



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 22. maijā

Nr. 5

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.00

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

- Artūrs Caucis
- Solvita Strausa
- Jānis Strautmanis
- Erlends Eisaks
- Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās komitejas locekļi: Ina Stupele (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora p.i. L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksons, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Siguldas novada Digitālā centra vadītājs E. Bajaruns, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Pieaicināti: SIA "Siltums KIM" valdes loceklis V. Cērps, SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja, veikala "Baltu rotas" pārstāve L. Geistarde-Šube

Darba kārtība:

1. Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
2. Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" personāla izmaksu palielinājumam.
3. Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā.
4. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā" apstiprināšanu.
5. Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.
7. Par konkursa "Māmiņa. Uzņemēja." uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.
8. Par grozījumiem lēmumā "Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai".
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā".
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā"" (prot. Nr.17, 21.§).
11. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 001 0105) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmuma "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20. februāra lēmuma "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0376 sadalīšanu un zemes iznomāšanu" (prot.Nr.3, 21.§) atcelšanu.
13. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
14. Par zemes maiņu.
15. Par dāvinājuma pieņemšanu.
16. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0465 zemes vienībā "Jaungravas", Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0463.
17. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1516 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1516 sastāvā.
18. Par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu.
19. Par zemes nomu.
20. Par projekta iesniegumu "Moduļtipa tualetes ēkas piegāde un uzstādīšana Pils ielā 16, Siguldā".
21. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
22. Par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu.
23. Par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā Strazdiņi-2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

- 24. Par detālplānojuma zemes vienībai “Rasas” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, izstrādes izbeigšanu.**
25. Par zemes maiņu.
26. Par pirkuma līguma slēgšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar sešiem papildjautājumiem: **Nr.1.** Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai, **Nr. 28.** Par ielas nosaukuma maiņu Lēdurgā, **Nr.29.** Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974, 8094 004 0975, 8094 004 1648 un 8094 004 1649 dalīšanai un robežu pārkārtošanai, **Nr. 30.** Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0969 un 8094 004 1661 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, **Nr.31.** Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu, **Nr. 32.** Par līdzfinansējuma piešķiršanu Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” īstenošanai.

Sēdes vadītājs aicina kā pirmo darba kārtības jautājumu izskatīt jautājumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no 23. līdz 25., no 29. līdz 30.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar sešiem papildjautājumiem;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no 23. līdz 25., no 29. līdz 30. ;
3. kā pirmo darba kārtības jautājumu izskatīt jautājumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai”;
4. kā 27. darba kārtības jautājumu izskatīt jautājumu “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu”

27. Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu.

28. Par ielas nosaukuma maiņu Lēdurgā.

29. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974, 8094 004 0975, 8094 004 1648 un 8094 004 1649 dalīšanai un robežu pārkārtošanai.

30. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0969 un 8094 004 1661 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

31. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.

32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” īstenošanai.

Sēdes vadītājs aicina deputātus uzkavēties pēc komitejas sēdes uz diskusiju par “Siguldas novada vizuālās komunikācijas rokasgrāmatu”

1.§

Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja V.Sārtaputna
[..]

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "Moota", reģ. Nr. 40203017586, iesniegumu Nr. 1.-2.1/1, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 2. janvārī ar Nr. A-3.10/4/28, ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un 2025. gada 13. maijā iesniegto precizēto 1. redakcijas projektu, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, **komiteja konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienības ar adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, īpašnieka SIA "Baltu Rotas", reģ.Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 9, 36.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā. Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par piecpadsmit un ne garāku par trīsdesmit dienām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas V.Sārtaputnas ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu zemes vienības Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29995#nozoom;
4. noteikt detālplānojuma izstrādātājam līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu izvietot informatīvo stendu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai;
5. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas";
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par SIA "Siguldas Sporta serviss" personāla izmaksu palielinājumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu "Par: atļauju personāla izmaksu palielinājumam virs 2,6%", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu *"lemt par atļauju SIA "Siguldas Sporta serviss" personāla izmaksas atsevišķās struktūrvienībās un amatu grupās palielināt par lielāku procentu, kā to paredz likums "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam"*.

Izvērtējot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. Iesniegumā norādīts, ka SIA "Siguldas Sporta serviss" kopumā gada periodā strādā aptuveni 61 darbinieks, no tiem 23% strādā ar fiksētu algu, 66% strādā ar summētu darba algu vai ar gabaldarba algu. Sabiedrība ir izveidojusi diferencētu atalgojuma politiku, lai iespēju robežās veicinātu konkurētspējīgu atalgojumu un darbinieku motivāciju būt ieinteresētiem kopējā uzņēmuma izaugsmē. Turklāt, no kopējā personāla skaita 26% darbiniekiem ir tieša ietekme no ziemas sezonālītātes;
2. ņemot vērā minēto, SIA "Siguldas Sporta serviss" ir neiespējami atsevišķās struktūrvienībās un amatu grupās, turpmāk – Izņēmumi, tādās kā sezonas un gabaldarba apmaksas darbiniekiem fiksēt personāla izmaksu apmēru, jo tas ir pilnībā atkarīgs no sporta bāžu darbības laikiem, klientu apjoma, pasākumu apjoma vai ziemas sezonas ilguma;
3. SIA "Siguldas Sporta serviss" vidējā termiņa darbības stratēģijā 2025. – 2029. gadam noteiktie finanšu un nefinanšu mērķi nosaka pienākumu palielināt sabiedrības apgrozījumu, apmeklējumu, pasākumu skaitu, secīgi – SIA "Siguldas Sporta serviss" uzdevums savā ikdienas darbībā ir nodrošināt izaugsmi, kas pie esošās atalgojuma struktūras nozīmē personāla izmaksu palielināšanos.

SIA "Siguldas Sporta serviss" ir apzinājusi un izdalījusi tos izņēmumus personāla izmaksu pozīcijās, kur nevar fiksēt likumā noteiktos 2,6% personāla izmaksu palielinājuma griestus negatīvi neietekmējot kapitālsabiedrības saimniecisko darbību un neierobežojot SIA "Siguldas Sporta serviss" iespējas sasniegt izvirzītos stratēģiskos finanšu un nefinanšu mērķus:

1. Siguldas Sporta diagnostika: pamatā personāla izmaksas veido fizioterapeitu atalgojums un, kā lielākoties šajā nozarē, to veido fiksēts % no ienākumiem. Šajā kategorijā nav paredzēts algu palielinājums pēc būtības, jo algas apmēru nosaka tikai fiksētais procents no uzņēmuma ienākumiem un klientu skaits. Personāla izmaksu ietekmējošie faktori:

- 1.1 2025.gada septembrī no bērnu kopšanas atvaļinājuma atgriežas viens darbinieks, esošās 2,25 slodzes palielināsies līdz 3,25 slodzēm, kas ļoti būtiski ietekmēs gan struktūrvienības ienākumus, gan arī personāla izmaksas;
- 1.2 2025.gadā plānoti kopumā vairāk slodzes testi salīdzinoši ar 2024.gadu, jo ir pieejams sporta ārsti;
- 1.3 Sabiedrības stratēģijā noteiktie nefinanšu mērķi paredz vidēji 4% izaugsmi gadā, kas jau pārsniedz noteiktos 2,6%.

Kopumā 2025.gadā struktūrvienības Siguldas Sporta diagnostika personāla izmaksas potenciāli var pieaugt par 15,9% pret 2024.gada periodu.

- 2 Siguldas Sporta centra sporta treneri: pamatā personāla izmaksas veido procentuālas izmaksas no ieņēmumiem (grupu nodarbību vadīšana) un gabaldarba izmaksas (individuālo sporta nodarbību un projekta bezmaksas nodarbību skaits), līdz ar to izmaksas pilnībā saistītas ar uzņēmuma ienākumiem. Personāla izmaksu ietekmējošie faktori:
 - 2.1 2025.gadā viens no spēka zāles treneriem ieguva sporta speciālista sertifikātu un tagad strādā pie klientu skaita izaugsmes;
 - 2.2 2024.gadā projekta bezmaksas nodarbības bija salīdzinoši īsā periodā, bet 2025.gadā Sabiedrība vada bezmaksas nodarbības gan Siguldas Sporta centrā, gan reģionos un arī turpmāk plāno piedalīties bezmaksas nodarbību iepirkumu konkursos, ja tādi tiks izsludināti. Kopumā nodarbību skaits būtiski var pieaugt pret 2024.gadu;
 - 2.3 2025.gadā plānots palielināt grupu nodarbību skaitu, kas ietekmēs attiecīgi treneru personāla izmaksas.

Kopumā 2025.gadā Siguldas Sporta centra sporta treneru personāla izmaksas potenciāli var pieaugt par 24,2% pret 2024.gada periodu.

- 3 Siguldas Sporta centra peldēšanas treneri: pamatā personāla izmaksas veido gabaldarba izmaksas (Siguldas Peldēšanas skolas grupu skaits, individuālo peldēšanas nodarbību skaits, projekta bezmaksas nodarbību skaits), salīdzinoši mazāk summētais darba laiks (sporta zāles pārzinis un treneris pie skolām). Personāla izmaksu ietekmējošie faktori:
 - 3.1 Sabiedrības stratēģijā noteiktie nefinanšu mērķi paredz Siguldas Peldēšanas skolai vidēji 2% pieaugumu gadā;
 - 3.2 pieprasījums pēc individuālajām peldēšanas nodarbībām ir būtiski atkarīgs no vasaras laika apstākļiem, pie labiem nosacījumiem var pārsniegt pagājušās vasaras apjomu;
 - 3.3 2024.gadā projekta bezmaksas nodarbības bija salīdzinoši īsā periodā, bet 2025.gadā Sabiedrība vada bezmaksas nodarbības gan Siguldas Sporta centra, gan reģionu peldbaseinos un arī turpmāk plāno piedalīties bezmaksas nodarbību konkursos, ja tādi tiks izsludināti. Kopumā nodarbību skaits būtiski var pieaugt pret 2024.gadu;

Kopumā 2025.gadā Siguldas Sporta centra peldēšanas treneru personāla izmaksas potenciāli var pieaugt par 19,2% pret 2024.gada periodu.

- 4 Fischer slēpošanas centra sezonas darbinieki: pamatā personāla izmaksas veido klientu apkalpošanas speciālisti un sniega ražošanas darbinieki (~4,2 slodzes), kuriem atalgojums tiek noteikts kā summētais darba laiks, atkarīgs no darba stundu apjoma. Savukārt, darba stundu apjomu pamatā ietekmē ziemas sezonas garums, kas katrā ziemas sezonā ir atšķirīgs un uz priekšu grūti prognozējams. Ņemot vērā, ka 2024.gadā ziemas sezona ir viena no īsākajām pēdējo gadu laikā ar 85 ziemas dienām (pret 120 ziemas dienām 2023.gadā), personāla izmaksas kā atskaites punkts ir salīdzinoši zemākas pret citiem gadiem, kas rada risku, gadījumā, ja jaunā ziemas sezona iestāsies savlaicīgi. Plānojot nākamās ziemas sezonas darbību, SIA "Siguldas Sporta serviss" jābūt iespējai uzsākt ziemas sezonu nevis tad, kad to pieļauj 2,6% personāla izmaksu pieaugums, bet pie atbilstošiem laika apstākļiem, neierobežojot saimniecisko darbību un stratēģisko finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Kopumā 2025.gadā Fischer slēpošanas centra sezonas darbinieku personāla izmaksas potenciāli var pieaugt par 9,4% pret 2024.gada periodu.

- 5 Siguldas Pilsētas trases sezona darbinieki: pamatā personāla izmaksas veido klientu apkalpošanas speciālisti, sniega ražošanas darbinieki un trases uzraugi (~8,2 slodzes), kuriem

atalgojums tiek noteikts kā summētais darba laiks, atkarīgs no darba stundu apjoma. Savukārt, darba stundu apjomu pamatā ietekmē ziemas sezonas garums, kas katrā ziemas sezonā ir atšķirīgs un uz priekšu grūti prognozējams. Ņemot vērā, ka 2024.gadā ziemas sezona ir viena no īsākajām pēdējo gadu laikā ar 61 ziemas dienu (pret 112 ziemas dienām 2023.gadā), personāla izmaksas kā atskaites punkts ir salīdzinoši zemākas pret citiem gadiem, kas rada risku, gadījumā, ja jaunā ziemas sezona iestāsies savlaicīgi. Plānojot nākamās ziemas sezonas darbību, SIA "Siguldas Sporta serviss" jābūt iespējai uzsākt ziemas sezonu nevis tad, kad to pieļauj 2,6% personāla izmaksu pieaugums, bet pie atbilstošiem laika apstākļiem, neierobežojot saimniecisko darbību un stratēģisko finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Kopumā 2025.gadā Siguldas Pilsētas trases sezonas darbinieku personāla izmaksas potenciāli var pieaugt par 39,8% pret 2024.gada periodu.

- 6 SIA "Siguldas Sporta serviss" Pasākumu organizators: personāla izmaksu veido jauna amata vieta ar fiksētu darba samaksu, kas tika izveidota 2024.gada jūnijā, ar mērķi sasniegt Sabiedrības stratēģiskos finanšu un nefinanšu mērķus, strādājot pie pasākumu piesaistes un organizēšanas, vasaras nometņu piesaistes un organizēšanas, reklāmdevēju piesaistes un sponsoru un atbalstītāju piesaistes visās trijās sporta bāzēs. Ņemot vērā, ka 2024.gadā amata vietai personāla izmaksas ir par nepilnu gadu, nav iespējams piemērot fiksēto 2,6% pieaugumu. Atšķirībā no iepriekšminētajiem izņēmumiem, šis attiecas tikai uz 2025.gada periodu, jo 2026.gadā atalgojums jau būs par pilnu periodu salīdzināms par tādu pašu periodu 2025.gadā.

Kopumā 2025.gadā SIA "Siguldas Sporta serviss" Pasākumu organizatora izmaksas pieaugs par 80,9% pret 2024.gada periodu.

Likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" (turpmāk – arī likums) 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši likuma 82. pantā noteiktajam, SIA "Siguldas Sporta serviss" dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad kapitālsabiedrības augstākās lēmēj institūcija, cita starpā Siguldas novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%.

Izvērtējot SIA "Siguldas Sporta serviss" Iesniegumā minētos apstākļus, kā arī kapitālsabiedrības sagatavoto personāla izmaksu izņēmumu aprēķinu, kas atspoguļo darba samaksas izmaiņas 2025.gadā attiecībā pret 2024.gadu, konstatējams, ka būtiskākie apstākļi, kas ietekmē kopējo kapitālsabiedrības atalgojuma paaugstināšanu ir 2024.gadā sniegto pakalpojumu sezonālitate un labvēlīgu laikapstākļu esamība, pakalpojumu pieprasījums, kapitālsabiedrības vidēja termiņa stratēģijā noteikto mērķu sasniegšana, kā rezultātā 2024.gada jūlijā izveidotā amata vieta kapitālsabiedrībā. Vienlaikus konstatējams, ka, pieaugot kapitālsabiedrības personāla izmaksām, pieaugs tās ieņēmumi.

Izvērtējot SIA "Siguldas Sporta serviss" plānoto atalgojumu 2025.gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, Siguldas novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piekrist, ka kapitālsabiedrības SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, personāla izmaksu, kas šajā lēmumā definētas kā Izņēmumi, palielinājums 2025. gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu šādā apmērā: struktūrvienībā Siguldas Sporta diagnostika līdz 15,9%. Siguldas Sporta centra sporta treneriem līdz 24,2%, Siguldas Sporta centra peldēšanas treneriem līdz 19,2%, Fischer slēpošanas centra sezonas darbiniekiem līdz 9,4%, Siguldas pilsētas trases sezonas darbiniekiem līdz 39,8%, SIA "Siguldas Sporta serviss" pasākumu organizatoram līdz 80,9%, vienlīdz, nosakot, ka pārējo SIA "Siguldas Sporta serviss" personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nedrīkst pārsniegt 2,6% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu;
2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
[..]

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk tekstā – SIA "Siltums KIM", 2025.gada 9.maija iesniegumu Nr.1-5.1/32E, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu veikt novērtēšanu un ieguldīt pamatkapitālā pamatlīdzekļus, kas saistīti ar centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Izskatot iesniegumu, ~~Siguldas novada pašvaldības domes komiteja konstatē:~~

Iesniegumā SIA "Siltums KIM" norāda: "uzsākot pakalpojumu sniegšanu, tika konstatēts, ka Siguldas novada pašvaldības bilanci atrodas daļa pamatlīdzekļu, kas ir piekritīgi Sabiedrībai, jo nepieciešami centralizēto siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai.

2024. gada 27. decembrī starp Sabiedrību un pašvaldību tika noslēgts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. SNP/2024/1449. Lai turpinātu kvalitatīvu pakalpojuma sniegšanu Raganas ciemā, ka arī ņemot vērā SIA "Siltums KIM" ieceri piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Ergoefektivitātes veicināšana un siltumniecēfakta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.3. pasākuma "AER izmantošana un ergoefektivitātes paaugstināšana centralizētajā siltumapgādē un aukstumapgādē" otrajā kārtā, izbūvējot biomasas katlu māju Vidus ielā 12, Raganas ciemā un nomainot atsevišķu posmu siltumtrases pret rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem, SIA "Siltums KIM" lūdz pašvaldību rast iespēju līgumā Nr. SNP/2024/1449 minētos pašvaldības pamatlīdzekļus, kā arī daļu no pašvaldībai piederošās zemes ar kadastra Nr. 80660070639 adresē Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ieguldīt SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā.

SIA "Siltums KIM" un Pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 10.decembrī, SIA "Siltums KIM" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade, siltumenerģijas tirdzniecība Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem un juridiskajām personām.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru,

pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru. Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā, kurā ir iekļautas nozīmīgākās Siguldas novada pašvaldības investīcijas, ir iekļauta Biomasas apkures katla uzstādīšana Raganas ciemā.

Nemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA “Siltums KIM”, savukārt, SIA “Siltums KIM”, lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus siltumapgādes pakalpojumus, ir nepieciešama siltumapgādes infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto Zemes gabalu, kā arī pamatlīdzekļus: apkures katla rotācijas gāzes skaitītājs RVG G25, PN16, DN500 (inventāra Nr.013-175), siltumtrases Raganā (inventāra Nr.013 -035), izjaucamais siltummainis M10BFM 82pl 1,4MW (inventāra Nr.013-046), konteīnera tipa apkures katls ar aptaisi RAGANA-7 (inventāra Nr.010-En35), Vidus iela 12, Ragana paceļamie vārti HL ar metāla rāmi un ķēdes mehānismu “Dūmeņu” ēkā, 2 gab., (inventāra Nr.016-5035, 016-5036), vidus iela 12. Ragana, Krimuldas pagasts, Dūmenis, kadastra Nr.80685070475, (inventāra Nr.010-En40), kā arī zemes gabals Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, kadastra Nr.80680070639, kadastra apzīmējums 80680070639, 2,88 ha platībā (inventāra Nr.945368), kas nepieciešams siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras apsaimniekošanai un piekļūšanai pie tās, nepieciešams ieguldīt SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Izrietoši – ir konstatējami faktiskie un tiesiskie apstākļi domes lēmumam par konceptuālu atbalstu šādu siltumapgādes infrastruktūras objektu un zemes vienības, turpmāk viss kopā – Pamatlīdzekļi, nodošanai SIA “Siltums KIM” publiskā pakalpojuma – sabiedriskie siltumapgādes pakalpojumi – nodrošināšanai:

Objekta adrese	kadastra numurs	Nosaukums	Pašvaldības inventāra nr.
Stempkalni, Inciems	80685070475	Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts Dūmenis	010-En40
Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši	80660070639	Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts Zeme	945368
Sunīši		Apkures katla rotācijas gāzes skaitītājs RVG G25, PN16, DN50	013-175

Ziedu iela 1, Inciems		Siltumtrases Raganā	013-035
Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts		Izjaucamais siltummainis M10- BFM 82pl 1,4MW	013-046
Zeme pie Buciņiem		Konteinera tipa apkures katls ar apsaisti RAGANA-	010-En35
Jaungājumi, Krimuldas pagasts		Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts paceļamie vārti HL ar metāla rāmi un ķēdes mehānismu “Dūmeņu” ēkā, 2 gab.	016-5036

Saskaņā ar starp SIA “Siltums KIM” un Pašvaldību 2024.gada 21.decembra noslēgto līgumu Nr. SNP/2024/1449 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pamatlīdzekļi ir nodoti bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz tie normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldīti SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (ieguldot Pamatlīdzekļus);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Komiteja konstatē:

1. likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, turpmāk – Likums, 5.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa, turpmāk – nodoklis, maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr.23 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi;

2. saskaņā ar Likuma 5.pantu to nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē, turpmāk – Regula Nr.1408/2013, un Komisijas 2014.gada 27.jūnija regulas (ES) Nr.717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē nosacījumus;
3. ar 2024.gada 16.decembri stājās spēkā Komisijas regula (ES) 2024/3118, (2024.gada 10.decembris), ar ko groza Regulu (ES) Nr.1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē, turpmāk – Regula Nr.2024/3118, ar ko groza Regulu Nr.1408/2013;
4. atbilstoši izdarītajiem grozījumiem, turpmāk saskaņā ar Regulu Nr.1408/2013 piešķirot *de minimis* atbalstu, kas trīs gadu periodā, skaitot no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas vienam vienotam uzņēmumam nepārsniedz piešķirtā *de minimis* atbalsta kopējo summu 50 000 *euro* apmērā. Pēc Regulas Nr.2024/3118 stāšanās spēkā Regulā Nr.1408/2013 tika svītrots 3.panta 3.a punkts un turpmāk *de minimis* atbalsts var tikt piešķirts saskaņā ar Regulas Nr.1408/2013 3.panta 2.punktu. Papildus minētajam, Regula Nr.2024/3118 groza piemērošanas termiņu līdz 2033.gada 30.jūnijam;
5. 2024.gada 1.novembrī stājās spēkā:
 - 5.1 grozījumi Sugu un biotopu aizsardzības likumā, ar kuriem Sugu un biotopu aizsardzības likums papildināts ar V¹ nodaļu, t.sk. 23.² panta piektās daļas 2.punktu, kas noteic, ka pašvaldība ievērojot normatīvos aktus par attiecīgās invazīvās sugas ierobežošanas pasākumiem un metodēm, var koordinēt un sadarbībā ar attiecīgo kompetento institūciju organizēt invazīvo sugu ierobežošanas pasākumus, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus;
 - 5.2 grozījumi Augu aizsardzības likumā, ar kuriem no Augu aizsardzības likuma izslēgta IV¹ nodaļa, t.sk. 18.¹ panta sestās daļas 2.punkts, kas noteica, ka invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai republikas pilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izveido ekspertu grupu, kuras sastāvā iekļauj Valsts augu aizsardzības dienesta pārstāvi;
6. atbilstoši izdarītajiem grozījumiem Sugu un biotopu aizsardzības likumā un Augu aizsardzības likumā, turpmāk pašvaldība var koordinēt un sadarbībā ar attiecīgo kompetento institūciju organizēt Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden), turpmāk – latvānis, ierobežošanas pasākumus, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus. Saskaņā ar Saistošo noteikumu pielikumu līdz iepriekšminēto grozījumu spēkā stāšanās brīdim Pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa izskatīja jautājumus par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībās, par kurām iesniegti iesniegumi par nodokļa atvieglojumu piemērošanu, pirms Pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes nodokļu administratora lēmuma pieņemšanas;
7. nepieciešams papildināt Saistošo noteikumu pielikumā norādīto informāciju, izpratnes veicināšanai par ar latvāni invadēto platību zemes vienībā, kas tiek iekļauta latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā, norādot kārtību, kādā informācija tiek iekļauta organizatoriskajā plānā;
8. lai nodrošinātu, ka turpmāk atbalstu uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, varētu piešķirt saskaņā ar Regulas Nr.2024/3118 1.panta 3.punktā palielināto atbalsta limitu vienam vienotam uzņēmumam, ko sniedz saskaņā ar Regulas Nr.1408/2013 3.panta 2.punktu, un atbalstu zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem latvāņa izplatības ierobežošanai varētu piešķirt saskaņā ar Saistošo noteikumu 24.10. un 30.12.apakšpunktu, ir nepieciešams atbilstoši grozīt Saistošos noteikumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā" pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un Finanšu ministrijai, klāt pievienojot Zemkopības ministrijas 2025.gada 29.aprīļa atzinumu par saistošo noteikumu projektu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"";
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte.

[..]

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *pašvaldība*) domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 25.§) nolemts organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai, uzdodot atlases organizēšanu veikt Piedāvājumu atlases komisijai (turpmāk – *komisija*);
2. saskaņā ar *piedāvājumu atlases kārtību* līdz 03.03.2025. plkst.17.00 piedāvājumu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai ir iesniedzis 1 (viens) pretendents:
 - 2.1. SIA "Segevolde", reģistrācijas Nr.40003051812. Nomas objekta atrašanās vieta: Leona Paegles ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā ar ēkā kadastra Nr.80150023007001 (īpašums atrodas pašvaldības noteiktajā vēlamajā Siguldas pilsētas centra zonas robežās līdz Ausekļa ielai, Raiņa ielai, Jāņa Čakstes ielai, Lāčplēša ielai, Ziedu ielai un Vidus ielai). Nomas telpu kopējā platība ir 652,60 m². Nomas objekts atrodas 2 stāvā un sastāv no telpas – 530,70 m², kabinets 15,30 m², kabinets 16 m², telpa 17 m², telpa 21,60 m², telpa 16,50 m², Kāpņu telpa 18,10 m². Ir izbūvētas trīs tualetes. Nomas objektam pievadīts TET optiskais kabelis. Nomas maksas apmērs un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi mēnesī:
 - 2.1.1 nomas maksa – 3,80 EUR/m² bez PVN. Kopā par 652,60 m² – 2479,88 EUR bez PVN;
 - 2.1.2 apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumu maksa – 0,70 EUR/m² bez PVN. Kopā par 652,60 m² – 456,82 EUR bez PVN;
3. *komisijai*, izvērtējot piedāvājumus, jāņem vērā Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 12.punkta nosacījumi. *Komisija* par uzvarētāju atzīs pretendentu ar piedāvājumu, kas atbilst izvirzītajām prasībām, ir ar viszemākajām kopējām gada izmaksām un nepārsniedz *pašvaldības* budžeta iespējas;
4. *komisija*, veicot piedāvājumu atlases pārbaudi, secināja:
 - 4.1. SIA "Segevolde", reģistrācijas Nr. 40003051812 piedāvātais nomas objekts ir pašvaldības prasībām piemērotākais un saimnieciski izdevīgākais. Nomas objekta platība atbilst *pašvaldības* izvirzītai platībai, proti, tā ir lielāka par 640 m². Pēc *pašvaldības* Būvvaldes sniegtās informācijas nomas objekts atbilst bibliotēkas darbības nodrošināšanai;

5. pēc piedāvājumu izvērtēšanas komisija sniedz atzinumu pašvaldības domes Finanšu komitejai novirzīšanai izskatīšanai pašvaldības domes kārtējā sēdē par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma/ telpu nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto iznomāšanas pretendentu. Pēc piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanas ar piedāvājumu atlases uzvarētāju noslēdzams līgums ar termiņu uz 7 (septiņiem) gadiem, nostiprinot no nomas līguma izrietošās nomas tiesības zemesgrāmatā;
6. Attīstības un investīciju pārvaldei nomas līguma noslēgšanas gadījumā:
 - 6.1. nodrošina 10 darba dienu laikā Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī to izvieto publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē;
 - 6.2. 3 (trīs) mēnešu laikā veic visas nepieciešamās darbības šī nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt piedāvājumu atlases rezultātus nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai, atzīstot, ka līgumu slēgšanas tiesības piešķiramas SIA “Segevolde”, reģistrācijas Nr.40003051812;
2. uzdot Siguldas novada bibliotēkai sagatavot nomas līguma projektu;
3. uzdot Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 3.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē;
 - 3.2. 3 (trīs) mēnešu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas veic visas nepieciešamās darbības šī nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 3.3. sagatavot nepieciešamos aprēķinus un iesniegt Finanšu pārvaldē nepieciešamo finanšu līdzekļu iekļaušanai pašvaldības 2025.gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 2025. gada 30. aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 10), sagatavots lēmums par finansējuma apstiprināšanu un piešķiršanu līdzdalības budžeta projektam idejai, kura Siguldas pilsētas grupā ir saņēmusi visvairāk iedzīvotāju balsu.

Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31. punktā noteikts, ka ceturtajā kārtā, noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, tiek apkopoti balsojuma rezultāti, un komisija virza tos apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei. Vispirms finansējums tiek piešķirts vienai

projektu idejai no katras balsošanas grupas, kura saņēmusi visvairāk balsis. Projekta ideju vērtēšana notika Siguldas pilsētas grupā.

Līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa trešā kārtā (sabiedrības balsojums) notika no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 27. aprīlim. Sabiedrības balsojuma rezultāti apkopoti zemāk norādītajā tabulā:

	Balsis kopā	e.sigulda.lv	KAC
Līdzdalības budžeta balsojums Siguldas pilsētā			
Uzturi veselīgu un aktīvu dzīvesveidu svaigā gaisā!	110	110	0
Depo laukuma labiekārtošana	211	209	2
Neatlaidīgo spēles laukums – Siguldas skudras 3x3 basketbola laukums pie Siguldas pilsētas vidusskolas	287	286	1

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59. pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31. punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās 1 (E. Eisaks), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt un piešķirt finansējumu līdzdalības budžeta projektu idejai, kura Siguldas pilsētas grupā ir saņēmusi visvairāk iedzīvotāju balsu: “Neatlaidīgo spēles laukums” – Siguldas skudras 3x3 basketbola laukums pie Siguldas pilsētas vidusskolas (*iesniedzējs: [A.L.]*), summa – 33 000 EUR;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa
[..]

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra nolikuma Nr.6/2025 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2025.gada 14.marta līdz 14.aprīlim. Kopumā tika saņemti 19 konkursa pieteikumi, kurus vērtēja Domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2025.gada 16.maija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četrām) konkursa dalībniecēm. Vērtēšanas 3.kārtas protokols pievienots lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra nolikuma Nr.6/2025 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” 5. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
 - 1.1. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
 - 1.2. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;

- 1.3. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
- 1.4. [...] pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2968,94 EUR;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītājam Dagnijai Samantai Zariņai organizēt līgumu slēgšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
3. līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 22.punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz līguma ar konkursa rīkotāju par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas brīža vienā maksājumā;
4. līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz konkursa uzvarētājas un konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā saņemšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā “Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai” (prot.Nr.3, 36.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, domes 2025.gada 27.februāra lēmumu “Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai” (prot.Nr.3, 36.§) nolemts atbalstīt līguma ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, turpmāk – Aģentūra, slēgšanu par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”, turpmāk – Pasākums, īstenošanu, Siguldas novadā laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim, nodrošinot 5 (piecas) algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas. Ņemot vērā minēto, 2025.gada 28.februārī starp pašvaldību un Aģentūru tika noslēgts līgums par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2025/14/SB_APSD/37, turpmāk – līgums.

Aģentūra uzaicināja slēgt vienošanos pie līguma par 5 (piecu) algotu pagaidu sabiedrisko darbu, turpmāk – pagaidu darbi, vietu samazināšanu uz 3 (trīs) pagaidu darbu vietām Siguldas novadā laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim, ņemot vērā, ka Aģentūra no 2025.gada 1.maija Pasākuma īstenošanu finansē no ESF Plus projekta “Pasākumi iekļaujošai nodarbinātībai” Nr.4.3.3.2/1/24/I/002 finanšu līdzekļiem un ņemot vērā Līguma 3.11.punktu (*Pašvaldība, sadarbojoties ar Aģentūru, iesaista dalībniekus Pasākumā atbilstoši Līguma pielikumā noteiktajam pagaidu darbu vietu skaitam, nodrošinot, ka izveidotajā pagaidu darbu vietā dalībnieku nomaina tiek organizēta četru nedēļu laikā. Ja četru nedēļu laikā nomaina netiek veikta, Pašvaldība un Aģentūra lemj par šo pagaidu darba vietu likvidēšanu*) un 10.9.punktu (*Līguma grozījumus un papildinājumus noformē kā rakstveida pušu vienošanos pie Līguma. Pēc abpusējas parakstīšanas, vienošanās iegūst juridisku spēku un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem”, Ministru kabineta 2023.gada 28.novembra noteikumiem Nr.691 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot visu darba meklētāju, jo īpaši jauniešu – it sevišķi, īstenojot Garantiju jauniešiem –, ilgstošo bezdarbnieku un darba tirgū nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, un ekonomiski neaktīvo personu piekļuvi nodarbinātībai un aktivizācijas pasākumiem, kā arī veicinot pašnodarbinātību un sociālo ekonomiku” 4.3.3.2. pasākuma “Nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku un ekonomiski neaktīvo iedzīvotāju iekļaušanās darba tirgū sekmēšana” īstenošanas

noteikumi” un vienošanās pie Līguma nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par 3 (trīs) Pasākuma dalībnieku nodarbināšanu laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim pagaidu darbos 10 250,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbinātā Pasākuma dalībnieka ikmēneša atlīdzībai, kopā 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam ~~EUR~~ 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 *centi*) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*);
3. veselības pārbaudes izmaksas, kopā 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).

Lai nodrošinātu 3 (trīs) Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim pagaidu darbos, pašvaldības finansējums: 1150,47 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*, 47 *centi*), ko veido:

1. valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam, kopā ~~EUR~~ 235,90 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 90 *centi*),
2. atlīdzība Pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem, kopā ~~EUR~~ 914,57 EUR (deviņi simti četrpadsmit *euro*, 57 *centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā “Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai” (prot.Nr.3, 36.§):
 - 1.1. izteikt nolemjamo daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atbalstīt līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, nodrošinot Siguldas novadā laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim 3 (trīs) algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas.”;
 - 1.2. izteikt nolemjamo daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2025.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, vienošanās pie 2025.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” Nr.2025/14/SB_APSD/37 īstenošanai laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim: 10 250,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 1150,47 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*, 47 *centi*) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta, struktūrvienība 1097.”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā, ņemot vērā šī lēmuma nolemjamo daļas 1.2.punktā apstiprināto finansējumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai skaidrāk nodefinētu projektus, kuriem piešķirams iekšējos noteikumos paredzētais līdzfinansējums, kā arī, lai izslēgtu varbūtību līdzfinansējumu piesaistīt ar projektu nesaistītiem izdevumiem un pasākumiem, nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt 2.punktu aiz vārda “iestādēm” ar vārdiem “un projekta iesniegums ir apstiprināts Eiropas Savienības fondu vai cita finansētāja projektu konkursā”;
 - 1.2. izteikt 4.4.punktu šādā redakcijā:

“4.4. informācija par Eiropas Savienības fondu vai cita finansētāja projekta konkursa finansējuma piešķiršanas nosacījumiem;”;
 - 1.3. svītrot 5.punktu;
 - 1.4. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Pieteikumus, kuri satur visu 4. un 7. punktā noteikto informāciju, atbilstoši noteikumu 4. pielikumā noteiktajiem projektu pieteikumu novērtēšanas kritērijiem, novērtē, izskata un apstrādā pašvaldības institūcijas (turpmāk –Vērtētāji):

 - 6.1. izglītības un sporta jomā – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde;
 - 6.2. kultūras jomā – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs;
 - 6.3. sociālo jautājumu jomā – Sociālais dienests;
 - 6.4. vides attīstības jomā – Attīstības un investīciju pārvalde;
 - 6.5. darba un civilās aizsardzības jomā – Personāla pārvalde.”;
 - 1.5. svītrot 8.5.punktu;
 - 1.6. svītrot 8.7.punktu;
 - 1.7. izteikt 8.8.punktu šādā redakcijā:

“8.8. neattiecināmām izmaksām saskaņā ar Eiropas Savienības fondu vai cita finansētāja projektu konkursu normatīvajiem aktiem;”;
 - 1.8. svītrot 9.punkta otro teikumu;
 - 1.9. svītrot 11.punktā teksta daļu “, atbilstoši novērtēšanas kritēriju punktu skaitam, prioritārā secībā”;
 - 1.10. izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Vienam Pretendentam šo noteikumu ietvaros var tikt piešķirts līdzfinansējums vienam projektam gadā.”;
 - 1.11. svītrot 15.punktā teksta daļu “, ja projekta īstenošana paredzēta par Pretendenta līdzekļiem”;
 - 1.12. papildināt 1.pielikuma “Pieteikuma veidlapa” sadaļu “Projekta īstenošanas joma” ar “darbs un civilā aizsardzība”;
2. grozījumi Noteikumos stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 16.novembrī ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), kopējās izmaksas paredzot 5 257 787,55 EUR (saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21.novembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§)).

Centrālā finanšu un līguma aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ar 2025. gada 3.marta lēmumu Nr. 39-2-10/1769 (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka Projekta iesniedzējs pretendē uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu 625 899,72 EUR apmērā līdz elastības finansējuma pārdalei Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gada ietvaros, ja līdz 2025. gada 30.maijam Aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu, kurā veikta nosacījumu izpilde.

Papildus Aģentūra Lēmumā ir norādījusi, ka gadījumā, ja rindojumā ar augstāku punktu skaitu novērtētie projektu iesniegumi neizpilda aģentūras izvirzītos nosacījumus vai ja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu turpmākās vērtēšanas gaitā vai vienošanās par projektu īstenošanu slēgšanas ietvaros atbrīvosies finansējums (saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu, piemēram, ja netiek noslēgtas vienošanās par visu pieejamo ERAF finansējumu), vai ja pasākumam būs pieejams papildu finansējums, Projekta iesniegumam potenciāli būs iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 3 097 600,00 euro, ja vien Projekta iesniegumā tiek nodrošināta Lēmumā izvirzīto nosacījumu izpilde.

Vienlaikus būvprojekta izstrādātājs SIA “AMB Design” Pašvaldībai 2025.gada 9.maijā ir iesniedzis precizēto būvniecības tāmi, papildinot to nepieciešamo inženiertīklu izbūvi. Projekta precizētā tāme paredz būvniecības izmaksas 4 651 894.72 EUR apmērā (t.sk. PVN 807 353.63 EUR).

Atsaucoties uz Lēmuma pielikuma 1.1. punktu, Projekta iesniegumam nepieciešams pievienot Pašvaldības domes lēmumu par finansējuma nodrošināšanu projekta attiecināmo izdevumu segšanai un finansēšanas avotiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” īstenošanas noteikumi” 26.1. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons,

A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§):
2. 1.1. izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 4 743 528,22 EUR (četri miljoni septiņi simti četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro 22 centi*) apmērā, no kurām ERAF finansējums 3 097 600,00 EUR (trīs miljoni deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 645 928,22 EUR (viens miljoni seši simti četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro 22 centi*);”;
- 1.2. papildināt nolemjošo daļu ar 3., 4. un 5. punktu šādā redakcijā:

“3. noteikt Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju par atbildīgo par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” satura realizācijā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” īstenošanas izmaksu segšanai 2026.gadā paredzēt ņemt aizņēmumu Valsts kasē:
 - 2.1. Pašvaldības līdzfinansējumu 1 645 928,22 EUR (viens miljoni seši simti četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro 22 centi*) apmērā;
 - 2.2. priekšfinansējumu 309 760 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*) apmērā (tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas);
3. noteikt, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu.”;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 001 0105) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 001 0105), platība 28,4 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2011. gada 13. decembra Valsts zemes dienesta aktu Nr.14-06-R1/757 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105, platība 28,4 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0031 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 "Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
8. Valsts valodas centrs ar 2025.gada 25.aprīļa atzinumu Nr.1-16.1/321 kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņo Siguldas novada pašvaldības lēmuma projektu par oficiālā vietvārda Vārtas Kalns piešķiršanu nekustamam īpašumam (kadastra Nr. 42660010031) Siguldas novada Mores pagastā, ko veido viena zemes vienība (kadastra apzīmējums 42660010105) ar noteikto lietošanas mērķi – mežu teritorija;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Valsts valodas centra 2025.gada 25.aprīļa atzinumu Nr.1-16.1/321, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0031 rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 001 0105), platība 28,4 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;

2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4266 001 0031 piešķirt nosaukumu Vārtas Kalns;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20. februāra lēmuma “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0376 sadalīšanu un zemes iznomāšanu” (prot.Nr.3, 21.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste R.Stukle

Izskatot [R.P.], dzīvesvietas adrese [..], Siguldas novads, 2025.gada 7.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-6.6/3/830) ar lūgumu atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§) un atjaunot īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.7 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§) ir nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības [R.P.] uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.7 ha, (turpmāk – zemes vienība) un nolemts, ka tā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, bet savukārt otrajā prim daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, savukārt minētā panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, izņemot par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, savukārt šī panta ceturtajā prim daļā noteikts, ka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu un zemes iznomāšanu” (prot.Nr.3, 21.§) pieņemts lēmums no zemes vienības atdalīt zemes vienības daļu 5,7 ha platībā, veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirt nosaukumu [..]
4. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
5. ievērojot to, ka dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [..] un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: [..], [..], [..], [..] atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama būves uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir lēmusi par zemes nomas līguma slēgšanu ar ēku faktisko lietotāju [R.P.]. Zemes līgums netika noslēgts;
6. no zemes vienības atdalītā zemes vienības daļa 5,7 ha platībā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..] nekustamā īpašuma [..], Siguldas

pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], sastāvā, un tā iznomāta, pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2020. gada 2. jūnija lēmumu “Par neapbūvēta zemesgabala [..], Siguldas pagasts, Siguldas novads, nomu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.Nr.23. §10.), noslēdzot 2020. gada 15. jūnija zemes nomas līgumu Nr.2020/488;

7. 2025. gada 7. martā [R.P.] ir iesniegusi Siguldas pagasta zemes komisijas arhīva materiālus no zemes komisijas lietas [..], kuri glabājas Valsts zemes dienesta arhīvā, kuri nebija Siguldas novada pašvaldības rīcībā pieņemot 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes piekritību” un lietošanas tiesību izbeigšanu [R.P.];
8. ar Siguldas pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 29.aprīļa 20.sasaukuma 16.sesijas lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” [M.R.] piešķirti pastāvīgā lietošanā 2,4 ha zemes zemnieku saimniecības veidošanai;
9. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2020.gada 20. augusta vēstulē Nr.2-04-R/450 apliecināts, ka nodaļas arhīva materiālos Siguldas pagasta zemes komisijas lietā ir atrodams Siguldas pagasta zemes komisijas 1997.gada 14.novembra atzinums Nr.144#29 par īpašuma tiesību atjaunošanu [M.R.] uz Siguldas pagasta zemes īpašumu;
10. [R.P.] ir [M.R.] likumiskā mantiniece (meita) saskaņā ar zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 2021.gada 20.janvārī izdoto mantošana apliecību “Papildinājumi pie mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma)”, reģ. Nr.282, mantojuma lieta Nr.189718.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§), lemjošās daļas 10. un 11.punktu, ar kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības [R.P] uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar nosaukumu [..], Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējumu [..], platība 6.7 ha;
2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu un zemes iznomāšanu” (prot.Nr.3, 21.š);
3. atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2020. gada 2. jūnija lēmumu “Par neapbūvēta zemesgabala [..]”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nomu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.Nr.23. §10.);
4. atzīt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi nav spēkā 2020. gada 15. jūnija zemes nomas līgums Nr.2020/488;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lūgumu Valsts zemes dienestam veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši situācijai, kas pastāvēja līdz 2014. gada 1. oktobrim;
6. lēmums stājas ar tā pieņemšanas brīdi;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.š

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Stukle

Izskatījusi [A.S.], deklarētā adrese: [..] Siguldas nov., LV-4021, 2025. gada 7. marta iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/866), kurā iesniedzēja lūdz Siguldas novada pašvaldību nodibināt ceļa servitūtu uz tās valdījumā esošās zemes vienības ar adresi [..] Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) un Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) piekļuvei pie nekustamā īpašuma [..] Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]), zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), sastāvā ietilpstošā zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,33 ha (turpmāk – 1. zemes vienība), ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000844376 nekustamais īpašums [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 4,38 ha (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000507612 nekustamais īpašums [..] Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,1603 ha, ir [A.S.] īpašumā;
 4. uz 1. zemes vienības un uz 2. zemes vienības daļām atrodas plānotā ceļa teritorija, pa kuru tiks nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 005 0109), sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]);
 5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldības valdījumā esošās 1. zemes vienības un īpašumā esošās 2. zemes vienības par labu nekustamā īpašuma Rītausmas, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..], sastāvā esošai zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]));
 6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0097 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]) par labu nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0051 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma [..] Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]) par labu nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A.S.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatījusi [I.I.] pilnvarotās personas [A.I.] 2025. gada 15. aprīļa atbildes vēstuli (reģ. Nr. A- 6.6/3/1224) uz Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 10. aprīļa vēstuli Nr. A- 6.6/3/790 “Par zemes vienību maiņu”, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 32 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2.3838 ha, ietilpst nekustamā īpašuma [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], sastāvā un ir [I.I.] īpašumā;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000578408 nekustamā īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] 0,5674 ha platībā ir [I.I.] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000578412 nekustamais īpašums [...], Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] 0,4241 ha platībā ir [I.I.] īpašumā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 10. aprīļa vēstuli Nr. A-6.6/3/790 “Par zemes vienību maiņu” [I.I.] ir izteikts priekšlikums veikt maiņas darījumu un mainīt 1. punktā minētās zemes vienības:
 - 4.1. [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 0,3160 ha platībā (Pielikums Nr.1), kas atrodas pie Siguldas novada pašvaldības administrācijas ēkas Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. stāvlaukuma un zaļās zonas daļa, iebraucamais ceļš, kurš tiek izmantots kā piekļuve pie nekustamiem īpašumiem Zinātnes ielā 7, Institūta iela 6, [...]” un [...]”, Siguldā, Siguldas nov., un gājēju ietve Zinātnes ielā. Nekustamā īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļas 0,3160 ha platībā atdalīšana, veicot zemes ierīcības projektu, tiks finansēta no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 4.2. Helmaņa iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1012, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0965 0,5674 ha platībā, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības inženierbūves Helmaņa iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0965 001) daļa (Pielikums Nr.2);
 - 4.3. Helmaņa iela, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 1017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747 0,4241 ha platībā, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības inženierbūves Rītu iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0965 001) daļa (Pielikums Nr.3)pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldības īpašumu;
5. uz minēto vēstuli [I.I.] pilnvarotā persona [A.I.] ir sniedzis 2025. gada 15. aprīlī piekrišanu zemes maiņai, kas Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta 2025. gada 15. aprīlī (reģ. Nr. A-6.6/3/1224), kurā norādīts, ka iesniedzējs piekrīt 4. punktā minētās zemes vienības mainīt pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka, lai nodrošinātu pašvaldības funkcijas, ir nepieciešams mainīt [I.I.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...]daļu 0,3160 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] 0,4241 ha platībā pret Siguldas novada pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt [I.I.] piederošā nekustamā īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļas 0,3160 ha platībā, nekustamā īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], zemes

- vienību ar kadastra apzīmējumu [...] 0,5674 ha platībā un nekustamā īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] 0,4241 ha platībā maiņu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Siguldas novadā, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību - īstenošanu;
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļas 0,3160 ha platībā, atdalīšanu, veicot zemes ierīcības projektu, finansē no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Izskatot [A.L.], adrese [...], 2025. gada 31. marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/3/1049, ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.[...], [...], Siguldā Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000619906 nekustamais īpašums [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) 0.1452 ha platībā (turpmāk- nekustamais īpašums), ir [A.L.] īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu nekustamais īpašums atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TS) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu-sarkanā līnijā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 581 EUR (pieci simti astoņdesmit viens *euro*);
 - 3.2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
 - 3.3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]) reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 3.3.1. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.1384 ha;
 - 3.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam-0.0601 ha;
 - 3.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0248 ha;
 - 3.3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0517 ha;
 - 3.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0088 ha;
 - 3.3.6. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.1371 ha;
 - 3.3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0329 ha;
 - 3.3.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0.1371 ha;

3.3.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju- 0.0092 ha;

4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana [..]);*
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 15.punktu *dāvinātājs, ziedotājs, kurš izteicis vēlmi dāvināt, ziedot naudu un/ vai mantu pašvaldībai vai tās iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma, ziedojuma līgumu attiecīgi ar pašvaldību vai tās iestādi;*
6. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2025. gada 9. maija atzinumu Nr.A-1.25/2/4, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no [A.L.].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 13. un 15.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisijas 2025.gada 9.maija atzinumu Nr.A- 1.25/2/4;
2. pieņemt dāvinājumā [A.L.] piederošo nekustamo īpašumu [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0.1452 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), 581 EUR (pieci simti astoņdesmit viens *euro*) vērtībā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar [A.L.];
4. noteikt, ka izmaksas par īpašumu reģistrēšanu uz Siguldas novada pašvaldības vārda sedz no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] zemes vienībā “[..]”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..]

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot [J.S.], adrese: [..], Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2025. gada 23.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1275), ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmes (ceļa servitūta teritorija) nekustamajā īpašumā [..], Allažu pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000634985:
 - 1.1. nekustamais īpašums [..] Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) 2,13 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir [J.S.] īpašumā;
 - 1.2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir reģistrēti apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija 0,04 ha platībā (Nr. 7315030100002) (III. daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.2.) un ceļa servitūta teritorija 0,01 ha platībā (Nr. 7315030100003) (III. daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.3.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ceļu servitūta teritorija (Nr. 7315030100002) (Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas

nodalījuma Nr. 100000634985, III. daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.2.) 0,04 ha platībā netiek izmantota kā piekļuve pie blakus esošā Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Austrumi 1, Allažu pagasta Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0231, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8042 004 0231. Piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0231 ir nodrošināta no Stārķu ielas, kadastra apzīmējums 8042 004 0269. Ceļa servitūta teritorija 0,01 ha platībā (Nr. 7315030100003) (Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000634985, III. daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.3.) noteikta kā piekļuve pie blakus esošā privātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];

3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
4. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.punktā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.1. dokuments par servitūta izbeigšanu saskaņā ar Civillikuma 1237. pantu; 111.2. spēkā esošs tiesas nolēmums par servitūta atcelšanu vai tā neesību; 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, ceļa servitūta teritorija, kas reģistrēta ar kārtas numuru 7315030100002, nav nepieciešama piekļuvei pie nekustamā īpašuma Austrumi 1, Allažu pagasta Siguldas novadā. Līdz ar to ir nepieciešams lemt par minētā ceļa servitūta dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] ierakstītajam nekustamajam īpašumam [..] Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.2. “Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]). Ieraksts pārņemts no Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000430372 (žurnāls Nr.300005642823) 0.04 ha”, kas norādīts lēmuma grafiskajā pielikumā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1516 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1516 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatījusi dzīvojamās mājas Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. pārvaldnieka SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu nov. pārvaldnieka Ingmarā Inberga 2024. gada 4. decembra iesniegumu “Par zemes, ar kadastra Nr. 8015 003 1502 atsavināšanu - izpirkšanu” (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr.A-1.6/2/624), ar kuru iesniedzējs lūdz

uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu, funkcionāli nepieciešamai zemei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaijas ielā 6, Siguldā, ar kopēju platību 1837 m² (īpašuma kadastra Nr.8015 003 1502), iesniegumam klāt pievienojot izrakstu no 2024. gada 15. augusta kopsapulces protokola Nr. 1-2024, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas pilsētas domes 1996. gada 13. augusta sēdes protokolu Nr.59, izgatavots 1998. gada 11. decembra zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai Kaijas ielā 6, Siguldā, zemes kopplatība 1788 m²;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1052 dzīvojamā māja Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1516 001) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1516 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. dzīvojamā māja daļēji atrodas uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1516), kura reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538129, kura, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2014.gada 26.novembra lēmumu “Par zemes gabala Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.22, 4.§.), nodota īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu Dzīvojamās mājas privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punkta nosacījumiem);
 - 3.2. dzīvojamā māja daļēji atrodas uz zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 3676 m², kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 746 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā, un ir [I.R] īpašumā;
 - 3.3. dzīvojamai mājai reģistrēti 3 stāvi ar 42 dzīvokļu īpašumiem, galvenais lietošanas veids - 1122 triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
4. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 15. augusta Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu 1-2024, kurā piedalās 22 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 51,36 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.* Minētā likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.* Minētā likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei

zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 9. maija atzinumu (prot.Nr.6, 1.§.), atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1516 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1616 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1837 m² zemes vienībā Kaijas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1502) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības Kaijas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1502) daļai 1837 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1516 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1616 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. pārējai zemes vienības Kaijas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1502) daļai 1839 m² mainīt un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **komiteja konstatē:**

1. dzīvojamā māja Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3023 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja), kurā ir 12 dzīvokļu īpašumi, ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3056 sastāvā. Minētā īpašuma sastāvā ietilpst arī zemes vienība Lakstīgalas ielā 5B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3056), platība 812 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.1), kas arī ir dzīvokļa īpašumu sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514, kurā noteikts, ka Dzīvojamā māja saistīta ar zemi 1218 m² platībā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3047 sastāvā. Minētā īpašuma sastāvā ietilpst arī zemes vienība Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3047), platība 1112 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.1), kas arī ir dzīvokļa īpašumu sastāvā.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 514, kurā noteikts - Dzīvojamā māja saistīta ar zemi 2010 m² platībā;

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Dzīvojamā māja daļēji atrodas uz zemes vienības Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..](turpmāk – zemes vienība Nr.2), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas Nr. 100000126900 ir [G.L.] īpašumā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 27. jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 2.§) tika uzsākta dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 002 3023 001) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
5. par minēto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu 2024. gada 4. jūlijā informēti privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki, kā arī informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un noteikts, ka privatizēto objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;
6. 2024. gada 8. augustā saņemts iedzīvotāja [G.L.] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu, nosakot iebrauktuves vietu;
7. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un izvērtējuši, ka 2024. gada 8. augusta iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai 338,3 m² platībā;
8. ar Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinumu “Par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.2.§2.) nolemts turpināt uzsākto dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3023 001) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;
9. pēc Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
10. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.5.apakšpunkts noteic privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā. Minētajā termiņā priekšlikumi netika saņemti, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka iesaistītās personas piekrīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām;
11. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, ka pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., 4. un 5.punktu, un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 30.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3023 001) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par zemes nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste R.Stukle

Izskatot [A.B.] dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalna pagasts, Siguldas novads, 2025. gada 16. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/2527, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0188, nosakot zemes nomas līguma termiņu 5 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2012. gada 19. septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” (protokols Nr. 14, 32.§) [A.B.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Meža miers – 5, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā un noteikts, ka šī zeme piekrīt Inčukalna novada pašvaldībai;
2. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2012. gada 21. novembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 20, 46.§), 2013. gada 20. februārī ir noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Inčukalna novada pašvaldība ir iznomājusi [A.B.] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0188 0,6306 ha platībā. Zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 19. februāris;
3. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020.gada 23.jūnijā, pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. iznomāt [A.B.] nekustamā īpašuma Meža miers-5, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80640080188, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0188, platība 0,6306 ha;

2. noteikt zemes nomas termiņu 5 gadi un nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 20. februāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [A.B.] maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjamo daļas 2. punktā noteiktajā apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par projekta iesniegumu “Moduļtipa tualetes ēkas piegāde un uzstādīšana Pils ielā 16, Siguldā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
[..]

Lai nodrošinātu kvalitatīvu infrastruktūru un stiprinātu Siguldas pilsētas konkurētspēju kā modernu un apmeklētājiem draudzīgu vietu, pamatojoties uz biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” (turpmāk – Biedrība) izsludināto LEADER projektu konkursa 5. kārtu sabiedriskā labuma projektiem ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, kas norisinās atbilstoši Biedrības darbības teritorijas sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijai 2023.-2027. gadam un Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Moduļtipa tualetes ēkas piegāde un uzstādīšana Pils ielā 16, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP5 Ekonomiski aktīvs novads Rīcības virziena RV12 Tūrisms U44 Uzlabot tūrisma infrastruktūru, kā arī Investīciju plāna 47. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam izbūvēt publiskās tualetes pils kompleksa apmeklētāju vajadzībām.

Projekta rezultātā Siguldas Jaunās pils kompleksa teritorijā tiks izvietota moduļtipa tualetes ēka, kurā būs 4 telpas (sieviešu, vīriešu, invalīdu un tehniskā telpa). Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 62 920 EUR, no kurām attiecināmo izmaksu summa ir 50 000 EUR. No attiecināmo izmaksu summas LEADER finansējums ir 40 000 EUR jeb 80%. Savukārt pašvaldības līdzfinansējums ir 10 000 EUR jeb 20% attiecināmo izmaksu segšanai un 12 920 EUR neattiecināmo izmaksu segšanai. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 1.jūnijs un Projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz piecus gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” darbības teritorijas sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju 2023.-2027. gadam un Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons,

A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Moduļtipa tualetes ēkas piegāde un uzstādīšana Pils ielā 16, Siguldā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 62 920 EUR (sešdesmit divi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 *centi*) apmērā, no kurām LEADER finansējums ir 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 *centi*) un pašvaldības līdzfinansējums 22 920 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 *centi*);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2025. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - 3.1. pašvaldības līdzfinansējumu 22 920 EUR apmērā;
 - 3.2. priekšfinansējumu 30 000 EUR apmērā finanšu plūsmas nodrošināšanai;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju;
5. noteikt par atbildīgo par Projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšanu pēc Projekta īstenošanas Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot Pašvaldības budžetā;
6. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 3. punktā paredzēto LEADER finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 9 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu;
2. 2025.gada 15.maijā saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma pārvaldes Tūrisma nodaļas vadītājas Montas Lūsares iesniegums (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1498), kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā;
3. nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. iecelt komisijas sastāvā Siguldas novada Kultūras un tūrisma pārvaldes Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – centrālās pārvaldes Operatīvās komunikācijas centra vadītāja Kitija Nikolajeva,
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Kristaps Freimanis,
 - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras centra kultūras projektu vadītājs, galvenais speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša,
 - 2.4. komisijas locekle – centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone,
 - 2.5. komisijas loceklis – Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Māris Tračums,
 - 2.6. komisijas locekle – centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane,
 - 2.7. komisijas locekle – izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja Līga Bukovska,
 - 2.8. komisijas locekle - centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste Madara Saulīte,
 - 2.9. komisijas locekle - Siguldas novada Kultūras un tūrisma pārvaldes Tūrisma nodaļas vadītāja Monta Lūsare;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūniju;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **komiteja konstatē:**

1. dzīvojamā māja Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3022 005) (turpmāk – Dzīvojamā māja), kurā ir 12 dzīvokļu īpašumi, ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3047 sastāvā;
2. pamatojoties uz Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1996. gada 27. septembra lēmumu Nr.2§. 2 un Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1997. gada 27. maija lēmumu Nr.5§10, ir izgatavots 1997. gada 16. jūnija zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai Dzīvojamai mājai, zemes platība 2010 m²;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3047 sastāvā. Minētā īpašuma sastāvā ietilpst arī zemes vienība Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3047), platība 1112 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.1), kas arī ir dzīvokļa īpašumu sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 514, kurā noteikts - Dzīvojamā māja saistīta ar zemi 2010 m² platībā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības Nr.1 rietumu robeža iet gar pašas Dzīvojamās mājas sienu. Zemes vienība Nr.1 robežojas ar zemes vienību Lakstīgalas ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3023), platība

- 1998 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.2), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000126900 ir [G.L.] īpašumā;
5. par zemes vienības Nr.2 daļas 100 m² platībā starp [G.L.] kā iznomātāju un SIA “ECO LABEL”, reģistrācijas Nr.40103516526, kas pārstāv Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekus, ir noslēgts 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgums, nomas mērķis Dzīvojamās mājas ēkas apsaimniekošana;
 6. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 27. jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 1.§) tika uzsākta dzīvojamās mājas Lakstīgalas iela 3, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 002 3022 005) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
 7. par minēto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu 2024. gada 4. jūlijā informēti privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki, kā arī informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un noteikts, ka privatizēto objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;
 8. 2024. gada 29. augustā saņemts iedzīvotāja [E.E.] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu, nosakot iebrauktuvi Dzīvojamās mājas iekšpagalmā, kurā tiek novietotas iedzīvotāju automašīnas;
 9. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un izvērtējuši, ka 2024. gada 29. augusta iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai 1998 m² platībā;
 10. ar Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinumu “Par dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.2.§1.) nolemts turpināt uzsākto dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3022 005) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;
 11. pēc Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
 12. notikusi pašvaldības speciālistu tikšanās ar zemes īpašnieku, Dzīvojamās mājas un apkārtējo māju apsaimniekotājiem, lai vienotos par piebrauktuves izveidi, uzklusot iedzīvotājas [D.K.] iebildumus par ceļa vietas izvēli;
 13. Komisijas speciālisti izvērtējuši, ka šie iebildumi nav atbilstoši vispārējai situācijai par piekļuvi un nav pamatoti;
 14. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.5.apakšpunkts noteic privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā. Minētajā termiņā priekšlikumi netika saņemti, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka iesaistītās personas piekrīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām;
- Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, ka pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli

nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., 4. un 5.punktu un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 30.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3022 005) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

23.§

Par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā Strazdiņi-2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot [A.K.] 2024. gada 29. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar numuru A-3.10/5/5348, ar lūgumu izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā [..], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], lai izveidotu lauksaimniecības zemi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 646 datiem nekustamā īpašuma Strazdiņi-2 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] un platību 2,56 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašnieks ir [A.K.];
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NLĪM kods 0102). Zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - Meži 2,52 ha, Zeme zem ceļiem 0,04 ha;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M);
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 2.punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju;*
5. atbilstoši MK noteikumu Nr. 118 8.punktam, [A.K.] 2024. gada 21.novembrī Pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu atļaut Zemes vienībā meža zemi 1. kvartāla 1., 2., 3. nogabalos transformēt uz lauksaimniecības zemi – pļava, zālveida kultūras audzēšanai, iesniegumam pievienojot Zemes robežplānu, Zemes robežu plānu ar iezīmētām robežām, Skici VMD, Nodalījuma rakstu;
6. MK noteikumu Nr. 118 7.punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana;*
7. atbilstoši MK noteikumu Nr.118 10.1.punktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemē;
8. saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 11.punktu:

- 8.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 20.03.2025. vēstulē Nr. 3.13.2/1752/2025-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/1620, sniedza pozitīvu atzinumu norādot, ka atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamajai informācijai (skatījums veikts 2025.gada 18.martā), Īpašumā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi, vai to dzīvotnes. Paredzētā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana meža zemē Nekustamajā īpašumā ir pieļaujama un tā atbilst dabas aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
- 8.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.03.2025. vēstulē Nr. CVM.5-3/1166, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.4/1/1949, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība – lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemes 1.kvartāla 1., 2., 3.nogabalos 2,53 hektāru platībā atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem;
- 8.3. Valsts vides dienests 19.03.2025 vēstulē Nr. 2.3/AP/2545/2025, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/1585, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība atbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza;
9. MK noteikumu Nr. 118 12. punkts noteic, *ja šo noteikumu 11. punktā minēto institūciju atzinumi ir pozitīvi, vietējā pašvaldība nekavējoties rakstiski informē darbības ierosinātāju, ka divu mēnešu laikā vietējā pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežošanas platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks, atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Šajā punktā minēto plānu neiesniedz, ja lauksaimniecības zemi ierīko plantāciju mežā vai to kompensē ar ieaudzēta meža platību (kā šajā gadījumā);*
10. MK noteikumu Nr. 118 13. punkts noteic, *ka pēc šo noteikumu 12. punktā minētā plāna saņemšanas vietējā pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nekavējoties iesniedz Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai, savukārt 14. punkts noteic, ka darbības ierosinātājs triju darba dienu laikā pēc valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu;*
11. Īpašnieks Valsts meža dienestā iesniedzis pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 22.04.2025 vēstulē Nr.CVM.5-3/1331, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.6/2/2415, par atmežošanas kompensāciju nekustamā īpašumāStrazdiņi-2 norādījusi kopējo kompensācijas apmēru 359,99 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi euro, 99 centi). Saskaņā ar [A.K.] iesniegto Swedbank maksājuma uzdevuma kopiju atmežošanas kompensācija samaksāta 2025.gada 22.aprīlī.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 11., 12. un 14. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atļaut [A.K.] veikt meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašumā [...] Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...] šādā meža zemes platībā:

Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids

1	1	0,04	Lauksaimniecības zeme (pļava)
	2	0,02	
	3	2,47	
kopā		2,53	

2. lēmumu nosūtīt īpašniekam [A.K.] un Valsts meža dienesta Centra virsmežniecībai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 19. decembra lēmuma “ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Rasas” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 22, 75§), atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka
Debatēs piedalās; R. Ādamsons, J. Strautnieks,
[..]

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāja [I.J.] 2025. gada 14. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1213, kurā izteikts lūgums atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsniegto darba uzdevumu zemes vienībai “Rasas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, pamatojot to ar detālplānojuma neveiksmīgu izstrādātāja izvēli un ģeopolitisko situāciju, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000206265 datiem nekustamais īpašums ar adresi “Rasas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 1439, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420, platība 1.4316 ha, pieder [I.J.]
2. izskatot nekustamā īpašuma īpašnieka [I.J.] ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Rasas” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 22, 75.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420 (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināts Darba uzdevums;
3. 2025. gada 16. janvārī ar izstrādes ierosinātājam parakstīts līgums Nr. SNP/2025/25 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līguma 4.2. punktu šis līgums zaudē spēku, ja tiek atcelts lēmums par izstrādes uzsākšanu vai, uz ierosinātāja iesnieguma pamata, ar pašvaldības lēmumu tiek izbeigta detālplānojuma izstrāde;
4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu Pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldība, bet saskaņā ar 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē;
6. detālplānojums nekustamā īpašuma Ras zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., darba uzdevums un materiāli pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis#document_31238;

7. Ņemot vērā visu iepriekš minēto atceļams Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 19. decembra lēmums “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Rasas” Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 22, 75§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. un 98. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver zemes vienību “Rasas”, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 1420, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 1439” (protokols Nr. 22, 75§) un izbeigt detālplānojuma izstrādi;
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste R.Stukle

Izskatot [E.E.], deklarētā dzīvesvieta [..], Siguldas novads, 2024. gada 18. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-6.6/3/4824) ar priekšlikumu par līdzvērtīgas zemes maiņu pret viņam piederošo zemes platību 901m² zemes vienībā Sapņu iela 19 (kadastra apzīmējums 8094 004 0810), kas atrodas Klusās ielas un Sapņu ielas sarkanajās līnijās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000421982 nekustamais īpašums ar adresi Sapņu iela 19, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0810, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0810, platība 1832 m² (turpmāk – zemes vienība), pieder [E.E.];
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienības daļa 901 m² platībā atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR) Klusās ielas un Sapņu ielas sarkanajās līnijās;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība robežojas ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas posms, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1352, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 1204) un ir daļa no vienotā ielu tīkla Siguldas pilsētas teritorijā;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu

Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, atklāti balsojot, ar 1 balsi par (A. Caucis), pret – 3 (E. Eisaks, J. Strautmanis, R. Ādamsons) atturas – 2 (M. Zīverts, S. Strausa), **komiteja nolemj:**

1. noraidīt [E.E.] priekšlikumu par līdzvērtīgas zemes maiņu pret viņam piederošo zemes platību 901m² zemes vienībā Sapņu iela 19 (kadastra apzīmējums 8094 004 0810), kas atrodas Klusās ielas un Sapņu ielas sarkanajās līnijās;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads.

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000135811 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3420 un adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420, platība 0,1815 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 (bērnu un jauniešu interešu centrs), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000515134 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0113 un adresi Ata Kronvalda iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0107, platība 0.12 ha, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0107 001, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Raina projekts”, reģistrācijas numurs 40103178551;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.7, 26.§), apstiprināti zemes ierīcības projekta nosacījumi zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai, ar kuriem paredzēts, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 (Ata Kronvalda iela 4) nodala zemes vienības daļu ar iebraucamo ceļu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0107 (Ata Kronvalda iela 4A) un pievieno zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0107 (Ata Kronvalda iela 4A). Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Atdalāmā zemes vienības daļa netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
4. pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2024. gada 3. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” (prot.Nr.38,3.20§.) ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafra (sertifikāts Nr.AA0134) 2024. gada 2. septembrī plkst. 15:50:41 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2024. gada 14. augustā plkst. 12:44:05 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0107 ar adresi Ata Kronvalda iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai, ir samazinājusies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 platība no 0,1815 ha uz 0,1604 ha, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0107 platība no 0,1200 ha palielinājusies uz 0,1411 ha;
5. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 8. maija novērtējumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 atdalāmās zemes vienības daļas ar platību 0,0211 ha tirgus vērtība tika noteikta 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*);

6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmo daļu, “Zemes pārvaldības likumu”, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Raiņa projekts”, reģistrācijas numurs 4010317855, par no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 atdalītās daļas ar platību 0,0211 ha pārdošanu par 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*);
2. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar SIA “Raiņa projekts”, reģistrācijas numurs 40103178551;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **komiteja konstatē:**

1. dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) (turpmāk – Dzīvojamā māja), kurā ir 18 dzīvokļu īpašumi, ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 3708 sastāvā;
2. ar Siguldas pilsētas domes 1997. gada 12. novembra lēmumu “Par SIGULDAS PILSĒTAS DOMEI piederošo ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” (sēdes protokols Nr.17§4, lēmums Nr.127§2) ir apstiprināts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas sastādītais zemes robežu plāns 1619 m² platībā Siguldā, Pulkveža Brieža ielā 95, piederošo ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0746), platība 2912 m², kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457681 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0027 sastāvā un ir [J.O.] īpašumā;
4. ar Siguldas pilsētas domes 1997. gada 12. novembra lēmumu “Par SIGULDAS PILSĒTAS DOMEI piederošo ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” (sēdes protokols Nr.17§4, lēmums Nr.127§2) funkcionāli noteiktā zemes platība 1619 m² atrodas zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0746);
5. saskaņā ar 2023. gada 4. decembra iesniegumam pievienoto skici Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešama zemes platība 2020 m², no kuras 1960 m² ir zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0746) un 60 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 91A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0745), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0022 sastāvā un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457671 ir [J.O.] īpašumā;

6. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 20.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 1.§) tika uzsākta dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 95, Siguldā, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
7. par minēto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu 2024. gada 26. februārī informēti privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki, kā arī informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un noteikts, ka privatizēto objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;
8. 2024. gada 4. aprīlī saņemts iedzīvotāja [P.M.] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu norādot, ka ir nepieciešama papildus josla, lai nosegtu stāvlaukuma apsaimniekošanas un atkritumu nojumes zonu;
9. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un izvērtējuši, ka 2024. gada 4. aprīļa iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai 2020 m² platībā;
10. ar Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinumu “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.2.§3.) nolemts turpināt uzsākt dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;
11. pēc Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
12. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.5.apakšpunkts noteic privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā. Minētajā termiņā priekšlikumi netika saņemti, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka iesaistītās personas piekrīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām;
13. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, ka pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., 4. un 5.punktu un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 30.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 3.§), atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par ielas nosaukuma maiņu Lēdurgā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot Siguldas novada Lēdurgas pagasta iedzīvotāju ierosinājumus mainīt atsevišķu ielu nosaukumus Lēdurgā, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 11. janvāra sanāksmes protokols Nr.1, kurā pēc aptaujas “Ielas nosaukumi Lēdurgā” izvērtēti sākotnēji domnīcu cikla “S!nerģija” tikšanās laikā iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi atsevišķu ielu nosaukumu maiņai Lēdurgā. Lielākā daļa aptaujas dalībnieku ir izteikuši vēlmi pārdēvēt vairākas ielas Lēdurgā, tajā skaitā Mazo Krasta ielu par Alkšņu ielu;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 8) 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu pieņemšanas, lai noskaidrotu iespējamo lēmuma adresātu viedokli, rīko publisko apspriešanu. Publiskā apspriešana par nosaukumu maiņu četrām ielām Lēdurgā notika no 2025. gada 8. janvāra līdz 6. februārim, tajā piedalījās 17 respondenti. No viedokli izteikušajiem Mazās Krasta ielas nosaukuma maiņu uz Alkšņu ielu atbalstīja 6 respondenti jeb 35.3 %, pret ielas nosaukuma maiņu bija 11 jeb 64.7 % respondentu. Pret nosaukuma maiņu Mazai Krasta ielai uz Alkšņu ielu saņemts arguments, ka nosaukums Alkšņu iela rezervējams gadījumam, ja ielas nosaukums būs nepieciešams autoceļam Alkšņi-Lēdurga-Ausmas-Mārstagi. Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 8 74. punktu, publiskās apspriešanas rezultātiem ir konsultatīvs raksturs;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un tā 24.1. apakšpunktu pašvaldība, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu atsevišķiem teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tajā skaitā adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā;
5. Valsts Valodas centrs ar 2024. gada 17. oktobra atzinumu Nr. 1-16.1/649 ielas nosaukumu Alkšņu iela ir atzinis par atbilstošiem Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;
7. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunkts nosaka, ka iela ir adresācijas objekts. Saskaņā ar šo noteikumu 2.9. un 2.10. apakšpunktu adresācijas objekts ir arī dzīvošanai, saimnieciskai darbībai vai publiskai darbībai paredzēta ēka un zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šādas ēkas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. un 2.10. apakšpunktu un Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”

24. punktu un 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – 1 (M. Zīverts), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. mainīt nosaukumu Mazai Krasta ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490051 (atrodas uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0563), piešķirot nosaukumu Alkšņu iela;
2. mainīt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0877 no Mazā Krasta iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106909952, uz Alkšņu iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974, 8094 004 0975, 8094 004 1648 un 8094 004 1649 dalīšanai un robežu pārkārtošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot [R.R.] iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 24. aprīlī ar Nr. 142-3.4/101, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0974 (Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov.), 8094 004 0975 (Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov.), 8094 004 1648 (starpgabals) un 8094 004 1649 (starpgabals) dalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai īpašumiem Klusā iela 37 un Klusā iela 39, Siguldā pievienotu starpgabalus un atdalītu Klusās ielas posmu, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000428159 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0974 un adresi Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 ar platību 0.1465 ha, pieder [R.R.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000428163 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0975 un adresi Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 ar platību 0.1467 ha, pieder [R.R.];
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kas sastāv no 18 zemes vienībām (tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1648 ar platību 216m² un 8094 004 1649 ar platību 192m²), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. zemes vienībai Klusā ielā 37, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0974, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.2. zemes vienībai Klusā ielā 39, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0975, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 001;
 - 4.3. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);

- 4.4. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);
5. 2024. gada 23. aprīlī ir pieņemti Siguldas novada Būvvaldes lēmumi Nr.19, 3.19.§“Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Klusā iela 37, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai”, un Nr.19, 3.20.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Klusā iela 39, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai”;
 6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR Klusās ielas sarkanās līnijas) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
 7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 184. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā (apakšzona DzS1) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m², Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) atbilstoši 265. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1000 m², atbilstoši 266. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1000 m², un atbilstoši 267.-277. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības, savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamās zemes vienības platības nenosaka;
 8. saskaņā ar Apbūves noteikumu 37. punktu, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus pilsētā un ciemos, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN) 83. punktu jauno zemes robežu vienības sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve;
 9. atbilstoši VAN 11. punktam un 11.1. apakšpunktam prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
 10. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka īpašumam Klusā iela 37 un Klusā iela 39, Siguldā tiek pievienoti starpgabalui, savukārt zemes vienību daļa, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās tiek nodalīta atsevišķā zemes vienībā. Pievienojamā zemes vienība (starpgabals) netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
 11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtējot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 12. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11., 11.1. un 83. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-

2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 37., 184., 265.-277. punktu, atklāti balsojot ar 1 balsi par (E. Eisaks), pret – 2 (R. Ādamsons, J. Strautmanis,), atturas – 3 (A.Caucis, S. Strausa, M. Zīverts), **komiteja nolēmj:**

1. noraidīt [R.R.] lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0974 (Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov.), 8094 004 0975 (Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov.), 8094 004 1648 (starpgabals) un 8094 004 1649 (starpgabals) dalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai īpašumiem Klusā iela 37 un Klusā iela 39, Siguldā pievienotu starpgabalus un atdalītu Klusās ielas posmu, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0969 un 8094 004 1661 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai

Ziņo: Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja V.Sārtaputna

Izskatot [R.J.] iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 13. maijā ar Nr. 142-3.4/118, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0969 (Klusā iela 27, Sigulda, Siguldas nov.) un 8094 004 1661 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai īpašumam Klusā iela 27, Siguldā, Siguldas nov. pievienotu starpgabalu, un atdalītu zemes vienības daļu, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428132 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0969 un adresi Klusā iela 27, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0969, platība 0,1490 ha, un savrupmāju, pieder [R.J.]. Zemesgrāmatas II. Daļas 2. iedaļā ir ieraksts Nr. 7.1. – noteikts aizliegums bez AS, Swedbank, reģistrācijas numurs 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, patapināt, dāvināt, kā arī citādā veidā atsavināt, un apgrūtināt ar lietu tiesībām, grozīt ķīlas priekšmeta lietošanas kārtību, ja tāda noteikta;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kas sastāv no 18 zemes vienībām (tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1661 ar platību 339 m²), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. zemes vienībai Klusā ielā 27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0969, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1661, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR Klusās ielas sarkanās līnijās);

5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā (apakšzona DzS1) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m², savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamās zemes vienības platības nenosaka;
6. saskaņā ar Apbūves noteikumu 37. punktu, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus pilsētā un ciemos, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN) 83. punktu jauno zemes robežu vienības sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve;
7. atbilstoši VAN 11. punktam un 11.1. apakšpunktam prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
8. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka īpašumam Klusā iela 27, Siguldā, Siguldas nov. tiek pievienots starpgabals, savukārt zemes vienības daļa, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās tiek nodalīta atsevišķā zemes vienībā. Pievienojamā zemes vienība (starpgabals) netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11., 11.1. un 83. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 37., 184. punktiem, atklāti balsojot, ar 0 balsīm par, pret – 3 (R. Ādamsons, E. Eisaks, J. Strautmanis), atturas – 3 (A. Caucis, M. Zīverts, S. Strausa), **komiteja nolēmj:**

1. noraidīt [R.J.] iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 13. maijā ar Nr. 142-3.4/118, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0969 (Klusā iela 27, Sigulda, Siguldas nov.) un 8094 004 1661 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai īpašumam Klusā iela 27, Siguldā, Siguldas nov. pievienotu starpgabalu, un atdalītu zemes vienības daļu, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Būvvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus un administratīvā līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000485498 datiem nekustamais īpašums Ainavas, kadastra numurs 8042 004 0239, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239, platība 1.96 ha, tā īpašnieks ir [J.S.]. Zemes vienībai par labu nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0.0328 ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums – Skolas iela 5, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kura īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.13, 45.§);
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.17, 48.§) no 2024. gada 10. oktobra līdz 31. oktobrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
4. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām. Tika saņemti atzinumi no piecām institūcijām, no kurām četros bija lūgts veikt labojumus un papildinājumus izstrādātajā detālplānojuma redakcijā. Detālplānojuma būtību neskaroši labojumi, kas saskaņoti ar atsevišķām personām, kuru intereses skar detālplānojuma risinājumi, iekļauti detālplānojumā redakcionālu kļūdu labojuma veidā, veidojot detālplānojuma projekta 1.1. apakšredakciju. Pēc labojumu un papildinājumu veikšanas ir saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām;
5. detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, projekts un ziņojums par publisko apspriešanu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31942;
6. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8042 004 0239, projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31942), identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31942;

2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības, reģ. Nr. 40008331069, juridiskā adrese Meistaru iela 5-6, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas nov., LV-2144 (turpmāk – Biedrība), valdes locekles Lindas Birzules 2025. gada 11. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-5.1/1/2114, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 5 965,22 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci *euro*, 22 centi) apmērā jeb 20% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” (turpmāk – Projekts) īstenošanai.

Pašvaldības dome ar 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības un Krimuldas vidusskolas iesniegumu” (prot. Nr. 21, 29. §) nolēma atbalstīt Projekta ieceres īstenošanu, kā arī Projekta apstiprināšanas gadījumā ar Biedrību noslēgt zemes nomas līgumu uz septiņiem gadiem un lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu Projekta īstenošanai.

Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” un apstiprināts.

Projekta ietvaros plānots izveidot āra klasi pie Krimuldas vidusskolas, lai sekmīgi papildinātu un attīstītu jau šobrīd esošo kopējo teritoriju pie skolas un nodrošinātu iespēju organizēt mācību stundas ārā, kā arī īstenojot papildus iespējas brīvā laika pavadīšanai un sabiedrisko aktivitāšu veikšanai. Papildus nojume tiks izmantota skolēniem, gaidot autotransportu sliktu laikapstākļu gadījumā. Āra klases izveide ir arī noteikta kā viena no Krimuldas vidusskolas attīstības prioritātēm, kā arī šādas infrastruktūras izveide būtiski ietekmētu skolas iespējas plānotajai dalībai Vides izglītības fondu programmas – Ekoskolas – ietvaros.

Āra klasi paredzēts izbūvēt uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 29 826,06 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro*, 6 *centi*), no kuras nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums ir 20%, t.i., 5965,22 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci *euro*, 22 *centi*).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. marta iekšējie noteikumi Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4, 14.§) (turpmāk – Noteikumi), kuru 2. punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Siguldas novadā reģistrētās reliģiskas organizācijas, biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm un projekta iesniegums ir apstiprināts Eiropas Savienības fondu vai cita finansētāja projektu konkursā.*

Noteikumu 15. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējuma maksimālā summa, kuru var piešķirt Pretendentam viena saimnieciskā gada ietvaros, ir līdz 5000 euro [..], savukārt 16. punkts*

noteic, ja iesniegtā projekta ietvaros tiks veikts ieguldījums pašvaldības nekustamajā īpašumā, palielinot tā vērtību, tad dome var lemt par šo noteikumu 15. punktā noteikto limitu palielināšanu.

Atbilstoši Noteikumu 4. pielikumā noteiktajiem novērtēšanas kritērijiem, Biedrības Projekta iesniegums novērtēts ar 13 punktiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. marta iekšējo noteikumu Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” 9., 11., 12. un 15. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrībai, reģ. Nr. 40008331069, projekta “Āra klases izveide pie Krimuldas vidusskolas” īstenošanai 20% apmērā no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 5 965,22 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci *euro*, 22 *centi*);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītājam organizēt līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanu un uzraudzīt tā izpildi;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 5 965,22 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci *euro*, 22 *centi*) apmērā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:37

Sēdes vadītājs

R. Adamsons

Protokolētāja

S. Pole