IZRAKSTS

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2026. gada 29.oktobrī Siguldā Nr. 12

40.§
Par detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot detālplānojuma grozījumu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "Moota", reģ. Nr. 40203017586, iesniegumu Nr. 1.-2.1/24, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 12. oktobrī ar Nr. 142-3.3/301, ar lūgumu virzīt detālplānojuma grozījumu 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un 2026. gada 14. oktobrī iesniegto precizēto 1. redakcijas projektu, un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu "Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu", lēmuma Nr. 21, 23.§, (turpmāk – Detālplānojums) tika apstiprināts Detālplānojums, kurš paredz 15 savrupmāju apbūves gabalus, piekļūšanu nodrošinot no Griezes ielas ar projektējamu divvirzienu kustības ielu;
2. 2026. gada 8. maijā Detālplānojuma ierosinātājs (SIA "Baltu rotas", reģ. Nr. 40103127729) iesniedza iesniegumu Detālplānojuma grozījumiem, kas paredzēja mainīt apbūves gabalu skaitu no 15 uz 14, kā arī mainīt ielas konfigurāciju un platumu, paredzot vienvirziena kustības ielu;
3. 2026. gada 28. maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§), ar kuru atļauts uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov. saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 6, 42.§ Siguldas novada pašvaldība noslēdza ar SIA "Baltu rotas", reģ. Nr. 40103127729, kā nekustamā īpašuma Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1601, īpašnieku un detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāju administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000957474 datiem nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8094 004 1774 un adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, ir mainīti īpašnieki, un Detālplānojuma teritorijas aktuālais īpašnieks ir SIA "Sich Development", reģ. Nr. 40203731177;

6. izskatot Detālplānojuma teritorijas īpašnieka SIA Sich Development, reģ. Nr. 40203731177, valdes locekļa Kalvja Eglīta iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2026. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmuma "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§) grozīšanu" (prot. Nr. 10, 37.§), ar kuru tika veikti grozījumi Darba uzdevumā, nosakot sākotnēji noteikto sarkano līniju platumu no 12 m uz 10 m;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 24. septembra lēmumu Nr. 10, 37.§ Siguldas novada pašvaldība noslēdza ar SIA Sich Development, reģ. Nr. 40203731177, kā nekustamā īpašuma Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1601, īpašnieku un detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāju administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā;
9. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 5^1. punktu un tā 5^1.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par piecpadsmit un ne garāku par trīsdesmit dienām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas V. Sārtaputnas ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5^1.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 22. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 15.§),

atklāti balsojot, ar 19 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma grozījumu projektu zemes vienības Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu piecpadsmit darba dienas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators GEO;
4. noteikt detālplānojuma izstrādātājam līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu izvietot informatīvo stendu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai;

5. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Sēdes vadītājs *(paraksts)* L.Kumskis

Izraksts pareizs
Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes
Klientu apkalpošanas pārvaldes
vadītāja vietniece dokumentu pārvaldības jomā Aiva Šūmane
Siguldā, 2026.gada 3.novembrī