



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN ĪPAŠUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 21. maijā

Nr. 3

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 9.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 9.00
<b>Sēdi vada:</b>	Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Sanita Pole
<b>Sēdē piedalās:</b>	
Komitejas locekļi:	Ivo Bernats Mārtiņš Rupmejs Jānis Zilvers (jaunākais) Mārtiņš Zīverts
<b>Sēdē piedalās deputāti:</b>	Ance Kaimiņa

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Attīstības un Investīciju pārvaldes Mežu un meliorācijas speciālists L. Šestakovska, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Būvvaldes ģeodēzijas inženiere I. Bahmane, Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

**Pieaicināti:** SIA "Siltums KIM" valdes loceklis V. Cērps

Komitejas sēde ir atklāta.

Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izvērtējumu.
4. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, daļas nomu Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, daļas nomu Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
6. Par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., nomas līguma termiņa pagarinājumu.
7. Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu (Hollanderu iela).
8. Par daļību programmā “No koka uz koku 2”.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot. Nr. 17, 50.§) grozīšanu.
10. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā.
11. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā.
12. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravās”-4, Mālpils pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Lakstīgalas iela 11E-3 , Sigulda, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Allažmuižas stalli, Allažu pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Pilskalna 11, Mālpils pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas nov., trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem **Nr. 21** "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu" un **Nr. 22** "Par nekustamā īpašumā Mālpils Parks, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu", kā arī jautājumu **Nr. 21** "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu" ziņot kā jautājumu **Nr. 4**

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem;

- 21. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu.**
- 22. Par nekustamā īpašumā Mālpils Parks, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu.**

darba kārtības jautājumu Nr. 21 "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu" ziņot kā jautājumu Nr. 4

Sēdei pievienojas deputāts Mārtiņš Zīverts, plkst. 09:01., turpmāk balsojumā piedalās 5 komitejas locekļi

### 1.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes ģeodēzijas inženiere I. Bahmane

Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 2. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 31 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā", turpmāk – saistošie noteikumi, kas stājušies spēkā 2021. gada 2. decembrī.

Siguldas novada Būvvalde sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi ir pārskatījusi minētos noteikumus un izstrādājusi to jaunu redakciju. Saistošo noteikumu projekts konceptuāli saglabā līdzšinējo regulējumu.

Jaunajā redakcijā:

1. precizēta e-rēķinu piemērošana, ņemot vērā 2024. gada 31. oktobra grozījumus Grāmatvedības likumā;
2. noteikta iespēja uzņēmējiem slēgt pēcapmaksas līgumu par maksas pakalpojumu saņemšanu, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību un norēķinu elastību;
3. pilnveidota ADTI aprites procedūra, lai nodrošinātu vienotu, efektīvu un caurskatāmu datu apriti pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu un 26. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumi” 69. un 79. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 2.§

#### **Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons  
Debatēs piedalās: J. Zīvers (jaunākais)

Izskatot Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par Siguldas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) 1. redakcijas publiskās apspriešanas norisi un rezultātiem, **komiteja konstatē:**

1. teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr. 4, 33.§), vienlaikus apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (2.§, prot. Nr. 22) tika uzsākta izstrādātās teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana;
3. publiskā apspriešana notika 40 darba dienas, no 2026. gada 16. janvāra līdz 11. martam;
4. informācija par publiskās apspriešanas norisi un sabiedrības iepazīstināšanas pasākumiem tika publicēta Latvijas vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā), Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē un tās mobilajā versijā, pašvaldības laikrakstā "Siguldas Novada Ziņas", sociālo tīklu platformā "Facebook", ar informāciju varēja iepazīties pašvaldības Klientu apkalpošanas centros un bibliotēkās;
5. ar teritorijas plānojuma redakciju varēja iepazīties Ģeoportālā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_26865](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_26865), ar saiti no Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnes, izdrukas veidā Siguldas novada Būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, kā arī pagastu Klientu apkalpošanas centros varēja iepazīties ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un konkrētā pagasta plānotās izmantošanas karti izdrukas veidā;
6. publiskās apspriešanas laikā notika deviņas publiskās apspriešanas sanāksmes: septiņas pagastu ciemos, viena Siguldā un viena attālinātā sanāksme tiešsaistes sanāksmes veidā platformā "Teams";
7. pēc teritorijas plānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas ir apkopoti publiskās apspriešanas laikā saņemtie institūciju atzinumi un personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma redakcijas uzlabošanai vai iebildumiem pret teritorijas plānojuma redakcijas risinājumiem. Saņemti atzinumi no 31 institūcijas un 202 personu iesniegumi, ar kuru pārskatu var iepazīties ziņojuma pielikumos;
8. pēc publiskās apspriešanas, tās laikā saņemtie institūciju atzinumi un iedzīvotāju priekšlikumi izvērtēti teritorijas plānojuma izstrādātāju SIA "METRUM" un pašvaldības speciālistu apspriedēs, kā arī teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas sanāksmē 2026. gada 8. aprīlī. Secināts, ka teritorijas plānojuma redakcijā, balstoties uz institūciju atzinumiem, nepieciešami labojumi, papildinājumi un uzlabojumi, kā arī, lai teritorijas plānojumu pēc iespējas saskaņotu ar iedzīvotāju interesēm, ņemami vērā iesniegtie priekšlikumi un iebildumi, kuri nav pretrunā normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem vai sabiedrības interesēm. Konkrēti risinājumi būtu nosakāmi teritorijas plānojuma 2. redakcijas izstrādes darba gaitā, sniedzot atbildes uz iesniegumiem par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
9. pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. apakšpunktu, lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu pieņem pašvaldības dome.  
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.3., 86., 87. un 88.2. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pilnveidot Siguldas novada teritorijas plānojuma projektu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
2. Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt Lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Siguldas novada pašvaldības tīmekļa

vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un publicēt informāciju par pieņemto lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;

- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā, Siguldas novadā izvērtējumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 38 (trīsdesmit astoņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Siguldas pagastā;
- izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
- prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2026. gadā ir 7732,12 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un 12 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1341,95 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit viens *euro* un 95 centi). 2026. gada īpašumu atsavināšanas plānā ir iekļauta 1 (viena) zemes vienība no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- apstiprināt lēmuma pielikumā esošo sarakstu “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pagastā izvērtējums”;
- Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;
- centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā, Siguldas novadā izvērtējumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 135 (viens simts trīsdesmit piecas) piederošas vai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības Siguldas pilsētā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts "Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā izvērtējums" (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2026. gadā ir 695,97 EUR (seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 97 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 120,98 EUR (viens simts divdesmit *euro* un 98 centi). 2026. gada īpašumu atsavināšanas plānā ir iekļauta 3 (trīs) zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 688 000,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumā esošo sarakstu "Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Siguldas pilsētā izvērtējums";
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu;
3. centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5.§

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, daļas nomu Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats

Viedokli izsaka: T. Krūmiņa

Izskatot [Ē. P.] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 23. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/777, ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt daļu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0846, ar mērķi sakopt un uzturēt teritoriju, kas ir blakus personas īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8064 007 0632, kas atrodas Skudru ielā 5, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Garā iela, Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0846, 2,39 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2019. gada 21. augusta lēmumu Nr. 12-12.§. “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme);
2. iesniegumā norādītā zemes vienības daļa, ko Iesniedzējs ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējums 8064 007 0632, kas atrodas Skudru ielā 5, Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, un tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam. Minēto noteikumu 30.1. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā);
4. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju, tika konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā zemes vienības nomāšanas platība ir aptuveni 432 m<sup>2</sup>, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1. apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 007 0846, daļu 432 m<sup>2</sup> platībā, piegulošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0632, kas atrodas Skudru ielā 5, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, īpašniekam ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, daļas nomu Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: M. Rupmejs

Izskatot [J. C.], 2026. gada 23. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/3/1580, par zemes nomas līguma izbeigšanu un biedrības "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004, juridiskā adrese "Raskalns", Allažu pag., Siguldas nov., (turpmāk – Iesniedzējs) 2026. gada 23. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/2/2198, ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt 1/9 domājamo daļu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223, no kuras atsakās [J. C.], **komiteja konstatē:**

1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 8042 004 0223, 1979 m<sup>2</sup> platībā Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. ar Siguldas novada domes 2013. gada 20. februāra lēmumu Nr. 4. 9.§. "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
2. 2020. gada 10. februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [J. C.] kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2020/41, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta zemes vienība Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., 1979 m<sup>2</sup> platībā 1/9 domājamā daļa esošās kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 uzturēšanai. Līguma darbības termiņš – 2029. gada 19. decembris;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikum ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.<sup>4</sup> punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
4. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju, tika konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā Zemes vienības nomāšanas platība ir 1/9 domājamā daļa no kopplatības 1979 m<sup>2</sup>, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir uz Zemes vienības esošās būves uzturēšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem;
5. ņemot vērā, ka uz Siguldas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienības atrodas kūts un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūts faktisko lietotāju biedrību "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 6. un 134. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt zemes nomas līgumu Nr. 2020/41 ar [J. C.] ar lēmuma pieņemšanas dienu;
2. iznomāt biedrībai "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004, 1/9 domājamo daļu no Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 004 0223, Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kuras kopējā platība ir 1979 m<sup>2</sup>, ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā, proporcionāli iznomātajai zemes platībai;
  - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai;
  - 2.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [J. C.] par zemes nomas līguma Nr. 2020/41 izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar biedrību "Allaži Vieno", reģ. Nr. 40008337004;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### Par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., nomas līguma termiņa pagarinājumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes locekļa Igora Kozlovskā 2026. gada 7. maija iesniegumu Nr. 01-70/2026, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/2435, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000124819 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 4037, kas sastāv no zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4037, platība 2047 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā;
2. uz zemes vienības daļas 1041 m<sup>2</sup> platībā atrodas SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054, (turpmāk - SIA "VITA mārkets") tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve - autostāvvietā ar kadastra apzīmējumu 80150024037001;
3. starp SIA "VITA mārkets" un Pašvaldību 2001. gada 23. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2001/5 (turpmāk - zemes nomas līgums) ar darbības termiņu līdz 2026. gada 22. maijam, ar kuru Pašvaldība ir iznomājusi zemes vienību SIA "VITA mārkets" publiskā vieglo automašīnu stāvlaukuma vajadzībām;
4. SIA "VITA mārkets" faktiski lieto zemes vienību nepārtraukti līdz šim brīdim;
5. zemes nomas līgumā noteiktos pienākumus SIA "VITA mārkets" pildījusi labticīgi, nav nenokārtotu saistību pret Pašvaldību;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8. punktā noteikto par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Saskaņā ar MK noteikumu 8.2 apakšpunktā noteikto apbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
  7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Saskaņā ar minētā likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim daļu, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 14. maija nomas maksas novērtējumu nomai paredzētajai zemes vienībai noteikta nomas maksa 2 450 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) gadā. Pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā;
  9. ņemot vērā, ka uz zemes vienības daļas atrodas SIA “VITA mārkets” tiesiskajā valdījumā esoša inženierbūve - autostāvvietā ar kadastra apzīmējumu 80150024037001, kura ir funkcionāli saistīta ar tirdzniecības centru (kadastra apzīmējums 8015 002 4020 006) Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienību ir lietderīgi turpināt iznomāt SIA “VITA mārkets” uz 12 gadiem, jo uzņēmēju interesēs ir nodrošināt darbības stabilitāti ilgtermiņā.
- Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. punktu un 8.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar SIA “VITA mārkets”, reģistrācijas Nr. 40003351054, 2001. gada 23. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2001/5 par zemes vienības Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4037) 2047 m<sup>2</sup> platībā nomu publiskā auto stāvlaukuma vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem – līdz 2038. gada 22. maijam;
  - 1.2. izteikt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2001/5 jaunā redakcijā, paredzot, ka jaunais nomas līgums ir 2001. gada 23. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2001/5 turpinājums;
  - 1.3. noteikt, ka auto stāvlaukuma daļai, uz kuras neatrodas SIA “VITA Mārkets” valdījumā esošā inženierbūve, jābūt publiski pieejamai bez laika ierobežojuma;
  - 1.4. pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2026. gada 14. maija nomas maksas novērtējumu, noteikt nomas maksu 2 450 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) gadā) bez PVN;
  - 1.5. noteikt, ka SIA “VITA mārkets” par laika periodu no 2026. gada 23. maija līdz nomas līguma noslēgšanai maksā par zemes vienības faktisko izmantošanu šī lēmuma nolemjotās daļas 1.4 punktā noteikto nomas maksu;
  - 1.6. SIA “VITA mārkets” maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.7. SIA "VITA mārkets" kompensē Pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, atlīdzības summu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 94,50 EUR (deviņdesmit četri *euro* 50 centi), kopā 544,50 EUR (pieci simti četrdesmit četri *euro* 50 centi);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (jaunākais)

#### Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS- BL- 823668- 20480) Hollanderu iela, Sigulda, Siguldas nov., pieņemta ekspluatācijā 2026. gada 23. aprīlī (ielas izbūves I kārtā);
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
4. saskaņā ar Valsts valodas centra 2025. gada 6. februāra atzinumu Nr. 1-16.1/79 par oficiālā vietvārda Hollanderu iela piešķiršanu publiskā transporta infrastruktūras objektam, ko paredzēts izveidot Siguldas novada Siguldā, nekustamā īpašumā "Hollanderi-Ķirši", kadastra Nr. 8094 003 0052, atzīts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2.7. apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, savukārt Noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 24.1. apakšpunktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. piešķirt ielas nosaukumu Hollanderu iela jaunai ielai Siguldā, Siguldas novadā, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0456;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0431 un platību 0.1798 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 15, Sigulda, Siguldas nov.;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0432 un platību 0.1798 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 13, Sigulda, Siguldas nov.;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0433 un platību 0.1798 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 11, Sigulda, Siguldas nov.;
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0434 un platību 0.1800 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 9, Sigulda, Siguldas nov.;
6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0435 un platību 0.1799 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 7, Sigulda, Siguldas nov.;
7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0436 un platību 0.1787 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 5, Sigulda, Siguldas nov.;
8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0446 un platību 0.1227 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 3, Sigulda, Siguldas nov.;
9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0447 un platību 0.1227 ha piešķirt adresi Hollanderu iela 1, Sigulda, Siguldas nov.;
10. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007)*

## 9.§

### Par dalību programmā “No koka uz koku 2”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Debatēs piedalās: J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), I. Bernats, M. Rupmejs

Lai veicinātu lielu un vecu koku saglabāšanu, Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – DAP) projekta LIFE Osmo Baltic ietvaros īsteno programmu “No koka uz koku” (LIFE22 NAT/LT/101113698) (turpmāk – Programma). Programmas galvenais mērķis ir nodrošināt lapkoku praulgrauža aizsardzību, izveidojot pārrobežu ekoloģisko tīklu, kas savieno šīs sugas Lietuvas un Latvijas populācijas. Programmu finansē Eiropas Savienības (ES) Vides un klimata rīcības programma (LIFE), Lietuvas Republikas Vides ministrija un Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (VARAM).

2025. gada septembrī, izmantojot DAP mājas lapā publicēto pieteikšanās anketu, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvalde dalībai programmā pieteica vairākus programmas nosacījumiem atbilstošus kokus, tai skaitā vienu parasto ozolu Lodes ciemā, un 2026. gada 23. aprīlī pašvaldība no DAP ir saņēmusi līgumu Nr. 1.17.36/401/2026 “Par dalību programmā “No koka uz koku 2”” (turpmāk – Līgums).

Līgums paredz, ka Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piedalās Programmā, piekrītot, ka DAP ar tai pieejamo darbaspēku, darbarīkiem, materiāliem un līdzekļiem veic šāda bioloģiski vērtīga koka (turpmāk – koks) novērtēšanu un sakopšanu (apsaimniekošanas pasākumus) ar mērķi pildzināt koka mūžu:

1. koka suga: **parastais ozols**;
2. pieteikumā norādītais koka apkārtmērs (metros): 4,46;
3. koka atrašanās vietas koordinātas: X 545992,25, Y 347820,76.

Saskaņā ar Līgumu Pašvaldība piedalās Programmā no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz dienai, kad paiet pieci gadi pēc projekta īstenošanas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2035. gada 31. decembrim, un uzņemas šādus pienākumus:

1. īstenojot savu daļību Programmā kā krietnam un rūpīgam saimniekam visā Programmas laikā, tostarp pēc koka novērtēšanas un sakopšanas (ja attiecināms), iespēju robežās ievērojot koka novērtējumā iekļautajā sakopšanas plānā vai pēcuizturēšanas plānā noteikto, kā arī ievērojot šādas prasības:
  - 1.1 koku nedrīkst nocirst vai novākt;
  - 1.2 nebojāt koku, nekavēt un netraucēt tā augšanu un dabisko attīstību;
  - 1.3 nenovietot koka tuvumā priekšmetus, kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;
  - 1.4 nemainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu;
  - 1.5 neiznīcināt dabisko zemsedzi koka vainaga projekcijas platībā;
  - 1.6 nepārveidot teritoriju ap koku tā vainaga projekcijas platībā (tostarp neierīkot tajā infrastruktūru);
  - 1.7 saglabāt pie koka piestiprināto bioloģiski vērtīga koka zīmi, tostarp veikt nepieciešamās darbības, lai to atjaunotu zīmes nozušanas gadījumā, ja attiecināms;
  - 1.8 pēc DAP pieprasījuma tās noteiktā termiņā un formātā sniegt ar koku saistītu informāciju;
  - 1.9 veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu jebkādu interešu konflikta apstākļus;
  - 1.10 nekavējoties informēt DAP par jebkuru situāciju, kas līguma izpildes laikā ir radījusi, rada vai var radīt interešu konfliktu, kā arī rīkoties atbilstoši DAP norādījumiem, lai interešu konflikta situāciju novērstu;
  - 1.11 par daļību Programmā un līguma noteikumiem saprātīgā termiņā informēt zemes vienības, kurā atrodas koks (turpmāk – zemes vienība), lietotāju (nomnieku) un/vai mednieku klubu, ar kuru noslēgts medību tiesību līgums, ja attiecināms, vienlaikus nodrošinot, ka zemes vienības nodošana lietošanā citai personai, tostarp mednieku klubam, netraucē līguma īstenošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības daļību programmā “No koka uz koku 2”;
2. atbildīgo par programmas “No koka uz koku 2” realizāciju noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu programmas “No koka uz koku 2” īstenošanai;
4. pilnvarot izpilddirektori parakstīt līgumu ar Dabas aizsardzības pārvaldi par programmas “No koka uz koku 2” realizāciju;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot. Nr. 17, 50.§) grozīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: R. Jakupāne

Izskatot [L. K.] 2026. gada 20. marta iesniegumu, kas Siguldas novada Būvvaldē reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1171 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078 un pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, un Iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas skici, kopā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (protokols Nr. 17, 50.§) un tā pielikumiem, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000923898 datiem nekustamais īpašums Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078, 0,1001 ha platībā, pieder [L. K.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000844376 datiem nekustamais īpašums Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, 4,38 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (protokols Nr.17, 50.§) (turpmāk – Lēmums), tika izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, sadalīšanai divās daļās;
4. saskaņā ar [L. K.] Iesniegumu iesniedzēja apņemas segt visas mērniecības izmaksas, kas būs saistītas ar robežu pārkārtošanu starp zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 66560050078 un 66560050159;
5. saskaņā ar, 2024. gada 14. februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [A. S.] kā nomnieku noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/2024/156 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560050159 daļa, kas tiks iesaistīta robežu pārkārtošanas procesā, ir iznomāta [A. S.]. Savā 2026. gada 1. aprīļa iesniegumā, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1360, [A. S.] apliecina, ka neiebilst robežu pārkārtošanai;
6. ņemot vērā Iesniegumā izteikto lūgumu, robežu pārkārtošana vienlaikus ar nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 sadalīšanu ir lietderīga;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 7.1. nekustamā īpašuma Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078, 0,1001 ha platība, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 7.2. nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, platība 4,38 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

8. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L);
9. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2 ha;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība, bet šis nosacījums nav attiecināms uz zemes robežu pārkārtošanu;
11. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv) zemes vienībās ir reģistrētas meliorācijas sistēmas;
12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 robežojas ar valsts vietējo autoceļu V81 Lēdurga-Inciems;
13. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160 zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 005 0259) daļas 2431 m<sup>2</sup> platībā pārdošanu nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0078 īpašnieci, pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību;
2. veikt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (protokols Nr. 17, 50.§) grozījumus, izsakot Lēmuma 1. un 2. punktu jaunā redakcijā:
  - 2.1 veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078 un pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra

- Nr. 6656 005 0160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 robežu pārkārtošanai;
- 2.2 apstiprināt nosacījumu (1. pielikums) un sadales shēmas (2. pielikums) grozījumus, papildus nekustamā īpašuma Agrie Rīti, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 sadalei paredzot arī robežu pārkārtošanu ar nekustamā īpašuma Dzērves, kadastra Nr. 6656 005 0078, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0078”;
  3. grozīt Lēmuma 1. un 2. pielikumu atbilstoši paredzētajām izmaiņām, nosakot, ka no jauna izdotie nosacījumi ir izpildāmi divu gadu laikā līdz projekta iesniegšanai Siguldas novada pašvaldībā, apstiprināšanai;
  4. noteikt, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6656 005 0159 un 6656 005 0078 robežu pārkārtošana tiek finansēta no ierosinātās finanšu līdzekļiem;
  5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Dzērves un Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6656 005 0078 un 6656 005 0159 robežu pārkārtošanai;
2. nekustamo īpašumu Dzērves un Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6656 005 0078 un 6656 005 0159 robežu pārkārtošanas shēma.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 11.§

### Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, pilnvarotās personas 2026. gada 8. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/138) ar lūgumu atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, ar pievienotu konceptuālo shēmu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu ” Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu”, lēmuma Nr. 21, 23. §, (turpmāk – Detālplānojums) tika apstiprināts Detālplānojums, kurš paredz 15 savrupmāju apbūves gabalus, piekļūšanu nodrošinot no Griezes ielas ar projektējamu divvirzienu kustības ielu (skatīt [GEO](#));
2. detālplānojuma grozījumi paredz mainīt apbūves gabalu skaitu no 15 uz 14, kā arī mainīt ielas konfigurāciju un platumu, paredzot vienvirzienu kustības ielu;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 21, 23.§, ar Detālplānojuma īpašniekiem tika noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi

Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;

5. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, 2019. gada 10. jūnijā izsniegusi Pilnvaru Nr. 1-6-2019 (elektroniski parakstīta 2021. gada 12. novembrī), ar kuru pilnvaro tās Attīstības vadītāju parakstīt dokumentus, iesniegumus, līgumus;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. un 39.4.1. punktu detālplānojumu izstrādā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana;
8. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 126. punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā;
9. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata;
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
13. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.4.1. apakšpunktu, 98., 126. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu “”Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu””,

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (M. Rupmejs), **komiteja nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums);

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 12.§

### Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [T. T.], 2025. gada 25. augusta iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, ar kuru iesniedzējs informē, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, pilnvarojot iesniedzēju veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanu, atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās izbeigšanas likumam, un lūdz noteikt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, iesniegumam pievienots 2025. gada 25. augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173160 dzīvojamā māja Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0160 006) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0095 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja). Dzīvojamā mājā ir pieci dzīvokļu īpašumi. Minētā nodalījumā reģistrēta atzīme: ēka saistīta ar zemes gabalu “Jaunkošas”, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj., kadastra numurs 8094 004 0159, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 217;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1 Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov., platība 8,12 ha (kadastra apzīmējums 8094 004 0857) (turpmāk – zemes vienība);
  - 2.1 Dzīvojamai mājai ir 2 stāvi, reģistrēts galvenais lietošanas veids 1122 triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
3. zemes vienība saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000229580 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 0857 sastāvā, tā ir atdalīta no nekustamā īpašuma “Jaunkošas”, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 217), un ir [E. C.] un [L. N.] kopīpašumā, katrai 1/2 domājamās daļas apmērā;
4. 2020. gadā, paplašinot Siguldas pilsētas robežas, pilsētas robežās tika iekļauta arī Zinātnes iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagastam;
6. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 4. panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.* Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu. Likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no

*dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*

7. saskaņā ar 2025. gada 25. augusta iesniegumam pievienoto 2025. gada 25. augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, piedaloties 4 no 5 dzīvokļu īpašniekiem, ir izskatīts jautājums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, kas sakrīt ar piespiedu dalīto īpašumu izpirkšanu, izmantojot atsavināšanas tiesību un nolemts pilnvarot [T. T.] iesnieguma sagatavošanai un iesniegšanai Siguldas novada pašvaldībā;
8. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
9. Siguldas novada pašvaldības speciālisti ir izskatījuši 2025. gada 25. augusta iesniegumu, kā arī veikuši zemes vienības apsekošanu dabā, kā rezultātā tika izstrādāts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 0,1927 ha platībā skices projekts Dzīvojamai mājai. Ar 2026. gada 31. marta vēstuli Nr. A-1.6/3/741 "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov." funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ~ 0,1930 ha platībā skices projekts 2026. gada 1. aprīlī nosūtīts dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniecēm ar lūgumu iesniegt viedokli līdz 2026. gada 30. aprīlim. Vienlaikus vēstulē norādīts, ka gadījumā, ja minētajā termiņā viedoklis netiks saņemts, tiks uzskatīts, ka tā ir piekrišana vēstulei pievienotā plānā norādītajai funkcionāli nepieciešamai zemesgabala platībai un konfigurācijai. Minētā vēstulē norādīts, ka plānotā piekļuve funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam ir plānota pa esošo ceļu no Zinātnes ielas, kas tiks noteikts kā plānotā servitūta ceļa teritorija, lemjot par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu;
10. minētajā termiņā saņemta vienas dzīvokļu īpašnieces atbilde ar piekrišanu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta skicei. Atbilde no pārējiem dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniecēm nav saņemta, bet minētais nav šķērslis jautājuma par atsavināmās zemes noteikšanu virzīšanai izskatīšanai domē;
11. izstrādājot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu digitālā veidā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība precizēta, paredzot, ka tā ir 0,1925 ha;
12. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skices projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522);
13. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;
14. izvērtējot likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) zemes vienība ir apbūvēta, Dzīvojamā māja atrodas zemes vienības vidus daļā, 2) Dzīvojamā mājā ir divi stāvi, pieci dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 258,8 m<sup>2</sup>, 3) zemes vienības daļā 1925 m<sup>2</sup> platībā iespējams nodrošināt Dzīvojamās mājas uzturēšanu, tai skaitā, iespējama palīgēku būvniecība; 4) zemes vienības daļa 1925 m<sup>2</sup> platībā atrodas zemes vienības vidusdaļā, Dzīvojamai mājai piekļuve paredzēta pa ceļa servitūtu no Zinātnes ielas, kas šobrīd ir vienīgais pieslēgums pie ielas, zemes vienībai un inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas Dzīvojamās mājas uzturēšanai, atrodas plānotā ceļa servitūta daļā un zemes vienības daļā 1925 m<sup>2</sup> platībā. Minētais pieslēgums pie Zinātnes ielas šobrīd ir arī piekļuve pie zemes īpašniecēm īpašumā

esošām ēkām; 5) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 14. punktam, *nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem*. Atlikusī zemes vienības daļa 7,9275 ha platībā atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

15. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 496) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu Nr. 496 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14. un 19. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 5. maija atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0160 006), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0095 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1925 m<sup>2</sup> zemes vienībā Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0857) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 1925 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas zemes vienībā Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0857), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: Grafiskais pielikums ar dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 18A, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

### 13.§

#### **Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi dzīvojamās mājas Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieces [A. R.], 2025. gada 22. augusta iesniegumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, ar kuru iesniedzēja lūdz noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, norādot, ka ir abu dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 īpašniece, līdz ar to pie iesnieguma nav pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 794 dzīvojamā māja Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0592 001) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0031 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja). Minētā nodalījumā reģistrētas atzīme: ēka saistīta ar zemes gabalu (kadastra numurs 8094 004 0592);
2. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes lēmumu Nr. 142-3.9/43 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un robežu pārkārtošanai ar zemes vienību Ganību ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr. AA0134) 2025. gada 23. janvārī plkst. 11:28:56 EET elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2025. gada 23. janvārī plkst. 11:25:22 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1098, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0592 un nekustamā īpašuma Ganību ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0820, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0820, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, kuras rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0592 vairs neeksistē, tās vietā izveidotas jaunas zemes vienības ar jauniem kadastra apzīmējumiem un platībām;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., platība 1893 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 004 1707) (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539447 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 1098 sastāvā un ir SIA “KRISTĪNE RR”, reģistrācijas Nr. 40002017815, īpašumā.
  - 3.2. Dzīvojamai mājai reģistrēts galvenais lietošanas veids 1121 divu dzīvokļu mājas;
4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 4. panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.* Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības*

*izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu. Likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*

5. ņemot vērā, ka abu Dzīvojamā mājā esošo divu dzīvokļu īpašniece ir viena persona, 2025. gada 22. augusta iesniegumam klāt nav pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, un šajā gadījumā kopsapulces lēmums nav nepieciešams, lai ierosinātu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu;
6. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikts funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
7. 2025. gada 22. augusta iesniegumam dzīvokļu īpašniece ir pievienojusi Valsts zemes dienesta kartes skata izdrukā ar norādītu vēlamo funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību Dzīvojamai mājai;
8. Siguldas novada pašvaldības speciālisti ir izskatījuši 2025. gada 22. augusta iesniegumam pievienoto skici, kā arī veikuši zemes vienības apsekošanu dabā, kā rezultātā tika izstrādāts Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 661 m<sup>2</sup> platībā skices projekts. Ar 2026. gada 31. marta vēstuli Nr. A-1.6/3/740 "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov." funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 661 m<sup>2</sup> platībā skices projekts 2026. gada 1. aprīlī nosūtīts dzīvokļu īpašniecei un zemes īpašniecei ar lūgumu iesniegt viedokli līdz 2026. gada 30. aprīlim. Vienlaikus vēstulē norādīts, ka gadījumā, ja minētajā termiņā viedoklis netiks sniegts, tiks uzskatīts, ka dzīvokļu īpašniece un zemes īpašniece piekrīt Siguldas novada pašvaldības priekšlikumam, un tas tādā redakcijā tiks virzīts apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē. Minētajā termiņā saņemta dzīvokļu īpašnieces atbilde ar piekrišanu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta skicei. Atbilde no zemes īpašnieces nav saņemta, bet minētais nav šķērslis jautājuma par atsavināmās zemes noteikšanu virzīšanai izskatīšanai domē;
9. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skices projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522);
10. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;
11. izvērtējot likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) zemes vienība ir apbūvēta, uz tās ZR daļā atrodas Dzīvojamā māja, 2) Dzīvojamā mājā ir viens stāvs, divi dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 102,4 m<sup>2</sup>, 3) zemes vienības daļā 661 m<sup>2</sup> platībā iespējams nodrošināt Dzīvojamās mājas uzturēšanu; 4) zemes vienības daļa 661 m<sup>2</sup> platībā robežojas ar Ganību ielu, kas ir pašvaldības iela, nodrošinot Dzīvojamai mājai nepieciešamo piekļuvi, Dzīvojamai mājai nepieciešamās inženierkomunikācijas, tai skaitā, nosēdaka, elektrības pieslēguma vieta un ūdensvads, atrodas minētā zemes vienības daļā; 5) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 14. punktam, *nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā*

*noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Atlikusī zemes vienības daļa 1232 m<sup>2</sup> platībā atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;*

12. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 496) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu Nr. 496 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viena dzīvokļa mājas” vai “Divu dzīvokļu mājas” – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūvei, 1–2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijām, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita – zemei zem šīm dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14. un 19. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 5. maija atzinumu (prot. Nr. 5, 2.§),

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0592 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8094 504 0031 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 661 m<sup>2</sup> zemes vienībā Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1707) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 661 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas zemes vienībā Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1707), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601;
3. zemes vienībai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1707) 1893 m<sup>2</sup> platībā saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: Grafiskais pielikums par dzīvojamai mājai Ganību ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#### 14.

### **Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 23. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Parka Gravās”-4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000524683 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrasšanās vieta ir “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0529, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup> un 3827/20110 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156002, 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025) un zemes (kadastra apzīmējums 80740020140), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā;
3. saskaņā ar pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 7. aprīļa ziņojumu, “Parka gravas”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ir sešu dzīvokļu dzīvojamā māja. Trīs dzīvokļi ir Siguldas novada pašvaldības īpašums. Dzīvoklis Nr. 4 atrodas pirmajā stāvā. Dzīvoklī nepieciešams kapitālais remonts- elektroinstalācijas maiņa, jauna apkure, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Māja atrodas 5 km no Mālpils centra. Gan dzīvokļa, gan dzīvojamās mājas tehniskajā stāvokļa uzlabošanā jāiegulda lieli finanšu līdzekļi, kuri pašvaldības 2026. gada budžetā nav paredzēti. Dzīvokļa saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, tas nav izmantojams pašvaldības vajadzībām un ir nepieciešams to pārdot izsolē;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Parka Gravas”-4, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0529, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup> un 3827/20110 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156002, 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025) un zemes (kadastra apzīmējums 80740020140), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

### 15.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Lakstīgalas iela 11E, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Lakstīgalas ielā 11E-3, Siguldā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158090 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašānās vieta ir Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2791, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 32,8 m<sup>2</sup> un 3260/16260 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8015002027001) un zemes (kadastra apzīmējums 80150023062), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 32,8 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 7. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu, tas atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā mājā, kurā katram dzīvoklim ir nepieciešama sava apkures sistēma. Mājas daļa, kurā atrodas Dzīvokļa īpašums nav siltināta, dzīvoklī ir pelējums. Dzīvokļa īpašumā nav labierīcības, tās atrodas mājas pirmajā stāvā. Mājai nepieciešams jumta remonts, Dzīvokļa īpašumam nepieciešams kapitālais remonts - elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvojamais īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tostarp palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Līdz ar to īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, un tas nav lietderīgi izmantojams pašvaldības vajadzībām;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 19. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*);

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atraššanās vieta ir Lakstīgalas iela 11E-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2791, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 32,8 m<sup>2</sup> un 3260/16260 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8015002027001) un zemes (kadastra apzīmējums 80150023062), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Nurmiži 3”-18, Siguldas pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000465643 18, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir “Nurmiži 3”-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> un 596/12151 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes (kadastra apzīmējums 80940010060), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas trešajā stāvā;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 22. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu, tas atrodas 18 dzīvokļu mājā, kurā katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Mājai nepieciešams siltināt un mainīt jumtu.

- Dzīvokļa īpašumam nepieciešams kapitālais remonts - elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, jauni logi un durvis, grīdas seguma maiņa. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvojamais īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Īpašuma saglabāšanai pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota;
4. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr.40003562948, 2026. gada 19. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atraššanās vieta ir "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 900 0669, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> un 596/12151 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes (kadastra apzīmējums 80940010060), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 23. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000861136, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0088, kas sastāv no zemes vienības 1,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0088), uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 80420070088001, 80420070088002 un zemes vienības 0,1448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007

- 0145) uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80420070145001, turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0088 atrodas funkcionālajā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1), daļēji valsts un pašvaldības ceļu aizsargjoslā. Rūpnieciskās apbūves teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
  3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0145 atrodas funkcionālajā zonā *Lauksaimniecības teritorija* (L), daļēji pašvaldības ceļu aizsargjoslā. Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve (ja zemes vienībā netiek konstatēti aizsargājami biotopi vai sugas), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana;
  4. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv) Nekustamajā īpašumā atrodas meliorācijas sistēmas;
  5. Nekustamais īpašums atrodas cūku audzēšanas kompleksa ietekmes zonā (300m). Pēc blakus zemes īpašnieka SIA “Baltic Pork” lūguma, lai nodrošinātu cūku audzēšanas kompleksa “Krastmalas” gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija lēmumu "Par tiesībām izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80420070088" (Nr. 11, 46.§) Nekustamajā īpašumā ir izveidotas un monitoringa vajadzībām izmantotas divas iebetonētas gruntsūdens monitoringa akas ar slēdzamiem vākiem - aka Nr. 8 (koord. X: 320416.61; Y: 549045.85, dziļums 5,52m) un aka Nr. 9 (koord. X: 320499.81; Y: 549056.99, dziļums 5,33m);
  6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0088 reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 6.1 ceļa servitūta teritorija - 0.0200 ha;
    - 6.2 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu tīklu līniju - 0.0473 ha;
    - 6.3 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0189 ha;
    - 6.4 pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0180 ha;
    - 6.5 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0097 ha;

- 6.6. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.8209 ha;
- 6.7. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.3113 ha;
- 6.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.4652 ha;
- 6.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.3474 ha;
- 6.10. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.2955 ha.
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0145 reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 7.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu tīklu līniju - 0.0091 ha;
  - 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.189 ha;
  - 7.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0764 ha;
  - 7.4. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0189 ha;
  - 7.5. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zeme kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0764 ha;
8. Nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0088 nodibināts ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma Ausmas Dzirnavas, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0086 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0087, servitūta platība 0,0206 ha.
9. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
11. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
12. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 17. februāra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
13. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Allažmuižas staļļi, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0088,

sastāv no zemes vienības 1,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0088), uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 80420070088001, 80420070088002 un zemes vienības 0,1448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0145), uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80420070145001, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*);

2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. maija lēmumu “Par īpašuma Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. kadastra Nr. 8064 003 0034, sastāv no zemes vienības 0,0903 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0295), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000494940;
2. ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 4.1. teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals - 0.0903 ha;
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam -0.0080 ha;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 23. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā

daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0034, sastāv no zemes vienības 0,0903 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0295), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašumu Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0034, veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt Krasta iela 1A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 003 0034, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### Par nekustamā īpašuma Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 23. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 11, 4.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūdažu iela 6, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, sastāv no zemes vienības 0,8041 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0420), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pildētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000181525;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorija (JC3);
3. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0420 reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 4.1. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0076 ha;

- 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvaru, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam -0.0007 ha;
- 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 0.0039 ha;
- 4.4. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamā apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķiam - 0.0076 ha;
- 4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija -0.0076 ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšana;
6. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 23. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 142 000 EUR (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, sastāv no zemes vienības 0,8041 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0420), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 142 000 EUR (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā Jūdažu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0420, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.

Nr. 18, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000457808 datiem nekustamais īpašums ar adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1155, platība 0,1458 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas ar aizsargjoslām karte”, Nekustamā īpašuma zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 3.1. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0,0148 ha;
  - 3.2. aizsargājamā koka (dižkoka) teritorija – 0,0245 ha;
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0,0148ha;
  - 3.4. individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 0,0148ha;
  - 3.5. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,1458ha;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” prasībām Nekustamajā īpašumā, no vēsturiskā ceļa ar alejām, kas ved uz baznīcu, līdz Zemes vienībā esošai elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnijai nav pieļaujamas darbības, tostarp būvniecība, kas iznīcina vai būtiski pārveido kultūras pieminekļa aizsardzības zonā saglabājamās vērtības – tās apkārtnē raksturīgo ainavu ar neapbūvētām zemēm baznīcas tiešā tuvumā, vēsturisko ceļu struktūru, baznīcas kā vietas dominantes uztveres iespējas no tradicionāli nozīmīgiem skatu virzieniem atbilstoši ir norādīts apgrūtinājums: vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (kods – 7314020101), līdz ar to veicot norādītās darbības ir nepieciešams saskaņojums no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes);
5. Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;
7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 12. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta 1. daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta 1. daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 1773 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*), universālā kadastrālā vērtība ir 2333 EUR (divi tūkstoti trīs simti trīsdesmit trīs *euro*);

9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstanošanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0008, kas sastāv no zemes vienības 0,1458 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1155), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 000, atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 000 apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais), J. Zilvers (jaunākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4,42.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 90, Siguldā, Siguldas novadā trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles noteikumu 14. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 30. aprīlim;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

4. ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 41.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 2402 trešo izsoli par nenotikušu;
2. atkārtotas izsoles sākumcenu noteikt 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 2402, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par nekustamā īpašumā Mālpils Parks, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr. 50003050931 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Iepirkumu dienesta direktores Inas Skulmes 2026. gada 7. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/1845, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0330) daļas 24 m<sup>2</sup> platībā nomu un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas “Mālpils parks”, Mālpilī, Siguldas novadā, sastāvā ietilpstošā televīzijas torņa ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 001 atsevišķas nenorobežotas daļas iznomāšanu tādā apjomā, kāds nepieciešams aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Mobilais Telefons” piederošās mobilo sakaru antenas un aparatūras uzturēšanai elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000427742 nekustamais īpašums Mālpils Parks, Mālpilī, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003

0330), platība 8,82 ha, kura sastāvā ir būve - televīzijas tornis ar adresi Parka ielā 4, Mālpils, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0330 001) 24 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Būve), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0850), platība 1,91 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. starp Iesniedzēju kā nomnieku un Mālpils novada domi kā iznomātāju noslēgts 2014. gada 1. septembra Līgums Nr. 3-26.15/14/100, ar kuru nomnieks pieņem lietošanā no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas Mālpils parks, Mālpilī, daļu no Būves un daļu no būvei piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 24 (divdesmit četru) kvadrātmetru platībā. Nomas objektus nomnieks izmanto publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām aparatūras un antenu - fideru sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai saskaņā ar minēto nomas līgumu un Elektronisko sakaru likumu. Nomas līguma termiņš 2026. gada 31. augusts;
3. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. Iesniedzējs lūdz pagarināt 2014. gada 1. septembrī noslēgto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu Nr. 3-26.15/14/100 uz 10 gadu termiņu ar mērķi turpināt nodrošināt elektronisko sakaru pakalpojumus un ir precizējis nomas objekta apjomu sekojoši: nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas Mālpils parks, Mālpilī, Siguldas novadā, sastāvā ietilpstošā televīzijas torņa ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 001, atsevišķas nenorobežotas daļas 5 (piecu) kvadrātmetru apjomā, kāds nepieciešams aparatūras un antenu - fideru sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 daļu 7 (septiņu) kvadrātmetru platībā nomnieka aparatūras konteineru uzstādīšanai un ekspluatācijai (turpmāk – Nomas objekts).
5. Iesniedzējs, atbilstoši 2014. gada 1. septembra Līguma Nr. 3-26.15/14/100 nosacījumiem, ir pildījis līgumā noteiktos pienākumus, tam nav bijuši maksājumu kavējumi, kā arī nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;
6. starp Iesniedzēju kā nomnieku un Mālpils novada domi kā iznomātāju noslēgtais 2014. gada 1. septembra līgums Nr. 3-26.15/14/100 iznomāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot noteikumus, kas attiecas uz lēmuma pieņemšanu, nomnieka saistību izpildi, nomas līguma pagarināšanu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam;
7. MK noteikumu 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
8. ņemot vērā, ka nomas līguma pagarināšanas gadījumā kopējais termiņš sasniedz 22 gadus, nomas līguma pagarināšanai jāizvērtē atbilstība MK noteikumu 12.<sup>1</sup> punkta kritērijiem un nosacījumiem, kas noteic: “12.<sup>1</sup> Ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:  
12.<sup>1</sup>1. nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs;

- 12.<sup>1</sup>2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtermiņā attīstības nodrošināšanai;*
- 12.<sup>1</sup>3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
- 12.<sup>1</sup>4. *ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm”;*
9. izvērtējot līguma pagarināšanu atbilstoši MK noteikumu 12.<sup>1</sup> 3.apakšpunkta kritērijiem, secināms, ka publisko elektronisko sakaru pakalpojumu nepārtrauktas pieejamības nodrošināšana ir būtiska sabiedrības interesēm, tostarp iedzīvotāju saziņas iespējām, uzņēmējdarbībai, valsts un pašvaldības institūciju darbībai, kā arī drošības un ārkārtas situāciju pārvaldības nodrošināšanai. Nomas līguma termiņa pagarināšana nodrošina esošās infrastruktūras saglabāšanu un stabilu sakaru pakalpojumu pieejamību Siguldas novadā, neparedzot papildu slogu pašvaldības budžetam. Papildus ņemams vērā, ka mūsdienu ģeopolitiskā un drošības situācija, kā arī paaugstinātās prasības civilās aizsardzības un krīžu pārvaldības jomā prasa stabilas un nepārtraukti funkcionējošas elektronisko sakaru infrastruktūras esamību visā valsts un pašvaldības teritorijā. Publisko elektronisko sakaru tīklu darbības nepārtrauktība ir būtiska ārkārtas situāciju pārvaldībai, valsts un pašvaldības institūciju darbības nodrošināšanai, kā arī sabiedrības informēšanai, tādēļ esošās sakaru infrastruktūras saglabāšana un ilgtermiņa ekspluatācija konkrētajā vietā ir atzīstama par lietderīgu. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka nomas līguma termiņa pagarināšana līdz 2036. gada 1. septembrim, nodrošinot kopējo nomas attiecību ilgumu 22 gadus, ir lietderīga un atbilstoša MK noteikumu 12.<sup>1</sup> punktā noteiktajiem kritērijiem, kā arī sabiedrības interesēm;
10. MK noteikumu 21.punkts noteic, ka *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.*
11. MK noteikumu 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
12. atbilstoši MK noteikumu 21. un 80. punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 24. aprīlī iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu Nomas objekta iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un apsardzes izmaksas. Minētā tirgus nomas maksas vērtējuma izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* un 50 centi), kopā 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktu, 18., 21. un 80. punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt 2014. gada 1. septembra nomas līgumu Nr. 3-26.15/14/100 līdz 2036. gada 31. augustam, izsakot nomas līgumu jaunā redakcijā, vienlaikus paredzot, ka jaunais nomas līgums uzskatāms par 2014. gada 1. septembra līguma turpinājumu. Nomas līgumā paredzēt šādus nosacījumus:
  - 1.1. aktualizēt nomas objektu, paredzot, ka, sākot ar 2026. gada 1. septembri, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Mobilais Telefons", reģistrācijas Nr. 50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, nomā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0330, kas atrodas nekustamā īpašuma Mālpils parks, Mālpilī, Mālpils novadā, sastāvā ietilpstošā televīzijas tornī ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 001, atsevišķas nenorobežotas daļas 5 (piecu) kvadrātmetru apjomā Parka ielā 4, Mālpils parks, Mālpilī, Mālpils novadā, kas nepieciešams aparatūras un antenu - fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0330 daļu 7 (septiņu) kvadrātmetru platībā nomnieka aparatūras konteineru uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām aparatūras un antenu - fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai;
  - 1.2. sākot ar 2026. gada 1. septembri, noteikt nomas maksu mēnesī 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) un PVN 21%, kas sastāda 50,40 EUR (piecdesmit *euro*, 40 centi), kas kopā ir 290,40EUR (divi simti deviņdesmit *euro* un 40 centi);
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
2. noteikt, ka nomnieks sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 24. aprīļa tirgus nomas maksas novērtējuma izmaksas 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi);
3. atbilstoši lēmuma nolēmjošās daļas 1. un 2. punktam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai:
  - 3.1. sagatavot nomas līgumu;
  - 3.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
  - 3.3. noteikt, ka nomas līgums jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts divu mēnešu laikā, domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 10:05

Sēdes vadītājs

J. Zilvers(vecākais)

Protokolētāja

S. Pole