



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)

[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDĒS PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

4

2025.gada 17. aprīlī

Nr. 4

**Sēde sasaukta:** plkst. 12.00

**Sēde atklāta:** plkst. 12.01

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi:

Artūrs Caucis

Erlends Eisaks

Solvita Strausa

Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās komitejas locekļi:** Jānis Strautmanis (personīgu iemeslu dēļ), Ina Stupele (personīgu iemeslu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektora p.i. L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Juridiskās pārvaldes juriste S. Ragaine

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. E. Bajaruns, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

**Pieaicināti:** SIA KIM valdes loceklis V. Cērps, SIA Siguldas Sporta serviss valdes locekle E. S. Kalēja

## **Darba kārtība:**

### **0. Sēdes darba kārtības apstiprināšana.**

- 1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu**
- 2. Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā**
- 3. Par atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” publisko iepirkumu veikšanai 2025. gadā**
- 4. Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” apstiprināšanu**
- 5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumus Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”**
- 6. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**
- 7. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**
- 8. par zemes nomas platības samazināšanu (Siguldas iela 3, Mores pag., SIA BIO SEED)**
- 9. Par zemes nomas līguma grozījumiem ( Zinātnes iela 7, Sigulda)**
- 10. Par zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420) iznomāšanu**
- 11. Par zemes nomas līguma grozījumiem ( Strēlnieku iela 11B, Sigulda).**
- 12. Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.**
- 13. Par lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā Siguldas novadā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā.**
- 14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai.**
- 15. Par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā.**
- 16. Par ceļa servitūtu (Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts).**
- 17. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0184) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai Ceļtekas\_More\_2.**
- 18. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940010212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai Kalna Daudas\_Siguldas pag\_3.**
- 19. par zemes nomu Lazdu 19, Inčukalns.**
- 20. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu.**
- 21. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu.**
- 22. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jaunozolnieki, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads likumisko lietošanu.**
- 23. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu.**
- 24. Par Mālpils pagasta 2005 gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.1 “Mālpils pagasta nekustamā īpašuma Akmeņkalns detālplānojums viesnīcas celtniecībai” atzīšanu par spēku zaudējušiem.**

Sēdes vadītājs aicina deputātus uzkavēties pēc komitejas sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas uz diskusijām par:

1. SIA ZAAO atsakaite par padarīto 2024.gadā
2. Siguldas novada iedzīvotāju aptaujas rezultāti
3. Par Siguldas novada Transporta tīkla attīstības plānu.

## 1.§

### Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2025.gada 1.aprīļa iesniegumu Nr.1-5.1/14E, ar lūgumu palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu, veicot naudas ieguldījumu 32 000 EUR apmērā kurināmās biomasas novietnes izbūvei Enerģētikas ielā Mālpilī, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda, ka *“Siguldas novada pašvaldības pieņemtajā 2025. gada budžetā paredzēts ieguldīt naudas līdzekļus SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā 42 000 EUR apmērā, no tiem 32 000 EUR kurināmās biomasas novietnes izbūvei Enerģētikas ielā Mālpilī blakus centrālajai katlu mājai un 10 000 EUR biomasas apkures katla un siltumtrases 400 metru garumā izbūvei Raganas ciemā”*. SIA “Siltums KIM” lūdz palielināt SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu veicot naudas ieguldījumu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro) apmērā kurināmās biomasas novietnes izbūves Enerģētikas ielā Mālpilī I kārtas pabeigšanai.

2024. gada 26. jūnijā SIA “Siltums KIM” veica cenu aptauju Biomasas novietnes I kārtas būvniecības darbiem. Uz uzaicinājumu piedalīties cenu aptaujā atsaucās trīs uzņēmēji. Zemāko cenu būvdarbu I kārtai piedāvāja SIA “Abernams”, reģistrācijas Nr.40203550015, – 106 560,87 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu” (protokols Nr.15, §4) tika nolemts:

1. apstiprināt kopējās kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas izmaksas 106 560,87 EUR (viens simts seši tūkstoši pieci simti sešdesmit euro 87 centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. ieguldīt SIA „Siltums KIM” budžetā piešķirto finansējumu 74 000 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši euro) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.
3. Finanšu pārvaldei Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā iekļaut lēmuma 1.punktā noteiktā projekta I kārtas īstenošanai nepieciešamo finansējuma starpību 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro) apmērā.

Ievērojot minēto domes lēmumu, kā arī SIA “Siltums KIM” ārkārtas dalībnieku sapulces 2024.gada 25.septembra lēmumu “Par pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.8/2024, 1.punkts), SIA “Siltums KIM” pamatkapitāls tika palielināts par 74 000 EUR veicot naudas ieguldījumu pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.

SIA “Siltums KIM” ar SIA “Abernams”, reģistrācijas Nr.40203550015, 2024.gada 11.septembrī noslēdza līgumu Nr.1/10.09/2024 par Angāra - šķeldas novietnes I kārtas būvniecību. Līguma izpildes termiņš – 2025.gada 1.maijs.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025.gada 14.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA “Siltums KIM” ir paredzēti finanšu līdzekļi 32 000 EUR apmērā Biomasas novietnes izbūves I kārtas īstenošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

SIA “Siltums KIM” un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA “Siltums KIM” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos – savukārt, ar 2024.gada 10.decembra grozījumiem ir paplašināta SIA “Siltums KIM” apkalpes zona, pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru. Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā, kurā ir iekļautas nozīmīgākās Siguldas novada pašvaldības investīcijas, ir iekļauta Biomasas novietnes izbūve Mālpilī.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA “Siltums KIM” iniciētais projekts Biomasas novietnes izbūve Mālpilī un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ieguldīt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālā finansējumu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošanas pabeigšana.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai dome sēdē.

## 2. §

### **Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos  
R.Čunkure

[..]

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", 2025.gada 18.marta iesniegumu Nr.N1-4/40/2025, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu veikt novērtēšanu un ieguldīt pamatkapitālā pamatlīdzekļus, kas saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, t.i., ūdensapgādes urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un zemes gabali, kuriem nav jāveic uzmērīšana un atdalīšana, bet līdz tam zemesgabalus nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda: uzsākot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Krimuldas, Lēdurgas un Inčukalna pagastos, ir konstatēts, ka Pašvaldības bilanci atrodas daļa pamatlīdzekļu, kas ir piekritīgi SIA "SALTAVOTS", jo nepieciešami centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu nodrošināšanai. Lai Pašvaldība ieguldītu pamatlīdzekļus Saltavota pamatkapitālā, tie pirms ieguldīšanas ir jānovērtē, tāpēc SIA "SALTAVOTS" priekšlikums ir novērtēt un ieguldīt SIA "SALTAVOTS" piekritīgos pamatlīdzekļus pakāpeniski.

Kā primāros būtu nepieciešams novērtēt pamatlīdzekļus, kuri saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, t.i., ūdensapgādes urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un zemes gabali, kuriem nav jāveic uzmērīšana un atdalīšana, jo saskaņā ar Ūdens resursu lietošanas atļauju, turpmāk – ŪRLA, kuru SIA "SALTAVOTS" ir iesniegusi Valsts Vides dienests, turpmāk – VVD, ir jāizstrādā, jāsaskaņo Veselības inspekcijā aizsargjoslu aprēķini un jāiesniedz VVD, bet to nevar izdarīt, jo nav īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti. Iesnieguma pielikumā ir pievienota tabula ar novērtējamiem pamatlīdzekļiem, no kuriem zaļā krāsā ir iekrāsoti tie, kuri būtu jāiegulda pēc iespējas ātrāk, lai nodrošinātu ŪRLA nosacījumu izpildi. Pamatlīdzekļi – Ūdens ieguves urbumi un dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas, SIA "SALTAVOTS" šobrīd ir nodotas ar patapinājuma līgumu, iespējams, ka līdz novērtēšanai, arī par zemes gabaliem varētu noslēgt patapinājuma līgumus, kas arī būtu pamatojošs dokuments aizsargjoslu aprēķinu izstrādāšanai.

SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, kā arī 2025.gada 4.martā, SIA "SALTAVOTS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka

labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Nemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA "SALTAVOTS", savukārt, SIA "SALTAVOTS", lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto Zemes gabalu, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras apsaimniekošanai un piekļūšanai pie tās, nepieciešams ieguldīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Izrietoši – ir konstatējami faktiskie un tiesiskie apstākļi domes lēmumam par konceptuālu atbalstu šādu ūdens ieguves objektu, zemes vienību un dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu, turpmāk viss kopā – Pamatlīdzekļi, nodošanai SIA "SALTAVOTS" publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi – nodrošināšanai:

| <b>Objekta adrese</b>                 | <b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b> | <b>Nosaukums</b>                                          | <b>Pašvaldības inventāra nr.</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Stempkalni, Inciems</b>            | 80680050032                               | Ūdensapgādes urbums "Stempkalni", Inciems                 | 010-En13                         |
| <b>Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši</b> | 80680100219                               | Ūdensapgādes urbums Hermaņa Liepiņa ielā, Sunīšos (augša) | 010-En01                         |
| <b>Sunīši</b>                         | 80680100269                               | Ūdensapgādes urbums Sunīšos (apakša)                      | 010-En02                         |
| <b>Ziedu iela 1, Inciems</b>          | 80680050263                               | Ūdensapgādes urbums Ziedu ielā 1, Inciemā                 | 010-En12                         |

|                                                           |             |                                                    |          |
|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|----------|
| <b>Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts</b> | 80680060078 | Ūdensapgādes urbums "Turaidas skola"               | 010-T15  |
| <b>Zeme pie Bucīņiem</b>                                  | 80680020266 | Ūdensapgādes urbums "Zutiņi"                       | 010-En11 |
| <b>Jaunģimji, Krimuldas pagasts</b>                       | 80680040098 | Ūdensapgādes urbums "Jaunģimji", Krimuldas pagasts | 010-En51 |

| <b>Objekta adrese</b>                                     | <b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b> | <b>Zemes vienības platība, ha</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Ziedu iela 1, Inciems</b>                              | 80680050263                               | 0,3000                            |
| <b>Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši</b>                     | 80680100219                               | 0,4253                            |
| <b>Zaļkalna iela 1, Ragana</b>                            | 80680070765                               | 0,0995                            |
| <b>Turaidas pakalni</b>                                   | 80680090414                               | 0,1403                            |
| <b>"Ūdenstornis", Lēdurga</b>                             | 66560020665                               | 0,2410                            |
| <b>Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts</b> | 80680060078                               | 0,2556                            |
| <b>Zeme pie Bucīņiem</b>                                  | 80680020266                               | 0,0782                            |
| <b>Jaunģimji, Krimuldas pagasts</b>                       | 80680040098                               | 0,4400                            |
| <b>Gaujaslīču iela 36, Gauja</b>                          | 80640030190                               | 0,1829                            |
| <b>(zeme Indrānu urbumam)</b>                             | 80640030403                               | 0,0953                            |
| <b>Atpūtas iela 2A, Inčukalns</b>                         | 80640060971                               | 0,0892                            |
| <b>Miera iela 1A, Inčukalns</b>                           | 80640060608                               | 0,0567                            |

| <b>Objekta adrese</b>                 | <b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b> | <b>Nosaukums</b>            | <b>Pašvaldības inventāra nr.</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši</b> | 80680100219                               | Ūdens sagatavošanas stacija | 013-224                          |
| <b>Ziedu iela 1, Inciems</b>          | 80680050263                               | Ūdens sagatavošanas stacija | 010-En44                         |

Saskaņā ar starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2024.gada 28.decembrī noslēgto līgumu Nr.SNP/2024/1450 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā minētie ūdensapgādes urbumi un

ūdens sagatavošanas stacijas ir nodotas bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz tās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldītas SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.

Saskaņā ar starp SIA “SALTAVOTS” un Pašvaldību 2025.gada 3.februārī noslēgto līgumu Nr.SNP/2025/77 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā zemes vienība Atpūtas ielā 2A Inčukalna ir nodota bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai uz laiku līdz tā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldīta SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.

Līdz brīdim, kad normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldītas SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā zemes vienības (Ziedu iela 1, Inciems, Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši, Zaļkalna iela 1, Ragana, Turaidas pakalni, “Ūdenstornis”, Lēdurga, Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts, Zeme pie Bucīņiem, Jaungājumi, Krimuldas pagasts, Gaujaslīču iela 36, Gauja, zeme Indrānu urbumam, Miera iela 1A, Inčukalns), kurās atrodas ar 2024.gada 28.decembrī noslēgto līgumu Nr.SNP/2024/1450 bezatlīdzības lietošanā nodotie ūdensapgādes urbumi, nepieciešams minētās zemes vienības nodot SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi – nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (ieguldot Pamatlīdzekļus);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.
3. nodot SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai zemes vienības saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
4. noteikt, ka SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līdz brīdim, kad tiek īstenots lēmuma 1.punktā noteiktais;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### **Par atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” publisko iepirkumu veikšanai 2025. gadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos  
R.Čunkure  
[..]



Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi tās kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2025.gada 31.marta iesniegumu Nr. SSS-Iz/2025/12 “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” publiskā iepirkuma skaņošanu 2025. gadam”, turpmāk – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, komiteja konstatē:

Iesniegumā Sabiedrība “lūdzu sniegt piekrišanu viena publiska iepirkuma organizēšanai, kuram nepieciešama Pašvaldības domes un Dalībnieku sapulces piekrišana: Sabiedrība plāno iegādāties mazlietotu kravas mikroautobusu (20 000 EUR bez PVN), izmantojot finanšu līzingu pakalpojumus.

Sabiedrība paredzējusi kravas mikroautobusa iegādi “SIA “Siguldas Sporta serviss” vidējā termiņa darbības stratēģijā par periodu no 2025. līdz 2029. gadam un finansējums minētā iepirkumu organizēšanai paredzēts arī 2025. gada Sabiedrības budžetā.

Šobrīd Sabiedrības rīcībā ir 2008.gada kravas mikroautobuss Volkswagen CARAVELLE, ar valsts reģistrācijas Nr. HD1136, nobraukums 400 tkst., sliktā tehniskā stāvoklī ar strauji pieaugošām remonta izmaksām. Esošais transporta līdzeklis vairs nekalpo Sabiedrības vajadzībām un Sabiedrība ir lēmusi to atsavināt”.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 10.punktu valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana jautājumos par piedalīšanos Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanā, kā arī gadījumā, kad tiek slēgts viens darījums vai vairāki līdzīga rakstura darījumi viena kalendāra gada ietvaros, kuru summa pārsniedz 15 000 EUR, izņemot regulāros apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar iepirkumu līgumiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumus pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2025.-2029.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte “*Sabiedrības kravas mikroautobusa (līdz 3.5t) iegāde*”.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes.

Saskaņā ar SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtiem, tās pamatdarbības veids, atbilstoši NACE kodiem ir: 93.11 “Sporta objektu darbība”.

Ievērojot minēto secināms, ka plānotā publiskā iepirkuma īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, 7.10. atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, 2025.gadā plānotā publiskā iepirkuma realizēšanu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

#### 4. §

### Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos  
R.Čunkure

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM” 2025.gada 5.marta iesniegumu “Par kapitālsabiedrības plānošanas dokumentiem”, kurā norādīts, ka SIA “Siltums KIM” iesniedz izskatīšanai un apstiprināšanai SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2027.gadam, turpmāk – Stratēģija, **Komiteja konstatē:**

Stratēģijā norādīts, ka to izstrādājot ir ņemti vērā Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī apstiprinātie Siguldas novada pašvaldības plānošanas dokumenti, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr.5, §10) noteiktais SIA “Siltums KIM” vispārīgais stratēģiskais mērķis (*efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana*) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” nefinanšu mērķu noteikšanu” (protokols Nr.17, §8) noteiktie nefinanšu mērķi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.

SIA “Siltums KIM” 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmēj institūcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā – ir saņemti Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja un Attīstības un investīciju pārvaldes vadītāja atzinumi.

Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. virzīt apstiprināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2025. līdz 2027. gadam lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 5.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumus Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējo noteikumu Nr. 7/2023 pielikuma sarakstu (Pielikums Nr. 1).

Ievērojot iepriekš minēto atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai” šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 6.§

### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi [M.B] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 16. maija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/2206, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai Iesniedzēja īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (dzīvojamā ēka, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai), **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
  - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2023-5863 (431);
  - 1.2. 2023. gada 13. septembra līgums Nr.2023-09/02 ar SIA “LJ Pluss” par projektēšanas darbiem;
  - 1.3. Tāme ārējā sadzīves kanalizācijas un ūdens apgādes tīkla izbūve, pieslēgums un ar to saistītie remontdarbi, dzīvojamai ēkai, Skolas ielā 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144;

- 1.4. SIA "A.N.T.project" projekts "Ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas pieslēgums dzīvojamai ēkai Skolas iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, t.sk. ģenerālplāns.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000717416 datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un būves ar adresi Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 1030), īpašnieks ir Iesniedzējs;
  3. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai", kas stājās spēkā 2024.gada 31.maijā, 25.punkts noteic, ka pieteikumi, kurus iesniedzējs iesniedzis līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek izskatīti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 11, 28. §). Iesniedzējs pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzis 2024.gada 16.maijā, līdz ar to tas izskatāms atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošiem noteikumi Nr.24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi);
  4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki.
  5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
  6. izskatot Izniedzēja iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 40,3 (četrdesmit, komats, trīs) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 3545,35 (trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, 35 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 68 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
  7. saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 85,2 (astoņdesmit pieci, komats, divi) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 10 345,56 (desmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*, 56 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
  8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta

mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;

9. atbilstoši Noteikumu 19.punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs: 19.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 13. punktā norādītajā termiņā; 19.2. nav noslēdzis 14.1. punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu 14. punktā norādītajā termiņā; 19.3. nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā; 19.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13. punktu, 14. punktu, 19. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Iesniedzēja īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 1030, pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi euro, 68 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar Iesniedzēju līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 7.§

### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi [A.Ū] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 30. maija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/2441, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai Iesniedzēja īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā (dzīvojamā ēka, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai), **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
  - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2022-3261 (125);
  - 1.2. SIA “ARHITEKT” projekts, t.sk. 2022 .gada 5. aprīļa SIA “SALTAVOTS” izdotie tehniskie noteikumi Nr.3-1/156/59e, topogrāfiskais plānojums, ģenerālplāns;

- 1.3. Nodalījuma daļas/u noraksts - Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000619427;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000619427 datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Čiatūras iela 42, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0244, īpašnieks ir Iesniedzējs;
  3. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai", kas stājas spēkā 2024.gada 31.maijā, 25.punkts noteic, ka *pieteikumi, kurus iesniedzējs iesniedzis līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek izskatīti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 11, 28. §). Iesniedzējs pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzis 2024. gada 30. maijā, līdz ar to tas izskatāms atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr.24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai"* (turpmāk – Noteikumi);
  4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki;
  5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
  6. izskatot Iesniedzēja iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu apjomu tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 18 (astoņpadsmit) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus, paredzamās darbu izmaksas nav pievienotas, atbilstoši Noteikumiem paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2160,00 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu, līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit euro, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
  7. saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 13 (trīspadsmit) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus, paredzamās darbu izmaksas nav pievienotas, atbilstoši Noteikumiem paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 1560,00 (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit euro, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu, līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 780,00 (septiņi simti astoņdesmit euro, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
  8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam, iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta

mērnika veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;

9. atbilstoši Noteikumu 19.punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs: 19.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 13. punktā norādītajā termiņā; 19.2. nav noslēdzis 14.1. punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu 14. punktā norādītajā termiņā; 19.3. nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā; 19.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13. punktu, 14. punktu, 19. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.Ū] īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0244, pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1080,00 EUR (viens tūkstošis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.Ū] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināšu grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 8.§

### **Par grozījumiem 2023.gada 4.augusta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/983**

Ziņo: Siguldas novada centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone  
[..]

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, reģistrācijas Nr.44103106206, juridiskā adrese: “Apsītes”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, LV-4113, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, 2025.gada 11.marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar numuru A-6.6/2/1396, ar lūgumu samazināt zemes nomas platību par 0,64 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, Siguldas novada pašvaldības komiteja **konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000339628 ierakstu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, platība 23,71 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.



2. 2023.gada 4.augustā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/983, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļa 11,50 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai. Līguma darbības termiņš – līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai faktiski lieto Zemesgabalu, un Zemesgabalu nav nodevusi Siguldas novada pašvaldībai. Turpmāk vēlas nomāt daļu no Zemesgabala 10,86 ha platībā.
4. Atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu 1076,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 225,96 EUR (divi simti divdesmit pieci *euro*, 96 centi), kopā 1301,96 EUR (viens tūkstotis trīs simti viens *euro*, 96 centi) gadā par Zemesgabala izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai.
5. Saskaņā ar Līguma 6.1.apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Izdarīt grozījumus 2023.gada 4.augusta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/983, turpmāk – Līgums, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIO SEED", samazinot nomājamo zemes platību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115:
  - 1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 10,86 ha platībā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai.";
  - 1.2. izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1016,12 EUR (viens tūkstotis sešpadsmit *euro*, 12 centi), gadā un pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% apmērā, 213,39 EUR (divi simti trīspadsmit *euro*, 39 centi), kopā 1229,51 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit deviņi *euro*, 51 cents) gadā, turpmāk – Nomas maksa.";
  - 1.3. izteikt Līguma 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
 

"3.2. Par Nomas maksu Iznomātājs sagatavo strukturētu elektronisku rēķinu xml. formātā un to nosūta Nomniekam uz Nomnieka e-adresi. Apmaksas termiņš norādīts e-rēķinā.".
2. Aizstāt Līguma līdzšinējo 1.pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra – ar jaunu 1.pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra jaunā redakcijā.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu grafisko pielikumu atbilstoši Līguma grozījumiem un organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu ar nomnieku.
4. Noteikt, ka vienošanās par grozījumiem Līgumā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIO SEED" jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja vienošanās



par grozījumiem Līgumā netiek noslēgta minētajā termiņā, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BIO SEED";

5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### Par zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [J.Š.] par pašvaldībai piederošu ēku (būvju) uzturēšanu, grozīšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000625346 datiem nekustamais īpašums Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8094 004 1066, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1027), platība 0,8937 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [J.Š.] īpašumā;
2. uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša administratīvā ēka, kad. Nr. 8094 504 0058, un kluba ēka, kad. Nr. 8094 504 0068;
3. 2021. gada 1. janvārī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [J.Š.] kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2020/973, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta visa zemes vienība 8937 m<sup>2</sup> platībā Nomnieka ēku (būvju) īpašumu ar kad. Nr. 8094 504 0058 un 8094 504 0068 uzturēšanai;
4. nomas maksa noteikta 6% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
5. saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm;
6. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" redakciju, kas stājās spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
7. [J.Š.] 2025. gada 3. aprīlī ir piekritis, ka tiek veikti Līguma grozījumi, un nomas maksa noteikta 4% apmērā no Zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" redakciju, kas stājās spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.Š] noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 2020/973, turpmāk – Līgums, grozījumus, samazinot noteikto nomas maksu, un izteikt Līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
  - 1.1 “2.1. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 4% (četri procenti) apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, tajā skaitā, iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Nomas maksa jāpārskaita līdz kārtējā ceturkšņa beigām, proporcionāli sadalot nomas maksu četros maksājumos”.
2. Šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktie grozījumi Līgumā stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā,
3. Atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar [J.Š];
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### **Par zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420) iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr.40103387753, juridiskā adrese Emiļa Melngaiļa iela 25, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-1024, valdes locekles Amandas Bārenes 2025. gada 27. marta iesniegumu Nr. IZ-177/2025, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1771, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov., 8041 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems - Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūve” realizācijai, norādot, ka nomas daļā īslaicīgi tiks novietoti būvmateriāli un būvtehnika, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000181525 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 004 0420, kas sastāv no zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420), platība 8041 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Jauktā centra apbūves teritorija (apakšzona JC3). Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir: Savrupmāju apbūve, Rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve, Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un Labiekārtota ārtelpa. Kā teritorijas papildizmantošanas veidi atļauti Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
3. starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Siguldas novada pašvaldību kā pasūtītājiem un SIA “Vianova” kā izpildītāju ir noslēgts 2024. gada 26. jūnija Līgums Nr.SNP/2024/783 (VSIA “Latvijas Valsts ceļi” reģistrēts ar Nr. LVC2024/3.1/ANM/379), ar kuru Pasūtītāji pasūta un Izpildītājs apņemas veikt valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūvi;
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.6.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts

neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, kā arī citu būvdarbu laikā, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

5. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2025. gada 4. aprīļa Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Siguldas novadā, Siguldas pilsētā, Jūdažu ielā 6 zemes tirgus maksu, nomai paredzētai zemes vienībai noteikta nomas maksa 4 862 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro*) gadā vai 405,17 EUR (četri simti pieci *euro* un 17 centi) mēnesī. Pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6.punktiem un 29.6. un 30.4.apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753, zemes vienību Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420) 8041 m<sup>2</sup> platībā, īslaicīgai būvmateriālu un būvtechnikas novietošanai valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. zemes vienību iznomāt sākot ar 2025. gada 6. maiju;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 4 862 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
  - 1.3. noteikt zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 31. decembris vai līdz valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
  - 1.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.5. nomas objekta nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, atlīdzības summu 700 EUR (septiņi simti *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 147 EUR (viens simts četrdesmit septiņi *euro*), **kopā 847 EUR** (astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11. § Par zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [J.B] par pašvaldībai piederošu ēku (būvju) uzturēšanu, grozīšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000090878 datiem nekustamais īpašums Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 003 1637, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), platība 0,2200 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [J.B] īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumu Nr.100000159944 Siguldas novada pašvaldība ir īpašniece palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 8015 003 1637 001, 8015 003 1637 002, 8015 003 1637 003, 8015 003 1637 004), kuras saistītas ar zemesgabalu Strēlnieku iela 11b, Sigulda, Siguldas novads;
3. 2017. gada 4. aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [J.B] kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2017/467, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta daļa no zemes vienības 1906 m<sup>2</sup> platībā pirmskolas iestādes “Pīlādžītis” ar adresi Strēlnieku iela 13, Sigulda, Siguldas novads, funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
4. nomas maksa noteikta 6% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
5. saskaņā ar Līguma 6.1. apakšpunktu Līguma noteikumus var grozīt. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
6. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvārī, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
7. [J.B] 2025. gada 7. aprīlī ir piekritis, ka tiek veikti Līguma grozījumi, un nomas maksa noteikta 4% apmērā no Zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Atsaucoties uz iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvārī, 38.pantu Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.B] 2017.gada 4.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.2017/467, turpmāk – Līgums, grozījumus, samazinot noteikto nomas maksu, un izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
  - 1.1 “3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 4% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Nomas maksa

- jāpārskaita līdz kārtējā ceturkšņa beigām, proporcionāli sadalot nomas maksu četros maksājumos”;
2. Šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktie grozījumi Līgumā stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā.
  3. Atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar [J.B];
  4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

#### **Komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādas telpu grupas:
  - 1.1. **“Jaungrantiņi”- dzīvoklis Nr.2**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001002. Nekustamais īpašums “Grantiņi 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640030196, reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067469, sastāv no zemesgabala 0,1584 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030196), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002).
  - 1.2. **“Saulrieti”- dzīvoklis 7**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020249001005. Nekustamais īpašums “Saulrieti”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640020249, Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000000622061, sastāv no zemesgabala 0,8308 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640020249), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020249001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249003), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249004), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249005), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249006).
  - 1.3. **“Mežinieki”- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020252001004. Nekustamais īpašums “Mežinieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640020252, Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000084120, sastāv no zemesgabala 0,2975 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640020252), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020252001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252004).
2. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tika uzsākta 1.punktā minēto dzīvokļu privatizācija. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet privatizācijas process netika pabeigts, samaksa nav veikta un pirkuma līgums netika noslēgts.
3. Lēmuma 1.punktā minētie īpašumi ir izīrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai ir atbrīvoti un paredzēti atsavināšanai, bet nav reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu*

*pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu. Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
  - 1.1. **“Jaungrantiņi”- dzīvokli Nr.2**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001002 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), funkcionāli saistītās palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640030196), atbilstoši domājamām daļām;
  - 1.2. **“Saulrieti”-dzīvoklis 7**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020249001005 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020249001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249003), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249004), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249005), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640020249), atbilstoši domājamām daļām;
  - 1.3. **“Mežinieki”- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640020252001004 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020252001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640020252), atbilstoši domājamām daļām.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

**Par lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā Siguldas novadā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot IK “Plānošanas eksperti” 2025. gada 24.martā iesniegto iesniegumu par lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., apstiprināšanu, kā arī 2024. gada 20. decembrī elektroniski iesniegto lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., projektu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.5, 54.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.5, 54.§)”” un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei jaunā redakcijā;
3. Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/78/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs, atbilstoši Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punktam, secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.
4. Siguldas novada pašvaldības dome 2025. gada 23. janvārī pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.1., 30. §);
5. Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2025. gada 11. februāra līdz 2025. gada 11. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika video konferences režīmā 2025. gada 26. februārī. Sanāksmē piedalījās tikai pārstāvji, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā nav saņemts neviens priekšlikums;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punktu, kur noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi un kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz to izskatīšanai pašvaldībā, Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna 2025. gada 4. aprīlī ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma 1. redakciju (pielikums);
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojuma apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu, pilnveidot lokālplānojuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, , atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_29698](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_29698). Izdot Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F,

- Siguldā, Siguldas novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” saskaņā ar pielikumu;
2. nodrošināt šī lēmuma publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās, kā arī publicēt tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
  3. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto;
  5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna;
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai**

Ziņo: Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot [M.S] iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 31. martā ar Nr. 142-3.4/82, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976 (Klusā iela 41, Sigulda), 8094 004 1650 (starpgabals) un 8094 004 1204 (Klusās ielas posms) robežu pārkārtošanai, lai īpašumam Klusā iela 41, Siguldā pievienotu starpgabalu, savukārt Klusās ielas posmam pievienotu zemes vienības daļu no Klusās ielas 41, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0976 un adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, platība 0,1469 ha, pieder [M.S]
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000428168 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kas sastāv no 18 zemes vienībām (tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650 ar platību 0.017 ha), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000617338 datiem nekustamais īpašums Klusā iela ar kadastra Nr. 8094 004 1352, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204 ar platību 0.3873 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. zemes vienībai Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0976, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 4.2. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);
  - 4.3. zemes vienībai (Klusā iela) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos



noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650 (starpgabals) atrodas funkcionālajā zonā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204 atrodas funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR);

6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā (apakšzona DzS1) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m<sup>2</sup>, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) atbilstoši 265. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1000 m<sup>2</sup>, atbilstoši 266. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1000 m<sup>2</sup>, un atbilstoši 267.-277. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības, savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamās zemes vienības platības nenosaka;
7. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka īpašumam Klusā iela 41, Siguldā pievieno starpgabalu, savukārt Klusās ielas posmam pievieno Klusās ielas 41 zemes vienības daļu, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Pievienojamā zemes vienība (starpgabals) netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus;

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 6.pantu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184., 265.-277. punktu atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1650 (starpgabals) un 8094 004 1204 (Klusās ielas posms), robežu pārkārtošanai ar [M.S] piederošo zemes vienību Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas novadā;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0976, īpašnieka finanšu līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204, robežu pārkārtošanai.

*Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei ) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204, robežu pārkārtošanai;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanas plāna shēma.

## 15.§

### Par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot Siguldas novada Lēdurgas pagasta iedzīvotāju ierosinājumus mainīt atsevišķu ielu nosaukumus Lēdurgā, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 11. janvāra sanāksmes protokols Nr.1, kurā pēc aptaujas “Ielas nosaukumi Lēdurgā” izvērtēti sākotnēji domnīcu cikla “S!nergija” tikšanās laikā iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi atsevišķu ielu nosaukumu maiņai Lēdurgā. Lielākā daļa aptaujas dalībnieku ir izteikuši vēlmi pārdēvēt Rūpniecības ielu par Garlība Merķeļa ielu, Sūnu ielu par Strauta/Strautu ielu, Lauku ielu par Kalna/Kalnu ielu un Mazo Krasta ielu par Alkšņu ielu;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu pieņemšanas, lai noskaidrotu iespējamo lēmuma adresātu viedokli, rīko publisko apspriešanu. Publiskā apspriešana par nosaukumu maiņu četrām ielām Lēdurgā notika no 2025. gada 8. janvāra līdz 6. februārim, tajā piedalījās 17 respondenti. No viedokli izteikušajiem 11 jeb 64.7 % atbalstīja Rūpniecības ielas nosaukuma maiņu uz Garlība Merķeļa ielu, 8 jeb 47.1 % atbalstīja Sūnu ielas nosaukuma maiņu uz Strautu ielu, 7 jeb 41.2 % atbalstīja Lauku ielas nosaukuma maiņu uz Kalnu ielu, bet par Mazo Krasta ielas nosaukuma maiņu uz Alkšņu ielu bija 6 respondenti jeb 35.3 %. Par nosaukuma maiņu Lauku ielai un Sūnu ielai saņemtas pa vienai balsij no konkrētai ielai piegulošo ēku iedzīvotājiem. Savukārt pret nosaukuma maiņu Mazo Krasta ielai uz Alkšņu ielu saņemts arguments, ka nosaukums Alkšņu iela rezervējams gadījumam, ja ielas nosaukums būs nepieciešams autoceļam Alkšņi-Lēdurga-Ausmas-Mārstagi. Ievērojot publiskās apspriešanas laikā sniegtos viedokļus, ir priekšlikums mainīt nosaukumu Rūpniecības, Sūnu un Lauku ielai, bet nemainīt Mazo Krasta ielai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un tā 24.1. apakšpunktu pašvaldība, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu atsevišķiem teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tajā skaitā adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā;
5. Valsts Valodas centrs ar 2024. gada 17. oktobra atzinumu Nr. 1-16.1/649 ielu jauno nosaukumu priekšlikumus Garlība Merķeļa iela, Strauta iela, Kalnu iela un Alkšņu iela ir atzinis par atbilstošiem Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;

7. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. apakšpunkts nosaka, ka iela ir adresācijas objekts. Saskaņā ar šo noteikumu 2.9. un 2.10. apakšpunktu adresācijas objekts ir arī dzīvošanai, saimnieciskai darbībai vai publiskai darbībai paredzēta ēka un zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šādas ēkas. Savukārt noteikumu 13.1. apakšpunkts nosaka, ka pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Noteikumu 15. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 15. punktu un Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 24. punktu un 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. mainīt nosaukumu Rūpniecības ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490043 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0553), piešķirot nosaukumu **Garlība Merķeļa iela**;
2. mainīt, piešķirt vai likvidēt adreses šādām pie Rūpniecības ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:
  - 2.1. likvidēt adresi Rūpniecības iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106851903, nekustamajā īpašumā Alksnīši ietilpstošai, lauksaimnieciski izmantotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0864 un uz tās reģistrētām, apvidū nekonstatējamām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0387 004 (pirts), 6656 002 0387 005 (noliktava), 6656 002 0387 006 (šķūnis), 6656 002 0387 007 (noliktava), 6656 002 0387 008 (šķūnis) un 6656 002 0387 009 (šķūnis);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0378 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0378 001 (dzīvojamā māja), 6656 002 0378 002 (kūts), 6656 002 0378 003 (saimniecības ēka) un 6656 002 0378 004 (saimniecības ēka), mainīt adresi "Putniņi", Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102723901, uz **Garlība Merķeļa iela 4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012**. Ēkā esošajām telpu grupām (dzīvokļiem) ar adrešu kodiem 119020447 un 119020455 mainīt adreses atbilstoši ēkas adresei, saglabājot telpu grupu numerāciju;
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0473, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0473 001 (dzīvojamā māja) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0473 002 (kūts) mainīt adresi "Ielejas", Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102715968, uz **Garlība Merķeļa iela 5, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012**;
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0863, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0387 001 (dzīvojamā māja) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0387 002 (kūts ar šķūņiem) mainīt adresi Rūpniecības iela 7, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106851911, uz **Garlība Merķeļa iela 7, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012**;
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0767 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 004 (garāža) mainīt adresi "Arāji", Lēdurga, Lēdurgas

- pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106483478, uz **Garlība Merķeļa iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472 001 (dzīvojamā māja), ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472 002 (klēts) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472 004 (kūts) mainīt adresi “Niedras”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717690, uz **Garlība Merķeļa iela 11, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0833 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 002 (noliktava) mainīt adresi “Ezermalas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717280, uz **Garlība Merķeļa iela 12, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.8. likvidēt adresi “Ezermalas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717280, apvidū nekonstatējamām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0389 008 (metāla rezervuāri ar pamatiem un ķieģeļu balstiem 4x10) un 6656 002 0389 011 (DUS noliešanas ierīces);
  - 2.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0832 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 001 (ēdnīca) mainīt adresi “Ēdnīca”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106796506, uz **Garlība Merķeļa iela 14, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0770 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 007 (garāža) mainīt adresi no Rūpniecības iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106483494, uz **Garlība Merķeļa iela 16, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.11. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0769 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 005 (ēka) mainīt adresi no “Draudzība”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106483486, uz **Garlība Merķeļa iela 18, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0768 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 009 (mehāniskā darbnīca) mainīt adresi no “Liepkalni”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106329947, uz **Garlība Merķeļa iela 20, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.13. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0772 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 010 (noliktava) mainīt adresi no “Liepkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106391992, uz **Garlība Merķeļa iela 22, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 (katlu māja) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 002 (saimniecības ēka) mainīt adresi no “Katlu māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106794086, uz **Garlība Merķeļa iela 24, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.15. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0771 un pirmsreģistrētai apvidū esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 012 (ēka) piešķirt adresi **Garlība Merķeļa iela 26, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.16. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0773 mainīt adresi no Rūpniecības iela 34, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106993716, uz **Garlība Merķeļa iela 34, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  3. mainīt nosaukumu Sūnu ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490035 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0724), piešķirot nosaukumu **Strauta iela;**
  4. mainīt vai piešķirt adreses šādām pie Sūnu ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:

- 4.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0683 piešķirt adresi un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0543 002 (garāžas) mainīt adresi “Nākotnes”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 105596303, uz **Strauta iela 1, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0543 piešķirt adresi un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0543 001 (mehāniskā darbnīca ar piebūvi) un 6656 002 0543 003 (palīgēka) mainīt adresi “Nākotnes”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 105596303, uz **Strauta iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0469 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0469 001 (nedzīvojamā ēka) un 6656 002 0469 002 (malkas šķūnis, jaunbūve) mainīt adresi Sūnu iela 1, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106831842, uz **Strauta iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534 mainīt adresi “Aģes”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700632, uz **Strauta iela 4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0487 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0487 001 (dzīvojama ēka), 6656 002 0487 002 (šķūnis) un 6656 002 0487 003 (kūts) mainīt adresi “Strautmaļi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717311, uz **Strauta iela 5, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0535 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0535 001 (degvielas noliktava) mainīt adresi “Degvielas uzpildes stacija”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700640, uz **Strauta iela 6, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0568 mainīt adresi “Vecšķiltas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106799913, uz **Strauta iela 7, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0818 mainīt adresi “Sūnas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700657, uz **Strauta iela 8, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0634 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0634 001 (kombainu šķūnis) mainīt adresi “Kombainu šķūnis”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700665, uz **Strauta iela 9, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0554 piešķirt adresi un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0554 002 (šķūnis) mainīt adresi “Aizas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 104252405, uz **Strauta iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
5. mainīt nosaukumu Lauku ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490888 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0616), piešķirot nosaukumu **Kalnu iela;**
6. mainīt vai piešķirt adreses šādām pie Lauku ielas esošām apbūves zemes vienībām un ēkām:
  - 6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0887 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0452 001 (dzīvojamā māja) un 6656 002 0452 002 (kūts-klēts) mainīt adresi no “Grantskalni”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102715863, uz **Kalnu iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 6.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0190 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0190 001 (dzīvojamā māja), 6656 002 0190 002

- (saimniecības ēka) mainīt adresi no "Ievkalni", Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717344, uz **Kalnu iela 4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012**, un jaunbūvei ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0190 003 (pirts) piešķirt zemes vienībai atbilstošu adresi;
- 6.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0532 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0532 001 (saimniecības ēka) mainīt adresi no Lauku iela 12, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106279631, uz **Kalnu iela 12, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012**;
- 7 virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:

informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 16.§

### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0182), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) un uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0118), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) piekļuvei pie nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0142), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000755376 nekustamais īpašums Sviliši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0182), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) 2,14 ha platībā (turpmāk – 1. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000695956 nekustamais īpašums Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0118), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) 1,51 ha platībā (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000605963 nekustamais īpašums Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0142) 3,34 ha platībā, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Stavs", reģistrācijas Nr. 40103619162, īpašumā;
4. uz 1. zemes vienības un uz 2. zemes vienības daļām atrodas plānotā ceļa teritorija, pa kuru tiks nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās 1. zemes vienības un 2. zemes vienības par labu nekustamā

īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), sastāvā esošai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);

6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,079 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0182), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) par labu nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
2. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,063 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0118), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) par labu nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašnieku;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0184) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0184), platība 4,2 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 5. augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr.15-22-R-R1/231 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0184, platība 4,2 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0010 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201;
  - 4.2. zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids: meži.

5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
6. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
8. Valsts valodas centrs ar 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/245 kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņojis Siguldas novada pašvaldības lēmuma projektu par oficiālā vietvārda Ceļtekas piešķiršanu nekustamam īpašumam Siguldas novada Mores pagastā, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma bez nosaukuma (kadastra Nr. 42660010010) atdalot zemes vienību (kadastra apzīm. 42660040184) ar noteikto lietošanas mērķi – mežu teritorija.
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
11. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Šo noteikumu 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, nosakot zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību un salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, bet uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Valsts valodas



centra 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/245, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0184), platība 4,2 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0010 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0184, platība 4,2 ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, kuram piešķirt nosaukumu Ceļtekas;
3. mainīt un noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0184 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201, uz “Zeme, uz kuras saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201.;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212), platība 2,6 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2022. gada 23. decembra Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/120 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0212, platība 2,6 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 001 0213 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
8. Valsts valodas centrs ar 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/243 kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņojis Siguldas novada pašvaldības lēmuma projektu par Siguldas novada Siguldas pagastā esoša nekustamā īpašuma "Rezerves zemes fonds" (kadastra Nr. 80940010213), ko veido viena zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940010214), ar noteikto lietošanas mērķi – mežu teritorija –, oficiālā vietvārda maiņu uz Kalna Daudas;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Valsts valodas centra 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/243, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 001 0213 rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 001 0212), platība 2,6 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8094 001 0213 piešķirt nosaukumu Kalna Daudas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

**Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0564) likumisko lietošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [M.K] pilnvarotās personas [E.K] dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., 2025.gada 31.marta iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/1046, ar lūgumu iznomāt zemes vienību Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 006 0564, platība 0,1226 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0564), platība 0,1226 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmums Nr.14 13.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas [MK] tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064

- 006 0564 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 002, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. zemes lietošanas tiesības [M.K] izbeigtas ar Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmumu Nr.14 33.§;
  4. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [M.K] kā nomnieku zemes nomas līgums nav noslēgts;
  5. ņemot vērā, ka uz Zemes vienības esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 002 atrodas [M.K] tiesiskajā valdījumā, uzskatāms, ka starp Siguldas novada pašvaldību un [M.K] pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesību attiecības;
  6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 8.<sup>2</sup> punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.<sup>3</sup> punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram;
  7. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
  8. MK noteikumu 135.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;
  9. MK noteikumu 135.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
  10. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
  11. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (redakcijā, kas ir spēkā no 05.04.2024.) 5., 6., 8.<sup>2</sup>, 8.<sup>3</sup>, 135. un 135.<sup>1</sup> punktiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (redakcijā, kas bija spēkā līdz 04.04.2024.) 17.punktu, Ministru

kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 42.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar [M.K] par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8064 006 0564, zemes vienības Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0564 002 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt zemes lietošanas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā;
  - 1.2. noteikt zemes likumiskās lietošanas līguma darbības termiņu līdz 2037.gada 31.martam;
  - 1.3. noteikt, ka [M.K] maksā Siguldas novada pašvaldībai zemes lietošanas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz zemes likumiskās lietošanas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā;
  - 1.4. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu no 2015.gada 25.aprīļa līdz 2023.gada 31.decembrim [M.K] maksā nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu;
3. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0017 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja) un ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000625349 īpašuma tiesības uz zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), nostiprinātas [J.Š]
3. ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #36 "Par dzīvojamās mājas "Institūta iela Nr.8" īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu" Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,4296 ha platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 18. jūlija atzinumu "Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. un dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes

- gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.8.§7.) uzsākta Dzīvojamā mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana;
5. par minēto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu 2023. gada 26. jūlijā informēti privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki, kā arī informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un noteikts, ka privatizēto objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;
  6. 2023. gada 25. septembrī saņemts Dzīvojamās iedzīvotājas [D.S] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu norādot, ka uz vienu dzīvokli ir nepieciešams 1-1,5 autostāvvietas kā arī jāparedz 10% stāvvietas apmeklētājiem, taču, pēc šī piedāvājuma, Dzīvojamai mājai tas nav iespējams, jo stāvlaukums, kuru sākotnēji jau izmantoja Dzīvojamās mājas iedzīvotāji šobrīd ir noteikts kā funkcionāli nepieciešamā zeme dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, kā arī Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atrodas piebraucamais ceļš, ko izmanto arī dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A iedzīvotāji, kā arī to, ka šobrīd dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A atkrituma kontainers stāv pie Institūta ielas uz zemes, kas šobrīd noteikta kā funkcionāli nepieciešama Dzīvojamai mājai;
  7. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2023. gada 25. septembra iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
  8. ar Komisijas 2024. gada 27. marta atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.3.§2.) nolemts turpināt uzsākt dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;
  9. pēc Komisijas 2024. gada 27. marta atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
  10. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.5.apakšpunktā noteikts, *ka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā.* Minētajā termiņā priekšlikumi netika saņemti, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka iesaistītās personas piekrīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.
  11. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, *ka pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., 4. un 5.punktu un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 2.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 21.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Jaunozolnieki, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads likumisko lietošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot [G.S] pilnvarotās personas [J.K.L], dzīvesvietas adrese: [...] Mālpils pag., Siguldas nov., 2025.gada 9.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/1154, ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Jaunozolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0167, platība 2,18 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība “Jaunozolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), platība 2,18 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai (pamatojums: Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmums Nr.23 17.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0167 001 un 4 (četras) palīgēkas (kadastra apzīmējumi: 8094 005 0564 002; 003; 004 un 005), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. uz Zemes vienības esošajām ēkām mantošanas tiesības apstiprinātas [G.S], pamatojoties uz zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 2025. gada 12. februārī izdoto mantojuma apliecību Reģ. Nr. 664 mantojuma lietā Nr.256113;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8.<sup>2</sup> punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.3 punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.
5. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.<sup>2</sup> un 8.<sup>3</sup> punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 42.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar [G.S] par nekustamā īpašuma "Jaunuzolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 005 0167, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0167 likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0167 001 un četrus palīgēkus (kadastra apzīmējumi 8094 005 0167 002; 003; 004 un 005) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt zemes lietošanas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
  - 1.2. noteikt zemes likumiskās lietošanas līguma darbības termiņu līdz 2037.gada 31.martam;
  - 1.3. noteikt, ka [G.S] maksā Siguldas novada pašvaldībai zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 12. februāra līdz zemes likumiskās lietošanas līguma noslēgšanas dienai lēmuma lemjotās daļas 1.1. punktā noteiktajā apmērā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1704) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 (turpmāk – Dzīvojamā māja) sastāvā un ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000625349 īpašuma tiesības uz zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), nostiprinātas [J.Š].
3. ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #35 "Par dzīvojamās mājas "Institūta iela Nr.6A" īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu" Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,3827 ha platībā;
4. Ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 18. jūlija atzinumu "Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. un dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" (prot.Nr.8.§7.) (turpmāk – Atzinums) uzsākta dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana.
5. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" (prot.Nr.13, 18.§)

4.5.apakšpunktā noteikts, ka *pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus, nosaka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;*

6. Par Atzinumu 2023. gada 25. septembrī saņemts dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) (turpmāk – dzīvojamā māja Institūta ielā 8) iedzīvotājas [D.S] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu norādot, ka uz vienu dzīvokli ir nepieciešams 1-1,5 autostāvvietas, kā arī jāparedz 10% stāvvietas apmeklētājiem, taču, pēc šī piedāvājuma, dzīvojamai mājai Institūta ielā 8 tas nav iespējams, jo stāvlaukums, kuru sākotnēji jau izmantoja dzīvojamās mājas Institūta ielā 8 iedzīvotāji šobrīd ir noteikts kā funkcionāli nepieciešamā zeme dzīvojamai mājai, kā arī dzīvojamās mājas Institūta ielā 8 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atrodas piebraucamais ceļš, ko izmanto arī dzīvojamās mājas iedzīvotāji, kā arī to, ka šobrīd dzīvojamās mājas atkrituma kontainers stāv pie Institūta ielas uz zemes, kas šobrīd noteikta kā funkcionāli nepieciešama dzīvojamai mājai Institūta ielā 8.
7. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2023. gada 25. septembra iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai.
8. Ar Komisijas 2024. gada 27. marta atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.3.§1.) nolemts turpināt uzsākt Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus.
9. Pēc minētā atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai.
10. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, ka *pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, un 86.panta ceturto, piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., 4. un 5.punktu, un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 1.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*



## 23.§

### **Par Mālpils pagasta 2005. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.1 "Mālpils pagasta nekustamā īpašuma Akmeņkalns detālplānojums viesnīcas celtniecībai" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot [E.T] iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/5/722 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu "Akmeņkalns" Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0223, **komiteja konstatē:**

1. ar Mālpils pagasta padomes 2005. gada 30. marta lēmuma "Par Mālpils pagasta nekustamā īpašuma "Akmeņkalns" detālplānojuma viesnīcas celtniecībai I redakcijas apstiprināšanu" (prot. Nr.9, 2.p.) apstiprināta detālplānojuma 1. redakcija kā galīgā redakcija un apstiprināti saistošie noteikumi Nr.1 "Mālpils pagasta nekustamā īpašuma "Akmeņkalns" detālplānojums viesnīcas celtniecībai";
2. detālplānojums tika izstrādāts, lai nekustamā īpašuma Akmeņkalns, kadastra Nr. 8074 003 0223, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0223 varētu būvēt viesnīcu, jo tajā brīdī šādas ēkas būvniecība tika atļauta tikai izstrādājot detālplānojumu;
3. detālplānojums pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17694](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17694);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000113367 datiem nekustamais īpašums Akmeņkalns, kadastra Nr. 8074 003 0223, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0223, platība 1.43 ha. Nekustamais īpašums pieder [E.T] (īpašumtiesības iegūtas 2019. gadā, pēc detālplānojuma apstiprināšanas);
5. detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un netiek plānota, pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
7. Pašvaldību likuma 46.panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46.panta ceturtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_ " Par Mālpils pagasta 2005. gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.1 "Mālpils pagasta nekustamā īpašuma Akmeņkalns detālplānojums viesnīcas celtniecībai"" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_ pielikumā);

2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 13:37.

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

S. Pole