



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada .27. martā

Nr. 3

Sēde sasaukta: plkst. 15.15

Sēde atklāta: plkst. 15.18

Sēdi vada: Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Eva Viļķina

Protokolē: dokumentu pārvaldības domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās

Komitejas locekļi: Zane Berdinska
Līga Sausiņa
Zane Segliņa

Nepiedalās deputāti: Erlends Eisaks (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.

1. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025.gada 19.martā saņemts ģimenes ārstes Ineses Kamergrauzes (turpmāk – iesniedzēja) 2025.gada 12.marta iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līgumu izīrētajam dzīvoklim Dzērveņu iela 5-23, Siguldā, (turpmāk – dzīvoklis). Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, dome konstatē:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.
2. Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §), turpmāk – noteikumi, paredz:
 - 2.1. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir veselības aprūpe (noteikumu 2.1.apakšpunkts).
 - 2.2. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts ģimenes ārstiem, kuru prakses vieta ir reģistrēta Siguldas novadā (noteikumu 3.3.apakšpunkts).
 - 2.3. Dzīvoklis izīrējams darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku un ģimenes ārstiem uz ārsta prakses laiku Siguldas novadā, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7.punkta prasībām (noteikumu 8.punkts).
 - 2.4. Pilsētas teritorijā izīrētajām dzīvojamām platībām dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus (noteikumu 9.1.apakšpunkts).
3. Īres līgums ar iesniedzēju tika noslēgts 2022.gada 15.aprīlī uz 3 gadiem, līdz 2025.gada 1.aprīlim, pamatojoties uz to, ka iesniedzēja ar 2019.gada 1.aprīli uzsāka darba tiesiskās attiecības kā ģimenes ārste SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730. Ģimenes ārstes prakses vieta ir noteikta Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā. Iesniedzēja joprojām turpina darba tiesiskās attiecības ar SIA “Siguldas slimnīca” un ģimenes ārstes prakse joprojām ir reģistrēta Siguldā.
4. Dzīvoklī kopā ar iesniedzēju dzīvo viņas vīrs un divi pilngadīgi dēli, un tajā ir reģistrēta iesniedzējas un viņas ģimenes deklarētā dzīvesvieta. Saskaņā ar iesniedzējas norādīto īres līgumu nepieciešams pagarināt līdz 2025.gada 31.jūlijam. Pagarinājums nepieciešams, jo iesniedzējai nepieciešams veikt remontdarbus citā dzīvojamā platībā, lai pārceltos.
5. Saskaņā ar noteikumu 6.punktu lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir sniegts atzinums no pašvaldības domes attiecīgās komitejas (atbilstoši to darbības jomai).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, 21.² panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" (prot. Nr.15, 1. §) 6., 8. un 9.1.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 27.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atļaut ģimenes ārstei Inesei Kamergrauzei līdz 2025.gada 31.jūlijam turpināt īrēt dzīvojamās telpas Dzērveņu ielā 5-23, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Uzdot Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu līdz 2025.gada 31.jūlijam.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:20

Sēdes vadītāja

E. Viļķina

Protokolētāja

S. Pole