



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN ĪPAŠUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 4

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 9.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 9.00
<b>Sēdi vada:</b>	Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Karlīna Šmite
<b>Sēdē piedalās:</b>	
Komitejas locekļi:	Ivo Bernats Mārtiņš Rupmejs Jānis Zilvers (jaunākais) Mārtiņš Zīverts

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektors vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos N. Balode, Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Komitejas sēde ir atklāta.

Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu.
2. Par telpu nomas līguma Nr. 2021/65 termiņa pagarināšanu.
3. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
4. Par atteikumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē nekustamā īpašumā ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.
5. Par telpu iznomāšanu VAS "Latvijas Pasts" pasta pakalpojumu nodrošināšanai Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
6. Par telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.
7. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
8. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
9. Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu.
10. Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā un nekustamā īpašuma Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā zemes vienības daļu iznomāšanu.
11. Par zemes vienības "Roķēni", Siguldas pagastā, Siguldas nov., daļas iznomāšanu.
12. Par zemes vienības Baseina ielā 1B, Eglupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienības sadalīšanu.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 34.§).
15. Par nekustamā īpašuma ar "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Jaunkreīļi, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu
17. Par nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Siguldas nov., otrās izsoles atzišanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par valsts vietējā autoceļa P8 "Inciems- Sigulda-Ķegums" posma pieņemšanu Siguldas nov. pašvaldības īpašumā.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem **Nr. 21** "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Klusā iela 29 un starpgabals sadalīšanai un robežu pārkārtošanai", **Nr. 22** "Par maiņas līguma slēgšanu", un **Nr. 23** "Par grozījumiem domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā (prot. Nr. 7, 29.§) un 2024. gada 25. jūlija patapinājuma līgumā Nr. SNP/2024/882", kā arī ziņot vienā ziņojumā jautājumus no **Nr. 7** līdz **Nr. 9**

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem;

21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Klusā iela 29 un starpgabals sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
22. Par maiņas līguma slēgšanu.
23. Par grozījumiem domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā (prot. Nr. 7, 29.§) un 2024. gada 25. jūlija patapinājuma līgumā Nr. SNP/2024/882.

ziņot vienā ziņojumā jautājumus no Nr. 7 līdz Nr. 9

## 1.§

### **Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu ielā 2-8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. maijā saņemts SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2717) ar lūgumu veikt telpu nomas līguma par neapdzīvojamām telpām Ķiršu ielā 2-8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojumu līdz esošā nomas līguma termiņa beigām. Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot publiski pieejamo informāciju, **dome konstatē:**

1. 2022. gada 28. jūlijā starp Pašvaldību un SIA “MURJĀNIS”, reģistrācijas Nr. 40003174695 (turpmāk – SIA “MURJĀNIS”), noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/1100 (turpmāk – Nomas līgums) par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, (turpmāk – Telpas) nomu aptiekas darbības nodrošināšanai un medicīnas preču tirgošanai;
2. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 15, 63.§), ar kuru dome nolēma pārjaunot Nomas līgumu, sākot ar 2024. gada 23. augustu, AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, reģistrācijas Nr. 55403012521, (turpmāk – AS “SENTOR FARM APTIEKAS”) pārņēma no SIA “MURJĀNIS” visas Nomas līguma saistības;
3. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 7, 31.§), ar kuru dome nolēma pārjaunot Nomas līgumu, sākot ar 2025. gada 26. jūniju, SIA “FARMA BALT APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 50003933681, pārņēma no AS “SENTOR FARM APTIEKAS” visas Nomas līguma saistības;
4. SIA “LATVIJAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 40003094510, (turpmāk – SIA “LATVIJAS APTIEKA”) lūdz veikt Nomas līguma pārjaunojumu, iestājoties nomnieka SIA “FARMA BALT APTIEKA” vietā. Pamats: SIA “LATVIJAS APTIEKA” 2026. gada 18. jūnijā ir plānots saņemt speciālo atļauju (licenci) Nr. A00455 vispārēja tipa aptiekas atvēršanai (darbībai). Licences saņemšanas pamatojums ir darījums, kas noslēgts starp SIA “FARMA BALT APTIEKA” un SIA “LATVIJAS APTIEKA”;
5. saskaņā Ministru kabineta 2025. gada 1. jūlija noteikumu Nr. 410 “Farmaceutiskās darbības licencēšanas noteikumi” 8. punktu *licenci izsniedz uz nenoteiktu laiku. Ja mainās informācija, kas norādīta licencē un tās pielikumos, licenci pārreģistrē saskaņā ar šiem noteikumiem. Licence bez tajā norādītajiem pielikumiem nav derīga;*

6. atbilstoši ierakstam Farmaceutiskās darbības uzņēmumu reģistrā, licence Nr. A00455 ar farmaceitiskās darbības vietas adresi Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152, 2026. gada 18. jūnijā ir pārreģistrēta uz SIA "LATVIJAS APTIEKA" vārda;
7. saskaņā ar Nomas līguma 3.4.2. punktu Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas apakšnomā vai nodot citām personām Līgumā noteiktās saistības, ja par to nav saņemta iepriekšēja rakstiska Iznomātāja atļauja;
8. saskaņā ar Civillikuma 1867. pantu katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;
9. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16. punkts noteic, ka: *"16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*;
10. izvērtējot iespējas pārjaunot Nomas līgumu, konstatēts:
  - 10.1. SIA "FARMA BALT APTIEKA" ir godprātīgi pildījusi no Nomas līguma izrietošās saistības, tai nav no Nomas līguma izrietošu maksājumu parādi;
  - 10.2. saskaņā ar ierakstu Lursoft datubāzē SIA "LATVIJAS APTIEKA" reģistrētais darbības veids ir Farmaceutisku produktu mazumtirdzniecība (47.73, versija 2.1), Farmaceutisko preparātu ražošana (21.20, versija 2.1), reģistrēto aktīvo struktūrvienību skaits uz 2026. gada 8. jūniju - 73. Reģistrētais darbības veids un struktūrvienību skaits norāda uz SIA "LATVIJAS APTIEKA" spēju turpināt izmantot Telpas, atbilstoši Nomas līgumā norādītajam iznomāšanas mērķim, proti, aptiekas darbības nodrošināšanai un medicīnas preču tirgošanai;
  - 10.3. saskaņā ar informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) par nodokļu parādiem uz 2026. gada 8. jūniju SIA "LATVIJAS APTIEKA" nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
  - 10.4. SIA "LATVIJAS APTIEKA" nav nenokārtotas parādsaistības ar Pašvaldību;
  - 10.5. starp Pašvaldību un SIA "LATVIJAS APTIEKA" nav noslēgti līgumi par īpašuma lietošanu;
  - 10.6. Mālpils un tās apkārtnes iedzīvotājiem ir svarīgi arī turpmāk Telpās turpināt sniegt aptiekas pakalpojumus, tādējādi nodrošinot šo pakalpojumu pieejamību pēc iespējas tuvāk personas dzīvesvietai;
  - 10.7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim daļu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomas līgums noslēgts uz 5

(pieciem) gadiem un pārjaunojuma gadījumā Nomas līgumā noteiktais termiņš netiks mainīts. Līdz ar to Nomas līgumā noteiktā nomas maksa pārjaunojuma gadījumā ir saglabājama.

11. ņemot vērā iepriekš minēto, Nomas līguma pārjaunošana līdz tā termiņa beigām, noslēdzot pārjaunojuma līgumu ar SIA "LATVIJAS APTIEKA", ir lietderīga un atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pārjaunot 2022. gada 28. jūlija nomas līgumu Nr. SNP/2022/1100 par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 65,80 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 80740030708001008, adrese: Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomu, kur SIA "FARMA BALT APTIEKA", reģistrācijas Nr. 50003933681, kā nomnieka vietā iestājas SIA "LATVIJAS APTIEKA", reģistrācijas Nr. 40003094510 (saistību pārņēmējs), noslēdzot pārjaunojuma līgumu;
2. noteikt, ka SIA "LATVIJAS APTIEKA", reģistrācijas Nr. 40003094510, pārņem no SIA "FARMA BALT APTIEKA", reģistrācijas Nr. 50003933681, visas 2022. gada 28. jūlija nomas līguma Nr. SNP/2022/1100 saistības, sākot ar 2026. gada 26. jūniju pie nosacījuma, ja Zāļu valsts aģentūra pieņem lēmumu par SIA "FARMA BALT APTIEKA", reģistrācijas Nr. 50003933681, izsniegtās licences Nr. A00455 pārreģistrēšanu uz SIA "LATVIJAS APTIEKA", reģistrācijas Nr. 40003094510, vārda;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko un iepirkumu pārvaldi sagatavot pārjaunojuma līgumu;
4. atbildīgā par lēmuma izpildi - centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde;
5. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### **Par telpu nomas līguma Nr. 2021/65 termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Izskatot Personas, turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 13. maija iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1754) ar lūgumu pagarināt 2021. gada 19. jūlija telpu nomas līgumu Nr. 2021/65, turpmāk – Līgums, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr. 6 nekustamajā īpašumā "Muižas koka māja" 1. stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpām 8,1m<sup>2</sup> platībā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2021. gada 2. jūlija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto Līgumu Nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr. 6, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 8,1m<sup>2</sup>;
2. saskaņā ar Līgumu tā darbības termiņš noteikts līdz 2026. gada 19. jūlijam;
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu līdz 2031. gada 19. jūlijam;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;*
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 8.1. 12. punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
  - 8.2. 18. punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
  - 8.3. 19. punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
  - 8.4. 20. punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.*
9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami Noteikumu 19. un 20. punktā minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
10. Pašvaldības speciālistu rīcībā nav informācijas par citu personu izrādītu interesi par iespējām nomāt Nomnieka izmantotās telpas, līdz ar to secināms, ka interese par šo telpu iznomāšanu ir zema. Papildus tam, Nomnieks atbilst radošo uzņēmumu statusam un organiski iekļaujas Siguldas pils kvartāla konceptuālajā iecerē, tādējādi piesaistot Siguldas pils kvartālam tūristus. Līdz ar to ir lietderīgi un sabiedrības interesēs, ka šis Nomnieka pakalpojums Siguldas pils kvartālā tiktu nodrošināts arī turpmāk.
11. Noteikumu 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas*

*gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
13. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ. Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2026. gada 11. jūnijā veica SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs P. Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92), nosakot nomas maksu 4.90 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 90 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
14. saskaņā ar Noteikumu 22. punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26. punktiem,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un Personu, noslēgtā 2021. gada 19. jūlija nomas līguma Nr. 2021/65, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr. 6 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1. stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 8,1m<sup>2</sup> platībā, termiņu uz 5 gadiem līdz 2031. gada 19. jūlijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar Personu, par 2021. gada 19. jūlija nomas līguma Nr. 2021/65 termiņa pagarināšanu līdz 2031. gada 19. jūlijam, nosakot, ka no 2026. gada 20. jūlija nomnieks maksā nomas maksu 39,69 EUR (trīsdesmit deviņi euro 69 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 8,33 EUR (astoņi euro 33 centi), kopā 48,02 EUR (četrdesmit astoņi euro 02 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 11. jūnija vērtējuma atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 31,50 EUR (trīsdesmit viens euro 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Personas, 2026. gada 14. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1768) ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmes nekustamajam īpašumam Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 458:
  - 1.1. nekustamais īpašums Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0517, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0517) 0,3616 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) un aptiekas ēkas (kadastra apzīmējums 8068 007 0344 005), un ir Personas īpašumā;
  - 1.2. zemes vienībai zemesgrāmatā reģistrētas ceļa servitūta atzīmes:
    - 1.2.1. 0,02 ha platībā (III daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1.);
    - 1.2.2. 0,0067 ha platībā (III daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.2.);
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ir apgrūtināta ar ceļa servitūta teritoriju 0,0267 ha platībā.
3. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunkts nosaka, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.
4. Ņemot vērā to, ka minētais ceļa servitūts netiek izmantots un nav nepieciešams piekļuves nodrošināšanai citiem nekustamajiem īpašumiem, jo piekļuve ir iespējama, izmantojot pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par minētā ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Dzēst zemesgrāmatā ierakstītās ceļa servitūta atzīmes nekustamajam īpašumam Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0517:
  - 1.1. III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.1. “Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,02 ha”;
  - 1.2. III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.2. “Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,0067 ha”;
2. dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 reģistrēto apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritoriju 0,02 ha un 0,0067 ha platībā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### **Par atteikumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē nekustamā īpašumā ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Personas, 2026. gada 23. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar reģistrācijas numuru Nr. A-6.6/3/755, ar lūgumu izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīkot meža zemē 1,38 ha platībā (1. kvartāla 8., 9. un 17. nogabals) (turpmāk – Paredzētā darbība), kas atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu Auči Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070304, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680070304, lai nodarbotos ar zālveida kultūru audzēšanu, plānotais lauksaimniecības zemes lietošanas veids – aramzeme, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 592 datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 007 0304, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0304, 31,9 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,5 ha, meži 22 ha, zeme zem ūdens 1,3 ha, zeme zem ceļiem 0,1 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašnieks ir Persona.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma ar nosaukumu Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 007 0304, Meža valsts reģistra un meža inventarizācijas datiem 1. meža kvartāla 8., 9. un 17. nogabals ir reģistrēts kā meža zeme, kurā atrodas izcirtums (kailcirtes rezultātā).
3. Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.<sup>1</sup> panta pirmo daļu *lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā ir atļauta, ja tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un ir ievēroti normatīvajos aktos par vides un dabas aizsardzību noteiktie ierobežojumi. Darbības ierosinātājs, pirms uzsāk lauksaimniecības zemes ierīkošanu mežā, saņem vietējās pašvaldības atļauju.*
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 118) 2. punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju.*
5. MK noteikumu Nr. 118 7. punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz (izņemot šo noteikumu 17 .punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.*
6. Saskaņā ar spēkā esošo Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada (2.1 redakcija) (turpmāk – Krimuldas TP) Paredzētās darbības vieta atrodas Mežu teritorijā (M). Saskaņā ar Krimuldas TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 407. – 425. punktiem paredzētās darbības vietā lauksaimnieciskā izmantošana nav atļautā teritorijas izmantošana.
7. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Pašvaldība ir Krimuldas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
8. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 118 10.<sup>1</sup> apakšpunktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Zemes vienības meža zemē.
9. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 118, 11. punktu:
  - 9.1. Valsts vides dienests 31.03.2026. vēstulē Nr. 2.3/AP/3185/2026, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.7/7/1766, nav sniedzis pozitīvu atzinumu, norādot, ka

paredzētā darbība ir pretrunā ar Krimuldas novada teritorijas plānojumu. Atbilstoši Krimuldas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 407.–425. punktam paredzētās darbības vietā lauksaimnieciskā izmantošana nav atļautā teritorijas izmantošana, līdz ar to meža zemes atmežošana zemesgabalā “Auči” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 007 0304) Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nav pieļaujama. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 118, 11. punktu, Valsts vides dienests sniedzis atzinumu, ka paredzētā darbība neatbilst tiesiskajam regulējumam.

- 9.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 26.03.2026. vēstulē Nr. 3.13.2/1969/2026-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/7/1660, sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka Paredzētā darbība ir pieļaujama un tā atbilst dabas aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
  - 9.3. Valsts meža dienesta Centra virsmežniecība 26.03.2026. vēstulē Nr. CVM.5-3/1047, kas reģistrēta Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/7/1634, sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība - lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu minētajā īpašumā - atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem. Vienlaikus norādām, ka darbībai jānotiek atbilstoši pašvaldības teritoriālā plānojumā noteiktajam.
10. Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmā daļa noteic, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma komentāros sniegtajam skaidrojumam, gadījumos, kad likumdevējs lietojis darbības vārdu īstenības izteiksmes tagadnes trešās personas formā (iestāde “izskata”, “novērs”, “piešķir” u.tml.), parasti ir domāta kā obligāta darbība, bez rīcības brīvības (brīvības izšķirties par darbības veikšanu vai neveikšanu).<sup>1</sup>
11. Paredzētās darbības vieta atrodas Mežu teritorijā, kurā saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu lauksaimnieciskā izmantošana nav atļautais teritorijas izmantošanas veids. Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.<sup>1</sup> panta pirmo daļu lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā ir pieļaujama tikai tad, ja tā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Tas nozīmē, ka teritorijas plānojuma prasību ievērošana konkrētajā gadījumā ir izšķiroša, un, konstatējot neatbilstību, pašvaldībai nav tiesiska pamata izdot labvēlīgu administratīvo aktu un lemt par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē. Vienlaikus norādāms, ka Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts meža dienesta pozitīvie atzinumi par darbības atbilstību attiecīgo jomu normatīvajiem aktiem neatsver teritorijas plānojumā noteikto prasību ievērošanu un nemaina vērtējumu par paredzētās darbības neatbilstību teritorijas plānojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atteikt Personai izsniegt atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai meža zemē 1,38 ha platībā (1. kvartāla 8., 9. un 17. nogabalā) nekustamajā īpašumā Auči, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070304, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840070304;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

---

<sup>1</sup> Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Sagatavojis autoru kolektīvs. Dr.iur. J. Briedes zinātniskajā redakcijā. – Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2013, 621.-622.lpp.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

## 5.§

### Par telpu iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos N. Balode

Debatēs piedalās: I. Bernats

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, 2026. gada 5. maija vēstule Nr. 04.1.2-2/68 “*Pieteikums telpu nomai Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā*” (turpmāk – Iesniegums), kurā VAS “Latvijas Pasts” informē, ka ir saņemts Pašvaldības piedāvājums par telpām pasta nodaļas izvietojumam Nākotnes ielā 1, Mālpilī. Pēc telpas Nr. 15 apskates VAS “Latvijas Pasts” to atzinis par piemērotu pasta nodaļas darbības nodrošināšanai un lūdz iznomāt telpu uz 3 (trīs) gadiem ar iespēju pagarināt nomas termiņu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 435 datiem nekustamais īpašums Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 5030 003, ir kopīpašums, kuram noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība. Atbilstoši tai, būve ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 001, adrese Nākotnes iela 1-1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atrodas Pašvaldības valdījumā un lietošanā, nodrošinot Pašvaldībai tiesības lemt par šajā būvē esošo telpu iznomāšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100 procentu kapitāla daļu turētāja ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā.
3. Iesniegumā VAS “Latvijas Pasts” norāda, ka vēlas nomāt telpas pasta nodaļas izvietojumam Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā. Nomas mērķis ir pasta pakalpojumu sniegšanas nodrošināšana. Pašvaldība ir piedāvājusi iznomāt telpu Nr. 15 ar kopējo platību 17,9 m<sup>2</sup>, kam VAS “Latvijas pasts” ir piekritis.
4. Kārtību, kādā tiek iznomāta pašvaldībai piederoša manta, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
  - 4.1. 7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot Noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
  - 4.2. 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
5. Izvērtējot VAS “Latvijas Pasts” atbilstību Noteikumu 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktam, konstatēts, ka uz VAS “Latvijas Pasts” neattiecas šajos punktos paredzētie ierobežojumi.
6. Atbilstoši Noteikumu 69. punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās

izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
8. Lai nodrošinātu universālā pasta pakalpojuma pieejamību Mālpils pagasta iedzīvotājiem un sekmētu valsts pārvaldes un sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamību, VAS "Latvijas Pasts" lūgums par telpu iznomāšanu ir atbalstāms.
9. Pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvalde ir aprēķinājusi telpas nomas maksu 94,31 EUR (deviņdesmit četri *euro* 31 cents) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. VAS "Latvijas Pasts" 2026. gada 5. jūnija vēstulē Nr. 04.1.2-2/88 informē, ka piekriņot Pašvaldības noteiktajiem nomas nosacījumiem un nomas maksas apmēram, kā arī lūdz noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 12. un 69. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt VAS "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, telpu Nr. 15, kas atrodas Siguldas novada pašvaldības valdījumā un lietošanā esošajā nekustamajā īpašumā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, būvē ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 001, ar kopējo platību 17,9 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu;
2. noteikt telpu nomas mērķi – VAS "Latvijas Pasts" pasta nodaļas izvietošana un pasta pakalpojumu sniegšanas nodrošināšana Mālpilī, Mālpils pagastā;
3. noteikt telpu nomas termiņu – 3 (trīs) gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, paredzot iespēju termiņu pagarināt, pusēm rakstveidā vienojoties;
4. noteikt telpu nomas maksu 94,31 EUR (deviņdesmit četri *euro* un 31 cents) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
5. noteikt, ka papildus nomas maksai VAS "Latvijas Pasts" sedz:
  - 5.1. pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
  - 5.2. nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 5.3. elektroenerģijas izmaksas atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un pakalpojuma sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem;
  - 5.4. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas izmaksas saskaņā ar nomnieka noslēgto līgumu ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju;
6. uzdot Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un organizēt nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### Par telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Valsts akciju sabiedrības (VAS) “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, Tehniskās daļas vadītāja R. Lejiņa 10.06.2026. iesniegumu pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3280 par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 par telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu uz vienu gadu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000103779 datiem nekustamais īpašums Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 un būves (tautas nams) ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. 2024. gada 12. jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un VAS “Latvijas Pasts” noslēgts telpu nomas līgums Nr. SNP/2024/850, ar kuru VAS “Latvijas Pasts” iznomāta no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416 ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 telpa Nr. 001-7 un vieta 3m<sup>2</sup> platībā pie telpas Nr. 001-7 ieejas (telpu numerācija pēc ēkas inventarizācijas lietas). Pavisam kopā iznomātā platība ir 11,8m<sup>2</sup>. Platība iznomāta pasta pakalpojumu nodrošināšanai. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā 1 (vienu) gadu. Līguma noteikumu 4.1. punkts paredz, ka pusēm ir tiesības līguma termiņu pagarināt rakstveidā vienojoties;
3. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100% daļu turētājs ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā;
4. VAS “Latvijas Pasts” Iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 termiņu vēl uz vienu gadu. Nomas mērķis – pasta nodaļas pakalpojumu sniegšana Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
5. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
  - 5.1. 7. punktam – noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
  - 5.2. 12. punktam – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
  - 5.3. 18. punktam - iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
  - 5.4. 19. punktam - nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
  - 5.5. 20. punktam - nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi

pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

7. lai nodrošinātu pasta pakalpojuma pieejamību Krimuldas pagastā un ar pasta pakalpojumu starpniecību Krimuldas pagasta iedzīvotāju sasniedzamību, ir atbalstāms VAS “Latvijas Pasts” lūgums par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/850 par telpām Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu vēl uz vienu gadu. Vienlaikus, izvērtējot Noteikumu 19. un 20. punktā noteiktos nosacījumus, konstatēts, ka nepastāv apstākļi, kas liegtu pagarināt līgumu. VAS “Latvijas Pasts” ir labticīgi pildījusi nomas līguma nosacījumus, tai skaitā savlaicīgi veikusi maksājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. un 12. punktu, 18., 19., 20. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģ. Nr. 40003052790 2024. gada 12. jūlijā noslēgto telpu nomas līgumu Nr. SNP/2024/850, uz termiņu līdz 2027. gada 10. jūlijam;
2. noteikt nomas maksu par lietošanā nodotām Telpām 49,31 EUR (četrdesmit deviņi *euro* un 31 cents) mēnesī un PVN 10,36 EUR (desmit *euro* un 36 centi);
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Personas, 2026. gada 27. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1871) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 2 garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 004 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība

noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un iekšējo sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem iznomājamas šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030 ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Persona faktiski lieto zemes vienības daļu Nr. 2 0,0030 ha zemes platībā.

3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai, ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto Persona, un būves ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, būves lietotājam līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu par tās lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.<sup>4</sup> un 134. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt Personai zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 2 - 0,0030 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Personas, 2026. gada 12. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2039) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 1, garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 004 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un iekšējo sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem, iznomājamās šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Persona faktiski lieto zemes vienības daļu Nr. 1 - 0,0034 ha zemes platībā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto Persona, un būves ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, būves lietotājam līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu par tās lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.<sup>4</sup> un 134. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt Personai zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 1 - 0,0034 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### **Par zemes vienības daļas Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Personas, 2026. gada 28. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1884) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324 Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu Nr. 3 un Nr. 4 garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Meldru iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8094 004 0324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0324, 0,52 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldībai piekritīga zeme;
2. apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (Fotofiksācija – pielikumā): garāžu ēka ar trim atsevišķām bloķētām telpām (boksiem) un atsevišķa būve - garāžu ēka. Šo būvju uzturēšanai nepieciešams zemes gabals 0,0130 ha platībā (platība noteikta kamerāli). Ņemot vērā zemes vienības daļas konfigurāciju un iekšējo sadalījumu (Grafiskais pielikums), būvju lietotājiem, iznomājamas šādas zemes platības, skaitot no Meldru ielas: Nr. 1 - 0,0034 ha, Nr. 2 - 0,0030ha, Nr. 3 - 0,0035 ha; Nr. 4 - 0,0031 ha. Persona faktiski lieto zemes vienības daļu Nr. 3 - 0,0035 ha zemes platībā un zemes vienības daļu Nr. 4 - 0,0031 ha zemes platībā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

4. ņemot vērā, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas neregistrētas būves, kuras daļu saskaņā ar iesniegumā norādīto un pašvaldības rīcībā esošo informāciju faktiski lieto Persona, un būves ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, būves lietotājam līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu par tās lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.<sup>4</sup> un 134. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt Personai zemes vienības Meldru ielā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0324, kopējā platība 0,52 ha, daļu Nr. 3 - 0,0035 ha zemes platībā un zemes vienības daļu Nr. 4 - 0,0031 ha zemes platībā;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli lietošanā nodotajai zemes platībai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### **Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā un nekustamā īpašuma Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā zemes vienības daļu iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais),

Viedokli izsaka: L. Bukovska, Ģ. Malakovskis

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts Mārtiņš Zīverts atklāti balso "par" manuāli, paceļot roku.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTU Valmiera", reģistrācijas Nr. 40003004220, juridiskā adrese "Brandeļi", Brandeļi, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220, turpmāk – SIA "VTU VALMIERA", 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.9/1/3050) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas autoostas teritorijas (400-500 m<sup>2</sup>) platībā izmantošanu autobusu stāvēšanai, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11. maijā saņēmusi valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Autotransporta direkcija", reģistrācijas Nr. 40003429317 (turpmāk – VSIA "Autotransporta direkcija"), paziņojumu Nr. 1.11/18/2026/NOS, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.9/2/2464, par iepirkuma "Par tiesību piešķiršanu sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai ar autobusiem reģionālās nozīmes maršrutu tīklā" (ar identifikācijas Nr. AD 2025/12) maršruta tīkla daļā "Limbaži, Sigulda", noslēgšanos un to, ka VSIA "Autotransporta direkcija" par pakalpojuma nodrošināšanu ir noslēgusi līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA";
2. 2024. gada 30. martā Pašvaldība, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu "Par telpu un zemes iznomāšanu AS "CATA" sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai" (prot. Nr. 9, 38.§), noslēdza Telpu nomas līgumu Nr. SNP/2024/751 (turpmāk – Līgums), ar kuru, cita starpā, AS "CATA", reģistrācijas Nr. 40003016840 (turpmāk – AS

- “CATA”), tika iznomāta arī nekustamā īpašuma Autoostas laukums Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļa 600 m<sup>2</sup> platībā. Līgums spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim;
3. ar 2026. gada 2. jūnija vēstuli Nr. A-3.10/4/1604 Pašvaldība izteica lūgumu AS “CATA”, piekrist veikt grozījumus Līgumā un atteikties no Autoostas laukuma nomas. 2026. gada 3. jūnijā AS “CATA” ar vēstuli Nr. 01-2-241/01 Pašvaldības lūgumu noraidīja;
  4. Pašvaldības atbildīgie speciālisti un SIA “VTU VALMIERA” pārstāvji, apsekojot Autoostas laukumu, konstatēja, ka šajā laukumā nav vietas citu autobusu, izņemot AS “CATA” īpašumā esošo, novietošanai. Pieņemts lēmums, ka SIA “VTU VALMIERA” autobusus ir iespējams izvietot stāvlaukumā zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā, aizņemot 200 m<sup>2</sup> lielu platību un nekustamā īpašuma Pils iela, Sigulda, Siguldas novads zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3324), arī aizņemot 200 m<sup>2</sup> lielu platību (saskaņā ar pielikumu);
  5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000343422 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3217, kura sastāvā ir zemes vienība Pils iela 14A, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3217 (turpmāk – 1. zemes vienība), ir Pašvaldības īpašumā;
  6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000481192 nekustamais īpašums Pils iela, kadastra Nr. 8015 002 3324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324 (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Pašvaldības īpašumā;
  7. 1. zemes vienība un 2. zemes vienība ir apbūvētas un uz tām atrodas Pašvaldībai piederoša inženierbūve – asfaltēts laukums autotransporta novietošanai;
  8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8.1. apakšpunktu par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
  10. MK noteikumu 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 6. punktu un 8.1. apakšpunktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VTU Valmiera”, reģistrācijas Nr. 40003004220, zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3217 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā, satiksmes autobusu īslaicīgai novietošanai (saskaņā ar pielikumu);
2. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VTU Valmiera”, reģistrācijas Nr. 40003004220, nekustamā īpašuma Pils iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3324, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

8015 002 3324 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā, satiksmes autobusu īslaicīgai novietošanai (saskaņā ar pielikumu);

3. noteikt zemes nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi. Nomak maksā 1,5 % gadā no kadastrālās vērtības proporcionāli iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā 28 *euro*. Papildus nomas maksai nomnieks maksā arī PVN;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputāta Mārtiņa Rupmeja izteikto priekšlikumu darba kārtības jautājumā **Nr. 11** “Par zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov., daļas iznomāšanu”

Deputāts J. Zilvers (vecākais) kļūdījās balsojumā, tā dēļ atklāti balso “par” paceļot roku.

Deputāta Mārtiņa Rupmeja priekšlikums – “Atlikt balsojumu par lēmumprojektu. Sniegt iespēju deputātiem iepazīties ar līguma projekta noteikumiem. Iesniegt deputātiem kultūras konsultatīvās padomes vērtējumu par plānotā mākslas parka nepieciešamību, koncepta kvalitāti, saturisko pienesumu Siguldas novadam”.

Debatēs piedalās: M. Rupmejs, I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais)

Viedokli izsaka: Z. Gatere

atklāti balsojot ar 2 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs), pret – 3 (J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Noraidīt deputāta izteikto priekšlikumu.

## 11.§

### **Par zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov., daļas iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Rupmejs, I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais)

Viedokli izsaka: Z. Gatere

Izskatot biedrības “Art Park”, reģistrācijas Nr. 40008359181, juridiskā adrese Kalvas iela 33 k-5, Rīga LV-1021, valdes locekļa D. Koptenkova 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu (Reģ. Nr. A-3.1/9/2025) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437) daļu aptuveni 2 ha platībā ar mērķi radīt jaunu piesaistes punktu novadā vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem, kuri interesējas par kultūru un mākslu, stiprinot Siguldas novada tēlu kā kultūras un mākslas centru Latvijā, nodrošināt jaunu platformu māksliniekiem, ļaujot radoši izpausties un sadarboties ar sabiedrību, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000198452 zemes vienība “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437), platība 58 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 sastāvā, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes vienības daļa nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar lietu tiesībām;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības daļai reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
  - 2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,

- 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- 2.3. ceļa servitūta teritorija;
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja sēdē izskatīja diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai” un konceptuāli atbalstīja zemes vienības nodošanu nomai uz 10 gadiem mākslas parka izveidošanai, papildinot novada kultūrtelpu ar tādu, kāds šobrīd Siguldas novadā nav pieejams;
  4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Tā atbilst diskusijā/informatīvā ziņojumā izskatītajam - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
  5. iecere atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045. gadam punktam [70] “...novada teritorijā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana” un Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi” rīcības virziena RV3 “Kultūrvidē” uzdevumiem U10. “Nodrošināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras pakalpojumu un pasākumu piedāvājumu” un U11. “Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas”;
  6. attīstības plānošanas dokumentā “Kultūras attīstības stratēģija 2023. – 2028. gadam” secināts: lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanos amatiermākslas un tradicionālās kultūras procesos, jāatbalsta amatnieku un radošo uzņēmēju iniciatīvu projekti. Un Siguldas līdzi, uz kultūrvēsturiskā mantojuma izmantošanu un tūrisma industriju balstītu mazo Eiropas valstu labā prakse liecina, ka ierobežotu resursu dēļ atpazīstamības veidošana ārējai mērķauditorijai pārsvarā tiek fokusēta uz vienu vai dažām spēcīgākajām kultūras iezīmēm un attiecīgajām tematiskajām prioritātēm. Stratēģijas ietvaros nepieciešams fokusēties uz piedāvājuma unikalitāti un kvalitāti, veidojot Siguldas starptautisko atpazīstamību un akcentējot Siguldas novadu kā teritoriju, kuru vērts apmeklēt ikvienā gadalaikā un tūrisma nozare sniedz būtisku atbalstu kultūras vērtību un norišu popularizēšanā. Cita starpā, viena no prioritātēm ir VTP3 Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi; Siguldas novads atpazīstams kultūras tūrisma galamērķis Austrumeiropā, kas piedāvā starptautiska mēroga kultūras notikumus. Siguldas novads ir iedvesmojoša vieta radošai uzņēmējdarbībai, kur pieejams atbalsts profesionālai izaugsmei un pilnvērtīgi tiek izmantots pieejamais kultūras resurss un radošo jomu darbaspēks. Sigulda izmanto iespējas iesaistīties iniciatīvās, kas sekmē kultūras attīstību, īpaši laikmetīgās kultūras norisēm labvēlīgas kultūrtelpas veidošanos;
  7. zemes vienības daļa netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
  8. saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem biedrības “Art Park”, reģistrācijas Nr. 40008359181, darbības mērķi ir: kultūras, mākslas un starpdisciplināru projektu izstrāde un īstenošana, ainavu parku un publiskās ārtelpas attīstība un aktivizēšana, izstāžu, festivālu, rezidenču un publisku pasākumu organizēšana;
  9. sadarbība ar Siguldas novada pašvaldību un citām pašvaldībām, valsts un starptautiskām institūcijām, sabiedrības izglītošana, radošo industriju un kultūras pieejamības veicināšana, tūrisma un rekreācijas iniciatīvu attīstība, starptautisku projektu izstrāde un finansējuma (t.sk. ES fondu un citu programmu) piesaiste, ziedojumu, sponsoru līdzekļu un grantu piesaiste kultūras projektu īstenošanai, sadarbības veidošana ar māksliniekiem, arhitektiem un pētniecības institūcijām mākslas un starpdisciplināru projektu izstrāde un īstenošana;
  10. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.4. apakšpunktā noteikts, ka izsolī var nerīkot, ja

neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt noteikumu 30.1. apakšpunktā noteikts, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos, zemes nomas maksa nosakāma 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.4. un 30.1. apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 1 (M. Rupmejs), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt biedrībai "Art Park", reģistrācijas Nr. 40008359181, zemes vienības "Roķēni", Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0437) daļu aptuveni 2 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam mākslas parka izveidošanai un uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1 noteikt nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.2 noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas;
  - 1.3 nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.4 nomnieks izmanto zemesgabalu tikai biedrības statūtos noteikto mērķu īstenošanai un neveic komercdarbību, kuras rezultātā piešķirtais atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
  - 1.5 nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina teritorijas labiekārtošanu, uzturēšanu un sakārtošanu, kā arī ievēro teritorijas plānojumā noteiktos izmantošanas un aprobežojumu nosacījumus.
2. Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību "Art Park", reģistrācijas Nr. 40008359181;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par zemes vienības Baseina ielā 1B, Eglupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Rupmejs

Viedokli izsaka: B. Eglīte, B. Jansone

Izskatot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Draudzība Inčukalnā", reģistrācijas Nr. 40003413706, juridiskā adrese: Eglupes iela 64, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141 (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 28. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2891, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0852 uz tās esošā ūdenstorņa uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. uz zemes vienības atrodas kadastra sistēmā pirmsreģistrēta būve – ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0852 001;
2. uz zemes vienības atrodas ūdenstornis, kura lietotājs ir iesniedzējs;
3. starp dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Draudzība Inčukalnā” un Inčukalna novada domi 2015. gada 26. maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 15-0184/2015 par zemes gabala nomu Baseina ielā 1B, Eglupē, Inčukalna pagastā ar platību 0,2 ha. Līguma darbības termiņš 2025. gada 25. maijs;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134. punktā noteikts, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
5. ņemot vērā, ka būve atrodas uz pašvaldībai piekrietošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar norādīto zemes vienību, pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar būves faktisko lietotāju - dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Draudzība Inčukalnā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.<sup>3</sup> un 134. punktu,

atklāti balsojot ar 2 balsīm par (J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 1 (I. Bernats), atturas – 2 (M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais)), **komiteja nolēmj:**

1. neiznomāt dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Draudzība Inčukalnā”, reģistrācijas Nr. 40003413706, lietošanā esošā ūdenstornja uzturēšanai nekustamā īpašuma Baseina iela 1B, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0853, zemes vienību ar adresi Baseina iela 1B, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 007 0852, 0,04 ha platībā;

### 13.§

#### **Par nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienības sadalīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par nepieciešamību sadalīt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0376, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156 divās daļās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0376, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156, platība 0,13 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Siguldas

novada domes 2014. gada 13. augusta lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr. 15, 7.§));

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, 2.§) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju (privātmāju) būvniecība;
5. lai Siguldas novada pašvaldība varētu veikt Zemes vienības – starpgabala - atsavināšanu pirmpirkumtiesīgajām personām izsolē, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156 divās daļās (grafiskais pielikums);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, noteikumu 15.<sup>2</sup> punktā noteikts, ka neapbūvēta apbūves zeme šīs nodaļas izpratnē ir zeme, kur zemes vienība vai tās daļa atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam atrodas apbūves nozīmes funkcionālajās zonās “Savrupmāju apbūves teritorija”, “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Publiskās apbūves teritorija”, “Rūpnieciskās apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija” vai “Tehniskās apbūves teritorija” un uz zemes vienības neatrodas būve, izņemot transformatora ēku. 15.<sup>3</sup> punktā noteikts, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķus klasificē normatīvajos aktos teritorijas plānošanas jomā noteiktajās funkcionālajās zonās saskaņā ar šo noteikumu 7. pielikumu (turpmāk – funkcionālās zonas lietošanas mērķis), funkcionālās zonas lietošanas mērķi veido tikai lietošanas mērķa nosaukums un saīsinājums burtos, noteikumu 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 15.<sup>2</sup>, 15.<sup>3</sup>, 23. punktu un 16.1. apakšpunktu,  
atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rinkām, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0376, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0156 divās daļās, nodalot no tās platību 0,0360 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. zemes vienībām noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi Savrupmāju apbūves teritorija DzS ar atzīmi nav apbūves zeme;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 34.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 34.§), turpmāk – Lēmums, kā arī ar to saistītos lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 24. oktobra domes sēdē tika pieņemts lēmums apstiprināt zemes nomas maksu saskaņā ar nomas pakalpojumu maksas cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, turpmāk – Cenrādis, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
2. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;*
3. ir nepieciešams precizēt Cenrāža piemērošanas nosacījumus, nosakot nomas maksas piemērošanu zemes nomas līguma pagarināšanas gadījumos, kad MK noteikumu Nr. 350 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents un ar to noslēgts zemes nomas līgums par Siguldas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu līdz 10 ha platībā lauku teritorijā lauksaimnieciskās darbības veikšanai uz termiņu līdz sešiem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 34. §), papildinot Cenrāža piemērošanas nosacījumus:
  - 1.1. Papildināt Lēmuma konstatējošo daļu ar 1.1. punktu šādā redakcijā:

"1.1. Zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādī noteiktā zemes nomas maksa piemērojama arī zemes nomas līguma pagarināšanas gadījumos attiecībā uz Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha platībā lauku teritorijā, kas iznomāti lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu līdz sešiem gadiem, ja Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents.";
  - 1.2. izteikt Lēmuma nolemjotās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

"1. apstiprināt zemes nomas maksu saskaņā ar nomas pakalpojumu maksas cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents. Cenrādī noteiktā zemes nomas maksa zemes nomas līguma pagarināšanas gadījumos nosakāma, ievērojot minēto noteikumu 56. punktā paredzēto nomas maksas pārskatīšanas kārtību (lēmuma 1. pielikums);";
2. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 34. §) neatņemama sastāvdaļa;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par nekustamā īpašuma "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi 2026. gada 11. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr. 24, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" un Personas 2026. gada 9. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/2005), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950175, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0167, sastāv no zemes vienības 2,18 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves - dzīvojamā māja, šķūnis

- un kūts kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950546;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000950546, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 505 0020, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 003) un kūts (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 004) ir reģistrētas uz Personas vārda;
  4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas būves bez piederības (kadastra apzīmējums 8094 005 0167 005, 8094 005 0167 006).
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
  6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
  7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju dzīvojamā apbūve (apakšzona DzS1).
  8. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 174. un 175. punktu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā DzS1 kā galvenā teritorijas izmantošana atļautas savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Savukārt saskaņā ar 176.-183. punktu kā papildizmantošana atļauta dārza mājas apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemto DUS, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa un ārtelpa bez labiekārtojuma.
  9. Pašvaldībā saņemts priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai uz Lauksaimniecības zemi (L1), kas tiks iekļauts nākamajā Teritorijas plānojuma redakcijā.
  10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 10.1. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0533 ha;
    - 10.2. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zems kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0533 ha;
    - 10.3. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0377 ha;
    - 10.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0349 ha;
    - 10.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0533 ha;
    - 10.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvada līniju - 0.0377 ha;
    - 10.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0920 ha.
  11. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 10. marta novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un

12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

12. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunuzolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0167 par nosacīto cenu 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0167, sastāv no zemes vienības 2,18 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### Par nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 11. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr. 24, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0230 un Personas, 2026. gada 14. maija iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/1742), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000469830, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0230, sastāv no zemes vienības 0,6576 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0533), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086173;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000086173, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8094 504 0075, kas sastāv no rūpnieciskās ražošanas ēkas – kautuves (kadastra apzīmējums 8094 004 0029 007) ir reģistrētas Personas īpašumā.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);

5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju uz 15.06.2026., par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39. punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Zemesgrāmatas datiem Nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 7.1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem - 0.0224 ha;
  - 7.2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem - 0.0634 ha;
  - 7.3. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem - 0.009 ha;
  - 7.4. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederoša ēka, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000086173.
8. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 8. jūnija novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunkreīli, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra 8094 004 0230, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0533 ar kopējo platību 0,6576 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### Par nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats, M. Zīverts

Viedokli izsaka: A. Āboliņa. I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 4. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807957, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0212, sastāv no zemes vienības 0,2424 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0212), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (apakšzona L2), Inciema ciema teritorijā un Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā.
3. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 504.-507. punktu, Lauksaimniecības teritorijā (L2) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa un ūdens telpas publiskā izmantošana. Savukārt saskaņā ar 508.-517. punktu kā teritorijas papildizmantošanas veidi ir atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, inženiertehniskā, transporta lineārā un transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavas, kā arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, ja pirms tam tiek veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājums - nacionālā parka neitrālās zonas teritorija - 0,2424 ha.
5. Piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašumam reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807957 I. daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts kalpojošajā nekustamajā īpašumā "Laivenieki", Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000169546) nostiprinātā ceļa servitūta platība 0.0447 ha un 3.1. ieraksts nostiprināts ceļa servitūts (kalpojošā nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680050124) 0,0246 ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000113398).*
6. Par Nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212 noslēgts līgums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašumam:
  - 6.1. Mazburtnieki, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0197 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0197, servitūta platība 0,0078 ha;
  - 6.2. Meža Raudas, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0211 sastāvā esošai zemes vienībai “Noriņas” ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0211, servitūta platība 0,0078 ha.

7. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
9. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
10. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 16. februāra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašums Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0212, sastāv no zemes vienības 0,2424 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0212), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 4. jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 23. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 29.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers,

Inčukalna pagasts, Siguldas novads izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);

2. Pirmās izsoles noteikumu 19. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 8. maija līdz 2026. gada 28. maijam;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. otrās izsoles sākumcenu noteikt 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Debatēs piedalās: I. Bernats

Viedokli izsaka: A. Āboliņa

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts Mārtiņš Zīverts atklāti balso “par” manuāli, paceļot roku.

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 9. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 23, 2.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 22. janvāra sēdes lēmumu (prot. Nr. 1, 26.§) “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas

- novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk - Otrās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 67.8 m<sup>2</sup> un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517);
  3. Otrās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 5. februāra līdz 2026.gada 25. februārim;
  4. iepriekš minētajā termiņā izsolei reģistrējušies 3 dalībnieki;
  5. Otrās izsoles noteikumu 36. punktā noteikts, ka Nosolītājam pirkuma maksa par Dzīvokļa īpašumu jāsamaksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no izsoles dienas;
  6. Nosolītājs pirkuma maksu par dzīvokļa īpašumu noteiktajā termiņā nav samaksājis;
  7. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta trešo daļu, pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā, atbilde netika saņemta. Uzaicinājums tika nosūtīts arī trešajam izsoles dalībniekam, no kura tika saņemts atteikums slēgt pirkuma līgumu;
  8. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
  9. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 5 840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);
  10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 5840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0692, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### Par valsts vietējā autoceļa P8 “Inciems- Sigulda-Ķegums” posma pieņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais)

### **Dome konstatē:**

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas numurs 40003344207 (turpmāk - LVC) 2026. gada 19. februāra vēstuli Nr. 4.8/2572, reģistrēta Pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/2/952 "Par valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums posma nodošanu Siguldas novada pašvaldībai".

Starp Pašvaldību un LVC 2024. gada 29. augustā tika noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC/2024/2.SL/ANM/351 "Par sadarbību būvniecības, zemju atsavināšanas un autoceļa posma pārņemšanas pašvaldības īpašumā procesu nodrošināšanu" (turpmāk - Sadarbības līgums).

Ņemot vērā līgumā noteikto, LVC lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posma no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 "Ragana-Turaida" un P8 "Inciems-Sigulda- Ķegums" krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)" nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu) pārņemšanu Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldība 07.05.2026. atbildes vēstulē Nr. A-6.3/13/1302 norāda, ka Valsts reģionālā autoceļa P8 pārņemšanas posms no 8,852 km līdz 15,117 km ietver arī tiltu pār Gauju. Pamatojoties uz ierobežoto finansējumu un pieejamiem resursiem, Pašvaldībai pastāv bažas par spēju nodrošināt šī tilta uzturēšanu ilgtermiņā. Tajā pašā laikā Pašvaldība ir gatava veikt visus nepieciešamos ziemas un vasaras uzturēšanas darbus, kas saistās ar autoceļa P8, tajā skaitā Gaujas tilta, klātnes uzturēšanu (sniega tīrīšanu, pretslīdes nodrošināšanu un segumu remontdarbus).

Atsaucoties uz LVC 10.12.2025. vēstuli Nr. 1-16407 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-3.10/7/6692) par konstatētajiem defektiem uz tilta pār Gauju, secināms, ka LVC 2024. gada nogalē bija zināms par tilta defektiem un nolietojumu, kas jānovērš ikdienas uzturēšanas darbu ietvaros, bet šie darbi nav veikti. Ņemot vērā, ka defekti (hermētiskajās šuvēs pie pandusiem, horizontālā brīvkustība dažos no tilta margu posmiem, citi atsevišķi defekti un nolietojums) konstatēti jau 2024. gadā un pēc atkārtotas inspekcijas norādīts, ka tiltam pār Gauju tuvāko 2-3 gadu laikā nepieciešama atjaunošana, Pašvaldības ieskatā šie defekti ir novēršami LVC kā šī brīža būves pārvaldītājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Sadarbības līguma 6.5. punktu, Pašvaldība piedāvāja veikt grozījumus Sadarbības līgumā, paredzot, ka pārņemamajos valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posmos neietilpst tilts pār Gaujas upi.

LVC 20.05.2026. atbildes vēstulē Nr. 4.8/8049 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.3/13/2714) atbalsta grozījumu veikšanu Sadarbības līgumā, paredzot, ka pēc Gaujas tilta atjaunošanas darbu pabeigšanas tilts bez atlīdzības tiks nodots pašvaldības īpašumā. LVC informē, ka 2026. gadā ir paredzēts izstrādāt Gaujas tilta atjaunošanas būvprojektu, kurš tiks realizēts 2027. gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, savukārt, tā paša likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiks pašvaldībai gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Tā paša likuma 42. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret - nav, atturas – 1 (I. Bernats), **komiteja nolemj:**

1. pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posmu no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)” nodalījuma joslas robeža), izņemot tiltu pār Gauju, un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga -Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu);
2. līdz valstij piederošā valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posmu no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)” nodalījuma joslas robeža), izņemot tiltu pār Gauju, un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga -Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu) pārņemšanai Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldei organizēt autoceļa tehnisko apsekošanu;
3. noteikt atbildīgo par šī lēmuma izpildi Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Klusā iela 29 un starpgabals sadalīšanai un robežu pārkārtošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot Personas iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 5. maijā ar Nr. 142-3.4/183, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29, Sigulda, Siguldas nov.) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, lai īpašumam Klusā iela 29, Siguldā, Siguldas nov. pievienotu starpgabalu, un atdalītu zemes vienības daļu, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428140 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0970 un adresi Klusā iela 29, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0970, platība 0,1456 ha, pieder Personai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kas sastāv no 11 zemes vienībām (tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1662 ar platību 304 m<sup>2</sup>), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- 3.1. zemes vienībai Klusā ielā 29, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0970, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
- 3.2. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1661, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR Klusās ielas sarkanās līnijas);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā (apakšzona DzS1) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m<sup>2</sup>, savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamās zemes vienības platības nenosaka;
6. saskaņā ar Apbūves noteikumu 37. punktu, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus pilsētā un ciemos, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN) 83. punktu jauno zemes robežu vienības sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve;
7. atbilstoši VAN 11. punktam un 11.1. apakšpunktam prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
8. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka īpašumam Klusā iela 29, Siguldā, Siguldas nov. tiek pievienots starpgabals, savukārt zemes vienības daļa, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās tiek nodalīta atsevišķā zemes vienībā. Pievienojamā zemes vienība (starpgabals) netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11. un 83. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 37., 184. punktiem,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1662 (starpgabals) un Personai piederošas zemes vienības Klusā ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā robežu pārkārtošanai, un zemes vienības daļas, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās atdalīšanu;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Klusā ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. īpašnieka finanšu līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

*Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0970 (Klusā iela 29) un 8094 004 1662 (starpgabals) sadalīšanai un robežu pārkārtošanai sadalīšanas un robežu pārkārtošanas plāna shēma.

## 22.§

### Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts Mārtiņš Zīverts atklāti balso “par” manuāli, paceļot roku.

**Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr. 5, 61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojas ar zemes vienību Klusā iela 37, Siguldā, Siguldas nov., bija reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 un zemes vienības daļa, kas robežojās ar zemes vienību Klusā iela 39, Siguldā, Siguldas nov., bija reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649 (turpmāk – Pašvaldības zemes vienības);
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 - 0.0216 ha platībā un

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649 - 0.0192 ha platībā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428159 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0974 un adresi Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 ar platību 0.1465 ha, pieder Personai;
  5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428163 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0975 un adresi Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 ar platību 0.1467 ha, pieder Personai;
  6. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974, 8094 004 0975, 8094 004 1648 un 8094 004 1649 dalīšanai un robežu pārkārtošanai" (prot. Nr. 6, 42.§) ir atbalstīta Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1648 un 8094 004 1649 (starpgabali) un Personai piederošām zemes vienībām Klusā ielā 37 un Klusā ielā 39, Siguldā, Siguldas novadā robežu pārkārtošanai, un zemes vienību daļas, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās atdalīšanu;
  7. ar Siguldas novada Būvvaldes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. 142-3.9/130 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Klusā ielā 37 un 39, Siguldā, Siguldas nov., un starpgabalu sadalīšanai un robežu pārkārtošanai" apstiprināts:
    - 7.1. sertificēta zemes ierīkotāja A. Meldrāja (sertifikāts Nr. AA0099) 2026. gada 4. martā plkst. 13:22:50 EET elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2026. gada 4. martā plkst. 13:20:32 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienību Klusā ielā 37 un 39, Sigulda, Siguldas nov., un starpgabalu sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
    - 7.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 atdalīt zemes vienības daļu ar platību 0.0225 ha, kurai pievienot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 atdalītu daļu ar platību 0.0255 ha, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 un platību 0.0450 ha (projektā zemes vienība Nr. 3):
    - 7.3. nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no jaunveidojamās zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 piešķirts nosaukumu Klusās ielas desmitais posms;
    - 7.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
    - 7.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0974 atlikušajai daļai pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1756 un platību 0.1456 ha (projektā zemes vienība Nr. 1):
    - 7.6. zemes vienībai saglabāt adresi Klusā iela 37, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
    - 7.7. noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi – Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS);
    - 7.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0975 atlikušajai daļai pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1757 un platību 0.1434 ha (projektā zemes vienība Nr. 2):

- 7.9. zemes vienībai un dzīvojamai ēkai uz tās saglabāt adresi Klusā iela 39, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
- 7.10. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
8. saskaņā ar 2026. gada 14. aprīļa uzmērīšanas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 platība ir noteikta 0,0449 ha;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:
- 9.1. privātpersonas zemes vienības atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
- 9.2. Pašvaldības zemes vienības starpgabali atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM);
10. Pašvaldības zemes vienības ir starpgabali, un to platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tām nav piekļuves un tās netiek izmantotas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
11. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026. gada 15. jūnija vērtējumu Pašvaldības zemes vienības starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 0.0216 ha platībā tirgus vērtība noteikta 4104 EUR (četri tūkstoši viens simts četri *euro*) un 8094 004 1649 0.0192 ha platībā tirgus vērtība noteikta 3648 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi *euro*) (iespējamā vidējā tirgus vērtība 19,00 EUR/m<sup>2</sup> (deviņpadsmit *eiro* par kvadrātmetru));
12. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026.gada 5.maija vērtējumu privātpersonas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 (4.2. punkts) 0.0449 ha platībā (5.punkts) tirgus vērtība noteikta 7633 EUR (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*) (iespējamā vidējā tirgus vērtība 17,00 EUR/m<sup>2</sup> (septiņpadsmit *eiro* par kvadrātmetru));
13. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
14. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
15. ņemot vērā, ka zemes vienības starpgabala (ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648) tirgus vērtība ir 4104 EUR (četri tūkstoši viens simts četri *euro*) un zemes vienības starpgabala (ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649) tirgus vērtība ir 3648 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 tirgus vērtība noteikta 7633 EUR (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 1,54%, kas ir 119 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*) un tā ir sedzama naudā.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu,

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Rupmejs), **komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar Personu par viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 0,0449 ha platībā, kas atdalīta no viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Klusā ielā 37 un Klusā ielā 39, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu pret līdzvērtīgām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1648 0,0216 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1649 0,0192 ha platībā, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes pievienotas pie Personai piederošām zemes vienībām;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1758 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā iela, kadastra Nr. 8094 004 1352, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204;
3. Persona sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 119 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*);
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar Personu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienības daļas un būves nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 7, 29.§) un par grozījumiem 2024. gada 25. jūlija patapinājuma līgumā Nr. SNP/2024/882**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 7, 29.§) nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0,3018 ha, daļu 0,19 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m<sup>2</sup>, un ēkas (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002), kopējā platība 126,20 m<sup>2</sup> daļu 63,5 m<sup>2</sup> platībā (telpa Nr. 1) tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai;
2. Uz lēmuma konstatējošās daļas 1. punktā minētā domes lēmuma pamata ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008309975, 2024. gada 25. jūlijā noslēgts Patapinājuma līgums Nr. SNP/2024/882 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš 10 (desmit) gadi;
3. ar Pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”” (prot. Nr. 1, 15.§) nolemts atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”;
4. konstatēts, ka visa ēka (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002) ar kopējo platību 126,20 m<sup>2</sup> un patapinājumā nodotās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392) daļa 300 m<sup>2</sup> platībā ir nepieciešama šķiroto atkritumu laukuma izveidei Lēdurgā;
5. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību

(publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

6. Līguma 3.1. apakšpunkts nosaka, ka visus Līguma grozījumus un papildinājumus Līdzēji izdara rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas;
7. ņemot vērā augstāk minēto, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā "Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr. 7, 29.§) un veikt Līguma grozījumus, samazinot biedrībai "Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008309975, bezatlīdzības lietošanā nodoto platību (saskaņā ar pielikumu).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu un 5. panta piekto daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā "Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr. 7, 29.§) un izteikt lemjošo daļu šādā redakcijā:
  - "1. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6 656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0,3018 ha, daļu 0,16 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m<sup>2</sup>, tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
    - 1.1. noteikt patapinājuma līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
    - 1.2. ja biedrībai "Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr.40008309975, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai.";
2. veikt šādus grozījumus 2024. gada 25. jūlija Patapinājuma līgumā Nr. SNP/2024/882, kas noslēgts ar biedrību "Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008309975:
  - 2.1. izteikt līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Patapinātājs nodod, bet Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0,3018 ha, daļu 0,16 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m<sup>2</sup> (turpmāk lietošanā nodotā īpašuma daļa saukta – Nomas objekts) (saskaņā ar pielikumu)";
  - 2.2. aizstāt patapinājuma līguma 4.8. apakšpunktā minēto grafisko pielikumu ar jaunu redakciju (pielikumā);
3. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma "Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 6656 002

0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 7, 29.§) neatņemama sastāvdaļa;

4. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2. punktā noteiktajam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot 2024. gada 25. jūlija Patapinājuma līguma Nr. SNP/2024/882 grozījumus;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 10:30

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

K. Šmite