



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 21. maijā

Nr. 4

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 11.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 11.00
<b>Sēdi vada:</b>	komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Sanita Pole
<b>Sēdē piedalās:</b>	
Komitejas locekļi:	Erlends Eisaks Ance Kaimiņa Mārtiņš Rupmejs Solvita Strausa Jānis Strautmanis) Jānis Zilvers (vecākais)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

**Pieaicināti:** SIA “Siltums KIM” valdes loceklis V. Cērps, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārketinga pasaule” valdes loceklis J. Kļaviņš

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

#### **Darba kārtība:**

- 1. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā”.**
- 2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.**
- 3. Par sadarbību ar SIA “Mārketinga akadēmija” pasākuma Siguldas novada uzņēmēju “Vērtībrades diena” organizēšanā.**
- 4. Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.**
- 5. Par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., nomas līguma termiņa pagarinājumu.**
- 6. Par papildus atbalsta piešķiršanu SIA “Kokpārstrāde 98”.**
- 7. Par finansējuma piešķiršanu tūrisma stratēģijas izstrādei 2027.-2029. gadam.**
- 8. Par dalību programmā “No koka uz koku 2”**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina darba kārtības jautājumu **Nr. 3** ‘Par sadarbību ar SIA “Mārketinga akadēmija” pasākuma Siguldas novada uzņēmēju “Vērtībrades diena” organizēšanā” izskatīt kā pirmo jautājumu.

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

darba kārtības jautājumu **Nr. 3** Par sadarbību ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārketinga akadēmija” pasākuma Siguldas novada uzņēmēju “Vērtībrades diena” organizēšanā” izskatīt kā pirmo jautājumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputāta Mārtiņa Rupmeja izteikto priekšlikumu darba kārtības jautājumā **Nr. 1** “Par sadarbību ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārketinga akadēmija” pasākuma Siguldas novada uzņēmēju “Vērtībrades diena” organizēšanā

Deputāta Mārtiņa Rupmeja priekšlikums – “Atlikt balsojumu līdz informācijas precizēšanai. Ņemot vērā, ka lēmumprojektā ir atsauce uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, pirms lēmuma pieņemšanas vēlētos saņemt papildus informāciju, lai izprastu plānoto pašvaldības atbalsta piešķiršanu. Pirms balsojuma vēlētos precizēt: 1. Vai ir izvērtēti un uzrunāti līdzīgu pakalpojumu sniedzēji Siguldas novadā? 2. Ja šāds izvērtējums ir veikts, lūdzu sniegt salīdzinošos kritērijus un argumentus, pēc kuriem izvēlēts konkrētais sadarbības partneris. 3. Sniegt informāciju par plānotajām izmaksām līguma izpildes termiņā atšifrējot tās pa pozīcijām un iekļaujot administratīvā resursa izmaksas.”

Debatēs piedalās: M. Zīverts, M. Rupmejs, S. Strausa

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Rupmejs, S. Strausa, M. Zīverts), pret – 3 (E. Eisaks, A. Kaimiņa, J. Strautmanis), atturas – 1 (J. Zilvers (vecākais)), **komiteja nolemj:**

Atbalstīt deputāta izteikto priekšlikumu.

**1. §**  
**Par sadarbību ar SIA “Mārketinga akadēmija” pasākuma Siguldas novada uzņēmēju  
“Vērtības diena” organizēšanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Debatēs piedalās: M. Zīverts, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, A. Kaimiņa

Viedokli izsaka: J. Kļaviņš, B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārketinga akadēmija”, reģ. Nr. 40103589807, juridiskā adrese: Vaives iela 29 - 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, (turpmāk – Uzņēmējs) 22.04.2026. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 22.04.2026., reģ. Nr. A-3.1/8/2169) par sadarbību ar Pašvaldību pasākuma “Vērtības diena” organizēšanā.

Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, stiprinātu vietējo uzņēmēju konkurētspēju un nodrošinātu praktisku atbalstu pārdošanas, mārketinga un uzņēmuma vadības jautājumos, tiek plānots uzsākt sadarbību ar Uzņēmēju par regulāra pasākuma “Vērtības diena” organizēšanu.

“Vērtības diena” ir strukturēts, praktiski orientēts pasākums, kas paredzēts uzņēmējiem, ar mērķi uzlabot pārdošanas rezultātus, saņemt individuālas konsultācijas un veidot savstarpēju sadarbības tīklu. Pasākums notiek profesionāla konsultanta vadībā, apvienojot gan individuālu darbu, gan grupu aktivitātes.

Lai pasākums tiktu kvalitatīvi noorganizēts un īstenots, Pašvaldība kā partneris nodrošina telpas pasākuma norisei, tehnisko atbalstu, informācijas publicēšanu par pasākumu Pašvaldības mājas lapā un sociālajos tīklos. Pasākuma saturu, metodiku un vadību nodrošina Uzņēmējs.

Ilgtermiņā šāda iniciatīva sekmē uzņēmējdarbības vides attīstību, jaunu darba vietu radīšanu un ekonomisko aktivitāti. Ņemot vērā pasākuma praktisko ievirzi, tiešo ietekmi uz uzņēmēju darbības rezultātiem un salīdzinoši zemos organizēšanas resursus, sadarbības uzsākšana ir lietderīga un atbalstāma.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Sadarbības īstenošana ar Uzņēmēju ietilpst Pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros, kā arī atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidēja termiņa prioritātes VTP5 “Ekonomiski aktīvs novads” rīcības virziena RV11 “Uzņēmējdarbības vide” uzdevuma U40 “Veicināt uzņēmēju sadarbību ekonomiskās vides attīstībā” rīcībai R130 “Sadarbības veicināšana starp pašvaldību, uzņēmējiem un citām institūcijām”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu,

atklāti balsojot ar 2 balsīm par (J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 4 (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, J. Strautmanis), atturas – 1 (S. Strausa), **komiteja nolemj:**

neatbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārketinga akadēmija”, rekomendējot šo jautājumu izskatīt Uzņēmēju konsultatīvajā padomē.

## 2.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” beztalīdzības lietošanā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS” 2026. gada 26. februāra iesniegumu Nr. N1-4/17/2026 “Par konstatēto un veicamajām darbībām”, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu izslēgt (norakstīt) no pašvaldības bilances pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļa Nr. 944646) zemes vienība “Ūdenstornis”, Lēdurga (kadastra Nr. 66560020665) un veikt grozījumus 2026. gada 23. maija Līgumā Nr. SNP/2025/526 “Par mantas nodošanu beztalīdzības lietošanā” izslēdzot pozīciju Nr. 4 – “Ūdenstornis” Lēdurga. Izskatot iesniegumu, **Komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” beztalīdzības lietošanā”, turpmāk tekstā – Lēmums, cita starpā nolemts nodot SIA “SALTAVOTS beztalīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumi – sniegšanai zemes vienības saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu. Lēmuma 1. pielikuma “Beztalīdzības lietošanā nododamo zemes vienību saraksts” 5. punktā ir ieraksts:

5.	"Ūdenstornis", Lēdurga	Kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība ha	Uzskaites vērtība EUR	Atlikusī vērtība EUR
		66560020665	0,2410	164,00	164,00

Pamatojoties uz lēmumu, starp SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldību 2025. gada 23. maijā noslēgts līgums Nr. SNP/2025/526 “Par mantas nodošanu beztalīdzības lietošanā”. Minētajā līgumā cita starpā ir iekļauts pamatlīdzeklis – zemes vienība “Ūdenstornis” Lēdurga”.

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda: *pašvaldības, ar 2025. gada 23. maija Līgumu Nr. SNP/2025/526 “Par mantas nodošanu beztalīdzības lietošanā”, nodotais pamatlīdzeklis (pamatlīdzekļa Nr. 944646) “Ūdenstornis”, Lēdurga (kadastra Nr. 66560020665) jau ir Saltavots bilancē, kuru reorganizācijas rezultātā SIA “SALTAVOTS” nodeva SIA “Entalpija-2”.* Iesniegumam pielikumā SIA “SALTAVOTS” ir pievienojusi pieņemšanas – nodošanas aktus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod beztalīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1. beztalīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
2. nodošanas nepieciešamība un lietderība;
3. nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
4. gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
5. citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Izrietoši - pašvaldībai piederošas mantas nodošana beztalīdzības lietošanā ir pieļaujama tikai pamatojoties uz attiecīgu domes lēmumu. Pašvaldības dome ir kompetentā institūcija, kas lemj par pašvaldības mantas nodošanu, tās izmantošanas veidu un apjomu, tostarp par mantas nodošanu beztalīdzības lietošanā kapitālsabiedrībām. Līdz ar to, jebkuri grozījumi attiecībā uz beztalīdzības lietošanā nododamās pašvaldības mantas apjomu, sastāvu vai konkrētiem pamatlīdzekļiem, ir veicami tikai ar jaunu domes lēmumu vai grozījumiem iepriekš pieņemtajā

domes lēmumā. Bez attiecīga domes lēmuma pašvaldība nav tiesīga ne nodot mantu bezatlīdzības lietošanā, ne mainīt jau pieņemtā lēmuma saturu par nododamās mantas apjomu.

Ņemot vērā minētos faktiskos un tiesiskos apstākļus, proti, ka attiecīgā zemes vienība kapitālsabiedrības īpašumā (valdījumā) jau ir nonākusi reorganizācijas procesa rezultātā pirms domes lēmuma par tās nodošanu bezatlīdzības lietošanā pieņemšanas, konstatējams, ka Lēmuma 1. pielikums neatbilst faktiskajai mantas piederībai. Lai novērstu tiesisko nenoteiktību un nodrošinātu lēmuma atbilstību reālajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus, izslēdzot no tā daļu par konkrētā pamatlīdzekļa – zemes vienības “”Ūdenstornis” Lēdurga”” – nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, SIA “SALTAVOTS” iesniegumu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam – zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā”, no tā 1. pielikuma “”Bezatlīdzības lietošanā nododamo zemes vienību saraksts” svītrot 5. punktu attiecībā uz pamatlīdzekli – zemes vienība “”Ūdenstornis” Lēdurga””;
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot lēmuma 1. punktam atbilstošu vienošanos;
3. uzdot Finanšu pārvaldes grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības reģistros atbilstoši lēmuma 1. punktam un izslēgt no pašvaldības bilances zemes vienību “Ūdenstornis”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, kadastra apzīmējums 66560020665, 0,2410 ha platībā.

### 3.§

#### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: M. Rupmejs, A. Kaimiņa, M. Zīverts, S. Strausa

Viedokli izsaka: V. Cērps

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2026. gada 11. maija iesniegumu Nr. 1- 5.1/21E, ar lūgumu *iespēju robežās atbalstīt projekta realizāciju ar finanšu līdzekļiem veicot pamatkapitāla palielināšanu veicot naudas ieguldījumu, kā arī sniegt pašvaldības galvojumu iztrūkstošās naudas summas kredīta aizņēmumam Valsts Kasē, turpmāk - Iesniegums.*

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda: “Šī gada Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums palielināt SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu veicot mantisko ieguldījumu (trīs Allažu pagastā esošas granulu apkures katlu mājas (26. marta domes sēde, punkts Nr. 7)).

SIA “Siltums KIM” nekavējoties veica objektu tehnisko apsekošanu. Apsekošanā konstatēts, ka no pašvaldības saņemtie granulu apkures katli ir sliktā tehniskā stāvoklī. 2025./2026. gada apkures sezonā Allažu KM tika saražotas 612 MWh siltumenerģijas, patērējot

180 tonnas granulu. Tas nozīmē, ka no vienas tonnas granulu iegūtas aptuveni:  $\frac{612 \text{ MWh}}{180 \text{ t}} = 3,4 \text{ MWh/t}$ . Mūsdienīgu granulu katlu efektivitāte parasti sasniedz 90–94%, savukārt vecāku paaudžu granulu katliem, īpaši ar ilggadēju ekspluatāciju, efektivitāte bieži nepārsniedz 70–80%. Efektivitātes samazinājumu izraisa:

1. novecojusi degšanas tehnoloģija;
2. nepilnīga granulu sadegšana;
3. augsti dūmgāzu zudumi;
4. nolietoti siltummaiņi un automātika;
5. nestabila jaudas modulācija;
6. lielāks pelnu un kvēpu daudzums;
7. paaugstināts elektroenerģijas un apkopes patēriņš.

Nemot vērā saražoto siltuma daudzumu un granulu patēriņu, uzņēmums secina, ka esošo katlu lietderības koeficients ir zems un granulu patēriņš ir pārmērīgi augsts salīdzinājumā ar mūsdienu tehnoloģijām.

Uzstādot jaunus, automatizētus augstas efektivitātes granulu katlus, iespējams sasniegt aptuveni 20–25% granulu ekonomiju. Pie esošā patēriņa (+/- 600 MWh saražota siltuma) tas nozīmētu:

1. granulu ietaupījumu aptuveni 30 – 40 tonnas sezonā;
2. samazinātu granulu patēriņu līdz aptuveni 150 – 160 tonnām sezonā;
3. zemākas apkopes un remonta izmaksas;
4. stabilāku un drošāku apkures sistēmas darbību;
5. mazākus izmešus un videi draudzīgāku darbību.

Tādējādi modernu granulu katlu uzstādīšana būtiski paaugstinās apkures sistēmas energoefektivitāti, samazinās kurināmā izmaksas un nodrošinās ilgtermiņā ekonomiski pamatotu un ilgtspējīgu siltumapgādi.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā arī SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” sniegto vērtējumu SIA “Siltums KIM” pieņēma lēmumu veikt visu šo katlu māju tehniskā aprīkojuma nomaiņu, aizstājot esošos, nolietotos granulu katlus un to papildu iekārtas (skursteņi, granulu bunkuri) ar mūsdienīgiem ekonomiskiem granulu katliem, to apsaistēm un iekārtām.

Šī gada 10. aprīlī SIA “Siltums KIM” izsludināja Cenu aptauju - Iepirkumu “Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā”, kas noslēdzās 5. maijā. Tika saņemti četru pretendentu piedāvājumi, no kuriem Uzņēmuma komisija pārbaudot atbilstību nolikumam kā uzvarētāju izvēlējās SIA “AGB Serviss” par kopējo cenu 218 510 *euro* (neietverot PVN). Darbus plānots pabeigt š. g. septembra otrajā nedēļā, pie nosacījuma, ja līgums tiek noslēgts š. g. maija beigās, jūnija sākumā”.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantas ieguldījumu” (protokols Nr. 4, 7.§), turpmāk tekstā – Lēmums, nolemts:

1. palielināt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālu ieguldot Siguldas novada pašvaldībai piederošu mantu - nekustamā īpašuma - Vidus iela 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0822, daļas - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760, kā arī pašvaldībai piederošu kustamo īpašumu – 4 apkures katlus Grandec Eco ar apsaisti, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2026. gada 19. martā ir 17 800 EUR, tai apkures katli ar apsaisti 16 200 EUR un nekustamā īpašuma daļa 1 600 EUR, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 17 800 EUR;
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

Lēmuma konstatējošajā daļā citstarp norādīts, ka *“pamatkapitāla palielināšanas vajadzībām veiktajā apkures katlu ar apsaistēm novērtējumā, norādīts, ka apkures katli uzstādīti un sākti lietot 2011. gadā, kopš ekspluatācijas uzsākšanas sākuma nav veikti kapitālā remonta un tehnisko apkopju darbi. Pēc 15 gadu darba konkrētos apkures katlus nav rentabli remontēt, jo remonta izmaksas ir tuvu jaunu katlu cenai, bet jaunu katlu ieguvums ir paredzamais ekspluatācijas termiņš. Ievērojot minēto un pašvaldības speciālistiem konsultējoties ar SIA “Siltums KIM” paredzēts, ka ieguldot apkures katlus ar apsaistēm SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā, tiks ieguldīti pašvaldības finanšu līdzekļi līdz 40 000 EUR jaunu katlu iegādei Allažu pamatskolā. Ieguldījumu summa tiks precizēta pēc tirgus izpētes veikšanas”.*

Atbilstoši SIA “Siltums KIM” veiktajai cenu aptaujai *“Granulu apkures katlu sistēmas piegāde un uzstādīšana Allažu ciemā, Siguldas novadā”*, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “AGB Serviss” par kopējo cenu 218 510 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa).

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2026. gada 29. janvāra lēmumu *“Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” apstiprināšanu”* (protokols Nr. 2, 1.§) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā apkures katlu nomaiņai/remontam pašvaldības Allažu pagasta iestādēm ir paredzēti finanšu līdzekļi 40 000 EUR apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” galvenie komercdarbības veidi ir siltumapgāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

Enerģētikas nozares attīstības mērķis ir nodrošināt līdzsvarotu, kvalitatīvu, drošu un ilgtspējīgu tautsaimniecības un iedzīvotāju apgādi ar enerģiju. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi. Enerģētikas likuma 51. pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos. Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8. nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Satversmes 93. pantā un 111. pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus un pašvaldības iestādes, kurās iedzīvotāji uzturas, ar siltumenerģiju par pieejamām cenām, it īpaši aukstajos gada mēnešos, var izraisīt veselības un dzīvības apdraudējumus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā arī plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktam un Komerclikuma 197. panta pirmās daļas 1. punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151. panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66. panta pirmās daļas 9. punktu, 149. panta pirmās daļas 3. punktu, 151. panta sesto daļu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. ieguldīt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālā pašvaldības naudas līdzekļus 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Siguldas novada pašvaldības iestāžu – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – apkures katlu nomaiņas izmaksu daļēja kompensācija.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1 pamatkapitāla palielināšanu par 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*);
  - 2.2 pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3 statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4 statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
2. Atbalstīt galvojuma sniegšanu SIA “Siltums KIM” aizņēmumam Valsts kasē 158 510 EUR apmērā.

#### 4.§

#### **Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra nolikuma Nr. 6/2025 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 5. punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2026.gada 9.marta līdz 9.aprīlim. Kopumā tika saņemti 11 konkursa pieteikumi, kurus vērtēja domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2026. gada 15. maija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četrām) konkursa dalībniecēm. Vērtēšanas 3. kārtas protokols pievienots lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra nolikuma Nr. 6/2025 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” 5. punktu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apstiprināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
  - 1.1. pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
  - 1.2. pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
  - 1.3. pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2994,51 EUR;
  - 1.4. pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;

2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītājam organizēt līgumu slēgšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
3. līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 22. punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz līguma ar konkursa rīkotāju par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas brīža vienā maksājumā;
4. līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz konkursa uzvarētājas un konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā saņemšanas.

## 5.§

### Par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., nomas līguma termiņa pagarinājumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: M. Zīvertis

Izskatot SIA “VITA mārkets”, reģistrācijas Nr. 40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes locekļa Igora Kozlovskā 2026. gada 7. maija iesniegumu Nr. 01-70/2026, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2435, ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000124819 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 4037, kas sastāv no zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4037, platība 2047 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā;
2. uz zemes vienības daļas 1041 m<sup>2</sup> platībā atrodas SIA “VITA mārkets”, reģistrācijas Nr. 40003351054, (turpmāk - SIA “VITA mārkets”) tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve - autostāvvietā ar kadastra apzīmējumu 80150024037001;
3. starp SIA “VITA mārkets” un Pašvaldību 2001. gada 23. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2001/5 (turpmāk - zemes nomas līgums) ar darbības termiņu līdz 2026. gada 22. maijam, ar kuru Pašvaldība ir iznomājusi zemes vienību SIA “VITA mārkets” publiskā vieglo automašīnu stāvlaukuma vajadzībām;
4. SIA “VITA mārkets” faktiski lieto zemes vienību nepārtraukti līdz šim brīdim;
5. zemes nomas līgumā noteiktos pienākumus SIA “VITA mārkets” pildījusi labticīgi, nav nenokārtotu saistību pret Pašvaldību;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8. punktā noteikto par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Saskaņā ar MK noteikumu 8.2 apakšpunktā noteikto apbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Saskaņā ar minētā likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim daļu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz

laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

8. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 14. maija nomas maksas novērtējumu nomai paredzētajai zemes vienībai noteikta nomas maksa 2 450 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) gadā. Pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā;
9. ņemot vērā, ka uz zemes vienības daļas atrodas SIA "VITA mārkets" tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve - autostāvvietā ar kadastra apzīmējumu 80150024037001, kura ir funkcionāli saistīta ar tirdzniecības centru (kadastra apzīmējums 8015 002 4020 006) Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienību ir lietderīgi turpināt iznomāt SIA "VITA mārkets" uz 12 gadiem, jo uzņēmēju interesēs ir nodrošināt darbības stabilitāti ilgtermiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. punktu un 8.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> pantu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054, 2001. gada 23. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2001/5 par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4037) 2047 m<sup>2</sup> platībā nomu publiskā auto stāvlaukuma vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem – līdz 2038. gada 22. maijam;
  - 1.2. izteikt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2001/5 jaunā redakcijā, paredzot, ka jaunais nomas līgums ir 2001. gada 23. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2001/5 turpinājums;
  - 1.3. noteikt, ka auto stāvlaukuma daļai, uz kuras neatrodas SIA "VITA mārkets" valdījumā esošā inženierbūve, jābūt publiski pieejamai bez laika ierobežojuma;
  - 1.4. pamatojoties uz SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 14. maija nomas maksas novērtējumu, noteikt nomas maksu 2 450 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) gadā bez PVN;
  - 1.5. noteikt, ka SIA "VITA mārkets" par laika periodu no 2026. gada 23. maija līdz nomas līguma noslēgšanai maksā par zemes vienības faktisko izmantošanu šī lēmuma nolemjotās daļas 1.4. punktā noteikto nomas maksu;
  - 1.6. SIA "VITA mārkets" maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.7. SIA "VITA mārkets" kompensē Pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, atlīdzības summu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 94,50 EUR (deviņdesmit četri *euro* 50 centi), kopā 544,50 EUR (pieci simti četrdesmit četri *euro* 50 centi);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054.

## 6.§

### Par papildus atbalsta piešķiršanu SIA "Kokpārstrāde 98"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads  
Debatēs piedalās: M. Zīverts

### Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par atbalsta piešķiršanu SIA “Kokpārstrāde 98”” (prot. Nr. 11, 28.§) nolemts piešķirt līdzfinansējumu SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ. Nr. 40003413585, juridiskā adrese: “Dižkoki”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154 (turpmāk – SIA “Kokpārstrāde 98”) 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā kā *de minimis* atbalstu. Atbilstoši minētajam Pašvaldības domes lēmumam, ar SIA “Kokpārstrāde 98” 2025. gada 18. augustā noslēgta vienošanās Nr. SNP/2025/790 par finansējuma piešķiršanu un izlietojumu.
2. Pašvaldībā 2026. gada 16. martā saņemts SIA “Kokpārstrāde 98” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 17.03.2026., reģ. Nr. A-5.1/1/1431) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 56 000 EUR apmērā ceļa izbūvei īpašumā “Skolas iela 15”, zemes gabala kadastra apzīmējums 80420040227, un nekustamajā īpašumā “Sproģi”, zemes gabala kadastra apzīmējums 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Plānotā iela nodrošinās piekļuvi nekustamajam īpašumam “Sproģi”, kurā plānota daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecība, kas būs pirmā no paredzētām četrām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām.
3. Pašvaldība 2026. gada 23. martā nosūtīja vēstuli Finanšu ministrijai ar lūgumu sniegt viedokli par Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 10. panta trešās daļas piemērošanu, ņemot vērā, ka 2025. gadā jau tika piešķirts atbalsts ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā. No Finanšu ministrijas 2026. gada 2. aprīlī ir saņemta atbilde, ka šajā gadījumā Pašvaldība var pieņemt jaunu lēmumu par papildu *de minimis* atbalsta piešķiršanu (t.i., piešķirt jaunu *ad-hoc* atbalstu), ietverot tajā visus attiecīgos *de minimis* atbalsta nosacījumus un uz *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi veicot pārbaudi, vai papildu piešķirtais *de minimis* atbalsts atbilst visiem Komisijas regulas (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) ietvertajiem nosacījumiem (t.sk. nosacījumam, ka plānotais papildu *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī, nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru).
4. SIA “Kokpārstrāde 98” ir vietējā kapitāla uzņēmums, kurš pēc Lursoft datiem reģistrēts 1998. gada 8. oktobrī. Uzņēmums ir eksportspējīgs un tā darbības veids ir koksnes apstrāde un apdare, zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana 2024. gadā uzņēmumā strādāja 247 darbinieki.
5. Iesaistītajos nekustamajos īpašumos secīgi ir veiktas šādas darbības:
  - 5.1. SIA “Kokpārstrāde 98” izstrādāja detālplānojumu zemes gabalam īpašumā “Sproģi”. Viens no galvenajiem detālplānojuma izstrādes mērķiem bija saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi” atļauju veidot jaunu pieslēgumu Skolas ielai, kas ir Valsts vietējā autoceļa V58 posms. VAS “Latvijas Valsts ceļi” obligāti izpildāms nosacījums bija pieslēguma veidošana tieši pretī esošajai Ošu ielai, lai izveidotu pilnu krustojumu, kas nepasliktinās satiksmes drošību. Šāds jaunās ielas risinājums paredzēja, ka 1/3 daļa no jaunās ielas šķērsos Pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar adresi Skolas iela 5, Allaži.
  - 5.2. Pašvaldība un SIA “Kokpārstrāde 98” 2020. gada 21. maijā noslēdza administratīvo līgumu Nr. 2020/422 par nekustamā īpašuma “Sproģi”, kadastra Nr. 8042 004 0147, Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147 detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk – Administratīvais līgums. Administratīvais līgums paredz, ka SIA “Kokpārstrāde 98” veic Sproģu ielas (tajā skaitā servitūta ceļa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0227) projektēšanu un izbūvi, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu, elektroapgādes

ielu sarkanajās līnijās un ēku projektēšanu un izbūvi, atbilstoši normatīvo aktu kārtībā izstrādātu būvprojektu risinājumiem.

- 5.3. SIA “Kokpārstrāde 98” izstrādāja būvprojekta dokumentāciju un saņēma būvatļauju gan paredzētās ielas izbūvei, gan daudzdzīvokļu ēku būvniecībai.
  - 5.4. Pašvaldībai piederošā zemes vienībā Skolas ielā 5, Allažos, SIA “Kokpārstrāde 98” par labu ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts.
  - 5.5. Būvniecība nekustamajā īpašumā “Sproģi” sadalīta kārtās, pirmajā kārtā paredzot vienas ēkas ar 40 dzīvokļiem būvniecību. Dzīvokļi nav paredzēti tirdzniecībai, bet uzņēmuma darbinieku un ģimenes locekļu dzīvošanai, kā arī 3-4 dzīvokļi varētu tikt nodoti Pašvaldības rīcībā Allažu izglītības iestāžu pedagogu un citu speciālistu vajadzībām.
  - 5.6. Paredzētā jaunā iela pēc tās izbūves, kā arī pēc tam, kad tiks realizēts blakus esošais detālplānojums zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80420040239, nodrošinās vienota Allažu ciema ielu tīkla izveidošanu, savienojot apļveida maršrutā Skolas, jaunās ielas un Meža ielas.
  - 5.7. Uzņēmējs informē un apliecina, ka 2025. gadā no Siguldas novada pašvaldības saņemtais līdzfinansējums 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumos Skolas iela 15, Allažos un nekustamajā īpašumā “Sproģi”, Allažu pagastā, ir izmantots atbilstoši piešķirtajam mērķim. Kopējās izmaksas minētā ceļa izbūves projekta īstenošanai līdz šim sastāda 150 000 EUR, tai skaitā 56 000 EUR ir Siguldas novada pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
  7. Pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošie noteikumi Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” nosaka kārtību, kādiem speciālistiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu (dzīvokli). Uz doto brīdi Pašvaldība pedagogiem izīrē 14 dienesta dzīvokļus, kas nav pietiekami, lai Pašvaldība piesaistītu novadam jaunus kvalificētus speciālistus dažādās sfērās. Brīvi dienesta dzīvokļi Pašvaldībā šobrīd nav pieejami, tādēļ trūkst būtisks atbalstošs instruments speciālistu piesaistei.
  8. Jauna daudzdzīvokļu ēku kvartāla būvniecība un tam nepieciešamās piekļuves nodrošināšana esošā Allažu ciema teritorijā atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 gadam [120] punktam, kas paredz, ka novadā veidojama policentriska apdzīvojuma struktūra, paaugstinot dzīves un mājokļu kvalitāti gan Siguldas pilsētā, gan esošajos ciemos, primāri dodot priekšroku jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai ciemu administratīvo teritoriju ietvaros. Tāpat [122] punkts nosaka, ka jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstību primāri plānot reģionāla nozīmes centrā – Siguldas pilsētā, un novada nozīmes attīstības centros, kā arī esošo ciemu teritorijās. Pēc iespējas izmantot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas, degradētas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot līdz šim neapbūvēto, sevišķi “zaļo” teritoriju apgūšanu.
  9. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības RV7. “MĀJOKLIS UN NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS” uzdevums U21. “Veicināt jaunu ekonomisku mājokļu būvniecību” norāda uz nepieciešamo atbalstu SIA “Kokpārstrāde 98” iecerei vairākās kārtās realizēt četru ekonomisku (gan būvniecības, gan apsaimniekošanas jomā) daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un tām nepieciešamās piekļuves ielas izbūvi.
  10. Siguldas novadā ir uzsākta sagatavošanās publiskās–privātās partnerības (PPP) projektiem dzīvojamo ēku būvniecībā – to paredz Finanšu ministrijas virzītā programma “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”. Mērķis ir līdz 2030. gadam Siguldas novadā uzbūvēt aptuveni 110 pieejamas cenas īres dzīvokļus. Ārpus Siguldas pilsētas netiek plānota daudzdzīvokļu māju celtniecība. Publiskās–privātās partnerības projektā tika atteikta būvniecība ārpus Siguldas

pilsētas, tāpēc ir svarīgi atbalstīt investora iniciatīvu būvēt ekonomiska tipa daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas ārpus Siguldas pilsētas.

11. Papildus atbalsta piešķiršana projektam ir pamatota ar būtisku ieguldījumu novada ilgtermiņa attīstībā, jo projekts veicina jaunu iedzīvotāju piesaisti un deklarēšanos novadā, palielina pašvaldības ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma un nekustamā īpašuma nodokļa, kā arī palīdz risināt dzīvojamā fonda trūkumu un kvalificētu speciālistu, pedagogu un darbaspēka piesaisti. Vienlaikus projekts sekmē uzņēmējdarbības attīstību, investīciju piesaisti un infrastruktūras sakārtošanu, radot ilgtermiņa ieguvumus gan pašvaldībai, gan novada iedzīvotājiem.
12. SIA "Kokpārstrāde 98" lūgtais atbalsts vērtējams no komercdarbības atbalsta viedokļa. KAKL 5. pants noteic: "*Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.*"

Atbilstoši minētajam, konstatējams, ka SIA "Kokpārstrāde 98" lūgums atbilst KAKL 5. pantā noteiktajām komercdarbības atbalsta pazīmēm, proti:

- 1) izpildās komercdarbības atbalsta 1. pazīme – publisko līdzekļu esamība (KAKL 5. panta 1. punkts), jo Pašvaldība attiecīgā projekta īstenošanai SIA "Kokpārstrāde 98" piešķirtu līdzfinansējumu no publiskajiem (t.i., Pašvaldības) līdzekļiem;
  - 2) izpildās komercdarbības atbalsta 2. pazīme - ekonomisko priekšrocību radīšana (KAKL 5. panta 2. punkts), jo plānotā izbūvējamā infrastruktūra būs kvalificējama kā mērķorientēta infrastruktūra;
  - 3) izpildās komercdarbības atbalsta 3. pazīme – selektivitāte (KAKL 5. panta 3. punkts), jo Pašvaldības līdzfinansējums tiktu piešķirts tikai konkrētam saimnieciskās darbības veicējam;
  - 4) izpildās komercdarbības atbalsta 4. pazīme – ietekme uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (KAKL 5. panta 4. punkts), jo, atbilstoši aktuālajai Eiropas Komisijas lēmumu praksei un skaidrojumiem, darbībām ar nekustamo īpašumu, t.sk. to attīstīšanai, Eiropas Savienības līmenī pastāv tirgus, kura ietvaros darbība notiek konkurences apstākļos.
13. Pašvaldībā attiecībā uz SIA "Kokpārstrāde 98" lūgto atbalstu nav izstrādātas un ieviestas atsevišķas atbalsta programmas. Šādā gadījumā Pašvaldības dome ir tiesīga atbalstu piešķirt kā *de minimis* atbalstu *ad-hoc* atbalsta veidā kā komercdarbības atbalstu, kuru piešķir ārpus atbalsta programmas.
  14. KAKL 10. panta pirmā daļa noteic, ka, atbilstoši šā likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, ikvienu plānoto atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai *ad-hoc* atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, savukārt,

atbilstoši KAKL 10. panta trešajai daļai, *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros tiek plānots sniegt *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831), nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai vai Zemkopības ministrijai sākotnējai izvērtēšanai, ja atbalsta sniedzējs – šajā gadījumā Pašvaldība - tajā ir iekļāvusi šādus nosacījumus vai to izvērtējumu:

- 14.1. *de minimis* atbalsts tiek sniegts atbalstāmajām nozarēm un darbībām (SIA “Kokpārstrāde 98” NACE kods 16.12, versija 2.1 un 16.10, versija 2.0);
  - 14.2. ja komercsabiedrība, kurai piemēro *de minimis* atbalstu, darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, komercsabiedrība nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta;
  - 14.3. *de minimis* atbalsta apmērs komercsabiedrībai viena vienota uzņēmuma līmenī kopā ar attiecīgā fiskālajā (kalendāra) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendāra) gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 2023/2831, un zvejniecības, akvakultūras un lauksaimniecības nozarē *de minimis* atbalsta apmērs komercsabiedrībai viena vienota uzņēmuma līmenī un valsts līmenī kopā ar attiecīgā fiskālajā (kalendāra) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendāra) gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 2023/2831;
  - 14.4. ir norādīta atbalsta piešķiršanas diena;
  - 14.5. ja *de minimis* atbalstu plānots sniegt aizdevumu vai garantiju veidā, tad tiek ievēroti *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi;
  - 14.6. tiek sniegta informācija, ka *de minimis* atbalsta apvienošana (kumulācija) netiek pieļauta, vai arī tiek minēti *de minimis* atbalsta apvienošanas (kumulācijas) nosacījumi un to kontrole, ja atbalsta apvienošana (kumulācija) tiek pieļauta;
  - 14.7. datus par piešķirto *de minimis* atbalstu atbalsta sniedzējs un komercsabiedrība uzglabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
  - 14.8. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību;
  - 14.9. pašvaldībai ir pienākums atgūt nelikumīgu komercdarbības atbalstu atbilstoši KAKL V nodaļā noteiktajam.
15. Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Komisijas regulu Nr. 2023/2831, konstatējams, ka:
- 15.1. atbalsts tiek piešķirts atbalstāmajām nozarēm un darbībām;
  - 15.2. plānotais *de minimis* atbalsta apmērs SIA “Kokpārstrāde 98” viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalsta apmēru;
  - 15.3. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktu, Komisijas regulas (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 3. panta 1. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, 7. pantu, 10. panta trešo daļu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt papildu atbalstu, līdzfinansējumu SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ. Nr. 40003413585 (turpmāk – Iesniedzējs), 56 000 EUR apmērā ceļa izbūves projektam īpašumā “Skolas iela 15”, kadastra Nr. 80420040227, un “Sproģi”, kadastra Nr. 80420040147, Allažu pagastā, Siguldas novadā kā *de minimis* atbalstu;
2. šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteikto papildus *de minimis* atbalstu *ad-hoc* atbalsta veidā:
  - 2.1. pašvaldība piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus;
  - 2.2. gadījumā, ja Iesniedzējs darbojas vienlaikus gan atbalstāmajās, gan neatbalstāmajās nozarēs, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta;
  - 2.3. iesniedzējam sniegtais *de minimis* atbalsts tiek uzskatīts par piešķirtu ar dienu, kad stājās spēkā Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par *de minimis* atbalsta piešķiršanu;
  - 2.4. iesniedzējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktam;
  - 2.5. pašvaldība ir pārbaudījusi, vai *de minimis* atbalsta pretendents vienā vienotā uzņēmuma līmenī nepalielina trīs gadu periodā, skaitot no *de minimis* atbalsta piešķiršanas lēmuma pieņemšanas dienas, saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru;
  - 2.6. pašvaldība un Iesniedzējs visu informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
  - 2.7. iesniedzējs saņemto *de minimis* atbalstu nekumulē ar citu *de minimis* atbalstu un citu komercdarbības atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu komercdarbības atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam;
  - 2.8. ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 prasības, pašvaldība Iesniedzējam uzliek par pienākumu atmaksāt pašvaldībai visu saņemto komercdarbības atbalstu, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V. nodaļas nosacījumiem. Atbalstu atmaksā no līdzekļiem, par kuriem nav saņemts nekāds komercdarbības atbalsts;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde Attīstības un investīciju pārvaldei veikt vienošanās noslēgšanu ar Iesniedzēju par papildus piešķirto atbalstu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde Attīstības un investīciju pārvaldei valsts *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā reģistrēt informāciju par papildus piešķirto atbalstu saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem.

## 7.§

### Par finansējuma piešķiršanu Siguldas novada tūrisma stratēģijas 2027.-2029. gadam izstrādei

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kirštens

Debatēs iedalās: M. Rupmejs, J. Zilvers (vecākais), S. Strausa, M. Zīverts, J. Strautmanis,

**Komiteja konstatē:**

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un nepieciešamību nodrošināt mērķtiecīgu, ilgtspējīgu un konkurētspējīgu tūrisma nozares attīstību, ir būtiski izstrādāt novada tūrisma stratēģiju (rīcības plānu).

Siguldas novada attīstības programma 2021.–2027. gadam nosaka, ka tūrisms ir viena no globāli konkurētspējīgajām nozarēm, un rīcības virziens RV12 paredz uzdevumu U43 – “Veicināt tūrisma pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti”. Ņemot vērā, ka attīstības programmas darbības termiņš noslēdzas 2027. gadā, nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu nozares attīstības plānošanu, izstrādājot tūrisma stratēģiju 2027.–2029. gadam kā praktisku rīcības instrumentu turpmākajam periodam.

No 2024. gada 1. oktobra ir spēkā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” Tūrisma nodaļas reglaments, kura 8.2. punkts nosaka uzdevumu “veidot tūrisma attīstības un mārketinga stratēģiju Siguldas novadā, nosakot stratēģiskos produktus, mērķtirgus, pārdošanas kanālus, īstenojot to sadarbībā ar citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs”. Secināms, ka tūrisma stratēģijas (rīcības plāna) izstrāde ir viens no būtiskajiem soļiem reglamentā noteikto funkciju izpildē. Tūrisma stratēģija (rīcības plāns) kalpos kā praktisks rīcības dokuments jeb “ceļvedis” ikdienas darba plānošanai, nosakot konkrētas prioritātes, rīcības virzienus un sasniedzamos rezultātus, papildinot Tūrisma nodaļas reglamentā uzskaitītos uzdevumus.

Ņemot vērā mainīgos apstākļus darbinieku struktūrā, pieaugošo konkurenci starp tūrisma galamērķiem, kā arī straujo digitālo attīstību, nepieciešams izstrādāt aktuālu, datus balstītu un uz rezultātiem vērstu stratēģisko dokumentu kā pamatu tūrisma nozares attīstībai Siguldas novadā. Pēc centrālās statistikas pārvaldes datiem Siguldas novads ieņem pozīciju starp pieciem populārākajiem Latvijas tūrisma galamērķiem, kas iezīmē stratēģiskā dokumenta nepieciešamību, kādi līdzīgi ir arī citviet, piemēram, Valmieras novada tūrisma attīstības stratēģija 2024.-2028.gadam<sup>1</sup>, Cēsu novada tūrisma attīstības stratēģija 2022.-2026. gadam<sup>2</sup>, Ādažu novada tūrisma un rekreācijas attīstības plāns 2024.-2027. gadam<sup>3</sup>, Kuldīgas novada ilgtspējīga tūrisma attīstības stratēģija līdz 2028. gadam<sup>4</sup>.

Tūrisma stratēģijas (rīcības plāna) izstrāde nodrošinās skaidru redzējumu par nozares attīstības prioritātēm 2027., 2028. un 2029. gadam, definēs konkrētus rīcības virzienus, mērķauditorijas, mārketinga pieejas un sadarbības modeļus ar vietējiem uzņēmējiem un citām iesaistītajām pusēm, kā arī noteiks indikatīvos rādītājus (piemēram, tūristu skaits, gultasvietu noslodze, tūrisma nodarbinātības rādītāji, apmeklētāju pieredzējuma rādītāji u.c.), kas ļaus regulāri novērtēt aktivitāšu rezultātus un progresu virzībā uz izvirzītajiem mērķiem.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu un profesionālu stratēģijas izstrādi, nepieciešams veikt iepirkumu un piesaistīt ārpalpojumu, kas ietver situācijas analīzi, datu apkopošanu, iesaistīto pušu aptaujas un darbnīcas, kā arī rīcības plāna izstrādi. Plānotās izmaksas nepārsniedz 9 999,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Tūrisma likuma 8. pantu,

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 1 (M. Rupmejs), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt finansējumu 9 999,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro, 00 centi) Siguldas novada tūrisma stratēģijas 2027.–2029. gadam izstrādei, finansējumu paredzot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada

<sup>1</sup> <https://visit.valmiera.lv/content/uploads/2024/01/valmieras-novada-turisma-attistibas-strategija-2024.-2028.gadam-visitvalmiera.pdf>

<sup>2</sup> [https://www.cesis.lv/images/userfiles/C%93su\\_novada\\_t%93risma\\_strat%93%C4%A3ija\\_2022-2026.pdf](https://www.cesis.lv/images/userfiles/C%93su_novada_t%93risma_strat%93%C4%A3ija_2022-2026.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.adazunovads.lv/lv/media/36804/download?attachment>

<sup>4</sup> [https://kuldigasnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Kuldigas\\_novada\\_turisma\\_strategija.pdf](https://kuldigasnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Kuldigas_novada_turisma_strategija.pdf)

- Kultūras un tūrisma centrs” Tūrisma nodaļas budžetā, sadalot nepieciešamo finansējumu 1 999 EUR paredzot 2026. gadā un 8 000 EUR 2027. gada budžetā;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” struktūrvienības Tūrisma nodaļas 2026. gada budžetā un paredzēt līdzekļus 2027. gada budžetā;
  3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju M. Lūsari.

## 8.§

### Par dalību programmā “No koka uz koku 2”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Lai veicinātu lielu un vecu koku saglabāšanu, Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – DAP) projekta LIFE Osmo Baltic ietvaros īsteno programmu “No koka uz koku” (LIFE22 NAT/LT/101113698) (turpmāk – Programma). Programmas galvenais mērķis ir nodrošināt lapkoku praulgrauža aizsardzību, izveidojot pārrobežu ekoloģisko tīklu, kas savieno šīs sugas Lietuvas un Latvijas populācijas. Programmu finansē Eiropas Savienības (ES) Vides un klimata rīcības programma (LIFE), Lietuvas Republikas Vides ministrija un Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (VARAM).

2025. gada septembrī, izmantojot DAP mājas lapā publicēto pieteikšanās anketu, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvalde dalībai programmā pieteica vairākus programmas nosacījumiem atbilstošus kokus, tai skaitā vienu parasto ozolu Lodes ciemā, un 2026. gada 23. aprīlī pašvaldība no DAP ir saņēmusi līgumu Nr. 1.17.36/401/2026 “Par dalību programmā “No koka uz koku 2”” (turpmāk – Līgums).

Līgums paredz, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piedalās Programmā, piekrītot, ka DAP ar tai pieejamo darbaspēku, darbarīkiem, materiāliem un līdzekļiem veic šāda bioloģiski vērtīga koka (turpmāk – koks) novērtēšanu un sakopšanu (apsaimniekošanas pasākumus) ar mērķi paildzināt koka mūžu:

- koka suga: **parastais ozols**;
- pieteikumā norādītais koka apkārtmērs (metros): 4,46;
- koka atrašanās vietas koordinātas: X 545992,25, Y 347820,76.

Saskaņā ar Līgumu Pašvaldība piedalās Programmā no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz dienai, kad paiet pieci gadi pēc projekta īstenošanas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2035. gada 31. decembrim, un uzņemas šādus pienākumus:

- 1) īstenot savu dalību Programmā kā krietnam un rūpīgam saimniekam visā Programmas laikā, tostarp pēc koka novērtēšanas un sakopšanas (ja attiecināms), iespēju robežās ievērojot koka novērtējumā iekļautajā sakopšanas plānā vai pēcuzturēšanas plānā noteikto, kā arī ievērojot šādas prasības:
  - 1.1 koku nedrīkst nocirst vai novākt;
  - 1.2 nebojāt koku, nekavēt un netraucēt tā augšanu un dabisko attīstību;
  - 1.3 nenovietot koka tuvumā priekšmetus, kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;
  - 1.4 nemainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu;
  - 1.5 neiznīcināt dabisko zemsedzi koka vainaga projekcijas platībā;
  - 1.6 nepārveidot teritoriju ap koku tā vainaga projekcijas platībā (tostarp neierīkot tajā infrastruktūru);
  - 1.7 saglabāt pie koka piestiprināto bioloģiski vērtīga koka zīmi, tostarp veikt nepieciešamās darbības, lai to atjaunotu zīmes nozušanas gadījumā, ja attiecināms;

- 1.8 pēc DAP pieprasījuma tās noteiktā termiņā un formātā sniegt ar koku saistītu informāciju;
- 1.9 veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu jebkādas interešu konflikta apstākļus;
- 1.10 nekavējoties informēt DAP par jebkuru situāciju, kas līguma izpildes laikā ir radījusi, rada vai var radīt interešu konfliktu, kā arī rīkoties atbilstoši DAP norādījumiem, lai interešu konflikta situāciju novērstu;
- 1.11 par dalību Programmā un līguma noteikumiem saprātīgā termiņā informēt zemes vienības, kurā atrodas koks (turpmāk – zemes vienība), lietotāju (nomnieku) un/vai mednieku klubu, ar kuru noslēgts medību tiesību līgums, ja attiecināms, vienlaikus nodrošinot, ka zemes vienības nodošana lietošanā citai personai, tostarp mednieku klubam, netraucē līguma īstenošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību programmā “No koka uz koku 2”;
2. atbildīgo par programmas “No koka uz koku 2” realizāciju noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu programmas “No koka uz koku 2” īstenošanai;
4. pilnvarot izpilddirektori parakstīt līgumu ar Dabas aizsardzības pārvaldi par programmas “No koka uz koku 2” realizāciju.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 12:45.

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

S. Pole