



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN ĪPAŠUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 20. augustā

Nr. 6

Sēde sasaukta: plkst. 9:00

Sēde atklāta: plkst. 9:00

Sēdi vada: Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Karlīna Šmite

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats

Mārtiņš Rupmejs

Jānis Zilvers (jaunākais)

Mārtiņš Zīverts

Piedalās deputāti: A. Kaimiņa, L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja I. Lazdāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Attīstības un investīciju pārvaldes Vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas Projektu vadītāja L. Lapsa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes vadītāja R. Bete, Būvvaldes vadītājas vietniece attīstības jautājumos L. Vilniņa, Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, Infrastruktūras pārvaldes vadītāja A. Zavadska, Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Pieaicināti: Lēdurgas iedzīvotāju padomes pārstāve L. Janitēna, Biedrības “Mana Lēdurga” pārstāvji – D. K. Ozoliņa, Z. Kursiņš, K. Liepiņš

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums”.
3. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
4. Par telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Reitan Convenience Latvia”.
5. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā.
7. Par atteikumu dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodaļumā.
8. Par nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pag. Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pag., Siguldas nov. pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. **DISKUSIJA/ INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par biogāzes stacijas attīstības ieceri Lēdurgā".**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem: **Nr. 14** "Par zemes iegūšanu īpašumā", **Nr. 15** "Par zemes iegūšanu īpašumā", **Nr. 16** "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov.", **Nr. 17** "Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas – atsavināšanu".

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 4 (četriem) jautājumiem:

14. Par zemes iegūšanu īpašumā.
15. Par zemes iegūšanu īpašumā.
16. Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov..
17. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas – atsavināšanu.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 59.§) ir apstiprināts vadošās Siguldas novada pašvaldības iestādes – “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) – nolikums.
2. Līdz šim Siguldas novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) nolikumā bija iekļauti punkti, kas noteica tiesības izskatīt pašvaldības atbildīgo speciālistu sagatavotos lēmumu projektus un pēc to saskaņošanas ar Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļu pieņemt lēmumus pašvaldības domes kompetences jautājumos, kurus pašvaldības dome ir deleģējusi Būvvaldei, proti, par adreses vai nosaukuma piešķiršanu vai maiņu; par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu; par neapbūvēta zemesgabala līdz 10 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai; par uzmērītās platības apstiprināšanu.
3. Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu būvvaldes funkcija ir nodrošināt, pārbaudīt un kontrolēt būvniecības procesa tiesiskumu. Līdz ar to secināms, ka līdz šim Būvvaldei deleģētie jautājumi pēc būtības neatbilst būvvaldes kompetencei, bet gan atbilst Centrālās pārvaldes struktūrvienības – Attīstības un investīciju pārvalde – funkcijām. Ņemot vērā minēto, ir pamatoti minētos uzdevumus turpmāk nodot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes kompetencē.
4. No Centrālās pārvaldes nolikuma nepieciešams svītrot vairākus punktus sakarā ar to, ka atsevišķas tās struktūrvienības ir pārveidotas par iestādēm (ir izveidotas iestādes Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde un Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde), kuras attiecīgi ir pārņēmušas savā kompetencē jautājumus, kas iepriekš bija Centrālās pārvaldes kompetencē.
5. Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu tiesību akta pārskatāmību, vienotu piemērošanu un lietošanas ērtību, ir lietderīgi Centrālās pārvaldes nolikumu izdot jaunā redakcijā.
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20. panta otro daļu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 28. pantu un 73. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes vadītājas vietniece attīstības jautājumos
L. Vilniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 21. novembrī apstiprināja nolikumu Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums). Ar Nolikuma 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5., 11.22.6. apakšpunktiem Siguldas novada Būvvaldei (turpmāk – Būvvalde) noteikts uzdevums izskatīt pašvaldības atbildīgo speciālistu sagatavotos lēmumu projektus un, pēc to saskaņošanas ar Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļu, pieņemt lēmumus šādos Pašvaldības domes kompetences jautājumos:

1. par adreses vai nosaukuma piešķiršanu vai maiņu;
2. par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;
3. par neapbūvēta zemesgabala līdz 10 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai;
4. par uzmērītās platības apstiprināšanu.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu būvvaldes funkcija ir nodrošināt, pārbaudīt un kontrolēt būvniecības procesa tiesiskumu. Nolikuma 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5. un 11.22.6. apakšpunktā noteiktie uzdevumi nav tieši saistīti ar būvniecības procesa nodrošināšanu un kontroli. Minēto uzdevumu izpilde ir regulāra un apjomīga, kas palielina Būvvaldes darba slodzi un ietekmē tās kapacitāti nodrošināt pamatfunkciju - būvniecības procesa uzraudzība - izpildi prioritārā veidā.

Lai nodrošinātu efektīvāk Būvvaldes pamatfunkciju izpildi, Būvvalde rosina izslēgt no Nolikuma 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5., 11.22.6. apakšpunktus, nododot to izpildi Siguldas novada pašvaldības centrālajai pārvaldei, kuras struktūrvienība (Attīstības un investīciju pārvalde) līdz šim ir nodrošinājusi šo jautājumu virzību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 “Siguldas novada Būvvaldes nolikums” grozījumus, svītrojot 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5 un 11.22.6. apakšpunktu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes vadītāja A. Zavadska

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. decembra lēmumu (prot. Nr. 23, 7.§) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikums.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības 2026. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” ir veikti grozījumi Siguldas

novada pašvaldības nolikumā, kur, cita starpā, nolemts ar 2026. gada 1. martu mainīt nosaukumu iestādei “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” uz “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.

3. 2026. gada 29. aprīlī stājās spēkā Kapsētu likums, kur ir mainītas pašvaldības funkcijas kapsētu apsaimniekošanas jomā.
 4. Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu tiesību akta pārskatāmību, vienotu piemērošanu un lietošanas ērtību, ir izstrādāts jauns Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikums.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu un 73. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Reitan Convenience Latvia”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot SIA “Reitan Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003365783, juridiskā adrese: Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, nekustamo īpašumu projektu vadītājas A. Iliško 2026. gada 25. jūnijā saņemto iesniegumu Nr. 74, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/3562, ar lūgumu pagarināt 2012. gada 6. augusta Telpu nomas līgumu Nr. 523, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000212740 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar 2012. gada 6. augusta nekustamā īpašuma Telpu nomas līgumu Nr. 523 (turpmāk – Telpu nomas līgums) un tā grozījumiem SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr. 40003365783, iznomāta telpa Nr. 11 ar platību 33 m² un telpa Nr. 10 ar platību 7.1 m² Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) preses tirdzniecības vietas/kafejnīcas/veikala ierīkošanai, preses, ātro uz kodu un cita servisa mazumtirdzniecībai;
3. saskaņā ar Uzņēmumu reģistrā publiski pieejamo informāciju SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr. 40003365783, 2022. gada 17. jūnijā ir mainīts nosaukums uz SIA “Reitan Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003365783;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par telpas nomas līguma pagarināšanu SIA “Reitan Convenience Latvia” (prot. Nr. 13, 47.§), Telpu nomas līgums tika pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim;
5. Telpu nomas līguma 3.3. apakšpunkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā Telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu;

6. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
7. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 12.¹ punktu, "ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem: 12.¹1. nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs; 12.¹2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai; 12.¹3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses; 12.¹4. ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.";
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Uz lēmuma pieņemšanas dienu Telpu nomas līguma kopējais termiņš ir 14 gadi. SIA "Reitan Convenience Latvia" vēlas pagarināt Telpu nomas līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem, t.i. līdz 2029. gada 1. septembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu;
9. MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) MK noteikumu Nr. 97 80. punkts noteic, ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. (..) Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
10. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 21. jūlija tirgus nomas maksas vērtējumu Telpām nomas maksa noteikta 610,00 EUR (seši simti desmit *eiro* 00 centi) mēnesī un PVN. Vērtējuma izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN;
11. SIA "Reitan Convenience Latvia", reģistrācijas Nr. 40003365783, Telpu nomas līgumā noteiktās saistības ir pildījusi labticīgi, tai nav nenokārtotu parādsaistību pret Siguldas novada pašvaldību, kā arī nepastāv MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētie apstākļi, kas liegtu pagarināt Telpu nomas līgumu. Nomnieks nodrošina darbavietas un sniedz sabiedrībai ikdienā nepieciešamus tirdzniecības pakalpojumus. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriskā aktivitāte. Telpu nomas līguma termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties pārtikas produktus, preses izdevumus un citas ikdienā nepieciešamās preces. Nomas līguma pagarināšana, nosakot nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, nav uzskatāma par komercdarbības atbalstu;

12. MK noteikumu Nr. 97 22. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.¹, 18., 21., 22. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2012. gada 6. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma Telpu nomas līgumu Nr. 523 ar SIA "Reitan Convenience Latvia", reģistrācijas Nr. 40003365783, uz laiku līdz 2029. gada 1. septembrim;
2. noteikt, ka no 2026. gada 2. septembra nomas maksa par Telpām ir 610,00 EUR (seši simti desmit *eiro* 00 centi) mēnesī un PVN;
3. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības izdevumu summu, kas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN;
4. Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldei:
 - 4.1. sagatavot vienošanos par 2012. gada 6. augusta nekustamā īpašuma Telpu nomas līguma Nr. 523 pagarināšanu, paredzot vienošanās nosacījumus:
 - 4.1.1. no 2026. gada 2. septembra noteikt Telpu nomas maksu 610,00 EUR (seši simti desmit *eiro* un 00 centi) mēnesī un PVN;
 - 4.1.2. nomniekam pienākumu kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*, 00 centi) un PVN;
 - 4.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādi dzīvokļu īpašumi:
 - 1.1. **"Mežāres" dzīvoklis Nr. 2**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001002, kopējā platība 37,90 m²;
 - 1.2. **"Mežāres" dzīvoklis Nr. 3**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001003, kopējā platība 35,5 m²;
 - 1.3. **"Mežāres" dzīvoklis Nr. 4**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001004, kopējā platība 36,00 m²;
 - 1.4. **Ķiršu ielā 2A, dzīvoklis Nr. 2**, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80749000527001002, kopējā platība 62,10 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 621/2444 domājamās daļas no zemes un ēkām.
2. Nekustamais īpašums "Mežāres", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80420010379, sastāv no zemesgabala 0,5000 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 169,10 m². Dzīvojamajā mājā ietilpst 4 (četri) dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi – dzīvoklis Nr. 2, dzīvoklis Nr. 3 un dzīvoklis Nr. 4 – ir Siguldas novada

pašvaldības valdījumā, taču īpašuma tiesības uz tiem līdz šim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Nekustamais īpašums “Vecais Pasts”, adrese Ķiršu iela 2A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740030709, reģistrēts Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 638, sastāv no zemesgabala 0,3736 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030709) un divstāvu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 273,30 m². Dzīvojamajā mājā ietilpst četri dzīvokļu īpašumi un neapdzīvojamās telpas (doktorāts). Dzīvoklis Ķiršu ielā 2A-2 ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā, taču īpašuma tiesības uz to līdz šim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Lai nodrošinātu pašvaldības īpašuma tiesību publisku reģistrāciju, nekustamo īpašumu efektīvu un tiesisku pārvaldību, kā arī turpmāku rīcību ar tiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nepieciešams nostiprināt īpašuma tiesības uz minētajiem dzīvokļu īpašumiem zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 72. pantu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4. pantu, Civillikuma 993. pantu, 994. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļu īpašumus:
 - 1.1. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 2**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001002, kopējā platība 37,90 m²;
 - 1.2. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 3**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001003, kopējā platība 35,5 m²;
 - 1.3. **“Mežāres” dzīvoklis Nr. 4**, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420010379001004, kopējā platība 36,00 m²;
 - 1.4. **Ķiršu iela 2A-dzīvoklis Nr. 2**, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80749000527001002, kopējā platība 62,10 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 621/2444 domājamās daļas no zemes un ēkām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajam nekustamā īpašuma speciālistam;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā, Inčukalna pagastā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot PERSONAS, 2026. gada 10. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2360) par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piekritošajā zemes vienībā Inčukalna pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8064 003 0226), **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0226, 0,17 ha platībā, ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai. Zemes vienības piekritība

pašvaldībai noteikta ar Inčukalna novada domes 2014. gada 19. februāra lēmumu (prot. Nr. 4, 41. §) "Par zemes piekritību pašvaldībai". Minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0226 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8064 001 0016 sastāvā;

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0226 var atrasties iespējamais piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma Noras, Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0006, zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 003 0006) 1 ha platībā, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 28 ir PERSONAS īpašumā;
3. ņemot vērā iepriekš minēto un lai nodrošinātu piekļuvi PERSONAS īpašumā esošā nekustamā īpašuma Noras, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0006, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0006, nepieciešams nodibināt ceļa reālservitūtu par labu minētajai zemes vienībai, apgrūtinot Siguldas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0226, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikta ceļa servitūta atrašanās vieta un platība;
4. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta 3. punktu,

atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai 0,17 ha platībā par labu nekustamā īpašuma Noras, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0006, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0006, apgrūtinot Siguldas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0226, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar PERSONU;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par atteikumu dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot PERSONAS, 2026. gada 17. jūnija iesniegumu "Par administratīvā apgrūtinājuma (servitūta atzīmes) un sarkano līniju pilnīgu atcelšanu un pašvaldības ceļa nelikumīgas atrašanās privātīpašumā izbeigšanu" (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.4/233) ar līgumu pieņemt pašvaldības lēmumu par piekrišanu uz nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 8094 004 1640) reģistrētās servitūta atzīmes dzēšanai, aizstājot to ar parastām komunikāciju lineārajām aizsargjoslām, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000421881:
 - 1.1. zemes vienība Klusā iela 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1640) (turpmāk – zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0790 sastāvā un ir PERSONAS īpašumā (2015. gada 1. oktobra lēmums);

- 1.2. saskaņā ar III. daļas 1. iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu ierakstu Nr. 1.3. un 1.4. īpašums ir apgrūtināts ar servitūtu 250 m² platībā, tiesība uz braucamo ceļu, kura reģistrēta, pamatojoties uz 2007. gada 30. oktobra Akciju sabiedrības Vasuda nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma Klusā iela 21, Siguldas pagasta Rīgas rajona zemes robežu plānu (2008. gada 2. janvāra lēmums);
2. saskaņā ar 2004. gada 17. decembra zemes robežu plānu, kas izgatavots pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Sintijas" ar kadastra Nr. 8094 004 0676 sadalīšanu un sastādīts pēc 2004. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500, robežas noteiktas atbilstoši Siguldas novada domes 2004. gada 4. augusta sēdes protokola izrakstam Nr. 15, 19. §, zemes vienībai noteikts apgrūtinājums ceļa servitūts – tiesības uz braucamo daļu 0,0250 ha platībā;
3. 2020. gadā, paplašinot Siguldas pilsētas robežas, pilsētas robežās tika iekļauta arī Klusā iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagastam;
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka zemes vienībā ceļu servitūta teritorija reģistrēta ar platību 119 m², minētā ceļa servitūta teritorija veido savienojumu starp Kluso ielu un Griežu ielu;
5. apsekojot minēto ceļa servitūta teritoriju dabā, konstatēts, ka tas nav izbūvēts kā brauktuve, bet tiek izmantots kā gājēju ceļš;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000421881 atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1641, vienlaikus dzēšot to no īpašuma sastāva. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000948941. Pamats: 2025. gada 5. augusta nekustamā īpašuma maiņas līgums Nr. SNP/2025/751;
7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1641, platība 228 m² (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), reģistrēta nekustamā īpašuma Klusās ielas otrais posms, kadastra Nr. 8094 004 1734, sastāvā un, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948941, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Pašvaldības zemes vienībā reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 131 m² platībā;
9. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
10. 2026. gada 27. jūlijā Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, ir lūgusi PERSONAI sniegt viedokli par sagatavoto lēmuma projektu, pievienojot klāt lēmuma projekta sagatavi;
11. uz minēto lūgumu ir saņemts 2026. gada 11. augusta viedoklis, ar kuru PERSONA norāda, ka nepiekrīt sagatavotajam lēmuma projektam, norādot:
 - 11.1. pirmkārt, lēmuma projektā nav izvērtēts, vai sākotnējais administratīvā apgrūtinājuma noteikšanas mērķis joprojām pastāv. Pašvaldība pati ir konstatējusi, ka attiecīgajā teritorijā braucamais ceļš nav izbūvēts un faktiski tiek izmantots tikai kā gājēju ceļš, tomēr nav izvērtēts, vai šādos apstākļos ir saglabājies tiesisks pamats turpināt īpašuma tiesību aprobežojumu;
 - 11.2. otrkārt, lēmuma projektā nav veikta samērīguma izvērtēšana, nav analizēta ierobežojuma nepieciešamība un nav izvērtētas iespējamās alternatīvas, kas mazāk ierobežotu manas īpašuma tiesības;
 - 11.3. treškārt, lēmuma projekts nesniedz pietiekamu pamatojumu, kādēļ tieši servitūta atzīmes saglabāšana ir nepieciešama sabiedrības interesēs. Norāde, ka teritorija faktiski tiek izmantota kā gājēju ceļš, pati par sevi nav pietiekams juridisks pamatojums īpašuma tiesību ierobežojuma saglabāšanai;

- 11.4. ceturtkārt, lēmuma projektā nav izvērtēts PERSONAS iesniegumā norādītais arguments par ilgstoši nerealizēto plānojuma risinājumu un tā ietekmi uz manām īpašuma izmantošanas iespējām;
12. izskatīt PERSONAS 2026. gada 11. augustā iesniegto viedokli, konstatēts, ka:
- 12.1. atbilstoši konstatējošās daļas 5. punktā norādītajam, minētā ceļa servitūta teritorija ir gājēju ceļš. Tas veido savienojumu Klusai ielai ar Griezes ielu. Minētais savienojums nepieciešams, lai iedzīvotāji varētu pārvietoties ziemeļu virzienā uz valsts autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Vecclaicene) pusi. Nākamais tuvākais savienojums, pa kuru var nokļūt šajā virzienā, ir Zinātnes iela. Šajā virzienā atrodas izglītības iestādes, pašvaldības administrācija un kultūras nams, veikali u.c. sabiedriskas būves, kas atrodas Siguldas pilsētas teritorijā, tādā veidā nodrošinot gājējiem īsāku ceļu;
- 12.2. minētais apgrūtinājums reģistrēts 2008. gada 2. janvārī, savukārt PERSONA ieguvusi īpašuma tiesības 2015. gada 1. oktobrī, iegādājoties nekustamo īpašumu Klusā ielā 21. Iegādes brīdī ceļa servitūta apgrūtinājums bija reģistrēts nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodaļā. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Līdz ar to iegādes brīdī PERSONAI bija zināms šis apgrūtinājums;
- 12.3. ņemot vērā, ka minētais servitūta apgrūtinājums tiek izmantots kā gājēju ceļš, tā saglabāšanas pamatojums sabiedrības interesēs ir norādīts šī lēmuma konstatējošās daļas 12.1. punktā;
- 12.4. servitūta ceļa saglabāšana ir apgrūtinājums, ar kuru PERSONAS nekustamais īpašums Klusā ielā 21 bija apgrūtināts jau iegādes brīdī, par to bija izdarīts ieraksts zemesgrāmatas nodaļā, līdz ar to esošā ieraksta grozīšana ar ierakstu jaunā redakcijā, ņemot vērā faktiskos apstākļus, nemaina ietekmi uz PERSONAS nekustamo īpašumu;
13. ņemot vērā, ka daļa no Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000421881 reģistrētās atzīmes – servitūts - tiesība uz braucamo ceļu 250 m² platībā – atrodas Pašvaldības zemes vienībā 131 m² platībā, bet daļa 119 m² tiek izmantota kā gājēju ceļš un savieno Kluso un Griezes ielu, ir nepieciešams lemt par atteikumu dzēst atzīmi un ieraksta grozīšanu - tiesība uz gājēju ceļu 0,0119 ha platībā.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atteikt dzēst servitūta atzīmi – servitūts - tiesība uz braucamo ceļu – 0,0250 ha platībā, kas reģistrēta Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000421881 nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.8094 004 1640, kas ierakstīta III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.3.;
2. Grozīt tiesību aprobežojumu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000421881 ierakstītajam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8094 004 1640, kas ierakstīts III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.3. un izteikt to šādā redakcijā: “Atzīme - servitūts - tiesība uz gājēju ceļu 0,0119 ha”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).

8.§

Par nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot. Nr. 32, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašumu tiesību pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956577, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314, kas sastāv no zemes vienības 0,2415 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030314), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) - ārpus Inčukalna ciema teritorijas.
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 27. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314, kas sastāv no zemes vienības 0,2415 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030314), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli

elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *eiro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma Granti, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640030314, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot. Nr. 31, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesību pamata, kas ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954316, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 0070 678, kas sastāv no zemes vienības 0,0701 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070678), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums), 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 20. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 000 EUR (deviņi tūkstoši *eiro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nēmot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640070678, kas sastāv no zemes vienības 0,0701 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070678) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0678 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 9 000 EUR (deviņi tūkstoši *eiro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070678, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 48.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk - Dzīvokļa īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 59,6 m² un 596/12151 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes (kadastra apzīmējums 80940010060);
3. Pirmās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam, minētajā termiņā izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *eiro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *eiro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu (prot. Nr. 6, 46.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ir apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk - Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *eiro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt otrās izsoles sākumcenu par 20 procentiem no nosacītās cenas;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *eiro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0529, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba
Debatēs piedalās: I. Bernats, A. Kaimiņa, J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 32, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu (prot. Nr. 7, 51.§) “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti trešās izsoles noteikumi (turpmāk - Trešās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 67,8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517);
3. Trešās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 8. jūnija līdz 2026. gada 28. jūlijam;
4. Iepriekš minētajā termiņā izsolei nav reģistrēts neviens dalībnieks;
5. Ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
6. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 5 840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *eiro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt ceturtais izsoles sākumcenu par 30 procentiem no nosacītās cenas 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *eiro*);
4. ceturtais izsoles sākumcenu noteikt 5110 EUR (pieci tūkstoši viens simts desmit *eiro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0692, ceturtais izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturtais izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturtais izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 32, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 43.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes ielā 6B, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ceturtais izsoles noteikumi (turpmāk - Ceturtais izsoles noteikumi);
2. Ceturtais izsoles noteikumu 17. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 30. aprīlim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Ceturtais izsoles noteikumu 43.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;

4. Ceturtās izsoles sākumcena tika noteikta 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *eiro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu, dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ceturto izsoli par nenotikušu;
2. samazināt atkārtotas izsoles sākumcenu par 20 procentiem no nosacītās cenas, kas ir 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *eiro*).
3. atkārtotas izsoles sākumcenu noteikt 14 400 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti *eiro*);
4. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0480, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par nekustamā īpašuma Jaunie kapi 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats

Komiteja konstatē:

Ar Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” Zemkopības ministrijas valdījumā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0550 69,08 ha platībā. Pamatojoties uz AS “Latvijas valsts meži” lūguma, kas izteikts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2017. gada 11. oktobra vēstulē, ar Inčukalna novada domes 2017. gada 15. novembra lēmumu Nr. 10-28.§. tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0550, atdalot 4,85 ha platībā, lai pārņemtu pašvaldības funkciju veikšanai – kapsētas paplašināšanai. Atdalītajai zemes vienībai piešķirts nosaukums Jaunie kapi 2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pēc robežu uzmērīšanas dabā zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 002 0796) noteikta platība 3,94 ha un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000581845 tā reģistrēta nekustamā īpašuma Jaunie kapi 2 sastāvā, kadastra Nr. 8064 002 0797, un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkts nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

1. ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš;
2. kapsētu izveidošana un paplašināšana;
3. parku ierīkošana un uzturēšana;
4. mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās.

Kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, nosaka Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi).

Atbilstoši Noteikumiem, ja Ministru kabinets ir atbalstījis atsavināšanu, tad zemes vienību ministrija nodod pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu. Pašvaldībai jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar tehnisko noteikumu vai atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu Noteikumos paredzētajos gadījumos, grafiskā ieceres risinājuma plāna sagatavošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu – zemes vienības sadalīšanu, paliekošās un atdalītās zemes vienības plāna izgatavošanu, meža inventarizācijas darbu veikšanu, paliekošās un atdalītās (atsavināmās) zemes vienības mežaudzes novērtēšanu.

Saskaņā ar Noteikumu 2. un 5. punktā noteikto valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kā vienu no dokumentiem ierosinājumam pievienojot pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Jaunie kapi 2", kadastra Nr. 8064 002 0797, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 002 0796), platība 3,94 ha, robežojas ar Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunie kapi", kadastra Nr. 8064 002 0587, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0587), platība 3,56 ha, un ir nepieciešams esošo kapu paplašināšanai, par ko jau ir bijis pieņemts Inčukalna novada domes 2017. gada 15. novembra lēmuma Nr. 10-28.§ un veiktas darbības zemes sadalīšanai un nekustamā īpašuma reģistrācijai, ir nepieciešams lemt par nekustamā īpašuma "Jaunie kapi 2", kadastra Nr. 8064 002 0797, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0764), platība 3,94 ha, iegūšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā Pašvaldību likumā noteiktās funkcijas īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 2. un 5. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. iegūt īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu Jaunie kapi 2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 002 0797, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0796), platība 3,9400 ha, un lūgt ierosināt tā atsavināšanu par labu Siguldas novada pašvaldībai Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas (kapsētas izveidošanai un paplašināšanai) īstenošanai;
2. izdevumus, kas nepieciešami un saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu, segt no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas budžeta līdzekļiem;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai, atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” noteiktajam, sagatavot nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un nodrošināt tā iesniegšanu Zemkopības ministrijā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot PERSONAS, 2026. gada 22. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 141-6-3/4/153) ar lūgumu par viņai piederošās zemes vienības 1038 m² Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0626), atsavināšanu pašvaldības vajadzībām, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000105808 nekustamais īpašums Āboli, Krustiņi, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0626, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626, platība 1038 m² (turpmāk – zemes vienība), pieder iesniedzējai (pamats: 2006. gada 28. decembra dāvinājuma akts);
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2003. gada 2. jūnija lēmumu Nr. 8.-13.64/13. PERSONAI ir atjaunotas īpašuma tiesības uz konstatējošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu;
3. saskaņā ar iesniedzējas 2026. gada 22. marta iesniegumā norādīto informāciju iesniedzēja ir PERSONAS mazmeita;
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada projekta pirmo redakciju zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 skar valsts vietējā autoceļa V94 Sēnīte-Kārļzemnieki un Ievkalnu ielas sarkanās līnijas, kuras noteiktas atbilstoši brauktuves situācijai dabā, un zemes vienība atrodas daļēji Transporta infrastruktūras (TR), daļēji Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5);
6. dabā uz zemes vienības ir izbūvēts Ievkalnu ielas posms, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kas ir daļa no vienotā ielu tīkla Krustiņu ciema teritorijā, un ir pieslēgums valsts autoceļam V94 Sēnīte – Kārļzemnieki. Ievkalnu ielas pieslēgums valsts autoceļam A3 Rīga – Valmiera tika likvidēts valsts ceļa pārbūves laikā;
7. iesniedzēja 2026. gada 22. marta iesniegumā norāda, ka ceļa izbūve ir notikusi bez saskaņošanas ar viņu, un lūdz pašvaldību izskatīt šīs zemes iegādi un noteikt vērtību;

8. Siguldas novada Būvvaldes rīcībā nav šī ceļa posma izbūves projekts ar topogrāfisko pamatni par komunikāciju esamību;
9. Transporta būvju pārvaldības nodaļas speciālisti ir secinājuši, ka lietderīgi būtu veikt visa zemes gabala, uz kura atrodas dabā izbūvētais Ievkalnu ielas posms, iegādi, lai varētu plānot un izprojektēt pieslēgumu valsts autoceļam V94 Sēnīte – Kārļzemnieki drošākai satiksmes kustībai, jo šī ir vienīgā iespējamā pieslēguma vieta, ko izmanto liela daļa Krustiņu ciema īpašnieki. Pašvaldībai piederošais Ievkalna ielas savienojums ar Latvijas Valsts ceļu autoceļa atzaru faktiski netiek izmantots autosatiksmēi un nenodrošina piekļuves iespēju lielāka izmēra transportam, jo atrodas šaurā leņķī un brauktuves platums Ievkalna ielai pieslēguma zonā ir mazāks nekā pārņemamā zemes gabala ceļa platums. Operatīvā un kravas transporta piekļuves nodrošināšanai ir nepieciešamība pēc zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 esošā ceļa izmantošanas. Esošais ceļa posms īpašumā jau vēsturiski tiek izmantots auto transporta kustības nodrošināšanai un veido loģisku savienojumu ar Krustiņu ciema daļu. Vēsturiskās kartēs ceļš šajā vietā uzrādās jau pirms 1990. gada. Teritorijas plānojumā šis īpašums uzrādās kā Publiskas apbūves teritorija. Uz Latvijas Valsts ceļu atzara pirms šī ceļa posma uzstādīta ceļa zīme “Dodiet ceļu”, kas atbilst faktiskajai ceļa posma intensitātei, jo piekļuvei pie ~35 īpašumiem tiek izmantots tieši šis ceļa posms;
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu;
11. ņemot vērā, ka uz iesniedzējas īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0626) atrodas Ievkalnu ielas posms, kas ir pašvaldības ielas turpinājums, nepieciešams lemt par zemes vienības iegūšanu īpašumā.
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,
atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atbalstīt PERSONAI piederošā nekustamā īpašuma Āboli, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0626 1038 m² platībā iegādi, kas nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkcijas nodrošināšanai, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai:
 - 2.1. organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanai. Izdevumus par nekustamā īpašuma novērtējuma veikšanu segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.2. pēc lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtējuma saņemšanas virzīt izskatīšanai domē lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov.

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 861 dzīvojamā māja Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502

- 3222 sastāvā, un sastāv no 33 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja). Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabalu Veidenbauma iela 5, kadastra numurs 8015-002-3205, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 117 un zemes gabalu O. Kalpaka ielā 5, kadastra numurs 8015-002-3210, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 585;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamai mājai reģistrēti 4 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
 3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 3222 sastāvā” (prot. Nr. 3. 50.§) nolemts apstiprināt Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2952 m², kas daļēji atrodas zemes vienībā Eduarda Veidenbauma ielā 1A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0406), platība 1106 m², un daļēji zemes vienībā Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3242), platība 1846 m², saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
 4. minētās zemes vienības un Dzīvojamā māja robežojas ar zemes vienību Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), platība 16692 m² (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība Nr. 1), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000343422, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā, un zemes vienību Oskara Kalpaka ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), platība 3005 m² (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība Nr. 2), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000282051 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes pārstāvji ir apsekojuši Dzīvojamo māju un konstatējuši, ka Dzīvojamās mājas rietumu fasāde atrodas 2 m no Pašvaldības zemes vienības un dienvidu fasāde robežojas tieši ar Pašvaldības zemes vienību Nr.2, kā arī kanalizācijas tīkli un akas, kas nepieciešamas Dzīvojamās mājas uzturēšanai, atrodas Pašvaldības zemes vienībā Nr. 1;
 6. lai Dzīvojamo māju un tai nepieciešamos inženiertīklus varētu apsaimniekot mājai piederoša zemesgabala ietvaros, ir izstrādāts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skices projekts Pašvaldības zemes vienībās Nr. 1 un Nr. 2, paredzot zemes gabala robežas 8 metru attālumā no Dzīvojamās mājas ārsienām, tajā skaitā izvirzītām fasāžu konstrukcijām, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522);
 7. likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it īpaši: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklus u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;
 8. izvērtējot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) Pašvaldības zemes vienība Nr. 1 un Nr. 2 robežojas ar zemes vienībām, uz kurām atrodas Dzīvojamā māja, 2) Dzīvojamā mājā ir četri stāvi, trīsdesmit trīs dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 940,6 m², 3) Pašvaldības zemes vienības Nr. 1 un Nr. 2 daļas, kas robežojas ar Dzīvojamo māju, nepieciešamas tās uzturēšanai; 4) Pašvaldības zemes vienības Nr. 1 daļā atrodas kanalizācijas tīkli un akas, kas nepieciešamas Dzīvojamās mājas uzturēšanai, 5) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522

14. punktam, *nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.* Atlikušās Pašvaldības zemes vienību Nr. 1 un Nr. 2 daļas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14. un 19. punktu, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 18. augusta atzinumu (prot. Nr. 9., 1.§.),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 3222 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 475 m² zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) un platību 197 m² zemes vienībā Oskara Kalpaka ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu. Zemes gabalu funkcionāli nepieciešamās platības var mainīties, veicot precīzu uzmērīšanu.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļai organizēt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atdalīšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: Grafiskais pielikums ar dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

17.§

Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., daļas atsavināšanu un atlīdzības apmēra apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Rupmejs, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu “Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 16, 40.§) (turpmāk - Lēmums) nolemts, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās zemes

vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļa 3707 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;

2. ar Lēmumu apstiprināts sabiedrības vajadzībām atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs, un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai uzdots veikt darbības zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot Nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli, nosūtot paziņojumu Nekustamā īpašuma īpašniekam uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
3. atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 18. pantam, 2025. gada 8. novembrī uz Nekustamā īpašuma īpašnieka oficiālo elektronisko adresi un 2025. gada 10. novembrī uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts paziņojums Nr. A-6.6/3/2050 par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām;
4. 2025. gada 10. decembrī un 18. decembrī Pašvaldībā saņemta Nekustamā īpašuma īpašnieka vēstule, kurā izteikts viedoklis par Lēmumu, kā arī apliecinājums, ka divu nedēļu laikā Pašvaldībai tiks iesniegts ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām saistīto nodarīto zaudējumu aprēķins un to pamatojošie dokumenti. Šāds aprēķins un pamatojošie dokumenti netika iesniegti;
5. 2026. gada 5. janvārī tika organizēta tikšanās ar Nekustamā īpašuma īpašnieku, lai izrunātu jautājumus saistībā ar sabiedrības vajadzībām nepieciešamās zemes vienības daļas atsavināšanu;
6. 2026. gada 2. februārī Nekustamā īpašuma īpašniekam nosūtīts lūgums iesniegt papildus informāciju un dokumentus, kas nepieciešami zemes vienības daļas vērtēšanas darba uzdevumu sagatavošanai. Papildus pieprasītie dokumenti netika saņemti;
7. saskaņā ar Likuma 19. panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks šā likuma 18. panta otrajā daļā minēto informāciju norādītajā termiņā nesniedz vai paziņo, ka atlīdzības noteikšanā nepiedalīsies, nekustamo īpašumu novērtē, ņemot vērā to informāciju, kuru institūcija var iegūt bez nekustamā īpašuma īpašnieka piedalīšanās un kura raksturo šo īpašumu tā apsekošanas dienā;
8. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 10. jūnijā ir noteikusi zemes vienības daļas vērtību 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *eiro*) apmērā;
9. 2026. gada 11. augustā notika ar Lēmumu apstiprinātās Komisijas sēde, uz kuru bija aicināts arī Nekustamā īpašuma īpašnieks (Pašvaldības 2026. gada 30. jūnija vēstule “Par īpašumu un uzaicinājumu” Nr. A-6.6/3/1417). Uz Komisijas sēdi Nekustamā īpašuma īpašnieks nebija ieradies, kā arī līdz Komisijas sēdes dienai netika saņemts Nekustamā īpašuma īpašnieka viedoklis par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 10. jūnijā noteikto zemes vienības daļas vērtību;
10. Komisija 2026. gada 11. augusta sēdē nolēma apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, aprēķināto atlīdzību 52 800 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *eiro*) apmērā;
11. Likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība četru mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību;
12. Likuma 11. panta pirmā daļa noteic, ka institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šā likuma 9. panta pirmajā daļā minētā lēmuma pieņemšanas nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja viņa dzīvesvieta nav zināma, publicē oficiālajā izdevumā

“Latvijas Vēstnesis” paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumā, kuru nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam, papildus norāda institūcijas noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4. un 9. pantu, 20. panta pirmo daļu, 29.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 2002. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu, kā arī aprēķina atlīdzības apmēru par servitūta tiesību izlietošanu un to izmaksā nekustamā īpašuma īpašniekam” 36.1. apakšpunktu, ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu “Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 16, 40.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļu 3707 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) un apstiprināt atlīdzību par zemes vienības daļu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, noteikto vērtību 52 800 *EUR* (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti *eiro*), ievērojot, ka:
 - 1.1. zemes vienības daļa saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai noteiktas sarkanās līnijas. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības daļas atrodas pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve ceļš (turpmāk – Ceļš), platība 0,3707 ha, kadastra apzīmējums 8015 001 2001 014, un ir nepieciešama Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - izpildes nodrošināšanai;
 - 1.2. zemes vienības daļa zemes ierīcības ceļā nodalāma no Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0038 un reģistrējama Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) un zemesgrāmatā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot un iesniegt Rīgas rajona tiesai nostiprinājuma lūgumu par aizlieguma atzīmes – bez Siguldas novada pašvaldības rakstveida piekrišanas aizliegts Nekustamo īpašumu atsavināt, sadalīt, dāvināt un apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām – ierakstīšanu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000666236 un pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses, ja tiek pieprasīta minētā Siguldas novada pašvaldības rakstveida piekrišana;

- 2.2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā sagatavot un nosūtīt paziņojumu Nekustamā īpašuma īpašniekam par pieņemto lēmumu;
- 2.3. sagatavot zemes vienības daļas pirkuma līguma projektu, tajā paredzot, ka:
 - 2.3.1. Siguldas novada pašvaldība apņemas:
 - 2.3.1.1. ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas samaksāt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto atlīdzību lēmuma nolemjošās daļas 2.2.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā;
 - 2.3.1.2. 14 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt nepieciešamās darbības, nodrošinot lēmuma nolemjošās daļas 1.2. apakšpunktā minēto zemes ierīcības darbu veikšanu, nosakot, ka, ja objektīvu iemeslu dēļ 14 mēnešu laikā nevar veikt nepieciešamās darbības, lai Kadastrā un zemesgrāmatā reģistrētu zemes ierīcības rezultātā jaunizveidotās zemes vienības, Siguldas novada pašvaldība var vienpusēji pagarināt šajā punktā paredzēto darbību veikšanas termiņu, par to rakstveidā informējot Nekustamā īpašuma īpašnieku;
 - 2.3.1.3. nodrošināt, ka divu mēnešu laikā pēc zemes ierīcības rezultātā jaunizveidoto zemes vienību reģistrēšanas Kadastrā un zemesgrāmatā tiek parakstīti nostiprinājuma lūgumi Rīgas rajona tiesai Nekustamā īpašuma sadalīšanai un Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā, kā arī lēmuma nolemjošās daļas 2.1. apakšpunktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanai;
 - 2.3.2. lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā atlīdzība tiek izmaksāta:
 - 2.3.2.1. atbilstoši saņemtajam paziņojumam, ja Siguldas novada pašvaldība līdz pirkuma līguma noslēgšanai ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka paziņojumu par atlīdzības sadali;
 - 2.3.2.2. deponējot to zvērināta tiesu izpildītāja kontā uz trim gadiem, par to paziņojot lēmuma nolemjošās daļas 2.3.2.1. apakšpunktā minētajai personai, ja Siguldas novada pašvaldība līdz pirkuma līguma noslēgšanai nav saņēmusi lēmuma nolemjošās daļas 2.3.2.1. apakšpunktā minēto paziņojumu;
 - 2.3.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina nekustamā īpašuma nodokļa savlaicīgu samaksu līdz Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā;
3. noteikt, ka zemes vienības daļa par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto atlīdzību un ar šajā lēmumā minētajiem nosacījumiem ir pērkama arī no Nekustamā īpašuma iespējamiem nākamajiem ieguvējiem, ja tādi ir pirkuma līguma noslēgšanas brīdī un, ja viņu īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā.
4. noteikt, ka visus nepieciešamos izdevumus saistībā ar zemes vienības daļas iegādi Siguldas novada pašvaldības īpašumā, tostarp izdevumus par zemes ierīcības darbiem Nekustamā īpašuma sadalīšanai, maksu par Valsts zemes dienesta sniegtajiem pakalpojumiem, zemesgrāmatu kancelejas nodevas un izdevumus par notariālajiem pakalpojumiem sedz Siguldas novada pašvaldība;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei:
 - 5.1. samaksāt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto atlīdzību no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes budžeta līdzekļiem;
 - 5.2. samaksāt lēmuma 4. punktā minētos izdevumus no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes budžeta līdzekļiem;
6. noteikt, ka zemes vienības daļa pāriet Siguldas novada pašvaldības valdījumā pēc pirkuma maksas samaksas, bet ne vēlāk kā divdesmitajā dienā pēc pirkuma līguma noslēgšanas;

7. noteikt atbildīgos par šī lēmuma izpildi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldi un Finanšu pārvaldi;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

DISKUSIJA/ INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par biogāzes stacijas attīstības ieceri Lēdurgā"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte

Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais), A. Kaimiņa, L. Kumskis, I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais)

Viedokli izsaka: B. Jansone, R. Bete, I. Lazdāne, Z. Jēkabsons, L. Janītēna, D. K. Ozoliņa, K. Liepiņš

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 14. augustā ir saņemts Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes (turpmāk – Iedzīvotāju padome) lūgums iekļaut Siguldas novada domes ārkārtas vai tuvākās kārtējās sēdes darba kārtībā tās sagatavoto lēmumprojektu par nepieciešamību pārplānot teritorijas attīstības dokumentus attiecībā uz ceļu satiksmes drošību, paaugstinātas bīstamības objektu un rūpniecisko avāriju riska objektu.

Iedzīvotāju padomes sagatavotajā lēmumprojektā paredzēts, ka dome nolēmj:

1. nodot jautājumu izskatīšanai Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejai, Attīstības un uzņēmējdarbības komitejai, Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejai un Finanšu komitejai, lai izvērtētu nepieciešamību veikt grozījumus Siguldas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos un noteiktu citus pasākumus sabiedrības drošības interešu nodrošināšanai;
2. lūgt Ceļu satiksmes drošības direkcijas un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atzinumus par plānotās biometāna ražotnes radītās kravas autotransporta, t.sk. ADR bīstamo kravu, plūsmas ietekmi uz ceļu satiksmes drošību un nepieciešamajiem satiksmes drošības pasākumiem;
3. lūgt Siguldas novada Civilās aizsardzības komisiju izvērtēt projekta ietekmi uz pašvaldības civilās aizsardzības sistēmu un nepieciešamību veikt grozījumus civilās aizsardzības plānā;
4. uzdot Būvvaldei, lemjot par atzīmes izdarīšanu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, izvērtēt lēmumā identificētos apstākļus un pieprasīto atzinumu rezultātus.

Izvērtējot Iedzīvotāju padomes lēmumprojekta nolēmjošā daļā ietverto, secināms turpmāk minētais.

[1] Lemjot par biogāzes stacijas pārbūves projekta (turpmāk – Projekts) virzību, jau sākotnēji tika izvērtēta tā atbilstība spēkā esošajiem Siguldas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un attiecīgās teritorijas izmantošanas nosacījumiem.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktu viens no nosacījumiem, pie kuriem izdod būvatļauju, ir, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu. Tādējādi gadījumā, ja Projekts neatbilstu spēkā esošajam Pašvaldības teritorijas plānojumam, Siguldas novada Būvvalde nebūtu tiesīga izdot būvatļauju.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde, grozīšana un aktualizācija ir atsevišķs normatīvajos aktos noteikts process, kura ietvaros tiek izvērtētas pašvaldības ilgtermiņa attīstības intereses, teritorijas izmantošanas nosacījumi, sabiedrības vajadzības, vides apsvērumi un citi būtiski faktori.

Jautājums par iespējamu jaunu teritorijas izmantošanas ierobežojumu noteikšanu vai īpašu prasību paredzēšanu noteiktām teritorijām nav risināms atsevišķa būvniecības projekta

ietvaros, bet gan skatāms plašākā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas kontekstā. Tas ietver teritorijas attīstības plānošanas dokumentu iespējamu pilnveidošanu un jaunu prasību noteikšanu noteiktām teritorijām. Līdz ar to, pirms jautājuma virzīšanas izskatīšanai domē, tas sākotnēji ir izvērtējams Pašvaldības administrācijai, iesaistot kompetentos speciālistus, lai noskaidrotu faktisko situāciju, piemērojamo normatīvo aktu prasības, iespējamus risinājumus un to tiesiskās sekas.

[2] Projekta iespējamā ietekme uz transporta infrastruktūru, satiksmes organizāciju, vides un drošības aspektiem tiek izvērtēta normatīvajos aktos noteikto procedūru ietvaros, iesaistot kompetentās institūcijas. Nepieciešamības gadījumā informācijas un atzinumu pieprasīšana no valsts institūcijām ir Pašvaldības administrācijas kompetencē. Līdz ar to attiecīgu atzinumu saņemšana nav jautājums, kura izlemšanai būtu nepieciešams atsevišķs domes lēmums.

[3] Attiecībā uz Siguldas novada Civilās aizsardzības komisijas iesaisti norādāms, ka civilās aizsardzības prasību ievērošana, risku izvērtēšana un nepieciešamo drošības pasākumu noteikšana notiek atbilstoši normatīvajam regulējumam, kompetentajām institūcijām izsniedzot nepieciešamos atzinumus un veicot to kompetencē esošās pārbaudes.

Kā Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomei tika norādīts Pašvaldības 31.07.2026. vēstulē Nr. A-3.10/7/2227, šobrīd nav izstrādāts atsevišķs civilās aizsardzības plāns vai detalizēts evakuācijas plāns tieši biogāzes un bio-LNG avārijai Lēdurgas pagastā. Ja kompetentās institūcijas (t.sk. VVD un VUGD), izvērtējot objekta darbību un iespējamus riskus, noteiks nepieciešamību paredzēt papildu civilās aizsardzības pasākumus, tostarp konkrētus rīcības scenārijus, evakuācijas vai iedzīvotāju brīdināšanas pasākumus, Pašvaldība savas kompetences ietvaros veiks attiecīgus civilās aizsardzības plānošanas dokumentu papildinājumus.

Vienlaikus norādāms, ka saskaņā ar Pašvaldības domes priekšsēdētāja L. Kumska 20.08.2026. rīkojumu Nr. A-3.1/4/99 "Par plānotās biogāzes stacijas pārbūves projekta "Veckļaviņas", Lēdurgas pagastā, ietekmes izvērtēšanu uz pašvaldības civilās aizsardzības sistēmu" Pašvaldības civilās aizsardzības speciālistam ir lūgts izvērtēt biogāzes stacijas pārbūves projekta iespējamo ietekmi uz Pašvaldības civilās aizsardzības sistēmu, kā arī par izvērtējuma rezultātiem un nepieciešamajiem turpmākajiem pasākumiem, tai skaitā nepieciešamību aktualizēt civilās aizsardzības plānu, līdz 2026. gada 18. septembrim sagatavot un iesniegt rakstisku ziņojumu Siguldas novada domes priekšsēdētājam Linardam Kumskim kā Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājam. Līdz ar to šis lēmumprojektā ietvertais jautājums jau tiek risināts Pašvaldības administrācijas kompetences ietvaros.

[4] Attiecībā uz priekšlikumu uzdot Siguldas novada Būvvaldei (turpmāk – Būvvalde) izvērtēt lēmumprojektā norādītos apstākļus, lemjot par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, norādāms, ka šāds pienākums Būvvaldei izriet tieši no spēkā esošā normatīvā regulējuma.

Būvvalde būvniecības procesu uzrauga un lēmumus pieņem saskaņā ar Būvniecības likumu un citiem būvniecības jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem, izvērtējot visu attiecīgajā būvniecības procesa stadijā nepieciešamo dokumentāciju, institūciju nosacījumus un atzinumus. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi tiek izdarīta tikai tad, ja ir izpildīti visi normatīvajos aktos noteiktie priekšnoteikumi. Savukārt, ja šie priekšnoteikumi ir izpildīti, Būvvaldei ir pienākums attiecīgo atzīmi izdarīt.

Vienlaikus norādāms, ka atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi izdarīšana neizslēdz to, ka Projekta īstenotājam ir pienākums ievērot citas normatīvajos aktos noteiktās prasības pirms būvdarbu uzsākšanas, tai skaitā prasības par iesnieguma par bīstamajām vielām iesniegšanu Valsts vides dienestā ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms būvdarbu sākšanas, kā arī rūpniecisko avāriju novēršanas programmas iesniegšanu Valsts vides dienesta ne vēlāk kā četrus mēnešus pirms būvdarbu sākšanas.

Apkopojot iepriekš minēto, secināms, ka Iedzīvotāju padomes sagatavotajā lēmumprojekta nolēmjošā daļā ietvertie jautājumi pēc būtības attiecas uz procesiem un izvērtējumiem, kurus Pašvaldības administrācija jau ir veikusi, šobrīd veic vai arī veiks Projekta

turpmākās īstenošanas gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līdz ar to nav konstatējama nepieciešamība pieņemt papildu domes par lēmumprojektā minētajiem jautājumiem. Tie ir risināmi Pašvaldības administrācijas kompetences ietvaros.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 10:55

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

K. Šmite