



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDĒS PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 20.martā

Nr. 3

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.01

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētāja vietnieks Artūrs Caucis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ina Stupele,
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis
Erlends Eisaks
Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās komitejas locekļi: Reinis Ādamsons (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Siguldas novada Digitālā centra vadītājs E. Bajaruns, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa.

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Pieaicināti:

Darba kārtība:

0. Sēdes darba kārtības apstiprināšana.

1. Par SIA "SALTAVOTS" nefinanšu mērķu noteikšanu.

2. Par SIA "Siguldas slimnīca" nefinanšu mērķu noteikšanu.

3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 04 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai" (prot. Nr. 3, 72.š)"

4. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā

5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā "Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu (prot. Nr.13, 60. š)".

6. Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projektu iesniegumu atlasē kārtā.

7. Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200.

8. Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024 pagarināšanu .

9. Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024 pagarināšanu.

10. Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331 pagarināšanu (SIA JK Invest).

11. Par dzīvokļu īpašumu "Jāņkalniņi", Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

12. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai " (prot. Nr. 9, 32.š) atcelšanu.

13. Par ceļa servitūtu.

14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda" (prot.Nr.20, 43.š).

15. Par zemes maiņu.

16. Par zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu Ernesta Sovera iela 2, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads.

17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā "Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu" (prot. Nr.11, 45.š).

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumiem: **Nr. 18** "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā. **Nr. 19** "Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā.

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, S. Strausa, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem;

18. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā.

19. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus uzkavēties pēc komitejas sēdes uz diskusijām par SIA Siltums KIM aprēķināto vienoto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu (Aģes ezers);

Sēdei pievienojas deputāts Erlends Eisaks plkst. 14:02, turpmāk balsojumā piedalās 5 komitejas locekļi.

1. §

Par SIA “SALTAVOTS” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 21.janvāra iesniegumu Nr.N1-4/5/2025 “Par stratēģiskajiem un nefinanšu mērķiem”, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka 2025.gada 31.decembrī beigsies termiņš SIA “SALTAVOTS” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2023. līdz 2025.gadam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par SIA “Saltavots” nefinanšu mērķu noteikšanu” (prot. Nr. 17; 5.§), turpmāk – Domes lēmums, ir noteikti šādi SIA “SALTAVOTS” specifiskie nefinanšu mērķi:

1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1.1 ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve, 1.1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 1.2.1.notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 1.2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 1.4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 1.4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevums: sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.
6. Uzņemties kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā vadošo lomu vienota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidošanā.

Vienlaikus SIA “SALTAVOTS” Iesniegumā izsaka priekšlikumu saglabāt Domes lēmumā noteiktos nefinanšu mērķus, izņemot nefinanšu mērķi 1.6., jo pašvaldības kapitālsabiedrību

reorganizācija ir īstenota 2024.gadā; sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina viens sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs – SIA “SALTAVOTS”.

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “SALTAVOTS” 2025.gada 3.marta iesniegums Nr.1-4/30/2025 “Par nepieciešamo dokumentu (atskaišu) iesniegšanu par 2024.gadu”, ar kuru citstarp ir sniegta informācija par ar Domes lēmumu noteikto nefinanšu mērķu izpildi 2023. un 2024.gadā. Izvērtējot minēto informāciju, konstatējams, ka ne visu noteikto nefinanšu mērķu izpilde 2023. un 2024.gadā ir veikta pilnā apmērā, tomēr izpilde ir 60% apmērā 2023.gadā un 75% apmērā 2024.gadā. SIA “SALTAVOTS” Vidēja termiņa darbības stratēģija 2023. līdz 2025.gadam tika izstrādāta 2023.gadā, SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē apstiprināta 2023.gada 20.jūlijā (dalībnieku sapulces protokols Nr.2023-3, 1.punkts). Ievērojot minēto stratēģijā iekļauta SIA “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanas teritorija – Siguldas pilsēta, Siguldas, Allažu un Mores pagasti. Pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā SIA “SALTAVOTS” sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus nodrošina arī Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils un Inčukalna pagastos. Kapitālsabiedrību reorganizācija noslēgusies ar attiecīgu ierakstu komercreģistrā 2024.gada 22.augustā.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA “SALTAVOTS” kapitāla daļu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums, 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Saltavots” (protokols Nr.15, §5) ir noteikts SIA “Saltavots” vispārējais stratēģiskais mērķis - kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana un pakalpojumu apjoma palielināšana; infrastruktūras attīstība un efektīva resursu izmantošana; kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana pieejamā finansējuma ietvaros.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos (tai skaitā ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas) pakalpojumus.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas

vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos Siguldas novada ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētās prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Komiteja secina, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilstoši būtu šādu SIA “SALTAVOTS” specifisko nefinanšu mērķu noteikšana:

1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve/uzturēšana, 1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevums: sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi” 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA “SALTAVOTS” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām, kā arī Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pantu, ņemot vērā Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmu 2021. – 2027. gadam, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noteikt šādus SIA “SALTAVOTS” specifiskos nefinanšu mērķus:

- 1.1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve, 1.1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
 - 1.2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 1.2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 1.2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
 - 1.3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
 - 1.4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi:
 - 1.4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi,
 - 1.4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
 - 1.5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevums: sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.
2. Uzdot SIA “SALTAVOTS”, izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultatīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību;
 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojas deputāts Jānis Strautmanis plkst. 14:05, turpmāk balsojumā piedalās 6 komitejas locekļi.

2.§

Par SIA “Siguldas slimnīca” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, turpmāk – Sabiedrība, 2025.gada 31.janvāra iesniegumu/priekšlikumu nefinanšu mērķu noteikšanai Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2025.-2029.gadam, turpmāk tekstā – Iesniegums. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība izsaka priekšlikumu 5 nefinanšu mērķiem, norādot to rezultatīvos rādītājus nākamajā darbības periodā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Noteikumu 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas slimnīca” (protokols Nr.15, 1.§) ir noteikts Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis: daudzveidīgu, kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem, iedzīvotāju veselības uzlabošana, veselības tūrisma veicināšana.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir “Slimnīcu darbība”, “Vispārējā ārstu prakse”, “Specializētā ārstu prakse”, “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”, kas sevī ietver darbību cilvēka veselības aprūpes jomā, ko neveic slimnīcas, praktizējoši ārsti vai zobārsti. Vidējā medicīniskā personāla veiktās darbības tiek klasificētas zem primārās, sekundārās aprūpes, slimnīcu darbības, atbilstoši Sabiedrības pamatdarbībai.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Veselības aprūpi Siguldas novada iedzīvotājiem, cita starpā, nodrošina Sabiedrība. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts. Attīstīti un pieejami veselības aprūpes pakalpojumi uzlabo sociālās vides drošības līmeni. Pašvaldības mērķis ir pēc iespējas ilgākā laikā saglabāt esošo un uzlabot veselības pakalpojumu pieejamību visā novada teritorijā. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam atzīts, ka Sabiedrības darbība ir būtiska arī mērķim attīstīt novadā veselības tūrisma.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir jāgādā par iedzīvotāju īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Sabiedrība ir ārstniecības iestāde – specializētā slimnīca, kas sniedz maksas un valsts apmaksātos primāros un sekundāros ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus un stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem. Pacientu tiesību likuma 8. pants paredz, ka pacientam ir tiesības izvēlēties ārstu un ārstniecības iestādi. Līdz ar to Sabiedrība sniedz veselības aprūpes pakalpojumus arī jebkurai citai personai, kura ir izvēlējusies saņemt veselības aprūpes pakalpojumus Sabiedrībā. Sabiedrība īpaši specializējas piecos virzienos: dzemdību palīdzība; mazināzīvās ķirurģiskās un ginekoloģiskās operācijas; ambulatorā un stacionārā rehabilitācija; robotizētā stereotaktiskā radioķirurģija; bariatriskā ķirurģija. Sabiedrība arī piesaista ārvalstu medicīnas tūristus, kas atbilstoši tās Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2020. līdz 2024.gadam līdz šim ir bijusi viena no Sabiedrības attīstības prioritātēm un būtu attīstāma arī turpmākajā plānošanas periodā.

Sabiedrības finanšu apgrozījumu veido Sabiedrības sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi. Vairāk nekā pusi no Sabiedrības apgrozījuma veido stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi. Stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi, it īpaši dzemdību stacionāra pakalpojumi, ir būtiski Siguldas novada iedzīvotājiem, jo tiek nodrošināta stacionāro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība tuvu dzīvesvietai. Mazliet vairāk kā vienu trešdaļu no apgrozījuma veido Sabiedrības sniegtie ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumi, tai skaitā diagnostika, citi izmeklējumi, speciālistu pakalpojumi, ķirurģija. Savukārt primārās veselības aprūpes pakalpojumi veido vien 2-5% no apgrozījuma. Sabiedrības ienākumus veselības aprūpes pakalpojumu jomā veido no Nacionālā veselības dienesta saņemtais valsts finansējums, pacientu līdzmaksājumi un maksas pakalpojumi.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 100% kapitāla daļu.

Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats.

Ievērojot minēto, secināms, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi Sabiedrības specifiskie nefinanšu mērķi:

1. panākt rehabilitācijas procedūru skaita palielināšanos attiecībā pret 2024.gadu. Mērķa uzdevumi: 1.1. aktivizējot klientu informēšanu par Sabiedrības iespējām rehabilitācijas aprūpē Sabiedrības mājas lapā un sociālajos tīklos; 1.2. paplašinot sadarbību ar SIA "Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca" stacionārās rehabilitācijas nodrošināšanā;
2. panākt ārvalstu skaita pieaugumu bariatriskajā ķirurģijā salīdzinot ar 2024.gadu;
3. neraugoties uz dzemdību skaita mazināšanos valstī, noturēt Sabiedrības dzemdību nodaļu Latvijas dzemdību iestāžu pieciniekā pēc dzemdību skaita;
4. panākt robotizētās stereotaktiskās radioķirurģijas pacientu skaita pieaugumu salīdzinājumā ar 2024.gadu;
5. ievērojot kvotēto, nepietiekamo valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu apjomu, panākt Sabiedrības attīstību no citiem finansējuma avotiem. Mērķa uzdevums: 5.1. panākt proporciju izmaiņas ieņēmumos no pamatdarbības;
6. panākt eksportspējīgu publiskās privātās partnerības veselības aprūpes projektu attīstības veicināšanu Siguldas slimnīcas un Siguldas poliklīnikas ēkas tuvumā, kas mijiedarbojas.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 7.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi" 7.4. un 25.2. apakšpunktu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca" noteikt šādus nefinanšu mērķus:
 - 1.1. panākt rehabilitācijas procedūru skaita palielināšanos attiecībā pret 2024.gadu. Mērķa uzdevumi: 1.1.21. aktivizējot klientu informēšanu par Sabiedrības iespējām rehabilitācijas aprūpē Sabiedrības mājas lapā un sociālajos tīklos; 1.1.2. paplašinot sadarbību ar SIA "Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca" stacionārās rehabilitācijas nodrošināšanā;
 - 1.2. panākt ārvalstu skaita pieaugumu bariatriskajā ķirurģijā salīdzinot ar 2024.gadu;
 - 1.3. neraugoties uz dzemdību skaita mazināšanos valstī, noturēt Sabiedrības dzemdību nodaļu Latvijas dzemdību iestāžu pieciniekā pēc dzemdību skaita;

- 1.4. panākt robotizētās stereotaktiskās radioķirurģijas pacientu skaita pieaugumu salīdzinājumā ar 2024.gadu;
- 1.5. ievērojot kvotēto, nepietiekamo valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu apjomu, panākt Sabiedrības attīstību no citiem finansējuma avotiem. Mērķa uzdevums: 1.5.1. panākt proporciju izmaiņas ieņēmumos no pamatdarbības;
- 1.6. panākt eksportspējīgu publiskās privātās partnerības veselības aprūpes projektu attīstības veicināšanu Siguldas slimnīcas un Siguldas poliklīnikas ēkas tuvumā, kas mijiedarbojas.
2. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca", izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultātos rādītājus un sasniedzamo vērtību;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 04 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai" (prot. Nr. 3, 72.š)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk - Pašvaldība, domes 2025.gada 27.februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai" (prot. Nr.3, 72.š), turpmāk – Lēmums, nolemts piešķirt valstij Iekšlietu ministrijas personā bez atlīdzības lietu tiesību – apbūves tiesību nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļai, aptuveni 3000 m² platībā, inženierbūvju būvniecībai uz 10 gadiem, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) nomniekiem vēstules par vienaspusēju zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2025.gada 31.oktobri.

Izskatot iespējamus termiņus būvprojekta būvatļaujas ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi izsniegšanu, konstatēts, ka būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi iespējams izsniegt pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, kas savukārt ir iespējams, ja zemes gabalā nav spēkā esoši zemes nomas līgumi. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatā (*Civillikuma 1129.³ pants*).

Šobrīd zemes vienība ir iznomāta 11 nomniekiem sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, ar maksimālo līgumu darbības termiņu - 2028.gada 31.decembris. Zemes vienības nomas līgumi paredz iznomātājam tiesības vienaspusēji izbeigt zemes nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot nomniekam trīs mēnešus iepriekš, atlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Lai būvprojekta izstrādes laika grafikā noteiktie termiņi tiktu ievēroti, vienlaikus ņemot vērā zemes nomas līgumos noteikto termiņu vienaspusējai zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanai, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, paredzot zemes nomas līgumu izbeigšanu ar 2025.gada 30.jūniju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.³ pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai” (prot. Nr.3, 72.§), izsakot lēmuma nolemjošās daļas 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. sagatavo nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) nomniekiem vēstules par vienpusēju zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2025. gada 30. jūniju;”;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 28.martā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 12. §), ar kuru uz četriem gadiem apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs. Izmaiņas komisijas sastāvā veiktas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta pieņemto lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā” (prot.Nr.15, 37. §), ar kuru apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs.
2. Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3.punkts noteic, ka Komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem. Minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka Komisijas darbu vada pašvaldības pārstāvis.
3. Siguldas novada pašvaldībā saņemta Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības vēstule Nr. CVM.8-4/407 “Par pārstāvja deleģēšanu medību koordinācijas komisijā” (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.7/3/657), kurā ietverta informācija, ka dalībai Siguldas novada pašvaldības medību koordinācijas komisijā deleģē Valsts mežu dienesta Centra virsmežniecības Inčukalna mežniecības vecāko mežzinī Ģirtu Veinbergu.
4. Siguldas novada pašvaldībā saņemta Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstule Nr. 04.5-11/25/76-e “Par dalību komisijā” (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.7/1/943), kurā ietverta informācija, ka dalībai Siguldas novada pašvaldības medību koordinācijas komisijā deleģē Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Beāti Cīruli.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Medību likuma 29.panta piekto un sesto daļu, Ministru Kabineta kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2., 3. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna nodaļas mežzinī Jāni Lūsi;

- 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektoru Aigaru Dābolu;
- 1.3. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Valsts mežu dienesta Centra virmežniecības Inčukalna mežniecības vecāko mežzinī Ģirtu Veinbergu;
- 1.4. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Beāti Cīruli;
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Mālpils un Mores pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Agris Bukovskis;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – biedrības “Latvijas Mednieku Asociācija” biedrs Aivars Gailītis;
 - 2.3. komisijas loceklis – Valsts mežu dienesta Centra virmežniecības Inčukalna mežniecības vecākais mežzinis Ģirts Veinbergs;
 - 2.4. komisijas locekle – Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākā inspektore Beāte Cīrule;
 - 2.5. komisijas locekle – biedrības “Latvijas Zemnieku federācija” biedrs, Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības “Saknītes” īpašniece Vineta Zalmane;
 - 2.6. komisijas loceklis – biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedrs Guntars Kampernovs;
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 27.martā.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta domes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā” (prot.15 Nr. 37. §);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu (prot. Nr.13, 60. §)”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 60.§) apstiprināts Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes, turpmāk – Padome, sastāvs. Izmaiņas Padomes sastāvā izdarītas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.decembra, 2023.gada 19.janvāra, 2023.gada 13.aprīļa un 2024.gada 19.decembra lēmumiem.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr.22, 13.§) jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr.29/2024 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”, turpmāk - Nolikums. Nolikuma 12.punkts noteic: “12. Padomes sastāvu iesaka Pārvalde un apstiprina pašvaldības dome uz četriem gadiem.” Nolikuma 13.punkts noteic: “13. Padomes sastāvā ir ne mazāk kā 10 padomes locekļi (t.sk. padomes priekšsēdētājs un padomes priekšsēdētāja vietnieks) - Siguldas novadā reģistrētu uzņēmumu uzņēmēji un deleģēti uzņēmumu pārstāvji, nodrošinot līdzsvarotu Allažu, Inčukalna, Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils, Mores, Siguldas pagastu pārstāvniecību, kuri pieteikušies dalībai padomē ar pieteikuma anketu/iesniegumu, pamatojot savu profesionālo kompetenci un/vai pieredzi uzņēmējdarbībā un domes deputāti, kas izrādījuši interesi un vēlmi līdzdarboties padomē. Padomes priekšsēdētāju un padomes priekšsēdētāja vietnieku padomes locekļi ievēl no sava vidus. Jaunu padomes locekļu uzņemšana var notikt padomes darbības laikā. Padomes sekretārs nav padomes loceklis.”

Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 31.janvārī ir saņemts iesniegums no SIA “Bērnu Centrs” valdes locekles Agneses Nēliusas (reģistrēts Nr. A-3.1/8/1214) un 2025.gada 20.februārī no SIA “Segevolde” valdes locekles Ances Kaimiņas iesniegums (reģistrēts Nr. A-3.1/8/1215) par dalību Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē.

Izvērtējot saņemtos pieteikumus, konstatēts, ka jaunie padomes locekļi atbilst nolikuma kritērijiem. Apstiprinātais padomes locekļu sastāvs darbojas līdz 2026.gada 15.jūnijam.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma Nr. 29 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 13.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 60. §) un papildināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu ar šādiem padomes locekļiem:
 - 1.1. Agnese Nēliusa, SIA “Bērnu Centrs” valdes locekle;
 - 1.2. Ance Kaimiņa, SIA “Segevolde” valdes locekle.
2. Apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
 - 2.1. Evija Bīriņa, SIA “EURUS NORD” valdes locekle;
 - 2.2. Kaspars Rumba, SIA “Smart Law” valdes loceklis;
 - 2.3. Imants Rendenieks, SIA “FORTIS VM” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.4. Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.5. Sandis Jansons, SIA “LM Center” īpašnieks, AS “Sadales tīkls” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.6. Kristīne Ragaine, SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs” biroja vadītāja;
 - 2.7. Dagnija Nuķe, SIA “BARAKUDA M” valdes locekle;
 - 2.8. Aleksejs Mjaliks, SIA “Prime Peaks” valdes loceklis;
 - 2.9. Vilnis Saulājs, SIA “VILSA” direktors;
 - 2.10. Andris Strapčāns, SIA “Green Villa” valdes loceklis;
 - 2.11. Guntis Čivčs, SIA “Retail Management” valdes priekšsēdētājs, biedrības “Siguldas BUB” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.12. Agris Grīnbergs, SIA “Vieta” valdes loceklis;
 - 2.13. Viktors Grūtups, SIA “Rāmkalni Nordeco” īpašnieks;
 - 2.14. Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV;
 - 2.15. Dace Vanaga-Mikane, SIA “Rehabilitācijas centrs “Krimulda” valdes priekšsēdētāja;
 - 2.16. Ilze Steķe, SIA “Konstrukcijas Montāžas serviss” valdes locekle un īpašniece;
 - 2.17. Raitis Rodiņš, K/s “Ekoloģisks.lv” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.18. Elvijs Ozoliņš, SIA “RE Pumpuri” valdes loceklis;
 - 2.19. Kristīne Jonīte Jurkēviča, SIA “BRŪNU HES” valdes priekšsēdētāja;
 - 2.20. Indra Seļuka, SIA “Visi Var” vadītāja;
 - 2.21. Agnese Nēliusa, SIA “Bērnu Centrs” valdes locekle;
 - 2.22. Ance Kaimiņa, SIA “Segevolde” valdes locekle;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par konceptuālu atbalstu dalībai 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projektu iesniegumu atlasē kārtā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes ”Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 6. februārī saņēma Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli Nr. 4-7e/25/260 “Par ERAF 4.2.1.5. pasākuma otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases uzsākšanu”, ar kuru Ministrija aicina Pašvaldību piedalīties 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” (turpmāk – 4.2.1.5.pasākums) otrās kārtas projektu iesniedzēju priekšatlase, iesniedzot pieteikumu saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 72) 12.punktā noteikto.

Pašvaldība izvērtēja Siguldas novada vispārīzglītojošo skolu atbilstību priekšatlases nosacījumiem un 2025. gada 25. februārī iesniedza Ministrijā pieteikumu par dalību 4.2.1.5. pasākuma otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlase.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 72 2. punktu 4.2.1.5. pasākuma mērķis ir sniegt atbalstu pašvaldībām, kas ir sakārtojušas vispārējās izglītības iestāžu tīklu, lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā.

Pašvaldībai ir iespēja iesniegt divus projekta iesniegumus – vienu par vispārējās izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveidošanu, tai skaitā jaunas ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, otru par iekļaujošas izglītības infrastruktūras izveidi vai uzlabošanu vispārējās izglītības (vispārīzglītojošā) iestādē.

MK noteikumi Nr. 72 paredz vidējas gatavības projektu iesniegumus, proti, uz projektu iesniegšanas brīdi ir jābūt uzsāktai iepirkuma procedūrai par vismaz vienas projektā plānotās būves projektēšanas darbiem vai par apvienotu projektēšanu un būvdarbiem par vismaz vienu projekta būvi un iesniegts iepērkamā aprīkojuma saraksts ar veiktu aprīkojuma iegādes izmaksu aprēķinu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 35.12. apakšpunktu Pašvaldībai jānodrošina sasniegto rezultātu ilgtspēja vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas, tai skaitā jānodrošina atbalstu saņemušās vispārējās izglītības iestādes atbilstību MK noteikumu Nr. 72 1. pielikuma 1., 2., 3., 4., 5. punkta kritērijiem, ievērojot šo noteikumu 2. pielikumā minētās pašvaldību iedalījuma grupas.

Izvērtējot Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu atbilstību, to vajadzības un iespējas tās īstenot saskaņā ar MK noteikumu Nr. 72 nosacījumiem, atbalsta saņemšanai ir izvirzītas divas izglītības iestādes - Siguldas pilsētas vidusskola un Mores pamatskola.

Siguldas pilsētas vidusskola ir lielākā skola Siguldas novadā ar 1138¹ izglītojamiem, kas ir trešā daļa no kopējā Siguldas novada izglītojamo skaita vispārējās izglītības iestādēs, savukārt izglītības iestādes infrastruktūra ir kritiskā stāvoklī. Siguldas pilsētas vidusskolas ēkas renovācija jau vairākus gadus ir pašvaldības prioritāro darbu sarakstā.

Iekļaujošās izglītības infrastruktūras uzlabojumi nepieciešami, jo Siguldas novada administratīvajā teritorijā nedarbojas neviena speciālās izglītības iestāde, vienlaikus Siguldas novada dibinātajā Mores pamatskolā tiek realizētas speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības attīstības traucējumiem, kā arī speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem. Mores pamatskolā šajās programmās izglītību iegūst 69 izglītojamie, kuru izglītības ieguves iespēju uzlabošanai būtu nepieciešams veikt infrastruktūras uzlabošanu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 72 katrai pašvaldībai pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma apmērs būs zināms pēc priekšatlase iesniegtās informācijas izvērtēšanas un Ministrijas izstrādātā Ministru kabineta rīkojuma apstiprināšanas. Pēc Ministru kabineta rīkojuma apstiprināšanas Centrālā finanšu un līgumu aģentūra viena mēneša laikā nosūtīs rīkojumā minētajām pašvaldībām uzaicinājumu sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. konceptuāli atbalstīt dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās kārtas projektu iesniegumu atlasē, atbalsta saņemšanai izvirzot Siguldas pilsētas vidusskolu un Mores pamatskolu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ” noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā izskatīts nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127) (turpmāk arī – Objekts) Nomnieka SIA “CDDZ” 2024.gada 14.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.novembrī ar Nr.A-6.1/11/5914), kurā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Nomnieks atkārtoti izteicis lūgumu pārskatīt 2024.gada 19.februārī starp SIA “CDDZ” un Pašvaldību uz 30 gadiem noslēgto nomas līgumu, paredzot lielāku aizsardzību Nomnieka plānotajām veicamajām investīcijām Objektā, Nomniekam informējot, ka laika periodā kad nekustamais īpašums tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica nekustama īpašuma tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā nekustamam īpašumam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai nodrošinātu Objekta drošu ekspluatāciju un saglabātu lietošanai derīgā stāvoklī (turpmāk – Vēstule).
2. Konstatējams, ka pašvaldība jau iepriekš ir nākusi pretī Nomniekam, atsaucoties uz Nomnieka lūgumu nodrošināt lielāku investīciju aizsardzību saistībā ar nomnieka plānotajiem ieguldījumiem nomas objektā, ņemot vērā nomas objekta tehnisko stāvokli, proti, pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmums "Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr.SNP/2024/200 (prot.Nr.17, 1.§), ar kuru dome lēma:

“1. Atbalstīt: 1.1. Nomnieka tiesības veikt kapitālieguldījumus (nepieciešamo un derīgos) ieguldījumus Pašvaldības iznomātajā nekustamajā īpašumā “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127), ja ir saņemts pašvaldības, kā iznomātāja rakstveida saskaņojums konkrētā ieguldījuma nepieciešamībai un apjomam; 1.2. paredzot, ka Iznomātāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma gadījumā – ja nomas Objekts Iznomātajam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, pie nosacījuma, ka Nomnieks labticīgi pildījis līguma saistības – veicis līguma saistību izpildi līgumā paredzētajā apjomā un termiņos, Nomniekam ir tiesības prasīt un Iznomātajam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam tā nomas Objektā veiktos kapitālieguldījumus (nepieciešamos un derīgos) ieguldījumus, saskaņā ar Civillikumā un citos attiecināmos normatīvajos aktos paredzēto, ja minētos ieguldījumus līguma darbības laikā rakstveidā (Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes atzinums) saskaņojis iznomātājs, atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosakot saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, veicot saimniecisko darbību vai piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti. 1.3. Nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā; 2. Grozīt Siguldas novada pašvaldības un SIA “CDDZ” 2024.gada 19.februārī noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200 un papildināt ar Līgumu ar 3.9.1 punktu un 8.8.1 šādā redakcijā: “3.9.1. Pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai NOMNIEKS saskaņo ar IZNOMĀTĀJU ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību, ieguldījumus saskaņo, pieņemot Pašvaldības domes lēmumu. Pēc IZNOMĀTĀJA atbilstoša saskaņojuma saņemšanas Nomnieks veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, IZNOMĀTĀJS pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas/nolietojuma periodu”; “8.8.1.Nomas līgumam izbeidzoties 8.8.punktā norādītajā gadījumā, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie ieguldījumi Nomas objektā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzoties NOMAS līgumam, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM NOMAS OBJEKTĀ veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz NOMAS līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.” 3. Noteikt, ka SIA “CDDZ” attiecībā uz nekustamajā īpašumā veicamajiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, SIA “CDDZ” nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu. 4. Izbeidzoties 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgtajam nomas līgumam Nr. SNP/2024/200, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet pašvaldības (Iznomātāja, kā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.80640020127) īpašumā.”

Pamatojoties uz minēto domes lēmumu, Pašvaldība un Nomnieks parakstīja Vienošanos pie 2024.gada 19.februāra Nomas līguma, paredzot izmaiņas tai skaitā attiecībā uz aizsardzību Nomnieka plānotajiem veicamajiem ieguldījumiem Objektā.

Tāpat Pašvaldība un Nomnieks parakstīja Vienošanos pie 2024.gada 19.februāra Nomas līguma, ar kuru vienojās:“ 1.Piešķirt SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr. 40103893203 *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam "Kārļzemnieki" (kadastra Nr. 80640020127), Inčukalna pagasts, Siguldas novads, par periodu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim 11 340 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit euro) un PVN 2381,40 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 40 centi), kopā **13 721,40 EUR** (trīspadsmit

tūkstoši septiņi simti divdesmit viens euro 40 centi);”. *De minimis* atbalsts tiek piešķirts pamatojoties uz regulu uz 3 gadu periodu, ar tiesībām un attiecīgās regulas pamata piešķirt *de minimis* atbalstu uz nākamo periodu, tuvojoties iepriekšējā perioda beigām un pastāvot *De minimis* atbalsta piešķiršanas priekšnosacījumiem.

3. Vienlaikus Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz Vēstulē ietverto Nomnieka lūgumu Pašvaldībai atbalstīt papildu grozījumu veikšanu 2024.gada 19.februāra Nomas līgumā, papildus jau paredzētajām garantijām – aizsardzībai – paredzot papildu ieguldījumu aizsardzību - pret ieguldījumiem nemainīt Objekta nomas maksu, tādējādi nepieļaujot situāciju, ka Nomas maksas palielinājums galvenokārt veidojas no paša Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Nomas Objektā – pašvaldība konstatē, ka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” paredz šādu iespēju, tā 101.3. apakšpunkts noteic, ka ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem (..): *“nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai nomniekam paredzēts pienākums nomas objektā ieguldīt finanšu līdzekļus vai līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs, un nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību.”*.
4. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka lēmumus dome pieņem domes sēdēs, ka grozījumu veikšanai 2024.gada 19.februāra Nomas līgumā, nepieciešams attiecīgs domes lēmums, kā arī to, ka normatīvie akti paredz Pašvaldības kā Iznomātāja pienākumu pārskatīt nomas maksu ne retāk kā vienu reizi sešos gados – sagatavots šis lēmuma projekts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 865., 867.pantus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 95., 105., 106.punktu, 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200 (prot.Nr.17, 1.§) un tajā ietverto izvērtējumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt šādu grozījumu veikšanu 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr. 40103893203, noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200:
2. Papildināt Līgumu ar 2.6.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
 - 2.1 “2.6.¹ Iznomātājs nemaina Nomniekam nomas maksu, ja Iznomātājs rakstiski saskaņojis Nomniekam tādu ieguldījumus Objektā, kas pamatojas ar Objekta ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanu un ir nepieciešamie un derīgie ieguldījumi Objektā, un Nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību no tās atskaitot finanšu līdzekļu summas, kas attiecināmas uz cita veida atbalsta sniegšanu Nomniekam, tai skaita *De minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā, kā arī atskaitot līdz Līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024 pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D.S.Zariņa

Izskatot [B.B.] nodokļu maksātāja kods [...], juridiskā adrese Skolas iela 16A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 27.janvāra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/488) ar lūgumu pagarināt uz 3 gadiem 2024.gada 30.aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 139-3-1/14/2024 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu/ Kiosku Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 (turpmāk – Vieta), kas sastāv no platības 9 m², **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 107.§) “Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.2” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2024.gada 24. aprīļa izsoles rezultātu (protokols Nr.23, 6.§), 2024. gada 30. aprīlī ar Nomnieku noslēgts Līgums par Vietas nomu uz 1 gadu. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 30.aprīlim;
2. nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 3 (trim) gadiem, t.i. līdz 2028.gada 30.aprīlim;
3. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
5. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;**
7. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
 - 7.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
 - 7.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;*
 - 7.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
 - 7.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis*

attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;

8. līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
9. noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*
10. publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;*
11. 2024.gada 7.martā tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 80 EUR mēnesī (astoņdesmit *euro* 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumā minēts, ka vērtējums ir derīgs 2 gadus, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā, kāda tika izsolīta izsoles gaitā un norādīta Līgumā;
12. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar [B.B.], nodokļu maksātāja kods [...], noslēgtā 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/14/2024, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta/ Kiosks Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9 m²), termiņu uz 3 gadiem līdz 2028.gada 30. aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei līdz 2025.gada 30.aprīlim sagatavot vienošanos ar [B.B.], nodokļu maksātāja kods [...], par 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma

Nr. 139-3-1/14/2024 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 30. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 1.maija nomnieks maksā nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci *euro*), PVN 21% 17,85 EUR (septiņpadsmit *euro* 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi *euro* 85 centi) mēnesī;

3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par telpu nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024 pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D.S.Zariņa

Izskatot [V.V.], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], Matīņi, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 20. janvāra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/242) ar lūgumu pagarināt 2024.gada 30.aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 139-3-1/15/2024 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu/ Kiosku Nr.2 (turpmāk – Vieta) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9 m², **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 110.§) “Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.5” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2024.gada 24. aprīļa izsoles rezultātu (protokols Nr.23, 7.§), 2024. gada 30. aprīlī ar Nomnieku noslēgts Līgums par Vietas nomu uz 1 gadu. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 30.aprīlim;
2. nomnieks lūdz pagarināt Līgumu;
3. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
5. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;
7. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
 - 7.1. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
 - 7.2. 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;

- 7.3. 19.punktam, nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
- 7.4. 20.punktam, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
8. līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
9. noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
10. publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
11. 2024.gada 7.martā tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 80 EUR mēnesī (astoņdesmit euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējumā minēts, ka vērtējums ir derīgs 2 gadus, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā, kāda tika izsolīta izsoles gaitā un norādīta Līgumā;
12. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar [V.V.], personas kods [..], 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta/ Kiosks Nr.5 (turpmāk – Vieta) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9 m², termiņu uz 3 gadiem līdz 2028.gada 30. aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar [V.V.], personas kods [..], par 2024.gada 30.aprīļa nomas līguma Nr. 139-3-1/15/2024 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 30. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 1.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*), PVN 21% 19,95 EUR (deviņpadsmit *euro* 95 centi), kopā **114,95 EUR** (viens simts četrpadsmit *euro* 95 centi) mēnesī;
1. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331 pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja Dagnija Samanta Zariņa
Debatēs piedalās: E.Eisaks, I. Stupele, Strausa, J. Strautmanis
Viedokli izsaka: T. Krūmiņa, G. Konrāds

Izskatot SIA “JK INVEST”, vienotās reģistrācijas Nr.40103392913, juridiskā adrese: Igaunu iela 8, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 7.marta iesniegumu Nr. A-3.1/8/1331, kuru iesniedzis prokūrists Kristaps Grīnbergs, ar lūgumu pagarināt 2020. gada 22. aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2020/331, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr. 5 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas Nr. 29 19,6m² platībā, turpmāk – Līgums, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2020.gada 6.marta rīkotās izsoles rezultātiem, pamatojoties uz 2020.gada 19.marta lēmumu (protokols Nr.4, 25.§) “Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, 2020. gada 22. aprīlī starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz pieciem gadiem, līdz 2025.gada 1.aprīlim. Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu Nomnieks pieņēmis lietošanā par maksu mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.5 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 19,6 m² platībā.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu.
3. Papildus konstatējams, ka saskaņā ar Lursoft datubāzes datiem SIA JK Invest kopš 2023. gada 28. septembra nav reģistrētas aktuālas amatpersonas. Lai arī pēc Lursoft datubāzes datiem kopš 2011. gada 15. marta SIA JK Invest ir reģistrēts prokūrists Kristaps Grīnbergs ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi un kurš ir tiesīgs rīkoties SIA JK Invest vārdā, jāņem vērā, ka uzņēmuma darbība bez valdes nevar būt ilgstoša. Proti, saskaņā ar Komerclikuma 314.¹ panta pirmo daļu *sabiedrības darbību var izbeigt, pamatojoties uz komercreģistra iestādes lēmumu, ja: 1) sabiedrības valdei ilgāk par trim mēnešiem nav pārstāvības tiesību un sabiedrība triju mēnešu laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi norādīto trūkumu; 2) sabiedrība atbilstoši šā likuma 12. panta ceturtajai daļai nav sasniedzama tās juridiskajā adresē un divu mēnešu laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi norādīto trūkumu.* Līdz ar to uzņēmumam, ilgstoši darbojoties bez valdes, pastāv sabiedrības darbības izbeigšanas risks.

4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem, pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
7. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
8. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
 - 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
 - 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;*
 - 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.;*
 - 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.*
9. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Darbības sfēra atbilst Pils kvartāla radošo uzņēmēju konceptam.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā

īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12. Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025. gada 22. janvārī veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,90 EUR/m² (četri euro 90 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Ziverts), pret – 1 (I. Stupele), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “JK INVEST”, reģ.Nr. 40103392913, noslēgto 2020.gada 22.aprīļa nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.5 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 19,6 m² platībā, termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 1. aprīlim.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA “JK INVEST”, Reģ.nr. 40103392913, par 2020.gada 22.aprīļa nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2020/331 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 1. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 2.aprīļa nomnieks maksā nomas maksu 96,04 EUR (deviņdesmit seši euro 04 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 20,17 EUR (divdesmit euro 17 centi), kopā **116,21** EUR (viens simts sešpadsmit euro 21 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu **90,75** EUR (deviņdesmit euro 00 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 15,75 EUR (piecpadsmit euro 75 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20.jūnija lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11, 44.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatot Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11, 44.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11,44§), turpmāk - lēmums, nolemts nostiprināt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 66560020654001001, un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 1.2. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 66560020654001002 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 1.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 66560020654001003 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 1.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 66560020654001004 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. Izvērtējot lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto īpašuma sastāvu, secināms, ka nekustamais īpašums “Jāņkalni”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 002 0654, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2895 ha platībā, kadastra apzīmējums 6656 002 0654, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 289,90 m² (kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001), un palīgēkas - šķūņa (kadastra apzīmējums 6656 002 0654 002), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000942006.
3. Minētās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0654 001 un 6656 002 0654 002 ir funkcionāli saistītas ar dzīvokļiem un ir iekļaujamās kā funkcionāli saistītas iepriekš minēto dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 sastāvā.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.11, 44.§.) nolemjošās daļas 1.1., 1.2., 1.3., un 1.4. punktos, izsakot tos šādā redakcijā:
 - 1.2 “1.1.“Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - **dzīvoklis Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 001, un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.
 - 1.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, - **dzīvoklis Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 002 un funkcionāli saistīto ēku ar

kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.

- 1.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads – **dzīvoklis Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 003 un funkcionāli ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.
- 1.5. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - **dzīvoklis Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6656 002 0654 001 004 un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 001 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 002, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654.”
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīcijas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai “ (prot. Nr. 9, 32.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa

Debatēs piedalās: S. Strausa

Viedokli izsaka : G. Konrāds

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23.maijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai” (prot.Nr.9, 32.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus Ilonas Leimanes īpašumā esošās dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1503, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 20.jūnijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/717, turpmāk Līgums.
3. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam, iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
4. Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas, kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).

5. 2025.gada 17.februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts [I.L.] pilnvarotās personas [A.L.] iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.141-4-2/97) par līguma Nr.SNP/2024/717 grozīšanu un termiņa pagarināšanu būvdarbu veikšanai, lai saņemtu līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 1. 2023.gada 6.decembra SIA "A.N.T. project" rēķins Nr.25-R-UKT-06/12/2023 par projektēšanas darbiem ūdensapgādes tīkla pieslēgumam dzīvojamai ēkai Kaijas ielā 5, Siguldā;
 2. Maksājuma uzdevums Nr.119 par projektēšanas pakalpojumiem.
6. Pašvaldības atbildīgais speciālists, izvērtējot [I.L.] pilnvarotās personas [A.L.] iesniegumu un iesniegumam pievienotos dokumentus, secina, ka dokumenti ir neatbilstoši Lēmuma un Līguma prasībām, Noteikumi, Lēmums un Līgums neparedz Līguma grozīšanu un termiņa pagarināšanu būvdarbu veikšanai.
7. Saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja iesniedzējs nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā.
8. Atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, jo [I.L.] pilnvarotā persona [A.L.] kā Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" 15. punktu un 19.3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23.maija lēmumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai" (prot.Nr.9, 32.§);
2. izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0518), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) un Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0519), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) piekļuvei pie nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienības ar adresi "Ratiņi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), pie nekustamā īpašuma Vecastrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienības ar adresi "Vecastrumi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), pie nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienības ar adresi "Zvejnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienības ar adresi "Ratnieki Raganā", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienības ar adresi "Lejratnieki", Ragana,

Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienības ar adresi “Kaulakani”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000571683 nekustamais īpašums Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Raganā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0518), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) 0,7437 ha platībā (turpmāk – 1. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000610226 nekustamais īpašums Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0519), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) 1,2034 ha platībā (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000196248-2 datiem dzīvojamās mājas “Vecastrumi”, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 900 0695) dzīvokļa īpašuma Nr. 2 īpašniece ir [A.M.];
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000196248-3 datiem dzīvojamās mājas “Vecastrumi”, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 900 0626) dzīvokļa īpašuma Nr. 3 īpašniece ir [A.B.];
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000196248-4 datiem dzīvojamās mājas “Vecastrumi”, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 900 0627) dzīvokļa īpašuma Nr. 4 īpašnieks ir [V.B.];
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 476 datiem nekustamais īpašums Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0177), kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Pamati”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), platība 2,71 ha, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LA VĪKSNAS”, reģistrācijas Nr. 44103020872, īpašumā;
7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000556438 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0812, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Ratiņi”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), platība 5,8019 ha, ir zemnieku saimniecības “KALNDUNDURI”, reģistrācijas Nr. 40101004684, īpašumā;
8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000067181 datiem nekustamais īpašums Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 007 0511), kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Zvejnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), platība 0,858 ha, ir [Ā.Z.] īpašumā;
9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000642844 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 1005, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Ratnieki Raganā”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), platība 2,0792 ha, ir [Z.M.] īpašumā;
10. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000642842 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 1007, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Lejratnieki”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897), platība 0,7494 ha, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ĀRSONS”, reģistrācijas Nr. 40103780142, īpašumā;
11. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000642840 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 1006, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar adresi “Kaulakani”, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896), platība 0,5007 ha, ir [J.J.] īpašumā;
12. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos ir apsekojis gan 1. zemes vienību, gan 2. zemes vienību un konstatējis, ka uz to daļām atrodas ceļa

teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie šajā lēmumā no 3. punkta līdz 11. punktam minētiem nekustamiem īpašumiem;

13. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūtu nodibināšanu uz pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0518), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) un Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0519), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) par labu nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienībai ar adresi "Pamati", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienībai ar adresi "Ratiņi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), nekustamā īpašuma Vecastrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienībai ar adresi "Vecastrumi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienībai ar adresi "Zvejnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienībai ar adresi "Ratnieki Raganā", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienībai ar adresi "Lejratnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienībai ar adresi "Kaulakani", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 178,54 m un laukums 0,0992 ha. Ceļa servitūta aizņemtā platība 1. zemes vienībā ir 0,0183 ha un 2. zemes vienībā 0,0809 ha;

14. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0183 ha platībā kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Krogzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0518), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0518) un 0,0809 ha platībā kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Vecastrumiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0519), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0519) par labu nekustamā īpašuma Pamati, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0177) zemes vienībai ar adresi "Pamati", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0177), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0812 zemes vienībai ar adresi "Ratiņi", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0809), nekustamā īpašuma Vecastrumi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0343) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0343), nekustamā īpašuma Zvejnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 007 0511) zemes vienībai ar adresi "Zvejnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0511), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1005 zemes vienībai ar adresi "Ratnieki Raganā", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0898), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1007 zemes vienībai ar adresi "Lejratnieki", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0897) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 1006 zemes vienībai ar adresi "Kaulakani", Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0896);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašniekiem;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 43.§)

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 43.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.10,43.§), turpmāk - lēmums, nolemts nostiprināt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 001, un tam piekritošajām domājamām daļām no palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004;
 - 1.2. “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 002, un tam piekritošajām domājamām daļām no palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004;
2. izvērtējot lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto īpašuma sastāvu, secināms, ka nekustamais īpašums “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8084 900 0708, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4584 ha platībā, kadastra apzīmējums 8064 008 0135, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 113,6 m² (kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001), un palīgēkām (kadastra apzīmējums 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003, 8064 008 0135 004), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000176277;
3. minētās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 001, 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004 ir funkcionāli saistītas ar dzīvokļiem un ir iekļaujamas kā funkcionāli saistītas iepriekš minēto dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 sastāvā un atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135.
4. ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot.Nr.20, 34.§) nolemjošās daļas 1.1. un 1.2. punktus, izsakot tos šādā redakcijā:
 - 1.1. “1.1.“Eglītes”, Griķi, Inčukalna pag, Siguldas nov. - **dzīvoklis Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 001, un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135;
 - 1.2. “1.2.“Eglītes”, Griķi, Inčukalna pag, Siguldas nov. - **dzīvoklis Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 002, un funkcionāli saistīto ēku ar kadastra

apzīmējumu 8064 008 0135 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0135.

2. Uzdod Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīcijas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās S. Strausa

Izskatījusi [L.K.] 2025. gada 25. februāra atbildes vēstuli (reģ. Nr. A-3.10/5/711) uz Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr. A-3.10/5/209 “Par zemes vienību maiņu”,
komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000550913 nekustamais īpašums Kliesmetes, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 002 0082, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 002 0084), platība 4,9216 ha, (turpmāk – zemes vienība) ir [L.K.] īpašumā;
2. **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”** ir Siguldas novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība (turpmāk - SIA “SALTAVOTS”), kas nodrošina Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu, Krimuldas, Lēdurgas, Inčukalna, Mores un Mālpils pagastos dzīvojošos iedzīvotājus un esošos uzņēmumus ar centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, kura galvenie darbības veidi atbilstoši kapitālsabiedrības statūtiem ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000453082 nekustamais ēku (būvju) īpašums Lielvārdes šoseja 9A, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 502 0084, kas sastāv no sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 009) (turpmāk – sūkņu māja), ir SIA “SALTAVOTS” īpašumā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sūkņu māja atrodas uz zemes vienības, savukārt sūkņu mājā atrodas SIA “SALTAVOTS” tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve artēziskā aka (kadastra apzīmējums 8074 002 0084 007). Tāpat uz zemes vienības atrodas sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija (saskaņā ar grafisko pielikumu);
5. artēziskā aka (ūdens ieguves urbums) ir kritiskā infrastruktūra, kas ir būtiska svarīgu sabiedrības funkciju īstenošanas, cilvēku veselības aizsardzības, drošības, ekonomiskās vai sociālās labklājības nodrošināšanai un no tās darbības atkarīga ūdens pakalpojumu piegāde Upmalu ciemam Mālpils pagastā;
6. gan sūkņu stacija, gan sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija, gan artēziskā aka tiek izmantota sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, un ir nepieciešams nodrošināt SIA “SALTAVOTS” darbinieku netraucētu piekļuvi jebkurā diennakts laikā;
7. ar Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr.A-3.10/5/209 [L.K.] ir izteikts priekšlikums veikt maiņas darījumu un mainīt zemes vienību, uz kuras atrodas SIA “SALTAVOTS” kritiskās infrastruktūras objekti, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldības īpašumu;

8. uz minēto vēstuli [L.K.] ir sniegusi 2025. gada 25. februāra piekrišanu, kas Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta 2025. gada 25. februārī (reģ. Nr. A-3.10/5/711), kurā norādīts, ka iesniedzēja piekrīt zemes vienību mainīt pret līdzvērtīgu zemi Mālpils, Allažu vai Siguldas pagastos;
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
11. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka, lai nodrošinātu sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Mālpils pagasta Upmalu ciemā, ir nepieciešams mainīt [L.K.] piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 002 0084) pret Siguldas novada pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu zemes vienību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt [L.K.] īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084 maiņu pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Mālpils, Allažu vai Siguldas pagastā, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

16.§

Par zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu Ernesta Sovera iela 2, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi [M.P.] 2025.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/427) “Par apgrūtinājumu dzēšanu” ar ierosinājumu anulēt ierakstu un iesniegt Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodaļai iesniegumu par ieraksta III. daļa 1. iedaļa “2.1. Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai Mierciemi un Ērgļi. 3.1. Atzīme – Centrālo elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijas 13m/0,15km aizsargjosla. 4.1. Atzīme – V tehniskās kategorijas autoceļa ZPA Krimulda – Viesturi 30 m aizsargjosla. 5.1. Pamats: 1997. gada 10. jūnija Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.120/14” anulēšanu augstāk minētajā zemes vienībā – Ernesta Sovera iela 2, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Centrs 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0026, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar adresi Ernesta Sovera iela 2, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 010 0026) 0,12 ha platībā, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 525 ir [M.P.] īpašumā no 2025.gada 2.janvāra;

2. saskaņā ar ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523 III. daļas 1. iedaļā reģistrēti šādi nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: “2.1. Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai Mierciemi un Ērgļi. 3.1. Atzīme – Centrālo elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijas 13m/0,15km aizsargjosla. 4.1. Atzīme – V tehniskās kategorijas autoceļa ZPA Krimulda – Viesturi 30 m aizsargjosla. 5.1. Pamats: 1997. gada 10. jūnija Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.120/14”;
3. pirms atdalīšanas, proti, līdz 2007. gada 29. jūnijam, nekustamais īpašums Centrs 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0026, sastāvēja no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0026, platība 0,12 ha, un 8068 008 0036, platība 2,4 ha;
4. šī lēmuma 2.punktā minētie apgrūtinājumi bija attiecināti uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 008 0036, platība 2,4, ha. Tas nozīmē, ka nekustamais īpašums Centrs 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0026, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0026, platība 0,12 ha, apgrūtināts ieviešuās kļūdas rezultātā, jo atdalītais nekustamais īpašums Rītavēji, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0036, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000373330 nav apgrūtināts ar minētajiem apgrūtinājumiem;
5. saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.panta pirmās daļas 1.punktu, sadalot nekustamu īpašumu vairākos patstāvīgos īpašumos, tāpat arī atdalot no nekustama īpašuma reālu daļu ar nolūku pievienot to citam nekustamam īpašumam (37. p.), visas tiesības, kas apgrūtinā sadalāmo nekustamo īpašumu, joprojām skaitās pilnā apmērā uz katru jaunradušos nekustamu īpašumu vai no nekustama īpašuma atdalīto reālo daļu, izņemot gadījumu, kad šo tiesību priekšmets nav no nekustama īpašuma atdalītā daļa vai tā reālā daļa, no kuras ir radīts jaunais nekustamais īpašums (34. p. 2. pk.);
6. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktā noteiktajam, ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Zemesgrāmatu likuma 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Živerts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojuma ierakstus – Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 525 III. daļas 1. iedaļas ierakstus “2.1. Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai Mierciemi un Ērgļi. 3.1. Atzīme – Centrālo elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijas 13m/0,15km aizsargjosla. 4.1. Atzīme – V tehniskās kategorijas autoceļa ZPA Krimulda –

Viesturi 30 m aizsargjosla. 5.1. Pamats: 1997. gada 10. jūnija Krimuldas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.120/141”;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr.11, 45.§)

Ziņo: Siguldas pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā sadalīšanu ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr. 11, 45.§), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā sadalīšanu ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr. 11, 45.§), turpmāk – Lēmums, nolemjotās daļas 1. punktu Siguldas novada pašvaldības dome nolēma veikt zemes vienības sadalīšanu divās daļās;
2. apsekojot zemes vienību dabā konstatēts, ka nepieciešams sadalīt zemes vienību trīs daļās, veidojot citu zemes gabalu konfigurāciju un nepieciešams precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un sadales shēmu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, un Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 6 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.4. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot. Nr. 11, 45.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to jaunā redakcijā:
“1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0509 un adresi Miera ielā 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanai”;
2. grozīt 1. pielikumā pievienotos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un 2. pielikumā pievienoto zemes vienības sadales shēmu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 14. augusta iesniegumu Nr.1-7/988 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.6/2/4139, ar kuru iesniedzējs informē, ka dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, nolemjot uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanu procesa īstenošanu, pilnvarojot SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu un lūdz pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pievienojot Dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1-2024 no 28.02.2024. uz 3 lpp., **komiteja konstatē:**

1. ar 2024. gada 28. februāra dzīvojamās mājas Zinātnes iela 9, Sigulda, Siguldas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu 1-2024, piedaloties 11 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 91,67% no visu īpašnieku skaita, nolemts:
 - 1.1. ar 11 balsīm tika nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 1.2. ar 11 balsīm tika nolemts pilnvarot SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar zemesgabala Zinātnes iela 9, Siguldā, Siguldas nov., atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3 -stāvu dzīvojamā māja Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā, un sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz daļas no zemes vienības "Peldes", Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), platība 23838 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1705 sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 32 ir [I.I.] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 672 Dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību;
4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu "*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*", savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, "*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*", bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka "*pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu*";
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi" norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas" vai ēkas tips ir "Dienesta viesnīcas", – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei

zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 3.marta atzinumu (prot.Nr.4, §6.), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1286 m² no zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), daļai 1286 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja Zinātnes ielā 9, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0019 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0015 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. pārējai zemes vienības “Peldes”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1706), daļai 22552 m² saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 3.1. platībai 11290 m² “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501;
 - 3.2. platībai 7593 m² “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
 - 3.3. platībai 3669 m² “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

19. §

Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapitaļsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, (turpmāk – *Sabiedrības*) valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas

iesniegums, ar lūgumu noslēgt jaunu nekustamā īpašuma nomas līgumu, izvērtējot nomas nosacījumus.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, darbības nodrošināšanai, kā arī lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, 26§), 2018.gada 1.februārī starp *Pašvaldību* un *Sabiedrību* tika noslēgts Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums Nr.2018/231, ar kuru *Sabiedrībai* tika iznomāts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80150023203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150023203 daļu 8993 m² platībā un tajā esošās inženierbūves;
2. Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 80150023203003, kura kopējā platība ir 7182,6 m², un tajā esošās inženierbūves;
3. līguma pielikumā uzskaitītā kustamā manta.

Minētais līgums ir 2017.gada 13.aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2017/463 turpinājums. Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr.5, 8.§), Puses noslēdza vienošanos par minētā līguma pagarināšanu līdz 2025. gada 6.aprīlim, kā arī *Pašvaldība* paaugstināja nomas maksu. Kustamā manta no nomas līguma izslēgta pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2019.gada 15.augusta lēmumu (prot.Nr.11, 35.§) "Par pamatkapitāla palielināšanu SIA "Siguldas Sporta serviss", kura ietvaros lemts par kustamās mantas ieguldīšanu *Sabiedrības* pamatkapitālā. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.decembra lēmumu "Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā" (protokols Nr.23, 22.§) ir noslēgta vienošanās par Siguldas Sporta centra iznomāto platību 7136,80 m².

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldība ir 100% *Sabiedrības* kapitāldaļu turētāja. Tās kapitāldaļas atrodas *Pašvaldības* pilnīgā kontrolē. *Sabiedrības* finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un tās darbības virzieni ir sporta objektu darbība (NACE klasifikatora kods 93.11) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE klasifikatora kods 86,90). *Sabiedrības* nekustamā īpašumā Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā sniegtos pakalpojumus aktīvi izmanto gan Siguldas novada iedzīvotāji, gan viesi. Tādējādi secināms, ka 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņa pagarināšana atbilst sabiedrības interesēm un lietderības apsvērumiem.

Iznomātā Nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā būvniecības garantijas termiņš beidzas 2025.gada 6.aprīlī. *Pašvaldība* kā būvniecības ierosinātājs un pasūtītājs veic pārrunas ar būvniecības veicēju SIA "MONUM", reģistrācijas Nr.44103036801, par konstatēto

defektu novēršanu garantijas termiņa ietvaros. Pašvaldība 2025.gada 3.martā SIA “MONUM” ir nosūtījusi vēstuli Nr.14.1-1-5/165 “Par garantijas darbu veikšanu (Būvniecības līgums Nr.2015(373), kurā ir uzskaitīti konstatētie defekti un citstarp ir lūgts pagarināt garantijas periodu, kā arī ir vērsta būvnieka uzmanība uz to, ka, ja nepieciešamie darbi netiks veikti laikus vai netiks atzīti par atbilstoši izpildītiem, Pasūtītājs piesaistīs citus būvniekus darbu izpildei un radušos izdevumus piedzīs tiesas ceļā. Lai nerastos riski būvniecības garantijas piemērošanā un Pašvaldība kā būvniecības pasūtītājs un iznomātā nekustamā īpašuma īpašnieks varētu pilnvērtīgi izmantot savas 2017.gada 28.novembra Būvniecības līgumā Nr.2015/373 pielīgātās garantijas laika tiesības, šobrīd nepieciešams 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņu pagarināt līdz trūkumu novēršanai vai iespējamo tiesvedības procesu beigām. Ievērojot konstatēto būvniecības trūkumu novēršanas termiņus un/vai iespējamo tiesas procesu vidējo ilgumu Nekustamā īpašuma nomas līguma objektīvs un samērīgs pagarināšanas termiņš ir 2027.gada 30.aprīlis.

Iesniegumā Sabiedrība lūdz “izvērtēt un abpusēji vienoties par nekustamā īpašuma nomas līguma nosacījumiem, kas saistīti ar ēkas atjaunošanas un remonta darbie”, izvērtējot 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 nosacījumus, kā arī Civillikuma ceturtajā daļā noteiktos vispārīgos nomas nosacījumus, secināms, ka būvniecības garantijas laikā un/vai ar to saistītā tiesas procesa laikā nav nepieciešams mainīt/papildināt nomas līgumā iekļautās Pušu tiesības un saistības.

Eiropas Centrālā banka sākot ar 2024.gada 1. pusgadu ir vairākkārt samazinājusi īstermiņa procenta likmes jeb EURIBOR, attiecīgi ir samazinājušies *Pašvaldības* aizņēmumu procentu izdevumi, tai skaitā, 2016.gadā ņemtais aizņēmums 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktā nomas objekta būvniecībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73.punktā noteiktajai nomas maksas aprēķina formulai, tiešās izmaksas pilnā apmērā ir iekļaujamas nomas maksā, attiecīgi, samazinoties nomas objekta aizņēmuma procentu maksājumiem, nepieciešams pārrēķināt nomas maksu.

Pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktās nomas maksas pārrēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Pārrēķinātās nomas maksas apmērs ir 9135,10 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci euro un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ir nostiprināts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi un lietderīgi, attiecīgi pastāvot objektīviem, nomas maksu ietekmējošiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir pārskatīt tās noteikto nomas maksas apmēru.

2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 6.6.punktā ir noteikts – jebkuras Līguma izmaiņas, kuru grozīšanas kārtība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs pušu parakstītas. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim viens daļa noteic, ka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo prim viens daļu, kā arī ņemot vērā *Sabiedrības* 2025.gada 20.janvāra iesniegumu “Par Nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta centrs” par tālāku sporta bāzes Siguldas sporta centrs apsaimniekošanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgto nomas līgumu Nr.2018/231 uz laiku līdz 2027.gada 30.aprīlim;

2. noteikt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Siguldas Sporta serviss" 2018.gada 1.februārī noslēgtā Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumam Nr.2018/231 nomas maksu 9135,10 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci euro un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
3. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām organizēt vienošanās parakstīšanu un informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:12

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

S. Pole