



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 16. aprīlī

Nr. 4

**Sēde sasaukta :** plkst. 14.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 14:00

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Ivo Bernats  
Jānis Eisaks  
Ance Kaimiņa  
Solvita Strausa  
Jānis Strautmanis

**Sēdē nepiedalās:**

Komitejas locekļi: Ina Stupele (personīgu iemeslu dēļ), Jānis Vimba (personīgu iemeslu dēļ), Mārtiņš Zemītis (personīgu iemeslu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste M. Saulīte, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa, Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa, Krimuldas mūzikas un mākslas skolas direktors A. Buņķis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.
2. Par papildu aktivitāti projektā "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā".
3. Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā.
4. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)".
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā"" (prot. Nr. 14, 19.§).
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai "Paegļu nams 15" pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai.
8. Par sadarbību ar biedrību "STREETBASKET" projekta Ghetto Games Siguldas pilsētas svētku laikā organizēšanā.
9. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
10. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 pagarināšanu.
11. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 pagarināšanu.
12. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 pagarināšanu.
13. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Jāņkalniņi"-4 , Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag. Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par zemes vienības Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov., iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms darba kārtības ajūtājumu izskatīšanas, eēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem: **Nr. 19** " Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu trīs gadu termiņā 2026", **Nr. 20** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr.7/2023 Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai" un **Nr. 21** " Par vecāku līdzfinansējuma apstiprināšanu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu dalībai festivālā Krakovā", izslēgt no darba kārtības jautājumu **Nr. 5** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu"" (prot. Nr.2, 5. §), kā arī ziņot vienā ziņojumā jautājumus no **Nr. 10** līdz **Nr. 12** un no **Nr. 15** līdz **Nr. 18**

atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem:

19. Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu trīs gadu termiņā 2026.

20. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr.7/2023 Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai.

21. Par vecāku līdzfinansējuma apstiprināšanu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu dalībai festivālā Krakovā

izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr. 5 "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu"" (prot. Nr.2, 5. §),

ziņot vienā ziņojumā jautājumus no Nr. 10 līdz Nr. 12 un no Nr. 15 līdz Nr. 18

## 1.§

### Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem

### Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26.februāra lēmumu (prot. Nr.3. 47.§) apstiprinātās Piedāvājumu atlases komisijas nekustamā īpašuma/telpu nomai Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – komisija) 2026.gada 7.aprīļa atzinumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk – Sociālais dienests) psihologa darbības nodrošināšanai” (prot.Nr.1), (turpmāk tekstā – atzinums), kas pieņemts saskaņā ar piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada februāra sākumā no Sociālā dienesta saņemts ierosinājums par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai turpināt nomāt Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, organizēt pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam. Līdzšinējā Telpas nomas līguma termiņš beigsies 2026.gada 18.maijā;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 43 (četrdesmit trīs) darbinieki, tostarp psihologs. Sociālā dienesta darbinieki strādā Siguldas novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nodrošina klientu apkalpošanas vietas visos Siguldas novada pagastos. Ņemot vērā, ka Sociālā dienesta juridiskajā adresē Rīgas ielā 1, Siguldā telpas tiek nodrošinātas arī Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes struktūrvienībām, šajā adresē nav piemērotas telpas, kuras varētu iekārtot psihologa darbībai;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura*

*plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*". Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts);

5. Siguldas novada pašvaldības dome 2026.gada 26.februārī pieņēma lēmumu "Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai" (prot.Nr.3. 47.§), (turpmāk tekstā – lēmums);
6. Nomas piedāvājumu atlases kārtība (turpmāk tekstā – Noteikumi) un nomas sludinājumā publicējamā informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un izvietota redzamā vietā Sociālajā dienestā. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu piedāvājums iesniedzams klātienē Sociālajam dienestam no 2026.gada 2.marta līdz 2026.gada 2.aprīlim plkst.13.00. Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu;
7. Noteikumu mērķis atbilstoši Noteikumu 2.punktam, ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – Nomas objekts);
8. Noteikumu 11.punkta noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma/telpu noma Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir iesniegts viens pieteikums – SIA "Pumpurdārs", reģistrācijas Nr.40003599457. Piedāvātais nomas objekts – telpas 19,6 m<sup>2</sup> platībā, Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā;
9. Komisija pieteikuma izvērtēšanas rezultātā atzina, ka piedāvātās telpas Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir atbilstošas. Nomas objekts atrodas ne tālāk kā 3000 m no Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centra, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā. Tas ir pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objekta darba vide piemērota darba aizsardzības prasībām. Objekta, kurā atrodas piedāvātās telpas noma, ir nodrošināta uzgaidāmā telpa, garderobe un pieeja tualetēm, kuras pielāgotas personām ar kustību traucējumiem. Kapitālieguldījumus nav nepieciešams veikt. Pēc pretendenta sniegtā apliecinājuma nepastāv šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai. Valsts ieņēmumu dienesta interneta vietnē redzams, ka pretendents SIA "Pumpurdārs", reģistrācijas Nr.40003599457, nav Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā PVN) maksātājs, jo 2011.gada 26.aprīlī ir izslēgts no PVN maksātāju reģistra. (Dati pieejami interneta vietnē <https://www6.vid.gov.lv/PVN> , aplūkoti 2026.gada 7.aprīlī). Nomas maksas apmērs mēnesī ir 150,00 EUR bez PVN. Nomas objekta nomas maksas mēneša maksājumā EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi) bez PVN ir ietvertas izmaksas par apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem, t.i., par nekustamā īpašuma nodokli, telefonu/internetu, ēkas apsardzi, ieskaitot ugunsdrošības sistēmu, ēkas apdrošināšanu, administratīviem izdevumiem, t.sk., sīkiem remontiem un izmaksas par komunāliem pakalpojumiem, t.i., par elektrību, gāzi (apkuri), ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu;

10. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupas” 2026. gada 16. aprīlī sniegto “Atzinumu par nekustamā īpašuma daļas (telpas) Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā tirgus nomas maksu” nomas maksa par 1 m<sup>2</sup> ir EUR 7, 70 (septiņi euro 70 centi) jeb EUR 150, 92 (simts piecdesmit euro 92 centi) mēnesī, neieskaitot PVN, maksu par nekustamā īpašuma nodokli, maksu par nomas objektā pieejamajiem komunālajiem pakalpojumiem – elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju, kā arī izdevumi par telpu uzkopšanu, apsardzi un nomnieka darbības rezultātā radīto atkritumu izvešanu, un telpu apsaimniekošanu un uzturēšanu.
11. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu “*publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*” Izšķērdēšanas likuma 3.pants noteic, ka “*publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*” Saskaņā ar MK noteikumu 12.3.apakšpunktu, izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar MK noteikumu 11.6.apakšpunktā minēto informāciju.
12. Noteikumu 4.punkts paredz, ka lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas Nr.40003599457, piedāvājumu telpu nomai adresē: Līvkalna iela 26, Sigulda, Siguldas novads, par piemērotu Sociālā dienesta psiholoģes darbības nodrošināšanai, tādējādi atzīt minēto sabiedrību ar ierobežotu atbildību par uzvarētāju nomas objekta atlasē Sociālā dienesta psihologa profesionālās darbības nodrošināšanai;
2. noslēgt līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas Nr.40003599457, par sabiedrībai piederošu telpu nomu 19,6 m<sup>2</sup> platībā Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā, Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
3. uzdot Sociālajam dienestam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvieta to publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### Par papildu aktivitāti projektā “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Starp Siguldas novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2024.gada 25.jūlijā noslēgta vienošanās Nr. SNP/2024/876 par projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” ieviešanu (projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026) ar mērķi nodrošināt pieejamību mājokļu vidē personām ar invaliditāti.

2026.gada 21.janvārī Labklājības ministrija pašvaldībām nosūtīja vēstuli par iespēju pieteikties papildu līdzfinansējumam jaunu atbalstāmo darbību – ēku, kurās sniedz pašvaldību publiskos pakalpojumus, vides pieejamības nodrošināšanas – īstenošanai.

2026.gada 20.martā Labklājības ministrija saskaņoja Siguldas novada pašvaldības sagatavoto pieprasījumu papildu līdzfinansējuma piešķiršanai 18 299 euro bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) apmērā vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt finansējums PVN segšanai 3 842.79 EUR apmērā jāparedz no pašvaldības budžeta.

Pieprasījumā tika norādīts, ka ēkā “Siguldas poliklīnika” ir nepieciešams veikt vides pieejamības uzlabošanu, jo poliklīniku ikdienā apmeklē personas ar dažāda veida funkcionāliem traucējumiem – kustību, redzes, vecuma izraisītiem ierobežojumiem u. c. Esošās manuāli veramās ārdurvis ir smagas un prasa ievērojamu fizisku spēku un koordināciju, kas būtiski apgrūtina iekļūšanu ēkā cilvēkiem ratiņkrēslā, senioriem, personām ar staiguljiem, kā arī vecākiem ar bērnu ratiņiem. Šī brīža risinājums neatbilst arī mūsdienu universālā dizaina prasībām, kas paredz drošu, ērtu un patstāvīgu piekļuvi visiem apmeklētājiem. Tādējādi nepieciešams nomainīt esošās ieejas ārdurvis uz automātiski atveramām durvīm, lai nodrošinātu daudz augstāku pieejamības līmeni, ļaujot mērķa grupas personām bez palīdzības iekļūt poliklīnikā, lai saņemtu veselības aprūpes pakalpojumus. Vienlaikus tiktu uzlabota kopējā cilvēku/klientu plūsma un samazināts risks traumām durvju vēršanas procesā, kā arī durvis nodrošinās ēkas evakuācijas izejas funkciju, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt papildu aktivitātes “vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā” īstenošanu projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” (projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026) ietvaros 22 141.79 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts četrdesmit viens eiro,79 centi) apmērā, t.sk Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējums 18 299 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi eiro) un pašvaldības līdzfinansējums PVN segšanai 3 842.79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro,79 centi);

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā 2024.gada 25.jūlija vienošanās Nr. SNP/2024/876 / 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026 grozījumus;
3. noteikt Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta “Atbalsta pasākumi mājoķļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” papildu aktivitātes “vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā” satura ieviešanā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo līdzfinansējumu PVN segšanai 3 842.79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro,79 centi) apmērā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

#### Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 5.panta pirmo daļu: *vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas vai viena mēneša laikā pēc domes izveidošanas.*
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu” (prot. Nr.12, 7.§) ir ievēlēta Siguldas novada vēlēšanu komisija (turpmāk – Komisija) 9 locekļu sastāvā. Par Komisijas priekšsēdētāju ievēlēta Kristīne Lapiņa.
3. 2026.gada 16.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts Kristīnes Lapiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/22/1071), kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas pienākumiem, vienlaikus, Kristīne Lapiņa vēlas turpināt darbību komisijā locekļa amatā.
4. 2026.gada 2.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts vēlēšanu komisijas locekles Sigitas Bērziņas rakstisks apstiprinājums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/214) par piekrišanu kandidēt uz vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbrīvot **Kristīni Lapiņu** no Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas pienākumiem, nosakot, ka Kristīne Lapiņa turpina pildīt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa pienākumus;
2. ievēlēt par Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju **Sigitu Bērziņu**, personas kods 260191-12316.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
4. domes sekretārei šo lēmumu piecu dienu laikā nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa  
Debatēs piedalās: S. Strausa

#### **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.3; 21. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.
2. Ir nepieciešams aktualizēt amatu, kuriem nosakāms amatpersonas statuss, sarakstu, ņemot vērā to, ka kopš iepriekšējā saraksta apstiprināšanas ir izveidotas jaunas un likvidētas amata vietas, mainīti amatu nosaukumi un pienākumi.

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” 14.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2026.gada 1.maiju, kad spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.3; 21. §);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

#### 6.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”” (prot. Nr. 14, 19.š)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”  
Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (prot. Nr. 14, 19.š) atbalstīja Pašvaldības dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam

4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 72) aktivitātē ar Projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā" (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 2 228 302,35 EUR (divi miljoni divi simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 35 *centi*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR (trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*, 35 *centi*) jeb 15% apmērā.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ar 2025. gada 23. decembra lēmumu Nr. 39-2-10/7077 "Par projekta iesnieguma Nr. 4.2.1.5/2/25/I/010 apstiprināšanu ar nosacījumu" (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Projektu ar nosacījumu, ka noteiktajā termiņā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā tiek iesniegts Projekts, kurā ir ietverti Lēmumā noteiktie nosacījumi. Lai izpildītu nosacījumus un Projekts atbilstu MK noteikumu Nr. 72 22.5. apakšpunktam, kurā noteikts, ka dabaszinātņu un matemātikas kabinetu izveides vai pilnveides izmaksām jābūt vismaz 20 procentiem no projekta Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma izmaksām, Projektā jāietver būvprojekta pirmās un otrās kārtas būvniecība. Ņemot vērā, ka Projektā tiek palielināts būvniecības darbu apjoms, attiecīgi tiek palielinātas arī Projekta attiecināmās izmaksas.

Ņemot vērā augstāk minēto, Projekta kopējās izmaksas ir 3 140 771,85 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 894 057 EUR jeb 60,31%, pašvaldības līdzfinansējums 1 246 714,85 EUR jeb 39,69%.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā" (protokols Nr. 14, 19.§) nolemjošā daļā:

1. Izsakot 1. punktu šādā redakcijā:

"1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar Projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā", paredzot kopējās Projekta izmaksas 3 140 771,85 EUR (trīs miljoni viens simts četrdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 85 *centi*)

apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 60,31% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 1 246 714,85 EUR (viens miljons divi simti četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti četrpadsmit *euro*, 85 *centi*) jeb 39,69% apmērā;”;

2. Izsakot 5. punktu šādā redakcijā:

“5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:

5.1. pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 1 246 714,85 EUR apmērā;

5.2. priekšfinansējumu 10% jeb 189 405,7 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;

6 virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Paegļu nams 15” pārvaldībā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai**

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa

Debatēs piedalās: L. Kumskis, J. Strautmanis, I. Bernats

2025.gada 8.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no Biedrības “Paegļu nams 15”, reģ. Nr. 40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kas reģistrēts ar Nr. 141-4-1/291, kurā norādīts lūgums piešķirt līdzfinansējumu infrastruktūras objekta – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma – atjaunošanai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem zemesgabals, kurā paredzēts veikt darbus, sastāv no vienas četrstāvu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3066, ar platību 1423,4 m<sup>2</sup>, un pieder minētās dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašniekiem.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanai – līdz 2003. gada 1. jūnijam.
3. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – Noteikumi) 6. 1. apakšpunktu juridiskai personai ir tiesības rakstveidā ierosināt pašvaldībai publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu un stāvlaukumu būvniecību pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijā, un, uz iesnieguma iesniegšanas brīdi kopējais nodokļa parāds par attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā esošajām telpu grupām, piesaistītajām palīgēkām un zemesgabalu nepārsniedz 15 % no taksācijas gadam kopējās aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Saskaņā ar Biedrības “Paegļu nams 15” iesniegumu Nr. 141-4-1/291 paredzēts veikt infrastruktūras objekta – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3066.
5. Biedrība “Paegļu nams 15” dzīvokļu īpašnieku vārdā ir iesniegusi Noteikumu 10. punktā paredzētos dokumentus – darbu apjoma tāmi un projekta skici. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6. pantu 1. grupas inženierbūvju atjaunošanai būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama.

6. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 7 159,57 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 57 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas veido 50 % no būvdarbu kopsummas. Būvdarbu kopējās izmaksas saskaņā ar pielikumā pievienoto kontroltāmi Nr. 1 ir 14 319,14 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņpadsmit *euro* un 14 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” 1., 6.1., 7.1. un 14. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalsīt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma atjaunošanu Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzfinansējumu 7 159,57 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 57 centi) apmērā no 2026. gada Siguldas novada pašvaldības budžeta, EKK 2241 un 6211, Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes budžeta ietvaros.
2. Noslēgt līgumu ar Biedrību “Paegļu nams 15”, reģistrācijas Nr. 40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, par projekta realizāciju;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### **Par sadarbību ar biedrību “STREETBASKET” projekta Ghetto Games Siguldas pilsētas svētku laikā organizēšanā**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts biedrības “STREETBASKET”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Starta iela 1, Rīga LV-1026, 31.03.2025. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 25.03.2026., reģ.Nr.A-3.8/1/1607), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties Ghetto Games pasākuma organizēšanā.

Biedrība “STREETBASKET” piedāvā 2026.gada 23.maijā, Siguldas pilsētas svētku ietvaros, organizēt Ghetto Basket un Ghetto Football pasākumu. Plānotas sacensības vecuma grupās U12, U14, U16, U17+ sievietes. Pasākuma vietā būs dažādas aktivitātes ģimenēm, priekšnesumi, paraugdemonstrējumi un ēdināšanas zona visas dienas garumā.

Atbilstoši Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam mērķiem: M1. Sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu daudzveidības visām vecuma grupām nodrošināšana. M3. Bērnu un jauniešu, tautas sporta un augstu sasniegumu sporta veicināšana un popularizēšana.

Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Siguldas Sporta skolas 2026.gada budžetā ir paredzēti 12 000 EUR Ghetto Games organizēšanai. Biedrība “STREETBASKET” pašvaldības līdzfinansējums plānots iztērēt saskaņā ar pievienoto tāmi – Ghetto Games reklāmas kampaņas idejas un radošā koncepta izstrādei, AKKA/LAA, laipa mūzikas licencei, dizaina, reklāmas un publikācijas materiālu izstrādei, reklāmas materiālu, plakātu druka, video satura no pasākuma filmēšana, montāža un publicēšana, tehnisko darbu vadītājs, loģistikas izplānošana, futbola laukumu noma, turnīra galvenais tiesnesis, uzvarētāju balvas, Panna futbola laukumu noma, pasākuma vadītājs, telts

noma, fotogrāfs, basketbola norobežojošo sētu noma, skaņas tehnikas noma, basketbola inventāra noma, tiesneši, reģistrācijas personāls.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 5.pantu un 10. panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību “STREETBASKET” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – Ghetto Games pasākuma organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu pasākuma norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā 2026.gada 23.maijā;
2. uzdot Siguldas Sporta skolas direktorei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību “STREETBASKET”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
  - 2.1 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 12 000 EUR (divapdsmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā no Siguldas Sporta skolas pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
  - 2.2 Siguldas novada iedzīvotājiem dalība ir bez maksas.
3. noteikt, ka Biedrība “STREETBASKET” iesniedz atskaiti par Siguldas novada domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2026. gada 30.jūnijam, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas Sporta skolas direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plāna:

1. 9. punktā par projektu “Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā” (kopējais finansējums 3 140 771,85 EUR, pašvaldības budžets 1 246 714,85 EUR, ES fondu finansējums 1 894 057 EUR, projekta realizācijas datums 2028.);
2. 13. punktā par projektu “Mūzikas un mākslu skolas ēkas Šveices ielā 17B pārbūve” (kopējais finansējums 3 060 055 EUR, pašvaldības budžets 3 060 055 EUR, projekta realizācijas datums 2028.);
3. 43. punktā par projektu “Zemes vienību iegāde pašvaldības funkciju veikšanai” (kopējais finansējums 400 000 EUR, pašvaldības budžets 400 000 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
4. 51. punktā par projektu “Siguldas Pilsētas sporta stadiona atjaunošanas” (kopējais finansējums 1 444 000 EUR, pašvaldības budžets 1 444 000 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
5. 58. punktā par projektu “Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izstrāde, izbūve” (kopējais finansējums 297 660 EUR, pašvaldības budžets 297 660 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
6. 78. punktā par projektu “Tilta pār Sudu pie “Dārziņiem” atjaunošanas darbi” (kopējais finansējums 80 715 EUR, pašvaldības budžets 80 715 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
7. 85. punktā par projektu “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” (kopējais finansējums 590 209 EUR, pašvaldības budžets 590 209 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
  - 1.1. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 9. punktā:
    - 1.1.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “2 228 302,35” ar skaitli “3 140 771,85”;
    - 1.1.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “334 245,35” ar skaitli “1 246 714,85”;
    - 1.1.3. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbi” ar tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. un 2. kārtas būvniecības darbi.”;
  - 1.2. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 13. punktā:
    - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “2 481 806” ar skaitli “3 060 055”;
    - 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “2 481 806” ar skaitli “3 060 055”;
    - 1.2.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2027” ar “2028.”;
    - 1.2.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
  - 1.3. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 24. punktā:
    - 1.3.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt vārdu “remontdarbi” ar vārdiem “zemes vienību iegāde”;

- 1.3.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “144 730” ar skaitli “200 000”;
  - 1.3.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “144 730” ar skaitli “200 000”;
  - 1.3.4. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Veikti sporta zāles fasādes remontdarbi, Ventilācijas sistēmas, kanalizācijās sistēmas pārbūve u.c darbi” ar tekstu “Iegādātas zemes vienība Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda; Pulkveža Brieža iela 105E, Sigulda, Lauktechnikas iela, Sigulda”;
  - 1.3.5. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2022” ar “2025.”;
  - 1.3.6. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar “2026.”;
  - 1.3.7. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt tekstu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde” ar tekstu “Attīstības un investīciju pārvalde”.
- 1.4.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 43. punktā:
- 1.4.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” ar tekstu “Zemes vienību iegāde pašvaldības funkciju veikšanai”;
  - 1.4.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt tekstu “VTP2, RV3, U13” ar tekstu “VTP2, RV8, U25; VTP2, RV2, U9”
  - 1.4.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “320 811” ar skaitli “400 000”;
  - 1.4.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “320 811” ar skaitli “400 000”;
  - 1.4.5. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Veikta Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” ar tekstu “Iegādātas 3 zemes vienības: 1) “Kliesmetes”, Upmalas”, Mālpils pag., Siguldas novads; 2) Strēlnieku iela 11 B, Sigulda; 3) “Jaunmucenieki”, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas novads; 4) Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda; Pulkveža Brieža iela 105E, Sigulda, Lauktechnikas iela, Sigulda.”;
  - 1.4.6. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2023” ar “2025.”;
  - 1.4.7. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar “2027.”;
  - 1.4.8. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt tekstu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde” ar tekstu “Attīstības un investīciju pārvalde”.
- 1.5.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 51. punktā:
- 1.5.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “1 176 000” ar skaitli “1 444 000”;
  - 1.5.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “1 176 000” ar skaitli “1 444 000”;
  - 1.5.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar “2027.”;
  - 1.5.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
- 1.6.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 58. punktā:
- 1.6.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “180 000” ar skaitli “297 660”;
  - 1.6.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “180 000” ar skaitli “297 660”;
  - 1.6.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2026” ar “2027.”;
  - 1.6.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
- 1.7.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 78. punktā:

- 1.7.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūves projektēšana Mālpilī” ar tekstu “Tilta pār Sudu pie “Dārziņiem” atjaunošanas darbi”
  - 1.7.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “10 000” ar skaitli “80 715”;
  - 1.7.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “10 000” ar skaitli “80 715”;
  - 1.7.4. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2022” ar “2025.”;
  - 1.7.5. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2024” ar “2027.”;
  - 1.7.6. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” svītrot teksta daļu “fondu finansējums”.
- 1.8.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 85. punktā:
- 1.8.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “556 600” ar skaitli “590 209”;
  - 1.8.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “556 600” ar skaitli “590 209”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
  3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### Par nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G.Konrads

Izskatot SIA “Ei Džī”, reģistrācijas Nr. 50203445301, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 7-3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 17. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1108) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2023. gada 1. maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/22/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 62.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 1.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz 3 gadiem, līdz 2026. gada 1. maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2031.gada 1.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības

celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.

6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, *ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.<sup>1</sup>, 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Ei Dži", reģistrācijas Nr. 50203445301, 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas, termiņu līdz 2026. gada 31. oktobrim;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
  - 2.1 sagatavot vienošanos ar SIA "Ei Dži", reģistrācijas Nr. 50203445301, par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 31. oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci euro) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit euro 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi euro 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;
  - 2.2 nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### Par nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Izskatot [U.G.], turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 16. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1092) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2023.gada 1.maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/24/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1, Leona

Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2023.gada 16.marta domes lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 60.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu” Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 1.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz 3 gadiem, līdz 2026.gada 1.maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2031.gada 1.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. *ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā

- uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.
  10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
  11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
  12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
  13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.<sup>1</sup>, 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [U.G.] 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums

- 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas, termiņu līdz 2026.gada 31. oktobrim
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
    - 2.1. sagatavot vienošanos ar [U.G.] par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci *euro*) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit *euro* 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi *euro* 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;
    - 2.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
  3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### Par nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G.Konrads

Izskatot Ineses Strelčas, turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 10. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/993) ar lūgumu pagarināt 2023.gada 1.maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/23/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 61.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 2.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums uz 3 gadiem, līdz 2026.gada 1.maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Ņemot vērā, ka Nomnieks ir mainījis saimnieciskās darbības formu uz SIA, Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz turpmāko laika periodu uz SIA “Eniflower” reģ.Nr.40203653991, kuras dibinātājs un valdes priekšsēdētāja ir Inese Strelča.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības

- celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
  7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētuku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
  8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
  9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētuku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētuku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētuku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētuku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētuku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētuku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.
  10. Noteikumu 21.punktā noteikts, *ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.<sup>1</sup>, 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un Inesi Strelču 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr.2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m<sup>2</sup> zemes platības vietas, termiņu līdz 2026.gada 31. oktobrim, vienlaicīgi pārjaunojot pagarināto nomas līgumu uz SIA “Eniflower”, reģistrācijas Nr. 40203653991;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā noteiktajam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
  - 2.1 sagatavot pārjaunojuma līgumu un vienošanos ar SIA “Eniflower”, reģistrācijas Nr. 40203653991, par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci euro) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit euro 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi euro 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;
  - 2.2 nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas’
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par pašvaldībai piederošās zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai” un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 10. aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.10,4.§.) ar priekšlikumu nodot izsolei apbūves tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0437 daļā 1,47 ha platībā, Roķēni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000198452, zemes vienība “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437), platība 58ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības daļai reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 2.1.dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos,
  - 2.2.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,
  - 2.3.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja sēdē, izskatot diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai”, konceptuāli tika atbalstīts zemes vienības daļas platībā 1,47ha (vairāk vai mazāk atbilstoši zemes uzmērīšanai) nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem kempinga mājiņu un tām nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L), kas atbilst diskusijā/informatīvā ziņojumā izskatītajam - kempinga funkciju nodrošināšanai;
5. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, rīcības virziena RV4 “Sporta un veselīgs dzīvesveids”, uzdevuma U14 “Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti”, Rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;
6. zemes vienības daļa 1,47 ha netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
7. Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Saskaņā ar minētā likuma 1129.<sup>9</sup> pantu pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta

zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

9. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.LV40003554692, 2016.gada 9. aprīļa vērtējumu zemes vienības daļas 1,47 ha platībā apbūves tiesību maksa noteikta 4690 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit euro) gadā (pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauti apbūves tiesības maksā).
10. saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.<sup>1</sup> daļu ar (pievienotās vērtības) nodokli apliekamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājamā atlīdzība.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.<sup>1</sup> un 6.<sup>5</sup> pantu, Civillikuma 1129.<sup>2</sup> 1129.<sup>9</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 77.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 “Roķēni”, Siguldas pag., Siguldas nov. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0437) daļu 1,47ha platībā (vairāk vai mazāk atbilstoši zemes uzmērīšanai) (Pielikumā Nr.1 Apbūves tiesības objekta skice) uz 30 gadiem ar mērķi izveidot kempingu mājiņu teritoriju ar tām nepieciešamo infrastruktūru, sniedzot iespēju novadniekiem un novada viesiem saņemt aktīvo atpūtu un sportisko dzīvesveidu atbalstošu pakalpojumu;
2. noteikt apbūves tiesības iegūšanas veidu - elektroniskā izsoles ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 4690 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit euro) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
3. apstiprināt zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pag., Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 apbūves tiesības izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba  
Debatēs piedalās: L. Kumskis, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 10. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.15,1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jāņkalniņi”-4, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942006 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašānās vieta ir “Jāņkalniņi”-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0182, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup> un 460/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 9. aprīļa ziņojumu par “Jāņkalniņi”, Lēdurgas pagastā, ir četru dzīvokļu māja. Viens dzīvoklis un viena telpu grupa ir Siguldas novada pašvaldības īpašums. Dzīvoklis Nr.4 atrodas otrā stāvā, kāpnes, lai nokļūtu uz dzīvokli ir jāatjauno, blakus dzīvokļa durvīm ir plaši bēniņi ar cauru grīdu, kur nepieciešams liels ieguldījums. Nepieciešams jauns jumts. Kopīpašums dzīvokļu mājai ir sliktā tehniskā stāvoklī, kas prasa lielus finansiālos ieguldījumus. Katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Dzīvoklī ir krāsota dēļu grīda, kuru nepieciešams atjaunot. Dzīvoklim nepieciešams pieslēgt atsevišķu elektrības pieslēgumu. Dzīvokļa inventarizācijas lietā ir paredzēts, bet dzīvoklī nav izbūvēts sanitārais mezgls. Vienlaikus, papildus lietderīgi būtu veikt nesošo konstrukciju padziļinātu tehnisko apsekošanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvojamais īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tostarp palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Līdz ar to īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, un tas nav lietderīgi izmantojams pašvaldības vajadzībām, kā rezultātā īpašums nav uzskatāms par saglabājamu publiskā īpašumā un ir virzāms atsavināšanai izsoles kārtībā. Dzīvoklis ir apdzīvots, bet tiks atbrīvots uz pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025. gada 8. maija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atraššanās vieta ir "Jāņkalniņi"-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0182, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup> un 460/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### **Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. aprīļa lēmumu "Par nekustamā Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16,2.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852, sastāv no zemes vienības 0,183 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468090.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0852 īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 4.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0085 ha;
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektosko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- - 0.0412 ha;
  - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0.0162 ha;
  - 4.4 Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0162 ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2026. gada 7. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, , atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852, kas sastāv no zemes vienības 0,183 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 12 500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"(prot. Nr.15,2.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324, sastāv no zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai,

pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000679416.

2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 4.1.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju- 0.0002 ha;
  - 4.2.teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes dzīļu nogabals- 0.1753 ha;
  - 4.3.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0220ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2026. gada 30 janvāra novērtējumu, (Pielikums nekustamā īpašuma 2025. gada 30. janvāra novērtējuma atskaitei) Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324, kas sastāv no zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums Nr. 8015 003 0148) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, L. Kumskis, S. Strausa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0148) , iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr.15, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar 2026. gada 26. marta lēmumu “Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148) iznomāšanu” pašvaldība dome ir lēmusi atbalstīt zemes vienības Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m<sup>2</sup>, nodošanu nomas tiesībai uz 10 gadiem publiskas ārtelpas labiekārtošanai un uzturēšanai, tai skaitā, piemēram, publiska suņu pastaigu laukuma, rekreācijas zonas vai citu sabiedriskai lietošanai paredzētu aktivitāšu nodrošināšanai;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941207 zemes vienība Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 003 0006) sastāvā, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. zemes vienība nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar lietu tiesībām;
4. par zemes vienības iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 4.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0859 ha;
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0015 ha;
  - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju- 0,0021 ha;
6. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
7. Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve;
8. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
9. iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam” [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt minēto noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta

zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2026. gada 9. aprīļa tirgus nomas maksas novērtējumu zemes vienības tirgus nomas maksa gadā ir noteikta **418,50 EUR (četri simti astoņpadsmit euro 50 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692 vērtējuma izmaksas ir 250 EUR (divi simti piecdesmit euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi euro, 50 centi).
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.
14. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.<sup>1</sup> punktā paredzēto: “28.<sup>1</sup> Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot **vismaz vienu** no šādiem kritērijiem:  
28.<sup>1</sup>1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;  
28.<sup>1</sup>2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;  
28.<sup>1</sup>3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;  
28.<sup>1</sup>4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.”
15. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.<sup>1</sup>3 punktā noteiktos lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, Siguldas novada pašvaldība konstatē, ka iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam” [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32. un 40. punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz zemes vienību Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m<sup>2</sup>, kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 003 0006) sastāvā, uz 10 gadiem publiskas ārtelpas labiekārtošanai un uzturēšanai, piemēram publiska suņu pastaigu laukuma, rekreācijas zonas vai citu sabiedriskai lietošanai paredzētu aktivitāšu nodrošināšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: [izsoles.ta.gov.lv](http://izsoles.ta.gov.lv);
3. ar sākotnējo nomas maksu gadā 418,50 EUR (četri simti astoņpadsmit *euro* 50 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 87,89 EUR (astoņdesmit septiņi *euro* 89 centi), kas kopā ir 506,39 EUR (pieci simti seši *euro* 39 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026.gada 9. aprīļa vērtējumu;
4. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16,3§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, sastāv no zemes vienības 0,0448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0212), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000009533398.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013, „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Uz Nekustamā īpašuma atrodas būve bez piederības, kura nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

7. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2027. gada 7. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1)apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, , atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, kas sastāv no zemes vienības 0,0448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0212), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā 2026.-2028.gadam**

Ziņo: Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Debatēs piedalās: L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis

Ministru kabineta 2008.gada 11.februāra noteikumos Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 2.1.apakšpunktā un 7., 23., 23.1, 24.punktā noteikts, ka valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai ir šāda apakšprogramma 23.04.00 “Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)” (turpmāk – mērķdotācija). Mērķdotācijai paredzētos līdzekļus Satiksmes ministrija pārskaita visām pašvaldībām.

Mērķdotāciju izlieto šādiem mērķiem:

1. pašvaldību autoceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai;

2. pašvaldību autoceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī Eiropas Savienības struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšanai;
- 3 zemes pirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību autoceļus un ielas, kā arī bankas konta apkalpošanas izmaksu segšanai.

Mērķdotāciju prioritāri izlieto tranzīta ielām, tiltiem, satiksmes drošības uzlabošanai, autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports

Noteikumu 24. punkts paredz - pašvaldībai pamatbudžeta mērķdotācijas daļa jāplāno vidējā (triju gadu) termiņā, izstrādājot un apstiprinot mērķdotācijas izlietojuma plānu šim periodam.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt izstrādāto Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņam 2026.-2028.gadam, lēmumam pievienotajā redakcijā.
2. Noteikt, ja mainās faktiski pieejamais finansējums kārtējam gadam, Siguldas novada pašvaldības dome groza programmu.
3. Par atbildīgo šī lēmuma izpildē noteikt Siguldas novada infrastruktūras pārvaldi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”**

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, 22.<sup>1</sup> punktu, kas nosaka, ka D uzturēšanas klasi nenosaka autoceļiem, pa kuriem notiek pasažieru regulārie pārvadājumi vai skolēnu pārvadājumi ar autobusiem kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējo noteikumu Nr.7/2023 pielikuma sarakstu (Pielikums Nr.1).

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai” šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt noteikumu pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;

2. uzdot Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### Par vecāku līdzfinansējuma apstiprināšanu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu dalībai festivālā Krakovā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Krimuldas mūzikas un mākslas skolas direktors A. Buņķis  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Saņemts Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas, reģistrācijas Nr. 4374902310, juridiskā adrese: Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2026.gada 31.marta iesniegums Nr. 136-1-15/2 ar lūgumu noteikt vecāku līdzfinansējumu audzēkņu dalībai starptautiskajā festivālā “XIII Summer Arts Festival in Krakow”, kas norisināsies no 2026.gada 5.augusta līdz 10.augustam Krakovā, Polijā.

Festivālā plāno piedalīties 20 deju nodaļas audzēkņi un 20 vizuāli plastiskās mākslas nodaļas audzēkņi.

Kopējās brauciena izmaksas ir 22 892 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro), kas ietver transporta pakalpojumus (tūrisma klases autobuss), ceļa nodokļus, stāvvietas, grupas vadītāja–gida pakalpojumus, festivāla dalības maksu un apskates objektu izmaksas. Šobrīd maksājumi par braucienu 699,60 EUR (seši simti deviņdesmit deviņi euro un 60 centi) un 3525 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro) apmērā ir veikti ar Krimuldas un Limbažu jauniešu simfoniskā orķestra atbalsta biedrības finansējumu.

Daļa no brauciena izmaksām jau segta ar Krimuldas un Limbažu jauniešu simfoniskā orķestra atbalsta biedrības starpniecību, kur vecāki veikuši iemaksu 100 EUR (viens simts euro) apmērā par katru dalībnieku. Lai nodrošinātu audzēkņu dalību festivālā, nepieciešams noteikt papildu vecāku līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti euro). Grupu pavada pedagogi: Vītolds Kucins, Irēna Olekša, Liena Smirnova un Natali Kante.

Krimuldas Mūzikas un mākslas skola ir Siguldas novada pašvaldības dibināta izglītības iestāde un organizē audzēkņu dalību starptautiskā kultūras pasākumā, vecāku līdzfinansējuma apmēra noteikšana ir nosakāma nolūkā, lai nodrošinātu maksājuma tiesiskumu, caurskatāmību un vienlīdzīgu pieeju.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp interešu izglītības pieejamību, sniegt iespēju piedalīties kultūras dzīvē un sniegt atbalstu kultūras norisēm, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. punktu, kas noteic kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noteikt vecāku līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti euro) apmērā par katra Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņa dalību starptautiskajā festivālā “XIII Summer Arts Festival . norisināsies no 2026.gada 5.augusta līdz 10.augustam Krakovā, Polijā;
2. Noteikt, ka vecāku līdzfinansējums iemaksājams Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā atbilstoši pašvaldības noteiktajai maksājumu kārtībai;
3. Uzdot Krimuldas Mūzikas un mākslas skolai nodrošināt informācijas sniegšanu audzēkņu vecākiem par līdzfinansējuma iemaksas kārtību un termiņiem;

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 14:45

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole