



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 19. jūnijā

Nr. 6

**Sēde sasaukta:** plkst. 16.00

**Sēde atklāta:** plkst. 16.05

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi:  
Zane Berdinska  
Aivars Garančs  
Solvita Strausa  
Modris Jaunups

**Nepiedalās:** Kristaps Zaļais (darba pienākumu dēļ), Jānis Zilvers (personīgu iemeslu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** Izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja p. i. T. Krūmiņa, izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieka p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste S. Ragaine, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Attīstības un investīciju pārvaldes investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Finanšu pārvaldes vadītāja Inita Kalpiša – Āboliņa, Komunikāciju pārvaldes vadītājas vietniece R. Diūra, Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditore I. Magone, Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājas vietniece I. Eversa, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Kultūras un tūrisma centra vadītājs J. Vimba, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### **Darba kārtība:**

- 1. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā”.**
- 2. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Siguldas novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” apstiprināšanu.**
- 3. Par Siguldas novada pašvaldības Iekšējā audita stratēģiskā plāna 2025.-2029. gadam apstiprināšanu.**
- 4. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.**
- 5. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.**
- 6. Par ES programmas Erasmus+ skolu izglītības jomas projektu īstenošanu Siguldas novadā.**
- 7. Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolā.**
- 8. Par dalību projektā “Sakrāj Latviju” un magnētu tirdzniecību.**
- 9. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu projektam “Dzejas festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts””.**
- 10. Par bezmaksas ieeju Siguldas Jaunajā pilī Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla laikā.**
- 11. Par dalības maksas apstiprināšanu Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnei.**
- 12. Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2025. gadā.**
- 13. Par telpu nomas līguma Nr. 2020/634 pagarināšanu (IK PienaLote).**
- 14. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu.**
- 15. Par nekustamā īpašuma Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004 38.20m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 16. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr.1 daļas, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 17. Par telpu Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu.**
- 18. Par Siguldas novada pašvaldības domes 24.04.2025 lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas nov., pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 5, 37.§) atcelšanu.**
- 19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (prot. Nr.1, 15. §).**
- 20. Par Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizēto audzēkņu diennakts mācību nometņu dalības maksu apstiprināšanu.**
- 21. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads.**
- 22. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-1, Siguldā, Siguldas novads.**
- 23. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-3, Siguldā, Siguldas novads.**
- 24. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-4, Sigulda.**
- 25. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 26. Par maiņas līguma slēgšanu.**

27. Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 23-1, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-2, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par maiņas līguma slēgšanu.
33. Par maiņas līguma slēgšanu.
34. Par maiņas līguma slēgšanu.

1. Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar 21 (divdesmit vienu) papildjautājumu: **Nr. 35** Par konceptuālu atbalstu zemes vienības ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu bezatlīdzības lietošanā", **Nr. 36** Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)", **Nr. 37** Par Siguldas novada pašvaldības 2024. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu, **Nr. 38** Par neatliekami sniedzamu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot. Nr. 13., §28.), (prot. Nr. 3., §35.)", **Nr.39** Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta "Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz īpašumam ar kadastra Nr.8015 002 4029) un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošanai Siguldas pilsētā" īstenošanai, **Nr. 40** Par saistošo noteikumu "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā" apstiprināšanu, **Nr. 41** Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta nolikumā Nr.21/2024 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Digitālais centrs" nolikums, apstiprināšanu" **Nr. 42** Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 001 0174) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu, **Nr. 43** Par nekustamā īpašuma nosaukuma Kalna Līgotāju starpgabals piešķiršanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408 un 8068 009 0410 pievienošanu pie nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578, **Nr. 44** Par zemes nomu, **Nr. 45** Par zemes vienības daļas iznomāšanu, **Nr. 46** Par zemes vienības daļas iznomāšanu", **Nr. 47** Par zemes vienības daļas iznomāšanu, **Nr. 48** Par nekustamā īpašuma Aģes ezers, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0096 sadalīšanu, **Nr. 49** Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu, **Nr. 50** Par publiskās apspriešanas par nosaukumu maiņu ielām Eglupes ciemā, Siguldas novadā rezultātu pārskatu, **Nr. 51** Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļas nodošanu apbūves tiesībai, **Nr. 52** Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta projekta "Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai) seguma atjaunošana, Siguldā" īstenošanai, **Nr. 53** Par aizņēmuma ņemšanu pārbūves projekta "Pulkveža Brieža iela (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana Siguldā" īstenošanai", **Nr. 54** Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta "Ceļa "6815 Reimeri - Auniškalni – Puriņi" posma no ceļa 6802 līdz "Žoguļi" pārbūves projekta izstrāde un būvniecība"" īstenošanai, **Nr. 55** Par aizņēmuma ņemšanu pārbūves projekta "Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, būvdarbi" īstenošanai.

2. Ziņot vienā ziņojumā jautājumus no Nr. 21 līdz Nr. 24, no Nr. 27 līdz Nr. 29, no Nr. 32 līdz Nr.34, no Nr. 44 līdz Nr. 47.

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar divdesmit vienu papildjautājumu:

35. Par konceptuālu atbalstu zemes vienības ieguldīšanai SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

36. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §).

37. Par Siguldas novada pašvaldības 2024. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.

38. Par neatliekami sniedzamu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot. Nr. 13., 28.§), (prot. Nr. 3., 35.§).

39. Par aizņēmuma ņemšanu pārbūves projekta “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz ģipsumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai, seguma” īstenošanai.

40. Par saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.

41. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta nolikumā Nr.21/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” nolikums”.

42. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 001 0174) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.

43. Par nekustamā īpašuma nosaukuma Kalna Līgotāju starpgabals piešķiršanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408 un 8068 009 0410 pievienošanu pie nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578.

44. Par zemes nomu.

45. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.

46. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.

47. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.

48. Par nekustamā īpašuma Aģes ezers, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0096 sadalīšanu.

49. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu.

50. Par publiskās apspriešanas par nosaukumu maiņu ielām Eglupes ciemā, Siguldas novadā rezultātu pārskatu.

51. Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļas nodošanu apbūves tiesībai.

52. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” īstenošanai.

53. Par aizņēmuma ņemšanu pārbūves projekta “Pulkveža Brieža ielas (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana Siguldā” īstenošanai.

54. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Ceļa “6815 Reimeri - Auniškalni – Puriņi” posma no ceļa 6802 līdz “Žogulī” pārbūves projekta izstrāde un būvniecība” īstenošanai.

55. Par aizņēmuma ņemšanu pārbūves projekta “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, būvdarbi” īstenošanai.

2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

## 1. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālā dienesta vadītājas vietniece Lelde Apine  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā 2025. gada 20. maijā saņemts senioru biedrības “Kopums” iesniegums ar lūgumu rast iespēju 2023. gada 21. decembra iekšējos noteikumu Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” 5.2. apakšpunkta nosacījumos paredzēt vairākus biedru integrēšanās braucienus kalendārā gada ietvaros, sadalot biedrībai piešķirtos naudas līdzekļus atbilstoši biedru skaitam, tādējādi nodrošinot, ka visiem biedrībā esošiem senioriem būtu iespēja doties integrēšanās braucienos.

Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Attīstības programma 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā *R1 Kopienas* ir izvirzīts uzdevums *U1 Veicināt kopienu sadarbību un sabiedrisko aktivitāti*, un kā viens no pasākumiem ir *pašvaldības atbalsta sistēmas izstrāde privātās iniciatīvas un NVO atbalsta veicināšanai*, savukārt, “Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģija 2023.–2028.gadam” ir noteikts rīcības virziens *R.3.3. Jēgpilna brīvā laika pavadīšanas iespējas, dzīves kvalitātes uzlabošana*.

Vienlaikus nepieciešams skaidrāk definēt finansējuma piešķiršanas kritēriju saistībā ar ES fondu projektu īstenošanu, līdz ar to veicami grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr.23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
  - 1.1.izteikt 5.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“5.2. organizācijas biedru integrēšanās braucieniem;
  - 1.2. izteikt 7.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“7.3. ES fondu projektu īstenošanu”;
2. grozījumi Noteikumos stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Siguldas novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditore I. Magone  
[..]

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un pamatojoties uz Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu ir nepieciešams apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Siguldas novada pašvaldības iekšējā audita nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Iekšējā audita

likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Siguldas novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar 2025.gada 26. jūniju;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības

#### Iekšējā audita stratēģiskā plāna 2025.-2029. gadam apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditore I. Magone  
[..]

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un pamatojoties uz Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu ir nepieciešams apstiprināt Sigulda novada pašvaldības Iekšējā audita stratēģisko plānu 2025.-2029. gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Sigulda novada pašvaldības Iekšējā audita stratēģisko plānu 2025.-2029. gadam pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 4.§

#### Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19.decembra lēmumu “Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 11. §) ir apstiprināts Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvs.

Lai nodrošinātu efektīvu Iepirkumu komisijas darba nepārtrauktību un organizēšanu, ir priekšlikums izslēgt no:

- Siguldas novada Iepirkumu komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāva komisijas locekli Kristu Baronu un iecelt Iepirkumu komisijas sastāvā, komisijas locekļa amatā, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas ceļu būvinženeri Dāvidu Kozlovski;

- Siguldas novada Iepirkumu komisijas (iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos) sastāva komisijas locekli Zani Leimani un iecelt Iepirkumu komisijas sastāvā, komisijas locekļa amatā, Kristīni Freibergu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkuma komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Kristu Baronu,
  - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekli Dāvidu Kozlovski;

2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisiju iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece,
  - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Gatis Konrads, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs,
  - 2.3. komisijas loceklis – Dāvids Kozlovskis, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas ceļu būvinženieris,
  - 2.4. komisijas loceklis – Madara Saulīte, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste,
  - 2.5. komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs, galvenais ekonomists,
  - 2.6. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja,
  - 2.7. komisijas locekle – Aivita Zavadska, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja;
3. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkuma komisijas (iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos) sastāvā:
  - 3.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Zani Leimani,
  - 3.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekli Kristīni Freibergu;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisiju iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos šādā sastāvā:
  - 4.1. komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i.,
  - 4.2. komisijas priekšsēdētājas vietniece – Laura Vīksne, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste,
  - 4.3. komisijas locekle – Evija Lebedoka, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas ekonomiste,
  - 4.4. komisijas loceklis – Edgars Bajaruns, Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i.,
  - 4.5. komisijas locekle – Kristīne Freiberga,
  - 4.6. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada Pašvaldības policijas galvenais inspektors,
  - 4.7. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs;
5. noteikt, ka lēmums stājas spēkā nekavējoties;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5.§

### **Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

#### **Komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 9 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu;
2. 2025.gada 12.jūnijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītājas Zanes Leimanes iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-

- 4/14/1780), kurā izteikts lūgums, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt viņu no Komisijas sastāva;
3. nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 "Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums" 4.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Zani Leimani.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā Kitija Nikolajeva,
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieks Kristaps Freimanis,
  - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Kultūras darba speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša,
  - 2.4. komisijas locekle – Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone,
  - 2.5. komisijas loceklis – Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Māris Tračums,
  - 2.6. komisijas locekle – izpilddirektora pienākumu izpildītāja Līga Bukovska;
  - 2.7. komisijas locekle - centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste Madara Saulīte,
  - 2.8. komisijas locekle - Siguldas novada Kultūras un tūrisma pārvaldes Tūrisma nodaļas vadītāja Monta Lūsare;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūliju;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par ES programmas Erasmus+ skolu izglītības jomas projektu īstenošanu Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dibinātās izglītības iestāde: pirmsskolas izglītības iestāde "Māllēpīte", pirmsskolas izglītības iestāde "Pīlādzītis", pirmsskolas izglītības iestāde "Minka", Laurenču sākumskola, Siguldas pilsētas vidusskola, Siguldas Valsts ģimnāzija, Inčukalna pamatskola un Mālpils vidusskola (turpmāk – Izglītības iestādes) 2025.gada 19.februārī iesniedza projekta pieteikumus Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) izsludinātajā Eiropas Savienības Erasmus+ programmas pamatdarbības Nr.1 (KA1) skolu izglītības sektora apakšprogrammā.

2025.gada maijā Izglītības iestādes ir saņēmušas Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumus Nr. 8.-17.1/2681, Nr. 8.-17.1/2560, Nr. 8.-17.1/2555, Nr. 8.-17.1/2427, Nr. 8.-17.1/2256, Nr. 8.-17.1/2671, Nr. 8.-17.1/2437, Nr. 8.-17.1/2533 par projektu Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000342625, Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000331430, Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000331393, Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000340555, Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000320974, Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000343675, Nr. 2025-1-LV01-KA121-SCH-000326959 un Nr. 2025-1-LV01-KA121-SCH-000335611 apstiprināšanu.



Projektu mērķis ir sekmēt izglītības iestāžu profesionāļu kompetenču pilnveidi un izglītojamo prasmju un zināšanu apguvi, gūstot starptautisku pieredzi un integrējot to novada izglītības iestāžu ikdienas darbā.

Kopējais piešķirtais finansējums projektu īstenošanai ir EUR 204 335,00 (divi simti četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 *centi*). Projektu izmaksas 100% apmērā tiek segtas no programmas Erasmus+ līdzekļiem.

Plānotais projektu īstenošanas periods: 2025.gads - 2026.gads.

Mācību mobilitāšu ietvaros izglītības iestāžu vadība un pedagogi apmeklēs sadarbība partnerus ārvalstīs darba ēnošanas vizītēs, kā arī pilnveidos profesionālās kompetences dažāda satura kursus. Izglītības iestāžu izglītojamiem mobilitāšu ietvaros tiks sekmēta starptautiskas pieredzes gūšana, kā arī zināšanu un prasmju apguve un pilnveide starptautiskā vidē.

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam būtisks fokuss tiek likts uz vietēju un starptautisku projektu pieteikumu izstrādi un īstenošanu visos izglītības posmos. Tāpat tā paredz veidot un attīstīt mērķtiecīgu un individuālās vajadzībās balstītu pedagogu profesionālo pilnveidi, t.sk. starptautiskā vidē.

Projekta rezultātā notiks novada izglītības jomas profesionāļu gūtās starptautiskās pieredzes pārnese Izglītības iestāžu ikdienas darbā, t.sk., starptautiskās sadarbības sekmēšana jaunu projektu izstrāde un mobilitāšu dalībnieku profesionālo un individuālo kvalitāšu attīstība un pilnveide.

Nemot vērā iepriekš minēto, ES Erasmus+ programmas 2021.-2027. gada prioritātes, kā arī Siguldas novada Izglītības ekosistēmas stratēģijas 2023. – 2028.gada prioritāros darbības virzienus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Izglītības iestāžu dalību programmas Erasmus+ projektos;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” uzraudzīt projektu īstenošanu novadā;
3. uzdot Izglītības iestādēm organizēt un koordinēt projektu īstenošanu novadā;
4. uzdot Izglītības iestādēm organizēt dotācijas līguma noslēgšanu ar VIAA par finansējuma piešķiršanu un organizēt to izpildi;
5. uzdot Izglītības iestādēm izveidot darba grupas sekmīgai projektu īstenošanai, nosakot darba grupās iesaistīto atbildības;
6. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pēc dotāciju līguma noslēgšanas ar VIAA, paredzēt pašvaldības 2025.gada un 2026. gada budžetā priekšfinansējumu dotāciju līgumā noteiktajā apmērā projektu administrēšanas, ceļošanas, individuālā atbalsta, apmācību izdevumu un projekta sagatavošanas izmaksu segšanai. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc projektu īstenošanas - projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas un gala maksājuma saņemšanas no VIAA;
7. noteikt, ka:
  - 7.1. pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” projekta kopējās izmaksas ir 19743,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs *euro* un 00 *centi*) apmērā,
  - 7.2. pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” projekta kopējās izmaksas ir 19100,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 *centi*) apmērā,
  - 7.3. pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādžītis” projekta kopējās izmaksas ir 13752,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi *euro* un 00 *centi*) apmērā,
  - 7.4. Laurenču sākumskolas projekta kopējās izmaksas ir 19428,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro* un 00 *centi*) apmērā,
  - 7.5. Siguldas pilsētas vidusskolas projekta kopējās izmaksas ir 25515,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro* un 00 *centi*) apmērā,
  - 7.6. Siguldas Valsts ģimnāzijas projekta kopējās izmaksas ir 19368,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 *centi*) apmērā,

- 7.7. Inčukalna pamatskolas projekta kopējās izmaksas ir 42600,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 *centi*) apmērā,
- 7.8. Mālpils vidusskolas projekta kopējās izmaksas ir 44829,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi *euro* un 00 *centi*) apmērā;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Siguldas 1. pamatskola (turpmāk – Projekta pieteikums) 2025.gada 31.janvārī iesniedza projekta pieteikumu "*Personu mobilitātes mācību nolūkos*" skolu sektora aktivitātē KA121 (projekta pieteikuma Nr. 2025-I-LV01-KA121-SCH-000308742) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) skolu sektora projektu konkursā.

2025.gada 26.maijā Siguldas 1. pamatskola ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr.8-17.1./2514 par projekta Nr. 2025-I-LV01-KA121-SCH-000308742 apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums ir **47 086,00 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit seši *euro* un nulle *centi*). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaides iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 15 mēneši – no 2025.gada 1.jūnija līdz 2026. gada 31.augustam.

Projektā īstenojamie mērķi:

1. laikmetīga, radoša un kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanai pilnveidot pedagogu tehnoloģiju un digitālo kompetenci;
2. pilnveidot skolēnu digitālo kompetenci, mācību procesā integrējot digitālo izglītību, inovatīvas mācību metodes, digitālos rīkus un platformas;
3. sagatavot pedagogus kā mentorus, kas kvalitatīvi un profesionāli spētu izstrādāt lekciju materiālus, tālākizglītības kursu saturu par digitālo prasmju pilnveidi kolēģiem.

Projekta ietvaros plānots apmeklēt:

1. kursi un apmācības 3-5 pedagogiem;
2. darba ēnošana 4-6 pedagogiem;
3. skolēnu grupu mobilitāte 15-23 skolēniem ar pavadošajiem skolotājiem;
4. skolēnu īstermiņa mācību mobilitāte 1-2 ar pavadošo skolotāju.

Saskaņā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.-2027. gadam mērķi "Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti" un saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību "Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārizglītojošās izglītības iestādēs", kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolas dalību projektā "Personu mobilitātes mācību nolūkos", kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma. Projekta iesniedzējs – Siguldas 1. pamatskola;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2026.gada Siguldas 1. pamatskolas budžetā pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, kopsummā 9417,20 EUR (deviņi tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro* divdesmit

- centi) projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas;
3. apstiprināt kopējo finansējumu projektam 47086,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit seši *euro* un nulle *centi*) apmērā novirzīšanu Siguldas 1. pamatskolas dalībai projektā "Personu mobilitātes mācību nolūkos", nosakot šādu sadalījumu pa budžeta gadiem:
    - 3.1. 2025. gadā 37668,80 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* un astoņdesmit *centi*),
    - 3.2. 2026. gadā 9417,20 EUR (deviņi tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro* un divdesmit *centi*);
  4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par dalību projektā "Sakrāj Latviju" un magnētu tirdzniecību

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors J. Vimba

Siguldas novada pašvaldības Tūrisma nodaļu ir uzrunājusi projekta "Sakrāj Latviju" organizatori, kas ir daļa no plašākas iniciatīvas "Surink Lietuvā", ko īsteno Lietuvas uzņēmums UAB "Gelos". Šī iniciatīva sākotnēji tika uzsākta Lietuvā 2020. gadā, un 2024. gada 18. jūlijā tika paplašināta arī uz Latviju. Tās mērķis ir mudināt cilvēkus apceļot visas Latvijas pašvaldības, vienlaikus vācot īpašus magnētus, kas attēlo katru no 43 Latvijas novadiem. Projekta ietvaros ir izveidota Latvijas karte, kas sastāv no 43 pašvaldību daļām. Katra pašvaldība izplata unikālu magnētu, kas simbolizē tās teritoriju. Magnēti nav masveida produkcija un tiek ražoti ierobežotā daudzumā tikai šī projekta īstenošanai. Dalība projektā ir bez maksas – vienīgās izmaksas ir akcijas magnētu iegāde (50 gb izmaksā 1,80 EUR/gb).

Dalība projektā "Sakrāj Latviju" nodrošinās sekojošus ieguvumus Siguldas novadam:

1. tūristu plūsmas pieaugums – Projektā iesaistītās pašvaldības Lietuvā un Latvijā novērojušas tūristu skaita pieaugumu, īpaši no kaimiņvalstīm. Dalība projektā motivēs ceļotājus iekļaut Siguldas novadu savā maršrutā, lai iegūtu kolekcijas magnētu. Lai gan nav pieejami precīzi dati par iegādāto magnētiņu skaitu Latvijā, tomēr Lietuvā pieejamie dati apliecina, ka līdz šim savākti vairāk nekā 9000 Lietuvas kartes komplekti. Kas apliecina, ka šāda veida aktivitāte, apceļojot valsts novadus un iegādājoties magnētus ir pieprasīta un cilvēkus interesējoša;
2. papildu reklāma un redzamība bez papildu izdevumiem – Siguldas novads tiks iekļauts projektam veltītajā tīmekļa vietnē un sociālajos tīklos, tādējādi nodrošinot bezmaksas mārketinga atpazīstamību plašākai auditorijai Latvijā un Lietuvā. Informācija par magnētu iegādes vietām tiek iekļauta tīmekļa vietnē: (<https://welovelithuania.com/surink-lietuva/lv/>), kā arī "Sakrāj Latviju" sociālo tīklu kontos, kas veicina papildu apmeklētāju piesaisti, tūrisma galamērķa un apskates objektu popularizēšanu;
3. vietējā tūrisma informācijas centra apmeklējuma pieaugums – Magnētu tirdzniecība notiks klātienē, kas sekmēs tūristu ieiešanu Tūrisma informācijas centrā, tādējādi veicinot informācijas apriti par citiem tūrisma objektiem novadā;
4. sadarbības stiprināšana ar citām pašvaldībām un tūrisma tīkliem – Iesaistīšanās kopīgā projektā ar citām Latvijas pašvaldībām veicina sadarbību, pieredzes apmaiņu un vienotu tūrisma attīstības redzējumu. No Latvijas pašvaldībām, 32 jau ir noslēgušas līgumu ar UAB "Gelos" un piedāvā iespēju šos magnētus iegādāties savas pašvaldības tūrisma informāciju centros;
5. pozitīva pieredze nākotnes tūrisma kampaņām – Dalība šāda veida starptautiski atpazīstamā projektā var kalpot kā pamats līdzdalībai arī citās radošās tūrisma iniciatīvās, paplašinot novada redzamību ārpus Latvijas.

Balstoties uz visu augstāk minēto lūgums atbalstīt sadarbību ar uzņēmumu UAB "Gelos" projekta "Sakrāj Latviju" ietvaros un apstiprināt magnētu iegādi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar UAB “Gelos”, popularizējot akciju “Sakrāj Laviju”;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 *centi*) magnētu iegādei segt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt iestādes Siguldas novada pašvaldības “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma pieņemšanu projektam “Dzejas festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts””

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors J. Vimba  
[..]

2025.gada augusta beigās un septembra sākumā Siguldā notiks vērienīgs dzejas festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts”. Festivāls apvienos vairākus dzejas pasākumus un norises: no 30. augusta līdz 31. augusta rītam notiks Dzejas nakts pārgājiens, kurā ar dzejas lasījumiem un grupu performancēm uzstāsies ap 60 dzejnieki dažādās Siguldas apkārtnes vietās (Siguldas Stacijas laukums, Krusta kalns, pie Gaujas, Turaidas muzejrezervāts, Gūtmaņala, Jaunā pils, Svētku laukums) un rīts tiks sagaidīts ar dzejas mācekļu lasījumiem pie brīvā mikrofona); 2.septembrī radošā rezidencā Siguldā strādās somu dzejniece Heli Lāksonena kopā ar atdzejotāju Guntaru Godiņu, rezidences ietvaros viņiem kopā paredzēta saruna ciklā “[Ie]nāc literatūrā”, bērnu dzejas lasījumi un radošā darbnīca bērniem Siguldas novada bibliotēkā); 3.septembrī notiks starptautiskais festivāls “Dzejas brauciens/Poetry Ride”. Šī gada festivāla viesis būs somu dzejniece Heli Lāksonena, kura uzstāsies ar dzejas lasījumiem Turaidas baznīcā. Festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts” pirmo reizi notika pirms gada un izpelnījās augstu novērtējumi no dalībniekiem, līdzgājējiem un žurnālistiem.

Lai īstenotu 2025.gada festivāla programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu VKKF 2025. gada Literatūras nozares projektu konkursā.

Siguldas novada pašvaldība 02.06.2025 ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2025-2-LIT159 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Dzejas festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts”” 4500,00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt festivāla organizēšanas izdevumu segšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 4500,00 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Dzejas festivāls “Siguldas Dzejas dienas un dzejas nakts”” īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - 4500,00 EUR apmērā Siguldas novada Kultūras centrs budžetā, struktūrvienības kods 8231-18;

3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### **Par bezmaksas ieeju Siguldas Jaunajā pilī Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla laikā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” direktors J. Vimba

Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls ir notikums reizi divos gados, kura mērķis ir veicināt bērnu un jauniešu interesi par literatūru, valodu, lasītprasmi un radošo izpausmi. Festivāls norisināsies no 2025. gada 26. līdz 28. septembrim dažādās norises vietās Siguldas novadā, pulcējot bērnus, jauniešus, skolotājus, rakstniekus un izdevējus no visas Latvijas.

Festivāla ietvaros Siguldas Jaunā pils un tai pieguļošā teritorija kļūs par vienu no centrālajām norises vietām, piedāvājot izstādes, tikšanās ar bērnu grāmatu autoriem, meistarklases, literāras spēles un citas radošas aktivitātes. Lai nodrošinātu pieejamību un iekļaujošu vidi plašākam apmeklētāju lokam, festivāla laikā apmeklētājiem paredzēta bezmaksas ieeja Siguldas Jaunajā pilī. Šāda pieeja veicina kultūras pieejamību bērniem un jauniešiem, kā arī stiprina Siguldas novada tēlu kā vietu, kas atbalsta kvalitatīvas izglītības un kultūras iniciatīvas. Bezmaksas ieeja vienlaikus atbilst pašvaldības stratēģiskajiem mērķiem attiecībā uz sabiedrības iesaisti un izglītošanu caur kultūras piedāvājumu.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumus Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” IV. nodaļā “Atvieglojumi un atlaides” nav paredzēta 100% atlaide ieejai pasākuma laikā, lūgums atbalstīt atlaides piemērošanu uz pasākuma norises laiku 26.-28.09.2025. Atlaides nodrošināšana veicinās apmeklētāju pieplūdumu, ļaujot iespēju ikvienam interesantam apmeklēt Siguldas Jauno pili.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Tūrisma likuma 8. pantu atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunās pils dalību Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālā, nodrošinot apmeklētājiem bezmaksas ieeju;
2. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt iestādes Siguldas novada pašvaldības “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### **Par dalības maksas apstiprināšanu Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnei**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai nodrošinātu Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmas izpildi, skola organizē tās audzēkņiem diennakts mācību nometni 2025.gada vasarā - nometne Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas Vizuāli plastiskās mākslas programmas audzēkņiem “Mālpils 2025” no 2025.gada 16.jūnija līdz 2025.gada 18.jūnijam notiks Mālpils dienesta viesnīcā, Pils iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads.

Nometnes organizēšanai nepieciešams aprēķināt un apstiprināt dalības maksu vienam dalībniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d)apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra

noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas organizētai diennakts mācību nometnei šādu dalības maksu:

| Nometnes veids                                                                                                                                        | Mērvienība   | Cena bez PVN, EUR <sup>1</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Diennakts nometne “Mālpils 2025” Vizuāli plastiskās mākslas programmas audzēkņiem laika periodā no 16.06.2025. līdz 18.06.2025. 2 (divas) diennaktis. | 1 dalībnieks | 54,00                          |

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikāciju pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par nometņu dalības maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) ;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2025. gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Siguldas novada pašvaldība astoņus gadus īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma” ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2025.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2025.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Kopējais Konkursa budžets paredzēts 96 000 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši *euro*), kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā un AS “SEB banka” granta 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*)

saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes 2025.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes 2025.gada budžeta;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### Par telpu nomas līguma Nr. 2020/634 pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D.S.Zariņa

[..]

Izskatot IK “PienaLote”, vienotās reģistrācijas Nr. 44102040180, juridiskā adrese: “Kalnabeites 7”-5, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/2468) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2020.gada 27.jūlija telpu nomas līgumu Nr. 2020/634, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.8 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpām 57,30 m<sup>2</sup> platībā (19,90 m<sup>2</sup> un 31,60 m<sup>2</sup> platībā), turpmāk – Līgums, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2020.gada 13. jūlija rīkotās izsoles rezultātiem, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 2.§) “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīca Nr.8, Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, 2020. gada 27. jūlijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums uz pieciem gadiem, līdz 2025.gada 26.jūlijam par mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” Nr.8 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpām 57,30 m<sup>2</sup> platībā (19,90 m<sup>2</sup> un 31,60 m<sup>2</sup> platībā);
2. saskaņā ar Līguma 8.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 26.jūlijam;
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2030.gada 26.jūlijam;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;

5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai* rīcība R.121. *ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai*, Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. *ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu*;
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*,
  - 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā*,
  - 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ*,
  - 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju*;
9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*;
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku*,



*kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;*

12. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025.gada 22.janvārī veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,90 EUR/m<sup>2</sup> (četri *euro* 90 *centi*) bez pievienotā vērtības nodokļa;
13. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un IK “PienaLote”, vienotās reģistrācijas Nr. 44102040180, noslēgtā 2020.gada 27.jūlija nomas līguma Nr. 2020/634, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.8 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpām 57,30 m<sup>2</sup> platībā (19,90 m<sup>2</sup> un 31,60 m<sup>2</sup> platībā), termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 26. jūlijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar IK “PienaLote”, vienotās reģistrācijas Nr. 44102040180, par 2020.gada 27.jūlija nomas līguma Nr. 2020/634 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 26. jūlijam, nosakot, ka no 2025.gada 27.jūlija nomnieks maksā nomas maksu 280,77 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* 77 *centi*) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 58,96 EUR (piecdesmit astoņi *euro* 96 *centi*), kopā 339,73 EUR (trīs simti trīsdesmit deviņi *euro* 73 *centi*) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu 90,75 EUR (deviņdesmit *euro* 75 *centi*), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 15,75 EUR (piecpadsmit *euro* 75 *centi*) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 3.jūnijā saņemts SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/3131) ar lūgumu veikt telpu nomas līguma par neapdzīvojamām telpām Ķiršu ielā 2-8, Mālpilī,

Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojumu līdz esošā nomas līguma termiņa beigām. Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot publiski pieejamo informāciju, **komiteja konstatē:**

1. 2022.gada 28.jūlijā starp Pašvaldību un SIA "MURJĀNIS", reģistrācijas Nr. 40003174695 (turpmāk – SIA "MURJĀNIS"), noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/1100 (turpmāk – Nomas līgums) par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, (turpmāk – Telpas) nomu aptiekas darbības nodrošināšanai un medicīnas preču tirgošanai;
2. pamatojoties uz 2024.gada 22.augusta domes lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (protokols Nr.15, 63.§), ar kuru dome nolēma pārjaunot Nomas līgumu, sākot ar 2024.gada 23.augustu, AS "SENTOR FARM APTIEKAS", reģistrācijas Nr. 55403012521, (turpmāk – AS "SENTOR FARM APTIEKAS") pārņēma no SIA "MURJĀNIS" visas Nomas līguma saistības;
3. SIA "FARMA BALT APTIEKA", reģistrācijas Nr. 50003933681, (turpmāk – SIA "FARMA BALT APTIEKA") lūdz veikt Nomas līguma pārjaunojumu, iestājoties nomnieka AS "SENTOR FARM APTIEKAS" vietā. Pamats: SIA "FARMA BALT APTIEKA" 2025.gada 25.martā ir saņēmusi speciālo atļauju (licenci) Nr.A00455 vispārēja tipa aptiekas atvēršanai (darbībai). Licences saņemšanas pamatojums ir darījums, kas noslēgts starp SIA "FARMA BALT APTIEKA" un AS "SENTOR FARM APTIEKAS";
4. saskaņā Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.800 "Farmaceitiskās darbības licencēšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.800) 8.punktu *licenci izsniedz uz nenoteiktu laiku, ņemot vērā Farmācijas likuma pārejas noteikumu 14.1 punktā minēto gadījumu. Ja mainās informācija, kas norādīta licencē un tās pielikumos, licenci pārreģistrē saskaņā ar šiem noteikumiem. Licence bez tajā norādītajiem pielikumiem nav derīga*;
5. atbilstoši ierakstam Farmaceitiskās darbības uzņēmumu reģistrā, licence Nr. A00455 ar farmaceitiskās darbības vietas adresi Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152 2025.gada 25.martā ir pārreģistrēta uz SIA "FARMA BALT APTIEKA" vārda;
6. saskaņā ar Nomas līguma 3.4.2.punktu Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas apakšnomā vai nodot citām personām Līgumā noteiktās saistības, ja par to nav saņemta iepriekšēja rakstiska Iznomātāja atļauja;
7. saskaņā ar Civillikuma 1867.pantu katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;
8. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16.punkts noteic, ka: *"16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu";*

9. izvērtējot iespējas pārjaunot Nomas līgumu, konstatēts:
- 9.1. AS “SENTOR FARM APTIEKAS” ir godprātīgi pildījis no Nomas līguma izrietošās saistības, tai nav no Nomas līguma izrietošu maksājumu parādi,
  - 9.2. saskaņā ar ierakstu Lursoft datubāzē SIA “FARMA BALT APTIEKA” reģistrētais darbības veids ir Farmaceutisku produktu mazumtirdzniecība (47.73, versija 2.1), reģistrēto aktīvo struktūrvienību skaits uz 2025.gada 1.jūniju - 35. Reģistrētais darbības veids un struktūrvienību skaits norāda uz SIA “FARMA BALT APTIEKA” spēju turpināt izmantot Telpas, atbilstoši Nomas līgumā norādītajam iznomāšanas mērķim, proti, aptiekas darbības nodrošināšanai un medicīnas preču tirgošanai,
  - 9.3. saskaņā ar informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) par nodokļu parādiem uz 2025.gada 1.jūniju SIA “FARMA BALT APTIEKA” nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*,
  - 9.4. SIA “FARMA BALT APTIEKA” nav nenokārtotas parādsaistības ar Pašvaldību,
  - 9.5. starp Pašvaldību un SIA “FARMA BALT APTIEKA” nav noslēgti līgumi par īpašuma lietošanu,
  - 9.6. Mālpils un tās apkārtnes iedzīvotājiem ir svarīgi arī turpmāk Telpās turpināt sniegt aptiekas pakalpojumus, tādējādi nodrošinot šo pakalpojumu pieejamību pēc iespējas tuvāk personas dzīvesvietai,
  - 9.7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomas līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem un pārjaunojuma gadījumā Nomas līgumā noteiktais termiņš netiks mainīts. Līdz ar to Nomas līgumā noteiktā nomas maksa pārjaunojuma gadījumā ir saglabājama;
10. ņemot vērā iepriekš minēto, Nomas līguma pārjaunošana līdz tā termiņa beigām, noslēdzot pārjaunojuma līgumu ar SIA “FARMA BALT APTIEKA”, ir lietderīga un atbalstāma.
- Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pārjaunot 2022.gada 28.jūlija nomas līgumu Nr. SNP/2022/1100 par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 80740030708001008, adrese: Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomu, kur AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, reģistrācijas Nr. 55403012521, kā nomnieka vietā iestājas SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681 (saistību pārņēmējs), noslēdzot pārjaunojuma līgumu;
2. noteikt, ka SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, pārņem no AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, reģistrācijas Nr. 55403012521, visas 2022.gada 28.jūlija nomas līguma Nr. SNP/2022/1100 saistības, sākot ar 2025.gada 26.jūniju;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi sagatavot pārjaunojuma līgumu;
4. atbildīgā par lēmuma izpildi - Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde;
5. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par nekustamā īpašuma Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004 38.20m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības īpašuma un atsavināšanas komisija, izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītājas E. Liepiņas priekšlikumu nodot izsolei nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004, 38.20m<sup>2</sup> platībā 2025. gada 5. jūnijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 024 001 004 38.20m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21,6.§), ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004, 38.20m<sup>2</sup> platībā. **Komiteja konstatē:**

1. telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004, kopējā platība 38.20 m<sup>2</sup> atrodas nekustamajā īpašumā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā un sastāv no – Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8042 004 0224 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu Nr. 8042 004 0224 002 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 8042 004 0224, 1.0269 ha platībā;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207342 nekustamā īpašuma Birzes iela 4, Allaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0224 001 īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004 lietošanas veids ir biroja telpas, kuras izvietotas ēkas pirmajā stāvā;
4. nekustamajā īpašumā Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, kas ir administratīvā ēka, atrodas Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības struktūrvienība, Allažu klientu apkalpošanas centrs, Sociālā dienesta atbalsta punkts un Allažu pagasta bibliotēka. 2025. gada 3. jūnijā diskusijā ar Allažu pamatskolas direktori Ainu Kepleri, netika saņemti iebildumi telpas iznomāt;
5. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.un 80.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Birzes ielā 4, Allažos, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001, telpu grupu 8042 004 0224 001 004 38.20 m<sup>2</sup> platībā uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt nomas līgumu;
2. telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004 izmantošanas veids-biroja telpas;
3. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001 004 ar platību 38.20 m<sup>2</sup> mēnesī 137,52 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi *euro* 52 *centi*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 28,88 EUR (divdesmit astoņi *euro* 88 *centi*), kas kopā ir 166,40 EUR (viens simts sešdesmit seši *euro* 40 *centi*), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas

- iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2025. gada 5.jūnija vērtējumu;
4. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
  5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra) ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr.1 daļas, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

[..]

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi Inčukalna sporta centra vadītājas priekšlikumu nodot izsolei Inčukalna Sporta centra, kurš atrodas Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr.1 daļu, kas ietilpst nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā, kura īpašuma tiesības reģistrētas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000369906 ar kadastra Nr. 8064 006 1017, karsto dzērienu, uz kodu un dzērienu automāta izvietojumam, 2025.gada 29. maijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20,1.§.) nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006, foajē telpas Nr.1 daļu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (Inčukalna sporta centrs) foajē telpas Nr.1 daļu 2 m<sup>2</sup> platībā karsto dzērienu, uz kodu un dzērienu automāta izvietojumam uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 2 m<sup>2</sup> mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2025. gada 13. maija vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par telpu Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Krimuldas un Lēdurgas apvienību pārvaldnieks A. Liepiņš

[..]

Izskatot Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa 2025. gada 2. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3101) par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 par telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu uz vienu gadu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000103779 datiem, nekustamais īpašums Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 un būves (Tautas nams) ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100% daļu turētājs ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā;
3. VAS “Latvijas Pasts” Iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 termiņu vēl uz vienu gadu, pieņemto lēmumu un vienošanos sūtot uz e- pastu: [tdrekini@pasts.lv](mailto:tdrekini@pasts.lv). Nomas mērķis – pasta nodaļas pakalpojumu sniegšana Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
4. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
  - 4.1. 7. punktam - noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
  - 4.2. 12.punktam – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
5. atbilstoši Noteikumu 69. punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
7. lai nodrošinātu pasta pakalpojuma pieejamību Krimuldas pagastā un nodrošinātu ar pasta pakalpojumu starpniecību Krimuldas pagasta iedzīvotāju sasniedzamību, ir atbalstāms VAS“ Latvijas Pasts” lūgums par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 par telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu vēl uz vienu gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta



2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12.punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.<sup>1</sup> daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts”, reģ. Nr. 40003052790 2024. gada 12. jūlijā noslēgtā telpu nomas līguma nr. SNP/2024/850 par telpu nomu adresē Parka iela 1, Raganā, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apz. 8068 007 0416 006, kopā lietošanā telpas 11,8 m<sup>2</sup> platībā, termiņu līdz 2026. gada 10. jūlijam, nosakot, ka no 2025. gada 13. jūlija Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Pasts” maksā līdzšinējo nomas maksu par Telpām 50,75 EUR (piecdesmit *euro* un 75 *centi*) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli NOMNIEKS maksā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam pievienotās vērtības nodokļa procentu likmes apmēram;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 5, 37.§) atcelšanu**

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa  
[..]

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.5, 37.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [M.B.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [..], Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 1030, pieslēgšanai centralizētajai: ūdensapgādes sistēmai 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 68 *centi*) un kanalizācijas sistēmai 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*) apmērā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 17 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, kas stājas spēkā 2024. gada 31. maijā, 25. punktu, pieteikumi, kas iesniegti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, tiek izskatīti atbilstoši 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24, turpmāk – Noteikumi. Tā kā iesniedzējs pieteikumu iesniedzis 2024. gada 16. maijā, tas izskatāms atbilstoši minētajiem Noteikumiem. Pamatojoties uz to, 2025. gada 15. maijā no pašvaldības puses parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2025/499 (turpmāk – Līgums);
3. 2025. gada 29. maijā saņemta e-pasta vēstule (reģistrēta pašvaldībā ar Nr.A-6.8/2/1666) no [M.B.] turpmāk – Iesniedzējs, kurā Iesniedzējs izsaka vēlmi atsaukt savu iesniegto pieteikumu un atteikties no līdzfinansējuma līguma noslēgšanas, jo izbūves darbi tika veikti pašu spēkiem, tādējādi samazinot kopējos izdevumus;
4. atbilstoši Noteikumu 19.4. punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 13. punktu, 19. punkta 4. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīlī pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.5, 37.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (prot. Nr.1, 15. §)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere  
[..]

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 23. janvārī ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”” (prot. Nr.1, 15. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 602) aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), kopējās izmaksas paredzot 411 764,71 EUR, no tām Kohēzijas fonda (turpmāk – KF) finansējums ir 350 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 EUR jeb 15%.

2025. gada 16. jūnijā Pašvaldība ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumu Nr. 39-2-10/3018 “Par projekta iesnieguma Nr. 2.2.2.2/2/25/A/003 apstiprināšanu ar nosacījumu” (turpmāk – Lēmums). Lēmuma pielikuma “2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta iesnieguma vērtējums (atbilstoši kritērijiem, kuros izvirzīti nosacījumi, un kvalitātes kritērijiem)” (turpmāk – Lēmuma pielikums) 1.7. apakšpunktā noteikts, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 602 41. punktu budžeta pozīcijām 7.1 un 10.2 ir iespējams izmantot de minimis atbalstu ar intensitāti 100%. Pārējām budžeta pozīcijām saskaņā ar MK noteikumu 39. punktu maksimālā atbalsta intensitāte ir 55%, tādējādi KF finansējuma intensitāte ir 60,67% no kopējām attiecināmajām izmaksām. Attiecīgi Projekta kopējās izmaksas ir 411 764,71 EUR, no tām KF finansējums ir 249 818,48 EUR jeb 60,67%, pašvaldības līdzfinansējums 161 946,23 EUR jeb 39,33%.

Atsaucoties uz Lēmuma pielikuma 1.7. punktu, Projekta iesniegumam nepieciešams pievienot Pašvaldības domes lēmumu par finansējuma nodrošināšanu projekta attiecināmo izdevumu segšanai un finansēšanas avotiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 18. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**



veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”” (prot. Nr.1, 15.§):

1. izteikt nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 411 764,71 EUR (četri simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro*, 71 *cents*) apmērā, tai skaitā KF finansējums 249 818,48 (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit *euro*, 48 *centi*) EUR jeb 60,67%, pašvaldības līdzfinansējums 161 946,23 (viens simts sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit seši *euro*, 23 *centi*) EUR jeb 39,33%”;

2. izteikt nolemjošās daļas 6.punktu šādā redakcijā:

“6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei projekta izmaksu segšanai paredzēt 2026.gadā ņemt aizņēmumu Valsts kasē:

6.1. Pašvaldības līdzfinansējumu 161 946,23 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit seši *euro*, 23 *centi*) apmērā,

6.2. priekšfinansējumu 24 981,85 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro*, 85 *centi*) apmērā (tikš atgūts pēc projekta noslēgšanas)”;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizēto audzēkņu diennakts mācību nometņu dalības maksu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai nodrošinātu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu izpildi, skola 2025. gadā paredzējusi organizēt tās audzēkņiem diennakts mācību nometnes:

1. nometne “Plenērs 2025” no 28.07. - 02.08.2025. Ķesterciema hostelī “Pludmalis”, (adrese: “Mūrnieki”, Ķesterciems, Engures pag., Tukuma nov., LV-3011),
2. nometne “Dejotprieks” no 11.08. – 16.08.2025., Mērsraga vidusskolā, (Skolas ielā 8, Mērsrags, Mērsraga pag., Talsu nov., LV-3284),
3. nometne “Muzicēsim kopā” no 18.08. – 23.08.2025. Salacgrīvas vidusskolā, (Pērnavas iela 31, Salacgrīva, Limbažu nov., LV-4033).

Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksas. Dalības maksā ietilpst izdevumi par ēdināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024. “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksas Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizētajām diennakts mācību nometnēm:

| <b>Pakalpojumu veids</b>                                                                                             | <b>Mērvienība</b> | <b>Cena bez PVN, EUR<sup>1</sup></b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Diennakts nometne "Plenērs 2025" vizuāli plastiskās mākslas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 28.07. - 02.08.2025. | 1 dalībnieks      | 100,00                               |
| Diennakts nometne "Dejotprieks" deju nodaļas audzēkņiem laika periodā no 11.08. - 16.08.2025.                        | 1 dalībnieks      | 96,79                                |
| Diennakts nometne "Muzicēsim kopā" instrumentālās mūzikas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 18.08. - 23.08.2025.   | 1 dalībnieks      | 90,75                                |

2. pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par nometnēm un to dalības maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba  
[..]

Izskatījusi SIA "ECO LABEL", reģ. Nr. 40103516536, un biedrības "Sava māja", reģ. Nr. 40008168619, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020419412, kadastra Nr. 80429000221;
2. 2023. gada 1. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un [I.B.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2023/582 (turpmāk – Īres līgums);
3. Īres līgums izbeigts 2024. gada 14. oktobrī;
4. saskaņā ar noslēgto Īres līgumu Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Īrniekam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu;
5. uz 2023. gada 31. decembri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds biedrībai "Sava māja", reģ. Nr. 40008168619, par laika periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. decembrim par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 189,43 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un četrdesmit trīs *centi*);
6. uz 2024. gada 14. oktobri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA "ECO LABEL", reģ. Nr. 40103516536, par laika periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 14. oktobrim par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 549,04 EUR (pieci simti četrdesmit deviņi *euro* un četri *centi*);
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un

1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “ECO LABEL” un biedrības “Sava māja” puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu biedrībai “Sava māja”, reģ. Nr. 40008168619, juridiskā adrese: Birzes iela 2-4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, 189,43 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un četrdesmit trīs *centi*) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna ielā 9-12, Allažos, Siguldas novadā, kas izveidojies par periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. decembrim;
2. samaksāt parādu SIA “ECO LABEL”, reģ. Nr. 40103516536, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, LV-2150, 549,04 EUR (pieci simti četrdesmit deviņi *euro* un četri *centi*) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna ielā 9-12, Allažos, Siguldas novadā, kas izveidojies par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 14. oktobrim;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I.B.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2.punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-1, Siguldā, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi SIA “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Gāles ielā 14-1, Siguldā, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000000613991, kadastra Nr. 80159002719;
2. 2014.gada 15.jūlijā starp pašvaldību un [G.M.] (mirusi 01.02.2020.) kā īrnieku tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2014/456 par dzīvokli [..], Siguldā, Siguldas novadā, un līgumā dzīvojamo telpu lietošanas tiesības noteiktas īrnieces dēlam [A.M.], pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” (kas bija spēkā līdz 30.04.2021.) 10.panta otro daļu un Dzīvojamo telpu īres likuma 29.panta trešo daļu un, ņemot vērā, ka ar 2020.gada 26.februāra Dzīvokļa komisijas lēmumu Nr. 3 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu” nolemts [A.M.] (turpmāk- Īrnieks) izīrēt pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas Gāles ielā 14-1, Siguldā, 2025. gada 4.jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/823 (turpmāk – Īres līgums);

3. par īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu ir ierosināta prasība tiesā;
4. saskaņā ar noslēgto Īres līgumu Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Īrniekam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu;
5. 2024.gada 4.jūlijā starp Pašvaldību un Īrnieku noslēgta notariāla vienošanās par parāda apmaksu Nr.SNP/2024/821. Vienošanās netiek pildīta;
6. uz 2024. gada 31.maiju Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA "JPVNAMI.LV", reģ. Nr. 40103890300, par laika periodu no 2020. gada 1.marta līdz 2024. gada 31.maijam par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 1822,41 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit divi *euro* un četrdesmit viens *cents*);
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "JPVNAMI.LV", reģ. Nr. 40103890300, puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. samaksāt parādu SIA "JPVNAMI.LV", reģ. Nr. 40103890300, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, Siguldas novads 1822,41 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit divi *euro* un četrdesmit viens *cents*), par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads, kas izveidojies par laika periodu no 2020. gada 1.marta līdz 2024. gada 31.maijam;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [A.M.], kurš radījis šī lēmuma nolemjamo daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 23.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-3, Siguldā, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi SIA "JPVNAMI.LV", reģistrācijas Nr. 40103890300, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā

Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam [...] Siguldā, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000000613993, kadastra Nr. 80159002724;
2. 2013. gada 18. jūnijā starp Pašvaldību un [V.R.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2013/547 (turpmāk – Īres līgums);
3. Īres līgums izbeigts 2025. gada 8. maijā;
4. saskaņā ar noslēgto Īres līgumu Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Īrniekam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu;
5. uz 2025. gada 8. maiju Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “JPVNAMI.LV”, reģ. Nr. 40103890300, par laika periodu no 2013. gada 18. jūnija līdz 2025. gada 30. aprīlim (nav iekļauts tekošais mēnesis par 2025. gada maiju) par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 2413,87 EUR (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un astoņdesmit septiņi *centi*);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “JPVNAMI.LV”, reģ. Nr. 40103890300, puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “JPVNAMI.LV”, reģ. Nr. 40103890300, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, Siguldas novads 2413,87 EUR (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un astoņdesmit septiņi *centi*), par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu [...], Sigulda, Siguldas novads, kas izveidojies par laika periodu no 2013. gada 18. jūnija līdz 2025. gada 30. aprīlim;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [V.R.], kurš radījis šī lēmuma nolemjamo daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-4, Siguldā, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi SIA “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam [...] Siguldā, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu beidzās 2025. gada 27. martā, reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000613994, kadastra Nr. 80159002725;
2. 2011. gada 1. novembrī starp Pašvaldību un [I.Z.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 695 (turpmāk – Īres līgums);
3. 2024. gada 30. septembrī Īres līgums izbeigts;
4. saskaņā ar noslēgto Īres līgumu Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Īrniekam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu;
5. uz 2024. gada 30. septembri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “JPVNAMI.LV”, reģ. Nr. 40103890300, par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. septembrim par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 911,45 EUR (deviņi simti vienpadsmit *euro* un četrdesmit pieci *centi*);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “JPVNAMI.LV” puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, Siguldas novads 911,45 EUR (deviņi simti vienpadsmit *euro* un četrdesmit pieci *centi*) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par dzīvokļa īpašumu Gāles ielā 14-4, Siguldā, Siguldas novadā, kas izveidojies par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. septembrim;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I.Z.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpānojumus, detālpānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plānā:

1. 96. punktā par projektu “Autobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem” (kopējais finansējums 120 000 EUR, pašvaldības budžets 120 000 EUR);
2. 121.punktā par projektu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (kopējais finansējums 411 764,71 EUR, pašvaldības budžets 61 764,71 EUR, ES fondu finansējums 350 000 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
  - 1.1.precizēt Investīciju plāna 96. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.1.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “120 000” ar skaitli “229 900”,
    - 1.1.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “120 000” ar skaitli “229 900”,
    - 1.1.3. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt gada skaitli “2023.” ar “2025.”,
    - 1.1.4. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt gada skaitli “2024.” ar “2027.”,
    - 1.1.5. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt vārdus “Transporta būvju pārvaldības nodaļa” ar vārdiem “Transporta pārvalde”;
  - 1.2.precizēt Investīciju plāna 121.punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.2.1. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “61 764,71” ar skaitli “161 946,23”,
    - 1.2.2. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “350 000” ar skaitli “249 818,48”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt aktualizētā Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Tehnisku iemeslu dēļ deputāts M. Jaunups turpmāk balso, paceļot roku.*

## 26.§ Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne  
[...]

### Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra lēmumu “Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu” (prot. Nr.17,55.§) nolemts atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) 0,0764 ha platībā maiņu pret SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu 0,1065 ha platībā, uz kuras atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, pēc tās atdalīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā;
2. nekustamais īpašums Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0343, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000440375, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nekustamais īpašums Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0301, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.419, pieder SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647;
4. ar Siguldas novada Būvvaldes 2024.gada 3.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 sadalīšanai.” (Nr.51.4) izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes vienībai Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 sadalīšanai, kā rezultātā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 atdalīta zemes vienības daļa, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 un platību 0,1043 ha;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”:
  - 5.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299, platība 0,1043 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas,
  - 5.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343, platība 0,0764 ha, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P1);
6. lai noteiktu maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
  - 6.1. saskaņā ar SIA “Vindeks” 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343, platība 0,0764 ha, tirgus vērtība noteikta 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*),
  - 6.2. saskaņā SIA “Vindeks” 2025.gada 11. jūnija februāra vērtējumu SIA “Siguldas tirgus” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299, platība 0,1043 ha, tirgus vērtība noteikta 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);
7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas



personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;

9. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343 daļa ir novērtēta 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 ir novērtēta 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 18,68%, kas ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*) un tā ir sedzama naudā;
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
11. ņemot vērā, ka uz SIA “Siguldas tirgus” īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, nepieciešams lemt par maiņas līguma slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Zemes pārvaldības likumu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, par tai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 0,1043 ha platībā pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343 0,0764 ha platībā;
2. SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 1 700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 23-1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba  
Debatēs piedalās L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 23-1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21,5.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Gaujaslīču ielā 23-1, Gaujā Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Gaujaslīču iela 23-1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0670, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 41,7 m<sup>2</sup> un 416/3597 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030174001, 80640030174002, 80640030174003, 80640030174004, 80640030174005, 80640030174006, 80640030174007) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030174), turpmāk – Dzīvokļa īpašums,

- pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1272 1;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,7 m<sup>2</sup>;
  - saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2025. gada 20. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 23-1, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklim nepieciešams kapitālais remonts, visu telpu un logu, griestu, grīdu, remonts un elektroinstalācijas maiņa. Dzīvoklis nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā;
  - saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 4. jūnija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
  - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču ielā 23-1, Gauja, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0670, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību kopējo platību 41.7 m<sup>2</sup> un 416/3597 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030174001, 80640030174002, 80640030174003, 80640030174004, 80640030174005, 80640030174006, 80640030174007) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030174) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 23-1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0670 atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
- apstiprināt dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 23-1, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0670 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### **Par dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. jūnija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.21, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Eglītes"- 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0708, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 42.7 m<sup>2</sup> un 427/1136 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640080135001, 80640080135002, 80640080135003, 80640080135004) un zemes (kadastra apzīmējums 80640080135), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000176277 1;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 42,7 m<sup>2</sup>;
3. saskaņā ar Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2025. gada 19. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu "Eglītes"-1, Griķos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvojamā māja ir avārijas stāvoklī, nav piemērota dzīvošanai. Ēka ilgstoši nav apdzīvota, bez komunikācijām, tā nav atjaunojama un ir bīstama ekspluatācijā, koka konstrukcijas ir sapuvušas, izgāzušas, jumta segums (azbesta šiferis) ir nolietots, teritorija nav kopta. Dzīvoklis nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 29. maija novērtējumu Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1 122 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit divi *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0708, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību kopējo platību 42.7 m<sup>2</sup> un 427/1136 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640080135001, 80640080135002, 80640080135003, 80640080135004) un zemes (kadastra apzīmējums 80640080135), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0708 atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1 122 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0708, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### **Par dzīvokļa īpašuma "Eglītes"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Eglītes”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21,4.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Eglītes”- 2, Griķos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums “Eglītes”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0709, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 29.6 m<sup>2</sup> un 296/1136 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640080135001, 80640080135002, 80640080135003, 80640080135004) un zemes (kadastra apzīmējums 80640080135), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000176277 2;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 29.6 m<sup>2</sup>;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2025. gada 19. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Eglītes”-2, Griķos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvojamā māja ir avārijas stāvoklī, nav piemērota dzīvošanai. Ēka ilgstoši nav apdzīvota, bez komunikācijām, tā nav atjaunojama un ir bīstama ekspluatācijā, koka konstrukcijas ir sapuvušas, izgāzušas, jumta segums (azbesta šiferis) ir nolietots, teritorija nav kopta. Dzīvoklis nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 29. maija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 879 EUR (astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Eglītes”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0709, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību kopējo platību 29.6 m<sup>2</sup> un 296/1136 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640080135001, 80640080135002, 80640080135003, 80640080135004) un zemes (kadastra apzīmējums 80640080135), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Eglītes”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0709 atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 879 EUR (astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Eglītes”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0709, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 30.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4,49.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 90, Siguldā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 14.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 10. aprīļa līdz 2025. gada 30. aprīlim;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 41.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem 2025. gada 2. maijā Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 38 698 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi *euro*), universālā kadastrālā vērtība – 134 727 EUR (viens simts trīsdemīt četri tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.<sup>1</sup> punktu nekustamā īpašuma atsavināšanai izmanto universālo kadastrālo vērtību;
8. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 2402 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. otrās izsoles sākumcenu noteikt 134 727 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;

4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 2402, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### **Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 20.2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 53.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes ielā 6B, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 5. jūnija līdz 2024. gada 25. jūnijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 16 575 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*);
5. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 10. maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

5. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 32.§

### Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
[..]

#### Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojas ar zemes vienību Klusā iela 21, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1657;
3. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1657 0,0102 ha platībā (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
4. nekustamais īpašums Klusā iela 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0790, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1641 (turpmāk – privātpersonas zemes vienība), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000421881, pieder [G.T.];
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:
  - 5.1. privātpersonas zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās),
  - 5.2. Pašvaldības zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
6. Pašvaldības zemes vienība ir starpgabals, tās platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tai nav piekļuves un tā netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Pašvaldības zemes vienības tirgus vērtība noteikta 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
8. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 14. marta vērtējumu privātpersonas zemes vienības tirgus vērtība noteikta 3876 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši *euro*);

9. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
11. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1657 tirgus vērtība ir 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1641 tirgus vērtība noteikta 3876 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši *euro*), maināmās zemes viengības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 20%, kas ir 776 EUR (septiņi simti septiņdesmit seši *euro*) un tā ir sedzama naudā;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumsksis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [G.T.] par viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1641 0,0228 ha platībā, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 21, Siguldā, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0790, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1657 0,0102 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1641 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā iela, kadastra Nr. 8094 004 1352, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204;
2. Siguldas novada pašvaldība sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 776 EUR (septiņi simti septiņdesmit seši *euro*);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar [G.T.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 33.§

#### Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

#### Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojas ar zemes vienību Klusā iela 31, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1663;



3. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1663 0,0278 ha platībā (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
4. nekustamais īpašums Klusā iela 31, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0971, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1689 (turpmāk – privātpersonas zemes vienība), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428144, pieder [I.E.];
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:
  - 5.1. privātpersonas zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās),
  - 5.2. Pašvaldības zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
6. Pašvaldības zemes vienība ir starpgabals, tās platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tai nav piekļuves un tā netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Pašvaldības zemes vienības tirgus vērtība noteikta 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*);
8. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 14.marta vērtējumu privātpersonas zemes vienības tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*);
9. Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
11. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1663 tirgus vērtība noteikta 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1689 tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 20 %, kas ir 975 EUR (deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*) un tā ir sedzama naudā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [I.E.] par viņai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1689 0,0225 ha platībā, kas atdalīta no viņai piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 31, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0971, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1663 0,0278 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1689 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā iela, kadastra Nr. 8094 004 1352 sastāvā (pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204);

2. [I.E.] sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 975 EUR (deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar [I.E.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 34.§

#### Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

#### Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojas ar zemes vienību Klusā iela 33, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1664;
3. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1664, platība 0,0261 ha (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
4. nekustamais īpašums Klusā iela 33, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0972, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1670 (turpmāk – privātpersonas zemes vienība), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428148, pieder [E.G.]
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:
  - 5.1. privātpersonas zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Klusās ielas sarkanajās līnijās,
  - 5.2. Pašvaldības zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
6. Pašvaldības zemes vienība ir starpgabals, tās platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tai nav piekļuves un tā netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Pašvaldības zemes vienības tirgus vērtība noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
8. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 14.marta vērtējumu privātpersonas zemes vienības tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*);
9. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;

11. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1664 tirgus vērtība noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1670 tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 15%, kas ir 675 EUR (seši simti septiņdesmit pieci *euro*) un tā ir sedzama naudā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [E.G.] par viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1670 0,0225 ha platībā, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0972, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1664 0,0261 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1670 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā iela, kadastra Nr. 8094 004 1352, sastāvam (pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204);
2. [E.G.] sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 675 EUR (seši simti septiņdesmit pieci *euro*);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar [E.G.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 35.§

#### **Par konceptuālu atbalstu zemes vienības ieguldīšanai SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure  
[..]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2025. gada 6.jūnija iesniegums Nr.1-5.1/46E “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” ar lūgumu “*rast iespēju daļu (saskaņā ar pielikumā esošo shēmu) no pašvaldībai piederošās zemes ar kadastra Nr. 0660070639 adresē Vidus ielā 12 un pašvaldībai piederošo zemi ar kadastra Nr.80660070760 adresē Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodot Sabiedrībai bezatlīdzības nomā ar termiņu līdz 20 gadiem, ierakstot nomas līgumu Zemesgrāmatā*”, turpmāk – iesniegums.

#### **Komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000560250 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 007 0822 zemes vienība Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8068 007 0760), platība 354 m<sup>2</sup>, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2025.gada 31.maiju ir 14 EUR;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000425424 nekustamā īpašuma Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0639), platība 2.88 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2025.gada 31.maiju ir 29600 EUR;
3. SIA “Siltums KIM” Iesniegumā norāda, ka ar 2024.gada 1.janvāri ir uzsākusi sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos, un, ka uz Iesniegumā minētajām zemes vienībām vai to daļām atrodas SIA “Siltums KIM” bilancē no SIA “Entalpija 2” reorganizācijas rezultātā pārnākuši pamatlīdzekļi, tai skaitā ēkas Vidus ielā 4 (kadastra Nr.

80680070418016) un Vidus ielā 12 (kadastra Nr. 80680070069011) Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

Vienlaikus Iesniegumā SIA "Siltums KIM" norāda, ka, lai turpinātu kvalitatīvu pakalpojuma sniegšanu Raganas ciemā, ka arī ņemot vērā kapitālsabiedrības mērķi - piedaloties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.3. pasākuma "AER izmantošana un energoefektivitātes paaugstināšana centralizētajā siltumapgādē un aukstumapgādē" otrajā kārtā izbūvēt biomasas katlu māju Vidus ielā 12, Raganas ciemā un nomainīt atsevišķu posmu siltumtrases pret rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem, SIA "Siltums KIM" nepieciešama minēto zemes vienību lietojuma tiesības;

4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumu "Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā" (protokols Nr.6, §3) ir saņemts domes konceptuāls atbalsts zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 0639) ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā. Šobrīd norit darbs pie siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības atdalīšanas minētajā adresē;
5. zemes vienība Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 0760) 354 m<sup>2</sup> platībā ir nepieciešama sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai. Minētajā zemes vienībā atrodas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. janvāra lēmumu "Par Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija-2" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu" (protokols Nr. 1, §21) un Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija-2" 2022.gada 17.februāra ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumu ieguldīta karstā ūdens sadales ēka ar iekārtām. Īpašuma tiesības uz ēku nav nostiprinātas zemesgrāmatā, jo līdz šim nav bijusi zemes zem ēkas lietojuma tiesības apliecināša darījuma akta (nomas līgums vai mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanas līgums);
6. ņemot vērā to, ka zemes vienībā Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 0760) 354 m<sup>2</sup> platībā atrodas SIA "Siltums KIM" valdījumā esoša ēka, kā arī zemes un ēkas vienotības principu, faktu, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA "Siltums KIM", savukārt, SIA "Siltums KIM", lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus siltumapgādes pakalpojumus, ir nepieciešama siltumapgādes infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, ir nepieciešams ieguldīt minēto zemes vienību SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā. Kaut arī Iesniegumā SIA "Siltums KIM" nav lūgusi pamatkapitālā ieguldīt zemes vienību Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, lietderīgi būtu minēto zemes vienību ieguldīt vienlaicīgi ar zemes vienību Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ko konceptuāli ir atbalstījusi pašvaldības dome;
7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus;
8. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz

ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu;

9. SIA "Siltums KIM" un Pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 10.decembrī, SIA "Siltums KIM" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade, siltumenerģijas tirdzniecība Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem un juridiskajām personām. Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem;
10. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
11. ņemot vērā minēto un SIA "Siltums KIM" lūgumu, nepieciešams lemt par zemes vienības Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8068 007 0760), platība 354 m<sup>2</sup>, kā arī daļas zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 063) nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Vienlaikus nepieciešams lemt par konceptuālu atbalstu zemes vienības Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8068 007 0760), platība 354 m<sup>2</sup> ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40103055793, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40103055793, bezatlīdzības lietošanā šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
  - 1.1. zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 063), daļu 3900 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienības bilances vērtība ir 29 600 4008 EUR,
  - 1.2. zemes vienību Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8068 007 0760), 354 m<sup>2</sup> platībā, bilances vērtība 14 EUR;
2. stāvoklis un apraksts: uz minētām zemes vienībām vai to daļām atrodas ēkas (būves), kā arī ir reģistrētas atzīmes par apgrūtinājumiem (Vidus ielā 4, Raganā – drošas aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar ieejas spiedienu lielāku par 0,6 megapaskāliem; Vidus ielā 12, Raganā – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija);
3. lietošanas mērķis un nodošanas nepieciešamība – sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšana;
4. patapinājuma līgumā paredzēt:
  - 4.1. gadījumus, kad SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40103055793, izmanto nodotās zemes vienības vai zemes vienību daļas mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā,

vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai,

- 4.2. SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40103055793, nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību un zemes vienību daļu uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus,
- 4.3. līgumu darbības termiņu 20 gadi vai līdz brīdim, kad zemes vienības tiks novērtētas un ieguldītas SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālā – atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem izpildās pirmais;
5. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt līguma noslēgšanu ar SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40103055793, paralēli veicot nepieciešamās darbības zemes vienības Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8068 007 0760), platība 354 m<sup>2</sup> ieguldīšanai kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 36.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa  
[..]

#### **Komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija;
2. ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
  - 2.1. pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja iesniegums, kurā norādīts, ka, lai nodrošinātu atbildību par zemsliedzīgu iepirkumiem un to rezultātā noslēdzamajiem līgumiem, ir nepieciešams veikt izmaiņas Iepirkumu nodaļas amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu "*Jurists*",
  - 2.2. lai nodrošinātu efektīvu un saimniecisku ceļu satiksmes tehnisko līdzekļu infrastruktūras uzturēšanu un pilnveidošanu, elastīgāk veiktu darba uzdevumus, ietaupītu finanšu līdzekļus, mazinātu birokrātisko slogu, pašvaldībā saņemts Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja ierosinājums veikt izmaiņas Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstā, palielinot amata "*Galvenais strādnieks*" amata vienību skaitu,
  - 2.3. pašvaldībā saņemts Transporta pārvaldes Pārvaldājumu organizācijas speciālistes priekšlikums veikt izmaiņas amatu sarakstā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu - izslēgt no amatu saraksta vienu amata vietu "*Transportlīdzekļu vadītājs*" un tā vietā izveidot jaunu amatu "*Transporta remonta un apkopes tehniķis*". Papildus finansējums nav nepieciešams,
  - 2.4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.13, 57.§) dome citstarp lēma, reorganizējot pašvaldības vadošo iestādi "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk - Centrālā pārvalde), ar 2024.gada 1.oktobri apvienot centrālās pārvaldes struktūrvienības "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa".

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.17, 30.§) dome lēma pagarināt

centrālās pārvaldes struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkuma nodaļa apvienošanu” līdz 2024.gada 28.oktobrim.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21.novembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§) , Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 59.§), kā arī Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” (prot.Nr.21, 20. §) dome lēma pagarināt centrālās pārvaldes struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkuma nodaļa apvienošanu” līdz 2025.gada 1.jūlijam. Līdz ar to ir nepieciešams veikt izmaiņas Centrālās pārvaldes amatu sarakstā, izveidojot jaunu struktūrvienību “*Juridiskā un iepirkumu pārvalde*”;

2.5. pašvaldībā saņemts Mores Tautas nama vadītājas iesniegums, kurā informēts, ka sakarā ar granulū degļa un granulū tvertnes uzstādīšanu, apkures sezonā tiks kurināts ar granulām un, lai nodrošinātu apkures katla darbību nepieciešams kurinātājs uz nepilnu darba laiku līdzšinējo 2(divu) amata vienību vietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt jaunā redakcijā lēmuma 2.pielikumu “Pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. 10.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
  - 2.1. struktūrvienības “Mores Tautas nams” 3.ieraksta “*Kurinātājs (7 mēn.)*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” ***aizstāt*** ar skaitli “0,3”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

### 37.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības 2024. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītājas vietniece R. Diūra

[..]

Likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu noteic: “lai *informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību*”. Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības

centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2023. gadu, un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, 74. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2024. gada publisko gada pārskatu (pielikumā);
2. apstiprināto gada pārskatu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. apstiprināto gada pārskatu elektroniski iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

### 38.§

**Par neatliekami sniedzamu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot. Nr. 13., §28.), (prot. Nr. 3., §35.)**

Ziņo: Galvenā nekustamā īpašumu speciāliste dzīvokļu jautājumos Ingrīda Škraba

[..]

Izskatot [I.V.], dzīvesvietas adrese “[..], Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2025. gada 18. jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību, sakarā ar dzīvojamās mājas bojāeju ugunsgrēkā, dzīvojamā platība nav apdzīvojama, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēma BRIDZIS datiem [I.V.] personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta ir “[..], Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads;
2. saskaņā ar “Vienošanās” (15.12.94) starp Valsts Zinātniskās pētniecības agrofirma “Krimulda”, reģ. Nr. 000302073 no 20.09.91., kuras vārdā uz agrofirmas “Krimulda” 1994. gada 6. septembra pilnvaras Nr. 1-9/86 pamata rīkojas [J.P.], dzīvojošs Rīgas rajona Krimuldas pagasta [..] un [I.V.], dzīvojoša Krimuldas pagasta [..] un vienojas par sekojošo - nekustamais īpašums “[..], Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu Nr.80680100029021004, ir [I.V.] tiesiskajā valdījumā;
3. saskaņā ar lietotājprogrammas NINO datiem [I.V.] nepieder citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās platības vai dzīvojamās mājas Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
4. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.15,§2) 13.punktu pašvaldība neatliekami sniedz palīdzību šādā kārtībā: palīdzības saņemšanai persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentu, kas apliecina stihiskas nelaimes vai avārijas esamību (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts, utml.), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas, savukārt 16.punkts nosaka, ka dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus un, ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības saņemšanai, savukārt 17.punktā noteikts, ka īrniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā īres tiesības



nostiprināt zemesgrāmatā, veicot visus nepieciešamos maksājumus, personām, kurām sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, maksājumus par īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība;

6. saskaņā ar Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas sniegto informāciju, cietušai ģimenei vispiemērotākās dzīvojamās telpas ir 1 istabas dzīvoklis Gaujaslīču iela 24-24, Gauja, Siguldas nov., ar kopējo platību 42 m<sup>2</sup>, kuram, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 19. decembra lēmumu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., §28.), ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss;
7. ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus ir nepieciešams lemt par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot. Nr. 13., §28.), (prot. Nr. 3., §35.) un par dzīvojamo telpu Gaujaslīču iela 24-24, Gaujā, Siguldas nov., izīrēšanu Ilzei Vīndedzei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.15, 2. §) 13., 16. un 17.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 19. decembra lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot. Nr. 13, 28. §) lemjošās daļas 1.punktā, izslēdzot no tā dzīvokli Gaujaslīču iela 24-24, Gauja, Siguldas novads;
2. izīrēt [I.V.] dzīvojamās telpas Gaujaslīču iela 24-24, Gauja, Siguldas nov., ar kopējo platību 42 m<sup>2</sup>;
3. ar 2025. gada 1.jūliju noslēgt dzīvokļa īpašuma īres līgumu par pašvaldības dzīvojamo telpu Gaujaslīču iela 24-24, Gauja, Siguldas nov., ar [I.V.], uz noteiktu laiku – 3 (trīs) gadiem, līdz 2028. gada 30.jūnijam;
4. Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai:
  - 4.1. sagatavot dzīvokļa īpašuma īres līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 39.§

#### **Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz Īpašumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja  
I. Kalpiša - Āboliņa  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

#### **Komiteja konstatē:**

1. 2024.gada 17.decembra MK noteikumi Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ceļu būvniecībai izvērtē LR Satiksmes ministrija;
2. Investīciju projekts “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz Īpašumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā” (turpmāk – Investīciju projekts) atbilst Noteikumos izvirzītajiem kritērijiem;
3. balstoties uz Anda Putkas (sertifikāta numurs: 3-02369) 2024. gada 29. aprīlī objekta “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz Īpašumam ar kad. nr. 80150024029) un Šveices ielas (posmā

no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā. Nr. 80150024042; 80150024218” veikto tehnisko apsekošanu, secināts, ka ielas tehniskais stāvoklis, nolietojums un ģeometriskie parametri neļauj to ekspluatēt atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam un plānojumam. Lai varētu nodrošināt atbilstošu ielas ekspluatāciju tam paredzētajam mērķim un funkcijai, kā arī nodrošinātu drošu un komfortablu transporta pārvietošanos, nepieciešama ielas seguma atjaunošana, uzlabojot tās šķērskritumu, atrisinot ūdens atvadi, un novēršot esošos seguma defektus. Jāuzlabo satiksmes organizēšana un ielas ģeometriskie parametri;

4. Ausekļa iela (posmā no Šveices ielas līdz īpašumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices iela (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai) Siguldas pilsētā ir nozīmīgs ceļš mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājus un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā, kalpo kā viena no centrālajām ielām nokļūšanai pilsētas centrā;
5. Investīciju projekts ir iekļauts Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plāna sadaļā “Ielas, ceļi, mobilitāte” 98.punktā;
6. Investīciju projekta īstenošanai SIA “BM-projekts”, vienotais reģ.Nr. 40103196966, ir izstrādājis būvniecības dokumentāciju, tas ir reģistrēts BIS sistēmā ar Nr. BIS-BL-496782-19231;
7. Investīciju projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots būvniecības darbu veicējs projekta īstenošanai SIA “Strauteks” (piedāvātā līgumcena ir 134 504,01 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2025/11/AK Daļa Nr. 1. Iepirkuma priekšmets “Ausekļa iela (posmā no Šveices ielas līdz īpašumam ar kad.nr. 8015 002 4029) un Šveices iela (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), Siguldas pilsētā”;
8. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2026. gada 30.jūnijam;
9. likuma *Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam* 38.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
  - c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu, 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumus Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķi VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu R.155. un R.159.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalsīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai LR Satiksmes ministrijā un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļai sagatavot un iesniegt investīciju projektu “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz īpašumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā” pieteikumus Satiksmes ministrijai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz īpašumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices ielas

- (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā” īstenošanai 114 328,41 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 41 *cents*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
3. aizņēmumam investīciju projektam “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz ģipsumam, ar kadastra Nr. 8015 002 4029) un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā” apstiprināt šādus nosacījumus:
- 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2025. gadā 52 453,50 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs *euro* un 50 *centi*) un 2026. gadā 61 874,91 EUR (sešdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit četri *euro* un 91 *cents*) apmērā;
- 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
- 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada jūnija mēnesi;
- 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā 9 256,50 EUR (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro* un 50 *centi*) apmērā un 2026. gadā 10 919,10 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro* un 10 *centi*) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Pēc deputātu diskusijām darba kārtības jautājumā Nr. 40. “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu”, sēdes vadītājs ierosina balsot par jautājuma izskatīšanas atlikšanu.*

#### **40.§**

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska  
Debatēs piedalās: L.Kumskis, Z. Berdinska, M. Jaunups, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.24 „Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).

Ir konstatēta nepieciešamība, tai skaitā izmantojot citu pašvaldību pieredzi un labo praksi, aktualizēt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu plašāku iespēju iedzīvotājiem saņemt pašvaldības sniegtos pakalpojumus apbedīšanas jomā. Samazinot par aktētu atzītu nekoptu kapavieta termiņu līdz trīs gadiem, palielinās virsapbedījumu veikšanai nododamo kapavieta teritoriju aprites ātrums apbedījumiem paredzētajās kapsētu teritorijās, intensificējot esošo apbedījumu teritoriju izmantošanu, kā arī mazināts administratīvais slogs šajos saistošajos noteikumos noteiktās kārtības par nekoptu kapavieta uzturētāju informēšanu īstenošanai, vienlaikus nodrošinot samērīgu termiņu nekoptu kapavieta sakopšanai turpmākai uzturēšanai. Saistošajos noteikumos noteikto kapsētu uzskaitījumā ir nepieciešams iekļaut pašvaldības īpašumā esošo Inčukalna pagasta teritorijā atrodošus zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80640060932, kas saskaņā ar 2006.gada 18.oktobra Inčukalna pagasta padomes sēdes (prot.Nr.11 3.§) “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” ar nosaukumu Mazie kapi ir paredzēta kapsētu uzturēšanai. Dabā Inčukalna mazo kapu teritorijā redzami 13 apbedījumi, kas pirmķietami veikti laika posmā no 1986.gada līdz 1990.gadam, sešiem no apbedījumiem ir uzstādīti piemiņas akmeņi ar iespējami apbedīto personu datiem. Saskaņā ar Latvijas nacionālā arhīva struktūrvienības “Siguldas zonālais valsts arhīvs” sniegto informāciju arhīva krājumos glabāšanā nav informācijas par Inčukalna pagasta kapsētās, tostarp Inčukalna mazajos kapos, apbedītajiem. Pašvaldības arhīvā, tostarp pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Kapsētu pārvaldības nodaļas pastāvīgi glabājamo kapavieta lietu arhīvā, nav Apbedīto reģistru vai cita informācija par Inčukalna mazajos kapos apbedītajiem, un

Apbedīto reģistrs, vienkop par Inčukalna jaunajā kapsētā un Inčukalna vecajā kapsētā apbedītajiem, ir tikai, sākot ar 1991.gada 29.decembri. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības arhīva sniegto informāciju, pamatojoties uz Inčukalna novada domes Dzimtsarakstu nodaļas fiksētu ziņu, informācija par mirušām personām glabājas divus gadus un tad tika iznīcināta. Inčukalna mazie kapi apbedīšanai kopš aptuveni 1991.gada nav izmantoti nepiemērotas augsnes īpašību dēļ, un apbedīšanai iekārtota jauna kapsēta (Inčukalna jaunā kapsēta). Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2025.gada 28.marta vēstuli Nr.1-13/1703 (turpmāk – Vēstule), sniedzot viedokli par iespējamu Mazajos kapos apbedīto personu pārapbedīšanu un Mazo kapu likvidēšanu, pašvaldības kapsētu varētu likvidēt, ja tajā vairs nav apbedījumu, vienlaikus norādot, ka, lemjot par kapsētas likvidāciju, ir jāvadās pēc spēkā esošā tiesiskā regulējuma, tostarp pašvaldības saistošajiem noteikumiem, savukārt pašvaldības saistošajos noteikumos ir jānosaka kapsētas likvidācijas kārtība. Konstatēts arī, ka saistošajos noteikumos ir nepieciešams noteikt bezpiederīgo un neatpazīto personu apbedīšanas kārtību, šo personu apbedījumu sektoru, kā arī nozīmīgu personu apbedījumu vietu kopšanas kārtību. Identificēta arī iespēja mazināt birokrātisko slogu, vienlaikus ievērojami paātrinot pakalpojuma sniegšanas ātrumu iedzīvotājiem, pašvaldībai izdot atļauju pārapbedīšanas gadījumā, nepieprasot iedzīvotājam Veselības inspekcijas izdotu atļauju. Konstatēta nepieciešamība saistošajos noteikumos integrēt līdz šim atsevišķi esošus iekšējos noteikumus par kapliču izmantošanu, tā vienkopus sniedzot iedzīvotājiem ērtāku un pārskatāmāku ar apbedīšanu saistītu jautājumu informāciju.

Saskaņā ar 2009.gada 3.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Ņemot vērā minēto, saistošie noteikumi sagatavoti jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, atklāti balsojot, paceļot roku, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Atlikt darba kārtības jautājuma izskatīšanu.

#### 41.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta nolikumā Nr.21/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” nolikums”**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 64. §) apstiprināts “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Nolikuma 6.punktu: “Centra juridiskā adrese ir Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150”.

Konstatēta nepieciešamība precizēt Siguldas novada Digitālā centra juridisko adresi, kas ir Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, pamatojoties uz Siguldas novada Digitālajam centram piešķirtām telpām Rīgas ielā 1, Siguldā, kas ir arī faktiskā centra atrašanās vieta, kā arī nepieciešams veikt izmaiņas, lai precizētu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā veicamos precizējumus ar adreses maiņu, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta nolikumā Nr.21/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

1.1. “6.Centra juridiskā adrese ir Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads. LV-2150 ”;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 42.§

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 001 0174) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 001 0174), platība 18,1 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2014. gada 29. septembra Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-11/136 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0174, platība 18,1 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 001 0307 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums;
3. saskaņā ar Valsts valodas centra 2025. gada 27. maija atzinumu Nr. 1-16.1/425 nosaukums “Pemmas mežs” nekustamam īpašumam, kadastra Nr. 6656 001 0307, atzīts kā atbilstošs vietvārdu informācijas noteikumu prasībām;
4. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 “Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta sarakstā ar atzīmi “Krimuldas novada pašvaldībai”;
6. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;

8. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
10. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., 3.§) zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M);
11. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
12. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta četrpadsmito daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 001 0174), platība 18,1 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6656 001 0307 piešķirt nosaukumu “Pemmas mežs”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 43.§

**Par nekustamā īpašuma nosaukuma Kalna Līgotāju starpgabals piešķiršanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408 un 8068 009 0410 pievienošanu pie nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas priekšlikumu piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu Kalna Līgotāju starpgabals nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8068 009 0578 un minētajam nekustamam īpašumam pievienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408 un 8068 009 0410, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0409) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr.9, 45.§) zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0409) bija piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. 2024. gada 11. jūnijā Valsts zemes dienests zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 009 0409) iekļāva jauna īpašuma ar kadastra Nr. 8068 009 0578 sastāvā;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot. Nr.11, 47.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu (prot. Nr.11, 47.§)”” zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0409) tika sadalīta divās zemes vienībās (kadastra apzīmējums 8068 009 0579), platība 0,0151 ha, un (kadastra apzīmējums 8068 009 0580), platība 0,0301 ha;
4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmumu “Par zemes piekritību” (prot. Nr.9, 4.§) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0408 un 8068 009 0410) ir piekritīgas Krimuldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14) punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
7. saskaņā ar Valsts valodas centra 2025. gada 12. jūnija atzinumu Nr. 1-16.1/469 nosaukums “Kalna Līgotāju starpgabals” nekustamam īpašumam, kadastra Nr. 8068 009 0578, atzīts kā atbilstošs vietvārdu informācijas noteikumu prasībām;
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14) punktu, Pārejas noteikumu 6. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt nosaukumu Kalna Līgotāju starpgabals nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8068 009 0578;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0408 reģistrēt kā trešo zemes vienību nekustamā īpašuma “Kalna Līgotāju starpgabals” sastāvā, kadastra Nr. 8068 009 0578;
3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0410 reģistrēt kā ceturto zemes vienību nekustamā īpašuma “Kalna Līgotāju starpgabals” sastāvā, kadastra Nr. 8068 009 0578;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 44.§ Par zemes nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Olgas Doncovas, dzīvesvietas adrese: Meža iela 1, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2025. gada 15. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1491, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0065, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000944108 nekustamais īpašums ar nosaukumu Vecmāliņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0065, platība 1,26 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2014. gada 18. decembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību” (protokols Nr. 15, 16.§) Olgai Doncovai izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Vecmāliņi, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā un noteikts, ka šī zeme piekrīt Krimuldas novada pašvaldībai;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2014. gada 18. decembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību” (protokols Nr. 15, 16.§) 2020. gada 13. martā ir noslēgts zemes nomas līgums, saskaņā ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi Olgai Doncovai zemes vienību. Zemes nomas līguma termiņš 2024. gada 17. decembris;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**



1. iznomāt Olgai Doncovai nekustamā īpašuma Vecmāliņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0065, platība 1,26 ha;
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2024. gada 18. decembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai Olga Doncova maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 45. §

### Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne  
Debatēs piedalās: L. Kumskis, Z. Berdinska

Izskatot Valda Kronberga, dzīvesvietas adrese: Gaujas iela 2-27, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2145 (turpmāk – iesniedzējs), 2025. gada 4. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1720, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0365 daļu 0,03 ha platībā uz tās esošā malkas šķūņa uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 182 nekustamais īpašums Inciemi, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0066, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 005 0365, platība 0,8834 ha (turpmāk – zemes vienība), ir pašvaldības īpašums;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0332 003, 8068 005 0332 004, 8068 005 0332 005, 8068 005 0332 006, 8068 005 0332 007 un 8068 005 0332 008. To lietotāji ir piecas fiziskas personas, no kurām viena ir iesniedzējs;
3. pašvaldības nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2. punktā minēto nedzīvojamo ēku uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,17 ha platībā. Tas nozīmē, ka katram ēku lietotājam iznomājami 0,034 ha zemes;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas

maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

5. ņemot vērā, ka būve atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēkas faktisko lietotāju Valdi Kronbergu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.<sup>4</sup> un 134. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt Valdim Kronbergam malkas šķūņa uzturēšanai nekustamā īpašuma Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0066, zemes vienības ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 005 0365, daļu 0,034 ha platībā, kas ir 1/5 (viena piektā) domājamā daļa no zem būvēm nepieciešamā zemesgabala;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomak maksā 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā, proporcionāli iznomātajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 46. §

#### Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Ludmilas Levšas, dzīvesvietas adrese: Gaujas iela 2-19, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2145 (turpmāk – iesniedzēja), 2025. gada 4. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1726, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0365 daļu 0,034 ha platībā uz tās esošās siltumnīcas, nojumes, dārza un instrumentu mājīņas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 182 nekustamais īpašums Inciems, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0066, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 005 0365, platība 0,8834 ha (turpmāk – zemes vienība), ir pašvaldības īpašums;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0332 003, 8068 005 0332 004, 8068 005 0332 005, 8068 005 0332 006, 8068 005 0332 007 un 8068 005 0332 008. To lietotāji ir piecas fiziskas personas, no kurām viena ir iesniedzēja;
3. pašvaldības nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2. punktā minēto nedzīvojamo ēku uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,17 ha platībā. Tas nozīmē, ka katram ēku lietotājam iznomājami 0,034 ha zemes;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā [“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma](#)

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

5. ņemot vērā, ka būves atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tās ir funkcionāli saistītas ar iepriekš norādīto zemes vienību, pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēku faktisko lietotāju Ludmilu Levšu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.<sup>4</sup> un 134. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt Ludmilai Levšai siltumnīcas, nojumes, dārza un instrumentu mājiņu uzturēšanai nekustamā īpašuma Inciemi, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0066, zemes vienības ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 005 0365, daļu 0,034 ha platībā, kas ir 1/5 (viena piektā) domājamā daļa no zem būvēm nepieciešamā zemesgabala;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā, proporcionāli iznomātajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 47. §

#### Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Viktora Romanovska, dzīvesvietas adrese: Gaujas iela 2-22, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2145 (turpmāk – iesniedzējs), 2025. gada 4. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1729, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0365 daļu 0,034 ha platībā uz tās esošā malkas šķūņa un garāžas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 182 nekustamais īpašums Inciemi, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0066, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 005 0365, platība 0,8834 ha (turpmāk – zemes vienība), ir pašvaldības īpašums;

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0332 003, 8068 005 0332 004, 8068 005 0332 005, 8068 005 0332 006, 8068 005 0332 007 un 8068 005 0332 008. To lietotāji ir piecas fiziskas personas, no kurām viena ir iesniedzējs;
3. pašvaldības nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2. punktā minēto nedzīvojamo ēku uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,17 ha platībā. Tas nozīmē, ka katram ēku lietotājam iznomājami 0,034 ha zemes;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
5. ņemot vērā, ka būves atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tās ir funkcionāli saistītas ar iepriekš norādīto zemes vienību, pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēku faktisko lietotāju Viktoru Romanovski.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.<sup>4</sup> un 134. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt Viktoram Romanovskim malkas šķūņa un garāžas uzturēšanai nekustamā īpašuma Inciemi, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0066, zemes vienības ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 005 0365, daļu 0,034 ha platībā, kas ir 1/5 (viena piektā) domājamā daļa no zem būvēm nepieciešamā zemesgabala;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā, proporcionāli iznomātajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 48.§

**Par nekustamā īpašuma Aģes ezers, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0096 sadalīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Aģes ezers, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0096, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0096 trīs daļās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0096, platība 97,0 ha (turpmāk – zemes vienība), ar Lēdurgas pagasta padomes 2008. gada 30. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Lēdurgas pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (prot. Nr.9, 1.§, 8.p.) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija”, NĪLM kods 0302;
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2014. gada 29. maija lēmumu “Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības platība ir precizēta un noteikta 94,49 ha (prot. Nr. 6, 3.§);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
5. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū);
6. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
7. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt trīs daļās, nodalot zemes vienības daļas, uz kurām atrodas meža zeme:  
7.1. daļa ~ 1.5377 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta),  
7.2. daļa ~ 2.0119 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta),  
7.3. daļa ~ 93,4504 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) ir Aģes ezera teritorija;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1.apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.1. un 4.12.1.1. daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumsks, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 005 0096 zemes vienību, platība 94,49 ha (kadastra apzīmējums 6656 005 0096), sadalot trīs zemes vienībās;
2. zemes vienībai ar platību 1.5377 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
3. zemes vienībai ar platību 2.0119 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
4. zemes vienībai ar platību 93,4504 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija”, NĪLM kods 0302;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 49.§

##### **Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Kristīnes Putniņas, dzīvesvietas adrese “Tālavas 1”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 2025. gada 7.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1386) ar lūgumu noņemt ceļa servitūta atzīmi nekustamajam īpašumiem “Tālavas”, atbilstoši pašreizējai faktiskajai situācijai dabā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 469:
  - 1.1. nekustamais īpašums Tālavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0053, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 003 0229) 18,14 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Kristīnes Putniņas īpašumā,
  - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts – 0.03 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.2.5.);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2013. gada 19. aprīļa Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu zemes vienībai ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0.03 ha platībā (Inčukalna pagasta Zemes komisijas 1996.gada 16.septembra lēmums, prot. Nr.104, 23.§);
3. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunktu, kurā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību



aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu;

4. ņemot vērā faktu, ka lēmumā minētā ceļa servitūtam nav pieslēgums valsts autoceļam un tas nav nepieciešams piekļuvei kādam citam īpašumam, nepieciešams pieņemt lēmumu par minēto ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3.apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 469 ierakstītajam nekustamajam īpašumam Tālavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0053, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.2.5. "Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 0.03 ha";
2. dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0229 noteikto un reģistrēto apgrūtinājumu: ceļa servitūta teritorija 0.03 ha platībā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 50.§

### Par publiskās apspriešanas par nosaukumu maiņu ielām Eglupes ciemā, Siguldas novadā rezultātu pārskatu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Debatēs piedalās: M, Jaunups, S. Strausa, L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3, 56.§) publiskajai apspriešanai tika nodots jautājums par nosaukumu maiņu sešpadsmit ielām Eglupes ciemā.

Paziņojums par publisko apspriešanu tika publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (19.03.2025.) un Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), informācija sniegta pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas" (25.03.2025.), Siguldas novada pašvaldības mobilajā lietotnē un sociālo tīklu vietnē Facebook.

Apspriešana notika no 2025. gada 17. marta līdz 2025. gada 15. aprīlim, ar publiskās apspriešanas pasākumu 2025. gada 12. aprīlī plkst.12.00 Eglupes ciema teritorijā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā. Savu viedokli respondenti varēja sniegt elektroniski, autorizējoties Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), iesniedzot aizpildītu aptaujas lapu klientu apkalpošanas centros vai iesniedzot vai nosūtot pa pastu rakstiski brīvā formā paustu viedokli. Aptaujas lapā vai iesniegumā tika lūgts norādīt iesniedzēja vārdu, uzvārdu un deklarēto adresi (vai uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru), lai identificētu tieši pie šīm ielām esošo māju iedzīvotāju (uzņēmumu) un zemes vienību īpašnieku viedokli.

Izvēlei tika piedāvāti Biedrības "Eglupieši" veiktajā iedzīvotāju aptaujā izteikti priekšlikumi par ielu nosaukumu maiņu sešpadsmit ielām Eglupes ciemā.

Eglupes ciems ir izvietots divos pagastos (Inčukalna pag. un Allažu pag.), un katrā pagastā ir iela ar nosaukumu – Garā iela, līdz ar to veidojas pārpratumi adresātu uzmeklēšanā.

Balsojumā piedalījās 87 respondenti. 54 viedokļi izteikti, aizpildot anketu elektroniski, iesniegtas 33 aizpildītas aptaujas anketas.

Uz publiskās apspriešanas pasākumu ieradās 35 interesenti, no kuriem lielākā daļa neatbalstīja ielu nosaukuma maiņu. Ņemot vērā, ka Eglupe ir sezonāla rakstura ciems, izskanēja viedoklis, ka varētu tikt veikta atkārtota iedzīvotāju aptauja laika posmā, kad vairums iedzīvotāju atrodas klātienē,

konkrēti uzrunājot iedzīvotājus, kuru mājāsaimniecību adreses tiktu mainītas, mainot ielu nosaukumus.

### Rezultātu kopsavilkums

| Nosaukuma priekšlikums                                        | Atbalsta | Neatbalsta |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Loka pirmā iela uz Caunu iela                                 | 35       | 46         |
| Loka otrā iela uz Lapsu iela                                  | 33       | 46         |
| Loka trešā iela uz Zaķu iela                                  | 35       | 44         |
| Loka ceturta iela uz Ežu iela                                 | 32       | 48         |
| Loka piektā iela uz Stirnu iela                               | 32       | 47         |
| Loka sestā iela uz Bebru iela                                 | 33       | 46         |
| Loka septītā iela uz Lācīšu iela                              | 33       | 46         |
| Loka astotā iela uz Ziemeļu iela                              | 33       | 47         |
| Centra pirmā iela uz Akmens iela                              | 34       | 45         |
| Centra otrā iela uz Saulrieta iela                            | 35       | 44         |
| Centra trešā iela uz Rudzupuķu iela                           | 35       | 45         |
| Centra ceturta iela uz Foreļu iela                            | 35       | 46         |
| Centra piektā iela uz Baraviku iela                           | 35       | 44         |
| Centra sestā iela uz Gailēņu iela                             | 35       | 44         |
| Centra septītā iela uz Briežu iela                            | 35       | 43         |
| Garā iela, kas atrodas Egļupē, Allažu pagastā, uz Mākoņu ielu | 37       | 42         |

Dzīvesvietas adresi norādījuši 67 respondenti, bet 20 nav norādījuši dzīvesvietas adresi un nav iespējams identificēt to dzīvesvietas atrašanos attiecībā pret apspriežamajām ielām.

No dzīvesvietu norādījušajiem 49 ir Egļupes ciema iedzīvotāji, 5 no pārējās Siguldas novada teritorijas, bet 13 no citām Latvijas vietām.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 72. punktu, par publiskās apspriešanas rīkošanu, pausto viedokļu apkopošanu un kopsavilkuma sagatavošanu apstiprināšanai domē atbildīgs ir pašvaldības izpilddirektors, kura pienākums ir nodrošināt pausto viedokļu apkopošanu, kopsavilkuma un pieņemtā domes lēmuma par kopsavilkuma apstiprināšanu publicēšana pašvaldības saziņas līdzekļos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 72. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. apstiprināt kopsavilkumu par publisko apspriešanu;
2. noslēdzot procesu, nolēmts sagatavot lēmumu par Garās ielas, kas atrodas Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā nosaukuma maiņu uz Mākoņu iela;
3. pārējo ielu nosaukumi netiek virzīti tālākajam procesam - lēmumam par ielu nosaukuma maiņu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 51. §

#### **Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļas nodošanu par atlīdzību apbūves tiesībai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne



Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 11. aprīlī saņēma Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības (turpmāk – biedrība) iesniegumu, kurā norādīts, ka biedrība projektu “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” (turpmāk – Projekts) iesniegusi vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” un tas apstiprināts. Lai projektu sekmīgi īstenotu, nepieciešams noslēgt līgumu ar Pašvaldību par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļas apbūves tiesību. Ņemot vērā minēto, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000103779 zemes vienība Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, platība 11,1 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības un Krimuldas vidusskolas iesniegumu” (prot. Nr.21, 29.§) nolemts Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldībai ar biedrību noslēgt ilgtermiņa zemes nomas līgumu uz vismaz septiņiem gadiem par zemes vienības daļas nomu;
3. Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Tas nozīmē, ka ar biedrību slēdzams ir apbūves tiesības līgums nevis nomas līgums;
4. saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” īstenošanai” (prot.Nr.6, 30.§) nolemts piešķirt līdzfinansējumu Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai, reģ. Nr. 40008331069, projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” īstenošanai 20% apmērā no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 5 965,22 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci *euro*, 22 *centi*);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību. MK noteikumu 6. punkts nosaka, ka apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu. Vienlaikus Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Attiecīgi, no minētā secināms, apbūves tiesību var piešķirt uz zemes vienības daļu āra klases izveidei pie Krimuldas vidusskolas 250 m<sup>2</sup> platībā, noslēdzot līgumu par apbūves tiesību ar biedrību;
6. biedrības statūtos noteikts, ka tās mērķi ir:
  - a) veikt savas darbības un mērķu popularizēšanu, Krimuldas vidusskolas (turpmāk – Skolas) prestiža celšanu sabiedrībā, sadarbojoties ar dažādām organizācijām,
  - b) veicināt sadarbību ar valsts, pašvaldības iestādēm un sabiedriskajām organizācijām ar Skolas attīstību saistītu projektu īstenošanā, c) līdzdarboties Skolas tēla veidošanā, atpazīstamībā un popularizēšanā, d) veicināt Skolas materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanu, skolotāju un skolēnu tālākizglītību, vienlīdzīgu iespēju attīstību, dalību nacionālos un starptautiskos pasākumos (semināros, konkursos, mācību priekšmetu olimpiādēs, sporta sacensībās, koncertos, pieredzes apmaiņas braucienos) un iesaisti starptautiskās izglītības programmās, e) finansiāli atbalstīt ārpusklases izglītojošo mācību darbu, papildus izglītības un meistarklašu organizēšanu, f) veicināt audzēkņu jaunrades projektus, skolēnu intelekta, fizisko spēju un redzesloka

paplašināšanu, g) veicināt Skolas skolēnu veselīgu un aktīvu dzīvesveidu, nodrošinot sakārtotu un aprīkotu vidi, h) veicināt un atbalstīt Skolas kultūras un sporta pasākumus, i) organizēt skolnieku nometnes Skolas brīvlaikā, j) piesaistīt finansējumu Skolas attīstībai, piedaloties projektu konkursos, rīkojot ziedojumu akcijas vai veicot citas aktivitātes ar mērķi piesaistīt ziedojumus. Biedrības mērķi ir darboties sabiedrības interesēs un sasaukt ar publiskas funkcijas, proti, izglītības organizēšanu;

7. apbūves tiesības maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2025. gada 18. jūnija apbūves tiesības maksas novērtējumu zemes vienības daļai iespējamā viena gada maksa ir noteikta 100 EUR (viens simts *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Apbūves tiesības maksas novērtējuma izmaksas ir 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 *centi*) un pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 205,70 EUR (divi simti pieci *euro* un 70 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pirmo daļu un 1129.<sup>2</sup> pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu un 6. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmuma “Par Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības un Krimuldas vidusskolas iesniegumu” (prot. Nr.21, 29.§) nolemjotās daļas 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldībai piešķirt biedrībai apbūves tiesību uz zemes vienības daļu Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416”;
2. piešķirt Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008331069, par atlīdzību lietu tiesību – apbūves tiesību zemes vienības Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļā, 250 m<sup>2</sup> platībā, āra klases izveidei pie Krimuldas vidusskolas uz 11 gadiem, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu noslēdzot par to apbūves tiesības līgumu, nosakot apbūves tiesības gada maksu 100 EUR (viens simts *euro*) bez PVN, papildus apbūves tiesības maksai jāmaksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa:
  - 3.1. nodrošina zemes vienības Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļas apbūves tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā,
  - 3.2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, sagatavo apbūves tiesības līgumu par zemes vienības Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, daļas izmantošanu āra klases izveidei;
4. noteikt, ka izdevumus apbūves tiesībai nepieciešamā plāna izgatavošanai un tās ierakstīšanai zemesgrāmatā sedz no Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem;
5. noteikt, ka izdevumus par apbūves tiesības maksas noteikšanu SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, sedz Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrība, reģistrācijas Nr. 40008331069;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 52.§

**Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja  
I. Kalpiša - Āboliņa  
Debatēs piedalās: L. Kumskis, A. Garančs

**Komiteja konstatē:**

1. 2024.gada 17.decembra MK noteikumi Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ceļu būvniecībai izvērtē LR Satiksmes ministrija;
2. Investīciju projekts "Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana, Siguldā" (turpmāk – Investīciju projekts) atbilst Noteikumos izvirzītajiem kritērijiem;
3. balstoties uz Anda Putkas (sertifikāta numurs: 3-02369) 2024. gada 24. aprīlī objekta "Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana Siguldas pilsētā Nr. 80150031533" veikto tehnisko apsekošanu, secināts, ka ielas tehniskais stāvoklis, nolietojums un ģeometriskie parametri neļauj to ekspluatēt atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam un plānojumam. Lai varētu nodrošināt atbilstošu ielas ekspluatāciju tam paredzētajam mērķim un funkcijai, kā arī nodrošinātu drošu un komfortablu transporta pārvietošanos, nepieciešama ielas seguma atjaunošana, uzlabojot tās šķērskritumu, atrisinot ūdens atvadi, un novēršot esošos seguma defektus. Jāuzlabo satiksmes organizēšana un ielas ģeometriskie parametri;
4. Strēlnieku iela (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai) Siguldas pilsētā ir nozīmīgs ceļš mobilitātes nodrošināšanai piekļūšanai pirmskolas mācību iestādei, kā arī nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājos un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā;
5. Investīciju projekts ir iekļauts Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plāna sadaļā "Ielas, ceļi, mobilitāte" 99.punktā;
6. Investīciju projekta īstenošanai SIA "BM-projekts", vienotais reģ. Nr. 40103196966, ir izstrādājis būvniecības dokumentāciju, tas ir reģistrēts BIS sistēmā ar Nr. BIS-BL-496782-19156;
7. Investīciju projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots būvniecības darbu veicējs projekta īstenošanai SIA "Strauteks" (piedāvātā līgumcena ir 303 343,43 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2025/11/AK Daļa Nr. 3. Iepirkuma priekšmets "Strēlnieku iela (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai), Siguldas pilsētā";
8. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2026. gada 31.jūlijam;
9. likuma *Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam* 38.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
  - b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
  - c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību,
  - d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38.panta pirmās daļas 7.punktu, 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumus Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķi VTP6 Mobilitāte un transports, RV13

Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu R.155. un R.159.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai LR Satiksmes ministrijā un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļai sagatavot un iesniegt investīciju projektu “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” pieteikumus Satiksmes ministrijai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” īstenošanai 257 841,92 EUR (divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit viens *euro* un 92 *centi*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
3. aizņēmumam investīciju projektam “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2025. gadā 68 909,50 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti deviņi *euro* un 50 *centi*) un 2026. gadā 188 932,42 (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi *euro* un 42 *centi*) apmērā,
  - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi,
  - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada jūnija mēnesi,
  - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem,
  - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā 12 160,50 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* un 50 *centi*) apmērā un 2026. gadā 33 341,01 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 1 *cents*) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 53.§

#### **Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Pulkveža Brieža iela (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša - Āboliņa

#### **Komiteja konstatē:**

1. 2024.gada 17.decembra MK noteikumi Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”. (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ceļu būvniecībai izvērtē LR Satiksmes ministrija;
2. Investīciju projekts “Pulkveža Brieža ielas (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” (turpmāk – Investīciju projekts) atbilst Noteikumos izvirzītajiem kritērijiem;
3. balstoties uz Anda Putkas (sertifikāta numurs: 3-02369) 2024. gada 16. oktobrī objekta “Pulkveža Brieža ielas (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana Siguldas pilsētā Nr. 80150031416” veikto tehnisko apsekošanu, secināts, ka ielas tehniskais stāvoklis, nolietojums un ģeometriskie parametri neļauj to ekspluatēt atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam un plānojumam. Lai varētu nodrošināt atbilstošu ielas ekspluatāciju tam paredzētajam mērķim un funkcijai, kā arī nodrošinātu drošu un komfortablu transporta pārvietošanos, nepieciešama ielas seguma atjaunošana, uzlabojot tās šķērskritumu, atrisinot ūdens atvadi, un

novēršot esošos seguma defektus. Jāuzlabo satiksmes organizēšana un ielas ģeometriskie parametri;

4. Pulkveža Brieža iela (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) Siguldas pilsētā ir nozīmīga iela mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājos un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā, kalpo kā viena no centrālajām ielām nokļūšanai pilsētas centrā;
5. Investīciju projekts ir iekļauts Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plāna sadaļā “Ielas, ceļi, mobilitāte” 100.punktā;
6. Investīciju projekta īstenošanai SIA “BM-projekts”, vienotais reģ. Nr. 40103196966, ir izstrādājis būvniecības dokumentāciju, tas ir reģistrēts BIS sistēmā ar Nr. BIS- BL- 744666- 20041;
7. Investīciju projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots būvniecības darbu veicējs projekta īstenošanai SIA “Roadeks” (piedāvātā līgumcena ir 760 618,69 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2025/11/AK Daļa Nr. 2. Iepirkuma priekšmets “P. Brieža ielas seguma atjaunošana Siguldas pilsētā” un SIA “Ekolat” 2. daļai izstrādāto būvprojektu P. Brieža ielā un lietus notekūdens kanalizācijas novadīšana no zemes vienības Strēlnieku ielā 7;
8. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2026. gada 31.jūlijam;
9. likuma *Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam* 38.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
  - b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
  - c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību,
  - d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu, 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumus Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķi VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu R.155. un R.159.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai LR Satiksmes ministrijā un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļai sagatavot un iesniegt investīciju projektu “Pulkveža Brieža iela (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” pieteikumus Satiksmes ministrijai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Pulkveža Brieža iela (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” īstenošanai 646 525,89 EUR (seši simti četrdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro* un 89 *centi*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
3. aizņēmumam investīciju projektam “Pulkveža Brieža iela (posmā no Saules ielas līdz Rīgas ielai) seguma atjaunošana, Siguldā” apstiprināt šādus nosacījumus:

- 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2025. gadā 456 103,39 EUR (četri simti piecdesmit seši tūkstoši viens simts trīs *euro* un 39 *centi*) un 2026. gadā 190 422,50 EUR (viens simts deviņdesmit tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro* un 50 *centi*) apmērā,
- 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi,
- 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada jūnija mēnesi,
- 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem,
- 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā 80 488,83 EUR (astoņdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi *euro* un 83 *centi*) apmērā un 2026. gadā 33 603,97 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti trīs *euro* un 97 *centi*) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **54.§**

#### **Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Ceļa “6815 Reimeri - Auniškalni – Puriņi” posma no ceļa 6802 līdz “Žoguļi” pārbūves projekta izstrāde un būvniecība”” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja  
I. Kalpiša - Āboliņa

#### **Komiteja konstatē:**

1. 2024.gada 17.decembra MK noteikumi Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”. (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ceļu būvniecībai izvērtē LR Satiksmes ministrija;
2. Investīciju projekts “Ceļa “6815 Reimeri - Auniškalni – Puriņi” posma no ceļa 6802 līdz “Žoguļi” pārbūves projekta izstrāde un būvniecība”” (turpmāk – Investīciju projekts) atbilst Noteikumos izvirzītajiem kritērijiem;
3. balstoties uz Anda Putkas (sertifikāta numurs: 3-02369) 2024. gada 3. maija objekta “Autoceļa 6815 “Reimeri – Auniškalni – Puriņi” posma (no autoceļa 6802 “Apšenieki – Zutiņi” līdz autoceļam 6849 “Reimeri – Ratnieki – Silzemnieki”) pārbūve Nr.80680040068; 80680040076” veikto tehnisko apsekošanu, secināts, ka ceļa tehniskais stāvoklis, nolietojums un ģeometriskie parametri neļauj to ekspluatēt atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam un plānojumam. Brauktuves segums ir nolietojies, nav pietiekams šķērskritums, nepieciešams veikt sāngrāvju tīrīšanu un jaunu sāngrāvju izveidi. Lai varētu nodrošināt atbilstošu ceļa ekspluatāciju tam paredzētajam mērķim un funkcijai, nepieciešama ceļa pārbūve, uzlabojot tās šķērskritumu, atrisinot un sakārtojot ūdens atvadi, un novēršot esošos seguma defektus. Jāuzlabo satiksmes organizēšana un ielas ģeometriskie parametri;
4. autoceļa 6815 “Reimeri – Auniškalni – Puriņi” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ir nozīmīgs ceļš mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājos un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā;
5. Investīciju projekts ir iekļauts Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plāna sadaļā “Ielas, ceļi, mobilitāte” 80.punktā;
6. Investīciju projekta īstenošanai SIA “BM-projekts”, vienotais reģ. Nr. 40103196966, ir izstrādājis būvniecības dokumentāciju, tas ir reģistrēts BIS sistēmā ar Nr. BIS-BL-744773-19186;
7. Investīciju projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots būvniecības darbu veicējs projekta īstenošanai SIA “Lastrada” (piedāvātā līgumcena ir 208 100.20 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2025/19/AK Daļa Nr. 2. Iepirkuma priekšmets

“Autoceļa 6815 “Reimeri – Aunišķalni – Puriņi” posma (no autoceļa 6802 “Apšenieki – Zutiņi” līdz autoceļam 6849 “Reimeri – Ratnieki – Silzemnieki” pārbūve”;

8. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2025. gada 31.oktobrim;
9. likuma *Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam* 38.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
  - b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
  - c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību,
  - d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu, 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumus Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķi VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu R.155. un R.159.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai LR Satiksmes ministrijā un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļai sagatavot un iesniegt investīciju projektu “Ceļa “6815 Reimeri - Aunišķalni – Puriņi” posma no ceļa 6802 līdz “Žoguļi” pārbūves projekta izstrāde un būvniecība”” pieteikumus Satiksmes ministrijai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Ceļa “6815 Reimeri - Aunišķalni – Puriņi” posma no ceļa 6802 līdz “Žoguļi” pārbūves projekta izstrāde un būvniecība”” īstenošanai 176 885,17 EUR (viens simts septiņdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci *euro* un 17 *centi*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
3. aizņēmumam investīciju projektam “Ceļa “6815 Reimeri - Aunišķalni – Puriņi” posma no ceļa 6802 līdz “Žoguļi” pārbūves projekta izstrāde un būvniecība”” apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 3.1. aizņēmumu izņemt 2025. gadā,
  - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi,
  - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada jūnija mēnesi,
  - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem,
  - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā 31 215,03 EUR (trīsdesmit viens tūkstošs divi simti piecpadsmit *euro* un 3 *centi*) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, būvdarbi” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja  
I. Kalpiša - Āboliņa

**Komiteja konstatē:**

1. 2024.gada 17.decembra MK noteikumi Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”. (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ceļu būvniecībai izvērtē LR Satiksmes ministrija;
2. Investīciju projekts “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, būvdarbi” (turpmāk – Investīciju projekts) atbilst Noteikumu izvirzītajiem kritērijiem;
3. balstoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Autoceļu kompetences centra izstrādāto tehniskās inspekcijas procedūru, tika veikta vizuālā apsekošana a/c 6403 Ceļš uz Kļavām un a/c 6433 Inčukalns - Kļavas. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka a/c tehniskais stāvoklis neļauj to ekspluatēt atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam un nodomam. Brauktuves segums ir nolietojies, nav pietiekams šķērskritums, ceļa nomales ir apaugušas. Nepieciešams veikt jaunu sāngrāvju izveidi, lai nodrošinātu ūdens atvadi. Ceļa segumam nav atbilstošs līdzenums – to būtiski ietekmē meteoroloģiskie apstākļi - pēc lietus perioda rodas bedres, bet satiksme sausā laikā izraisa nelīdzeno vilnīšu vai t.s. trepes efektu;
4. autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ir nozīmīgs ceļš mobilitātes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, jo nodrošina piekļuvi uzņēmumiem, pakalpojumu sniedzējiem, kas nodarbina vietējos iedzīvotājos un veicina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā;
5. Investīciju projekts ir iekļauts Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plāna sadaļā “Ielas, ceļi, mobilitāte” 91.punktā;
6. Investīciju projekta īstenošanai SIA “BM-projekts”, vienotais reģ. Nr. 40103196966, ir izstrādājis būvniecības dokumentāciju, tas ir reģistrēts BIS sistēmā ar Nr. BIS-BL-488729-18884;
7. Investīciju projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots būvniecības darbu veicējs projekta īstenošanai SIA “Lastrada” (piedāvātā līgumcena ir 907 512,83 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2025/19/AK Daļa Nr. 1. Iepirkuma priekšmets “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns – Kļavas posma, Inčukalna pagastā, pārbūve”;
8. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2026. gada 31.jūlijam;
9. likuma *Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam* 38.panta pirmās daļas 7.punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
  - b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
  - c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību,
  - d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu, 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumus Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti



pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķi VTP6 Mobilitāte un transports, RV13 Satiksmes infrastruktūra, U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu R.155. un R.159.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai LR Satiksmes ministrijā un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļai sagatavot un iesniegt investīciju projektu “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, pārbūve” pieteikumus Satiksmes ministrijai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, pārbūve” īstenošanai 771 385,90 EUR (septiņi simti septiņdesmit viens tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro* un 90 *centi*) apmērā, ja Satiksmes ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par investīciju projekta realizēšanu;
3. aizņēmumam investīciju projektam “Autoceļa 6403 Ceļš uz Kļavām un 6433 Inčukalns - Kļavas posma, Inčukalna pagastā, pārbūve” apstiprināt šādus nosacījumus:
  - 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2025. gadā 365 019,79 EUR (trīs simti sešdesmit pieci tūkstoši deviņpadsmit *euro* un 79 *centi*) un 2026. gadā 406 366,11 EUR (četri simti seši tūkstoši trīs simti sešdesmit seši *euro* un 11 *centi*) apmērā,
  - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi,
  - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026. gada jūnija mēnesi,
  - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem,
  - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā 64 415,26 EUR (sešdesmit četri tūkstoši četri simti piecpadsmit *euro* un 26 *centi*) apmērā un 2026. gadā 71 711,67 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* un 67 *centi*) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 18:38

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole