



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 17.aprīlī

Nr. 4

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.01

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Zane Berdinska
Aivars Garančs
Modris Jaunups
Solvita Strausa

Nepiedalās: Jānis Zilvers (personīgu apstākļu dēļ), Kristaps Zaļais (pamatdarba dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora p.i., L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Attīstības un investīciju pārvaldes investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. E. Bajaruns, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" projektu vadītāja G. Strazdiņa

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

0. Sēdes darba kārtības apstiprināšana.

- 1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.**
- 2. Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā.**
- 3. Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” apstiprināšanu.**
- 4. Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva.**
- 5. Par vienreizēja atbalsta sniegšanu.**
- 6. Par sadarbību ar biedrību "STREETBASKET" Ghetto Basket un Ghetto Football pasākuma organizēšanu 2025. gada 24.maijā.**
- 7. Par dalību projekta “Skola- kopienā” Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 īstenošanā.**
- 8. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”.**
- 9. Par bezmaksas ieeju tūrisma objektos Muzeju nakts laikā.**
- 10. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads.**
- 11. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads.**
- 12. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.**
- 13. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.**
- 14. Par zemes nomas platības samazināšanu (Siguldas iela 3, Mores pag., SIA BIO SEED).**
- 15. Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 16. Par nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 17. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 91&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu..**
- 18. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 27&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.**
- 19. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 20. Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 21. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 22. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 23. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Siguldas nov. trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 24. Par zemes gabala “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.**
- 25. Par zemes nomas līguma grozījumiem (Zinātnes iela 7, Sigulda).**
- 26. Par zemes nomas līguma grozījumiem (Strēlnieku iela 11B, Sigulda).**
- 27. Par zemes nomu Lazdu 19, Inčukalns.**
- 28. Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.**

29. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
30. Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.13, 7.p, 32&) atcelšanu.
31. "Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām" pieteikumu vērtēšanas rezultātiem un finansējuma piešķiršanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jaunozolnieki, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads likumisko lietošanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar trīs papildjautājumiem Nr. 33 "Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanā", Nr. 34. "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kultūra. Vide. Sabiedrība" projekta "Būsim aktīvi, gudri un radoši!" īstenošanai", Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu".

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 10 līdz Nr. 11, no Nr. 12 līdz Nr. 13, no Nr. 17. līdz Nr. 18, no Nr. 19 līdz Nr. 20, no Nr. 21 līdz Nr. 23, no Nr. 25 līdz Nr. 26

Atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. papildināt sēdes darba kārtību ar trīs papildjautājumiem;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

33. Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanā.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kultūra.Vide.Sabiedrība" projekta "Būsim aktīvi, gudri un radoši!" īstenošanai.
- 35 Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu.

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA "Siltums KIM", 2025.gada 1.aprīļa iesniegumu Nr.1-5.1/14E, ar lūgumu palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu, veicot naudas ieguldījumu 32 000 EUR apmērā kurināmās biomasas novietnes izbūvei Enerģētikas ielā Mālpilī, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "Siltums KIM" norāda, ka "Siguldas novada pašvaldības pieņemtajā 2025. gada budžetā paredzēts ieguldīt naudas līdzekļus SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā 42 000 EUR apmērā, no tiem 32 000 EUR kurināmās biomasas novietnes izbūvei Enerģētikas ielā Mālpilī blakus centrālajai katlu mājai un 10 000 EUR biomasas apkures katla un siltumtrases 400 metru garumā izbūvei Raganas ciemā". SIA "Siltums KIM" lūdz palielināt SIA "Siltums KIM" pamatkapitālu veicot naudas ieguldījumu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro) apmērā kurināmās biomasas novietnes izbūves Enerģētikas ielā Mālpilī I kārtas pabeigšanai.

2024. gada 26. jūnijā SIA “Siltums KIM” veica cenu aptauju Biomasas novietnes I kārtas būvniecības darbiem. Uz uzaicinājumu piedalīties cenu aptaujā atsaucās trīs uzņēmēji. Zemāko cenu būvdarbu I kārtai piedāvāja SIA “Abernams”, reģistrācijas Nr.40203550015, – 106 560,87 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu” (protokols Nr.15, §4) tika nolemts:

1. apstiprināt kopējās kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas izmaksas 106 560,87 EUR (viens simts seši tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro 87 centi*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. ieguldīt SIA „Siltums KIM” budžetā piešķirto finansējumu 74 000 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.
3. Finanšu pārvaldei Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā iekļaut lēmuma 1.punktā noteiktā projekta I kārtas īstenošanai nepieciešamo finansējuma starpību 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Ievērojot minēto domes lēmumu, kā arī SIA “Siltums KIM” ārkārtas dalībnieku sapulces 2024.gada 25.septembra lēmumu “Par pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.8/2024, 1.punkts), SIA “Siltums KIM” pamatkapitāls tika palielināts par 74 000 EUR veicot naudas ieguldījumu pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.

SIA “Siltums KIM” ar SIA “Abernams”, reģistrācijas Nr.40203550015, 2024.gada 11.septembrī noslēdza līgumu Nr1/10.09/2024 par Angāra - šķeldas novietnes I kārtas būvniecību. Līguma izpildes termiņš – 2025.gada 1. maijs.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025.gada 14.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA “Siltums KIM” ir paredzēti finanšu līdzekļi 32 000 EUR apmērā Biomasas novietnes izbūves I kārtas īstenošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

SIA “Siltums KIM” un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA “Siltums KIM” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos – savukārt, ar 2024.gada 10.decembra grozījumiem ir paplašināta SIA “Siltums KIM” apkopes zona, pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru. Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā, kurā ir iekļautas nozīmīgākās Siguldas novada pašvaldības investīcijas, ir iekļauta Biomasas novietnes izbūve Mālpilī.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA “Siltums KIM” iniciētais projekts Biomasas novietnes izbūve Mālpilī un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. ieguldīt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālā finansējumu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošanas pabeigšana.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 18.marta iesniegumu Nr.N1-4/40/2025, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu veikt novērtēšanu un ieguldīt pamatkapitālā pamatlīdzekļus, kas saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, t.i., ūdensapgādes urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un zemes gabali, kuriem nav jāveic uzmērīšana un atdalīšana, bet līdz tam zemesgabalus nodot SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda: uzsākot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Krimuldas, Lēdurgas un Inčukalna pagastos, ir konstatēts, ka Pašvaldības bilanci atrodas daļa pamatlīdzekļu, kas ir piekritīgi SIA “SALTAVOTS”, jo nepieciešami

centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu nodrošināšanai. Lai Pašvaldība ieguldītu pamatlīdzekļus Saltavota pamatkapitālā, tie pirms ieguldīšanas ir jānovērtē, tāpēc SIA "SALTAVOTS" priekšlikums ir novērtēt un ieguldīt SIA "SALTAVOTS" piekritīgos pamatlīdzekļus pakāpeniski.

Kā primāros būtu nepieciešams novērtēt pamatlīdzekļus, kuri saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, t.i., ūdensapgādes urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un zemes gabali, kuriem nav jāveic uzmērīšana un atdalīšana, jo saskaņā ar Ūdens resursu lietošanas atļauju, turpmāk – ŪRLA, kuru SIA "SALTAVOTS" ir iesniegusi Valsts Vides dienests, turpmāk – VVD, ir jāizstrādā, jāsaskaņo Veselības inspekcijā aizsargjoslu aprēķini un jāiesniedz VVD, bet to nevar izdarīt, jo nav īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti. Iesnieguma pielikumā ir pievienota tabula ar novērtējamajiem pamatlīdzekļiem, no kuriem zaļā krāsā ir iekrāsoti tie, kuri būtu jāiegulda pēc iespējas ātrāk, lai nodrošinātu ŪRLA nosacījumu izpildi. Pamatlīdzekļi – Ūdens ieguves urbumi un dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas, SIA "SALTAVOTS" šobrīd ir nodotas ar patapinājuma līgumu, iespējams, ka līdz novērtēšanai, arī par zemes gabaliem varētu noslēgt patapinājuma līgumus, kas arī būtu pamatojošs dokuments aizsargjoslu aprēķinu izstrādāšanai.

SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, kā arī 2025.gada 4.martā, SIA "SALTAVOTS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguve, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguve, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Nemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA "SALTAVOTS", savukārt, SIA "SALTAVOTS", lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus

ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto Zemes gabalu, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras apsaimniekošanai un piekļūšanai pie tās, nepieciešams ieguldīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Izrietoši – ir konstatējami faktiskie un tiesiskie apstākļi domes lēmumam par konceptuālu atbalstu šādu ūdens ieguves objektu, zemes vienību un dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu, turpmāk viss kopā – Pamatlīdzekļi, nodošanai SIA "SALTAVOTS" publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi – nodrošināšanai:

Objekta adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pašvaldības inventāra nr.
Stempkalni, Inciems	80680050032	Ūdensapgādes urbums "Stempkalni", Inciems	010-En13
Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši	80680100219	Ūdensapgādes urbums Hermaņa Liepiņa ielā, Sunīšos (augša)	010-En01
Sunīši	80680100269	Ūdensapgādes urbums Sunīšos (apakša)	010-En02
Ziedu iela 1, Inciems	80680050263	Ūdensapgādes urbums Ziedu ielā 1, Inciemā	010-En12
Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts	80680060078	Ūdensapgādes urbums "Turaidas skola"	010-T15
Zeme pie Bucīņiem	80680020266	Ūdensapgādes urbums "Zutiņi"	010-En11
Jaungājumi, Krimuldas pagasts	80680040098	Ūdensapgādes urbums "Jaungājumi", Krimuldas pagasts	010-En51

Objekta adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība, ha
Ziedu iela 1, Inciems	80680050263	0,3000
Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši	80680100219	0,4253

Zaļkalna iela 1, Ragana	80680070765	0,0995
Turaidas pakalni	80680090414	0,1403
"Ūdenstornis", Lēdurga	66560020665	0,2410
Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts	80680060078	0,2556
Zeme pie Buciņiem	80680020266	0,0782
Jaungājumi, Krimuldas pagasts	80680040098	0,4400
Gaujaslīču iela 36, Gauja	80640030190	0,1829
(zeme Indrānu urbumam)	80640030403	0,0953
Atpūtas iela 2A, Inčukalns	80640060971	0,0892
Miera iela 1A, Inčukalns	80640060608	0,0567

Objekta adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pašvaldības inventāra nr.
Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši	80680100219	Ūdens sagatavošanas stacija	013-224
Ziedu iela 1, Inciems	80680050263	Ūdens sagatavošanas stacija	010-En44

Saskaņā ar starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2024.gada 28.decembrī noslēgto līgumu Nr.SNP/2024/1450 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā minētie ūdensapgādes urbumi un ūdens sagatavošanas stacijas ir nodotas bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz tās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldītas SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Saskaņā ar starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2025.gada 3.februārī noslēgto līgumu Nr.SNP/2025/77 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā zemes vienība Atpūtas ielā 2A Inčukalna ir nodota bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai uz laiku līdz tā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldīta SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Līdz brīdim, kad normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldītas SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā zemes vienības (Ziedu iela 1, Inciems, Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši, Zaļkalna iela 1, Ragana, Turaidas pakalni, "Ūdenstornis", Lēdurga, Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts, Zeme pie Buciņiem, Jaungājumi, Krimuldas pagasts, Gaujaslīču iela 36, Gauja, zeme Indrānu urbumam, Miera iela 1A, Inčukalns), kurās atrodas ar 2024.gada 28.decembrī noslēgto līgumu Nr.SNP/2024/1450 bezatlīdzības lietošanā nodotie ūdensapgādes urbumi, nepieciešams minētās zemes vienības nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi – nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 62.pantu, 63.oanta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (ieguldot Pamatlīdzekļus);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.
3. nodot SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai zemes vienības saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
4. noteikt, ka SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līdz brīdim, kad tiek īstenots lēmuma 1.punktā noteiktais;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM” 2025.gada 5.marta iesniegumu “Par kapitālsabiedrības plānošanas dokumentiem”, kurā norādīts, ka SIA “Siltums KIM” iesniedz izskatīšanai un apstiprināšanai SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2027.gadam, turpmāk – Stratēģija, **Komiteja konstatē:**

Stratēģijā norādīts, ka to izstrādājot ir ņemti vērā Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī apstiprinātie Siguldas novada pašvaldības plānošanas dokumenti, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr.5, §10) noteiktais SIA “Siltums KIM” vispārīgais stratēģiskais mērķis (*efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana*) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” nefinanšu mērķu noteikšanu” (protokols Nr.17, §8) noteiktie nefinanšu mērķi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā

kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.

SIA "Siltums KIM" 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmēj institūcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

SIA "Siltums KIM" vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā – ir saņemti Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja un Attīstības un investīciju pārvaldes vadītāja atzinumi.

Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. virzīt apstiprināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2025. līdz 2027. gadam lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesijas resursu sastāva

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. 2004.gada 13.novembrī Siguldas novada pašvaldība noslēdza Koncesijas līgumu par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums", kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim, šobrīd šis līgums saistību pārņemšanas rezultātā ir spēkā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Adven Sigulda".
2. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 27.februārī saņemts SIA "Adven Sigulda" iesniegums Nr.AS1/2025-42 "Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursu sastāva", kurā SIA "Adven Sigulda" norāda:
 - 2.1 "Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus –

pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk – Koncesijas līgums) koncesijas resursu sastāvā saņēma pamatlīdzekļus:

- 2.1.1 “Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.4 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 27 178,90 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro 90 centi), kad. Nr. 80150030701040;
 - 2.1.2 “Mazuta saimniecības ēka” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.5 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701032;
 - 2.1.3 “Arkveida noliktava P.Brieža 109” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.6 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701033.
3. SIA Adven Sigulda 2023.gada 14.decembrī (Siguldas novada būvvaldes akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kods 23057530048200) realizējusi projektu “Biokurināmā katlu mājas pārbūve ar tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanu Siguldā”. Projekta realizācijas laikā tika veikta katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā pārbūve, kā rezultātā tika arī izbūvētas ofisa telpas. Sākot ar 2024.gada janvāra mēnesi ēka ar pamatlīdzekļa nosaukumu “Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109” netiek izmantota un tās turpmākā uzturēšana nav finansiāli pamatota.
 4. Saistībā ar katlu mājas pārbūvi netiek arī izmantotas un turpmāk siltumenerģijas ražošanai nav nepieciešamas mazuta saimniecības ēka un arkveida noliktava P. Brieža 109.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ēku tālākās izmantošanas nelietderību koncesionāra darbības nodrošināšanai, lūdzam izņemt pamatlīdzekļus “Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109”, “Mazuta saimniecības ēka”, “Arkveida noliktava P.Brieža 109” no koncesijas resursu sastāva un pārņemt atpakaļ Siguldas novada pašvaldības valdījumā.

SIA “Adven Sigulda” 2025.gada 27.februāra iesniegums Nr.AS1/2025-42 “Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursu sastāva” izskatīts Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 28.marta sēdē, kurā komisija atzina par pamatotu un atbalstīja pamatlīdzekļu: “Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P. Brieža 109”, “Mazuta saimniecības ēka”, “Arkveida noliktava P. Brieža 109” izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva, nododot to atpakaļ Siguldas novada pašvaldības valdījumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 28.marta lēmumu “Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva saistībā ar SIA “Adven Sigulda” iesniegumu”, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. piekrist, ka no koncesiju resursu sastāva tiek izslēgti pamatlīdzekļi:
 - 1.1. “Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.4 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 27 178,90 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro 90 centi), kad. Nr. 80150030701040;
 - 1.2. “Mazuta saimniecības ēka” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.5 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701032;
 - 1.3. “Arkveida noliktava P.Brieža 109” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.6 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701033.
2. Slēgt vienošanās ar SIA “Adven Sigulda” par koncesijas resursu samazināšanu, izslēdzot no koncesiju resursu sastāva šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētos pamatlīdzekļus.
3. Uzdot Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta pārvaldei organizēt šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto pamatlīdzekļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

4. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētos pamatlīdzekļu pašvaldības bilanci un nodrošināt to uzskaiti atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajam;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par vienreizēja atbalsta sniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Saskaņā ar Slimību profilakses un kontroles centra (turpmāk - SPKC) informāciju vairākos Latvijas reģionos ir reģistrēti enterohemorāģiskās *Escherichia coli* (Šiga toksīnu/verotoksīnu producējošo *Escherichia coli*) infekcijas gadījumi (STEC/VTEC). Saslimšanas gadījumi skāruši arī Siguldas novadā deklarētās ģimenes. Kopumā līdz 2025.gada 8.aprīli novadā laboratoriski apstiprināti 13 saslimšanas gadījumi. **komiteja konstatē:**

1. Pēc SPKC sniegtās informācijas Bērnu klīniskās universitātes slimnīca informējusi par vairāku bērnu stacionēšanu ar enterohemorāģisko *E.coli* infekciju. SPKC veic epidemioloģisko izmeklēšanu saistībā ar lokālo STEC infekcijas uzliesmojumu. Pēc SPKC interneta vietnē publicētās informācijas *E. coli* celmus, kas spēj veidot toksīnus, dēvē par STEC/VTEC (Šigas toksīnu vai verotoksīnu veidojošā *E. coli*) vai EHEC (enterohemorāģiskā *E. coli*) (turpmāk - enterohemorāģiskās *E. coli* infekcija), un to toksīni var izraisīt smagu, asiņainu caureju, kas dažos gadījumos rada akūtu nieru mazspēju (hemolītiski urēmisko sindromu), kam nepieciešama intensīva aprūpe. "Hemolītiskais urēmiskais sindroms" (HUS) var attīstīties aptuveni 8% pacientu (bērniem, kas jaunāki par pieciem gadiem un gados vecāki cilvēki ir visuzņēmīgākie), kam raksturīga akūta nieru mazspēja, asiņošana un neiroloģiski simptomi¹.
2. Saslimšanas gadījumu izmeklēšanas laikā iegūtā informācija norāda, ka enterohemorāģiskās *E. coli* infekcija laboratoriski apstiprināta 13 saslimšanas gadījumos Siguldas novadā. Saslimšanas gadījumi reģistrēti septiņās novada izglītības iestādēs. Šobrīd tiek turpināta bērnu ārstēšana, uzsākta rehabilitācija, lai novērstu vai vismaz mazinātu slimības izraisītās fizioloģiskās un neiroloģiskās komplikācijas (līdzsvara problēmas, ķermeņa asimetrija, muskuļu vājums u.c.);
3. Noskaidrots, ka nav paredzams bērnu, kuriem diagnosticēta enterohemorāģiskās *E. coli* infekcija, turpmākās ārstēšanas un rehabilitācijas ilgums, izmaksas, kā arī, vai ir iespējams pilnībā novērst slimības izraisītās fizioloģiskās un neiroloģiskās komplikācijas. Šādas ģimenes bērnu slimības un rehabilitācijas periodā ir pakļautas augstam sociālajam riskam (iespējai negūt un zaudēt ienākumus ģimenei nepieciešamo pamatvajadzību nodrošināšanai, tostarp arī tā dēļ, ka kādam no vecākiem ilgstošu laiku nākas nestrādāt un negūt patstāvīgus ikmēneša ienākumus);
4. Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 32.pants paredz, ka sociālās palīdzības mērķis ir sniegt materiālu atbalstu trūcīgām, maznodrošinātām un krīzes situācijā nonākušām ģimenēm (personām), lai nodrošinātu to pamatvajadzības un veicinātu darbaspējīgo personu līdzdarību savas situācijas uzlabošanā. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 1. panta 39. punktu krīzes situācija rodas, ja ģimene no tās neatkarīgu apstākļu dēļ nespēj nodrošināt pamatvajadzības un tai ir nepieciešama psihosociāla vai materiāla palīdzība. Veselības aprūpe atbilstoši minētā panta 11.punktam ir viena no pamatvajadzībām;
5. Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 35.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldība, neizvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, var piešķirt ģimenei (personai) pabalstu krīzes situācijā.
6. Bērnu tiesību aizsardzības likuma II. nodaļā noteikts, ka katram bērnam ir neatņemamas tiesības uz dzīvības un attīstības aizsardzību, ģimeni, privāto dzīvi, izglītības ieguvu, uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību (katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs, apģērbs un pajumte). Bērnam ar fiziskiem un garīgiem traucējumiem ir tiesības arī uz visu, kas nepieciešams viņa speciālo vajadzību apmierināšanai. Attiecīgi minētā likuma 6.panta pirmā, otrā un trešā daļa noteikta, ka "tiesiskajās

¹ <https://www.spkc.gov.lv/lv/tavai-veselibai/infekcijas-slimibas/apraksti/ecoli-infekcija/> (aplūkots 08.04.2025.)

attiecībās, kas skar bērnu, bērna tiesības un intereses ir prioritāras. Visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas, sabiedriskās organizācijas vai citas fiziskās un juridiskās personas, kā arī tiesas un citas tiesībaizsardzības iestādes, prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses. Bērna tiesību aizsardzība īstenojama, sadarbojoties ar ģimeni, valsts un pašvaldību institūcijām, sabiedriskajām organizācijām un citām fiziskajām un juridiskajām personām”;

7. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā un otrā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 27.2.punktā ir paredzēts pašvaldības pabalsts krīzes situācijā – citu no ģimenes (personas) gribas neatkarīgu apstākļu dēļ (piemēram, zādzība, ēdināšana krīzes situācijā, saslimšana, ceļu satiksmes negadījums, ilgstoša ārstēšanās, u.tml.) – līdz vienai valstī noteiktajai minimālajai darba algai. Noteikumos paredzētais pašvaldības atbalsts ir nepietiekošs ģimenēm, kuru bērnam diagnosticēta enterohemorāģiskās E. coli infekcija, kad anamnēzē ir informācija par bērna stacionēšanu intensīvās terapijas nodaļā (t.sk. gadījumos, kad veikta ķirurģiskā iejaukšanās, nieru mazspējas pazīme (pielietota dialīze (mākslīgās nieres funkcija). Ņemot vērā minēto, sagatavots šis lēmuma projekts par papildu vienreizējo atbalstu ģimenēm.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 32. pantu, 35. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 25.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. pilnvarot Pašvaldības Sociālo dienestu piešķirt vienreizēju atbalstu katrai krīzes situācijā nonākušajai Siguldas novadā deklarētai ģimenei, par bērnu, kuram diagnosticēta enterohemorāģiskās E. coli infekcija, ja anamnēzē ir informācija par to, ka bērns bijis stacionēts intensīvās terapijas nodaļā, piešķirot finanšu līdzekļus četru minimālo mēnešalgu apmērā.
2. Finanšu pārvaldei paredzēt šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā atbalsta izmaksai finansējumu EUR 17760.00 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro 00 centi) Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2025. gada budžetā;
3. atbalstu izmaksāt no Pašvaldības Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par sadarbību ar biedrību “STREETBASKET” projekta Ghetto Games Siguldas pilsētas svētku laikā organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Sporta skolas direktore Karīna Putniņa
Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts biedrības “STREETBASKET”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Starta iela 1, Rīga LV-1026, 31.03.2025. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 03.04.2025., reģ. Nr.A-3.8/1/1937), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties Ghetto Games pasākuma organizēšanā.

Biedrība "STREETBASKET" piedāvā 2025.gada 24.maijā, Siguldas pilsētas svētku ietvaros, organizēt Ghetto Basket un Ghetto Football pasākumu. Plānotas sacensības vecuma grupās U12, U14, U16, U17+ sievietes. Pasākuma vietā būs dažādas aktivitātes ģimenēm, priekšnesumi, paraugdemonstrējumi un ēdināšanas zona visas dienas garumā. Pasākuma norises vieta Pils iel 36, Sigulda.

Atbilstoši Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam mērķiem: M1. Sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu daudzveidības visām vecuma grupām nodrošināšana. M3. Bērnu un jauniešu, tautas sporta un augstu sasniegumu sporta veicināšana un popularizēšana.

Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma "Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem" īstenošanai plānotās rīcības "Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību" sasniegšanu.

Siguldas Sporta skolas 2025.gada budžetā ir paredzēti 12 000 EUR Ghetto Games organizēšanai. Biedrība "STREETBASKET" pašvaldības līdzfinansējumu plānots iztērēt saskaņā ar pievienoto tāmi – Ghetto Games, reklāmas kampaņas, idejas un radošā koncepta izstrādei AKKA/LAA, laipa mūzikas licencei, dizaina, reklāmas un publikāciju materiālu izstrādei, reklāmas materiālu, plakātu druka, video satura no pasākuma filmēšana, montāža un publicēšana, tehnisko darbu vadītājs, loģistikas izplānošana, futbola laukumu noma, turnīra galvenais tiesnesis, uzvarētāju balvas, Panna futbola laukuma noma, pasākuma vadītājs, telts noma, fotogrāfs, basketbola norobežojošo sētu noma, skaņas tehnikas noma, basketbola inventāra noma, tiesneši, reģistrācijas personāls.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, 5.pantu un 10.panta pirm. daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību "STREETBASKET" (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – Ghetto Games pasākuma organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu pasākuma norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā 2025.gada 24.maijā;
2. uzdot Siguldas Sporta skolas direktorei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību "STREETBASKET", šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā no Siguldas Sporta skolas pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
 - 2.2 noteikt atlaižu apmēru dalības maksai Siguldas ID karšu īpašniekiem 10%, piesakoties sacensībām līdz 19.maijam;
3. noteikt, ka Biedrība "STREETBASKET" iesniedz atskaiti par Siguldas novada Domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2025. gada 30.jūnijam, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas Sporta skolas direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

7.§

Par sadarbību 4.2.3.1. pasākuma "Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs" projekta "Skola- kopienā"

Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 īstenošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – VIAA), atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 483) ir uzsākusi 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” (turpmāk – projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas–kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitutionu sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķgrupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī profesionālās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības programmas īstenojošo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Projekts tematiski turpina 2014.–2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” ietvaros īstenotā VISC projekta Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (PUMPURS) aktivitātes, kura īstenošanā kā sadarbības partneri iesaistījās deviņas Siguldas novada vispārējās izglītības iestādes. Projektā plānots iesaistīt Siguldas novada pašvaldību kā sadarbības partneri, lai izstrādātu un īstenotu individuālā atbalsta plānus skolēniem, papildus veicinot starpinstitutionu sadarbību un izglītojamo vecāku iesaisti izglītības procesā, kā arī nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai. Projekta ideja atbilst pašvaldības domes 2023. gada 28. decembrī (prot. Nr. 20, 2.§) apstiprinātajai Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijai 2023.–2028. gadam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 14.1. apakšpunktu VIAA aicina Siguldas novada pašvaldību kā sadarbības partneri iesaistīties projekta aktivitāšu īstenošanā.

Nemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, MK noteikumu Nr. 483 14.1. apakšpunktu, 2023.gada 28.decembra Siguldas novada pašvaldības lēmumu par Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam apstiprināšanu (prot. Nr. 20, 2 atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kā Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta “Skola–kopienā” sadarbības partnera dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” ietvaros;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar Valsts izglītības

attīstības aģentūru par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta “Skola-kopienā” Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 īstenošanu;

3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai īstenot Projekta darbības un nodrošināt to vispārējo vadību atbilstoši Līguma noteikumiem;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt grāmatvedības un finanšu pārskatu un citu dokumentu atbilstību Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” projektu vadītāja G. Strazdiņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2025.-2027. gadam ietvaros 2025. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Kontakts”. Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi, īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību.

Projektu konkursā “Kontakts” Siguldas novada pašvaldība piedalīsies jau ceturto reizi, pagājušogad projektā piedalījās Krimuldas vidusskola, Mores pamatskola, un Siguldas Valsts ģimnāzija.

Šī gada projektu konkursā “Kontakts” tika aicinātas piedalīties visas Siguldas novada pašvaldības skolas, konkursa 2. kārtā JSPA virzīja trīs skolu pieteikumus.

Dalībai projektu konkursā “Kontakts Siguldas novada Jaunrades centrs pieteiks trīs Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

1. Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
2. Mores pamatskolas pašpārvalde;
3. Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde.

Projektus paredzēts īstenot no 2025. gada 18. augusta līdz 2025. gada 31. decembrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs.

Projektos ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumus;
2. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
3. kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;

4. kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
5. kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērstas uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu, tajā skaitā izpratnes veidošanu par dažādu jauniešu ar ierobežotām iespējām grupām un to iekļaušanu, šo jauniešu iesaisti pašpārvaldēs, projektu īstenošanā;
6. kas veicina jauniešu medijpratības un kritiskās domāšanas prasmju attīstību;
7. kas veicina sadarbību starp izglītojamajiem un izglītības iestādes atbalsta personām (piemēram, psihologi u.c.), pedagogiem un administratīvo skolas personālu.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro) (katram projektam 1200 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” projekta “Kontakts iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā;
2. noteikt Jaunrades centra direktoru kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektu 2025. gada budžeta projektā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par bezmaksas ieeju tūrisma objektos Muzeju nakts laikā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis, Z. Berdinska

Starptautiskā muzeju nakts (turpmāk – Muzeju nakts) ir pasākums, kurš norisināsies 2025. gada 17. maijā visā Latvijā un Eiropā, jau 21. reizi. Muzeju nakts pasākuma iniciators ir Starptautiskā muzeju padome (ICOM - *International Council of Museums*), kas dibināta 1946. gadā un darbojas sabiedrības labā, rūpējoties par kultūras un dabas mantojuma izpēti, saglabāšanu un popularizēšanu. Siguldas novadā pasākuma programmai dalību ir pieteikusi Siguldas Jaunā pils un Lēdurgas dendroparks.

Šī gada Muzeju nakts tēma ir “Mūsu vērtību stāsti” un pasākuma mērķis ir iepazīstināt ar muzejiem arī tos iedzīvotājus, kuri ikdienā muzejus neapmeklē. Muzeju nakts pasākums piesaista papildu uzmanību, kā rezultātā interese apmeklēt konkrēto vietu rodas arī tiem apmeklētājiem, kuri ikdienā muzejus un tamlīdzīgus tūrisma objektus neapmeklē vai iepriekš nav zinājuši par to pieejamību. Muzeju nakts norise Siguldas novada pašvaldībā vecinās vietējā kultūras mantojuma un vērtību popularizēšanu iedzīvotāju vidū. Pēc Kultūras ministrijas datiem pērn Valsts akreditāciju guvušie muzeji (no kuriem 136 iesniedza datus) nakts norisēs sagaidījuši 180 769 apmeklētājus, savukārt Vidzemē - 27 813 apmeklētājus.

Nemot vērā, ka Muzeju naktī iestādes ir aicinātas nodrošināt bezmaksas ieeju apmeklētājiem, kas ir viens no dalības priekšnoteikumiem, taču Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” IV. nodaļā “Atvieglojumi un atlaides” nav paredzēta šāda 100% atlaide, lūgums atbalstīt atlaides piemērošanu uz pasākuma norises laiku – 17.05.2025 plkst.18.00-1.00. Atlaides nodrošināšana veicinās

apmeklētāju pieplūdumu, ļaujot iespēju ikvienam interesantam apmeklēt Siguldas novada tūrisma objektus.

Informācija par pasākuma dalībniekiem tiek iekļauta ICOM tīmekļa vietnē (<https://latvia.icom.museum.lv/>), kā arī Muzeju nakts sociālo tīklu kontos, kas veicina papildu apmeklētāju piesaisti, tūrisma galamērķa un apskates objektu popularizēšanu. Muzeju nakts pasākumā ir aicināti piedalīties arī uzņēmēji, kas nomā telpas Siguldas pils kvartālā, kā arī citi Siguldas novada uzņēmēji, kas nodrošinās iespēju iegādāties suvenīrus, ēdināšanas pakalpojumus, lai tādejādi gūtu papildu ienākumus savā uzņēmējdarbībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. atbalstīt Siguldas Jaunās pils un Lēdurgas dendroparka dalību Muzeju nakts pasākumā, nodrošinot apmeklētājiem bezmaksas ieeju;
2. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt iestādes Siguldas novada pašvaldības “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari un Lēdurgas dendroparka vadītāju Sarmīti Kauliņu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlieto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000000134998, kadastra Nr. 80159001633.
2. Par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2019.gada 15.novembrī starp Siguldas novada pašvaldību un [A.A.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 4.3-6.5/2019/1221.
3. 2023.gada 31.augusta Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 4.3-6.5/2019/1221 bijis spēkā līdz 2022.gada 18.oktobrim, Īrnieks telpas pašvaldībai ir nodevis 2023.gada 31.augustā.
4. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 4.3-6.5/2019/1221, Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam bija nodrošināta līdz dzīvokļa īpašuma nodošana;
5. uz 2023. gada 31.augustu Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “CDzP” par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlieto siltumenerģiju 2291,73 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit viens euro, 73 centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un

1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “CDzP” puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (Z. Berdinska, A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), komiteja nolemj:

1. samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2291,73 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit viens euro, 73 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [A.A.], kurš radījis šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis, A. Garančs

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000204441, kadastra Nr. 80159002709;
2. Par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2014. gada 27. novembrī starp Siguldas novada pašvaldību un [I.D.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2014/809 un 2024. gada 8. augustā starp pusēm noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SNP/2024/908 (turpmāk – Īres līgums);
3. 2024. gada 8. augusta Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/908 ir spēkā esošs un ir spēkā līdz 2027. gada 8. augustam. Pašvaldība uzsāks izlikšanas procesu;
4. Saskaņā ar noslēgto Īres līgumu, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir bijusi nodrošināta;

5. uz 2023. gada 31. augustu Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “CDzP” par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlietoto siltumenerģiju 1353,82 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs euro un astoņdesmit divi centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “CDzP” puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (Z. Berdinska, A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), komiteja nolēmj:

1. samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 1353,82 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs euro un astoņdesmit divi centi);
2. par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I.D.] kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

Izskatījusi [A.Ū.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 30. maija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/2441, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai Iesniedzēja īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā [...], Siguldā, Siguldas novadā (dzīvojamā ēka, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai), **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2022-3261 (125);
 - 1.2. SIA “ARHITEKT” projekts, t.sk. 2022. gada 5. aprīļa SIA “SALTAVOTS” izdotie tehniskie noteikumi Nr.3-1/156/59e, topogrāfiskais plānojums, ģenerālpilns;
 - 1.3. Nodalījuma daļas/u noraksts - Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000619427;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000619427 datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi [...], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0244, īpašnieks ir Iesniedzējs;

3. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, kas stājas spēkā 2024.gada 31.maijā, 25.punkts noteic, ka *pieteikumi, kurus iesniedzējs iesniedz līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek izskatīti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 11, 28. §).* Iesniedzējs pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzis 2024. gada 30. maijā, līdz ar to tas izskatāms atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki;
5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
6. izskatot Iesniedzēja iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu apjomu tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 18 (astoņpadsmit) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus, paredzamās darbu izmaksas nav pievienotas, atbilstoši Noteikumiem paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2160,00 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu, līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 13 (trīspadsmit) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus, paredzamās darbu izmaksas nav pievienotas, atbilstoši Noteikumiem paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 1560,00 (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu, līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam, iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;
9. atbilstoši Noteikumu 19.punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs: 19.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 13. punktā norādītajā termiņā; 19.2. nav noslēdzis 14.1. punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu 14. punktā norādītajā termiņā; 19.3. nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos

dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā; 19.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13. punktu, 14. punktu, 19. punktu atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.Ū.] īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0244, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.Ū.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināšu grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes
Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

Izskatījusi [M.B.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 16. maija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/2206, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai Iesniedzēja īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā [..], Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (dzīvojamā ēka, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai), **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2023-5863 (431);
 - 1.2. 2023. gada 13. septembra līgums Nr.2023-09/02 ar SIA “LJ Pluss” par projektēšanas darbiem;
 - 1.3. Tāme ārējā sadzīves kanalizācijas un ūdens apgādes tīkla izbūve, pieslēgums un ar to saistītie remontdarbi, dzīvojamai ēkai[..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144;
 - 1.4. SIA “A.N.T.project” projekts “Ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas pieslēgums dzīvojamai ēkai Skolas iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, t.sk. ģenerālpplāns.

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000717416 datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un būves ar adresi Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 1030), īpašnieks ir Iesniedzējs;
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, kas stājās spēkā 2024.gada 31.maijā, 25.punkts noteic, ka pieteikumi, kurus iesniedzējs iesniedzis līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek izskatīti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 11, 28. §). Iesniedzējs pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzis 2024.gada 16.maijā, līdz ar to tas izskatāms atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki.
5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
6. izskatot Izniedzēja iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 40,3 (četrdesmit, komats, trīs) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 3545,35 (trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, 35 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 68 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 85,2 (astoņdesmit pieci, komats, divi) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 10 345,56 (desmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*, 56 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;

9. atbilstoši Noteikumu 19.punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs: 19.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 13. punktā norādītajā termiņā; 19.2. nav noslēdzis 14.1. punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu 14. punktā norādītajā termiņā; 19.3. nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā; 19.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13. punktu, 14. punktu, 19. punktu atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Iesniedzēja īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) [..], Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 1030, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 68 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar Iesniedzēju līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.§

Par grozījumiem 2023.gada 4.augusta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/983

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, reģistrācijas Nr.44103106206, juridiskā adrese: “Apsītes”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, LV-4113, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, 2025.gada 11.marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar numuru A-6.6/2/1396, ar lūgumu samazināt zemes nomas platību par 0,64 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, Siguldas novada pašvaldības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000339628 ierakstu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115, kura sastāvā ietilpst zemes

- vienība ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, platība 23,71 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. 2023.gada 4.augustā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/983, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļa 11,50 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai. Līguma darbības termiņš – līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
 3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai faktiski lieto Zemesgabalu, un Zemesgabalu nav nodevusi Siguldas novada pašvaldībai. Turpmāk vēlas nomāt daļu no Zemesgabala 10,86 ha platībā.
 4. Atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu 1076,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 225,96 EUR (divi simti divdesmit pieci *euro*, 96 centi), kopā 1301,96 EUR (viens tūkstotis trīs simti viens *euro*, 96 centi) gadā par Zemesgabala izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai.
 5. Saskaņā ar Līguma 6.1.apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. Izdarīt grozījumus 2023.gada 4.augusta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/983, turpmāk – Līgums, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIO SEED", samazinot nomājamo zemes platību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 10,86 ha platībā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai.";
 - 1.2. izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1016,12 EUR (viens tūkstotis sešpadsmit *euro*, 12 centi), gadā un pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% apmērā, 213,39 EUR (divi simti trīspadsmit *euro*, 39 centi), kopā 1229,51 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit deviņi *euro*, 51 cents) gadā, turpmāk – Nomas maksa.";
 - 1.3. izteikt Līguma 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.2. Par Nomas maksu Iznomātājs sagatavo strukturētu elektronisku rēķinu xml. formātā un to nosūta Nomniekam uz Nomnieka e-adresi. Apmaksas termiņš norādīts e-rēķinā.".
2. Aizstāt Līguma līdzšinējo 1.pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra – ar jaunu 1.pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra jaunā redakcijā.

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu grafisko pielikumu atbilstoši Līguma grozījumiem un organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu ar nomnieku.
4. Noteikt, ka vienošanās par grozījumiem Līgumā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja vienošanās par grozījumiem Līgumā netiek noslēgta minētajā termiņā, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BIO SEED";
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 3. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.13,1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0765, sastāv no zemes vienības 0.1866 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0629) un būvēm- garāža (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 012) un šķūnis (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 013), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000544221;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskā apbūves teritorija (P1). Nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā;
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 3.1. ceļa servitūta teritorija- 0.0150 ha;
 - 3.2. ceļa servitūta teritorija- 0.0121 ha;
 - 3.3. ceļa servitūta teritorija- 0.0121 ha;
 - 3.4. ceļa servitūta teritorija-0.0229;
 - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju-0.0049 ha;
 - 3.6. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0.037 ha;
 - 3.7. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0376 ha;
 - 3.8. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0376 ha;
 - 3.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju- 0.0012 ha;
 - 3.10. teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals- 0.1866 ha.

4. Saskaņā ar 2016. gada 13. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.773 "Noteikumi par valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala "Inčukalna dabasgāzes krātuve" noteikšanu" nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes zemes dzīļu nogabalā "Inčukalna dabasgāzes krātuve";
5. Nekustamā īpašuma izmantošana un tiesību aprobežojumi, kas attiecas uz jebkādu saimniecisko darbību, kas tiek veikta dziļāk par 200 metriem, noteikti saskaņā ar 2022. gada 22. marta MK noteikumiem Nr.186 "Valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala "Inčukalna dabasgāzes krātuve" izmantošanas noteikumiem;
6. Par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
7. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 17. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 5 701 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti viens *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 13 986 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši *euro*).
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktu nekustamā īpašuma atsavināšanai izmanto universālo kadastrālo vērtību.
11. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplicams;
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārlzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0765, kas sastāv no zemes vienības 0.1866 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0629) un būvēm - garāža (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 012) un šķūnis (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 013), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

- noteikt nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0629, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu (nosacītā cena) nosakot 13 986 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši *euro*).
- apstiprināt nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0629, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,4.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

- Nekustamais īpašums Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, sastāv no zemes vienības 2,14 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000755376.
- Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) un nelielās daļās Meža teritorija (M) un Ūdeņi (Ū). Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve (ja zemes vienībā netiek konstatēti aizsargājami biotopi vai sugas), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana.
- Piekluve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta pa ceļa servitūtu, posmā no Valsts vietējā autoceļa V81 Lēdurga – Inciems pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašuma reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000060563 I. daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts kalpojošajā nekustamajā īpašumā "Sālzemnieki", Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodaļījuma Nr. 55) nostiprinātā ceļa servitūta platība 0.056 ha un 2.2. ieraksts nostiprināts ceļa servitūts (kalpojošā nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680010122) 0,057ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums: "Jaunimantas", Krimuldas pag., Siguldas nov. un posmā no minēto servitūtu gala robežas, tas tiks nodibināts par labu Nekustamajam īpašumam un reģistrēts nekustamajā īpašumā Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0118, Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000695956.*

4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
7. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025. gada 13. marta novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
9. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2634 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit četri *euro*), universālā vērtība - 7828 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi *euro*).
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, kas sastāv no zemes vienības 2,14 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. pēc nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, atsavināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas ar ieguvēju, nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0118 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) 0.063 ha platībā, par labu nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182 zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0246);
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 91&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0752, platība 0,2767 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 91&) nolemts slēgt vienošanos ar Aivaru Amoliņu par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.16, Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 633/11519 domājamām daļām. 2017.gada 16.februārī noslēgta *Vienošanas par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.137*. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.16 Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2025.gada 8.janvārī nostiprinātas [A.A.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.438 16 kadastra numurs 8068 900 8528.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [A.A.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ierosināt atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr. Nr.2, 2.p, 27&) zemes gabala Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [A.A.] atbilstoši dzīvokļa Nr.16, Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 633/11519 domājamām daļām.
2. atzīt 2017.gada 16.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.16 Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 633/11519 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 27&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0758, platība 0,1204 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 27&) nolemts slēgt vienošanos ar [V.K.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.3, Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6370/73000 domājamām daļām. 2017.gada 6.februārī noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.85*. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.3 Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada 31.martā nostiprinātas Emīlam Trumpekojam Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.444 3 kadastra numurs 8068 900 0028.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [V.K.]zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ierosināt atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr. Nr.2, 27.p, 27&) zemes gabala Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [V.K.] atbilstoši dzīvokļa Nr.3, Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6370/73000 domājamām daļām.
2. atzīt 2017.gada 6.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.3 Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6370/73000 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 3. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13,2.§.), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.17, 70. §.) “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 9. oktobra līdz 2024. gada 29. oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 43.3. apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēm:

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15 - 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 5 640 EUR (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15 - 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru; virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 3. aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,3.§.), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3,65.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ar kopējo platību 35.3 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2025. gada 12. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 1. aprīļa plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 4.§.), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20,59.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,6 m² trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 6. novembra plkst. 13.00 līdz 2024 .gada 26. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. trešās izsoles sākumcena tika noteikta 1 160 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumsks, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtais izsoles sākumcenu noteikt 1 160 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, ceturtais izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13.3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20, 60.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,1 m², trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024. gada 6. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 26. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. trešās izsoles sākumcena tika noteikta 1 120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtais izsoles sākumcenu noteikt 1 120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0603, ceturtais izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Debatēs piedalās: S. Strausa, M. Jaunups

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 4. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20,61.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39,6 m², trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024. gada 6. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 26. novembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. trešās izsoles sākumcena tika noteikta 2240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par zemes gabala “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000492179, nekustamā īpašuma Mazsvīķīši, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0106, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0106) 1.63 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8094 001 0106 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Uz zemes atrodas daudzdzīvokļu Dzīvojamā māja un palīgceltnes, kas privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Dzīvojamai mājai ir divi stāvi un tajā ir 8 dzīvokļi.
3. Zemes gabalā iekļaujas 2 meža zemes nogabali – mežaudzes - 0,48 ha platībā (0,2 ha un 0,28 ha).
4. Uz zemes gabalu nostiprināts ceļa servitūts, kopējā platība 0,0003 ha, par labu nekustamam īpašumam “Kalna žubītes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000318215.
5. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 1., 4., 6. un 8.punkta nosacījumiem, ja Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](#)", nodod privatizācijai zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.
6. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma zemes iemērīšanas, ierakstīšanas zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecinājošiem dokumentiem, sastāda 550.94 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās daļas 1., 4., 6. un 8.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 3.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Mazsvīķīši, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1648, zemes vienību, iekļaujot mežaudzes 0,48 ha platībā, (kadastra apzīmējums Nr.8094 001 0106), kopējā platība 1.63 ha, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0106 001, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas īpašumu “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 550,94 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* un 94 *centi*), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa platība (m ²)	Domājamā daļa	Summa
Dzīvoklis Nr.1	65,9	659/4754	76,37
Dzīvoklis Nr.2	52,3	523/4754	60,61
Dzīvoklis Nr.3	66,0	660/4754	76,49

Dzīvoklis Nr.4	52,9	529/4754	61,31
Dzīvoklis Nr.5	54,8	548/4754	63,51
Dzīvoklis Nr.6	64,1	641/4754	74,28
Dzīvoklis Nr.7	53,8	538/4754	62,35
Dzīvoklis Nr.8	65,6	656/4754	76,02

25.§

Par zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [J.Š.] par pašvaldībai piederošu ēku (būvju) uzturēšanu, grozīšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000625346 datiem nekustamais īpašums Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8094 004 1066, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1027), platība 0,8937 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [J.Š.] īpašumā;
2. uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša administratīvā ēka, kad. Nr. 8094 504 0058, un kluba ēka, kad. Nr. 8094 504 0068;
3. 2021. gada 1. janvārī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [J.Š.] kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2020/973, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta visa zemes vienība 8937 m² platībā Nomnieka ēku (būvju) īpašumu ar kad. Nr. 8094 504 0058 un 8094 504 0068 uzturēšanai;
4. nomas maksa noteikta 6% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
5. saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm;
6. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
7. J.Š.] 2025. gada 3. aprīlī ir piekritis, ka tiek veikti Līguma grozījumi, un nomas maksa noteikta 4% apmērā no Zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt starp Siguldas novada pašvaldību un J.Š.] noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 2020/973, turpmāk – Līgums, grozījumus, samazinot noteikto nomas maksu, un izteikt Līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
 - 1.1 “2.1. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 4% (četri procenti) apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, tajā skaitā, iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Nomas maksa jāpārskaita līdz kārtējā ceturkšņa beigām, proporcionāli sadalot nomas maksu četros maksājumos”.
2. Šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktie grozījumi Līgumā stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā,
3. Atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar J.Š.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [J.B.] par pašvaldībai piederošu ēku (būvju) uzturēšanu, grozīšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000090878 datiem nekustamais īpašums Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 003 1637, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), platība 0,2200 ha, turpmāk – zemes vienība, ir J.B.] īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000159944 Siguldas novada pašvaldība ir īpašniece palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 8015 003 1637 001, 8015 003 1637 002, 8015 003 1637 003, 8015 003 1637 004), kuras saistītas ar zemesgabalu Strēlnieku iela 11b, Sigulda, Siguldas novads;
3. 2017. gada 4. aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [J.B.] kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2017/467, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta daļa no zemes vienības 1906 m² platībā pirmskolas iestādes “Pīlādītis” ar adresi Strēlnieku iela 13, Sigulda, Siguldas novads, funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
4. nomas maksa noteikta 6% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
5. saskaņā ar Līguma 6.1. apakšpunktu Līguma noteikumus var grozīt. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
6. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvārī, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
7. [J.B.] 2025. gada 7. aprīlī ir piekritis, ka tiek veikti Līguma grozījumi, un nomas maksa noteikta 4% apmērā no Zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Atsaucoties uz iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta

pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvārī, 38.pantu Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Izdarīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.B.] 2017.gada 4.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.2017/467, turpmāk – Līgums, grozījumus, samazinot noteikto nomas maksu, un izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
 - 1.1 “3.1. Nomnieks maksā Iznomātajam nomas maksu 4% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Nomas maksa jāpārskaita līdz kārtējā ceturkšņa beigām, proporcionāli sadalot nomas maksu četros maksājumos”;
2. Šī lēmuma nolēmjošās daļas 1. punktā noteiktie grozījumi Līgumā stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā.
3. Atbilstoši šī lēmuma nolēmjošās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar [J.B.]
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0564) likumisko lietošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [M.K.] pilnvarotās personas [E.K.], dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., 2025.gada 31.marta iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/1046, ar lūgumu iznomāt zemes vienību [..], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 006 0564, platība 0,1226 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība [..], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0564), platība 0,1226 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrietoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmums Nr.14 13.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas [M.K.] tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 002, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. zemes lietošanas tiesības [M.K.] izbeigtas ar Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmumu Nr.14 33.§;
4. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [M.K.] kā nomnieku zemes nomas līgums nav noslēgts;
5. ņemot vērā, ka uz Zemes vienības esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 002 atrodas [M.K.] tiesiskajā valdījumā, uzskatāms, ka starp Siguldas novada pašvaldību un [M.K.] pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesību attiecības;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8.² punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves

īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.³ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram;

7. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
8. MK noteikumu 135.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;
9. MK noteikumu 135.¹ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirtās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
10. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (redakcijā, kas ir spēkā no 05.04.2024.) 5., 6., 8.², 8.³, 135. un 135.¹ punktiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (redakcijā, kas bija spēkā līdz 04.04.2024.) 17.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar [M.K.] par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8064 006 0564, zemes vienības [...], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0564 002 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes lietošanas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā;

- 1.2. noteikt zemes likumiskās lietošanas līguma darbības termiņu līdz 2037.gada 31.martam;
- 1.3. noteikt, ka [M.K.] maksā Siguldas novada pašvaldībai zemes lietošanas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz zemes likumiskās lietošanas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā;
- 1.4. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu no 2015.gada 25.aprīļa līdz 2023.gada 31.decembrim [M.K.] maksā nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu;
3. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28. §

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādas telpu grupas:
 - 1.1. **“Jaungrantiņi”- dzīvoklis Nr.2**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001002. Nekustamais īpašums “Grantiņi 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640030196, reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067469, sastāv no zemesgabala 0,1584 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030196), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002).
 - 1.2. **“Saulrieti”- dzīvoklis 7**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020249001005. Nekustamais īpašums “Saulrieti”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640020249, Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000000622061, sastāv no zemesgabala 0,8308 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640020249), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020249001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249003), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249004), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249005), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249006).
 - 1.3. **“Mežinieki”- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640020252001004. Nekustamais īpašums “Mežinieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640020252, Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000084120, sastāv no zemesgabala 0,2975 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640020252), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020252001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252004).
2. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tika uzsākta 1.punktā minēto dzīvokļu privatizācija. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet privatizācijas process netika pabeigts, samaksa nav veikta un pirkuma līgums netika noslēgts.
3. Lēmuma 1.punktā minētie īpašumi ir izīrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai ir atbrīvoti un paredzēti atsavināšanai, bet nav reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņemusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. **"Jaungrantiņi"- dzīvokli Nr.2**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001002 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), funkcionāli saistītās palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640030196), atbilstoši domājamām daļām;
 - 1.2. **"Saulrieti"-dzīvoklis 7**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020249001005 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020249001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249003), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249004), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249005), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640020249), atbilstoši domājamām daļām;
 - 1.3. **"Mežinieki"- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640020252001004 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020252001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640020252), atbilstoši domājamām daļām.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei;
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā" (prot.Nr.3, 32.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekles Tatjanas Krūmiņas 2025.gada 10.aprīļa iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1173), kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no komisijas

sastāva.

3. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes juristes Sendijas Ragaines 2025.gada 10.aprīļa iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1174), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā.
4. Saskaņā ar komisijas nolikuma 8. punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra nolikuma Nr. 1/2023 “Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” 2. un 8. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā:
 - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu.
 - 1.2. Iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes juristi Sendiju Ragaini.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (nekustamā īpašuma jautājumos) Aija Āboliņa;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Centis Apenītis;
 - 2.3. komisijas locekle – Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietiece Jeļena Oglobļina;
 - 2.4. komisijas locekle – Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
 - 2.5. komisijas locekle – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Stukle;
 - 2.6. komisijas locekle – Attīstības un investīciju pārvaldes administratore Linda Graudiņa;
 - 2.7. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes juriste Sendija Ragaine.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1.maijā;
4. Virzīt jautājumu iskatīšanai domes sēdē.

30. §

Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13, 7.p, 32&) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0749, platība 0,2649 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 2, Ragana,

Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

2. Ar Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13, 7.p, 32&) nolemts slēgt vienošanos ar [V.V.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.17, Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7417/118673 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.17 Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024.gada 15.jūlijā nostiprinātas [S.B.B.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.442 17, kadastra numurs 8068 900 0159.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [V.V.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr. 13, 7.p, 32&)) par zemes gabala Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [V.V.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.17 Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7417/118673 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta reliģiskajām organizācijām pieteikumu vērtēšanas rezultātiem un finansējuma piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”

Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” 15. punktā noteikts, ka lēmumu par pašvaldības finansējuma piešķiršanu pieņem dome; 5. punktā noteikts, ka pašvaldības finansējums ir katrā konkrētā budžeta gadā piešķirtie pašvaldības finanšu līdzekļi. Līdzekļu apjomu finansējumam katram budžeta gadam apstiprina pašvaldības dome. Finansējuma apmērs organizācijai budžeta gada ietvaros nav lielāks par 2 000 EUR.

Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” noteikts, ka atbalsts reliģiskajām organizācijām 2025. gadā ir paredzēts 18000,00 eiro (astoņpadsmit tūkstoši EUR 00 centi) apmērā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” 11.punktam, pieteikumu vērtēšanas komisija saņēmusi un izvērtējusi 12 (divpadsmit) reliģisko organizāciju pieteikumus atbalsta saņemšanai. Saskaņā ar pieteikumu vērtēšanas komisijas rezultātiem pašvaldības finansējums piešķirams 10

religiskajām organizācijām, jo divus pieteikumus pieteikumu vērtēšanas komisija noraidīja, diviem pieteikumiem komisija samazināja pašvaldības finansējuma apmēru.

Informācija par Siguldas novada pašvaldības atbalstu religiskajām organizācijām un piešķiramo finansējuma atbalsta apmēru atspoguļota tabulā:

Religiskā organizācija	Pašvaldības piešķiramais finansējuma apmērs, EUR
Siguldas Jēzus Sirds Romas katoļu draudze (Reģistrācijas numurs 90000407694)	1 200,00
<u>Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Siguldas draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000186901)	1 996,22
<u>Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Turaidas draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000816826)	1 613,60
Septītās Dienas Adventistu Siguldas draudze (Reģistrācijas numurs 99500000658)	1 950,00
<u>Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Lēdurgas draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000227699)	2 000,00
Siguldas evaņģēliskā kristiešu draudze “Jaunā paaudze” (Reģistrācijas numurs 90000082237)	2 000,00
<u>Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Allažu draudze</u> (Reģistrācijas numurs 99500003226)	1 800,00
<u>Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Mālpils draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000523721)	2 000,00
<u>Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Vangažu draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90001077869)	2 000,00
Siguldas Baptistu draudze (Reģistrācijas numurs 90000200957)	1 440,18
KOPĀ:	18 000,00

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, 5.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu religiskajām organizācijām” 11. un 15. punktu, Pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu religiskajām organizācijām” izveidotās vērtēšanas komisijas 2025. gada 3.aprīļa protokols Nr.1, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt un piešķirt finansējumu šādām religiskajām organizācijām no 2025. gada plānotā pašvaldības finansējuma:
 - 1.1. Siguldas Jēzus Sirds Romas katoļu draudze (Reģistrācijas numurs 90000407694) - 1 200,00 EUR,
 - 1.2. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Siguldas draudze (Reģistrācijas numurs 90000186901) - 1 996,22 EUR,
 - 1.3. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Turaidas draudze (Reģistrācijas numurs 90000816826) - 1 613,60 EUR,

- 1.4. Septītās Dienas Adventistu Siguldas draudze (Reģistrācijas numurs 99500000658) - 1 950,00 EUR,
- 1.5. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Lēdurgas draudze (Reģistrācijas numurs 90000227699) - 2 000,00 EUR,
- 1.6. Siguldas evaņģēliskā kristiešu draudze "Jaunā paaudze" (Reģistrācijas numurs 90000082237) - 2 000,00 EUR,
- 1.7. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Allažu draudze (Reģistrācijas numurs 99500003226) - 1 800,00 EUR,
- 1.8. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Mālpils draudze (Reģistrācijas numurs 90000523721) - 2 000,00 EUR,
- 1.9. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Vangažu draudze (Reģistrācijas numurs 90001077869) - 2 000,00 EUR,
- 1.10. Siguldas Baptistu draudze (Reģistrācijas numurs 90000200957) - 1 440,18 EUR.
2. noslēgt līgumu ar katru šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā norādīto reliģisko organizāciju par finansējuma piešķiršanu, līgumā paredzot piešķirtā pašvaldības finansējuma izlietojuma nosacījumus, tajā skaitā pašvaldības finansējuma izlietojuma atskaides iesniegšanas kārtību;
3. noteikt kā atbildīgo par līgumu sagatavošanu un slēgšanu Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jaunozolnieki, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads likumisko lietošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [G.S.] pilnvarotās personas [J.K.L.], dzīvesvietas adrese: [...], Sidgunda, Mālpils pag., Siguldas nov., 2025.gada 9.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/1154, ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0167, platība 2,18 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), platība 2,18 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamatojums: Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmums Nr.23 17.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0167 001 un 4 (četras) palīgēkas (kadastra apzīmējumi: 8094 005 0564 002; 003; 004 un 005), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. uz Zemes vienības esošajām ēkām mantošanas tiesības apstiprinātas [G.S.], pamatojoties uz zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 2025. gada 12. februārī izdoto mantojuma apliecību Reģ. Nr. 664 mantojuma lietā Nr.256113;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 8.² punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.3 punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par

atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.

5. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.² un 8.³ punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar [G.S.] par nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 005 0167, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0167 likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0167 001 un četrus palīgēkus (kadastra apzīmējumi 8094 005 0167 002; 003; 004 un 005) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes lietošanas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
 - 1.2. noteikt zemes likumiskās lietošanas līguma darbības termiņu līdz 2037.gada 31.martam;
 - 1.3. noteikt, ka [G.S.] maksā Siguldas novada pašvaldībai zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 12. februāra līdz zemes likumiskās lietošanas līguma noslēgšanas dienai lēmuma lemjotās daļas 1.1. punktā noteiktajā apmērā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu.

33.§

Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – VIAA) atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.358), VIAA Eiropas Savienības fondu ietvaros ir uzsākusi 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību,

izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" (turpmāk - projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis - izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Projekta ideja atbilst pašvaldības domes 2023. gada 28. decembrī (prot. Nr. 20, 2.§) apstiprinātajai Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijai 2023.–2028. gadam.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 358 14.1.apakšpunktam, VIAA minēto darbību īstenošanā kā sadarbības partnerus plāno piesaistīt valstspilsētu un novadu pašvaldības vai to apvienības, kā arī valsts profesionālās izglītības iestādes, kas atrodas Izglītības un zinātnes ministrijas vai citas ministrijas pakļautībā, - profesionālās vidusskolas, tehnikumus, mākslu izglītības kompetences centrus un koledžas, kas īsteno vidējās pakāpes profesionālās izglītības programmas un nodrošina metodiskā darba virsvadību.

Lai nodrošinātu sekmīgu projekta mērķa sasniegšanu, VIAA aicina Siguldas novada pašvaldību slēgt sadarbības līgumu.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, MK noteikumu Nr. 358 14.1.apakšpunktu, 2023.gada 28.decembra Siguldas novada pašvaldības lēmumu par Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam apstiprināšanu (prot. Nr. 20, 2.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības fonda Plus projektā Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide";
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde" Izglītības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar VIAA par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde" Izglītības nodaļai īstenot Projekta darbības un nodrošināt to vispārējo vadību atbilstoši Līguma noteikumiem;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt grāmatvedības un finanšu pārskatu un citu dokumentu atbilstību Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kultūra.Vide.Sabiedrība" projekta "Būsim aktīvi, gudri un radoši!" īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldībā centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi biedrības "Kultūra.Vide.Sabiedrība", reģ. Nr. 50008208241, juridiskā adrese "Vecteiči", Krimuldas pagasts, Siguldas nov., LV-2144 (turpmāk – Biedrība), valdes locekles Silvijas Ozolas 2025.gada 6.marta iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-7/1/1297, ar lūgumu atbalstīt projektu "Būsim aktīvi, gudri un radoši" (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas – 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro, 72 centi).

Projekta mērķis ir stiprināt vietējās kopienas aktivitātes, lai sekmētu kvalitatīvu dzīves vides veidošanu ar dažādiem inovatīviem risinājumiem. Projekta aktivitātēs ietilpst brīvpieejas lasītavas izveidošana ar grāmatu autoru personāllasījumiem, pamatlīdzekļu iegāde keramikas un stikla

apstrādes darbnīcu ierīkošanai brīvam apmeklējumam. Tiks nodrošinātas telpu un aprīkojuma brīvas koplietošanas iespējas, kur sadarboties vairāku paaudžu pārstāvjiem, sekmējot starppaaudžu sadarbību un stiprinot pārliecību par jaunu prasmju turpmāku izmantošanu savas komercdarbības uzsākšanai

Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas biedrības "Lauku Attīstības Partnerība" atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" un apstiprināts.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 24 327.17 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi eiro, 17 centi), no kuras nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums ir 10%, t.i, 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro, 72 centi).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējie noteikumi Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" (prot. Nr.4, 14.§) (turpmāk – Noteikumi), kuru 2.punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Siguldas novadā reģistrētās reliģiskas organizācijas, biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm.*

Atbilstoši Noteikumu 4.pielikumā noteiktajiem novērtēšanas kritērijiem, Biedrības Projekta iesniegums novērtēts ar 12 punktiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējo noteikumu Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" 9., 11., 12. un 15.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Kultūra.Vide.Sabiedrība", reģ. Nr. 50008208241, projekta "Būsim aktīvi, gudri un radoši!" īstenošanai 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro, 72 centi).
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītājam organizēt līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanu un uzraudzīt tā izpildi.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro, 72 centi) apmērā.
4. Biedrībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās vērtības;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Deputāte Zane Berdinska darba kārtības jautājumā Nr. 35. " Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu" veica nekorektu balsojumu un lūdz veikt labojumu balsojumā. Balsojums "pret" bijis kļūdainis un deputāte vēlas mainīt balsojumu uz "par".

35. §

Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1. stāva Darbnīcas Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

Siguldas novada pašvaldībā 2025. gada 26. martā saņemts [A.S.] iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/1004), kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumu. Izskatot iesniegumu, kā arī ņemot vērā starp Nomnieku un Siguldas novada pašvaldību noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/609, **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 28. marta lēmumu (protokols Nr. 5, 111.§) “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2024. gada 24. aprīļa izsoles rezultātiem (protokols Nr. 23, 5.§) nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar adresi “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīca Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [A.S.], personas kods [..]018 (turpmāk – Nomnieks);
2. 2024. gada 15. maijā ar Nomnieku noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2024/609, ar kuru Nomniekam nodota lietošanā par maksu mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr. 2 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas Nr. 35 – 39.20 m² platībā;
3. Nomnieka 2025. gada 26. marta iesniegumā, lūgts pārslēgt 2024. gada 15. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/609, uz juridisku personu SIA “PRIYA”, reģistrācijas Nr. 5020363545, kuras dibinātājs un valdes priekšsēdētājs ir Nomnieks, tādējādi turpinot ar nomas līgumu uzņemtas saistības kā juridiska persona;
4. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punkts noteic, ka: “16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsolī un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – 1 (Z. Berdinska), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “PRIYA”, reģistrācijas Nr. 5020363545;
2. noteikt, ka SIA “PRIYA”, reģistrācijas Nr. 5020363545, pārņem no [A.S.] personas kods [..], visas 2024. gada 15. maija noslēgtā nomas līguma SNP/2024/609 saistības, sākot ar 2025. gada 20. martu, kad pēc publiski pieejamās informācijas Lursoft datu bāzes ir reģistrēts uzņēmums SIA “PRIYA”.

3. uzdot Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot pārjaunojuma līgumu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:07

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole