašumu izpirkšanu, izmantojot atsavināšanas tiesību un nolemts pilnvarot [T.T] iesnieguma sagatavošanai un iesniegšanai Siguldas novada pašvaldībā;
7. dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
8. Siguldas novada pašvaldības speciālisti ir izskatījuši 2025. gada 25. augusta iesniegumu, kā arī veikuši zemes vienības apsekošanu dabā, kā rezultātā tika izstrādāts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 0,1927 ha platībā skices projekts Dzīvojamai mājai. Ar 2026. gada 31. marta vēstuli Nr. A-1.6/3/741 "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov." funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ~ 0,1930 ha platībā skices projekts 2026. gada 1. aprīlī nosūtīts dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniecēm ar lūgumu iesniegt viedokli līdz 2026. gada 30. aprīlim. Vienlaikus vēstulē norādīts, ka gadījumā, ja minētajā termiņā viedoklis netiks saņemts, tiks uzskatīts, ka tā ir piekrišana vēstulei pievienotā plānā norādītajai funkcionāli nepieciešamai zemesgabala platībai un konfigurācijai. Minētā vēstulē norādīts, ka plānotā piekļuve funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam ir plānota pa esošo ceļu no Zinātnes ielas, kas tiks noteikts kā plānotā servitūta ceļa teritorija, lemjot par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu;
9. minētajā termiņā saņemta vienas dzīvokļu īpašnieces atbilde ar piekrišanu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta skicei. Atbilde no pārējiem dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniecēm nav saņemta, bet minētais nav šķērslis jautājuma par atsavināmās zemes noteikšanu virzīšanai izskatīšanai domē;
10. izstrādājot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu digitālā veidā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība precizēta, paredzot, ka tā ir 0,1925 ha;
11. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skices projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522);
12. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;

13. izvērtējot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) zemes vienība ir apbūvēta, Dzīvojamā māja atrodas zemes vienības vidus daļā, 2) Dzīvojamā mājā ir divi stāvi, pieci dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 258,8 m<sup>2</sup>, 3) zemes vienības daļā 1925 m<sup>2</sup> platībā iespējams nodrošināt Dzīvojamās mājas uzturēšanu, tai skaitā, iespējama palīgēku būvniecība; 4) zemes vienības daļa 1925 m<sup>2</sup> platībā atrodas zemes vienības vidusdaļā, Dzīvojamai mājai piekļuve paredzēta pa ceļa servitūtu no Zinātnes ielas, kas šobrīd ir vienīgais pieslēgums pie ielas, zemes vienībai un inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas Dzīvojamās mājas uzturēšanai, atrodas plānotā ceļa servitūta daļā un zemes vienības daļā 1925 m<sup>2</sup> platībā. Minētais pieslēgums pie Zinātnes ielas šobrīd ir arī piekļuve pie zemes īpašniecēm īpašumā esošām ēkām; 5) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 14. punktam, *nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem*. Atlikusī zemes vienības daļa 7,9275 ha platībā atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 496) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu Nr. 496 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14. un 19. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 5. maija atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§), Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 12.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0160 006), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0095 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1925 m<sup>2</sup> zemes

- vienībā Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0857) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 1925 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas zemes vienībā Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0857), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Pielikumā: Grafiskais pielikums ar dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#### 45.§

#### **Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi dzīvojamās mājas Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieces [A.R.], dzīvesvietas adrese [..], 2025. gada 22. augusta iesniegumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, ar kuru iesniedzēja lūdz noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, norādot, ka ir abu dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 īpašniece, līdz ar to pie iesnieguma nav pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 794 dzīvojamā māja Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0592 001) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0031 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja). Minētā nodalījumā reģistrētas atzīme: ēka saistīta ar zemes gabalu (kadastra numurs 8094 004 0592);
2. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes lēmumu Nr. 142-3.9/43 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Ganību ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.” ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafa (sertifikāts Nr. AA0134) 2025. gada 23. janvārī plkst. 11:28:56 EET elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2025. gada 23. janvārī plkst. 11:25:22 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1098, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0592 un nekustamā īpašuma Ganību ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0820, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0820, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, kuras rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0592 vairs neeksistē, tās vietā izveidotas jaunas zemes vienības ar jauniem kadastra apzīmējumiem un platībām;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., platība 1893 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 004 1707) (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā

Nr. 100000539447 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 1098 sastāvā un ir SIA "KRISTĪNE RR", reģistrācijas Nr. 40002017815, īpašumā.

- 3.2. Dzīvojamai mājai reģistrēts galvenais lietošanas veids 1121 divu dzīvokļu mājas;
4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 4. panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.* Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.* Likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*
  5. ņemot vērā, ka abu Dzīvojamā mājā esošo divu dzīvokļu īpašniece ir viena persona, 2025. gada 22. augusta iesniegumam klāt nav pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, un šajā gadījumā kopsapulces lēmums nav nepieciešams, lai ierosinātu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu;
  6. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
  7. 2025. gada 22. augusta iesniegumam dzīvokļu īpašniece ir pievienojusi Valsts zemes dienesta kartes skata izdruku ar norādītu vēlamo funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību Dzīvojamai mājai;
  8. Siguldas novada pašvaldības speciālisti ir izskatījuši 2025. gada 22. augusta iesniegumam pievienoto skici, kā arī veikuši zemes vienības apsekošanu dabā, kā rezultātā tika izstrādāts Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 661 m<sup>2</sup> platībā skices projekts. Ar 2026. gada 31. marta vēstuli Nr. A-1.6/3/740 "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov." funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 661 m<sup>2</sup> platībā skices projekts 2026. gada 1. aprīlī nosūtīts dzīvokļu īpašniecei un zemes īpašniecei, ar lūgumu iesniegt viedokli līdz 2026. gada 30. aprīlim. Vienlaikus vēstulē norādīts, ka gadījumā, ja minētajā termiņā viedoklis netiks sniegts, tiks uzskatīts, ka dzīvokļu īpašniece un zemes īpašniece piekrīt Siguldas novada pašvaldības priekšlikumam, un tas tādā redakcijā tiks virzīts apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē. Minētajā termiņā saņemta dzīvokļu īpašnieces atbilde ar piekrišanu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta skicei. Atbilde no zemes īpašnieces nav saņemta, bet minētais nav šķērslis jautājuma par atsavināmās zemes noteikšanu virzīšanai izskatīšanai domē;
  9. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skices projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522);
  10. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;

11. izvērtējot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) zemes vienība ir apbūvēta, uz tās ZR daļā atrodas Dzīvojamā māja, 2) Dzīvojamā mājā ir viens stāvs, divi dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 102,4 m<sup>2</sup>, 3) zemes vienības daļā 661 m<sup>2</sup> platībā iespējams nodrošināt Dzīvojamās mājas uzturēšanu; 4) zemes vienības daļa 661 m<sup>2</sup> platībā robežojas ar Ganību ielu, kas ir pašvaldības iela, nodrošinot Dzīvojamai mājai nepieciešamo piekļuvi, Dzīvojamai mājai nepieciešamās inženierkomunikācijas, tai skaitā, nosēdaka, elektrības pieslēguma vieta un ūdensvads, atrodas minētā zemes vienības daļā; 5) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 14. punktam, *nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem*. Atlikusī zemes vienības daļa 1232 m<sup>2</sup> platībā atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 496) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu Nr. 496 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viena dzīvokļa mājas” vai “Divu dzīvokļu mājas” – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūvei, 1–2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijām, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita – zemei zem šīm dzīvojamām mājām, pieguļošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14. un 19. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 5. maija atzinumu (prot. Nr. 5, 2.§), Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija atzinumu (prot. Nr. 3, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0592 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0031 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 661 m<sup>2</sup> zemes vienībā Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1707) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 661 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas zemes vienībā Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1707), noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601;

- zemes vienībai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1707) 1893 m<sup>2</sup> platībā saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601.

Pielikumā: Grafiskais pielikums par dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#### 46.

### **Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravās”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 23. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravās”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Parka Gravās”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

- uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524683 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir “Parka Gravās”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0529, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup> un 3827/20110 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156002, 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025) un zemes (kadastra apzīmējums 80740020140), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
- Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā.
- Saskaņā ar pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 7. aprīļa ziņojumu, “Parka gravas”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ir sešu dzīvokļu dzīvojamā māja. Trīs dzīvokļi ir Siguldas novada pašvaldības īpašums. Dzīvoklis Nr. 4 atrodas pirmajā stāvā. Dzīvoklī nepieciešams kapitālais remonts - elektroinstalācijas maiņa, jauna apkure, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Māja atrodas 5 km no Mālpils centra. Gan dzīvokļa, gan dzīvojamās mājas tehniskajā stāvokļa uzlabošanā jāiegulda lieli finanšu līdzekļi, kuri pašvaldības 2026. gada budžetā nav paredzēti. Dzīvokļa saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, tas nav izmantojams pašvaldības vajadzībām un ir nepieciešams to pārdot izsolē.
- Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro).
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 14.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 29.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Parka Gravas"-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0529, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup> un 3827/20110 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156002, 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025) un zemes (kadastra apzīmējums 80740020140), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

#### 47.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Lakstīgalas iela 11E, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 18, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Lakstīgalas ielā 11E-3, Siguldā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158090 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2791, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 32,8 m<sup>2</sup> un 3260/16260 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8015002027001) un zemes (kadastra apzīmējums 80150023062), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 32,8 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 7. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu, tas atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā mājā, kurā katram dzīvoklim ir nepieciešama sava apkures sistēma. Mājas daļa, kurā atrodas Dzīvokļa īpašums nav siltināta, dzīvoklī ir pelējums. Dzīvokļa īpašumā nav labierīcības, tās atrodas mājas pirmajā stāvā. Mājai nepieciešams jumta remonts Dzīvokļa īpašumam nepieciešams kapitālais remonts - elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvojamais īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

tostarp palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Līdz ar to īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, un tas nav lietderīgi izmantojams pašvaldības vajadzībām.

4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 15.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 28.§), atklāti balsojot, ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2791, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 32,8 m<sup>2</sup> un 3260/16260 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8015002027001) un zemes (kadastra apzīmējums 80150023062), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

#### 48.§

#### Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 18, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000465643 18, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> un 596/12151 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes (kadastra apzīmējums 80940010060), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas trešajā stāvā.

3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 22. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu, tas atrodas 18 dzīvokļu mājā, kurā katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Mājai nepieciešams siltināt un mainīt jumtu. Dzīvokļa īpašumam nepieciešams kapitālais remonts - elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvojamais īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Īpašuma saglabāšanai pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota.
4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 15.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 30.§), atklāti balsojot, ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

4. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> un 596/12151 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes (kadastra apzīmējums 80940010060), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
5. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

#### 49.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 18, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000457808 datiem nekustamais īpašums ar adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 8074 003 1155, platība 0,1458 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas ar aizsargjoslām karte”, Nekustamā īpašuma zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
  3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 3.1. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0,0148 ha;
    - 3.2. aizsargājamā koka (dižkoka) teritorija – 0,0245 ha;
    - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0,0148ha;
    - 3.4. individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 0,0148ha;
    - 3.5. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,1458ha;
  4. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” prasībām Nekustamajā īpašumā, no vēsturiskā ceļa ar alejām, kas ved uz baznīcu, līdz Zemes vienībā esošai elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnijai nav pieļaujamas darbības, tostarp būvniecība, kas iznīcina vai būtiski pārveido kultūras pieminekļa aizsardzības zonā saglabājamās vērtības – tās apkārtnē raksturīgo ainavu ar neapbūvētām zemēm baznīcas tiešā tuvumā, vēsturisko ceļu struktūru, baznīcas kā vietas dominantes uztveres iespējas no tradicionāli nozīmīgiem skatu virzieniem atbilstoši ir norādīts apgrūtinājums: vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (kods – 7314020101), līdz ar to veicot norādītās darbības ir nepieciešams saskaņojums no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes);
  5. Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;
  7. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 12. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta 1. daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta 1. daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
  8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 1773 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*), universālā kadastrālā vērtība ir 2333 EUR (divi tūkstoti trīs simti trīsdesmit trīs *euro*);
  9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstanošanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 20.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 31.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0008, kas sastāv no zemes vienības 0,1458 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1155), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 000, atsavināšanas veidu- pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 000 apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

## 50.§

### **Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. kadastra Nr. 8064 003 0034, sastāv no zemes vienības 0,0903 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0295), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494940.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 4.1.teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļi nogabals - 0.0903 ha;
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0080 ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt,

ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 23. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 18.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 34.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0034, sastāv no zemes vienības 0,0903 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0295), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0034, veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0034, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 51.§

### Par nekustamā īpašuma Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 11, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūdažu iela 6, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, sastāv no zemes vienības 0,8041 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0420), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pildētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000181525.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā

daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorija (JC3).

3. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0420 reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 4.1. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0076 ha;
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0007 ha;
  - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0039 ha;
  - 4.4. dzīvojamās apbūves zemei izvērtētamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0076 ha;
  - 4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0.0076 ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 23. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 142 000 EUR (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 19.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 32.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, sastāv no zemes vienības 0,8041 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0420), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 142 000 EUR (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*).
3. apstiprināt nekustamā Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 52.§

### **Par nekustamā īpašuma Allažmuižas stalli, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 23. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000861136, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0088, kas sastāv no zemes vienības 1,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0088), uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 80420070088001, 80420070088002 un zemes vienības 0,1448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0145) uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80420070145001, turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0088 atrodas funkcionālajā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1), daļēji valsts un pašvaldības ceļu aizsargjoslā. Rūpnieciskās apbūves teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0145 atrodas funkcionālajā zonā *Lauksaimniecības teritorija* (L), daļēji pašvaldības ceļu aizsargjoslā. Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve (ja zemes vienībā netiek konstatēti aizsargājami biotopi vai sugas), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana;
4. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv) Nekustamajā īpašumā atrodas meliorācijas sistēmas;
5. Nekustamais īpašums atrodas cūku audzēšanas kompleksa ietekmes zonā (300m). Pēc blakus zemes īpašnieka SIA "Baltic Pork" lūguma, lai nodrošinātu cūku audzēšanas kompleksa "Krustmalas" gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija lēmumu "Par tiesībām izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai nekustamā īpašuma "Allažmuižas staļļi" Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80420070088" (Nr. 11, 46.§) Nekustamajā īpašumā ir izveidotas un monitoringa vajadzībām izmantotas divas iebetonētas gruntsūdens monitoringa akas ar slēdzamiem vākiem - aka Nr. 8 (koord. X:

320416.61; Y: 549045.85, dziļums 5,52m) un aka Nr. 9 (koord. X: 320499.81; Y: 549056.99, dziļums 5,33m).

6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0088 reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 6.1 ceļa servitūta teritorija - 0.0200 ha;
  - 6.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu tīklu līniju - 0.0473 ha;
  - 6.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0189 ha;
  - 6.4. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0180 ha.
  - 6.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0097 ha;
  - 6.6. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.8209 ha;
  - 6.7. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.3113 ha;
  - 6.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.4652 ha;
  - 6.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.3474 ha;
  - 6.10. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.2955 ha.
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0145 reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 7.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu tīklu līniju - 0.0091 ha;
  - 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.189 ha;
  - 7.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0764 ha;
  - 7.4. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0189 ha;
  - 7.5. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zeme kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0764 ha;
8. Nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0088 nodibināts ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma Ausmas Dzirnavas, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0086 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0087, servitūta platība 0,0206 ha.
9. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
11. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
12. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 17. februāra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmā daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
13. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā

daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 17.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 33.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0088, sastāv no zemes vienības 1,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0088), uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 80420070088001, 80420070088002 un zemes vienības 0,1448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0145), uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80420070145001, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

### 53.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 42.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 90, Siguldā, Siguldas novadā trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles noteikumu 14. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 30. aprīlim;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 41.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 21.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 21. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 35.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 2402 trešo izsoli par nenotikušu;
2. atkārtotas izsoles sākumcenu noteikt 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 2402, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

### 55.§

#### **Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers

#### **Dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 505 0018 sastāvā” (prot. Nr. 22, 72.§) nolemts:
  - 1.1. noteikt dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8074 505 0018 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar platību 1,77 ha zemes vienībā “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0483), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
  - 1.2. zemes vienībai “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0164), daļai 1,77 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai māja “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8074 505 0018 sastāvā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101 uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701;
2. ar Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2026. gada 2. aprīļa spriedumu (lieta Nr. A42012865) nolemts: atcelt no izdošanas dienas Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 005 0017 sastāvā” (protokols Nr. 22, 72.§) un uzdot Siguldas novada pašvaldības domei viena mēneša laikā no šā sprieduma spēkā stāšanās dienas atceltā lēmuma vietā izdot jaunu administratīvo aktu par dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, ņemot vērā tiesas spriedumā konstatētos faktus un juridiskos apsvērumus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamās mājas “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 005 0201 001) galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas, kas ietilpst ēku (būvju)

- īpašuma ar kadastra Nr. 8074 505 0018 sastāvā, un sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), tā atrodas uz zemes vienības “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 005 0483), platība 1,77 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0201 sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000304771 ir [J.T.] īpašumā;
- saskaņā ar 2024. gada 7. jūnija Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 1/2024, piedaloties 6 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 100% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt zemes zem dzīvojamās mājas izpiršanas procesu;
  - Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
  - saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu *“daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”*, savukārt likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka, *“lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”*, bet likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka *“pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”*;
  - Siguldas novada pašvaldības speciālisti 2026. gada 18. maijā ir apsekojuši zemes vienību, piedaloties zemes īpašnieka pilnvarotai personai un divām dzīvokļu īpašniecēm, uzklusot apsekošanā esošo personu viedokli;
  - ar 2026. gada 15. maija vēstuli Nr. A-6.6/3/1042 Siguldas novada pašvaldība lūdza izteikt viedokli zemes īpašnieka pilnvarotai personai un dzīvokļu īpašniekiem līdz 2026. gada 19. maijam. Minētā termiņā rakstisks viedoklis nav saņemts;
  - pēc 2026. gada 18. maija apsekošanas Siguldas novada pašvaldības speciālisti atkārtoti ir izvērtējuši Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522), ir izstrādājuši Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skici, kurā attēlota platība 5030 m<sup>2</sup>;
  - likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;
  - izvērtējot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) Dzīvojamā māja atrodas zemes vienības vidusdaļā, 2) Dzīvojamā mājā ir divi stāvi, seši dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 236 m<sup>2</sup>, 3) zemes vienības daļā 5030 m<sup>2</sup> iespējams nodrošināt Dzīvojamās mājas uzturēšanu, tai skaitā, iespējama palīgēku būvniecība, 4) zemes vienība daļā 5030 m<sup>2</sup> atrodas: 1. piebraucamā ceļa daļa (robeža noteikta pa piebraucamā ceļa vidu, ņemot vērā, ka uz pārējās zemes vienības daļas atrodas palīgēkas, tai skaitā, kūts ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0201 002, kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem reģistrēta

zemes īpašnieka lietojumā, pārējās palīgēkām būves statuss – piederība nav noskaidrota), kas ir pieslēgums pie pašvaldības ceļa “Jūdaži - Vidzemes šoseja (kadastra apzīmējums 8094 005 0290), piebraucamais ceļš nodrošina piekļuvi gan Dzīvojamai mājai, gan pārējām palīgēkām, kas atrodas uz zemes vienības, 2. inženierkomunikācijas, tai skaitā, kanalizācijas akas (zemes vienībai bijis topogrāfiskais uzmērījums, līdz ar to nav precīzi zināma inženierkomunikāciju novietojums), atlikusī zemes vienības daļa, kas ir 1,267 ha ir izmantojama uz zemes vienības daļas esošo ēku uzturēšanai;

12. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas:

12.1. dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001, galvenais lietošanas veids - triju vai vairāku dzīvokļu mājas;

12.2. kūts, kadastra apzīmējums 8094 005 0201 002, galvenais lietošanas veids - lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas;

12.3. saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8094 005 0201 003, galvenais lietošanas veids - citas, iepriekš neklasificētas, ēkas;

12.4. kūts, kadastra apzīmējums 8094 005 0201 004, galvenais lietošanas veids - lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas;

12.5. četri šķūņi, kadastra apzīmējumi 8094 005 0201 010, 011, 013, 014, galvenais lietošanas veids - citas, iepriekš neklasificētas, ēkas.

13. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;

14. MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka:

14.1. apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701;

14.2. apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas”, – zemei zem šīm ēkām, zemei atsevišķi izdalītu lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūvei un uzturēšanai (mehāniskās darbnīcas, kaltes, noliktavas, pagrabi, saldētavas, lopkautuves), atsevišķi izdalītas lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijā, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve”, NĪLM kods 1003;

14.3. ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir “Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas”, ir klasificējamās kā palīgēkas, un noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” nav paredzēts atsevišķs nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kods, kas būtu piemērojams palīgēkām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu

Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2., 3., 4., 5., 6., 14. un 19. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu un 2. pielikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi", kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 25. maija atzinumu (prot. Nr. 6., 1.§), atklāti balsojot, **dome nolemj**:

1. apstiprināt dzīvojamai mājai "Vecmūkiņas", Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 505 0018 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 5030 m<sup>2</sup> zemes vienībā "Vecmūkiņas", Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0483), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 5030 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas zemes vienībā "Vecmūkiņas", Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0483), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701;
3. zemes vienībai "Vecmūkiņas", Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0483) mainīt un noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 3.1. daļai 5030 m<sup>2</sup> platībā, kas ir funkcionāli nepieciešama dzīvojamai mājai "Vecmūkiņas", Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701;
  - 3.2. pārējai zemes vienības daļai 12670 m<sup>2</sup> "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve", NĪLM kods 1003.

Pielikumā: Grafiskais pielikums ar dzīvojamai mājai "Vecmūkiņas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās*