



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 23.jūlijā

Nr. 6

Sēde sasaukta: plkst. 11.00

Sēde atklāta: plkst. 11.00

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Erlends Eisaks

Ance Kaimiņa

Mārtiņš Rupmejs

Solvita Strausa

Jānis Strautmanis

Jānis Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste M. Saulīte, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla samazināšanu.
3. Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765.
4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Lunch&Learn”.
5. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.
6. Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā.

1.§

Par nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Līdzziņotāja: K. Freiberga

Debatēs piedalās: M. Zīvertis, J. Zilvers (vecākais), S. Strausa, J. Strautmanis, E. Eisaks

Viedokli izsaka: B. Jansone, M. Saulīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 16. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr. 29, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. 2017. gada 17. februārī Ministru kabinets pieņēma rīkojumu Nr. 66 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā”, saskaņā ar kuru Labklājības ministrijai nodeva bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80420020113) – divas zemes vienības 4,21 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 80420020113 un 80420020168), vienpadsmit būves (būvju kadastra apzīmējumi 80420020113001, 80420020113002, 80420020113004, 80420020113006, 80420020113008, 80420020113012, 80420020113013, 80420020113014, 80420020113015, 80420020168001, 80420020113005) – „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā (turpmāk- Nekustamais īpašums), lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4., 7. un 9. punktu, tās izmantotu pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2017. gada 24. martā nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000531402, uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000531402 II. daļas 2. iedaļā ir sekojošs ieraksts:
 - 3.1. Nr. 1.1.- Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot, ja īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus;
 - 3.2. Nr. 1.2. - Pamats: 2017. gada 14. februāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 66 Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
4. 2017. gada 11. jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Sociālās aprūpes centrs Allaži”, reģistrācijas Nr. 40008265469 tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2017/802 par Nekustamā īpašuma iznomāšanu ar mērķi gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, izrietošo pakalpojumu sniegšanai.
5. 2026. gada 30. martā 2017. gadā 11. jūlija nomas līgums Nr. 2017/802 ir izbeigts.

6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
- 6.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 ar platību 2,65 ha atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zeme vienības daļa atrodas Ķibītes upes aizsargjoslā, kā arī Sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Zemes vienība atrodas Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.
- 5.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 ar platību 1,56 ha atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijā (apakšzona L1) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zeme vienības daļa atrodas Ķibītes upes aizsargjoslā. Zemes vienība atrodas Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktam pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst rūpes par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un nodrošinot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, kā arī atbalsta sniegšana iedzīvotājiem sociālo problēmu risināšanā un iespējas saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus nodrošināšana. Ņemot vērā situāciju tirgū saistībā ar vietu nepietiekamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijās Siguldas novadā, kā arī sabiedrībā pieaugošo pieprasījumu pēc sociālās aprūpes centra pakalpojumiem, secināms, ka Siguldas novadā ir nepieciešams palielināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību, nodrošinot papildu vietas senioriem un citām personu grupām, kurām nepieciešama institucionālā aprūpe.
8. Pašlaik 45 Siguldas novada iedzīvotāji saņem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus ārpus Siguldas novada administratīvās teritorijas, jo novadā nav pieejams pietiekams skaits brīvu vietu šo pakalpojumu nodrošināšanai. Attīstot pakalpojumu infrastruktūru un palielinot pakalpojumu pieejamību, tiks radīta iespēja nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājiem viņu individuālajām vajadzībām atbilstošus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novada administratīvajā teritorijā, vienlaikus uzlabojot pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību.
9. Lai iespējami efektīvāk nodrošinātu Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot Nekustamo īpašumu nomas tiesības publiskā izsolē.
10. Saskaņā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk- MK noteikumi Nr. 97) 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 80. punktam nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. LV40003518352, 2026. gada 15. jūlija vērtējumu nomas tiesību maksa nekustamajam īpašumam „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, noteikta **20 060 EUR (divdesmit tūkstoši sešdesmit eiro)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kas kopā ir **24 272,60 EUR (divdesmit četri tūkstoši**

divi simti septiņdesmit divi eiro 60 centi) gadā . Nomas tiesību maksa mēnesī sastāda **1671,67 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens eiro 67 centi)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), kas kopā ir **2022,72 EUR (divi tūkstoši divdesmit divi eiro 72centi)**.

12. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352 vērtējuma izmaksas ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 252 EUR (divi simti piecdesmit divi eiro), kopā 1452 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi eiro).

13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktam, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.21 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 un 8042 002 0168) un 11 (vienpadsmit) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 001, 8042 002 0113 002, 8042 002 011 004, 8042 002 0113 005, 8042 002 0113 006, 8042 002 0113 008, 8042 002 0113 012, 8042 002 0113 013, 8042 002 0113 014, 8042 002 0113 015, 8042 002 0168 001, uz 70 (septiņdesmit) gadiem ar mērķi nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājiem viņu individuālajām vajadzībām atbilstošus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novada administratīvajā teritorijā, vienlaikus uzlabojot pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: izsoles.ta.gov.lv;
3. noteikt izsoles sākumcenu mēnesī **1671,67 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens eiro 67 centi)** un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), kas kopā ir **2022,72 EUR (divi tūkstoši divdesmit divi eiro 72centi)**.
4. apstiprināt nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113 nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pievienotajā pielikumā vienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla samazināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2026. gada 3. jūnija iesniegumu Nr. 1-5.1/24E, ar lūgumu samazināt pašvaldības SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu par 540,00 EUR (Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - Lēdurgas bērnodārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA “Siltums KIM” pamatlīdzekļu uzskaites, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda: “Pamatojoties uz 18.12.2023. SIA “Siltums KIM”, SIA “Norma K”, SIA “Saltavots”, SIA “Entalpija-2” Reorganizācijas līgumu, iegūstošā sabiedrība “Siltums KIM” no sadalāmās sabiedrības “Entalpija-2” saņēma pamatlīdzekļus ar atlikušajām vērtībām, kuru kopējā summa tika ieguldīta sabiedrības “Siltums KIM” pamatkapitālā (t.sk. Bērnodārza katlu māja Lēdurgā E. Melgaiļa ielā 6). Uzsākot praktisko pakalpojuma sniegšanu - siltumapgādi, tika konstatēts, ka konkrētā katlu māja saimnieciskās darbības veikšanai nav nepieciešama. 2026. gada februāra mēnesī SIA “Eiroeksperts” veica nekustamā īpašuma vērtēšanu. Izvērtējot situāciju, SIA “Siltums KIM” lūdz samazināt pašvaldības SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu par 540,00 EUR (Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - Lēdurgas bērnodārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA “Siltums KIM” pamatlīdzekļu uzskaites sakarā ar to, ka īpašumā neatrodas SIA “Siltums KIM” iekārtas vai citas komunikācijas, kā arī īpašums nav nepieciešams saimnieciskās darbības nodrošināšanai. 2026. gada februāra mēnesī SIA “Eiroeksperts” veica nekustamā īpašuma vērtēšanu.

Izvērtējot situāciju, SIA “Siltums KIM” lūdz samazināt pašvaldības SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu par 540,00 EUR (Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - Lēdurgas bērnodārza katlu māja), dzēšot šo objektu no SIA “Siltums KIM” pamatlīdzekļu uzskaites sakarā ar to, ka īpašumā neatrodas SIA “Siltums KIM” iekārtas vai citas komunikācijas, kā arī īpašums nav nepieciešams saimnieciskās darbības nodrošināšanai”.

Nekustamais īpašums E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 - pēc būtības ir Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas katlu māja. Tā ir atsevišķa rūpnieciska inženierbūve, paredzēta siltumapgādes nodrošināšanai (katlu iekārtu izvietojumam un ekspluatācijai). Ēka ir vienkārša, ar kopējo un lietderīgo platību 19,0 m², bez pazemes stāviem. Būves apbūves laukums ir 19,0 m², būvtilpums – 57,0 m³. Ēka ir neapmierinoša tehniskā stāvoklī. Katlu māja ir koka karkasa ēka ar metāla sienām un metāla jumta segumu, lentveida pamatiem. Ārsienās vērojami bojājumi un korozija. Ēkai nav logu, ir metāla durvis.

Pēc funkcijas un klasifikācijas tā ir neliela apjoma tehniskā (inženiertehniskā) būve – katlu māja, kas kalpo lokālas apkures sistēmas darbības nodrošināšanai.

Katlu māja atrodas bērnodārza teritorijā un nodrošina tā siltumapgādi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem ēkas īpašnieks ir Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 4000315886. Saskaņā ar ierakstu LR Uzņēmumu reģistrā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” saistību un tiesību pārņēmēja ir SIA “Siltums KIM”. Ēkā neatrodas SIA “Siltums KIM” piederošas iekārtas, siltumapgādi Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupā nodrošina pati iestāde.

SIA “Siltums KIM” 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 26. februāra atzinumu, nekustamais īpašums (ēkas) E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006, patiesā vērtība ir 540 EUR. Attiecīgi tiks samazināts SIA “Siltums KIM” pamatkapitāls par 540 EUR, kas atbilst pamatkapitāla 540 kapitāla daļām ar kopējo vērtību 540 EUR.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantam pamatkapitālu drīkst samazināt tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā

iekļauti pamatkapitāla samazināšanas noteikumi. Minētā likuma 64. pants nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas. Savukārt, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu un 64. pantu, Komerclikuma 196. panta pirmo daļu, 210. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.11. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samazināt pašvaldības SIA „Siltums KIM” pamatkapitālu mantiskā ieguldījuma veidā dalībniekam – Siguldas novada pašvaldībai – nododot SIA “Siltums KIM” piederošu pamatlīdzekli nekustamo īpašumu (katlu māja) E. Melgaiļa ielā 6, Lēdurgā, kadastra Nr. 66560020681006 ar patieso vērtību 540 EUR (pieci simti četrdesmit *eiro*), dzēšot 540 daļas;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē pieņemt lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
3. uzdot pašvaldības finanšu pārvaldei pēc pamatkapitāla samazināšanas un pamatlīdzekļa pieņemšanas uzņemt to pašvaldības bilanci.

3.§

Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siltums KIM” 2024. gada 19. jūnijā noslēgts līgums Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā – Līgums. Saskaņā ar Līgumu SIA “Siltums KIM” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus. Minētais līgums, ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765”, 2024. gada 10. decembrī grozīts paplašinot sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas teritoriju – pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada pašvaldības īpašumā Krimuldas pagastā un Lēdurgas pagastā un SIA “Siltums KIM” īpašumā Allažu pagastā atrodas lokālās katlumājas, kuru uzdevums ir nodrošināt siltumapgādi pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamajiem objektiem, tai skaitā izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, kultūras iestādēm un citām pašvaldības ēkām.

Lai nodrošinātu vienotu siltumapgādes sistēmu pārvaldību, profesionālu tehnisko uzraudzību, nepārtrauktu pakalpojuma pieejamību un efektīvu pašvaldības infrastruktūras apsaimniekošanu, paredzēts SIA “Siltums KIM” uzticēt arī minēto lokālo katlumāju ekspluatāciju.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 13, 13§) ir apstiprināts pašvaldības siltumapgādes plāns. Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plānā 2024.–2034. gadam kā viens no attīstības virzieniem noteikta efektīva siltumapgādes sistēmu pārvaldība un pašvaldības energosaimniecības attīstība novada teritorijā. Nododot Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagasta lokālo katlumāju ekspluatāciju SIA “Siltums

KIM”, tiek nodrošināta vienota pašvaldības siltumapgādes infrastruktūras pārvaldība, stiprināta pakalpojuma nepārtrauktība un radīti priekšnosacījumi efektīvākai tehnisko un administratīvo resursu izmantošanai. Vienlaikus, koncentrējot pašvaldības siltumapgādes infrastruktūras ekspluatāciju viena specializēta operatora pārvaldībā, tiek stiprināta pašvaldības spēja nodrošināt operatīvu reaģēšanu avāriju situācijās, efektīvāka investīciju plānošana un siltumapgādes sistēmu ilgtspējīga attīstība ilgtermiņā.

Plānotie grozījumi nav saistīti ar jauna komercdarbības veida uzsākšanu vai jauna tirgus apgušanu. Tiek paplašināta jau esošas pašvaldības funkcijas izpilde Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot plānotos grozījumus Līgumā, secināts, ka, ņemot vērā, ka siltumapgādes pakalpojums pašvaldībā ir noteikts kā stratēģiski svarīgs pakalpojums, bet siltumapgādes infrastruktūra ir kritiski svarīgs elements pašvaldības funkciju nepārtrauktas izpildes nodrošināšanai, pašvaldībai ir būtiski nodrošināt vienotu, efektīvu un profesionālu visu tās siltumapgādes sistēmu pārvaldību. Lokālās katlumājas funkcionāli kalpo tam pašam mērķim kā centralizētās siltumapgādes sistēmas, nodrošinot nepārtrauktu siltumapgādi izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, sociālās aprūpes, kultūras un citiem pašvaldības objektiem. SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģija paredz pašvaldības apkures iekārtu apsaimniekošanu, siltumapgādes infrastruktūras attīstību un pakalpojuma pieejamības veicināšanu, līdz ar to lokālo katlumāju iekļaušana kapitālsabiedrības pārvaldībā ir loģisks un pamatots esošās darbības turpinājums. Tādēļ sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas līguma grozījumi, papildinot pašvaldības uzdoto siltumapgādes pakalpojumu ar Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagasta lokālo katlumāju apsaimniekošanu, ir lietderīgi, saimnieciski pamatoti un atbilst Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības interesēm, nodrošinot stratēģiski svarīga pakalpojuma kvalitāti, drošību, pieejamību un nepārtrauktību ilgtermiņā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošie noteikumi Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” (ar grozījumiem, kas spēkā no 2024. gada 1. oktobra) ir izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta ceturto daļu un nosaka pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgos pakalpojumus. Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktam, SIA “Siltums KIM” sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi ir atzīti par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Lai gan Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagastā esošās lokālās katlumājas nenodrošina centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas regulējuma izpratnē, to darbības mērķis un funkcija ir identiska – nodrošināt nepārtrauktu siltumapgādi pašvaldības funkciju īstenošanai būtiskos objektos, tostarp izglītības, kultūras un sociālās aprūpes iestādēs. Tādēļ lokālo katlumāju pārvaldības nodošana SIA “Siltums KIM” ir vērtējama kā pašvaldības stratēģiski svarīgā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas paplašināšana, nevis jauna pakalpojuma veida ieviešana.

Enerģētikas likuma 51.pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā, atbilstoši sabiedrības interesēm, nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo

siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi. Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8.nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Piemēram, Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus vai sabiedrībai nozīmīgus objektus ar siltumenerģiju par pieejamām cenām it īpaši aukstajos gada mēnešos radītu būtiskus veselības un dzīvības apdraudējumus. Tāpat siltumenerģijas trūkums un nepieejamība apdraudētu arī citas Satversmē garantētās pamattiesības, piemēram, tiesības uz izglītību. Līdz ar to siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir cieši saistīta ar publisku personu funkcijām un ir svarīga gan pašvaldības un visas valsts ekonomiskajai attīstībai, drošībai un patstāvībai, gan individuālo pamattiesību realizēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 1.punktu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu, 51.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem lēmumiem un pakalpojumiem”, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr.SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.1. Ar Līgumu Pašvaldība, atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kam uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecības nozīmi, turpmāk – Lēmums Nr.2012/21/ES par Līgumu par ES darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu, 4.pantam, piešķir Pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt un Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna administratīvajās teritorijās, kā arī nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu Pašvaldības iestāžu lokālajās katlu mājās Allažu, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, turpmāk – Pakalpojums. Pakalpojums sastāv no:

1.1.1. Siltumenerģijas ražošanas;

1.1.2. Siltumenerģijas pārvades;

1.1.3. Siltumenerģijas tirdzniecības Pašvaldības Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas un Inčukalna pagastu Pakalpojuma lietotājiem.”;

2. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr.SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.3. Pakalpojuma sniedzējs slēdz līgumu ar katru Lietotāju par konkrēto centralizētās vai lokālās (Pašvaldības iestādes) siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu.”;

3. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr.SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 1.5.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.5. Pakalpojuma sniedzējs centrālās siltumapgādes Lietotājiem maksu par Pakalpojumiem nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktiem tarifiem, savukārt, Pašvaldībai par siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu tās iestāžu lokālajā katlu mājās – maksu par Pakalpojumiem aprēķina atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izstrādātai metodikai.”;

4. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 2.6.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2.6. Pakalpojuma sniedzējam ir pastāvīgs pienākums Siguldas novada administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas, Lēdurgas, Allažu Mālpils un Inčukalna pagastos - nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu pakalpojumu lietotājiem atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām un Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.”;

5. grozīt 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noslēgtā līguma Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 2.13.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2.13.Pakalpojuma sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts vai pašvaldību iestādēm Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu centralizētās siltumapgādes, kā arī Krimuldas, Lēdurgas un Allažu pagasta lokālās siltumapgādes infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.”;

6. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem sagatavošanu un parakstīšanu atbilstoši lēmuma nolemjošās daļas 1.-5.punktā nolemtajam;

7. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm (prot. Nr. 17., 10.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm” (“Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”), īsais projekta nosaukums “Lunch&Learn”” (prot. Nr. 17., 10.§) (turpmāk – Projekts) atbalstīja dalību Projektā, paredzot Pašvaldībai kopējās Projekta izmaksas 81 660 EUR (astoņdesmit viens tūkstošis seši simti sešdesmit EUR) apmērā, tai skaitā, Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR) jeb 80% un Pašvaldības līdzfinansējums 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20%, projekta apstiprināšanas gadījumā nosakot Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% apmērā Pašvaldības budžetā. Tāpat, dome noteica par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Leldi Lapsu un vadītāju Elīnu Vēveri, tāpat, noteica par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktori Tīnu Blūmu, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju Mairu Gavari un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktori Zani Martinsoni.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) 2026. gada 14. aprīlī nosūtīja Pašvaldībai elektroniska pasta vēstuli, informējot par iespēju pieprasīt valsts budžeta līdzfinansējumu līdz 10 % apmērā no kopējā attiecināmā projekta partnera finansējuma Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu projektu īstenošanai, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 “Valsts budžeta

līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem” (turpmāk – Noteikumi). Pašvaldība 2026. gada 16. jūnijā iesniedza Ministrijā pieteikumu par valsts budžeta līdzekļu pieprasījumu, 2026. gada 3. jūlijā saņemot lēmumu, kurā nolemts piešķirt Projekta īstenošanai valsts budžeta līdzfinansējumu ne vairāk kā 8 166,00 *eiro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *eiro* 00 centi) jeb 10% apmērā. Attiecīgi, nepieciešams samazināt Pašvaldības līdzfinansējumu no plānotajiem 16 332 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi EUR) jeb 20% uz 8 166,00 *eiro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *eiro* 00 centi) jeb 10% apmērā Pašvaldības budžetā.

Nemot vērā, ka projekts saistīts ar izglītību un izmaiņu ieviešanu izglītības jomā, par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā nepieciešams noteikt nevis divus darbiniekus no Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas, bet vienu darbinieku no Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas un vienu darbinieku no Pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas.

Nemot vērā iespējamu kadru mainību izglītības iestādēs Projekta īstenošanas gaitā, nepieciešams noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā nevis konkrētus cilvēkus, bet ieņemamos amatus, nosakot par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktoru, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktoru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem”, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma “Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā “Praktiski risinājumi garšīgāku un veselīgāku ēdienu nodrošināšanai pašvaldību bērnudārzos un skolās, apvienojot ar aizraujošām izglītojošām aktivitātēm” (“Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”), īsa projekta nosaukums “Lunch&Learn”” (prot. Nr. 17., 10.§) nolemjotā daļā:

1. izsakot 1. punktu šādā redakcijā:
“1. atbalstīt Pašvaldības dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā ar projekta iesniegumu “Practical solution of providing tastier and healthier meals in municipal kindergartens and schools, combined with engaging educational activities”, paredzot Siguldas novada pašvaldībai kopējās projekta izmaksas 81 660,00 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit EUR, 00 centi) apmērā, tai skaitā Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 65 328,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi EUR, 00 centi) jeb 80%, valsts budžeta līdzfinansējums ne vairāk kā 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10% un pašvaldības līdzfinansējums 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši EUR, 00 centi) jeb 10%;”;
2. izsakot 4. punktu šādā redakcijā:
“4. noteikt par atbildīgajiem projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju un Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāju;”;
3. izsakot 5. punktu šādā redakcijā:

“5. noteikt par atbildīgajiem projekta satura īstenošanā: Siguldas novada Mores pamatskolas un Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas direktoru, pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” vadītāju un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas grupas direktoru;”;

4. izsakot 6. punktu šādā redakcijā:

“6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt:

6.1. pašvaldības līdzfinansējumu 8 166,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši *eiro*, 00 centi) jeb 10% apmērā Siguldas novada pašvaldības budžetā;

6.2. priekšfinansējumu 10 % jeb 816,60 EUR (astoņi simti sešpadsmit *eiro*, 60 centi) apmērā no valsts budžeta līdzfinansējuma, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās;”.

5.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 23.aprīļa lēmumu “Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.5, 5.§) apstiprinātas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. 2026.gada 17.jūlijā darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību izbeidza Siguldas novada Būvvaldes arhitekta Māra Steķe, līdz ar to ir nepieciešams viņu izslēgt no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
4. 2026.gada 20.jūlijā saņemta Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīga Lauras Vilniņas piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā;
5. saskaņā ar komisijas nolikuma 4. punktu komisijas sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12. augusta nolikuma Nr.37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekli Māru Steķi;
 - 1.2. iecelt Komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīgu Lauru Vilniņu;
2. apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – Siguldas novada Būvvaldes vadītāja – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – Pašvaldības policijas priekšnieks - komisijas loceklis;
 - 2.3. Revīta Jakupāne – centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.4. Inese Lazdāne – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;

- 2.5. Kristīne Bērze – centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas locekle;
- 2.6. Ivo Kalvelis - Siguldas novada Būvvaldes vadītājas vietnieks, galvenais arhitekts - komisijas loceklis.
- 2.7. Laura Vilniņa – Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīgs - komisijas locekle;
- 2.8. Aivars Struka - Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors – komisijas loceklis;
- 2.9. Emīls Kravalis – Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgs - komisijas loceklis;
- 2.10. Ineta Broka – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja - komisijas locekle;
3. lēmums stājas spēkā 2026.gada 30.jūlijā.

6.§

Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 12.augusta lēmumu „Par „Siguldas pilsētvides un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 36. §) ir apstiprināts Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums un komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības 2026.gada 22.janvāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā” (prot. Nr.1, 18. §) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.
3. Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikuma 7.punkts noteic - *komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome*, 8.punkts noteic - *komisija sastāv no Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos, kultūras un tūrisma jautājumos, būvniecības jautājumos, ka arī domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniekiem*, 9.punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs ir Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs*.
4. 2026.gada 17.jūlijā darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību izbeidza Siguldas novada Būvvaldes arhitekts Māra Steķe, līdz ar to ir nepieciešams viņu izslēgt no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
5. 2026.gada 20.jūlijā saņemta Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīga Lauras Vilniņas piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 2021.gada 12.augusta nolikuma “Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums” 7., 8. un 9.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā:
 - 1.1.izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekli Māru Steķi;
 - 1.2.iecelt Komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīgu Lāuru Vilniņu;
2. apstiprināt Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas šādā sastāvā:
 - 2.1 komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētājs Linards Kumskis;
 - 2.2 komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietniece Ance Kaimiņa;
 - 2.3 komisijas loceklis – izpilddirektore Līga Bukovska;

- 2.4 komisijas locekle – Vides attīstības plānotāja Zane Gatere;
 - 2.5 komisijas loceklis – Siguldas novada Būvvaldes Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks Ivo Kalvelis;
 - 2.6 komisijas locekle – Siguldas novada Būvvaldes vadītājas palīdze Laura Vilniņa.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 11:40

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

S. Pole