



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 17. jūlijā

Nr. 6

Sēde sasaukta:

plkst. 14.00

Sēde atklāta:

plkst. 14.01

Sēdi vada:

komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (sen.)

Protokolē:

domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats
Erlends Eisaks
Ance Kaimiņa
Mārtiņš Rupmejs
Mārtiņš Zemītis
Mārtiņš Zīverts

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora p.i. L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes Teritorijas plānotāja I. Kukule, Siguldas novada būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Sēdi uzsāk Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs J. Vimba

Darba kārtība:

0. Sēdes darba kārtības apstiprināšana.

- 1. Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu.**
- 2. Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.**
- 3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu.**
- 4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §).**
- 5. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.**
- 6. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.**
- 7. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu.**
- 8. Par sadarbību ar BITE LATVIJA SIA.**
- 9. Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesiju līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu.**
- 10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā” (prot. Nr.17, 36.š).**
- 11. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1530 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1530 sastāvā.**
- 12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Laukkalni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai.**
- 13. Par grozījumiem 2022. gada 22. decembra zemes nomas līgumā Nr. SNP/2022/1776, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ZS VEĢI”.**
- 14. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1194 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1105 sastāvā.**
- 15. Par nekustamā īpašuma Ādmiņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.**
- 16. Par ielas nosaukuma un adrešu likvidēšanu.**
- 17. Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.**
- 18. Par detālplānojuma zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.**
- 19. Par grozījumiem Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumā “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9.§11.).**
- 20. Par ceļa servitūta nodibināšanu.**
- 21. Par pilnvarojuma izsniegšanu ceļa pārbūvei.**
- 22. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.**
- 23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai.**
- 24. Par atbalsta piešķiršanu SIA “Kokpārstrāde 98”.**
- 25. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 004 1055 daļas nomu Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.**

26. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Stārķu ielā 1B, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8042 004 0221, daļas lietošanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem: **Nr. 27** "Par pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu", **Nr. 28** "Par zemes vienības daļas iznomāšanu Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā", **Nr.29** "Par ceļa servituta nodibināšanu".

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts J. Zilvers (sen.) balso "par", paceļot roku.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem:

27. Par pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu.

28. Par zemes vienības daļas iznomāšanu Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā.

29. Par ceļa servituta nodibināšanu.

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts J. Zilvers (sen.) pirmajos 2 (divos) darba kārtības jautājumos balso manuāli, paceļot roku

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs J. Vimba

Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa noteic, ka "(1) Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs."

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 4.punktu: "Komitejas no sava vidus ievēl komiteju priekšsēdētājus, izņemot Finanšu komitejas priekšsēdētāju, un komiteju priekšsēdētāja vietnieku".

Deputāts M. Zīverts izsaka priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāju ievēlēt deputāti Anci Kaimiņu.

Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs J. Vimba izsaka priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāju ievēlēt deputātu J. Zilveru (sen.)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo daļu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 4.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Zīverts), pret – 3 (E. Eisaks, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.) (balso manuāli)), atturas – 1 (M. Rupmejs), **komiteja nolemj**:

noraidīt Siguldas novada pašvaldības domes deputātes Ances Kaimiņas kandidatūru Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja amatam.
Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par otro izvirzīto kandidātu, deputātu J. Zilveru (sen.)

Atklāti balsojot manuāli, paceļot roku, ar 4 balsīm par (E. Eisaks, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.)), pret 2 (A. Kaimiņa, I. Bernats), atturas – 1 (M. Zīverts), **komiteja nolēmj:**

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Jāni Zilveru (sen.) par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāju;
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Turpmāk sēdi vada Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (sen.)

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (sen.)

Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa noteic: “(1) Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.”.

Pašvaldību likuma 40.panta ceturtais daļa noteic: “(4) Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.”.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu: “Komitejas no sava vidus ievēl komiteju priekšsēdētājus, izņemot Finanšu komitejas priekšsēdētāju, un komiteju priekšsēdētāja vietnieku”.

Sēdes vadītājs aicina izvirzīt kandidātus.

Deputāts Ivo Bernats izsaka priekšlikumu par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt deputāti A. Kaimiņu.

Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (sen.) izsaka priekšlikumu par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt deputātu Mārtiņu Zemīti.

Sēdes vadītājs aicina balsot par pirmo kandidātu deputāti, A. Kaimiņu

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Zīverts), pret 4 (E. Eisaks, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.)) (balso manuāli), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

noraidīt Siguldas novada pašvaldības domes deputātes Ances Kaimiņas kandidatūru Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieces amatam.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot (manuāli, paceļot roku) par otro kandidātu, deputātu M. Zemīti.

atklāti balsojot manuāli, paceļot roku, ar 4 balsīm par (E. Eisaks, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.)), pret 3 (I. Bernats, A. Kaimiņa, m. Zīverts), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Mārtiņu Zemīti par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieku;
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B.Jansone

Debatēs piedalās: M. Zemītis, A. Kaimiņa, J. Zilvers(sen.), I. Bernats

Viedokli izsaka: M. Kovāča, T. Krūmiņa,

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr. 55, 5.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas stājušies spēkā 2025.gada 1. aprīlī.
2. Saistošo noteikumu 4.punktā noteiktas šādas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas: 1) Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Mores pagasta, Allažu pagasta teritorija; 2) Mālpils pagasta teritorija; 3) Inčukalna pagasta teritorija; 4) Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorija; 5) Atsevišķa sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona – valsts autoceļš A2, kas šķērso Siguldas novada administratīvo teritoriju. Autoceļu pārvaldītājs ir valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.
4. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, cita starpā nosakot arī šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās.
5. Lai efektīvāk organizētu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā un nesadrumstalotu pakalpojuma sniegšanu, klientiem būtu vienoti un saprotami noteikumi un vienota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kārtība visā Siguldas novadā, tajā skaitā vienota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa, ir nepieciešams grozīt Saistošajos noteikumos noteiktās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas, paredzot pakāpenisku pāreju uz vienu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu.
6. Papildus Saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt kārtību dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu ierīkošanai pilsētas un ciemu teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā, precizēt kārtību par atkritumu dedzināšanu, par atkritumu savākšanas konteineriem pie publiski pieejamiem objektiem;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās

daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. triju darbdienu laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Klimata un enerģētikas ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)

Ziņo: Siguldas novada centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa
Debatēs piedalās: J. Zilvers,

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 11. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments).
2. Pašvaldību likuma 34.pants noteic: *“(1) Domes sēdes darba kārtībā iekļautos jautājumus dome izskata norādītajā secībā. Domes sēdes darba kārtībā iekļauto jautājumu secību var mainīt, ja par to nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. (2) Domes sēdes darba kārtību var grozīt — izslēgt vai papildināt ar jauniem darba kārtības jautājumiem —, ja par to nobalso vismaz divas trešdaļas klātesošo domes deputātu. Domes ārkārtas sēdes darba kārtību grozīt nedrīkst, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus.”*. Attiecīgi, konstatējams, ka likumdevējs pienākumu saņemt ne mazāk kā divas trešdaļas klātesošo domes deputātu balsojumu par darba kārtības grozīšanu paredzējis tikai tiem gadījumiem, kad ir nepieciešamība mainīt darba kārtību pēc tās sākotnējās izsludināšanas.
3. Pašvaldību likuma 36.panta pirmā daļa noteic: *(1) Domes sēdē izskatāmu lēmuma projektu var iesniegt: 1) domes priekšsēdētājs; 2) domes komiteja; 3) domes deputāts; 4) domes ārkārtas sēdes ierosinātājs; 5) pašvaldības izpilddirektors; 6) iedzīvotāju padome.*
4. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr. 9/23 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk - Reglaments) 64.punkts noteic: *“Domes sēdes darba kārtībā tiek iekļauti jautājumi, kas virzīti no komitejām izskatīšanai domes sēdē un iesniegti domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā četras darba dienas pirms kārtējās domes sēdes. Domes sēdes darba kārtībā var iekļaut arī lēmuma projektu bez komitejas atzinuma, ja tam piekrīt ne mazāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem domes deputātiem.”*.

Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Reglamentā, ņemot vērā Pašvaldību likuma 34.pantā, 36.panta pirmajā daļā likumdevēja noteikto, izsakot Reglamenta 64.punktu šādā redakcijā: *“Domes sēdes darba kārtībā tiek iekļauti jautājumi, kas virzīti no komitejām izskatīšanai domes sēdē un iesniegti domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā četras darba dienas pirms kārtējās domes sēdes. Domes priekšsēdētājs domes sēdes darba kārtībā ir tiesīgs iekļaut jautājumus bez komitejas atzinuma.”*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādu grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”:

- 1.1. izteikt 64.punktu šādā redakcijā:
“ 64. “*Domes sēdes darba kārtībā tiek iekļauti jautājumi, kas virzīti no komitejām izskatīšanai domes sēdē un iesniegti domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā četras darba dienas pirms kārtējās domes sēdes. Domes priekšsēdētājs domes sēdes darba kārtībā ir tiesīgs iekļaut jautājumus bez komitejas atzinuma.*”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” (prot.Nr.3, 11.§) izdarītas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. Saskaņā ar komisijas nolikuma 3.1 punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
4. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 27.jūnijā saņemts komisijas locekles Lauras Vīksnes iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1952), kurā ietverts lūgums atbrīvot ar 2025.gada 31.jūliju viņu no komisijas locekles amata, līdz ar to nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.
5. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 13.jūlijā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Poles iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/345) ar lūgumu iekļaut viņu Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Lauru Vīksni;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Madaru Poli.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
 - 2.2. komisijas locekle – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste Madara Pole;
 - 2.3. komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.4. komisijas locekle – Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
 - 2.5. komisijas locekle – Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociāla darbiniece Īrisa Rozīte;
 - 2.6. komisijas locekle – Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
 - 2.7. komisijas locekle – Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Klinta Harkeviča.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2025.gada 31.jūlijā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.13, 20.§) apstiprinātas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. 2025.gada 30.jūnijā saņemts Siguldas novada Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces Annas Kalniņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1972), kurā izteikts lūgums, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas.
4. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Sendijas Ragaines 2025.gada 10.jūlija iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/343), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā.
5. Saskaņā ar komisijas nolikuma 4. punktu komisijas sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12. augusta nolikuma Nr.37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekli Annu Kalniņu;
 - 1.2. iecelt Komisijas sastāvā komisijas locekli centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristi Sendiju Ragaini.
2. Apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – Siguldas novada Būvvaldes vadītāja – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – pašvaldības policijas priekšnieks - komisijas loceklis;
 - 2.3. Revita Jakupāne – centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.4. Sendija Ragaine – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste - komisijas locekle;
 - 2.5. Kristīne Bērze – centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas locekle;
 - 2.6. Ivo Kalvelis- Siguldas novada Būvvaldes vadītājas vietnieks, galvenais arhitekts - komisijas loceklis.
 - 2.7. Māra Steķe – Siguldas novada Būvvaldes arhitekts - komisijas locekle;
 - 2.8. Aivars Struka - Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors – komisijas loceklis;

- 2.9. Ralfs Ernests Bauze – Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgs - komisijas loceklis;
- 2.10. Ineta Broka – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja - komisijas locekle.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 1. panta pirmā daļa noteic, ka Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes (turpmāk — dome) vēlēšanu sagatavošanai katrā valstspilsētas pašvaldībā un novada pašvaldībā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi valstspilsētas pašvaldības vēlēšanu komisija un novada pašvaldības vēlēšanu komisija (turpmāk — vēlēšanu komisija) 7 - 15 locekļu sastāvā. Vēlēšanu komisijas locekļu skaitu nosaka attiecīgā dome.

Likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka *vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldību institūcija darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.*

Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu *vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas vai viena mēneša laikā pēc domes izveidošanas.*

Likuma 6.pants nosaka: *“Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība. Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas, attiecīgās republikas pilsētas domes vai novada domes deputāts.”.*

Saskaņā ar Likuma 8.pantu: *“Pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām. Ja kandidātu izvirza vēlētajū grupa, pieteikums jāparaksta katram vēlētajam, norādot savu vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi. Ja kandidātu izvirza politiskā partija vai politisko partiju apvienība, pieteikumam pievienojams arī izraksts no tās centrālās pastāvīgi funkcionējošās vadības institūcijas lēmuma.”.*

Likuma 9.pants nosaka, ka *“vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu nosaka attiecīgā dome. Republikas pilsētas dome attiecīgu paziņojumu publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, bet novada dome to izliek redzamā vietā pie domes un pilsētas vai pagasta pārvaldes ēkām, kā arī ievieto pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā, ja tāds ir.”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmo daļu, 9.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 11.augustam;
2. uzdot centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei izvietot paziņojumu par jaunu Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanos saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 9.pantā paredzēto kārtību;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§ Par sadarbību ar SIA BITE LATVIJA

Ziņo: Siguldas novada centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa
Debatēs piedalās: M. Zemītis, I. Bernats
Viedokli izsaka : G.Konrāds

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes telpās Stallī (Pils ielā 16, Siguldā), iekštelpās tika konstatēts vājš un nekvalitatīvs mobilo sakaru operatoru SIA “Bite Latvija” un SIA “Tele2” mobilo sakaru signāls. Ēkas specifika ir biezās sienas, kuras bloķē mobilo sakaru signālu un ir nepieciešami individuāli risinājumi, lai iekštelpās varētu nodrošināt mobilos sakarus labā kvalitātē.
2. Ņemot vērā, ka vairāki darbinieki izmanto šo mobilo sakaru operatoru pakalpojumus arī darba pienākumu veikšanai, tad ir nepieciešams uzlabot signāla pārklājumu iekštelpās.
3. Siguldas novada Digitālais centrs sazinājās gan ar SIA “Bite Latvija”, gan SIA “Tele2” mobilo sakaru operatoriem un piedāvāja izveidot risinājumus, lai uzlabotu sakaru kvalitāti Staļļa ēkā, Pils ielā 16, Siguldā. Atsaucās tikai SIA “Bite Latvija” un piedāvāja uzlabot sakaru kvalitāti uzliekot papildus aparāturu, kā arī noslēgt līgumu par sadarbību.
4. Ņemot vērā, ka pašvaldība izmanto SIA “Latvijas mobilaais telefons” pakalpojumus, tad attiecīgi Staļļa ēkā sakaru kvalitāte no šī operatora ir nodrošināta pietiekoši labā līmenī. Ir nepieciešams uzlabot pārējo mobilo sakaru operatoru pārklājumu šajās telpās.
5. Sadarbības ietvaros no pašvaldības puses nav nepieciešams ieguldīt kādus papildus līdzekļus, bet tikai nodrošināt SIA “Bite Latvija” iekārtu izvietojumu pašvaldības telpās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar SIA “Bite Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003742426, par papildus aparātūras uzstādīšanu un risinājuma izveidi Pils ielā 16, Siguldā Staļļa ēkā ar nosacījumu, ka tiks izveidots atsevišķs elektrības pieslēgums SIA “Bite Latvija”;
2. noteikt sadarbības līguma termiņu 60 (sešdesmit) mēneši no līguma noslēgšanas brīža;
3. Siguldas novada Digitālajam centram sagatavot līgumu šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai;
4. noteikt par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un minētās sadarbības īstenošanu Siguldas novada Digitālo centru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesiju līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas priekšsēdētāja vietniece T. Krūmiņa
Debatēs piedalās: M. Zemītis, A. Kaimiņa, M. Rupmeiks, J. Zilvers
Viedokli izsaka: M. Kovāča, B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Siguldas pilsētas dome (*Siguldas novada pašvaldības nosaukums 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma redakcijā*) atklātas izsoles “Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas

pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu” rezultātā 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu uz 30 gadiem par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (turpmāk tekstā – koncesijas līgums). Koncesijas līguma darbības termiņš: 2033.gada 16.jūnijs.

2. Siguldas pilsētas dome 2003.gadā kā koncedents ir nodevusi koncesijā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības un pašvaldības īpašumu – lietu kopību – Siguldas pašvaldības SIA „JUMIS”, kas realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā. Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA “JUMIS” kapitāla daļas. Ar Koncesijas līgumu Siguldas novada pašvaldība piešķir koncesijas resursus, ar ko šīs tiesības realizēt. Visi koncesijas resursi (pamatlīdzekļi) ir pašvaldības īpašums. Koncesionāra pienākums ir uzturēt un atjaunot materiāli tehnisko bāzi, kas regulāri tiek veikts. Šobrīd Koncesijas ieguvējs ir SIA “Eco Baltia Vide”, reģistrācijas Nr.40003309841.
3. Siguldas novads izveidots 2003.gada 1.jūnijā, un tobrīd tā sastāvē ietilpa Siguldas pilsēta, Siguldas pagasts un Mores pagasts. 2009. gada 1. jūlija teritoriālās reformas rezultātā Siguldas novadam pievienoja Allažu pagastu. Siguldas pašvaldības SIA „JUMIS”, reģistrācijas Nr. 40103032305, šobrīd realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pašvaldības administratīvajā teritorijas daļā, tai skaitā Allažu pagastā.
4. Līdz 2021.gada administratīvi teritoriālajai reformai, Siguldas novada administratīvā teritorija bija vienota nedalāma atkritumu apsaimniekošanas zona. Šobrīd ir mainījušies faktiskie apstākļi – administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novads ir apvienots ar vēl trim citiem novadiem. No 2021.gada 1.jūlija administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā stājās spēkā noteikumi¹, kas radīja būtiskas izmaiņas Latvijas novadu teritoriālajā iedalījumā. Siguldas novada administratīvajai teritorijai tika pievienota *Mālpils pagasta teritorija, Inčukalna pagasta teritorija, Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorija*². Pievienotajās teritorijās iepirkuma procedūras rezultātā bija noslēgti un spēkā esoši iepirkuma līgumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, un tāpēc Siguldas novada administratīvā teritorija tika sadalīta četrās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās.
5. Spēkā esošā Koncesijas līguma 4.2. punkts noteic, ka koncesionārs realizē savas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas novadā atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, noslēdzot līgumu starp koncedentu un Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” saskaņā ar Līguma 1.2.2. punktu. Sākotnējais Koncesijas līguma 4.2. punkts noteica: “Nolūkā samazināt koncesionāra finansiālos un komerciālos riskus, koncedents garantē koncesionāram vienīgā piešķiramo pakalpojumu sniegšanas tiesību realizētāja statusu pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm Siguldas pilsētas pašvaldības (turpmāk arī novada) administratīvajā teritorijā visā koncesijas līguma darbības laikā bez rakstiska analoģu tiesību piešķiršanas akcepta trešajām personām.”.
6. Ņemot vērā to, ka līdz šim spēkā esošie līgumi par sadzīves atkritumu pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijās tuvojas beigām, Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas veica izvērtējumu par

¹ **Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma** Pārejas noteikumu 6. punkts: “Ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldības domes lemj par izpilddirektora iecelšanu amatā, ir atbildīgs tās pašvaldības izpilddirektors, kurā līdz vēlēšanām bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem iedzīvotāju reģistra datiem 2021. gada 1. janvārī.”

² Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 36.punkts.

tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos ar koncesijas ieguvēju SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Vaania” pie 2003. gada 16. jūnija “Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu” (ar veiktajiem grozījumiem 2013. gada 30. maijā, 2014. gada 29. jūlijā, 2016. gada 1.februārī, 2018. gada 14.jūnijā, 2023. gada 7. septembrī, 2025. gada 8.janvārī) par atkritumu apsaimniekotāja SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojuma sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā pēc šajās atkritumu apsaimniekošanas zonās šobrīd spēkā esošo līgumu termiņu beigām. Ar Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu “Par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos pie Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.”³ (prot. Nr. 5, 2.§), nolemts: atbalstīt grozījumu veikšanu Koncesijas līgumā, par katras Atzinumā minētās teritorijas pievienošanu veicot atsevišķus grozījumus Koncesijas līgumā, paredzot SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā un Krimuldas un Lēdurgas pagasta teritorijā, pirms tam veicot grozījumus Siguldas novada pašvaldības saistošajos noteikumos, nosakot Siguldas novadā vienu atkritumu apsaimniekošanas zonu, uz attiecīga Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pamata, pakāpeniski, secīgi pievienojot minētās teritorijas SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojumu sniegšanas teritorijai Siguldas novada administratīvajā teritorijā, nodrošinot pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību un atkritumu apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un uzņemtajām līgumiskajām attiecībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu “Par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos pie Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.” (prot. Nr. 5, 2.§), atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt grozījumu veikšanu 2003.gada 16.jūnija Koncesiju līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (turpmāk – Koncesiju līgums), par katras teritorijas: Inčukalna pagasta teritorijas, Mālpils pagasta teritorijas, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijas pievienošanu veicot atsevišķus grozījumus Koncesijas līgumā, paredzot SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā un Krimuldas un Lēdurgas pagasta teritorijā, pirms tam veicot grozījumus Siguldas novada pašvaldības saistošajos noteikumos, nosakot Siguldas novadā vienu atkritumu apsaimniekošanas zonu, uz attiecīga Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pamata, secīgi pievienojot minētās teritorijas SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojumu sniegšanas

³ Minētā Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas lēmuma pielikumā un pamatā: Juridiskā analīze par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos ar koncesijas ieguvēju SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Vaania” pie 2003. gada 16. jūnija “Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu” (ar veiktajiem grozījumiem 2013. gada 30. maijā, 2014. gada 29. jūlijā, 2016. gada 1.februārī, 2018. gada 14.jūnijā, 2023. gada 7. septembrī, 2025. gada 8.janvārī) par atkritumu apsaimniekotāja SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojuma sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā pēc šajās atkritumu apsaimniekošanas zonās šobrīd spēkā esošo līgumu termiņu beigām.

teritorijai Siguldas novada administratīvajā teritorijā, nodrošinot pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību un atkritumu apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un uzņemtajām līgumiskajām attiecībām;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāte Ance Kaimiņa, plkst. 14:52., turpmāk balsojumā piedalās 6 komitejas locekļi.

Sēdei pievienojās deputāte Ance Kaimiņa, plkst. 14:54, turpmāk balsojumā piedalās 7 deputāti.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā” (prot. Nr.17, 36.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G.Konrads

Debatēs piedalās: M. Zemītis, I. Bernats, J. Zilvers

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 26. septembrī ar lēmumu “Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā” (prot. Nr.17, 36. §) nolēma konceptuāli atbalstīt dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (turpmāk – Programma) ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu un līdz Pašvaldības 2025. gada lēmumam par dalību Programmā rezervēt Programmas vajadzībām zemes gabalus:

1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1354, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1354;
2. Plānupes iela 5B, Inčukalns, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 0867, zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 006 0867;
3. Pils iela 9, Mālpils, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 003 1012, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0252;
4. Bērzu iela 3, Ragana, Krimuldas pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējums 80680070763.

Ar minēto lēmumu domē lēma pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) par dalību Programmā.

2024. gada 2. oktobrī Pašvaldība un VNĪ noslēdza nodomu protokolu “Par dalību “Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā””.

2025. gada 9. aprīlī VNĪ organizēja tiešsaistes semināru par programmas “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” vajadzībām rezervēto zemes gabalu izvērtēšanas rezultātiem un turpmākajiem programmas attīstības soļiem. Tiešsaistes seminārā Eiropas Investīciju bankas pārstāvis prezentēja Programmas vajadzībām rezervēto zemes gabalu izvērtēšanas rezultātus, kur kā piemērotākais Programmas īstenošanai no Pašvaldības izvirzītajiem zemes gabaliem tika noteikts zemes gabals Saules ielā 6C, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1354, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1354, paredzot tajā 110 dzīvokļu būvniecību.

2025. gada 25. aprīlī VNĪ lūdza sniegt informāciju Finanšu ekonomisko aprēķinu izstrādei, tai skaitā informāciju, kas būs nepieciešama iepirkuma dokumentācijas izstrādei. Pašvaldības speciālisti, gatavojot pieprasīto informāciju, izvērtēja iespēju Saules ielā 6C izbūvēt 110 dzīvokļus un secināja, ka, lai ērtāk varētu izvietot plānotās ēkas un paredzēt atbilstošu skaitu auto stāvvietu un ērtu teritorijas labiekārtojumu, Programmas īstenošanai varētu izmantot arī zemes vienību Saules ielā 6D, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1362, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1362. Lai varētu izmantot abas zemes vienības Programmas vajadzībām, nepieciešams veikt zemes gabalu apvienošanu, vienlaikus nodalot no zemes vienības Saules ielā 6C, Siguldā, Siguldas nov., daļu, kas rezervējama jaunas ielas izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi teritorijai starp dzelzceļu un valsts autoceļu, veidojot jaunu savienojumu ar Priežu ielu.

2025.gada 6.jūnija vēstulē VNĪ lūdza iesniegt līdz 1.augustam jaunu domes lēmumu par dalību programmā, lēmumā norādot Eiropas Investīciju bankas ekspertu izvēlēto zemes gabalu, ko

pašvaldība rezervē līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Programmā 2026. gadā un vēlreiz apstiprināt Pašvaldības pieprasīto dzīvokļu skaitu.

Ņemot vērā augstāk minēto, nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā "Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā" (prot. Nr.17, 36.§).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē pieņemto informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" (protokola Nr.24/65.§), atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā "Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā" (prot. Nr.17, 36.§):

1. izteikt nolēmjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:
"2. līdz pašvaldības 2026.gada lēmumam par dalību Programmā rezervēt Programmas vajadzībām 110 dzīvokļu izbūvei zemes gabalus:
1.1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1354, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1354;
1.2. Saules iela 6D, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1362, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1362";
2. papildināt nolēmjošo daļu ar 6. punktu:
"6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt zemes vienību Saules ielā 6C, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1354), un Saules ielā 6D, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1362), apvienošanu, vienlaikus nodalot no zemes vienības Saules ielā 6C, Siguldā, Siguldas nov., daļu, kas rezervējama jaunas ielas izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi teritorijai starp dzelzceļu un valsts autoceļu, veidojot jaunu savienojumu ar Priežu ielu";
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Erlends Eisaks, plkst. 14:55., turpmāk balsojumā piedalās 6 komitejas locekļi.

11.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1530 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1530 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2025. gada 30.janvāra iesniegumu Nr. 1-7/118 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A.1.6/2/560, ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, iesniegumam klāt pievienots 2024. gada 17. jūlija dzīvojamās mājas Siguldā, P. Brieža 10 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 1-2024, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1153 dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015

- 003 1530 001), ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1530 sastāvā, un sastāv no 36 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Dzīvojamai mājai reģistrēti 3 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
 - 2.2. Dzīvojamā māja atrodas daļēji uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1530), platība 2941 m², kas ir nodota dzīvokļu īpašniekiem, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, un daļēji 1467 m² platībā uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1511) (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1429 ir Anda Strantes īpašumā.
 3. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 17. jūlija Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, kurā piedalās 20 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 57,14% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt zemes gabala atsavināšanas procesu “Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums” noteiktajā kārtībā;
 4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteic, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu*.
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprikti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 11.jūlija

atzinumu (prot.Nr.9, §.4 atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1530 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1502 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1467 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1511), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1511) daļai 1467 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Laukkalni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes Teritorijas plānotāja I. Kukule

Debatēs piedalās: J. Zilvers (sen.), M. Zemītis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt nekustamā īpašuma Laukkalni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0330, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0330, **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000590437 datiem, nekustamais īpašums Laukkalni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0330, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0330, 4,04 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Laukkalni, kadastra Nr. 6656 002 0330, zemes vienībai ar adresi “Laukkalni”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 6656 002 0330, platība 4,04 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības atrodas vienpadsmit būves;
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 464.–486. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 2 ha, savukārt saskaņā ar 492. punktu un 492.4. apakšpunktu, minimālās platības nosacījums nav attiecināms, ja no zemes vienības vai nekustamā īpašuma platības, atļauts atdalīt apbūvētu zemes vienību, kas nav mazāka par 0,5 ha, esošās viensētas uzturēšanai vai kopīpašuma nodalīšanai, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļa;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. punktu un 65.4. apakšpunktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos

vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība, taču šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;

6. saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienībā reģistrētas meliorācijas sistēmas;
7. zemes vienība robežojas ar valsts vietējo autoceļu V129 (Alksņi-Lēdurga-Ausmas-Mārstagi);
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieki, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtējot zemes vienību robežas un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. punktu un 65.4. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.–486., 492. punktu un 492.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Laukkalni, kadastra Nr. 6656 002 0330, zemes vienības “Laukkalni”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0330, sadalīšanu atbilstoši 2. pielikumā pievienotajai robežu sadalīšanas shēmai;
2. apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1. pielikums) nekustamā īpašuma Laukkalni kadastra Nr. 6656 002 0330, zemes vienības “Laukkalni”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0330, sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Tehnisku lēmumu dēļ, deputāts Jānis Zilvers balso “par”, paceļot roku.

13.§

Par grozījumiem 2022. gada 22. decembra zemes nomas līgumā Nr. SNP/2022/1776, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ZS VEĢI”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīcijas pārvaldes, turpmāk – Pārvalde, priekšlikumu par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80940040437, zemes vienībā “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940040437, iznomātā zemesgabala platības samazināšanu no 31,80 ha uz 31,26 ha, ar mērķi turpmāk zemesgabalu 0,54 ha platībā iznomāt sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai ar

nosacījumu, ka nomnieki zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekiem kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000198452 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80940040437, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940040437, platība 58,00 ha, turpmāk – Zemes vienība, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. 2022. gada 22. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “ZS VEĢI”, reģistrācijas Nr. 40101004275, juridiskā adrese: “Jaunvītoli”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162, turpmāk – SIA “ZS VEĢI”, kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1776, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta Zemes vienības daļa 31,80 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2028. gada 31. decembris vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
3. Plānotā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanas vieta 0,54 ha platībā atrodas Zemesgabālā.
4. Pārvaldes speciālisti 2025. gada 7. jūlijā, piedaloties SIA “ZS VEĢI” pārstāvim, apsekoja Zemesgabalu. Zemesgabala nomnieks mutiski informēja, ka neiebilst nomas platības samazināšanai Zemesgabālā.
5. Atbilstoši Līguma 3.1. apakšpunktam, SIA “ZS VEĢI” maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu 2813,40 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīspadsmit *euro*, 40 centi) un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 590,81 EUR (pieci simti deviņdesmit *euro*, 81 cents), kopā 3404,21 EUR (trīs tūkstoši četri simti četri *euro*, 21 cents) gadā par Zemesgabala izmantošanu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
6. Saskaņā ar Līguma 6.1. apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. izdarīt grozījumus, kuri stājas spēkā ar 2025. gada 31. augustu, Līgumā, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “ZS VEĢI” kā nomnieku, samazinot Zemes vienībā nomājamo zemes platību:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 31,26 ha platībā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80940040437, zemes vienībā “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80940040437, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai.”;
 - 1.2. izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 2813,40 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīspadsmit *euro*, 40 centi) un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 590,81 EUR (pieci simti deviņdesmit *euro*, 81 cents), kopā 3404,21 EUR (trīs tūkstoši četri simti četri *euro*, 21 cents) gadā, turpmāk – Nomas maksa.”;
2. atbilstoši šī lēmuma nolēmjošās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu ar nomnieku;
3. noteikt, ka vienošanās par grozījumiem Līgumā ar SIA “ZS VEĢI” jānoslēdz līdz 2025. gada 31. augustam. Gadījumā, ja vienošanās par grozījumiem SIA “ZS VEĢI” Līgumā netiek noslēgta līdz 2025. gada 31. augustam, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu SIA “ZS VEĢI”;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1194 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1105 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2025. gada 7. maija iesniegumu Nr.1-7/540 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A.6.6/2/2558, ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas nov., saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, iesniegumam klāt pievienots 2025. gada 30. aprīļa dzīvojamās mājas Siguldā, A. Pumpura 10 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 1-2025, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000010548 dzīvojamā māja Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1194 001), ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1105 sastāvā, un sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabalu 0,2378 ha platībā Andreja Pumpura ielā 24 (19.07.2001. lēmums);
2. ar Siguldas novada domes 2006. gada 5. jūlija lēmumu "Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses piešķiršanu" (prot.Nr.14. §8.) no zemes vienības Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas nov. atdalīta zemes vienības daļa 908 m² platībā, kas reģistrēta ar adresi Aspazija iela 2A, Sigulda, Siguldas nov. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1201, un uz tās atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8015 003 1201 001);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Dzīvojamai mājai reģistrēti 3 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
 - 3.2. Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1194), platība 1470 m², (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000056974 ir Māras Kraukles un Maijas Ērgles kopīpašumā, katrai 1/2 domājamo daļu apmērā.
4. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2025. gada 30. aprīlī Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, kurā piedalās 8 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 66,66% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības procesu, izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
5. ņemot vērā, ka 2006. gadā zeme ir sadalīta un uz atdalītās daļas atrodas dzīvojamā māja, Dzīvojamo māju privatizācijas komisija neveica funkcionālās zemes pārskatīšanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) noteikto kārtību;
6. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības*

izmantošanas procesa īstenošanu, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 11.jūlija atzinumu (prot.Nr.9, §.5), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1194 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1105 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1470 m² zemes vienībā Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1511), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1194), platība 1470 m², noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. §

Par nekustamā īpašuma Ādmiņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības attīstības un investīciju pārvaldes, nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt divās daļās Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Ādmiņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kad Nr. 8074 003 0120, lai atdalītu zemes vienību, kuru paredzēts nodod atsavināšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 193 datiem nekustamais īpašums Ādmiņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0120, kas sastāv no vienas zemes vienības ar platību 4,1 ha. Uz zemes atrodas 1 (viena) vienstāva, mūra dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi un 5 (piecas) palīgceltņi, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Ādmiņi, kadastra Nr. 8074 003 0120, zemes vienībai ar adresi “Ādmiņi”, Mālpils pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8074 003 0120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti “*Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām*”, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauku zemes (L) un neliela daļa Mežu teritorijā (M);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 6.1. daļas 6.1.4. punktu, minimālā platība jaunas zemes vienības izveidošanai Lauku zemēs (L) ir 1 ha;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. punktu lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka platība. Šis nosacījums neattiecas uz 65.4. apakšpunktā minēto gadījumu, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;
6. saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta pirmo daļu, piemērojot normatīvos aktus ievēro ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhiju, kur Ministru kabineta noteikumiem ir augstāks juridiskais spēks kā pašvaldību saistošajiem noteikumiem, savukārt saskaņā ar šī panta sestās daļas 1. punktu, ja konstatē pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks;
7. saskaņā ar zemes ierīcības projekta ieceres skici, zemes vienību plānots sadalīt divās daļās – viena daļa esošajai dzīvojamai mājai ar palīgēkām, un otra daļa lauksaimniecības zeme;
8. saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībā reģistrētas meliorācijas sistēmas;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta pirmo daļu un 9. panta sestās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. punktu un 65.4. apakšpunktu, 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1.4. punktu, atklāti balsojot ar

balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Ādmiņi, kadastra Nr. 8074 003 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0120 un adresi “Ādmiņi”, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai divās daļās;
2. apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma Ādmiņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0120 sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par ielas nosaukuma un adrešu likvidēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu grafisko daļu ir konstatēts, ka nepieciešams likvidēt dabā neesošas ielas Inčukalna ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8064 006 0613 un 8064 006 0360, **komiteja konstatē**:

1. Ar Inčukalna novada domes 2016. gada 21. decembra lēmumu “Par saistošo noteikumu atcelšanu un zemes lietošanas mērķu maiņu īpašumiem “Vanadziņi” un “Krāčupes” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā” (prot.Nr.18,41.§), turpmāk – lēmums, nolemts atcelt Inčukalna pagasta padomes 2005. gada 21.septembra lēmumu “Par detālplānojuma projektu “Vanadziņi” un “Krāčupes” apstiprināšanu un saistošos noteikumus Nr.30/2005” ar šo lēmumu tika atcelts detālplānojums, bet lēmuma nolemjošajā daļā nav atceltas adreses un ielas nosaukums;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000141595 datiem nekustamais īpašums Vanadziņi, kadastra Nr. 8064 006 0613, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 2,9 ha, pieder [O.S.];
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Vanadziņi, kadastra Nr. 8064 006 0613, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0613 un adresi “Vanadziņi”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1 00000141588 datiem nekustamais īpašums Krāčupes, kadastra Nr. 8064 006 0360, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3,16 ha, pieder [O.S.];
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Krāčupes, kadastra Nr. 8064 006 0360, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0360 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
6. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrēta Krāčupītes iela (klasifikatora kods 100460131) un divdesmit deviņas (29) adreses ar Krāčupītes ielas numerāciju;
7. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
8. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
9. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 10. punkts nosaka, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses

pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9, 10. punktu un, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. likvidēt ielas nosaukumu (adresi) Krāčupītes iela, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (klasifikatora kods 100460131);
2. likvidēt adreses:
 - 2.1. Krāčupītes iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.2. Krāčupītes iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.3. Krāčupītes iela 3, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.4. Krāčupītes iela 4, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.5. Krāčupītes iela 5, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.6. Krāčupītes iela 6, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.7. Krāčupītes iela 7, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.8. Krāčupītes iela 8, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.9. Krāčupītes iela 9, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.10. Krāčupītes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.11. Krāčupītes iela 11, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.12. Krāčupītes iela 12, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.13. Krāčupītes iela 13, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.14. Krāčupītes iela 14, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.15. Krāčupītes iela 15, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.16. Krāčupītes iela 16, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.17. Krāčupītes iela 17, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.18. Krāčupītes iela 18, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.19. Krāčupītes iela 19, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.20. Krāčupītes iela 20, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.21. Krāčupītes iela 22, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.22. Krāčupītes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.23. Krāčupītes iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.24. Krāčupītes iela 28, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.25. Krāčupītes iela 30, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.26. Krāčupītes iela 32, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.27. Krāčupītes iela 34, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.28. Krāčupītes iela 36, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 2.29. Krāčupītes iela 38, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums **“Jaungrantiņi”- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001004. Nekustamais īpašums “Grantiņi 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640030196, reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067469, sastāv no zemesgabala 0,1584 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030196), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002).
2. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tika uzsākta 1.punktā minētā dzīvokļa privatizācija. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet privatizācijas process netika pabeigts, samaksa nav veikta un pirkuma līgums netika noslēgts.
3. Lēmuma 1.punktā minētais īpašums ir izīrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokli **“Jaungrantiņi”- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001004 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), funkcionāli saistītās palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640030196), atbilstoši domājamām daļām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts Ivo Bernats balso “par”, paceļot roku.

18.§

Par detālplānojuma zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka
Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers,

Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA “I. Projekts”, reģ. Nr. 40003246264, 2025. gada 22. maija elektroniski iesniegto detālplānojuma projektu, (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/176) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas” ar kadastra apzīmējumiem 8064 006 1443 un 8064 006 1442, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar 2025. gada 8. jūlija korekcijām, nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma

izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. izskatot zemes vienības “Miglupītes” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 1471, īpašnieka SIA “PRINT CONCRETE” valdes locekļa Arta Pētersona ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 22. augustā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas” Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr.15, 49.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1443 un 8064 006 1142 Inčukalna ciema robežās, plānojot racionālu zemes vienību sadali apbūves zemes vienībās, risinot pieklūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. punktu, 111. punktu un 112. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienībām “Miglupītes” un “Dūdas” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējumi 8064 006 1443 un 8064 006 1442), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi;
3. noteikt, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv (unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30563) un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukās veidā Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagasta valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
4. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par grozījumiem Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumā “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9.§11.)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zemītis,

Izskatot Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2025. gada 26. marta vēstuli Nr.2-04-Z/159 ar lūgumu atcelt Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9.§11.) daļā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0404 piekritību pašvaldībai, **komiteja konstatē:**

1. 2025. gada 26. marta Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes vēstulē Nr.2-04-Z/159 norādīts, ka, pamatojoties uz 2024. gada 10. septembra atzinumu par robežu neatbilstību un 2024. gada 10. septembra robežas neatbilstības novēršanas aktu, 2025. gada 20. martā no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem ir dzēsta projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0404, platība 0.02 ha, taču vēl aizvien ir reģistrēts nekustamais īpašums “Pie Jaunsaimniekiem” Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0295, kā sastāvā nav neviena kadastra objekta;
2. ar Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9.§11.) nolemts, ka pašvaldībai piekrist neapbūvēta lauku apvidus zeme ar kadastra Nr. 8068 007 0295, platība 3.1 ha;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. Siguldas novada pašvaldības bilanci ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0404, platība 0,002 ha, inventāra Nr. 012-c088 un transporta būve ar inventāra Nr. 01-Ie041;
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 55.panta pirmā daļa nosaka, ka kadastra objektu un kadastra datus reģistrē, kā arī kadastra datus aktualizē Valsts zemes dienests, savukārt 93.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 55.panta pirmo daļu, 93.pantu pirmā daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.)), pret – nav, atturas – 1 (M. Zīverts), **komiteja nolemj:**

1. grozīt Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9.§11.), svītrojot tā lemjošās daļas 2.punkta devīto daļu: “Zeme, kadastra nr. 8068 007 0295, platība 3.1 ha, atbilstoši spēkā esošam Krimuldas pagasta teritorijas plānojumam atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā, kas iznomāta Raganas ciemata daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, kas privatizējuši dzīvokļus saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Par visu zemes platību ir noslēgti zemes nomas līgumi. Zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Krimuldas pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 06.maija 20.sasaukuma 16.sesijas lēmumu Krimuldas pagasta padomei”;
2. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0404 un uz tās esošo transporta būvi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), A. Kaimiņa, M. Zīverts,

Izskatījusi [G.S.], deklarētā adrese: [..], Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2144, 2025. gada 30. jūnija iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/1969), kurā iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību nodibināt ceļa servitūtu uz tās īpašumā esošās zemes vienības ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) piekļuvei pie nekustamā īpašuma Rīti, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0070), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0070), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000103779 nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8068 007 0416, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416), platība 11,1 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000399540 nekustamais īpašums Rīti, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Rīti”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0070), platība 0,3488 ha, ir [G.S.] īpašumā;
3. uz zemes vienības daļas atrodas plānotā ceļa teritorija, pa kuru tiks nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Rīti, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0070, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar adresi “Rīti”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0070);
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības par labu nekustamā īpašuma Rīti, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0070, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar adresi “Rīti”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0070);
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, .§), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,02 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8068 007 0416, zemes vienībā ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) par labu valdošā nekustamā īpašuma Rīti, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0070, zemes vienībai ar adresi “Rīti”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0070);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [G.S.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par pilnvarojuma izsniegšanu ceļa pārbūvei

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Zemītis

Izskatot SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Iesniedzēja), 2025. gada 6.marta iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/1293) ar lūgumu nodot Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0215 daļu 0,0210 ha platībā Rail Baltica projekta īstenošanai, **komiteja konstatē:**

1. starp Satiksmes ministriju un Iesniedzēju 2025. gada 16. janvārī noslēgts deleģēšanas līgums un, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2025. gada 21. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/7, Iesniedzēja ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai. Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam, projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils – Misa" īsteno akciju sabiedrība "RB Rail AS";
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Uz Meža Mieru, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 008 0223, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0215 0,89 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir piekrīta Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2014.gada 19. februāra lēmumu (prot. Nr.4 41.§));
3. atbilstoši būvprojekta tehniskajiem risinājumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0215 daļā ar platību 0,0210 ha (grafiskajā materiālā daļa 1a) ir paredzēti esoša pašvaldības nozīmes autoceļa posma pārbūves (rekonstrukcijas) būvdarbi, lai nodrošinātu pieslēguma izveidi Rail Baltica projekta ietvaros jaunbūvējamam publiskas lietošanas (pašvaldības) nozīmes ceļam. Iesniedzējs iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju nodot iepriekš minēto zemes vienības daļu (neveicot šīs daļas nodalīšanu) uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemesgabalu), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt autoceļa posma pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai, Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica", likuma "Par autoceļiem" 4. panta trešo daļu, 12.panta otro daļu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un 73.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pilnvarot Latvijas valsti Satiksmes ministrijas personā veikt pašvaldības autoceļa Uz Meža Mieru, Inčukalna pag., Siguldas nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 008 0215, daļas, 0.0210 ha platībā), posma pārbūvi;
2. noslēgt līgumu par savstarpējo sadarbību ar Latvijas Republikas Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta īstenošanā dzelzceļa līnijas izbūvei "Vangaži – Salaspils – Misa" posmā, veicot pašvaldības nozīmes autoceļa Uz Meža Mieru, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 008 0223, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0215, daļas pārbūvi 0,0210 ha platībā un zemes vienības daļas pārņemšanu Satiksmes ministrijas turējumā uz objekta būvniecības laiku, saskaņā ar līguma pielikumu Nr.1 un Nr.2;
3. domes sekretārei nosūtīt lēmumu adresātam;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (sen.). I. Bernats

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 nodošanu bezatlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.13 §63) nolemts piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā - Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0,2100 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie kadastrālās uzmērīšanas) valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem: zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 004 0142):
 - 2.1. kadastrāli uzmērīta 2025. gada 17. februārī un tai reģistrēta platība 0,1900 ha;
 - 2.2. reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 004 0370 sastāvā un tai reģistrēts nosaukums Čigānu birzes ceļš.
3. nekustamais īpašums Čigānu birzes ceļš, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0370, sastāv no zemes vienības 0,1900 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740040142), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000946024, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
4. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M);
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums robežojas ar valstij piederošā nekustamā īpašuma Čigānu birzes mežs, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0167, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0167);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
7. nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizācijai, jo ceļš netiek izmantots publiskai lietošanai;
8. zemes vienības nodošana valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nepieciešama valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
9. saskaņā ar A/S “Latvijas valsts meži” un Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 22. jūlija Vienošanās par sadarbību (SNP/2024/868) Siguldas novada pašvaldība apņemas pēc Nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un dokumentu, kas to apliecina, saņemšanas no A/S Latvijas valsts meži, reģistrācijas Nr.40003466281, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un termiņos, lemt par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0142 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr. 13, 63.§), vai pieņemt jaunu lēmumu pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta noteikumiem, lēmuma grozījumos vai jaunajā lēmumā norādot sekojošo: 1) saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punkta noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai,

sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti). 2) Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu Čigānu birzes ceļš, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 004 0370, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0142), platība 0,1900 ha, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
2. nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti (saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.pkt. noteikumiem, informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija).

23.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes Teritorijas plānotāja I. Kukule

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa ierosinājumu sadalīt zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0639, nodalot SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, lietošanā esošo zemes vienības daļu un SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr. 40103055793 lietošanā esošo zemes vienības daļu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000425424 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0639, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, 2,88 ha platībā, Katlu mājas un dūmeņa, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar adresi Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, platība 2,88 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001). Uz zemes vienības atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0069 011 (katlu māja) un 8068 007 0069 012 (dūmenis);

3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 379.–385. punktu Tehniskās apbūves teritorijā (TA) minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieki, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtējot zemes vienību robežas un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 379.–385. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639 un adresi Vidus iela 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanu atbilstoši 2. pielikumā pievienotajai robežu sadalīšanas shēmai;
2. apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1. pielikums) zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par atbalsta piešķiršanu SIA “Kokpārstrāde 98”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers, I. Bernats, L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība 2025. gada 25. jūnijā (turpmāk – Pašvaldība) saņēma SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ.Nr. 40003413585, juridiskā adrese: “Dižkokī”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154 iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 56 000 EUR apmērā ceļa izbūvei īpašumā “Skolas iela 15”, zemes gabala kadastra apzīmējums 80420040227, un nekustamajā īpašumā “Sproģi”, zemes gabala kadastra apzīmējums 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Plānotā iela nodrošinās piekļuvi nekustamajam īpašumam “Sproģi”, lai 2025. gadā SIA “Kokpārstrāde 98” varētu uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību, kas būs pirmā no paredzētām četrām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām. SIA “Kokpārstrāde 98” informē, ka ēkā paredzēti 40 dzīvokļi, nodrošinot dzīvesvietu apmēram 100 iedzīvotājiem, kā

- arī 3-4 dzīvokļus ēkā iespējams paredzēt Pašvaldības Allažu izglītības iestāžu pedagogiem un citiem speciālistiem.
2. SIA “Kokpārstrāde 98” ir vietējā kapitāla uzņēmums, kurš pēc Lursoft datiem reģistrēts 1998. gada 8.oktobrī. Uzņēmums ir eksportspējīgs un tā darbības veids ir koksnes apstrāde un apdare, zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana. 2023.gadā uzņēmumā strādāja 266 darbinieki.
 3. Iesaistītajos nekustamajos īpašumos secīgi ir veiktas šādas darbības:
 - 3.1. SIA “Kokpārstrāde 98” izstrādāja detālplānojumu zemes gabalam īpašumā “Sproģi”. Viens no galvenajiem detālplānojuma izstrādes mērķiem bija saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi” atļauju veidot jaunu pieslēgumu Skolas ielai, kas ir Valsts vietējā autoceļa V58 posms. VAS “Latvijas Valsts ceļi” obligāti izpildāms nosacījums bija pieslēguma veidošana tieši pretī esošajai Ošu ielai, lai izveidotu pilnu krustojumu, kas nepasliktinās satiksmes drošību. Šāds jaunās ielas risinājums paredzēja, ka 1/3 daļa no jaunās ielas šķērsos Pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar adresi Skolas iela 5, Allaži.
 - 3.2. Pašvaldība un SIA “Kokpārstrāde 98” 2020. gada 21. maijā noslēdza administratīvo līgumu Nr. 2020/422 par nekustamā īpašuma “Sproģi”, kadastra Nr.8042 004 0147, Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147 detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk – Administratīvais līgums. Administratīvais līgums paredz, ka SIA “Kokpārstrāde 98” veic Sproģu ielas (tajā skaitā servitūta ceļa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0227) projektēšanu un izbūvi, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu, elektroapgādes ielu sarkanajās līnijās un ēku projektēšanu un izbūvi, atbilstoši normatīvo aktu kārtībā izstrādātu būvprojektu risinājumiem.
 - 3.3. SIA “Kokpārstrāde 98” izstrādāja būvprojekta dokumentāciju un saņēma būvatļauju gan paredzētās ielas izbūvei, gan daudzdzīvokļu ēku būvniecībai.
 - 3.4. Pašvaldībai piederošā zemes vienībā Skolas ielā 5, Allažos, SIA “Kokpārstrāde 98” par labu ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts.
 - 3.5. Būvniecība nekustamajā īpašumā “Sproģi” sadalīta kārtās, pirmajā kārtā paredzot vienas ēkas ar 40 dzīvokļiem būvniecību. Dzīvokļi nav paredzēti tirdzniecībai, bet uzņēmuma darbinieku un ģimenes locekļu dzīvošanai, kā arī 3-4 dzīvokļi varētu tikt nodoti Pašvaldības rīcībā Allažu izglītības iestāžu pedagogu un citu speciālistu vajadzībām.
 - 3.6. Paredzētā jaunā iela pēc tās izbūves, kā arī pēc tam, kad tiks realizēts blakus esošais detālplānojums zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80420040239, nodrošinās vienota Allažu ciema ielu tīkla izveidošanu, savienojot aplūgta maršrutā Skolas, jaunās ielas un Meža ielas.
 4. Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “Kokpārstrāde 98” lūdz Pašvaldībai piešķirt līdzfinansējumu ceļa izbūvei, kas paredzēts piekļuvei nekustamam īpašumam “Sproģi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80420040147 (tajā skaitā servitūta ceļa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0227).
 5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
 6. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošie noteikumi Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” nosaka kārtību, kādiem speciālistiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu (dzīvokli). Uz doto brīdi Pašvaldība pedagogiem izīrē 15 dienesta dzīvokļus, kas nav pietiekami, lai Pašvaldība piesaistītu novadam jaunus kvalificētus speciālistus dažādās sfērās. Brīvi dienesta dzīvokļi Pašvaldībā šobrīd nav pieejami, tādēļ trūkst būtisks atbalstošs instruments speciālistu piesaistei.
 7. Jauna daudzdzīvokļu ēku kvartāla būvniecība un tam nepieciešamās piekļuves nodrošināšana esošā Allažu ciema teritorijā atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 gadam [120] punktam, kas paredz, ka novadā veidojama policentriska apdzīvojuma struktūra, paaugstinot dzīves un mājokļu kvalitāti gan Siguldas pilsētā, gan esošajos ciemos, primāri dodot priekšroku jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai ciemu administratīvo teritoriju ietvaros. Tāpat

[122] punkts nosaka, ka jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstību primāri plānot reģionāla nozīmes centrā – Siguldas pilsētā, un novada nozīmes attīstības centros, kā arī esošo ciemu teritorijās. Pēc iespējas izmantot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas, degradētas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot līdz šim neapbūvēto, sevišķi “zaļo” teritoriju apgūšanu.

8. Siguldas novada Attīstības programmas rīcības RV7. “MĀJOKĻIS UN NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS” uzdevums U21. “Veicināt jaunu ekonomisku mājokļu būvniecību” norāda uz nepieciešamo atbalstu SIA “Kokpārstrāde 98” iecerei vairākās kārtās realizēt četru ekonomisku (gan būvniecības, gan apsaimniekošanas jomā) daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un tām nepieciešamās piekļuves ielas izbūvi.
9. Siguldas novadā ir uzsākta sagatavošanās publiskās–privātās partnerības (PPP) projektiem dzīvojamo ēku būvniecībā – to paredz Finanšu ministrijas virzītā programma “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”. Mērķis ir līdz 2030. gadam Siguldas novadā uzbūvēt aptuveni 110 pieejamas cenas īres dzīvokļus. Ārpus Siguldas pilsētas netiek plānota daudzdzīvokļu māju celtniecība. Publiskās–privātās partnerības projektā tika atteikta būvniecība ārpus Siguldas pilsētas, tāpēc ir svarīgi atbalstīt investora iniciatīvu būvēt ekonomiska tipa daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas ārpus Siguldas pilsētas.
10. SIA “Kokpārstrāde 98” lūgtais atbalsts vērtējams no komercdarbības atbalsta viedokļa. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5. pants noteic: *“Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.”*

Atbilstoši minētajam, konstatējams, ka SIA “Kokpārstrāde 98” lūgums atbilst KAKL 5. pantā noteiktajām komercdarbības atbalsta pazīmēm, proti:

1. izpildās komercdarbības atbalsta 1.pazīme – publisko līdzekļu esamība (KAKL 5.panta 1.punkts), jo Pašvaldība attiecīgā projekta īstenošanai SIA “Kokpārstrāde 98” piešķirtu līdzfinansējumu no publiskajiem (t.i., Pašvaldības) līdzekļiem;
 2. izpildās komercdarbības atbalsta 2.pazīme - ekonomisko priekšrocību radīšana (KAKL 5.panta 2.punkts), jo plānotā izbūvējamā infrastruktūra būs kvalificējama kā mērķorientēta infrastruktūra;
 3. izpildās komercdarbības atbalsta 3.pazīme – selektivitāte (KAKL 5.panta 3.punkts), jo Pašvaldības līdzfinansējums tiktu piešķirts tikai konkrētam saimnieciskās darbības veicējam;
 4. izpildās komercdarbības atbalsta 4.pazīme – ietekme uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (KAKL 5.panta 4.punkts), jo, atbilstoši aktuālajai Eiropas Komisijas lēmumu praksei un skaidrojumiem, darbībām ar nekustamo īpašumu, t.sk. to attīstīšanai, Eiropas Savienības līmenī pastāv tirgus, kura ietvaros darbība notiek konkurences apstākļos.
11. Pašvaldībā attiecībā uz SIA “Kokpārstrāde 98” lūgto atbalstu nav izstrādātas un ieviestas atsevišķas atbalsta programmas. Šādā gadījumā Pašvaldības dome ir tiesīga atbalstu piešķirt kā

de minimis atbalstu *ad-hoc* atbalsta viedā kā komercdarbības atbalstu, kuru piešķir ārpus atbalsta programmas.

12. KAKL 10. panta pirmā daļa noteic, ka, atbilstoši šā likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, ikvienu plānoto atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai *ad-hoc* atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, savukārt, atbilstoši KAKL 10. panta trešajai daļai, *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros tiek plānots sniegt *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai vai Zemkopības ministrijai sākotnējai izvērtēšanai, ja atbalsta sniedzējs – šajā gadījumā Pašvaldība - tajā ir iekļāvusi šādus nosacījumus vai to izvērtējumu:
 - 12.1. *de minimis* atbalsts tiek sniegts atbalstāmajām nozarēm un darbībām (SIA “Kokpārstrāde 98” NACE kods [16.12](#), versija 2.1 un [16.10](#), versija 2.0);
 - 12.2. ja komercsabiedrība, kurai piemēro *de minimis* atbalstu, darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, komercsabiedrība nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta;
 - 12.3. *de minimis* atbalsta apmērs komercsabiedrībai viena vienota uzņēmuma līmenī kopā ar attiecīgā fiskālajā (kalendāra) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendāra) gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 2023/2831, un zvejniecības, akvakultūras un lauksaimniecības nozarē *de minimis* atbalsta apmērs komercsabiedrībai viena vienota uzņēmuma līmenī un valsts līmenī kopā ar attiecīgā fiskālajā (kalendāra) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendāra) gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 2023/2831;
 - 12.4. ir norādīta atbalsta piešķiršanas diena;
 - 12.5. ja *de minimis* atbalstu plānots sniegt aizdevumu vai garantiju veidā, tad tiek ievēroti *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi;
 - 12.6. tiek sniegta informācija, ka *de minimis* atbalsta apvienošana (kumulācija) netiek pieļauta, vai arī tiek minēti *de minimis* atbalsta apvienošanas (kumulācijas) nosacījumi un to kontrole, ja atbalsta apvienošana (kumulācija) tiek pieļauta;
 - 12.7. datus par piešķirto *de minimis* atbalstu atbalsta sniedzējs un komercsabiedrība uzglabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
 - 12.8. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību;
 - 12.9. pašvaldībai ir pienākums atgūt nelikumīgu komercdarbības atbalstu atbilstoši KAKL V nodaļā noteiktajam.
13. Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Komisijas regulu Nr. 2023/2831, konstatējams, ka:
 - 13.1. atbalsts tiek piešķirts atbalstāmajām nozarēm un darbībām;
 - 13.2. plānotais *de minimis* atbalsta apmērs SIA “Kokpārstrāde 98” viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalsta apmēru;
 - 13.3. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. un 12.punktu, Komisijas regulas (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 3. panta 1. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, 7. pantu, 10. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar

6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ.Nr. 40003413585 (turpmāk – Iesniedzējs), 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā kā *de minimis* atbalstu.
2. Šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteikto *de minimis* atbalstu *ad-hoc* atbalsta veidā:
 - 2.1. pašvaldība piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus;
 - 2.2. gadījumā, ja Iesniedzējs darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta;
 - 2.3. Iesniedzējam sniegtais *de minimis* atbalsts tiek uzskatīts par piešķirtu ar dienu, kad stājās spēkā Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par *de minimis* atbalsta piešķiršanu;
 - 2.4. Iesniedzējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktam;
 - 2.5. pašvaldība ir pārbaudījusi, vai *de minimis* atbalsta pretendents atbalsts viena vienota uzņēmuma līmenī nepalielina trīs gadu periodā, skaitot no *de minimis* atbalsta piešķiršanas lēmuma pieņemšanas dienas, saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru;
 - 2.6. pašvaldība un Iesniedzējs visu informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
 - 2.7. Iesniedzējs saņemto *de minimis* atbalstu nekumulē ar citu *de minimis* atbalstu un citu komercdarbības atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu komercdarbības atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam;
 - 2.8. ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 prasības, pašvaldība Iesniedzējam uzliek par pienākumu atmaksāt pašvaldībai visu saņemto komercdarbības atbalstu, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V. nodaļas nosacījumiem. Atbalstu atmaksā no līdzekļiem, par kuriem nav saņemts nekāds komercdarbības atbalsts.
3. Uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei veikt vienošanās noslēgšanu ar Iesniedzēju par piešķirto atbalstu.
4. Uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei valsts *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā reģistrēt informāciju par piešķirto atbalstu saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 004 1055, daļas nomu Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (sen.), A. Kaimiņa

Izskatot [J.K.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 3.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.15/4511, kurā Iesniedzējs ir izteicis lūgumu nomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1045, kas atrodas Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Zemes vienība), kas ir blakus

Iesniedzēja īpašumā esošajai zemes vienībai Tulpju ielā 11, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8094 004 0258), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 25.novembra lēmumu "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" (prot.Nr.27 23. §) Zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1202 – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve.
2. Iesniegumā norādītā Zemes vienības daļa, ko Iesniedzējs ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību Tulpju ielā 11, Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0258) (ieraksts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.396) un zemes vienību Tulpju ielā 13, Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0186), un tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.260 zemes vienības Tulpju ielā 13, Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0186) īpašniece ir [D.T.];
4. 2025. gada 21. jūnijā ir saņemts Tulpju ielā 13, Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā īpašnieces [D.T.] iesniegumus, ar kuru viņa atsakās no Zemes vienības nomas;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā), savukārt noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un apsekojot teritoriju dabā, konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā Zemes vienības nomas platība ir 0,0074 ha, Zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6.punktu, 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Otrais grāvis" zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8094 004 1045, kas atrodas Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā daļu 0,0074 ha platībā [J.K.] ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN,
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi,
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Stārķu ielā 1B, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8042 004 0221, daļas lietošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu nov, LV-4101 (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 29.maija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/2/3056, kurā Iesniedzējs ir izteicis lūgumu nomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0221, kas atrodas Stārķu ielā 1B, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas daļa no dzīvokļu īpašnieku mājas Stārķu iela 1, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 002 0081), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada domes 2013.gada 20.februāra lēmumu "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" (prot.Nr.4 9. §) zemes vienība Stārķu ielā 1B, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0221) (turpmāk – Zemes vienība) noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme;
2. uz iesniegumā norādītās Zemes vienības daļas atrodas daļa no palīgēkas (kadastra apzīmējums 8042 004 0221 001), kura Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu pirmsreģistrēta apvidū esoša būve. Pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste ir apsekojusi Zemes vienību un konstatējusi, ka palīgēkas daļas uzturēšanai nepieciešama Zemes vienības daļa 0,0080 ha platībā, palīgēku izmanto Stārķu ielas 1, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā ["Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"](#) noteiktajam apmēram. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
4. ņemot vērā, ka šķūņa (kadastra apzīmējums 8042 004 0221 001) daļa atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību, ēkas lietotājam ir zemes vienības likumiskās lietošanas tiesības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.⁴ un 134. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot lietošanā SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, šķūņa (kadastra apzīmējums 8042 004 0221 001) daļas uzturēšanai zemes vienības ar adresi Stārķu iela 1B, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0221, daļu 0,0080 ha platībā;
2. noteikt zemes likumiskās lietošanas termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Likumiskās

- lietošanas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
- noteikt, ka zemes likumiskās lietošanas maksu SIA "CDzP" veic saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavotu maksāšanas paziņojumu vai rēķinu;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gda 2.jūlija lēmumu "Par pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata" (prot.Nr.10, 6§) no amata tika atbrīvots pašvaldības izpilddirektors A. Draudiņš.
- Pašvaldību likuma 21.panta ceturrtā daļa noteic: "... (4) Pašvaldības izpilddirektoru izraugās atklātā konkursā. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, nosaka dome. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidāts atbilst vismaz šādām prasībām: 1) ir Latvijas Republikas pilsonis; 2) pārvalda latviešu valodu; 3) ir augstākā izglītība; 4) nav sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai ir rehabilitēts, vai ir noņemta vai dzēsta sodāmība; 5) sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu; 6) rīcībspēja nav ierobežojusi tiesa; 7) nav vai nav bijis PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta, izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks; 8) nav vai nav bijis ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju dalībnieks; 9) normatīvajos aktos noteiktajam speciālās atļaujas pieejai valsts noslēpumam saņemšanai....".
- Attiecīgi, konstatējama nepieciešamība rīkot atklātu konkursu uz izpilddirektora amata vietu saskaņā ar Pašvaldības likumā noteikto, tai skaitā nodrošinot nepārtrauktu Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbu, kā arī atklātību un vienlīdzīgas tiesības pretendēt uz vakanto amatu, apstiprinot pretendentu atlases konkursa nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 21.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- apstiprināt atklāta konkursa nolikumu "Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlases konkursa nolikums" (pielikumā);
- izveidot konkursa uz pašvaldības izpilddirektora amatu atlases komisiju šādā sastāvā:
 - komisijas priekšsēdētājs – pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Vimba;
 - komisijas locekļi:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks Linards Kumskis;
 - domes priekšsēdētāja vietniece Ina Stupele;
 - Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja Iveta Krieviņa;
- uzdot komisijas priekšsēdētājam organizēt komisijas darbu konkursa nolikumā noteiktajā kārtībā;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Par zemes vienības daļas Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Izskatot [I.S.], dzīvesvietas adrese: [...] More, Mores pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2170, 2025.gada 13.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/1833) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0115 Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, daļu 0.0126 ha platībā, garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000339628 zemes vienība Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, platība 23.71 ha, kadastra apzīmējums 4266 004 0115 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 0115 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. uz zemes vienības daļas atrodas četras palīgēkas, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka šī lēmuma 2. punktā minēto nedzīvojamo ēku uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0378 ha platībā. Tas nozīmē, ka katram garāžas ēkas lietotājam iznomājami 0,0126 ha zemes;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.⁴ punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
5. ņemot vērā, ka būves atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tās ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, garāžas ēkas lietotājam [I.S.] ir zemes vienības likumiskās lietošanas tiesības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

iznomāt [I.S.] zemes vienības [...], Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 4266 004 0115, kopējā platība 23.71 ha, daļu 0.0126 ha platībā;

5. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomak maksā 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: J. Zilvers (sen.), A. Kaimiņa, M. Zīverts

Izskatījusi SIA "KOOL LATVIJA", reģistrācijas Nr.40203022089, juridiskā adrese Dārziņciema iela 127, Rīga, LV-1073 valdes locekļa Sanda Šteina 2025. gada 19. jūnija iesniegumu ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu 0,1 ha platībā Siguldas novada pašvaldībai piekrītošajā nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 75A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 2226, zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 003 2226), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 75A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 2226, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 2226) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai,
 - 1.2. zemes vienības daļa nepieciešama piekļuvei pie zemes vienības Vidzemes šoseja 69, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 2201);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.27 nekustamais īpašums, kadastra Nr.8015 003 2201, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Vidzemes šoseja 69, Siguldā, Siguldas nov., platība 5039 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 2201) un būvdegvielas uzpildes stacija, ir SIA "KOOL LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40203109170, un AS "Latvijas nafta", reģistrācijas Nr. 40003003174, kopīpašumā;
3. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības par labu SIA "KOOL LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40203109170, un AS "Latvijas nafta", reģistrācijas Nr. 40003003174, īpašumā esošai zemes vienībai Vidzemes šoseja 69, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 2201), atbilstoši lēmuma pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 10.72 m, platums 9.20 m, laukums 0.0090 ha;
4. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (sen.), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0.0090 ha platībā (10.72m x 9.2m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 75A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 2226, zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 003 2226), par labu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 003 2201, zemes vienībai Vidzemes šoseja 69, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 2201);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar SIA "KOOL LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40203109170, un AS "Latvijas nafta", reģistrācijas Nr. 40003003174.

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 14:45

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (sen.)

Protokolētāja

S. Pole