



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 15. aprīlī

Nr. 4

Sēde sasaukta: plkst. 12:00

Sēde atklāta: plkst. 12:00

Sēdi vada: Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
Eva Viļķina

Protokolē: dokumentu pārvaldības domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās

Komitejas locekļi:

- Zane Berdinska
- Erlends Eisaks
- Maija Pūce
- Līga Sausiņa

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: Izpilddirektores vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Pieaicināti: Biedrības “Cerību spārni” vadītājas vietniece juridiskajos un saimnieciskajos jautājumos K. Krieviņa

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Par papildu aktivitāti projektā “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”.**
- 2. Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja aicina komitejas locekļus iepazīties un piedalīties diskusijās "Par nekustamā īpašuma “Gaismas” turpmāko izmantošanu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai" un "Par biedrības "Cerību spārni" darbības pārskatu.

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, E. Eisaks, M. Pūce, L. Sausiņa, E. Viļķina), pret – nav, atturas – nav), **komiteja nolemj:**

piedalīties diskusijās:

DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par nekustamā īpašuma “Gaismas” turpmāko izmantošanu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai",

DISKUSIJA/INFORMATĪVS PAZIŅOJUMS "Par biedrības "Cerību spārni" prezentācija par darbības pārskatu.

1.§

Par papildu aktivitāti projektā “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Starp Siguldas novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2024.gada 25.jūlijā noslēgta vienošanās Nr. SNP/2024/876 par projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” ieviešanu (projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026) ar mērķi nodrošināt pieejamību mājokļu vidē personām ar invaliditāti.

2026.gada 21.janvārī Labklājības ministrija pašvaldībām nosūtīja vēstuli par iespēju pieteikties papildu līdzfinansējumam jaunu atbalstāmo darbību – ēku, kurās sniedz pašvaldību publiskos pakalpojumus, vides pieejamības nodrošināšanas – īstenošanai.

2026.gada 20.martā Labklājības ministrija saskaņoja Siguldas novada pašvaldības sagatavoto pieprasījumu papildu līdzfinansējuma piešķiršanai 18 299 euro bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) apmērā vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt finansējums PVN segšanai 3 842.79 EUR apmērā jāparedz no pašvaldības budžeta.

Pieprasījumā tika norādīts, ka ēkā “Siguldas poliklīnika” ir nepieciešams veikt vides pieejamības uzlabošanu, jo poliklīniku ikdienā apmeklē personas ar dažāda veida funkcionāliem traucējumiem – kustību, redzes, vecuma izraisītiem ierobežojumiem u. c. Esošās manuāli veramās ārdurvis ir smagas un prasa ievērojamu fizisku spēku un koordināciju, kas būtiski apgrūtina iekļūšanu ēkā cilvēkiem ratiņkrēslā, senioriem, personām ar staiguliem, kā arī vecākiem ar bērnu ratiņiem. Šī brīža risinājums neatbilst arī mūsdienu universālā dizaina prasībām, kas paredz drošu, ērtu un patstāvīgu piekļuvi visiem apmeklētājiem. Tādējādi nepieciešams nomainīt esošās ieejas ārdurvis uz automātiski atveramām durvīm, lai nodrošinātu daudz augstāku pieejamības līmeni, ļaujot mērķa grupas personām bez palīdzības iekļūt poliklīnikā, lai saņemtu veselības aprūpes pakalpojumus. Vienlaikus tiktu uzlabota kopējā cilvēku/klientu plūsma un samazināts risks traumām durvju vēršanas procesā, kā arī durvis nodrošinās ēkas evakuācijas izejas funkciju, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, E. Eisaks, M. Pūce, L. Sausiņa, E. Viļķina), pret – nav, atturas – nav), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt papildu aktivitātes “vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā” īstenošanu projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” (projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026) ietvaros 22 141.79 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts četrdesmit viens eiro,79 centi) apmērā, t.sk Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējums 18 299 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi eiro) un pašvaldības līdzfinansējums PVN segšanai 3 842.79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro,79 centi);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā 2024.gada 25.jūlija vienošanās Nr. SNP/2024/876 / 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026 grozījumus;
3. noteikt Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” papildu aktivitātes “vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā” satura ieviešanā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo līdzfinansējumu PVN segšanai 3 842.79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro,79 centi) apmērā.

2.§

Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem

Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26.februāra lēmumu (prot. Nr.3. 47.§) apstiprinātās Piedāvājumu atlases komisijas nekustamā īpašuma/telpu nomai Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – komisija) 2026.gada 7.aprīļa atzinumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk – Sociālais dienests) psihologa darbības nodrošināšanai” (prot.Nr.1), (turpmāk tekstā – atzinums), kas pieņemts saskaņā ar piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada februāra sākumā no Sociālā dienesta saņemts ierosinājums par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai turpināt nomāt Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, organizēt pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam. Līdzšinējā Telpas nomas līguma termiņš beigsies 2026.gada 18.maijā;

2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 43 (četrdesmit trīs) darbinieki, tostarp psihologs. Sociālā dienesta darbinieki strādā Siguldas novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nodrošina klientu apkalpošanas vietas visos Siguldas novada pagastos. Ņemot vērā, ka Sociālā dienesta juridiskajā adresē Rīgas ielā 1, Siguldā telpas tiek nodrošinātas arī Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes struktūrvienībām, šajā adresē nav piemērotas telpas, kuras varētu iekārtot psihologa darbībai;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka *“publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga”*. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts);
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2026.gada 26.februārī pieņēma lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai” (prot.Nr.3. 47.§), (turpmāk tekstā – lēmums);
6. Nomas piedāvājumu atlases kārtība (turpmāk tekstā – Noteikumi) un nomas sludinājumā publicējamā informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv un izvietota redzamā vietā Sociālajā dienestā. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu piedāvājums iesniedzams klātienē Sociālajam dienestam no 2026.gada 2.marta līdz 2026.gada 2.aprīlim plkst.13.00. Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu;
7. Noteikumu mērķis atbilstoši Noteikumu 2.punktam, ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – Nomas objekts);
8. Noteikumu 11.punkta noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma/telpu noma Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir iesniegts viens pieteikums – SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas Nr.40003599457. Piedāvātais nomas objekts – telpas 19,6 m² platībā, Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā;
9. Komisija pieteikuma izvērtēšanas rezultātā atzina, ka piedāvātās telpas Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir atbilstošas. Nomas objekts atrodas ne tālāk kā 3000 m no Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centra, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā. Tas ir pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem

bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objekta darba vide piemērota darba aizsardzības prasībām. Objekta, kurā atrodas piedāvātās telpas nomai, ir nodrošināta uzgaidāmā telpa, garderobe un pieeja tualetēm, kuras pielāgotas personām ar kustību traucējumiem. Kapitālieguldījumus nav nepieciešams veikt. Pēc pretendenta sniegtā apliecinājuma nepastāv šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai. Valsts ieņēmumu dienesta interneta vietnē redzams, ka pretendents SIA "Pumpurdārzs", reģistrācijas Nr.40003599457, nav Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā PVN) maksātājs, jo 2011.gada 26.aprīlī ir izslēgts no PVN maksātāju reģistra. (Dati pieejami interneta vietnē <https://www6.vid.gov.lv/PVN> , aplūkoti 2026.gada 7.aprīlī). Nomas maksas apmērs mēnesī ir 150,00 EUR bez PVN. Nomas objekta nomas maksas mēneša maksājumā EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi) bez PVN ir ietvertas izmaksas par apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem, t.i., par nekustamā īpašuma nodokli, telefonu/internetu, ēkas apsardzi, ieskaitot ugunsdrošības sistēmu, ēkas apdrošināšanu, administratīviem izdevumiem, t.sk., sīkiem remontiem un izmaksas par komunāliem pakalpojumiem, t.i., par elektrību, gāzi (apkuri), ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu;

10. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 6.³ panta pirmo daļu "*publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*" Izšķērdēšanas likuma 3.pants noteic, ka "*publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*" Saskaņā ar MK noteikumu 12.3.apakšpunktu, izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar MK noteikumu 11.6.apakšpunktā minēto informāciju.
11. Noteikumu 4.punkts paredz, ka lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, E. Eisaks, M. Pūce, L. Sausiņa, E. Viļķina), pret – nav, atturas – nav),
komiteja nolēmj:

1. atzīt SIA "Pumpurdārzs", reģistrācijas Nr.40003599457, piedāvājumu telpu nomai adresē: Līvkalna iela 26, Sigulda, Siguldas novads, par piemērotu Sociālā dienesta psiholoģes darbības nodrošināšanai, tādējādi atzīt minēto sabiedrību ar ierobežotu atbildību par uzvarētāju nomas objekta atlasē Sociālā dienesta psihologa profesionālās darbības nodrošināšanai;
2. noslēgt līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Pumpurdārzs", reģistrācijas Nr.40003599457, par sabiedrībai piederošu telpu nomu 19,6 m² platībā Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā, Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
3. uzdot Sociālajam dienestam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas

publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē.

DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par nekustamā īpašuma "Gaismas" turpmāko izmantošanu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai".

DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par biedrības "Cerību spārni" prezentācija par darbības pārskatu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 12:50

Sēdes vadītāja

E. Viļķina

Protokolētāja

S. Pole

